

AGROALIANZA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

NOTA 1: DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

**Denominación:**  
AGROALIANZA S.A.

**Domicilio legal:**  
Monte Alto N° 4414 esquina Ingavi

**Actividad principal:**  
La sociedad tiene actualmente por objeto principal el cultivo, recepción, almacenaje, servicio de secado, industrialización y venta de arroz en todas sus formas.

**Inscripción en el Registro Público de Comercio:**  
Fue constituida originalmente como IRVINE SOCIEDAD ANONIMA, por Escritura Pública Nro. 71 de fecha 19 de Octubre de 2015, pasada ante Escribana Pública Sandra Bettina Vera Torales e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos sección Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 01, folio 01, el 3 de noviembre de 2015, y en el Registro Público de Comercio bajo el Nro. 1, Serie "Comercial", folio 01-13, Serie Comercial, el 3 de noviembre de 2015.

**De las modificaciones:**  
**La Sociedad ha realizado modificaciones posteriores de los Estatutos Sociales:** a) Por Escritura Publica N° 48 de fecha 05 de octubre de 2016, pasada ante la Escribana Pública Cristina Valenzuela de Velázquez e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos bajo el Nro. 2 Serie Comercial, folio 14-24, de fecha 25 de octubre de 2016, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 2. folio 14 y siguientes, serie comercial en fecha 25 de octubre de 2016. b) Por Escritura Publica N° 11 de fecha 19 de julio de 2022, pasada ante la Escribana Pública Alexis Rossana Gimenez Acuña e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección de Personas Jurídicas y Comercio, bajo el Nro. 3. folio 25-34, en fecha 16 de agosto de 2022.) c) Por ultimo, aprobación de Modificación de los Estatutos en sus artículos 1° y 6° mediante Acta de Asamblea Extraordinaria N° 21 de fecha 19 de mayo de 2023, en proceso de inscripción en los Registros Públicos a la fecha de presentación del presente informe.

**Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:**  
La Sociedad obtuvo su Registro ante la Comisión Nacional de Valores como Sociedad Emisora de Títulos Valores de Oferta Pública en fecha 23/11/2022. CERTIFICADO DE REGISTRO N° 128\_23112022.

**Duración de la Sociedad:**  
La duración de la sociedad será de 99 (noventa y nueve) años contados desde la fecha de su inscripción en los Registros Públicos.

**Composición de capital integrado**

Nómina de Accionistas	Clase	Monto PYG	Participación Accionaria
Eladia S.A.	Nominativas, endosables e indivisibles	7.000.000.000	33,33%
La Misión HV S.A.	Nominativas, endosables e indivisibles	7.000.000.000	33,33%
Jaime Zorzetto Junior	Nominativas, endosables e indivisibles	3.500.000.000	16,67%
Gabriel Yuri Alves	Nominativas, endosables e indivisibles	3.500.000.000	16,67%
<b>Total</b>		<b>21.000.000.000</b>	

**Conformación del Directorio:** El Directorio de la Sociedad conforme a lo resuelto en Asamblea Ordinaria N° 20 realizada en fecha 29 de marzo de 2023 está conformado por:

Presidente: Ignacio Heisecke Vargas  
 Director Comercial: Joel Dario Acosta Recalde

Corresponde aclarar que en fecha 15/06/2023 el Sr. Mario Milano Bergallo ha presentado su renuncia al cargo de Vicepresidente por lo que en cumplimiento a los estatutos de la sociedad se ha procedido al llamado de Asamblea Ordinaria para la elección de nuevas autoridades, en Acta de Asamblea N° 23 de fecha 14/07/2023, fueron elegidos los Sres Joel Acosta Recalde como Vicepresidente y Gustavo Joacir Alves como Director Titular.

NOTA 2: RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

**I- BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

A continuación, se presenta un resumen de las bases de preparación de los estados financieros aplicadas por la Sociedad (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros):

**a. Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros por el periodo terminado al 30 de junio de 2023 fueron presentados en forma comparativa con los estados financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2022, y han sido preparados de conformidad con las Normas de Información Financiera (NIF), emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay.

La aplicación por primera vez de las NIF no implicó cambios en la valuación de los activos y pasivos de la Sociedad, excepto por la registración del impuesto diferido para los ejercicios comparativos al 31 de diciembre del 2021 y 31 de diciembre del 2022 respectivamente.

El ejercicio fiscal de la Sociedad comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año. Sin embargo, el ciclo operativo normal de desarrollo biológico de los productos agrícolas varía en función de las condiciones climáticas necesarias para desarrollar cada actividad productiva, y no necesariamente coincide con el año fiscal. Los resultados son presentados de acuerdo con la definición del ejercicio fiscal a excepción de los estados financieros intermedios presentados en forma trimestral por exigencia de la Comisión Nacional de Valores.

Los presentes estados financieros contienen todas las exposiciones significativas requeridas por las NIF, en particular:

1. Los estados de situación patrimonial fueron preparados clasificando los activos y pasivos con el criterio "corriente y no corriente". Los activos y pasivos corrientes son aquellos que se espera sean realizados dentro de los 12 meses posteriores al cierre del ejercicio.
2. Los estados de resultados fueron preparados clasificando los costos operativos en función del gasto, ya que esta forma es considerada la más apropiada y representativa del negocio de la Sociedad y se encuentra en línea con la práctica del sector de agronegocios.
3. Los estados de resultados comprenden la utilidad (o pérdida) del ejercicio incluida en los estados de resultados.
4. Los otros resultados integrales comprenden la diferencia de cambio generada a partir del proceso de conversión de los estados financieros a su moneda funcional y su posterior traducción a la moneda de presentación, según se explica en Nota 1.c (Reserva de Conversión).
5. Los estados de evolución del patrimonio neto fueron preparados mostrando por separado la utilidad (pérdida) del periodo y los otros resultados integrales del periodo.
6. Los estados de flujo de efectivo fueron preparados empleando el "método directo" según el cual se presentan por separado las principales categorías de cobros y pagos en términos brutos, tal como lo establece la NIF 4.

**b. Bases de medición**

Los estados financieros se han preparado sobre la base contable del costo histórico, excepto para el caso de ciertos activos y pasivos financieros, los activos biológicos, los productos agrícolas en su punto de cosecha y post cosecha y, los terrenos que forman parte de propiedad, planta y equipo y la estructura de silos que son medidos a su valor razonable.

Tal como se explica a continuación en el punto c, las partidas incluidas en los estados financieros se miden utilizando la moneda del ambiente económico principal donde opera la Sociedad ("moneda funcional") que es el dólar estadounidense.

AGROALIANZA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**c. Moneda funcional y de presentación**

Las NIF 23 "Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera", de aplicación obligatoria desde el 1 de enero del 2025, pero que ha sido adoptado anticipadamente por la Sociedad desde el ejercicio cerrado al 31 de diciembre del 2022, establece que la moneda funcional (moneda utilizada para medir los diferentes componentes de los estados financieros) debe proporcionar información acerca de la Sociedad, que sea útil y refleje la sustancia económica de los hechos y circunstancias relevantes de la misma. Los principales criterios para determinar la moneda funcional de una entidad son los siguientes:

1. la moneda en la cual se financian sustancialmente las compras.
2. la moneda en la que son retenidos o convertidos los cobros de los créditos originados por las ventas realizadas.
3. la moneda en la que están denominados los precios de venta de los bienes y servicios.
4. la moneda en la que están nominados los principales costos.
5. la moneda en la que se obtiene el financiamiento bancario.

Es en este sentido que la Dirección de AGROALIANZA S.A. ha seleccionado como moneda funcional al dólar estadounidense, en la medida que esta moneda cumple con los parámetros antes referidos.

Las normas legales en el Paraguay establecen que los registros contables deben ser llevados en moneda nacional (guaraní), al igual que establecen que la moneda de presentación (moneda en que se presentan los estados financieros) también debe ser la moneda nacional.

En cumplimiento de dichas normas legales, AGROALIANZA S.A. mantiene sus registros contables en guaraníes. Adicionalmente, a partir de la aplicación de las NIF en el año 2022, utiliza al dólar estadounidense como moneda funcional en los términos definidos por la NIF 23 "Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera". Los estados financieros convertidos a dólares estadounidenses son posteriormente traducidos a guaraníes y los ajustes resultantes son incorporados en los registros contables de la Sociedad.

Consecuentemente, la moneda funcional de AGROALIANZA S.A. es el dólar estadounidense y la moneda de presentación en la que mantiene sus registros contables es el guaraní.

En el proceso de traducción de los estados financieros preparados en moneda funcional (dólares estadounidenses) a la moneda de presentación (guaraní) se siguen los siguientes criterios de conversión:

1. los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio comprador y vendedor de cierre respectivamente en cada periodo (tipo de cambio comprador PYG 7.258,03 y vendedor Gs 7.262,60 por dólar para el 30/06/2023 y tipo de cambio comprador PYG 7.322,90 y vendedor Gs 7.339,62 por dólar para el 31/12/2022).
2. los ingresos y egresos del Estado de Resultados se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de cada transacción.
3. Los rubros de capital y reserva legal se presentan por sus importes históricos en guaraníes correspondientes a las fechas de su registración, a excepción del resultado acumulado y resultado del ejercicio.
4. El resultado por traducción generado se expone como una partida separada en el patrimonio, en la cuenta "Reserva de Conversión".

La diferencia de cambio originada por la conversión de los activos y pasivos a la moneda de presentación se expone en el Estado de Resultados como Resultado por Diferencia de Conversión

**d. Uso de estimaciones contables**

La preparación de los estados financieros requiere que en algunos casos puntuales la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones. Las hipótesis se basan en la experiencia histórica y en otros factores considerados relevantes por la Gerencia de la Sociedad. Aunque la Gerencia utilice premisas y juicios revisados periódicamente, los resultados reales pueden diferir en relación a esas estimaciones.

**Estimaciones realizadas sobre el valor razonable de los activos biológicos.**

Cuando el precio de un activo idéntico es no observable, como es el caso de las plantaciones de arroz y soja, la Sociedad mide su correspondiente valor razonable utilizando otra técnica de valoración que maximiza el uso de datos de entrada observables relevantes y minimiza el uso de datos de entrada no observables. Este método requiere realizar estimaciones y supuestos, basados en información objetiva y en el conocimiento del negocio. Para la determinación del valor razonable de las plantaciones de arroz y soja se utilizan datos observables relevantes como las hectáreas sembradas y el grado de maduración biológica de las mismas al cierre de cada ejercicio, así como estimaciones técnicas relacionados con los rendimientos esperados en el punto de cosecha, los precios de venta de los productos agrícolas y los futuros costos de plantación y cosecha que aún no se hayan incurrido a la fecha de la medición.

