

**ANEXO A**

**INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS**

**A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS**

**A.1 Según Art. 34 de la Ley 5810/17 de Mercado de Valores**

- Inciso a) VICENTE SCAVONE & CÍA S.A.E.  
TELEFONICA CELULAR DEL PARAGUAY S.A.E.  
TU FINANCIERA S.A.E.C.A.
- Inciso b) Sudameris Securities Casa de Bolsa S.A.  
Sudameris Bank S.A.E.C.A.
- Inciso c) Sudameris Securities Casa de Bolsa S.A.  
Sudameris Bank S.A.E.C.A.
- Inciso d) Roland Holst (Presidente)  
Alfredo Palacios Orue (Vicepresidente)  
Jorge Angulo (Director titular)  
Guillermo David Sarubbi Lutz (Síndico titular)  
Clara Francisca Peroni Peña (Síndico suplente)  
Luis Sartorio (Gerente General)
- Otros: Fondo Mutuo Moderado PYG  
Fondo Mutuo Moderado USD  
Fondo de Inversión Desarrollo Inmobiliario EYDISA  
Fondo de Inversión Renta Inmobiliaria Sol City  
Fondo Mutuo Evolución-PYG  
Fondo Mutuo Evolución-USD  
Fondo Mutuo Conservador  
Fondo Mutuo Capital Plus  
Fondo Mutuo Us Market

## A.1.1 VINCULACION CON SOCIEDADES CON LAS CUALES SE MANTIENE OPERACIONES

Indicar la Sociedad con la cual la entidad Fiscalizada mantiene operaciones	Persona Fisica Vinculada	Cargo en la sociedad con la cual la entidad fiscalizada mantiene operaciones	Cargo en la entidad fiscalizada por la SIV	Tipo de operación mantenida con la entidad fiscalizada
Sudameris Securities Casa de Bolsa S.A.	Alfredo Palacios Orue	Director Presidente	Vicepresidente	Directores en Comun
Sudameris Securities Casa de Bolsa S.A.	Jorge Angulo Sarubbi	Director Titular	Director Titular	Directores en Comun
Sudameris Securities Casa de Bolsa S.A.	Darío Brugiatì	Gerente General	Apoderado	Directores en Comun
Sudameris Securities Casa de Bolsa S.A.	Karen Oleñik	Gerente Comercial	Apoderado	Directores en Comun
Sudameris Securities Casa de Bolsa S.A.	Guillermo David Sarubbi Lutz	Sindico Titular	Sindico Titular	Directores en Comun
Sudameris Securities Casa de Bolsa S.A.	Clara Francisca Peroni Peña	Sindico Suplente	Sindico Suplente	Directores en Comun
Sudameris Bank S.A.E.C.A.		Accionista	Accionista	Accionista en Comun

## A.2 INVERSIONES DE LA SOCIEDAD EN VALORES DE OTRAS EMPRESAS QUE REPRESENTEN MÁS DEL 10% DEL ACTIVO DE LA SOCIEDAD

Nombre de la Empresa	Monto de la inversión	Tipo de Valor	Indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora (solo en el caso de inversión de acciones)
VICENTE SCAVONE & CÍA S.A.E.	2.968.149.384	BONOS CORPORATIVOS	13,04%
TELEFONICA CELULAR DEL PARAGUAY S.A.E.	7.958.897.875	BONOS CORPORATIVOS	34,97%
TU FINANCIERA S.A.E.C.A.	2.895.735.838	CERTIFICADO DE DEPOSITO DE AHORRO	12,72%

## A.3 ACTIVOS DE LA SOCIEDAD COMPROMETIDOS EN MÁS DEL 20% EN GARANTÍA DE OBLIGACIONES DE OTRA U OTRAS EMPRESAS

Nombre de la Empresa	Valor de los bienes gravados	Tipo de bien o valor	Monto de la deuda garantizada
NO APLICA			

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no posee Activos en garantía de obligaciones de otras empresas que representen más del 20% de su Activo Total.

## A.4 VINCULACIÓN POR NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

NOMBRE DE LA SOCIEDAD VINCULADA	FACTORES DE VINCULACIÓN
NO APLICA	

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no posee endeudamiento con otras empresas que representen más del 25% de su Pasivo Total.

