



**BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY ADJUDICADOS EN DACION DE PAGOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

| Nº | ORIGEN  | FINCA MATRÍCULA | DISTRITO       | CTA .CTE. CTRAL.Nº | CIUDAD LUGAR | DIRECCION - UBICACIÓN                                      | DESCRIPCIÓN   | AREA DE TERRENO        | AREA EDIFIC.  | VALOR DE INCORPORACION INICIAL EN LIBROS | ESTADO ACTUAL  | VALORACIÓN A CONSIDERAR | FUNDAMENTO DE LA VALORACIÓN  |
|----|---|-----------------|----------------|--------------------|--------------|--|---|------------------------|---|--|--|-------------------------|--|
| 1  | BNT   | 2.232           | La Catedral    | 11.0169.06         | Asuncion     | Parapiti esq. 5a Proyectada                                | Edificación en 2 niveles, adecuado para uso de actividades administrativas, bancarias o vivienda.   | 340 m <sup>2</sup>     | Fracción A: 435 m <sup>2</sup><br>Fracción B: 260 m <sup>2</sup>  | 171.990.924                              | Arrendado a Cadena Farmacenter S.A. Con acuerdo firmado para la venta con el ocupante (co-propietario) de la fracción B  | 2.700.000.000           | Corresponde al monto total de la propiedad según tasación del 08.08.2025, correspondiendo al BCP la fracción A.  |
| 2  | BANCOSUR  | 55              | La Catedral    | 11.0025.14/00.00   | Asuncion     | Eligio Ayala esq. Caballero                                | Se trata de dos propiedades horizontales en el Edificio Aurora I, ocupando parte de los niveles de planta baja, entrepiso y primer piso. Cuenta con accesos independientes. | Propiedad Horizontal   | Propia= 853,47 m <sup>2</sup><br>Común= 175,03 m <sup>2</sup><br>Total= 980,41 m <sup>2</sup><br><br>Propia= 126,94 m <sup>2</sup><br>Común= 67,91 m <sup>2</sup><br>Total= 242,94 m <sup>2</sup> | 2.905.012.944                            | Por Ley 4713/2012, se autorizó su venta a la La Dirección General de Migraciones (Ministerio del Interior)   | 2.913.570.000           | Corresponde al monto de la transacción para la transferencia, calculado de conformidad al artículo 4° de la Resolución N° 14, Acta N° 77 del 5.11.2013, para dar cumplimiento a la Ley 4713/2012 |
| 3  | UNION   | 660             | La Recoleta    | 14.0069.00         | Asunción     | Av. Mcal. López esq. Dr. Weiss.                            | Edificio en cinco niveles, proyectado para actividades administrativas, bancarias y otras   | 7500 m <sup>2</sup>    | 7.404 m <sup>2</sup>  | 36.252.516.000                           | Por Ley 4032/2010, se autorizó su venta, al Ministerio de Industria y Comercio   | 43.102.530.000          | Corresponde al monto de la transacción para la transferencia, aprobado en la Ley 4032/2010   |
| 4  | ORIENTAL  | 62475HA01       | La Encarnación | 10-0546-12/03-17   | Asunción     | Delfin Chamorro N° 962 c/ Colon                            | Departamento N° 303 - Edificio Península I  | 22,5800 m <sup>2</sup> | 104,15 m <sup>2</sup>   | 88.400.000                               | Vendido en el Concurso 1/2014, adjudicado según Res.N° 9, Acta N° 62, 28/08/14. El juicio para desalojo del inquilino sigue en pleno proceso conforme informa la Unidad Juirídica. | 151.000.000             | Corresponde al monto de adjudicación en Concurso 1/2014 a SANTIAGO JOSE JARITON AVILA. Res. 9, Acta 62, 28.08.14. No cancelado por estar en gestiones desalojo.                                  |
| 5  | BNT   | 800             | Santa Rita     | PADRÓN 2075        | Santa Rita   | Colonia Nueva Esperanza, lugar denominado "Puerto Dolores" | Terreno sin edificación alguna y sin deslinda. Existe un tramite en curso para mensura judicial.  | 110,26 Ha              |   | 188.059.435                              | En proceso de aprobación de mensura judicial. El MOPC debe pronunciarse en relación al informe final de las operaciones técnicas practicadas.                                      | 188.059.435             | El inmueble tiene problemas de superposición de linderos. Se sugiere mantener valor de incorporación hasta tanto se concrete la mensura judicial y se tenga dominio de la propiedad.             |
| 6  | INMUEBLE ADQUIRIDO EN EL MARCO DEL PRESTAMO HIPOTECARIO | 36015           | LUQUE          | 27-1373-01         | LUQUE        | Calle S:M: Florencio Meza esq. Ayolas, Barrio Marambure    | Terreno Baldio, sin construccion  | 603,015 m2             |   |  |  | 335.000.000             | Monto total de la propiedad según tasacion de fecha 10-07-2023   |
| 7  | INMUEBLE ADQUIRIDO EN EL MARCO DEL PRESTAMO HIPOTECARIO | 18.372          | ITAUGUA        | 27-1658-05         | ITAUGUA      | Calle Mburucuya e/ Lapacho y Tajy-Mboi Y                   | Terreno Baldio, sin construccion  | 461,64 m2              |   |  |  | 55.000.000              | Monto total de la propiedad según tasacion de fecha 10-07-2023   |