Los precios de los productos agrícolas son estimados generalmente teniendo en cuenta los precios de referencia del mercado. Los costos de plantación y cosecha son estimados en función de datos históricos y estadísticos para cada tipo de cultivo. Los rendimientos son estimados considerando diversos factores tales como el rendimiento histórico, la ubicación geográfica del campo, el tipo de suelo, las condiciones de las instalaciones, infraestructura, así como cualquier restricción que se pueda estimar en el crecimiento del cultivo al momento de la estimación de su valor razonable.

Estos datos son avalados por informes técnicos realizados por profesionales independientes a la fecha de cada reporte. Las estimaciones descriptas anteriormente son altamente sensibles, pero considerando que el periodo de cosecha se extiende entre diciembre y abril de cada año, al cierre del ejercicio fiscal (31 de diciembre), normalmente el grado de avance o maduración de estos activos biológicos está en su punto más alto, por lo que los desvíos entre las estimaciones realizadas y las cantidades y valores reales de la plantaciones no deberían ser significativos a esa fecha. Si en el futuro estas estimaciones que se basan en el mejor criterio de la Gerencia a la fecha de emisión de estos estados financieros, se modificaran con respecto a las actuales circunstancias, los mismos serán adecuadamente modificados en la fecha en que se produzcan tales cambios.

**2- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

**a. Moneda extranjera**

Tal como se explica en la Nota 2.c, las transacciones en monedas extranjeras, distintas de la moneda funcional, son registradas al tipo de cambio vigente del día de la transacción. Al determinar la situación financiera y los resultados de sus operaciones, la Sociedad mide y ajusta sus activos y pasivos denominados en monedas extranjeras al tipo de cambio vigente a la fecha de dicha medición y ajuste.

Las diferencias de cambio resultantes de la aplicación de estos procedimientos se reconocen en los resultados del periodo en que ocurren.

	2023			2022		
	Indicar moneda	Simbología según ISO 4217	Miles de PYG.	Indicar moneda	Simbología según ISO 4217	Miles de PYG.
Activos	Guaraní	PYG	44.792.359.300	Guaraní	PYG	44.270.722.601
Pasivos	Guaraní	PYG	-26.145.167.490	Guaraní	PYG	-23.421.952.127
<b>Posición neta</b>			<b>18.647.191.810</b>			<b>20.848.770.474</b>

El tipo de cambio del dólar estadounidense vigente, utilizado en la cotización de los activos y pasivos es de 7.258,03 y 7.262,60 Gs/USD al 30 de junio de 2023; y 7.322,90 y 7.339,62 Gs/USD al 31 de diciembre de 2022 respectivamente.

**b. Efectivo y equivalentes de efectivo**

Efectivo y equivalentes al efectivo comprenden el dinero en efectivo, depósitos a plazo con bancos y toda inversión a corto plazo de alta liquidez que son fácilmente convertibles en efectivo, están sujetos a un riesgo insignificante de cambios en valor y tienen un plazo de tres meses o menos desde la fecha de adquisición.

**c. Inversiones**

Las inversiones temporales se valúan de acuerdo a los siguientes criterios de valuación:

1. Valores mobiliarios: a su valor de cotización al cierre del año/periodo menos los gastos estimados de venta. **Ver Nota 4 - No aplica para la sociedad en los periodos 2023-2022.**
2. Colocaciones financieras en moneda local: a su valor nominal más los intereses devengados al cierre del año/periodo. **Ver Nota 4 - No aplica para la sociedad en los periodos 2023-2022.**
3. Colocaciones financieras en moneda extranjera: a su valor de cotización al cierre del año/periodo más intereses devengados a ese momento. **Ver Nota 4 - No aplica para la sociedad en los periodos 2023-2022.**
4. Las inversiones no corrientes en sociedades donde no se ejerce el control, se valúan a su valor patrimonial proporcional. **Ver Nota 4 - No aplica para la sociedad en los periodos 2023-2022.**

**d. Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables**

Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan al cierre de cada periodo y/o mensualmente sobre la base del estudio de la cartera de créditos realizado con el objeto de determinar la porción no recuperable de las cuentas a cobrar. Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan mensualmente de acuerdo con el siguiente esquema de cálculo:

Normal	de 1 a 90 días
En Gestión de Cobro	de 91 a 180 días
En Gestión de Cobro Judicial	de 181 días en adelante

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**e. Inventarios**

Los inventarios se valúan de acuerdo al criterio que se detalla a continuación:

- Las materias primas, materiales, insumos, productos en proceso y productos terminados son incorporados al inventario al valor de compra y/o de fabricación históricos y son valuados de acuerdo con el método "Promedio Ponderado Mensual".

- Los productos agrícolas hasta el punto de cosecha (arroz y soja) son medidos al valor neto de realización. Los cambios de valor se reconocen en el resultado del periodo en que los mismos se producen.

- Inventarios de arroz tras el punto de cosecha se miden al valor neto realizable siguiendo prácticas contables consolidadas en la agroindustria. Los cambios de valor se reconocen en el resultado del periodo en que los mismos se producen. Los costos indirectos no distribuidos son reconocidos como gastos del ejercicio en que son incurridos.

**f. Activos disponibles para la venta**

Los activos mantenidos para la venta se presentan como activos no corrientes y se miden al menor entre el valor en libros y el valor razonable menos los costos de venta. Los mismos no se deprecian a partir del momento en que son clasificados como activos disponibles para la venta.

**g. Provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios**

Las provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios han sido estimadas tomando como base la valorización del stock deteriorado existente al cierre del periodo.

**h. Propiedades, planta y equipo**

**h.1 Reconocimiento inicial y medición**

Con excepción de los terrenos y silos, las partidas de propiedad, planta y equipo se presentan a su costo histórico de adquisición o construcción, menos las correspondientes depreciaciones acumuladas. Los mismos se deprecian aplicando el método de la línea recta y el valor en libros se ajusta por deterioro, en casos que corresponda.

Cuando un componente de un bien de propiedad, planta y equipo tiene una vida útil diferente al bien principal es contabilizado por separado, y la depreciación en consecuencia es calculada por separado.

Los terrenos que forman parte del rubro propiedad, planta y equipo, no se deprecian y se reconocen al costo al momento del reconocimiento inicial; posteriormente se valúan siguiendo el método de revaluación. Las revaluaciones de terrenos se realizan anualmente en base a tasaciones preparadas por profesionales autorizados, para asegurar que el importe en libros en todo momento no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del ejercicio sobre el que se informa.

El valor residual de los activos y las vidas útiles se revisan, si fuera necesario, en cada cierre de ejercicio anual.

**h.2 Costos posteriores**

El costo de reemplazar parte de una partida de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte de la partida fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable.

Los costos del mantenimiento diario de los bienes de propiedad, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando se incurren.

**h.3 Depreciaciones**

Las vidas útiles y los valores residuales considerados son los siguientes:

**Tipo de Bienes**

Tipo de Bienes	Años de Vida Útil	Valor Residual
Muebles y equipos		
Inmuebles Rurales	10	10%
Construcciones Rurales	25	20%
Maquinarias e Implementos	25	20%
Instalaciones	10	20%
Equipos de Comunicación	10	10%
Rodados	5	10%
Equipos de informática	5	20%
Herramientas y otros equipos	4	10%
Mejoras en predio propio	5	10%
Mejoras en predio de Terceros	25	20%
Transporte fluvial	10	0%
Silos y galpones	5	10%
Canales de regadío	25	20%
Inmuebles	25	20%

**i. Intangibles**

Los activos intangibles corresponden a licencias de programas de computación adquiridas. Las mismas se capitalizan con base en los costos incurridos para adquirir y poner en funcionamiento cada programa específico. Estos costos se amortizan durante su vida útil estimada de cuatro años. En general, los costos asociados con el desarrollo y mantenimiento de los programas de computación son reconocidos como gastos cuando se incurren. Las amortizaciones son calculadas por el método de línea recta.

**j. Instrumentos financieros básicos**

Los activos y pasivos financieros básicos de la Sociedad son reconocidos inicialmente al precio de la transacción y al final de cada periodo sobre el que se informa al costo amortizado. Los préstamos bancarios y financieros se miden al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo y son reconocido en el estado de resultado del periodo.

**k. Activos biológicos**

Los activos biológicos están compuestos por plantaciones gestionadas por la Sociedad en sus actividades agrícolas, ya sea para destinarlos a la venta, para dar lugar a productos agrícolas o para convertirlos en suministros de otros activos biológicos diferentes. Los activos biológicos de la Sociedad incluyen principalmente plantaciones de arroz y soja.

La Sociedad posee principalmente activos biológicos para consumo y distingue entre los activos biológicos a los maduros y a los que están por madurar ("inmaduros"). Los activos biológicos para consumo son aquellos activos que pueden ser cosechados como productos agrícolas o vendidos como activos biológicos, por ejemplo, el arroz y la soja. Los activos biológicos maduros son aquellos que han alcanzado las condiciones para ser cosechados. Los activos biológicos que están por madurar ("inmaduros") son los activos biológicos mientras no estén en condiciones de ser cosechados y por lo tanto no son considerados maduros.

Los activos biológicos referidos a las plantaciones de arroz y de soja se valúan a su valor razonable menos los gastos estimados en el punto de venta desde el cierre al 31 de diciembre del 2019.

**l. Goodwill**

El saldo de esta cuenta representa la diferencia entre el valor pagado y el valor razonable de los activos netos adquiridos por la operación de compra de la subsidiaria.

A los efectos de la determinación del monto recuperable, anualmente se efectúa una evaluación del mismo sobre la base de los flujos netos descontados. En caso que dichos flujos descontados superen el valor contable se procederá al registro de la correspondiente desvalorización del Goodwill.

Las estimaciones sobre los flujos de fondos netos son realizadas por la Gerencia sobre la base de las mejores estimaciones disponibles al momento de la preparación de los presentes estados financieros. Tal como lo establece la NIF 13 emitida por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay, el Goodwill no se amortiza, sino se afecta a resultados por su deterioro según la NIF 18.

Al 30/06/2023 y su comparativo 31/12/2022 esta Nota no aplica para la sociedad.

**m. Reconocimiento de ingresos y egresos**

La Sociedad aplica el principio de lo devengado para el reconocimiento de ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.

Los ingresos se reconocen cuando es probable que se generen los beneficios económicos para la Sociedad y cuando su valor puede ser medido de forma fiable, incluyendo el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir para la venta de productos, netos de devoluciones, descuentos, y los impuestos sobre las ventas.

