



BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY ADJUDICADOS EN DACION DE PAGOS AL 31 DE AGOSTO DE 2022

| Nº | ORIGEN | FINCA MATRÍCULA | DISTRITO | CTA .CTE. CTRAL.Nº | CIUDAD LUGAR | DIRECCION - UBICACIÓN | DESCRIPCIÓN | AREA DE TERRENO | AREA EDIFIC. | VALOR DE INCORPORACION INICIAL EN LIBROS | ESTADO ACTUAL |
|----|----------|--------------------|----------------|--------------------|-----------------|---|--|-------------------------|---|--|--|
| 1 | BNT | 2.232 | La Catedral | 11.0169.06 | Asuncion | Parapiti esq. 5a Proyectada | Edificación en 2 niveles, adecuado para uso de actividades administrativas, bancarias o vivienda. | 340 m ² | 387 m ² | 171.990.924 | Arrendado a Cadena Farmacenter S.A. |
| 2 | BANCOSUR | 55 | La Catedral | 11.0025.14/00.00 | Asuncion | Eligio Ayala esq. Caballero | Se trata de dos propiedades horizontales en el Edificio Aurora I, ocupando parte de los niveles de planta baja, entrepiso y primer piso. Cuenta con accesos independientes. | Propiedad Horizontal | Propia= 853,47 m ² Común= 175,03 m ² Total= 980,41 m ² Propia= 126,94 m ² Común= 67,91 m ² Total= 242,94 m ² | 2.905.012.944 | Por Ley 4713/2012, se autorizó su venta a la La Dirección General de Migraciones (Ministerio del Interior) |
| 3 | UNION | 660 | La Recoleta | 14.0069.00 | Asunción | Av. Mcal. López esq. Dr. Weiss. | Edificio en cinco niveles, proyectado para actividades administrativas, bancarias y otras | 7500 m ² | 7.404 m ² | 36.252.516.000 | Por Ley 4032/2010, se autorizó su venta, al Ministerio de Industria y Comercio |
| 4 | ORIENTAL | 62475HA01 | La Encarnación | 10-0546-12/03-17 | Asunción | Delfin Chamorro Nº 962 c/ Colon | Departamento Nº 303 - Edificio Península I | 22,5800 m ² | 104,15 m ² | 88.400.000 | Vendido en el Concurso 1/2014, adjudicado según Res.Nº 9, Acta Nº 62, 28/08/14. El juicio para desalojo del inquilino sigue en pleno proceso conforme informa la Unidad Juirídica. |
| 5 | BNT | 800 | Santa Rita | PADRÓN 2075 | Santa Rita | Colonia Nueva Esperanza, lugar denominado "Puerto Dolores" | Terreno sin edificación alguna y sin deslinde. Existe un tramite en curso para mensura judicial. | 110,26 Ha | | 188.059.435 | En proceso de aprobación de mensura judicial. Se solicitó, conforme a indicaciones del MOPC, al perito agrimensor, ajustes al informe final de las operaciones técnicas practicadas. |