

ANEXO A– INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS AL 31/12/2025

A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

A.1 Según Art. 34 de la Ley de Mercado de Valores

Inciso a)

Accionista	% De Participación Accionaria
Albaro José Acosta Ferreira	0.002
Investor Inversiones Inteligentes S.A.	99.998
Total	100,00

Inciso b)

- Sociedades anónimas en las que estas controlen por lo menos el diez por ciento del capital. **No Aplicable.**

Inciso c)

- Accionistas que tengan potestades de elegir en asambleas

Cargo	Nombres y Apellidos	Nº de Documento
Accionista	Alvaro Acosta Ferreira	2.040.166

Inciso d)

- A sus directores, administradores, síndicos, auditores y apoderados

Nombres y Apellidos	Cargo	N.º de Documento
Federico Sebastián Oporto Leiva	Presidente	7.173.993
Giuseppe Antonio Saurini Buey	Vicepresidente	2.470.926
Cesar Fernando Godoy Giménez	Director	3.626.039
Silvia Patricia Gallardo Jiménez	Director	1.696.708
Celso Ivan Casamayouret Genes	Director	3.958.177
Juan José Talavera Saguier	Síndico titular	1.246.577
Gabriela Yamila Vallory Duarte	Oficial de cumplimiento	4.450.344
Nicolas Mosqueira Brítez	Operador	6.041.423
<i>Sergio Martin Ayala Galeano</i>	<i>Auditor Interno</i>	<i>5.628.124</i>

Otros: Los cónyuges y parientes hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad de las personas referidas en los incisos anteriores, siempre que tengan participación en el capital de la sociedad. No Aplicable.

A.2 Inversiones de la sociedad en valores de otras empresas que representen más del 10 % del activo de la sociedad.

Acciones en Empresas	Domicilio	Actividad	% Participación
INVESTOR FIDUCIARIA SA	Brasilia 764-Asunción	Fiduciaria	72,37%
IMAP S.A.	Brasilia 764-Asunción	Asoramiento	85,00%

A.3 Activos de la sociedad comprometidos en más del 20% en garantía de Obligaciones de otra u otras empresas. No aplica

A.4 Vinculación por nivel de endeudamiento: No aplica

B) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

ACTIVO

Cuentas por cobrar

r) Saldos y Transacciones con personas y empresas relacionadas (Corriente y No Corriente)

