

Nota Nº: 0449/2.017

Encarnación, 14 de agosto de 2017.

**Señores
Comisión Nacional de Valores
Presente**

De nuestra mayor consideración:

Nos dirigimos a Ustedes, a efectos de remitir las documentaciones periódicas en base a la normativa imperante en el Mercado de Valores, según se detallada a continuación:

- Estados Contables al 30 de Junio de 2017.
- Informe del Síndico sobre los Estados Contables y la información complementaria presentada por la Sociedad al 30 de Junio de 2017.
- Composición Accionaria conforme al formato establecido por la Comisión Nacional de Valores al 30 de Junio de 2017.
- Informe sobre Personas Vinculadas o Relacionadas al 30 de Junio de 2017. Anexo I y Anexo II, Res. CNV. Nº 1.257/10.
- Transcripción de Acta de Directorio Nº 651 de fecha 01 de agosto de 2017, la cual aprueba la documentación a ser presentada a la Comisión Nacional de Valores y a la Bolsa de Valores y Productos de Asunción SA.

Sin otro particular, aprovechamos la ocasión para saludarles muy cordialmente.

CRISOL Y ENCARNACIÓN FINANCIERA S.A.E.C.A.


César Alejandro Espínola Martínez
Director Titular


Edmundo Regino Moscarda Lurati
Presidente



EMPRESA FINANCIERA FUSIONADA CON AUTORIZACIÓN DEL DIRECTORIO DEL BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY, SEGÚN RESOLUCIÓN N° 3, ACTA N° 48 DEL 10 DE MARZO DE 1997

Mcal. Estigarribia y Monseñor Wiessen
Teléfonos: (071) 205 071 - 203 747 - 203 054 - 205 164 - 204 461
Encarnación, Paraguay

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 30 DE JUNIO DE 2.017.-

ACTIVO	GUARANIES	PASIVO	GUARANIES
Disponible	14.242.027.931	Obligaciones por Intermediación Financiera - Sector Financiero	519.169.853
Valores Públicos y Privados	1.350.252.265	Obligaciones por Intermediación Financiera - Sector No Financiero	40.517.398.353
Créditos Vigentes por Intermediación Financiera - Sector Financiero	7.405.071.305	Obligaciones Diversas	485.077.794
Créditos Vigentes por Intermediación Financiera - Sector no Financiero	33.587.704.150	TOTAL DE PASIVO	41.521.646.000
Créditos Diversos	5.465.212.800	PATRIMONIO	-
Inversiones	13.094.283.588	Capital Social	25.000.000.000
Bienes de Uso	2.725.125.799	Aportes no capitalizados	139.545.454
Cargos Diferidos	1.710.989.086	Ajustes al Patrimonio	2.488.878.124
		Reservas	16.092.580.979
		Resultados Acumulados	120.447.176
		Resultado del Ejercicio	(5.782.430.809)
		TOTAL DE PATRIMONIO	38.059.020.924
TOTAL DE ACTIVO	79.580.666.924	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	79.580.666.924

CUENTAS DE CONTINGENCIA	1.079.299
CUENTAS DE ORDEN	49.035.689.887

ESTADO DE RESULTADOS AL 30 DE JUNIO DE 2.017.-

PÉRDIDAS	GUARANIES	GANANCIAS	GUARANIES
Pérdidas por Obligaciones por Intermediación Financiera Sector Financiero	2.445.205	Ganancias por Créditos Vigentes por Intermediación Financiera Sector Financiero	500.062.733
Pérdidas por Obligaciones por Intermediación Financiera Sector No Financiero	879.115.652	Ganancias por Créditos Vigentes por Intermediación Financiera Sector No Financiero	441.062.691
Pérdidas por Valuación	1.597.898.977	Ganancias por Créditos Vencidos por Intermediación Financiera Sector No Financiero	36.916
Pérdidas por Incobrabilidad	513.436.377	Ganancias por Valuación	1.052.244.155
Otras Pérdidas Operativas	299.263.235.505	Rentas y Diferencias De cotización de Valores Públicos y Privados	22.540.727
Pérdidas Extraordinarias	431.532	Desafectación de Provisiones	190.225.172
		Ganancias Por Servicios	39.866.713
		Otras Ganancias Operativas	292.676.245.137
		Ganancias Extraordinarias	1.551.848.195
		Pérdida del Ejercicio	5.782.430.809
TOTAL	302.256.563.248	TOTAL	302.256.563.248

