

Nota N°: 0784/2018

Encarnación, 12 de noviembre de 2018.-

Señores
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
Presente

Att.: Dr. Fernando Escobar Espínola
Presidente

C.C. Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.
Att.: Lic. Rodrigo Callizo López
Presidente

De nuestra mayor consideración:

Nos dirigimos a Ustedes, a efectos de remitir las documentaciones periódicas en base a la normativa imperante en el Mercado de Valores, según se detallada a continuación:

- Estados Contables al 30 de Setiembre de 2018.
- Informe del Síndico sobre los Estados Contables y la información complementaria presentada por la Sociedad al 30 de Setiembre de 2018.
- Composición Accionaria conforme al formato establecido por la Comisión Nacional de Valores al 30 de Setiembre de 2018.
- Informe sobre Personas Vinculadas o Relacionadas al 30 de Setiembre de 2018. Anexo I y Anexo II, Res. CNV. N° 1.257/10.
- Transcripción de Acta de Directorio N° 771 de fecha 08 de Noviembre de 2018, la cual aprueba la documentación a ser presentada a la Comisión Nacional de Valores y a la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.

Sin otro particular, aprovechamos la ocasión para saludarles muy cordialmente.

CRISOL Y ENCARNACIÓN FINANCIERA S.A.E.C.A.


Porfirio Jimenez Gauto
Director Titular


Edmundo Regino Moscarda Lurati
Presidente

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2.018.-

ACTIVO	GUARANIES	PASIVO	GUARANIES
Disponible	10.311.562.177	Obligaciones por Intermediación Financiera - Sector Financiero	28.472.955.005
Valores Públicos y Privados	597.530.919	Obligaciones por Intermediación Financ. - Sector No Financiero	211.136.262.104
Créditos Vigentes por Intermediación Financiera - Sector Financiero	11.540.048.317	Obligaciones Diversas	1.660.653.978
Créditos Vigentes por Intermediación Financiera - Sector no Financiero	245.176.548.575	Provisiones y provisiones	397.917.792
Créditos Diversos	10.478.089.032		
Créditos Vencidos por Intermediación Financiera - Sector no Financiero	525.346.549	TOTAL DE PASIVO	241.667.788.879
Inversiones	3.920.336.278	PATRIMONIO	
Bienes de Uso	3.742.911.068	Capital Social	27.320.500.000
Cargos diferidos	1.369.893.817	Aportes no capitalizados	2.099.295.454
		Ajustes al Patrimonio	3.456.285.628
		Reservas	8.513.484.605
		Resultados Acumulados	49.965.593
		Resultado del Ejercicio	4.554.946.567
TOTAL DE ACTIVO	287.662.266.726	TOTAL DE PATRIMONIO	45.994.477.847
		TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	287.662.266.726

CUENTAS DE CONTINGENCIA	4.928.086.505
CUENTAS DE ORDEN	378.775.073.080

ESTADO DE RESULTADOS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2.018.-

PÉRDIDAS	GUARANIES	GANANCIAS	GUARANIES
Pérdidas por Obligaciones por Intermediación Financiera Sector Financiero	977.523.509	Ganancias por Créditos Vigentes por Intermediación Financiera Sector Financiero	385.434.133
Pérdidas por Obligaciones por Intermediación Financiera Sector No Financiero	11.373.124.950	Ganancias por Créditos Vigentes por Intermediación Financiera Sector No Financiero	23.564.774.862
Pérdidas por Valuación	15.994.700.316	Ganancias por Créditos Vencidos por Intermediación Financiera Sector No Financiero	1.021.548.604
Pérdidas por Incobrabilidad	6.128.466.224	Ganancias por Valuación	16.934.500.756
Otras Pérdidas Operativas	29.544.789.959	Rentas y Dif. de Cotiza. de Val.Públicos y Privados	66.471
Pérdidas Extraordinarias	21.973.794	Desafectación de Provisiones	4.213.828.648
Utilidad del ejercicio	4.554.946.567	Ganancias Por Servicios	1.111.284.671
		Otras Ganancias Operativas	20.363.510.016
		Ganancias Extraordinarias	1.000.577.158
TOTAL	68.595.525.319	TOTAL	68.595.525.319

INFORMACION COMPLEMENTARIA AL BALANCE DEL 30 DE SETIEMBRE DEL 2.018.-

1) CARTERA CLASIFICADA (Expresado en miles de guaraníes)
 Resolución N° 1 Acta 60 de fecha 28 de Setiembre de 2007, aplicables a Bancos, Financieras, Sociedades de Ahorro y Préstamos para la Vivienda y Fondo Ganadero.
 Información correspondiente a la planilla Resumen de Clasificación de la Cartera Crediticia.