Balance Gral. Resol. 30'IA1

					SALDOS (Deudores y Acreedores mantenidos)	
NOMBRE	RELACION	TIPO DE OPERACIÓN	ANTIGÜEDAD DE LA DEUDA	VENCIMIENTO	31/12/2025	31/12/2024
METIS SA	Empresa Vinculada	Cuentas por Pagar	n/a	n/a	13.390.000	-
MARK DATA SA	Empresa Vinculada	Cuentas por Pagar	n/a	n/a	16.500.000	-
INVESTOR INVERSIONES INTELIGENTES	Empresa Vinculada	Cuentas por Pagar	n/a	n/a	196.515.973	125.400.000
INVESTOR FIDUCIARIA	Empresa Vinculada	Cuentas por Pagar	n/a	n/a	429.628.154	49.734.996
INVESTOR AFPI SA	Empresa Vinculada	Cuentas por Pagar	n/a	n/a	57.837.691	-
IN POSITIVA SA	Empresa Vinculada	Cuentas por Pagar	n/a	n/a	12.700.000	-
EDGE SA	Empresa Vinculada	Cuentas por Pagar	n/a	n/a	377.213.300	3.525.000
CODESARROLLOS SA	Empresa Vinculada	Cuentas por Pagar	n/a	n/a	2.467.782	2.467.782
Edge S.A.	Empresa Vinculada	Cuentas a cobrar	n/a	n/a	-	-
Investor Inversiones Inteligentes	Empresa Vinculada	Cuentas a cobrar	n/a	n/a	-	-
Investor Afpsa	Empresa Vinculada	Cuentas a cobrar	n/a	n/a	450.000	-
Investor Lab	Empresa Vinculada	Cuentas a cobrar	n/a	n/a	5.276.920	-
Albaro Acosta	Director y Accionista	Cuentas a cobrar	n/a	n/a	-	-
Rolando Natalizia	Director y Accionista	Cuentas a cobrar	n/a	n/a	-	-
Investor Real Estate S.A	Empresa Vinculada	Cuentas a cobrar	n/a	n/a	-	-
Codesarrollos S.A.	Empresa Vinculada	Cuentas a cobrar	n/a	n/a	-	-
Federico Sebastian Oporto	Director y Accionista	Cuentas a cobrar	n/a	n/a	-	-
Fabio Zarza	Director	Cuentas a cobrar	n/a	n/a	-	-
Adrian Aponte	Funcionario	Cuentas a cobrar	n/a	n/a	-	-
Federico Callizo Pecci	Director y Accionista	Cuentas a cobrar	n/a	n/a	-	-
Anibal Acosta	Director y Accionista	Cuentas a cobrar	n/a	n/a	-	-
Market Data	Empresa Vinculada	Cuentas a cobrar	n/a	n/a	65.586.081	42.262.792
IN FI	Empresa Vinculada	Cuentas a cobrar	n/a	n/a	7.549.000	-
BeLive	Empresa Vinculada	Cuentas a cobrar	n/a	n/a	-	-
Land Invest	Empresa Vinculada	Cuentas a cobrar	n/a	n/a	16.655.217	16.655.217
In Positiva	Empresa Vinculada	Cuentas a cobrar	n/a	n/a	450.000	-
Metis	Empresa Vinculada	Cuentas a cobrar	n/a	n/a	16.655.217	16.655.217
Metis	Empresa Vinculada	Cuentas a cobrar	n/a	n/a	28.547.666	-
Investor IMAP	Empresa Vinculada	Dividendos A Cobrar	31/12/2025	30/04/2026	1.328.865.394	-
IN FI	Empresa Vinculada	Dividendos A Cobrar	31/12/2025	30/04/2026	13.029.392.154	-
Totales al 31/12/2025					15.605.680.548	-
Totales al 31/12/2024						256.701.004

INGRESOS Y EGRESOS

S) Resultados con Personas y Empresas Vinculadas

PERSONA O EMPRESA RELACIONADA	Total Ingresos	Total Egresos
Albaro Jose Acosta Ferreira	-	119.423.059
Federico Sebastian Oporto Leiva	364.909	787.710.209
Federico Callizo Pecci	-	119.063.939
Cesar Fernando Godoy Gimenez	944.274	464.963.127
Fabio Daniel Zarza Ramirez	-	424.830.568
Giuseppe Antonio Saurini Buey	8.858.227	229.953.306
INVESTOR FIDUCIARIA SA	82.983.279	460.221.618
INVESTOR AFPI SA	3.188.042.920	819.480.822
Investor Inversiones Inteligentes S.A	1.155.602.050	1.326.217.031
Investor Imap Paraguay S.A	111.906.141	34.077.290
In Positiva SA	68.182	150.272.727
Edge Sa	214.837.048	691.551.958
Metis Sa	4.133.654	146.481.818
Market Data Sa	21.271.172	213.115.790
Codesa Sa	33.308.133	19.475.472
Rolando Jose Natalizia Nasser	79.436.572	-
Be Live S.A.	39.723.331	-
Caja De Valores	3.255.542	398.474.184
Anibal Acosta	9.003	-
Celso Ivan Casamayouret Genes	863.627	168.182
Investor Lab Sa	22.305.573	1.320.117.144
Land Invest Paraguay S.A	1.367.373	-
Cafetto	-	1.936.364
Juan Jose Talavera Saguier	-	2.400.000
Traders Pro Cb Sa	-	-
Ziba Sa	-	-
Totales al 31/12/2025	4.969.281.010	7.729.934.608
Totales al 31/12/2024	2.273.607.738	3.362.662.644

Sebastian Oporto Leiva
Presidente