INFORMACION COMPLEMENTARIA AL BALANCE DEL 30 DE JUNIO DEL 2.017.-

1) CARTERA CLASIFICADA (Expresado en miles de guaraníes)
Resolución N° 1 Acta 60 de fecha 28 de Septiembre de 2.007, aplicables a Bancos, Financieras, Sociedades de Ahorro y Préstamos para la Vivienda y Fondo Ganadero.
Información correspondiente a la planilla Resumen de Clasificación de la Cartera Crediticia.

Tipos de Deudores	CATEGORÍAS DE CLASIFICACIÓN								TOTAL CARTERA DE PRESTAMOS
	1*	1a*	1b*	2*	3*	4*	5*	5*	
a. VINCULADOS O RELACIONADOS	7.268.283	0	0	0	0	0	0	0	7.268.283
1- Vinculados a la Entidad Crédito (*)	746.583	0	0	0	0	0	0	0	746.583
2- Vinculados a otros grupos (*)	6.521.700	0	0	0	0	0	0	0	6.521.700
3- Vinculados a otros grupos de crédito (*)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b. POR TAMAÑO (no vinculados)	33.408.633	0	0	0	0	0	0	0	33.408.633
Grandes Deudores	28.055.682	0	0	0	0	0	0	0	28.055.682
Pequeños y Medianos deudores	700.526	0	0	0	0	0	0	0	700.526
Deudores Personales	4.564.464	0	0	0	0	0	0	0	4.564.464
i) Créditos de Consumo	4.519.543	0	0	0	0	0	0	0	4.519.543
ii) Créditos de Vivienda	44.940	0	0	0	0	0	0	0	44.940
Microcréditos	57.942	0	0	0	0	0	0	0	57.942
c. Intereses Devengados (**)	485.721	0	0	0	0	0	0	0	485.721
d. Total de Riesgos	41.162.637	0	0	0	0	0	0	0	41.162.637
e. Provisiones antes de garantía	0	0	0	0	0	0	0	0	0
f. Riesgo desp. de provisiones y antes de garantía (d-e)	41.162.637	0	0	0	0	0	0	0	41.162.637
g. Garantía computable para provisiones	247.852	0	0	0	0	0	0	0	247.852
h. Riesgo no cubierto por garantía (f-g)	40.914.785	0	0	0	0	0	0	0	40.914.785
i. Provisiones después de garantías	0	0	0	0	0	0	0	0	0
j. Provisiones exigidas s/Categorías de Clasificación (e+i+it dev)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
k. Riesgo neto de provisiones (h-i)	41.162.637	0	0	0	0	0	0	0	41.162.637
l. Provisiones Genéricas (0,5% s/Riesgo Neto de Prev.)									198.782
m. Provisiones mínimas exigidas (j+i)									198.782
n. Provisiones existentes s/Estados Contables									198.782
o. Déficit (Superavit) de provisiones (m - n)									0

(*) Se incluyen a los Grandes Deudores, Medianos y Pequeños Deudores Comerciales, Deudores Personales, Microcréditos y Deudores por Venta de Bienes a Plazos.
(**) Los Intereses deberán ser provisionados conforme lo establece el Título IX de la Res. 37 Acta 72 del 29/11/11
d. Incluyen las deudas efectivas (capital e intereses devengados a la fecha de clasificación) y los créditos contingentes
e. 50% de las provisiones según categoría asignada.
f. El valor computable de las garantías, no podrá ser superior al saldo expuesto en la línea f.
i. 50% de Provisiones adicionales según categoría asignada hasta Categoría 5. Para la Categoría 6, conforme al numeral 28 de la Res. 1 Acta 60 del 28/09/07

2) PATRIMONIO (Expresado en Guaraníes)

