



ANEXO A - INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

A. PARTE VINCULADAS O RELACIONADAS

A.1 Según Art. 34 de la ley de Mercado de Valores (indicar nombres de las partes)

a) a las personas con derecho a voto que controlen al menos 10% (diez por ciento) del capital de las mismas;

Nº	ACCIONISTA	SERIE	NUMERO DE ACCIONES	CANTIDAD DE ACCIONES	CLASE	VOTO	MONTO	% DE PARTICIPACION DE CAPITAL INTEGRADO
1	JUAN JOSÉ MORATORIO AMELOTI	A	00001 al 4.116	4116	Nominativas	4116	1.736.952.000	41,16%
2	NICOLAS BROCH DURAN	A	4.117 al 4.704 7.645 al 8.232 8.413 al 8.500 9.501 al 10.000	1764	Nominativas	1764	744.408.000	17,64%

b) a las sociedades anónimas en las que estas controlen por lo menos el 10% (diez por ciento) del capital

Nombre de la Sociedad Vinculada	Factor de Vinculación	% de participación Juan José Moratorio
Administradora de Consorcios S.A.	Accionista en común	75%
Dismor Logística Regional S.A.	Accionista en común	50%
Escala Desarrollo S.A.	Accionista en común	24%
Escala Propiedades	Accionista en común	50%
Espacio Hotel S.A.	Accionista en común	50%
Espacio Paraguay II S.A.	Accionista en común	50%
Ganadera PGF S.A.	Accionista en común	50%
Ganadera Pinasco S.A.	Accionista en común	50%
Inversora latinoamericana S.A.	Accionista en común	33%
Lancaster S.A.	Accionista en común	50%
MBB Consultores	Socio Principal	60%
Milestone S.A.	Accionista en común	41%
Espacio Corporativo S.A.	Accionista en común	3%

Nombre de la Sociedad Vinculada	Factor de Vinculación	% de participación Nicolás Broch
Dismor Logística Regional S.A.	Accionista en común	50%
Dezba Inspection S.A.	Accionista en común	50%
MBB Consultores	Socio Principal	40%

c) a sus accionistas que tengan potestades de elegir en asambleas al menos un director; y

c) Juan José Moratorio Amelotti: Presidente, Nicolás Broch: Vice-Presidente

d) a sus directores, administradores, síndicos, auditores internos y apoderados

d) Juan José Moratorio: Presidente, Nicolás Broch Vice-Presidente, Federico Montossi Director; Ingrid Bernal: Síndico; Rodrigo Granja: Auditor Interno.

OBS: Los cónyuges y parientes hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad de las personas referidas en los incisos anteriores, siempre que tengan participación en el capital de la sociedad

A.2. Inversiones de la sociedad en valores de otras empresas que representen más del 10% del activo de la sociedad

Nombre de la empresa	Monto de la Inversión	Tipo de Valor	Indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora (solo en el caso de inversión en acciones)
No Aplicable			

A.3. Activos de la sociedad comprometidos en más del 20% en garantía de obligaciones de otra u otras empresas

Nombre de la empresa	Valor de los bienes gravados	Tipo de bien o valor	Monto de la deuda garantizada
No Aplicable			

A.4. Vinculación por nivel de endeudamiento

Nombre de la Sociedad Vinculada	Factores de la Vinculación
No Aplicable	

B. SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Al 31/12/2025 y al 31/12/2024

Las transacciones en el periodo fueron las siguientes:

	31/12/2025 Importe Gs	31/12/2024 Importe Gs
Activo		
Cuentas por cobrar a personas y empresas relacionadas		
	0	0
Total Cuentas por Cobrar	0	0
Pasivo		
Cuentas por pagar a personas y empresas relacionadas		
Juan José Moratorio Amelotti	230.494.250	0
MBB Consultores	0	12.254.482
Total Cuentas por pagar	230.494.250	12.254.482

	31/12/2025 Importe Gs	31/12/2024 Importe Gs
Ingresos		
Comisiones por Corretaje	56.767.951	33.551.725
Juan Jose Moratorio Amelotti	5.433.836	0

Nicole Brande Rozenblum	586.427	0
Alan Brande Rozenblum	379.757	1.743.474
Marcelo Ariel Dvojak	6.211.783	0
Espacio Paraguay S.A.	170.568	0
Ganadera Pinasco S.A.	562.780	541.799
Inversora Latinoamericana S.A.	40.650	1.430.184
Ganadera PGF S.A.	0	2.547.920
Mariela Rozenblum	9.504.120	27.288.348
Ignacion Echenique	14.056.170	27.288.348
Espacio Corporativo S.A.	19.821.860	27.288.348
Ingresos por Asesoría Financiera	2.710.984.132	1.988.528.576
Espacio Paraguay S.A.	0	41.134.095
Lancaster S.A.	0	158.541.015
Ganadera Pinasco S.A.	0	60.869.319
Espacio Corporativo S.A.	2.710.984.132	1.691.674.206
Federico Daniel Montossi Pérez	0	36.309.941
Total Ingresos	2.767.752.083	2.022.080.301
Egresos		
Pago por Honorarios Profesionales y Remuneración Personal Superior		
Federico Daniel Montossi Pérez	39.000.000	39.000.000
MBB Consultores	126.559.830	91.927.059
Escala Desarrollos	27.741.968	6.160.745
Inversora Latinoamericana S.A.	6.247.419	3.179.887
Espacio Corporativo S.A.	0	1.448.040
Alan Brande Rozenblum	0	3.369.205
Ganadera PGF S.A.	0	1.832.581
Ganadera Pinasco S.A.	32.559.542	15.836.328
Mariela Rozenblum	79.328.744	0
Milestone	148.728.655	0
Total Egresos	460.166.158	162.753.845

Las transacciones en el periodo fueron las siguientes:

Nombre	Relación	Tipo de Operación	Saldos (Indicación de los Saldos deudores y acreedores mantenidos)	
			Ejercicio Actual G.	Ejercicio Anterior G.
Juan José Moratorio Amelotti	Accionista	Cuentas a Pagar	230.494.250	0
MBB Consultores	Accionista en común	Gastos a Reponer	0	12.254.482
Total Saldo Deudor			0	0
Total Saldo Acreedor			230.494.250	12.254.482

Persona o Empresa Relacionada	Relación	Total Ingresos	Total Egresos
Juan Jose Moratorio Amelotti	Accionista	5.433.836	0
Nicole Brande Rozenblum	Accionista	586.427	0
Federico Daniel Montossi Pérez	Accionista	0	39.000.000
Alan Brande Rozenblum	Accionista	379.757	0
Marcelo Ariel Dvojak	Accionista	6.211.783	0
Mariela Rozenblum	Accionista	9.504.120	79.328.744
Ignacion Echenique	Accionista	14.056.170	0
MBB Consultores	Accionista en común	0	126.559.830
Espacio Paraguay S.A.	Accionista en común	170.568	0
Ganadera Pinasco S.A.	Accionista en común	562.780	32.559.542
Inversora Latinoamericana S.A.	Accionista en común	40.650	6.247.419
Escala Desarrollos S.A.	Accionista en común	0	27.741.968
Espacio Corporativo S.A.	Accionista en común	2.730.805.992	0
Milestone	Accionista en común	0	148.728.655
Total Ejercicio Actual G.		2.767.752.083	460.166.158
Total Ejercicio Anterior G.		2.022.080.301	162.753.845

Firma del representante legal de la entidad fiscalizada y aclaración:

Federico Daniel Montossi Pérez
Representante Legal
MILLENNIA CAPITAL CASA DE BOLSA S. A.