La Sociedad reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el periodo contable correspondiente, independientemente del flujo de recursos monetarios o financieros. Se incluyen dentro de gastos las demás erogaciones que no clasifiquen para ser registradas como costo o como inversión, tales como gastos de administración y de comercialización.

AGROALIANZA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**n. Impuesto a la renta**

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos.

El impuesto corriente (Impuesto a la Renta Empresarial), que se carga a los resultados del año a la tasa del 10%, se basa en la utilidad contable antes de impuesto, ajustada por las partidas que la Ley N° 125/91 y sus modificaciones y la nueva Ley N° 6380 de Modernización y Simplificación del Sistema Tributario Nacional vigente a partir del 01 de enero del 2020, que incluyen o excluyen para la determinación de la renta neta imponible y por el reconocimiento de eventuales cargos o ingresos originados por la aplicación del impuesto diferido. Las pérdidas de ejercicios anteriores podrán compensarse en forma anual hasta el importe que represente el 20% (veinte por ciento) de la renta neta de futuros ejercicios.

El ajuste anual en los saldos patrimoniales de activo y pasivo por Impuesto diferido se incluye como parte del Impuesto a la Renta en el estado de resultados.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Se reconoce un pasivo de naturaleza fiscal por causa de cualquier diferencia temporal imponible y un activo por impuestos diferidos por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que pueda cargar esas diferencias temporarias deducibles, salvo ciertas excepciones.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

Los activos por impuesto diferido sólo se reconocen en la medida que sea probable la existencia de rentas gravables futuras contra las que se puedan utilizar las diferencias temporarias. En la Nota 38 se exponen los ajustes por diferencias temporarias asignadas al impuesto diferido.

**ñ. Restricciones a la distribución de utilidades**

La Sociedad está sujeta a ciertas restricciones a la distribución de utilidades. De acuerdo con las disposiciones del art. 91 de la Ley N° 1.034/83 vigente en Paraguay, debe destinarse a constituir la Reserva Legal un monto no inferior al 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% del capital social.

Excepto por lo mencionado en el siguiente párrafo, los accionistas tienen derecho a recibir dividendos cuando éstos son declarados y aprobados por la Asamblea General de Accionistas, y tienen derecho a un voto por acción en las reuniones de la Sociedad. De acuerdo a la Ley N° 6380 de Modernización y Simplificación del Sistema Tributario Nacional, todo pago de dividendos a accionistas locales o del exterior sobre las utilidades, estará sujeto a una retención de Impuesto a la Distribución de Utilidades (IDU) del 8% y 15% respectivamente sobre los montos netos decididos en Asamblea o acreditados (lo que ocurra primero).

**o. Provisiones y pasivos contingentes**

Las provisiones se reconocen cuando se tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado y es probable que sea necesaria una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación, cuyo monto puede estimarse con fiabilidad.

Los pasivos contingentes no son reconocidos, pero están sujetos a la revelación en las notas explicativas cuando existe la probabilidad de salida de recursos, incluyendo aquellos cuyos valores no puede estimarse.

**p. Segmentos de operación**

La cartera de negocios de Agroalianza S.A. consta principalmente de los siguientes negocios en relación a los cuales la Sociedad reporta información financiera por segmento de negocio:

- Producción de arroz
  - Industrialización de arroz y sub productos
  - Producción y comercialización de soja
  - Compra / venta de insumos agrícolas y combustible
- Las operaciones se realizan íntegramente en Paraguay y los mercados más importantes de la empresa son el mercado local y Brasil, Chile, Uruguay y Portugal.

Los segmentos de negocio de la Sociedad se informan de manera coherente con los informes internos proporcionados al Directorio de la Sociedad, que es el órgano responsable de asignar recursos y evaluar el desempeño de los segmentos de negocio. Los informes internos se preparan bajo la misma base que la información contable de la entidad.

Los costos, ingresos, activos y pasivos se asignan a los segmentos de negocio de manera consistente.

**3- CONVERSION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS EXPRESADOS EN MONEDA FUNCIONAL A MONEDA DE PRESENTACIÓN**

A continuación se presentan el estado de situación patrimonial, por los periodos cerrados el 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022; el estado de resultados en moneda funcional (dólar estadounidense) y en moneda de presentación (guaraní) por los periodos cerrados el 30 de junio 2023 y 31 de diciembre 2022 respectivamente:

**a. Estado de situación patrimonial**

	Moneda Funcional		Moneda de Presentación	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
	(Dólares)	(Dólares)	(Dólares)	(Dólares)
<b>ACTIVO</b>	<b>66.701.399</b>	<b>72.734.596</b>	<b>484.120.738.854</b>	<b>532.628.170.509</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>33.136.875</b>	<b>44.435.239</b>	<b>240.508.414.358</b>	<b>325.394.809.594</b>
Disponibilidades	130.678	211.906	948.468.038	1.551.765.248
Créditos a cobrar a clientes CP	4.661.390	8.265.442	33.832.509.591	60.527.001.837
Otros créditos CP	7.856.056	6.653.696	57.019.493.546	48.724.347.715
Bienes de cambio	17.969.986	2.319.562	130.426.694.795	16.985.921.668
Productos en Proceso	404.377	661.219	2.934.979.725	4.842.042.226
Activos biológicos	2.114.387	26.323.414	15.346.268.663	192.763.730.900
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>33.564.524</b>	<b>28.299.357</b>	<b>243.612.324.497</b>	<b>207.233.360.915</b>
Créditos a cobrar a clientes LP	749.249	780.264	5.438.068.815	5.713.795.052
Otros créditos LP	405.811	390.598	2.945.391.726	2.860.310.340
Propiedad, planta y equipo	32.399.348	27.119.987	235.155.443.031	198.596.956.391
Cargos diferidos	10.116	8.507	73.420.925	62.299.132
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>66.701.400</b>	<b>72.734.595</b>	<b>484.120.738.855</b>	<b>532.628.170.509</b>
<b>PASIVO</b>	<b>62.290.226</b>	<b>61.233.031</b>	<b>455.598.770.334</b>	<b>452.267.043.037</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>43.862.220</b>	<b>44.144.543</b>	<b>318.553.761.776</b>	<b>324.004.169.596</b>
Deudas Comerciales CP	27.685.010	25.354.591	201.065.156.883	186.093.060.999
Deudas Financieras CP	11.808.955	10.524.057	85.763.716.175	77.242.582.071
Otras Deudas por Pagar	315.278	331.869	2.289.736.482	2.435.793.718
Provisiones	1.669.078	2.364.254	12.121.847.702	17.352.726.657
Ingresos Diferidos	2.383.899	5.569.771	17.313.304.534	40.880.006.151
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>18.428.006</b>	<b>17.088.489</b>	<b>137.045.008.558</b>	<b>128.262.873.441</b>
Deudas Comerciales LP	1.684.239	1.860.620	12.231.950.603	13.656.242.525
Deudas Financieras LP	16.212.432	13.614.236	117.744.405.811	99.923.320.886
Provisiones LP	71.031	70.397	516.275.925	516.275.925
Impuesto Diferido	460.305	1.543.235	6.552.376.219	14.167.034.105
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>11.501.620</b>	<b>8.016.163</b>	<b>89.460.671.018</b>	<b>48.186.086.359</b>
Capital	415.767	415.767	20.805.359.180	15.758.401.188
Aportes irrevocables de capital	34.000	34.000	194.640.820	194.640.820
Reservas Legales	409.745	186.133	2.814.559.204	1.205.807.148
Reserva Facultativa	3.432.109	-	24.691.967.969	-
Revaluo Técnico	5.009.363	5.009.363	23.320.280.082	23.320.280.082
Resultados acumulados	3.060.362	3.230.626	-1	-827.363.097
Ajustes a Resultados Acum. por Primer Año de Aplicación NIF	-859.726	-859.726	-7.666.619.418	-7.666.619.418
Reserva de Conversión	-	-	25.300.483.182	16.200.939.636
<b>Resultado del Periodo</b>	<b>-7.090.447</b>	<b>3.485.401</b>	<b>-60.938.702.498</b>	<b>32.175.041.114</b>

AGROALIANZA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

b. Estado de resultados

	Moneda Funcional		Moneda de Presentación	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
	(Dólares)	(Dólares)	(Dólares)	(Dólares)
Ingresos operativos	34.318.513	43.201.023	248.636.946.036	301.964.969.084
Costos operativos	-28.583.740	-36.919.257	-209.346.990.426	-259.058.057.562
<b>Ganancias (o pérdidas) Brutas en Ventas</b>	<b>5.734.772</b>	<b>6.281.765</b>	<b>39.289.955.610</b>	<b>42.906.911.522</b>
Resultado por Tenencia y Producción de Activos Biológicos	-9.944.947	7.118.481	-79.144.603.323	60.559.970.181
Otros Ingresos	206.390	181.268	1.491.082.544	1.263.690.832
<b>Ganancias (o pérdidas) Brutas Totales</b>	<b>-4.003.785</b>	<b>13.581.514</b>	<b>-38.363.565.169</b>	<b>104.730.572.535</b>
Gastos de comercialización	-798.876	-1.805.881	-5.793.077.834	-12.549.987.784
Gastos de Administración	545.620	-1.696.719	3.720.437.369	-13.651.865.952
Depreciaciones y Amortizaciones de Activos	-474.540	-861.011	-3.435.853.783	-6.006.013.392
<b>Resultado antes de Gastos Financieros</b>	<b>-4.731.581</b>	<b>9.217.903</b>	<b>-43.872.059.417</b>	<b>72.522.705.408</b>
Resultados financieros	-1.970.896	-4.658.639	-14.295.020.237	-32.882.968.467
Otros ingresos/egresos no operativos	-387.970	-1.073.863	-2.771.622.844	-7.464.695.827
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>-7.090.447</b>	<b>3.485.401</b>	<b>-60.938.702.498</b>	<b>32.175.041.114</b>
Impuesto a la renta	-	-	-	-
<b>Resultado del Periodo</b>	<b>-7.090.447</b>	<b>3.485.401</b>	<b>-60.938.702.498</b>	<b>32.175.041.114</b>

4. RESUMEN DE LAS VARIACIONES EN EL PATRIMONIO NETO

A continuación se expone una conciliación de las variaciones patrimoniales de AGROALIANZA S.A. en moneda funcional (dólar) y en moneda de presentación (guaraní):