CONCEPTO	SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO ANTERIOR 31/12/2016	MOVIMIENTOS		SALDO AL CIERRE DEL PERIODO 30/06/2017	Fecha de calificación: 27 de Abril de 2.017 Fecha de publicación: 29 de Abril de 2.017 Calificadora: Solventa S.A. Calificadora de Riesgos Dirección: Herrera 105 esq. Yegros, Edificio Inter Express, Oficina 603 Tel: (+595 21) 449240 Email: info@solventa.com.py Entidad: Crisol y Encarnación Financiera S.A.E.C.A. Calificación Local: BBB-pyf Sensible (3) Nota: "La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión y su emisor" Mayor información sobre esta calificación en: www.cefisa.com.py www.solventa.com.py
		AUMENTO	DISMINUCIÓN		
Capital Integrado	25.000.000.000	0	0	25.000.000.000	
Aportes no Capitalizados	139.545.454	0	0	139.545.454	
Ajustes al Patrimonio	2.398.392.209	2.318.864.173	2.228.179.258	2.488.878.124	
Reservas	16.092.580.979	0	0	16.092.580.979	
Resultados Acumulados	0	120.447.176	0	120.447.176	
Resultados del ejercicio	120.447.176	(5.782.430.809)	120.447.176	(5.782.430.809)	
TOTAL Patrimonio Neto	43.730.965.818	(3.343.219.480)	2.348.625.434	38.659.020.924	

3) RESULTADO DEL EJERCICIO.-

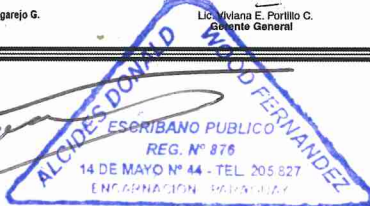
	AL 31/12/2016	AL 30/06/17	AL 31/12/2017
RENDIMIENTO SOBRE PATRIMONIO	9,28	-13,99	-26,38

Lic. Ramona Noemi Gómez
Contadora
RUC 1.140.458-2

Lic. Sergio De Los Santos Melgarejo G.
Síndico

Lic. Mariana E. Portillo C.
Gerente General

Lic. Edmundo Regino Moscarda Lurati
Presidente



Es Fotocopia fiel del original

Encarnación, 10 de julio de 2017

Señores

Accionistas de Crisol y Encarnación Financiera S.A.E.C.A.

Presente

De conformidad a lo establecido en los Estatutos Sociales y las normativas imperantes en el Sistema Financiero y Mercado de Valores, cumpla en informar que he procedido a la revisión de los siguientes documentos correspondientes a la fecha 30 de junio de 2017.

- Balance General.
- Estado de Resultados.
- Cuadro demostrativo de Pérdidas y Ganancias.

La preparación y presentación de los documentos de los Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

Con las revisiones y evaluaciones que he practicado he concluido que:

- Los referidos documentos reflejan razonablemente la situación patrimonial y financiera de Crisol y Encarnación Financiera S.A.E.C.A. (CEFISA SAECA).
- Los libros y registros fueron llevados de acuerdo a las normas de contabilidad generalmente aceptadas y de conformidad a las normativas del Banco Central del Paraguay y a las leyes vigentes.

Atentamente,



Sergio De Los Santos Melgarejo Godoy
Síndico Titular

ANEXO I – INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS:

Según Art. 34 de la Ley 1284/98: (Indicar nombres de las partes)

Inciso a)

- Alberto Squef Serdani.
- Julio Alberto Squef Gómez.

Inciso b)

La entidad no posee más del diez por ciento del capital en otras sociedades anónimas.

Inciso c)

La entidad no cuenta con accionistas que tengan potestades de elegir en asambleas al menos un director exclusivamente.

Inciso d)

Directores:

Edmundo Regino Moscarda Lurati	-	Presidente
César Augusto Espínola Almada	-	Vicepresidente
César Alejandro Espínola Martínez	-	Director Titular
Tatiana Sabrina Espínola Martínez	-	Director Titular
Gabriel Enrique Yebrán Dávalos	-	Director Titular
Aurelio Espínola Caballero	-	Director Suplente
Luís Enrique Ramírez Báez	-	Director Suplente
Federico Sebastián Oporto Leiva Espínola	-	Director Suplente

Síndicos:

Sergio De Los Santos Melgarejo Godoy	-	Síndico Titular
Amilcar Ferreira Acosta	-	Síndico Suplente

Otros:

- Denes Martín Espínola Martínez.

