

Asunción, 11 de mayo de 2021

Señores  
Comisión Nacional de Valores  
Presente

Atte. Sr Joshua Abreu  
Presidente

CC.: Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.  
Sr. Eduardo Jose Borgognon  
Presidente

**REFERENCIA: HECHO RELEVANTE ASAMBLEA DE TENEDORES DE BONOS COLONIZADORA SAN AGUSTIN S.A.E.C.A.**

El martes 11 de mayo de 2021, se ha realizado la prosecución de la Asamblea de Tenedores de Bonos correspondiente a 5 series (Serie 1, 2, 3, 5 y 6) correspondientes al Programa de Emisión Global PEG USD1.

La primera parte se realizó el jueves 06 de mayo del presente año, de acuerdo con el orden del día, se expuso la situación actual de la empresa y el proceso de renegociación con los bonistas, consideraciones y decisiones varias. El emisor explicó que no pudo hacer frente al pago de intereses vencidos el 05/05/2021 y expresó que hay posibilidades de cumplir con dicho pago el 07 de mayo. El emisor expuso la situación del negocio, que no cree poder cumplir con los compromisos a corto y mediano plazo.

En la prosecución, se comunicó que el emisor no cumplió en plazo con el primer pago de intereses de la reestructuración. Tampoco con la constitución de garantías ni dación de pagos por lo que el Acuerdo Irrevocable firmado en fecha 06/07/2020 queda incumplido de parte del emisor Colonizadora San Agustín S.A.E.C.A.

La Asamblea decidió la realización de una intimación notarial de pago por incumplimiento a los intereses de la reestructuración en el acuerdo mencionado en un plazo de 48hs con el objetivo de dar inicio al proceso judicial correspondiente. Se expuso ante los bonistas las vías para el caso de tomar acciones judiciales e iniciar juicios ejecutivos es decir que los mismos podrán realizarse de manera colectiva por series o también podrían iniciarse de manera individual, por cada tenedor de bonos con sus respectivos abogados, se expuso esto ante la asamblea a fin de que los bonistas evalúen.

La Asamblea aprobó convocar a una nueva Asamblea de tenedores de bonos para el viernes 28 de mayo de 2021 a las 10:00hs en su primera convocatoria y 11:00hs en la segunda.

Aprovechamos la ocasión para saludarlo muy atentamente.

**INVESTOR CASA DE BOLSA S.A.**