1. Variaciones producidas en el ejercicio 2022

	Al 31.12.21		Variaciones año 2022		Variaciones año 2022	
	USD	PYG	USD	PYG	USD	PYG
Aportes de capital efectivos realizados hasta el 31.12.2022 (1)						
Capital	415.767	2.238.360.233	-	-	415.767	2.238.360.233
Aportes irrevocables de capital	34.000	194.640.820	-	-	34.000	194.640.820
	<b>449.767</b>	<b>2.433.001.053</b>	-	-	<b>449.767</b>	<b>2.433.001.053</b>
<b>Patrimonio neto al 31.12.22</b>					<b>11.501.564</b>	<b>80.361.127.473</b>
<b>Variación patrimonial acumulada hasta el 31 de diciembre de 2022</b>					<b>11.051.797</b>	<b>77.928.126.420</b>

Composición de la variación patrimonial en el ejercicio 2022

	Al 31.12.21		Variaciones año 2022		Variaciones año 2022	
	USD	PYG	USD	PYG	USD	PYG
Reservas legales	99.473	613.518.187	86.659	592.288.961	186.133	1.205.807.148
Revalúo técnico (3)	4.845.668	32.432.456.574	163.695	1.128.358.243	5.009.363	33.560.814.817
Resultados acumulados al 31.12.22 (2)	3.317.285	3.044.432.084	-86.659	-3.871.795.181	3.230.626	-827.363.097
Resultado del ejercicio	-	-	3.485.457	32.175.041.114	3.485.457	32.175.041.114
Ajuste al resultado acumulado primer año NIF	-848.444	-7.841.077.507	-11.282	174.458.089	-859.726	-7.666.619.418
Resultados por traducción acumulados al 31.12.21	-	24.238.921.941	-	-8.037.982.305	-	16.200.939.636
Resultados Capitalizados	-	-	-	3.279.506.220	-	3.279.506.220
<b>Total variaciones patrimoniales acumuladas al 31.12.21</b>	<b>7.413.983</b>	<b>52.488.251.279</b>	<b>3.637.870</b>	<b>25.439.875.140</b>	<b>11.051.853</b>	<b>77.928.126.420</b>

(1) Son los aportes de capital cuya contrapartida contable fue un aumento de activos o una disminución de pasivos

(2) Corresponde al resultado acumulado registrado en libros de la Sociedad al 31.12.22, antes de comenzar a aplicar las NIF

(3) Asignación del revalúo técnico hasta el 31.12.22

	Revalúo técnico acumulado		Aportes efectivos de capital		Saldos de capital ajustados	
	USD	PYG	USD	PYG	USD	PYG
A capital	-	10.240.534.735	415.767	2.238.360.233	415.767	12.478.894.968
A aportes irrevocables de capital	-	-	34.000	194.640.820	34.000	194.640.820
A Capitalización de Resultados	-	-	-	-	-	3.279.506.220
Mantenido como revalúo técnico	5.009.363	23.320.280.082	-	-	-	-
	<b>5.009.363</b>	<b>33.560.814.817</b>	<b>449.767</b>	<b>2.433.001.053</b>	<b>449.767</b>	<b>15.953.042.008</b>

2. Variaciones producidas en el periodo 2023

Variación patrimonial acumulada hasta el 30 de junio de 2023:

	Al 31.12.22		Variaciones año 2023		Variaciones año 2023	
	USD	PYG	USD	PYG	USD	PYG
Aportes de capital efectivos realizados hasta el 31.12.2022 (1)						
Capital	415.767	2.238.360.233	-	-	415.767	2.238.360.233
Aportes irrevocables de capital	34.000	194.640.820	-	-	34.000	194.640.820
	<b>449.767</b>	<b>2.433.001.053</b>	-	-	<b>449.767</b>	<b>2.433.001.053</b>
<b>Patrimonio neto al 30.06.2023</b>					<b>4.411.173</b>	<b>28.521.968.520</b>
<b>Variación patrimonial acumulada hasta el 30 de junio de 2023:</b>					<b>3.961.406</b>	<b>26.088.967.467</b>

AGROALIANZA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

Composición de la variación patrimonial en el ejercicio 2023

	Al 31.12.22		Variaciones año 2023		Variaciones al 30/06/2023	
	USD	PYG	USD	PYG	USD	PYG
Reservas legales	186.133	1.205.807.148	174.273	1.608.752.056	360.406	2.814.559.204
Revalúo técnico (3)	5.009.363	33.560.814.817	-	-	5.009.363	33.560.814.817
Resultados acumulados al 31.12.22 (2)	6.716.083	31.347.678.017	-2.849.104	-31.347.678.016	3.866.979	0
Resultados Capitalizados	-	3.279.506.220	-	5.046.957.992	-	8.326.464.212
Reserva Facultativa	-	-	2.674.831	24.691.967.969	2.674.831	24.691.967.969
Resultado del ejercicio	-	-	-7.090.447	-60.938.702.498	-7.090.447	-60.938.702.498
Ajuste al resultado acumulado primer año NIF	-859.726	-7.666.619.418	-	-	-859.726	-7.666.619.418
Resultados por traducción acumulados al 31.12.22	-	16.200.939.636	-	9.099.543.546	-	25.300.483.182
<b>Total variaciones patrimoniales acumuladas al 30.06.2023</b>	<b>11.051.853</b>	<b>77.928.126.420</b>	<b>-7.090.447</b>	<b>-51.839.158.951</b>	<b>3.961.406</b>	<b>26.088.967.467</b>

(1) Son los aportes de capital.

(2) Corresponde al resultado acumulado registrado en libros de la Sociedad al 30.06.2023

(3) Asignación del revalúo técnico hasta el 30.06.2023

	Revalúo técnico acumulado		Aportes efectivos de capital		Aportes de capital ajustados	
	USD	PYG	USD	PYG	USD	PYG
A capital	-	10.240.534.735	415.767	2.238.360.233	415.767	12.478.894.968
A aportes irrevocables de capital	-	-	34.000	194.640.820	34.000	194.640.820
A Capitalización de Resultados	-	3.279.506.220	-	5.046.957.992	-	8.326.464.212
Mantenido como revalúo técnico	5.009.363	23.320.280.082	-	-	-	-
	<b>5.009.363</b>	<b>36.840.321.037</b>	<b>449.767</b>	<b>7.479.959.045</b>	<b>449.767</b>	<b>21.000.000.000</b>

**NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja destinado a fondos fijos establecidos por la administración, recaudaciones a depositar y saldos en cuentas corrientes de la empresa en moneda local y en moneda extranjera (dolares estadounidenses) respectivamente depositados en entidades bancarias locales).

La composición de la cuenta es la siguiente:

Conceptos	En miles de guaraníes	
	2023	2022
Caja	7.069.820	5.240.839
Recaudaciones a depositar	1.342.615	14.786.128
Bancos Locales - Moneda local Guaraníes	354.311.751	762.514.101
Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares	463.142.298	645.526.852
Bancos en el Extranjero - Moneda extranjera Dólares	122.601.554	123.697.328
<b>Total</b>	<b>948.468.038</b>	<b>1.551.765.248</b>

**NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES**

La sociedad no aplica inversiones temporales.

**NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES**

Las cuentas a cobrar comerciales representan un conjunto de derechos a favor de la empresa frente a terceros por la prestación previa de un servicio o la venta de un producto. Por tanto, las cuentas a cobrar son fruto de la actividad económica diaria de la empresa. Por lo general la empresa realiza negociaciones de cobros anticipados y de cobros contra entrega de productos.

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

Conceptos	Moneda	En miles de guaraníes	
		2023	2022
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	7.409.254.958	3.852.014.266
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	19.314.826.663	45.476.565.495
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares	5.318.377.370	7.705.135.461
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes	205.461.111	168.212.272
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares	405.251.371	1.668.658.457
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes	1.076.597.365	190.507.000
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares	201.437.042	1.623.721.848
Menos Provisiones		-98.696.289	-157.812.962
<b>Total</b>		<b>33.832.509.591</b>	<b>60.527.001.837</b>

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

Conceptos	Moneda	En miles de guaraníes	
		2023	2022
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	9.165.258.030	9.415.659.965
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares	2.773.615.374	2.798.405.080
Menos Provisiones		-6.500.804.589	-6.500.269.993
<b>Total</b>		<b>5.438.068.815</b>	<b>5.713.795.052</b>

AGROALIANZA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS**

El rubro de otros créditos "Corto Plazo" se compone como sigue:

Concepto	Referencias	En miles de guaraníes	
		2023	2022
Anticipos a proveedores	(1)	16.256.267.276	4.176.709.795
Gastos pagados por adelantado	(1)	503.506.468	452.960.302
I.V.A. Crédito fiscal	(2)	29.816.957.866	27.572.945.358
Anticipo Impuesto a la Renta	(2)	1.107.248.292	1.107.248.292
Retención Impuesto a la Renta	(2)	14.101.461	10.666.142
Retención Impuesto al Valor agregado	(2)	195.988.901	897.103.621
Otros Anticipos y Créditos	(1)	978.689.382	5.366.400.941
Otros Anticipos y Créditos - Entidad Relacionada	(1)	2.093.486.822	750.000
Financiación a Productores	(3)	3.560.875.702	5.126.378.865
Prestamos a Cobrar	(3)	2.492.371.376	3.113.184.399
Prestamos a Cobrar - Entidad Relacionada	(3)	-	900.000.000
<b>Total</b>		<b>57.019.493.546</b>	<b>48.724.347.715</b>

El rubro de otros créditos "Largo Plazo" se compone como sigue:

Concepto	Referencias	En miles de guaraníes	
		2023	2022
Garantía de Alquiler	(1)	150.995.059	120.152.277
Gastos pagados por adelantado	(1)	24.089.773	53.663.627
Otros Anticipos y Créditos	(2)	45.729.372	49.941.776
Anticipos a proveedores	(2)	2.237.829.788	2.145.454.528
Intereses a Cobrar	(2)	486.747.734	491.098.132
<b>Total</b>		<b>2.945.391.726</b>	<b>2.860.310.340</b>

(1) Se incluyen pagos realizados por adelantado a empresas locales y extranjeras que proveen bienes y servicios a la empresa. Por otra parte, se incluyen gastos que se devengarán en periodos futuros. De esta forma la empresa sigue el principio de lo devengado, el cual implica el reconocimiento de gastos cuando se generan y no cuando se pagan. También se incluyen Garantías de alquiler y anticipos a proveedores y de salarios realizados al personal.

(2) Corresponden a saldos fiscales a favor de la empresa de acuerdo con lo establecido por las normativas fiscales vigentes.

(3) Se incluyen cuentas a cobrar en concepto de préstamos otorgados a productores y partes vinculadas.