Según Art. 27 de la Res. 763/04

<u>Inversiones de la Sociedad en valores de otras empresas que representen más del 10% del activo de la sociedad</u>			
Nombre de la Empresa	Monto de la Inversión	Tipo de Valor	Indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora
La entidad no registra inversiones en valores de otras empresas que representen más del 10% del total de sus activos.			

CRISOL Y ENCARNACIÓN FINANCIERA S.A.E.C.A.


César Alejandro Espínola Martínez
Director Titular


Edmundo Regino Moscarda Lurati
Presidente

Activos de la sociedad comprometidos en más del 20% en garantía de obligaciones de otra u otras empresas			
Nombre de la Empresa	Valor de los bienes gravados	Tipo de Bien o Valor	Monto de la Deuda Garantizada
La entidad no registra obligaciones que comprometan más del 20% de sus activos en garantía de otra u otra empresas.			

Según Art. 28 de la Res. 763/04

Vinculación por nivel de endeudamiento:

- Tierras del Sur S.A.

Según Art. 1º) Resolución CNV N° 1257/10

Nombre de la Sociedad Vinculada	Factores de Vinculación
Banco Regional SAECA	Julio Alberto Squef Gómez (Accionista)
Banco Continental SAECA	César Augusto Espínola Almada (Accionista) César Alejandro Espínola Martínez (Accionista) Tatiana Sabrina Espínola Martínez (Accionista) Denes Martín Espínola Martínez (Accionista)

B) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

BANCO REGIONAL SAECA

ACTIVOS	AL 30/06/2016	AL 30/06/2017
Saldos en Cuentas Corrientes	Gs. 4.742.032.553	Gs. 1.996.718.823
Certificados de Depósitos de Ahorros (CDA)	Gs. 1.981.943.942	Gs. 0
TOTAL DE ACTIVOS	Gs. 6.723.976.495	Gs. 1.996.718.823
PASIVOS	AL 30/06/2016	AL 30/06/2017
Prestamos Financieros y Certificados de Depósitos de Ahorros (CDA)	Gs. 10.000.000.000	Gs. 0
TOTAL DE PASIVOS	Gs. 10.000.000.000	Gs. 0

CRISOL Y ENCARNACIÓN FINANCIERA S.A.E.C.A.


César Alejandro Espínola Martínez
Director Titular


Edmundo Regino Moscarda Lurati
Presidente

BANCO CONTINENTLA SAECA

ACTIVOS	AL 30/06/2016	AL 30/06/2017
Saldos en Cuentas Corrientes	Gs. 4.398.594.972	Gs. 1.295.747.714
Certificados de Depósitos de Ahorros (CDA)	Gs. 4.882.008.983	Gs. 5.110.000.000
TOTAL DE ACTIVOS	Gs. 9.280.603.955	Gs. 6.405.747.714
PASIVOS	AL 30/06/2016	AL 30/06/2017
Prestamos Financieros y Certificados de Depósitos de Ahorros (CDA)	Gs. 20.838.960.000	Gs. 0
TOTAL DE PASIVOS	Gs. 20.838.960.000	Gs. 0

CRISOL Y ENCARNACIÓN FINANCIERA S.A.E.C.A.


César Alejandro Espínola Martínez
Director Titular


Edmundo Regino Moscarda Lurati
Presidente

ANEXO II – COMPOSICION DE CAPITAL (Art 3° Resolución CNV N° 1257/10)

COMPOSICIÓN AL 30 / JUNIO / 2017

NOMBRE DE LA SOCIEDAD VINCULADA: TIERRAS DEL SUR S.A.

NOMBRE DE LA ENTIDAD FISCALIZADA POR LA CNV: CRISOL Y ENCARNACIÓN FINANCIERA S.A.E.C.A.