## B) SALDOS CON PARTES RELACIONADA

**Al 31/12/2025 y Al 31/12/2024**

### Activos

Sociedad Vinculada	Tipo de operación	31/12/2025	31/12/2024
Sudameris Bank S.A.E.C.A.	Disponibles	1.905.950.227	501.581.171
Fondo Mutuo Moderado PYG	Cuenta por cobrar	27.129.651	69.568.103
Fondo Mutuo Moderado USD	Cuenta por cobrar	67.724.618	82.566.697
Fondo de Inversión Desarrollo Inmobiliario EYDISA	Cuenta por cobrar	-	736.277
Fondo de Inversión Renta Inmobiliaria Sol City	Cuenta por cobrar	-	-
Fondo Mutuo Evolución PYG	Cuenta por cobrar	8.227.226	8.840.353
Fondo Mutuo Evolución-USD	Cuenta por cobrar	965.906	226.794
Fondo Mutuo Conservador	Cuenta por cobrar	-	-
Fondo Mutuo Capital Plus	Cuenta por cobrar	2.088.624	-
Fondo Mutuo Us Market	Cuenta por cobrar	-	-
Sudameris Securities Casa de Bolsa SA	Cuenta por cobrar	-	20.195.151
<b>TOTALES</b>		<b>2.012.086.252,03</b>	<b>683.714.546,00</b>

## Pasivos

Sociedad Vinculada	Tipo de operación	31/12/2025	31/12/2024
Sudameris Bank S.A.E.C.A.	Sobregiros	-	-
Sudameris Securities Casa de Bolsa SA	Servicios de Distribución de Fondos a Pagar	-	127.720.376
Sudameris Securities Casa de Bolsa SA	Servicios de Mesa de Dinero	35.580.054	-
Fondo de Inversión Renta Inmobiliaria Sol City	Cuenta por pagar	-	68.577.716
<b>TOTALES</b>		<b>35.580.054,00</b>	<b>127.720.376,00</b>

## Ingresos

Sociedad Vinculada	Tipo de operación	31/12/2025	31/12/2024
Fondo Mutuo Moderado PYG	Comisiones por administración	6.190.857.078	5.583.771.883
Fondo Mutuo Moderado USD	Comisiones por administración	11.231.003.826	3.882.036.995
Fondo de Inversión Desarrollo Inmobiliario EYDISA	Comisiones por administración	75.887.192	69.571.012
Fondo de Inversión Renta Inmobiliaria Sol City	Comisiones por administración	-	-
Fondo Mutuo Evolución PYG	Comisiones por administración	1.189.901.186	422.449.415
Fondo Mutuo Evolución-USD	Comisiones por administración	128.325.052	2.932.496
Fondo Mutuo Conservador	Comisiones por administración	-	-
Fondo Mutuo Capital Plus	Comisiones por administración	30.513.838	-
Fondo Mutuo Us Market	Comisiones por administración	-	-
Sudameris Bank S.A.E.C.A.	Intereses Generados en C.A.	14.873	-
<b>TOTALES</b>		<b>18.846.503.044,49</b>	<b>9.960.761.801,00</b>

## Egresos

Sociedad Vinculada	Concepto	31/12/2025	31/12/2024
Sudameris Securities Casa de Bolsa SA	Perdida/ Costo en Operaciones	(273.118.132)	(152.683.023)
Sudameris Securities Casa de Bolsa SA	Servicio de Distribucion	(9.304.971.099)	-
Sudameris Securities Casa de Bolsa SA	Serv. de Deposito y Custodia de Valores	-	(117.212.120)
Sudameris Securities Casa de Bolsa SA	Servicios Operativos	(935.327.230)	-
Sudameris Securities Casa de Bolsa SA	Servicios Administrativos	-	(91.864.019)
Sudameris Securities Casa de Bolsa SA	Serv. de Cumplimiento Normativo	-	(581.675.689)
Sudameris Securities Casa de Bolsa SA	Servicio Mesa de Dinero	(443.168.765)	(187.261.229)
Sudameris Bank S.A.E.C.A	Gastos Bancarios	(2.309.325)	(1.877.143)
Directores	Dieta Directorio	(180.000.000)	(180.000.000)
Guillermo David Sarubbi Lutz	Honorarios Síndico	(5.004.000)	(5.004.000)
Gerencia General	Salarios y Otras Remuneraciones	(363.000.000)	(176.998.889)
<b>TOTALES</b>		<b>(11.506.898.550)</b>	<b>(1.494.576.112)</b>