**NOTA 7 - INVENTARIOS**

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

Concepto	Referencias	En miles de guaraníes	
		2023	2022
Productos terminados	(1)	121.135.422.125	7.066.035.076
Productos en proceso	(2)	18.281.248.388	197.605.773.126
Materia prima	(3)	10.088.044.615	10.723.779.835
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario	(3)	-796.771.945	-803.893.243
<b>Total</b>		<b>148.707.943.183</b>	<b>214.591.694.794</b>

(1) Productos agrícolas terminados derivados del cultivo de arroz y soja.

(2) Activos biológicos de la Sociedad, plantaciones de arroz y soja.

(3) Materia prima para el proceso productivo agropecuario e industrial, tales como agroquímicos, fertilizantes, combustible, materiales de taller para reparaciones, bolsas para empaquetados, etc.

**NOTA 8 - INVERSIONES EN ASOCIADAS**

La Sociedad no posee inversiones en asociadas.

**NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO**

Rubro	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas/Reclasificaciones	Revalúo del año	Resultado por Traducción	Valor de origen revaluado al final del año
Inmuebles	5.893.716.189	-	-	-	-52.209.558	5.841.506.632
Rodados /Transportes	9.341.916.384	1.154.501.307	-	-	-80.994.110	10.415.423.582
Muebles, Útiles y Enseres	588.302.307	56.245.453	-	-	-5.311.719	639.236.041
Maquinarias	38.939.821.355	13.326.846.587	-999.499.094	-	-553.944.011	50.713.224.837
Equipos de Computacion	343.694.526	19.439.091	-	-	-3.306.474	359.827.144
Herramientas	3.009.978.527	198.612.727	-	-	-27.155.230	3.181.436.024
Mejoras en Predio Propio	444.461.512	-	-	-	-3.937.268	440.524.244
Mejoras en Predio Ajeno	32.286.236.026	11.527.768.564	-	-	-219.222.667	43.594.781.924
Construcciones y Obras en Curso	1.050.031	554.191.292	-	-	1.248.168	556.489.491
Instalaciones	18.141.385.656	1.986.677.145	-	-	-154.396.311	19.973.666.489
Silos y Galpones	126.881.833.201	18.231.635.641	-	-	-1.289.357.877	143.824.110.565
Construcciones y Equipos para Estación de Servicios	11.278.370.367	32.770.662	-	-	-101.931.238	11.209.209.791
<b>Totales</b>	<b>247.150.766.081</b>	<b>47.088.688.469</b>	<b>-999.499.094</b>	<b>-</b>	<b>-2.490.518.294</b>	<b>290.749.436.762</b>

AGROALIANZA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Rubro	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del año	Resultado por Traducción	Depreciación acumulada revaluada al final del año
Inmuebles	-	-	-	-	-	-
Rodados /Transportes	-3.236.810.773	-305.481.303	-	-	-346.567.874	-3.888.859.950
Muebles, Útiles y Enseres	-184.596.395	-31.497.009	-	-	-17.630.984	-233.724.389
Maquinarias	-7.242.709.998	-841.472.059	251.778.580	-	-751.547.468	-8.583.950.944
Equipos de Computación	-228.088.929	-12.512.658	-	-	-11.719.834	-252.321.421
Herramientas	-1.612.775.138	-83.405.715	-	-	-92.552.511	-1.788.733.365
Mejoras en Predio Propio	-35.839.810	-2.978.304	-	-	-3.482.047	-42.300.162
Mejoras en Predio Ajeno	-10.777.041.703	-1.038.976.941	-	-	-1.195.393.455	-13.011.412.099
Construcciones y Obras en Curso	-	-	-	-	-	-
Instalaciones	-5.911.042.830	-241.328.580	-	-	-221.857.858	-6.374.229.267
Silos y Galpones	-18.299.614.998	-880.588.149	-	-	-1.029.447.011	-20.209.650.158
Construcciones y Equipos para Estación de Servicios	-1.025.289.115	-85.272.603	-	-	-98.250.259	-1.208.811.977
<b>Totales</b>	<b>-48.553.809.690</b>	<b>-3.523.513.321</b>	<b>251.778.580</b>	<b>-</b>	<b>-3.768.449.300</b>	<b>-55.593.993.731</b>
<b>Totales</b>	<b>198.596.956.391</b>					<b>235.155.443.031</b>

NOTA 10 – ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA

La sociedad no posee activos disponibles para la venta.

NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES

Activos intangibles	En miles de guaraníes	
	2023	2022
Dominio y Alojamiento WEB	2.472.727	2.472.727
Software Informáticos Varios	482.859.836	420.820.917
Menos amortización acumulada	-411.911.638	-360.994.512
<b>Total general</b>	<b>73.420.925</b>	<b>62.299.132</b>

Los activos intangibles de la empresa se componen de los costos de desarrollo de su sitio web y licencias sobre varios softwares informáticos utilizados en el curso normal de las operaciones.

Estos activos intangibles se registran a su costo histórico. El costo incluye el costo de adquisición y otros costos directamente relacionados con la adquisición. Estos costos pueden incluir estimaciones relacionadas con el cumplimiento de los términos y condiciones relacionados con el contrato, como las obligaciones de servicio o cobertura.

Estos activos intangibles tienen una vida útil finita. La amortización se calcula utilizando el método lineal para asignar el costo a lo largo de su vida útil estimada.

NOTA 12 – GOODWILL

Nota no aplicable para la sociedad.

NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Las cuentas a pagar comerciales representan un conjunto de obligaciones a favor de terceros por la prestación previa de un servicio o la compra de un producto. Por tanto, las cuentas a pagar son fruto de la actividad económica diaria de la empresa.

Las cuentas por pagar comerciales "Corrientes" se componen como sigue:

Conceptos	Moneda	En miles de guaraníes	
		2023	2022
Proveedores - Entidades Relacionadas	Dólar estadounidense	144.287.963	348.550.040
Proveedores - Entidades Relacionadas	Guaraní	26.097.000	12.683.000
Otros Proveedores del Exterior	Dólar estadounidense	3.063.867.470	1.641.522.528
Proveedores Locales	Dólar estadounidense	176.830.155.774	166.555.173.108
Proveedores Locales	Guaraní	20.711.161.244	17.213.917.410
Otras Deudas Comerciales	Dólar estadounidense	160.859.475	238.656.718
Otras Deudas Comerciales	Guaraní	128.727.957	82.558.195
<b>Total cuentas a pagar por comerciales - Corto Plazo</b>		<b>201.065.156.883</b>	<b>186.093.060.999</b>

Las cuentas por pagar comerciales "No Corrientes" se componen como sigue:

No Corrientes	Moneda	En miles de guaraníes	
		2023	2022
Otros Proveedores del Exterior	Dólar estadounidense	6.500.575.980	1.329.256.339
Proveedores Locales	Dólar estadounidense	5.580.672.623	12.025.582.186
Proveedores Locales	Guaraní	150.702.000	301.404.000
<b>Total cuentas a pagar por comerciales - Largo Plazo</b>		<b>12.231.950.603</b>	<b>13.656.242.525</b>

AGROALIANZA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**NOTA 14 – PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO**

Préstamos de Entidades Locales	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de USD)	Importe (miles de PYG)	Tipo de Garantía
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8164826						
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8164804						
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8314546	28/10/2023	USD	Dólar estadounidense	733.000,00	5.323.485.800	Fideicomiso
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8314543	07/09/2023	USD	Dólar estadounidense	500.000,00	3.631.300.000	Fideicomiso
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8314537	21/08/2023	USD	Dólar estadounidense	1.000.000,00	7.262.600.000	Fideicomiso
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8314541	21/08/2023	USD	Dólar estadounidense	1.000.000,00	7.262.600.000	Fideicomiso
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8314568	15/10/2023	USD	Dólar estadounidense	150.000,00	1.089.390.000	Fideicomiso
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8314536	02/11/2023	USD	Dólar estadounidense	750.000,00	5.446.950.000	Fideicomiso
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8314535	30/10/2023	USD	Dólar estadounidense	500.000,00	3.631.300.000	Fideicomiso
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8314570	26/08/2023	USD	Dólar estadounidense	1.000.000,00	7.262.600.000	Fideicomiso
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8314700	26/11/2023	USD	Dólar estadounidense	1.144.000,00	8.308.414.400	Fideicomiso
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8314534	29/10/2023	USD	Dólar estadounidense	750.000,00	5.446.950.000	Fideicomiso
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8314826	25/09/2023	USD	Dólar estadounidense	200.000,00	1.452.520.000	Fideicomiso
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8314828	01/10/2023	USD	Dólar estadounidense	200.000,00	1.452.520.000	Fideicomiso
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8314827	27/10/2023	USD	Dólar estadounidense	717.000,00	5.207.284.200	Fideicomiso
Banco GNB Paraguay SA. - Prestamos N° 39613	22/08/2023	USD	Dólar estadounidense	500.000,00	3.631.300.000,00	Sin garantía
Banco GNB Paraguay SA. - Prestamos N° 38156	16/04/2023	USD	Dólar estadounidense	300.000,00	2.178.780.000,00	Sin garantía
Banco Regional SAECA - Sobregiro Bancario		USD	Dólar estadounidense	201.615,92	1.464.256.725	Sobregiro
Banco GNB Paraguay SA. - Sobregiro Bancario		PYG	Guaraní	-	428.806	Sobregiro
<b>Intereses préstamos entidades financieras a pagar</b>						
Intereses a pagar	31/03/2023	USD	Dólar estadounidense	337.297,90	2.449.659.729	
<b>Total</b>					<b>72.502.339.659</b>	

2022						
Préstamos de Entidades Locales	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de USD)	Importe (miles de PYG)	Tipo de Garantía
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8272433	30/04/2023	USD	Dólar estadounidense	1.000.000,00	7.339.620.000	Fideicomiso
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8272439	30/04/2023	USD	Dólar estadounidense	1.000.000,00	7.339.620.000	Fideicomiso
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8273124	30/04/2023	USD	Dólar estadounidense	1.000.000,00	7.339.620.000	Fideicomiso
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8278189	18/05/2023	USD	Dólar estadounidense	200.000,00	1.467.924.000	Fideicomiso
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8278193	30/04/2023	USD	Dólar estadounidense	500.000,00	3.669.810.000	Fideicomiso
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8278929	30/04/2023	USD	Dólar estadounidense	200.000,00	1.467.924.000	Fideicomiso
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8281693	30/04/2023	USD	Dólar estadounidense	150.000,00	1.100.943.000	Fideicomiso
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8283385	30/04/2023	USD	Dólar estadounidense	717.000,00	5.262.507.540	Fideicomiso
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8283585	30/04/2023	USD	Dólar estadounidense	733.000,00	5.379.941.460	Fideicomiso
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8283743	30/04/2023	USD	Dólar estadounidense	750.000,00	5.504.715.000	Fideicomiso
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8284037	01/05/2023	USD	Dólar estadounidense	500.000,00	3.669.810.000	Fideicomiso
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8284283	30/04/2023	USD	Dólar estadounidense	750.000,00	5.504.715.000	Fideicomiso
Banco GNB Paraguay SA. - Prestamos N° 25027	02/01/2023	USD	Dólar estadounidense	400.000,00	2.935.848.000	Sin garantía
Banco GNB Paraguay SA. - Prestamos N° 25575	09/02/2023	USD	Dólar estadounidense	520.000,00	3.816.602.400	Sin garantía
Banco Do Brasil S.A. - Prestamos N° 3610001	26/05/2023	USD	Dólar estadounidense	200.000,00	1.467.924.000	Sin garantía
Banco Continental SA. - Sobregiro Bancario		USD	Dólar estadounidense	95,49	700.860	Sobregiro
Banco Continental SA. - Sobregiro Bancario		PYG	Guaraní	0	215.911	Sobregiro
<b>Intereses préstamos entidades financieras a pagar</b>						
Intereses a pagar	31/03/2023	USD	Dólar estadounidense	307.223,70	2.254.905.213	
<b>Total</b>					<b>65.523.346.384</b>	