PORCENTAJE DE PARTICIPACION DE LA SOCIEDAD VINCULADA EN EL CAPITAL INTEGRADO DE LA ENTIDAD FISCALIZADA: 9,83 %

Composición del capital de la sociedad vinculada:

Capital Emitido G. 30.000.000.000.-
Capital Suscripto G. 10.000.000.000.-
Capital Integrado G. 10.000.000.000.-

N°	Accionista/Socio	Monto	% de participación del capital integrado
1	César Augusto Espínola Almada	7.000.000.000	70%
2	César Alejandro Espínola Martínez	1.000.000.000	10%
3	Tatiana Sabrina Espínola Martínez	1.000.000.000	10%
4	Denes Martín Espínola Martínez	1.000.000.000	10%

CRISOL Y ENCARNACIÓN FINANCIERA S.A.E.C.A.


César Alejandro Espínola Martínez
Director Titular


Edmundo Regino Moscarda Lurati
Presidente

COMPOSICIÓN AL 30 / JUNIO / 2017

NOMBRE DE LA SOCIEDAD VINCULADA: XTREME S.R.L.

NOMBRE DE LA ENTIDAD FISCALIZADA POR LA CNV: CRISOL Y ENCARNACIÓN FINANCIERA S.A.E.C.A.

PORCENTAJE DE PARTICIPACION DE LA SOCIEDAD VINCULADA EN EL CAPITAL INTEGRADO DE LA ENTIDAD FISCALIZADA: 6 %

Composición del capital de la sociedad vinculada:

Capital Emitido G. 28.000.000.000.-
Capital Suscripto G. 28.000.000.000.-
Capital Integrado G. 28.000.000.000.-

Nº	Accionista/Socio	Monto	% de participación del capital integrado
1	Odila Antonia Báez Medina	21.000.000.000	75%
2	Juan Antonio Ramírez Báez	7.000.000.000	25%

CRISOL Y ENCARNACIÓN FINANCIERA S.A.E.C.A.


César Alejandro Espínola Martínez
Director Titular


Edmundo Regino Moscarda Lurati
Presidente

TRANSCRIPCIÓN DEL PUNTO N° 3) REMISIÓN DE DOCUMENTOS A LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES Y BOLSA DE VALORES Y PRODUCTOS ASUNCIÓN S.A., DEL ACTA DE DIRECTORIO N° 651 DE FECHA 01 DE AGOSTO DEL 2.017.------

3) Remisión de Documentos a la Comisión Nacional de Valores y Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. -----

El Sr. Regino Moscarda menciona que conforme a la Res. CG N° 21/16 Acta N° 086 de fecha 15/11/2016, la Comisión Nacional de Valores que "DISPONE REGIMEN DE EXENCION DE REMISIÓN DE INFORMACIÓN PERIÓDICA TRIMESTRAL DE SOCIEDADES EMISORAS, Y ESTABLECE REMISIÓN DE INFORMACIÓN PERIÓDICA TRIMESTRAL Y ANUAL POR VÍA ELECTRÓNICA, Y FORMA DE PUBLICACIÓN", obliga a la Financiera aprobar por Directorio la documentación a ser presentada correspondiente al segundo trimestre del ejercicio 2017; por tanto, sugiere su aprobación. Luego de un breve debate el Directorio en forma unánime resuelve: -----

Aprobar: las documentaciones referidas a Estados Financieros, Informe del Síndico, Composición Accionaria e Informes sobre Personas Vinculadas o relacionadas correspondientes al 30 de junio de 2017, a ser presentados en la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., en cumplimiento a los requerimientos de información que la entidad debe remitir en su carácter de Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto. -----

Autorizar a la Gerencia General a suscribir las documentaciones a efectos de proceder a las comunicaciones pertinentes. -----

CERTIFICAMOS LA FIEL TRANSCRIPCIÓN DEL PUNTO N° 3) REMISIÓN DE DOCUMENTOS A LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES Y BOLSA DE VALORES Y PRODUCTOS ASUNCIÓN S.A., DEL ACTA DE DIRECTORIO N° 651 DE FECHA 01 DE AGOSTO DEL 2.017.------


Cesar Alejandro Espinola
Director
CEFISA SAECA


Regino Moscarda
Presidente
CEFISA SAECA