Tipos de Deudores	CATEGORÍAS DE CLASIFICACIÓN								TOTAL CARTERA DE PRESTAMOS
	"1"	"1 a"	"1 b"	"2"	"3"	"4"	"5"	"6"	
a. VINCULADOS O RELACIONADOS	56.567.089	39.375.591	3.847.807	9.330.033	0	0	228.192	0	108.148.892
1- Vinculados a la Entidad Crédito (*)	0	0	0	9.330.033	0	0	0	0	9.330.033
2- Vinculados a otros grupos (*)	56.517.069	39.335.093	3.577.910	0	0	0	228.192	0	99.659.265
3- Deudores no Vinculados	50.000	40.497	69.897	0	0	0	0	0	160.395
b. POR TAMAÑO (no vinculados)	131.048.119	21.505.526	3.812.407	412.182	311.450	101.979	211.222	10.240	157.413.125
1- Grandes Deudores	96.220.100	16.342.764	3.143.944	0	0	0	187.455	0	116.894.282
2- Pequeños y Medianos deudores	22.886.755	3.475.709	491.977	346.838	240.794	80.511	0	0	27.522.583
3- Deudores Personales	9.948.747	1.145.208	117.675	59.096	43.459	21.469	17.318	0	11.362.972
i) Créditos de Consumo	9.535.239	1.145.208	117.675	46.560	43.459	21.469	17.318	0	10.926.828
ii) Créditos de Vivienda	413.508	0	0	12.536	0	0	0	0	426.044
4- Microcréditos	1.992.517	541.845	58.811	6.248	27.198	0	6.449	10.240	2.643.308
c. Intereses Devengados (**)	4.001.234	1.984.368	337.533	64.755	8.951	7.180	14.083	728	6.418.834
d. Total de Riesgos	191.616.422	62.865.485	7.797.747	9.806.969	320.401	109.160	453.497	10.969	272.980.650
e. Provisiones antes de garantía	0	601	4.634	5.459	0	0	70.296	0	80.899
f. Riesgo desp. de provisiones y antes de garantía (d-e)	191.616.422	62.864.884	7.793.113	9.801.511	320.401	109.160	383.201	10.969	272.899.661
g. Garantía computable para provisiones	26.913.706	11.547.143	1.724.800	347.609	0	0	196.342	0	40.729.600
h. Riesgo no cubierto por garantía (f-g)	164.702.717	51.317.741	6.068.313	9.453.902	320.401	109.160	186.859	10.969	232.170.061
i - Provisiones después de garantías	0	97.440	116.694	103.347	148.496	58.170	234.561	10.969	1.276.677
j. Provisiones exigidas s/Categorías de Clasificación (e+i+int dev)	0	98.041	121.328	615.806	148.496	58.170	304.857	10.969	1.367.686
k. Riesgo neto de provisiones (d-j)	191.616.422	62.767.444	7.676.419	9.191.164	171.905	50.990	148.640	0	271.622.984
l. Provisiones Genéricas (0,5% s/Riesgo Neto de Prev.)									1.235.892
m. Provisiones mínimas exigidas (j+i)									2.593.558
n. Provisiones existentes s/Estados Contables									2.593.558
o. Déficit (Superavit) de provisiones (m - n)									0

(*) Se incluyen a los Grandes Deudores, Medianos y Pequeños Deudores Comerciales, Deudores Personales, Microcréditos y Deudores por Venta de Bienes a Plazos.
 (**) Los Intereses deberán ser provisionados conforme lo establece el Título IX de la Res. 57 Acta 72 del 29/11/11
 (***) Incluyen las deudas efectivas (capital e intereses devengados a la fecha de clasificación) y los créditos contingentes
 e. 50% de las provisiones según categoría asignada.
 g. El valor computable de las garantías, no podrá ser superior al saldo expuesto en la línea f.
 h. 50% de Provisiones adicionales según categoría asignada hasta Categoría 5. Para la Categoría 6, conforme al numeral 28 de la Res. 1 Acta 60 del 28/09/07