2023						
Préstamos de Entidades Locales	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de USD)	Importe (miles de Gs)	Tipo de garantía
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8164826	10/11/2024	USD	Dólar estadounidense	1.715.800,00	12.461.169.080	Hipotecaria
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8164826	05/11/2025	USD	Dólar estadounidense	1.902.300,00	13.815.643.980	Hipotecaria
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8164826	31/10/2026	USD	Dólar estadounidense	2.014.200,00	14.628.328.920	Hipotecaria
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8164826	26/10/2027	USD	Dólar estadounidense	2.014.200,00	14.628.328.920	Hipotecaria
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8164826	20/10/2028	USD	Dólar estadounidense	2.302.700,00	16.723.589.020	Hipotecaria
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8164804	11/11/2024	USD	Dólar estadounidense	584.200,00	4.242.810.920	Hipotecaria
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8164804	06/11/2025	USD	Dólar estadounidense	647.700,00	4.703.986.020	Hipotecaria
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8164804	01/11/2026	USD	Dólar estadounidense	685.800,00	4.980.691.080	Hipotecaria
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8164804	27/10/2027	USD	Dólar estadounidense	685.800,00	4.980.691.080	Hipotecaria
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8164804	21/10/2028	USD	Dólar estadounidense	367.111,31	2.666.182.600	Hipotecaria
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8293359	09/12/2027	USD	Dólar estadounidense	480.769,23	3.491.634.610	Hipotecaria
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8293359	24/12/2024	USD	Dólar estadounidense	137.362,64	997.609.909	Hipotecaria
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8293359	19/12/2025	USD	Dólar estadounidense	274.725,27	1.995.219.746	Hipotecaria
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8293359	14/12/2026	USD	Dólar estadounidense	412.087,91	2.992.829.655	Hipotecaria
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8293359	03/12/2028	USD	Dólar estadounidense	480.769,23	3.491.634.610	Hipotecaria
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8293359	28/11/2029	USD	Dólar estadounidense	480.769,23	3.491.634.610	Hipotecaria
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8293359	23/11/2030	USD	Dólar estadounidense	563.186,82	4.090.200.380	Hipotecaria
FIC de Finanzas SA. - Prestamos N° 17376	31/03/2026	USD	Dólar estadounidense	231.475,00	1.681.110.335	Hipotecaria
FIC de Finanzas SA. - Prestamos N° 17376	10/04/2024	USD	Dólar estadounidense	231.475,00	1.681.110.335	Hipotecaria
<b>Total</b>					<b>117.744.405.810</b>	

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

2022						
Préstamos de Entidades Locales	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de USD)	Importe (miles de PYG)	Tipo de Garantía
Banco Regional SAECA - Préstamo N° 8164826	10/11/2024	USD	Dólar estadounidense	1.715.800,00	12.593.319.996	Hipotecaria
Banco Regional SAECA - Préstamo N° 8164826	05/11/2025	USD	Dólar estadounidense	1.902.300,00	13.962.159.126	Hipotecaria
Banco Regional SAECA - Préstamo N° 8164826	31/10/2026	USD	Dólar estadounidense	2.014.200,00	14.783.462.604	Hipotecaria
Banco Regional SAECA - Préstamo N° 8164826	26/10/2027	USD	Dólar estadounidense	2.014.200,00	14.783.462.604	Hipotecaria
Banco Regional SAECA - Préstamo N° 8164826	20/10/2028	USD	Dólar estadounidense	2.302.700,00	16.900.942.974	Hipotecaria
Banco Regional SAECA - Préstamo N° 8164804	11/11/2024	USD	Dólar estadounidense	584.200,00	4.287.806.004	Hipotecaria
Banco Regional SAECA - Préstamo N° 8164804	06/11/2025	USD	Dólar estadounidense	647.700,00	4.753.871.874	Hipotecaria
Banco Regional SAECA - Préstamo N° 8164804	01/11/2026	USD	Dólar estadounidense	685.800,00	5.033.511.396	Hipotecaria
Banco Regional SAECA - Préstamo N° 8164804	27/10/2027	USD	Dólar estadounidense	685.800,00	5.033.511.396	Hipotecaria
Banco Regional SAECA - Préstamo N° 8164804	21/10/2028	USD	Dólar estadounidense	367.111,28	2.694.457.294	Hipotecaria
FIC de Finanzas SA. - Préstamos N° 17376	05/04/2025	USD	Dólar estadounidense	231.475,00	1.698.938.540	Hipotecaria
FIC de Finanzas SA. - Préstamos N° 17376	31/03/2026	USD	Dólar estadounidense	231.475,00	1.698.938.540	Hipotecaria
FIC de Finanzas SA. - Préstamos N° 17376	10/04/2024	USD	Dólar estadounidense	231.475,00	1.698.938.540	Hipotecaria
<b>Total</b>					<b>99.923.320.887</b>	

## NOTA 15 – PORCIÓN CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

2023						
Préstamos de Entidades Locales	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de USD)	Importe (miles de PYG)	Tipo de Garantía
Banco Regional SAECA - Préstamo N° 8164826	16/11/2023	USD	Dólar estadounidense	895.200,14	6.501.480.537	Hipotecaria
Banco Regional SAECA - Préstamo N° 8164804	17/11/2023	USD	Dólar estadounidense	304.800,00	2.213.640.480	Hipotecaria
Banco Regional SAECA - Préstamo N° 8293359	02/01/2024	USD	Dólar estadounidense	137.362,64	997.609.909	Hipotecaria
FIC de Finanzas SA. - Préstamos N° 17376	16/04/2023	USD	Dólar estadounidense	231.475,00	1.681.110.335	Hipotecaria
<b>Total</b>					<b>11.393.841.261</b>	

2022						
Préstamos de Entidades Locales	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de USD)	Importe (miles de PYG)	Tipo de Garantía
Banco Regional SAECA - Préstamo N° 8164826	16/11/2023	USD	Dólar estadounidense	895.200,00	6.570.427.824	Hipotecaria
Banco Regional SAECA - Préstamo N° 8164804	17/11/2023	USD	Dólar estadounidense	304.800,00	2.237.116.176	Hipotecaria
FIC de Finanzas SA. - Préstamos N° 17376	16/04/2023	USD	Dólar estadounidense	231.475,00	1.698.940.521	Hipotecaria
<b>Total</b>					<b>10.506.484.521</b>	

## NOTA 16 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

La Sociedad reconoce el importe de los beneficios a corto plazo que se adeudan por los servicios contratados con los empleados como un pasivo, en función del criterio de lo devengado, después de deducir cualquier importe ya cancelado.

Remuneraciones y cargas sociales a pagar	En miles de guaraníes	
	2023	2022
Sueldo y otras remuneraciones a pagar	872.433.792	931.821.987
Aportes y retenciones a pagar	506.628.462	805.745.447
<b>Total</b>	<b>1.379.062.254</b>	<b>1.737.567.434</b>

## NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR E IMPUESTOS DIFERIDOS

Corriente	Referencias	En miles de guaraníes	
		2023	2022
<b>Impuestos a pagar</b>			
Retenciones de Renta a Pagar	(2)	-	-
Retenciones de IVA a Pagar	(2)	910.674.228	698.226.284
<b>Total</b>		<b>910.674.228</b>	<b>698.226.284</b>
<b>No Corriente</b>			
<b>Impuesto Diferido</b>			
Impuesto Diferido	(3)	6.552.376.219	14.167.034.105
<b>Total</b>		<b>6.552.376.219</b>	<b>14.167.034.105</b>

(1) Corresponde al Impuesto a la renta provisionado en el ejercicio.

(2) La Sociedad es agente de retención, y por tanto sujeto obligado de acuerdo a lo estipulado por el Decreto N° 3107/19 artículo 35 por estar inscrita en el Registro de Exportadores. El pasivo generado por esta obligación se abona según el calendario de vencimientos establecido por la Sub Secretaría de Estado de Tributación.

(3) Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

## NOTA 18 – PROVISIONES

Las provisiones se reconocen cuando la empresa tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, si es probable que se requiera una salida de fondos que incorporen beneficios económicos para liquidar la obligación, siempre que se pueda realizar una estimación confiable del importe de la obligación. Entre las principales provisiones se mencionan los siguientes; arrendamientos de campos para plantaciones de campos propios como para terceros, gastos administrativos mensuales, recepción parcial de arroz de productores, comisiones por zafas.

Corrientes	En miles de guaraníes	
	2023	2022
Provision de Gastos a Pagar PYG	1.470.379.754	1.282.745.954
Provision de Gastos a Pagar USD	10.651.467.948	16.069.980.703
<b>Total</b>	<b>12.121.847.702</b>	<b>17.352.726.657</b>
<b>No Corrientes</b>		
<b>Provision de Gastos a Pagar PYG</b>		
Provision de Gastos a Pagar PYG	516.275.925	516.275.925
<b>Total</b>	<b>516.275.925</b>	<b>516.275.925</b>

AGROALIANZA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

	Referencias	En miles de guaraníes	
		2023	2022
<b>Corrientes</b>			
Anticipo de Deudores por Ventas Locales Moneda Local Guaraníes	(2)	22.859.271	9.238.821
Anticipo de Deudores por Ventas Locales Moneda Extranjera Dólares	(2)	574.980	-
Anticipo de Deudores por Ventas en el Exterior Moneda Extranjera Dólares	(2)	17.289.870.283	40.870.767.330
Otros Prestamos a Pagar - Terceros	(1)	1.867.535.255	1.212.751.166
<b>Total</b>		<b>19.180.841.812</b>	<b>42.092.759.339</b>

(1) Saldos de prestamos de dinero con sus respectivos intereses devengados tomados de entidades no financieras.

