



**BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY ADJUDICADOS EN DACION DE PAGOS AL 30 DE ABRIL DE 2025**

Nº	ORIGEN	FINCA MATRÍCULA	DISTRITO	CTA .CTE. CTRL.Nº	CIUDAD LUGAR	DIRECCION - UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	AREA DE TERRENO	AREA EDIFIC.	VALOR DE INCORPORACION INICIAL EN LIBROS	ESTADO ACTUAL	VALORACIÓN A CONSIDERAR	FUNDAMENTO DE LA VALORACIÓN
1	BNT	2.232	La Catedral	11.0169.06	Asuncion	Parapiti esq. 5a Proyectada	Edificación en 2 niveles, adecuado para uso de actividades administrativas, bancarias o vivienda.	340 m <sup>2</sup>	Fracción A: 435 m <sup>2</sup> Fracción B: 260 m <sup>2</sup>	171.990.924	Arrendado a Cadena Farmacenter S.A. Se prevé la venta una vez acordado con el ocupante (co-propietario) de la fracción B	2.376.100.000	Corresponde al monto total de la propiedad según tasacion del 14.06.22, correspondiendole al BCP la Fracción A.
2	BANCOSUR	55	La Catedral	11.0025.14/00.00	Asuncion	Eligio Ayala esq. Caballero	Se trata de dos propiedades horizontales en el Edificio Aurora I, ocupando parte de los niveles de planta baja, entrepiso y primer piso. Cuenta con accesos independientes.	Propiedad Horizontal	Propia= 853,47 m <sup>2</sup> Común= 175,03 m <sup>2</sup> Total= 980,41 m <sup>2</sup> Propia= 126,94 m <sup>2</sup> Común= 67,91 m <sup>2</sup> Total= 242,94 m <sup>2</sup>	2.905.012.944	Por Ley 4713/2012, se autorizó su venta a la Dirección General de Migraciones (Ministerio del Interior)	2.913.570.000	Corresponde al monto de la transacción para la transferencia, calculado de conformidad al artículo 4° de la Resolución N° 14, Acta N° 77 del 5.11.2013, para dar cumplimiento a la Ley 4713/2012
3	UNION	660	La Recoleta	14.0069.00	Asunción	Av. Mcal. López esq. Dr. Weiss.	Edificio en cinco niveles, proyectado para actividades administrativas, bancarias y otras	7500 m <sup>2</sup>	7.404 m <sup>2</sup>	36.252.516.000	Por Ley 4032/2010, se autorizó su venta, al Ministerio de Industria y Comercio	43.102.530.000	Corresponde al monto de la transacción para la transferencia, aprobado en la Ley 4032/2010
4	ORIENTAL	62475HA01	La Encarnación	10-0546-12/03-17	Asunción	Delfin Chamorro Nº 962 c/ Colon	Departamento Nº 303 - Edificio Península I	22,5800 m <sup>2</sup>	104,15 m <sup>2</sup>	88.400.000	Vendido en el Concurso 1/2014, adjudicado según Res.Nº 9, Acta Nº 62, 28/08/14. El juicio para desalojo del inquilino sigue en pleno proceso conforme informa la Unidad Juirídica.	151.000.000	Corresponde al monto de adjudicación en Concurso 1/2014 a SANTIAGO JOSE JARITON AVILA. Res. 9, Acta 62, 28.08.14. No cancelado por estar en gestiones desalojo.
5	BNT	800	Santa Rita	PADRÓN 2075	Santa Rita	Colonia Nueva Esperanza, lugar denominado "Puerto Dolores"	Terreno sin edificación alguna y sin deslinde. Existe un tramite en curso para mensura judicial.	110,26 Ha		188.059.435	En proceso de aprobación de mensura judicial. El MOPC debe pronunciarse en relación al informe final de las operaciones técnicas practicadas.	188.059.435	El inmueble tiene problemas de superposición de linderos. Se sugiere mantener valor de incorporación hasta tanto se concrete la mensura judicial y se tenga dominio de la propiedad.
6	INMUEBLE ADQUIRIDO EN EL MARCO DEL PRESTAMO HIPOTECARIO	36015	LUQUE	27-1373-01	LUQUE	Calle S:M: Florencio Meza esq. Ayolas, Barrio Marambure	Terreno Baldio, sin construccion	603,015 m2				335.000.000	Monto total de la propiedad según tasacion de fecha 10-07-2023
7	INMUEBLE ADQUIRIDO EN EL MARCO DEL PRESTAMO HIPOTECARIO	18.372	ITAUGUA	27-1658-05	ITAUGUA	Calle Mburucuya e/ Lapacho y Tajy-Mboi Y	Terreno Baldio, sin construccion	461,64 m2				55.000.000	Monto total de la propiedad según tasacion de fecha 10-07-2023