



## BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY ADJUDICADOS EN DACION DE PAGOS AL 31 DE MARZO DE 2019

| Nº | ORIGEN     | FINCA<br>MATRÍCULA | DISTRITO       | CTA .CTE. CTRAL.Nº | CIUDAD<br>LUGAR | DIRECCION -<br>UBICACIÓN  | DESCRIPCIÓN  | AREA DE<br>TERRENO      | AREA EDIFIC.  | VALOR DE<br>INCORPORACION<br>INICIAL EN LIBROS | ESTADO ACTUAL   |
|----|------------|--------------------|----------------|--------------------|-----------------|---|--|-------------------------|---|--|---|
| 1  | BNT        | 2.232              | La Catedral    | 11.0169.06         | Asuncion        | Parapiti esq. 5a<br>Proyectada                                      | Edificación en 2 niveles,<br>adecuado para uso de<br>actividades administrativas,<br>bancarias o vivienda.   | 340 m <sup>2</sup>      | 387 m <sup>2</sup>  | 171.990.924                                    | Arrendado a Visión Banco. En proceso<br>gestiones para fraccionamiento y/o<br>copropiedad.  |
| 2  | BANCOSUR   | 55                 | La Catedral    | 11.0025.14/00.00   | Asuncion        | Eligio Ayala esq.<br>Caballero                                      | Se trata de dos propiedades<br>horizontales en el Edificio<br>Aurora I, ocupando parte de los<br>niveles de planta baja,<br>entrepiso y primer piso. Cuenta<br>con accesos independientes. | Propiedad<br>Horizontal | Propia= 853,47 m <sup>2</sup><br>Común= 175,03 m <sup>2</sup><br>Total= 980,41 m <sup>2</sup><br><br>Propia= 126,94 m <sup>2</sup><br>Común= 67,91 m <sup>2</sup><br>Total= 242,94 m <sup>2</sup> | 2.905.012.944                                  | Por Ley 4713/2012, se autorizó su<br>venta a la La Dirección General de<br>Migraciones (Ministerio del Interior)  |
| 3  | UNION      | 660                | La Recoleta    | 14.0069.00         | Asunción        | Av. Mcal. López esq.<br>Dr. Weiss.                                  | Edificio en cinco niveles,<br>proyectado para actividades<br>administrativas, bancarias y<br>otras   | 7500 m <sup>2</sup>     | 7.404 m <sup>2</sup>  | 36.252.516.000                                 | Por Ley 4032/2010, se autorizó su<br>venta, al Ministerio de Industria y<br>Comercio  |
| 4  | ORIENTAL   | 62475HA01          | La Encarnación | 10-0546-12/03-17   | Asunción        | Delfin Chamorro Nº<br>962 c/ Colon                                  | Departamento Nº 303 - Edificio<br>Península I  | 22,5800 m <sup>2</sup>  | 104,15 m <sup>2</sup>   | 88.400.000                                     | Vendido en el Concurso 1/2014,<br>adjudicado según Res.Nº 9, Acta Nº 62,<br>28/08/14. El juicio para desalojo del<br>inquilino sigue en pleno proceso<br>conforme informa la Unidad Jurídica. |
| 5  | MULTIBANCO | 12.356             | La Encarnación | 10-0423-04         | Asunción        | Ayolas y Oliva  | Edificio relativamente nuevo y<br>siete niveles  | 692                     | 4.334   | 11.134.994.666                                 | Por Ley 6264/2018, se autoriza la<br>trasferencia al Ministerio de la Niñez y<br>la Adolescencia. En proceso de<br>transferencia.   |
| 6  | BNT        | 800                | Santa Rita     | PADRÓN 2075        | Santa Rita      | Colonia Nueva<br>Esperanza, lugar<br>denominado "Puerto<br>Dolores" | Terreno sin edificación alguna y<br>sin deslinde. Existe un tramite<br>en curso para mensura judicial.   | 110,26 Ha               |   | 188.059.435                                    | En proceso de aprobación de mensura<br>judicial. El MOPC debe pronunciarse en<br>relación al informe final de las<br>operaciones técnicas practicadas.  |