(2) Corresponden a ventas locales y ventas al exterior cobradas anticipadamente y las mercaderías aún no han sido entregadas al cliente debido a procesos industriales/administrativos/legales propios de este tipo de operaciones.

**NOTA 20 – CAPITAL INTEGRADO**

	2023	2022
Monto Capital Social	75.000.000.000	21.000.000.000
Monto Capital Integrado	21.000.000.000	15.953.042.008
Cantidad de Acciones	42,00	22,79
Valor Nominal de Acciones	500.000.000	700.000.000
<b>Total</b>	<b>21.000.000.000</b>	<b>15.953.042.008</b>

Modificación de Estatutos según Acta de Asamblea Extraordinaria N° 21 de fecha 19/05/2023 de sus artículos 1° y 6° pendiente de inscripción en los Registros Públicos a la fecha de presentación del presente informe.

**ARTICULO PRIMERO:** Con la denominación de AGROALIANZA SOCIEDAD ANONIMA EMISORA (Agroalianza S.A.E.), se constituye la Sociedad Anónima Emisora, que se registrará por el presente Estatuto Social y las disposiciones legales vigentes en la Republica del Paraguay.

**ARTICULO SEXTO:** El capital social autorizado de la firma AGROALIANZA SOCIEDAD ANONIMA EMISORA se fija en la cantidad de Gs. 75.000.000.000 (Guaraníes Setenta y Cinco Mil Millones), representado por 150 (ciento cincuenta) acciones ordinarias nominativas no endosables de un valor nominal de Gs. 500.000.000 (Guaraníes Quinientos Millones) cada una numerada correlativamente del 01 al 150.

**NOTA 21 – RESERVAS**

	En miles de guaraníes	
	2023	2022
<b>Revalúo Técnico</b>	23.320.280.082	23.320.280.082

El saldo de reserva de revalúo corresponde al ajuste a valor razonable de propiedad, planta y equipo (cuenta de patrimonio Revalúo técnico).

<b>Reserva legal</b>	2.814.559.204	1.205.807.148
----------------------	---------------	---------------

De acuerdo con el artículo de la Ley 1.034/83 del Comerciante, las sociedades comerciales deberán contar con una reserva equivalente al veinte por ciento (20%) de su capital, la cual se constituirá transfiriendo anualmente no menos del cinco por ciento (5%) de las utilidades netas de cada ejercicio financiero.

<b>Reservas facultativas</b>	24.691.967.969	-
------------------------------	----------------	---

Por decisión de la Asamblea Ordinaria N° 20 del 29/03/2023, la sociedad ha registrado parte de sus resultados del ejercicio 2022 en reservas facultativas.

<b>Reservas de Conversión</b>	25.300.483.182	16.200.939.636
-------------------------------	----------------	----------------

En esta cuenta se acumula el efecto de la conversión de los estados financieros de su moneda funcional (Dólar) a la moneda de presentación (Guaraní).

**NOTA 21 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION**

	En miles de guaraníes	
	2023	2022
Otro Resultado Integral - Resultado por traducción	25.300.483.182	16.200.939.636
Ajustes a resultados acumulados por primer año de aplicación NIIF	-7.666.619.418	-7.666.619.418
<b>Total</b>	<b>17.633.863.764</b>	<b>8.534.320.218</b>

(1) Ver Nota N° 2 punto 1-a

(2) Ver Nota N° 2 punto 1-c

(3) Ver Nota N° 2 punto 4

**NOTA 23 – RESULTADOS ACUMULADOS**

	En miles de guaraníes	
	2023	2022
Resultado de ejercicios anteriores	0	-827.363.097
Resultado del ejercicio actual	-60.938.702.498	32.175.041.114
<b>Totales</b>	<b>-60.938.702.498</b>	<b>31.347.678.017</b>

**NOTA 24 – INTERES MINORITARIO**

	En miles de guaraníes	
	2023	2022
Interes Minoritario	-	-
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

AGROALIANZA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**NOTA 25 – VENTAS**

La sociedad realiza operaciones de ventas locales tanto al contado en cuyo caso el cobro de los productos y servicios que se han vendido se recibe en el momento de la entrega, como operaciones a crédito, en cuyo caso se cobra después de haber entregado los productos y servicios. Las ventas al exterior hacen referencia a todas las exportaciones realizadas y cobradas a crédito según los acuerdos fijados con los clientes.

	En miles de guaraníes	
	2023	2022
<b>Ventas</b>		
<b>Local</b>	<b>78.996.040.403</b>	<b>49.998.606.994</b>
Contado	30.384.741.607	12.468.051.609
Crédito	48.611.298.796	37.530.555.385
<b>Exterior</b>	<b>169.640.905.633</b>	<b>98.060.412.297</b>
Contado	35.201.721.335	14.652.558.053
Crédito	134.439.184.298	83.407.854.244
<b>Total</b>	<b>248.636.946.036</b>	<b>148.059.019.291</b>

**NOTA 26 - COSTO DE VENTAS**

La Sociedad aplica el principio de lo devengado para el reconocimiento de ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.

La Sociedad reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el ejercicio contable correspondiente, independientemente del flujo de recursos monetarios o financieros.

	Miles de guaraníes	
	2023	2022
<b>Costo de ventas</b>		
Existencia inicial del inventario	214.591.694.794	110.542.997.230
+ Compra de bienes y servicios	125.181.990.427	119.372.772.541
+ Costo de producción	18.281.248.388	5.410.560.192
- Existencia final de inventario	-148.707.943.183	-124.423.750.383
<b>Total costo de ventas</b>	<b>209.346.990.426</b>	<b>110.902.579.580</b>

**NOTA 27 - GASTOS**

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

	Miles de guaraníes					
	2023			2022		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Movilidad y viáticos	-	-136.716.363	-136.716.363	-	-93.518.603	-93.518.603
Gastos de alquiler	-	-32.727.270	-32.727.270	-	-49.083.832	-49.083.832
Computación y redes	-	-40.254.285	-40.254.285	-	-33.329.579	-33.329.579
Gastos por servicios	-	-	-	-	-	-
Honorarios profesionales y asesoramiento	-539.867.957	-1.096.003.126	-1.635.871.083	-348.286.765	-1.023.223.831	-1.371.510.596
Investigación de mercado	-	-	-	-	-	-
Impuestos y tasas	-	-114.100.696	-114.100.696	-	-12.591.947	-12.591.947
Gastos de reparación y mantenimiento	-	-339.240.268	-339.240.268	-	-305.806.103	-305.806.103
Gastos del personal y capacitación	-	-392.598.698	-392.598.698	-	-292.998.278	-292.998.278
Seguros pagados	-	-148.964.981	-148.964.981	-	-8.319.434	-8.319.434
Donaciones	-	-4.876.881	-4.876.881	-	-15.630.269	-15.630.269
Otros gastos de comercialización	-1.972.008.505	-	-1.972.008.505	-3.927.771.893	-	-3.927.771.893
IVA Costo	-2.294.882.357	-	-2.294.882.357	-1.365.136.369	-	-1.365.136.369
Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia	-	-624.282.500	-624.282.500	-	-583.220.020	-583.220.020
Sueldos y Jornales	-	-495.971.034	-495.971.034	-	-378.356.051	-378.356.051
Contribuciones Sociales	-	-219.861.717	-219.861.717	-	-159.063.809	-159.063.809
Regalías y Honorarios por servicios técnicos	-	-	-	-	-	-
Gastos de Publicidad y Propaganda	-	-545.456	-545.456	-	-409.092	-409.092
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-108.779.177	-108.779.177	-	-206.870.962	-206.870.962
Impuestos, patentes, tasas y otras contribuciones	-	-	-	-	-	-
Depreciación bienes de uso	-	-	-	-	-	-
Amortización activos intangibles	-	-	-	-	-	-
Previsiones	-	-	-	-	-	-
Otros Gastos Administrativos	-	-109.312.990	-109.312.990	-	-32.483.041	-32.483.041
Útiles de Oficina	-	-29.985.074	-29.985.074	-	-26.610.176	-26.610.176
Comisiones Pagadas	-986.319.015	-	-986.319.015	-1.115.914.234	-	-1.115.914.234
Impuesto Diferido	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>-5.793.077.834</b>	<b>-3.894.220.516</b>	<b>-9.687.298.350</b>	<b>-6.757.109.261</b>	<b>-3.221.515.027</b>	<b>-9.978.624.288</b>

**NOTA 28 - OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS**

Los otros ingresos y egresos operativos son aquellos que provienen de la actividad ordinaria de la empresa antes de aplicar impuestos e intereses, pero que no se encuentran directamente vinculados a la operación comercial principal. Es decir, se tienen en cuenta aquellos ingresos y egresos que son recurrentes en el circuito operativo del negocio.

	Miles de guaraníes	
	2023	2022
<b>Otros ingresos</b>		
Ingresos por valuación de activo biológico	7.691.806.277	2.735.655.302
Ingresos por venta de activo fijo	398.753.967	-
Ingreso por venta de credito tributario	10.482.827.490	11.938.843.160
Descuentos Obtenidos	177.043.661	432.756.142
Otros Ingresos Operativos	1.314.038.883	233.894.915
Impuestos Diferidos - Ganancia	7.614.657.885	3.551.588.521
<b>Total</b>	<b>27.679.128.163</b>	<b>18.892.738.040</b>

AGROALIANZA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

	Miles de guaraníes	
	2023	2022
<b>Otros gastos</b>		
Pérdida por valuación de activo biológico	-86.836.409.600	-33.162.480.559
Costo de venta de Activo Fijo	-907.640.368	-
Costo de venta de credito tributario	-12.745.563.933	-14.792.787.192
Depreciaciones del Activo Fijo	-3.381.870.308	-3.015.510.683
Amortizaciones	-53.983.475	-35.183.626
Impuestos Diferios - Pérdida	-	-
<b>Total</b>	<b>-103.925.467.684</b>	<b>-51.005.962.060</b>

**NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS**

Los ingresos financieros se obtienen como resultado de la administración de tesorería de la empresa. Los gastos financieros son todos aquellos que derivan de la obtención de financiación.