2) PATRIMONIO (Expresado en Guaraníes)

CONCEPTO	SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO ANTERIOR 31/12/2017	MOVIMIENTOS		SALDO AL CIERRE DEL PERIODO 30/09/2018	Fecha de calificación: 18 de Abril de 2018. Fecha de publicación: 20 de Abril de 2018. Calificador: Solereta S.A. Calificadora de Riesgos Dirección: Itaipu esq. Yegros, Colón Inter Express, Océano 800 Tel. (+595 21) 440240 Email: info@solereta.com.py Entidad: Calificación Local Clasificación Local: BBB-pp/Estable Clasificador: Encarnación Financiera S.A.E.C.A.
Capital Integradado	25.000.000.000	2.320.500.000	0	27.320.500.000	Nota: "La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión y su emisor" Mayor información sobre esta calificación ver: www.cefisa.com.py www.solereta.com.py
Aportes no Capitalizados	139.545.454	5.440.500.000	3.480.750.000	2.099.295.454	
Ajustes al Patrimonio	3.045.514.240	714.179.929	383.488.541	3.456.285.628	
Reservas	18.892.280.379	70.481.583	7.649.377.257	8.513.484.605	
Resultados Acumulados	129.447.176	0	70.481.583	49.965.593	
Resultados del ejercicio	(7.649.577.957)	4.554.946.567	(7.649.577.957)	4.554.946.567	
TOTAL Patrimonio Neto	36.748.509.892	13.100.608.079	3.854.640.124	45.994.477.847	

3) RESULTADO DEL EJERCICIO.-

	AL 31/12/2017	AL 30/09/18	AL 31/12/2018
RENDIMIENTO SOBRE PATRIMONIO	-17,23	11,80	14,67

CPN Julia E. Patino González
 CONTADORA
 Ruc: 2.608.042-7

Lic. Sergio de los Santos Melgarejo.
 SINDICO

Lic. Porfirio Jiménez Gauo.
 GERENTE GENERAL

Lic. Edmundo Regino Moscarda
 PRESIDENTE

Encarnación, 22 de octubre de 2018

Señores

Accionistas de Crisol y Encarnación Financiera S.A.E.C.A.

Presente

De conformidad a lo establecido en los Estatutos Sociales de la entidad y las normativas imperantes en el Sistema Financiero y Mercado de Valores, cumpla en informar que he procedido a la revisión de los siguientes documentos correspondientes a la fecha 30 de Setiembre de 2018.


- Balance General.
- Estado de Resultados.
- Cuadro demostrativo de Pérdidas y Ganancias.

La preparación y presentación de los documentos de los Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

Con las revisiones y evaluaciones que he practicado he concluido que:

- Los referidos documentos reflejan razonablemente la situación patrimonial y financiera de Crisol y Encarnación Financiera S.A.E.C.A. (CEFISA SAECA).
- Los libros y registros fueron llevados de acuerdo a las normas de contabilidad generalmente aceptadas y de conformidad a las normativas del Banco Central del Paraguay y a las leyes vigentes.

Atentamente,



Sergio De Los Santos Melgarejo Godoy
Síndico Titular

ANEXO I – INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS:

Según Art. 34 de la Ley 1284/98: (Indicar nombres de las partes)

Inciso a)

- Tierras del Sur S.A.

Inciso b)

La entidad no posee más del diez por ciento del capital en otras sociedades anónimas.

Inciso c)

La entidad no cuenta con accionistas que tengan potestades de elegir en asambleas al menos un director exclusivamente.

Inciso d)

