

ANEXO A

INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

A.1 PARTE VINCULADAS O RELACIONADAS. Ley 7572/2025 Capítulo I Art. 39

Inciso	Nombre y Apellido o Empresa	Relación	% de participación del Capital Integrado
a)	Fernando Ariel Alvarez	Accionista	50,00%
a)	Ivo Alexis Appel Almirón	Accionista	50,00%
b)	NO APLICABLE		
c)	Fernando Ariel Alvarez	Accionista	50,00%
c)	Ivo Alexis Appel Almirón	Accionista	50,00%
d)	Fernando Ariel Alvarez	Presidente	
d)	Ivo Alexis Appel Almirón	vicepresidente	
d)	Maria Alejandra Arévalo	Director	
d)	Roy Appel	Director Suplente	
d)	Angelica Escariz Paredes	Sindico Titular	
d)	Jose Ruben Villalba Silva	Sindico Suplente	
d)	Hugo Ariel Segovia Cano	Auditor Interno	
d)	Fernando Ariel Alvarez	Operador de Bolsa	
d)	Gonzalo Martin Preda Guida	Operador de Bolsa	

Inversiones de la Sociedad en valores de otra empresa que representen más del 10% del activo de la sociedad			
Nombre de la Empresa	Monto de la Inversión	Tipo de Valor	Indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora (solo en el caso de inversión en acciones)
Sudameris Bank S.A.E.C.A.	187.704.000	Acciones	
Grow S.A.E.C.A.	440.000.000	Acciones	
Total Periodo Actual G.	627.704.000		
Activo de la Sociedad comprometido en más del 20% en garantía de obligaciones de otra u otras empresas			
Nombre de la Empresa	Valor de los bienes gravados	Tipo de bien o valor	Monto de la deuda grantizada
			NO APLICABLE
Total Periodo Actual G.			

Lic. Fernando Alvarez
Presidente

Vinculación por nivel de endeudamiento:

Nombre de la Empresa	Factores de Vinculación
	NO APLICABLE
Total Periodo Actual G.	

A) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS DESDE EL 01/01/2025 Y AL 31/12/2025
en forma comparativa con el mismo periodo del año anterior.

ACTIVO, cuentas por cobrar:

Nombre	Relación	Tipo de Operación	Concepto	Periodo Actual	Periodo Anterior
Maria Alejandra Arevalo	Director	CTA A COBRAR A PERSONAS Y EMPRESAS REALCIO	ANTICIPO	2.760.759	
Ivo Appel	Director	CTA A COBRAR A PERSONAS Y EMPRESAS REALCIO	ANTICIPO	0	5.225.000
Fernando Alvarez	Director	CTA A COBRAR A PERSONAS Y EMPRESAS REALCIO	ANTICIPO	-	10.078.085
TOTAL GS.				2.760.759	15.303.085

PASIVO, cuentas a pagar:

Nombre	Relación	Tipo de Operación	Concepto	Periodo Actual G.	Periodo Anterior G.
Fernando Alvarez	Accionista	CTA A PAGAR A PERSONAS Y EMPRESAS REALCIO	proveedores	12.807.174	53.119.292
Ivo Appel	Accionista	CTA A PAGAR A PERSONAS Y EMPRESAS REALCIO	Anticipo	48.573.436	258.000
Alejandra Arevalo	Director	CTA A PAGAR A PERSONAS Y EMPRESAS REALCIO	proveedores	650.037	321.763
Sofia Caceres	Empleado	CTA A PAGAR A PERSONAS Y EMPRESAS REALCIO	proveedores	93.100	
TOTAL GS.				62.123.747	53.699.055

INGRESOS

Persona o empresa Relacionada	Relación	Concepto	Total Ingresos
Totales ejercicio actual G.			0
Totales ejercicio anterior G.			0

EGRESOS

Persona o empresa Relacionada	Relación	Concepto	Total Egresos
Totales ejercicio actual G.			0
Totales ejercicio anterior G.			0

Lic. Fernando Alvarez
Presidente