	Miles de guaraníes	
	2023	2022
<b>Ingresos Financieros netos</b>		
Intereses Ganados	-	-
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Gastos Financieros netos</b>		
Intereses Moratorios y Punitivos	-903.150.246	-450.834.984
Intereses por Descuento de Cheque	-360.072.088	-891.671.797
Intereses Sobre Prestamos	-7.768.986.344	-7.057.455.104
Intereses Comerciales	-2.842.141.975	-2.056.859.841
Gastos de Fideicomiso	-770.820.840	-271.164.819
Gastos Bancarios	-259.545.213	-163.372.036
Gastos Warrant	-1.276.426.514	-1.026.292.580
Resultado por Diferencia de Conversión	-113.877.017	113.080.017
<b>Total gastos financieros</b>	<b>-14.295.020.237</b>	<b>-11.804.571.144</b>

**NOTA 30 - RESULTADO DE INVERSIONES EN ASOCIADAS**

	Miles de guaraníes	
	2023	2022
<b>Resultado de inversiones en asociadas</b>		
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**NOTA 31 - RESULTADO PARTICIPACION MINORITARIA**

	Miles de guaraníes	
	2023	2022
<b>Resultado participación minoritaria</b>		
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**NOTA 32 - IMPUESTO A LA RENTA**

	En miles de guaraníes	
	2023	2022
<b>Impuesto a la renta</b>		
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**NOTA 33 - RESULTADO EXTRAORDINARIO NETO DE IMPUESTO A LA RENTA**

	En miles de guaraníes	
	2023	2022
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**NOTA 34 - RESULTADO SOBRE ACTIVIDADES DISCONTINUADAS NETO DE IMPUESTO A LA RENTA**

	En miles de guaraníes	
	2023	2022
<b>Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta</b>		
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**NOTA 35- UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA**

La Sociedad calcula la utilidad (pérdida) neta por acción sobre la base de la utilidad (pérdida) del año y 30 acciones ordinarias nominativas, endosables e indivisibles de valor nominal PYG 700.000.000 cada una con derecho a 1 voto por acción.

	2023	2022
	Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	150
Pérdida Neta	-60.938.702.498	-16.739.979.741
<b>Pérdida Neta por Acción Ordinaria</b>	<b>-406.258.017</b>	<b>-557.999.325</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS**

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prendados en garantía de obligaciones financieras.

**Al 30 de Junio de 2022**

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe PYG	A favor de
Inmueble	Inmueble con matrícula nro. 101/1308, padrones números 3372 y 3373 del Distrito de San Juan Bautista, con todo lo edificado, clavado, plantado y adherido, como así también las Plantas del Silo, Molino de Arroz, Maquinarias y Equipos e Instalaciones existentes.	Garantía hipotecaria y prendaria de primer rango	3.243.660.614	A favor del BANCO REGIONAL S.A.E.C.A.
Silos e Instalaciones	Un inmueble con matrícula 101/3457, padrón nro. 2896 del Distrito de San Juan Bautista, con todo lo edificado, clavado, plantado y adherido, como así también las Plantas del Silo, Molino de Arroz, Maquinarias y Equipos e Instalaciones existentes.	Garantía hipotecaria y prendaria de primer rango	158.613.904.742	A favor del BANCO REGIONAL S.A.E.C.A.
Inmueble	Un inmueble con matrícula nro. L01/3751 padrón nro. 3279	Garantía hipotecaria	12.691.601.606	A favor del FIC DE FINANZAS S.A.
Arroz en cascara	Producción de arroz zafra 2020/2021	Garantía de Fideicomiso	192.763.730.900	A favor del BANCO REGIONAL S.A.E.C.A.

**Al 30 de Junio de 2022**

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe PYG	A favor de
Inmueble	Inmueble con matrícula nro. 101/1308, padrones números 3372 y 3373 del Distrito de San Juan Bautista, con todo lo edificado, clavado, plantado y adherido, como así también las Plantas del Silo, Molino de Arroz, Maquinarias y Equipos e Instalaciones existentes.	Garantía hipotecaria y prendaria de primer rango	3.214.926.606	A favor del BANCO REGIONAL S.A.E.C.A.
Silos e Instalaciones	Un inmueble con matrícula 101/3457, padrón nro. 2896 del Distrito de San Juan Bautista, con todo lo edificado, clavado, plantado y adherido, como así también las Plantas del Silo, Molino de Arroz, Maquinarias y Equipos e Instalaciones existentes.	Garantía hipotecaria y prendaria de primer rango	185.655.530.512	A favor del BANCO REGIONAL S.A.E.C.A.
Inmueble	Un inmueble con matrícula nro. L01/3751 padrón nro. 3279	Garantía hipotecaria	12.399.267.526	A favor del FIC DE FINANZAS S.A.
Arroz en cascara	Producción de arroz zafra 2021/2022	Garantía de Fideicomiso	15.346.268.663	A favor del BANCO REGIONAL S.A.E.C.A.

**NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

Al 30 de Junio de 2023 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

**NOTA 38 - IMPUESTO DIFERIDO**

El ajuste anual en los saldos patrimoniales de activo y pasivo por Impuesto diferido se incluye como parte del Impuesto a la Renta en el estado de resultados.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Se reconoce un pasivo de naturaleza fiscal por causa de cualquier diferencia temporal imponible y un activo por impuestos diferidos por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que pueda cargar esas diferencias temporarias deducibles, salvo ciertas excepciones.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

Los activos por impuesto diferido sólo se reconocen en la medida que sea probable la existencia de rentas gravables futuras contra las que se puedan utilizar las diferencias temporarias.

La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta por el método de lo diferido, método del pasivo. El mencionado método establece la determinación de activos o pasivos impositivos diferidos netos basados en las diferencias temporales y temporarias, con cargo a la línea Impuesto a la renta del Estado de resultados.

**En miles de guaraníes**

Evolución del Impuesto Diferido	30/06/2023
Activos y pasivos impositivos diferidos:	
Saldo Inicial (Activo/-Pasivo)	-14.167.034.105
Constitución de Activo por ID	-
Primer año de aplicación (P. Neto)	-
Resultados Acumulados	-
Revaluo Técnico	-
Desafectación de Activo por ID	-
Constitución de Pasivo por ID	-
Desafectación de Pasivo por ID	7.614.657.885
<b>Saldo Final (Activo/-Pasivo)</b>	<b>-6.552.376.220</b>

AGROALIANZA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Cargo por Impuesto Diferido	30/06/2023
<b>Constitución(-) Desafectación de Activo por ID</b>	<b>413.235.956</b>
Activo Biológico	-
Propiedad Planta y Equipo	328.727.852
Inventario	81.014.361
Valuación de Stock	3.493.743
Intangibles	-
<b>Constitución(+)Desafectación de Pasivo por ID</b>	<b>7.201.421.929</b>
Activo Biológico	8.726.560.779
Propiedad Planta y Equipo	-
Valuación de Stock	-1.525.138.850
Inventario	-
Intangibles	-
<b>Total</b>	<b>7.614.657.885</b>

NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 30 de Junio de 2023.

NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Se reconoce como partes vinculadas de la empresa Agroalianza S.A. conforme al Título II, Artículo 34 inciso b de la Ley 5810/17, a las empresas Eladia S.A. y La Misión HV S.A. por ser accionistas de Agroalianza S.A. por una parte, por otra parte son consideradas personas vinculadas los socios personas físicas Sres. Jaime Zorzeto Junior y Gabriel Yuri Alves.

En el Activo se incluyen los préstamos con sus respectivos intereses otorgados, cesiones de créditos y anticipos a Eladia S.A. en la línea "Otros Créditos". En la línea "Cuentas Comerciales a Cobrar" se registra movimiento de facturación por venta de insumos agrícolas, fletes, productos terminados de arroz y sub productos, recupero de gastos. En el Pasivo se incluye .bajo la denominación "Cuentas por pagar comerciales" obligaciones por facturación de servicios prestados por Eladia S.A. y en la cuenta de "Otros Prestamos a Pagar" prestamos a pagar a Eladia S.A., Jaime Zorzeto Junior y Gabriel Yuri Alves.

En resultados se reconoce operaciones de venta de combustible, servicios de fletes, recupero de gastos, productos terminados de arroz y sub productos; por otro lado, se reconoce como compras todos las facturaciones recibidas de Eladia S.A. en concepto de insumos Agrícolas, servicios tercerizados en los campos, combustible, arrendamiento y productos terminados.

En "Gastos administrativos" se reconoce lo devengado en concepto de alquileres de oficina facturados por Eladia S.A. hasta el periodo 2022.

Seguidamente se exponen los saldo por cada empresa y/o persona física vinculada.

Miles de guaraníes	Eladia S.A.		Jaime Zorzeto Junior		Gabriel Yuri Alves	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
<b>ACTIVO</b>						
Inversiones temporales	-	-	-	-	-	-
Cuentas a cobrar comerciales	610.712.482	1.836.870.729	-	-	-	-
Otros créditos	2.093.486.822	3.012.191.049	-	-	-	-
<b>Total activo</b>	<b>2.704.199.304</b>	<b>4.849.061.778</b>	-	-	-	-
<b>PASIVO</b>						
Cuentas por pagar comerciales	170.384.963	361.233.040	501.879.000	513.773.400	501.879.000	513.773.400
Préstamos a corto plazo	-	-	-	-	-	-
Provisiones	-	1.926.650.250	-	-	-	-
Préstamos a largo plazo	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos	-	-	-	-	-	-
<b>Total pasivo</b>	<b>170.384.963</b>	<b>2.287.883.290</b>	<b>501.879.000</b>	<b>513.773.400</b>	<b>501.879.000</b>	<b>513.773.400</b>

Miles de guaraníes	Eladia S.A.		Jaime Zorzeto Junior		Gabriel Yuri Alves	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
<b>Ventas</b>	<b>11.717.481</b>	<b>2.296.300.165</b>	-	-	-	-
Venta de Arroz Terminado	-	2.267.772.266	-	-	-	-
Venta de Insumos Agrícolas	-	-	-	-	-	-
Venta de Combustible	2.078.499	21.366.006	-	-	-	-
Servicios Blaquesado, Secado y Descascarado de Arroz	-	551.056	-	-	-	-
Servicios de Maquinarias	-	-	-	-	-	-
Servicios de Flete	9.207.273	4.523.636	-	-	-	-
Otros Servicios Facturados	431.709	2.087.201	-	-	-	-
Intereses Cobrados	-	-	-	-	-	-
<b>Compras</b>	<b>1.391.314.943</b>	<b>578.754.167</b>	-	-	-	-
Inventario	-	454.727.726	-	-	-	-
Productos en Proceso Zafra 22/23.	1.318.375.873	-	-	-	-	-
Materia Prima	-	-	-	-	-	-
Gastos administrativos	-	24.762.149	-	-	-	-
Servicios Prestados	72.939.070	99.264.292	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-

Ignacio Heisecke Vargas  
Representante Legal

Paola Masulli  
Contador