Directores:		Administradores:	
Presidente	Edmundo Regino Moscarda Lurati	Gerente General:	Porfirio Jiménez Gauto
Vicepresidente	César Alejandro Espínola Martínez	Gerente General Adjunto:	Viviana Elizabeth Portillo Campuzano
Director Titular	Tatiana Sabrina Espínola Martínez	Gerente de Cumplimiento de Normas Reglamentarias:	Marcos Daniel Martínez Goebel
Director Titular	Gabriel Enrique Yebrán Dávalos	Gerente Comercial:	José Ernesto Soler Lluís
Director Titular	Porfirio Jiménez Gauto	Gerente Administrativo:	Ramona Noemí Gómez de Astorga
Director Suplente	Aurelio Espínola Caballero	Gerente de Finanzas:	Walter Adilio Román Medina
Director Suplente	Luis Enrique Ramírez Báez	Gerente de Tecnología de la Información:	José María Acosta Ramírez
Director Suplente	Federico Sebastián Oporto Leiva Espínola	Gerente de Operaciones:	Carlos Rubén Báez Pacheco
		Gerente de Riesgos:	Lidia Mabel Pacheco Sosa
		Gerente de Mesa de Dinero:	Andrés Vicente Torreani Bazán
		Auditor Interno:	Claudia Matilde Agüero Bradshaw
		Auditor Informático:	Mirna Gabriela Cuba Molinas
		Oficial de Cumplimiento:	Edgar César Aguirre Vázquez
Síndicos:			
Síndico Titular:	Sergio De Los Santos Melgarejo Godoy		
Síndico Suplente:	Amilcar Ferreira Acosta		
Otros:			
Accionista:	Denes Martín Espínola Martínez.		


Porfirio Jiménez Gauto
Director Titular


Edmundo Regino Moscarda Lurati
Presidente

Según Art. 27 de la Res. 763/04

<u>Inversiones de la Sociedad en valores de otras empresas que representen más del 10% del activo de la sociedad</u>			
Nombre de la Empresa	Monto de la Inversión	Tipo de Valor	Indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora
La entidad no registra inversiones en valores de otras empresas que representen más del 10% del total de sus activos			

<u>Activos de la sociedad comprometidos en más del 20% en garantía de obligaciones de otra u otras empresas</u>			
Nombre de la Empresa	Valor de los bienes gravados	Tipo de Bien o Valor	Monto de la Deuda Garantizada
La entidad no registra obligaciones que comprometan más del 20% de sus activos en garantía de otra u otra empresas.			

Según Art. 28 de la Res. 763/04

Vinculación por nivel de endeudamiento:

- Dentro de los límites.

Según Art. 1º Resolución CNV N° 1257/10

Nombre de la Sociedad Vinculada	Factores de Vinculación
Banco Continental SAECA	César Alejandro Espínola Martínez (Accionista) Tatiana Sabrina Espínola Martínez (Accionista) Denes Martín Espínola Martínez (Accionista) Hugo José Miro Santos (Accionista y Director Suplente)
Banco Regional SAECA	Hugo José Miro Santos (Accionista)
Financiera Río SAECA	César Alejandro Espínola Martínez (Accionista) Tatiana Sabrina Espínola Martínez (Accionista) Denes Martín Espínola Martínez (Accionista) Hugo José Miro Santos (Accionista)

B) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

No aplicable a Entidades Financieras

CRISOL Y ENCARNACIÓN FINANCIERA S.A.E.C.A.

Porfirio Jimenez Gauto
Director Titular


Edmundo Regino Moscarda Lurati
Presidente

TRANSCRIPCIÓN DEL PUNTO N° 2) AUTORIZACIÓN PARA REMISIÓN DE DOCUMENTOS A LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES Y BOLSA DE VALORES Y PRODUCTOS DE ASUNCIÓN S.A., DEL ACTA DE DIRECTORIO N° 771 DE FECHA 08 DE NOVIEMBRE DEL 2018.-----

2) AUTORIZACIÓN PARA REMISIÓN DE DOCUMENTOS A LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES Y BOLSA DE VALORES Y PRODUCTOS DE ASUNCIÓN S.A.

Se aprueban las documentaciones referidas a Estados Financieros, Informe del Síndico, Composición Accionaria e Informes sobre Personas Vinculadas o Relacionadas correspondientes al 30 de Setiembre de 2018, a ser presentados en la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., en cumplimiento a los requerimientos de información que la entidad debe remitir en su carácter de Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto.

CERTIFICAMOS LA FIEL PUNTO N° 2) AUTORIZACIÓN PARA REMISIÓN DE DOCUMENTOS A LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES Y BOLSA DE VALORES Y PRODUCTOS DE ASUNCIÓN S.A., DEL ACTA DE DIRECTORIO N° 771 DE FECHA 08 DE NOVIEMBRE DEL 2018.-----



Porfirio Jiménez Gauto
Director - Gerente General
CEFISA S.A.E.C.A