

Sociedad: BIEDERMANN PUBLICIDAD S.A.

&lt;-- Colocar Nombre de la Soci



Fecha Presentación: 30/09/2025 &lt;-- Completar Fecha en formato (DD/MM/AA)

INDICE	REF.
<b>Información General</b>	<a href="#">Información General</a>
Descripción de la naturaleza y del negocio de la Sociedad	<a href="#">Nota 1</a>
Resumen de las principales políticas contables	<a href="#">Nota 2</a>
<b>Balance General</b>	<a href="#">BG</a>
Efectivo y equivalente de efectivo	<a href="#">Nota 3</a>
Inversiones temporales	<a href="#">Nota 4</a>
Cuentas por cobrar comerciales	<a href="#">Nota 5</a>
Otros créditos	<a href="#">Nota 6</a>
Cuentas por cobrar comerciales	<a href="#">Nota 5</a>
Inventarios	<a href="#">Nota 7</a>
Inversión en asociadas	<a href="#">Nota 8</a>
Propiedades, planta y equipo	<a href="#">Nota 9</a>
Activos disponibles para la venta	<a href="#">Nota 10</a>
Activos intangibles	<a href="#">Nota 11</a>
Goodwill	<a href="#">Nota 12</a>
Cuentas por pagar comerciales	<a href="#">Nota 13</a>
Préstamos a corto plazo	<a href="#">Nota 14</a>
Porción corriente de la deuda a largo plazo	<a href="#">Nota 15</a>
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	<a href="#">Nota 16</a>
Impuestos a pagar	<a href="#">Nota 17</a>
Provisiones	<a href="#">Nota 18</a>
Otros pasivos corrientes	<a href="#">Nota 19</a>
Préstamos a largo plazo	<a href="#">Nota 14</a>
Otros pasivos no corrientes	<a href="#">Nota 19</a>
Capital integrado	<a href="#">Nota 20</a>
Reserva de revalúo	<a href="#">Nota 21</a>
Reserva legal	<a href="#">Nota 21</a>
Reservas estatutarias	<a href="#">Nota 21</a>
Reservas facultativas	<a href="#">Nota 21</a>
Diferencia transitoria por conversión	<a href="#">Nota 22</a>
Resultados acumulados	<a href="#">Nota 23</a>
Interés minoritario	<a href="#">Nota 24</a>
<b>Estado de Resultados</b>	<a href="#">ER</a>
Ventas	<a href="#">Nota 25</a>
Costo de ventas	<a href="#">Nota 26</a>
Gastos de ventas	<a href="#">Nota 27</a>
Gastos administrativos	<a href="#">Nota 27</a>
Otros ingresos y gastos operativos	<a href="#">Nota 28</a>
Ingresos financieros - neto	<a href="#">Nota 29</a>
Gastos financieros - neto	<a href="#">Nota 29</a>
Resultado de inversiones en asociadas	<a href="#">Nota 30</a>
Resultado participación minoritaria	<a href="#">Nota 31</a>
Impuesto a la renta	<a href="#">Nota 32</a>
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	<a href="#">Nota 33</a>
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	<a href="#">Nota 34</a>
Utilidad/(Pérdida) neta del año	<a href="#">Nota 35</a>
Utilidad neta por acción ordinaria	<a href="#">Nota 35</a>
<b>Estado de Evolución del Patrimonio Neto</b>	<a href="#">EVPN</a>
<b>Estado de Flujos de Efectivo</b>	<a href="#">EFE</a>
<b>Otras Notas de los Estados Financieros</b>	
Activos gravados	<a href="#">Nota 36</a>
Contingencias y compromisos	<a href="#">Nota 37</a>
Impuesto diferido	<a href="#">Nota 38</a>
Hechos posteriores	<a href="#">Nota 39</a>
Saldos y transacciones con partes relacionadas	<a href="#">Nota 40</a>



Sociedad: BIEDERMANN PUBLICIDAD S.A. <-- Colocar Nombre de la Sociedad

[Índice](#)

Fecha Presentación: 30/09/2025 <-- Completar Fecha en formato (DD/MM/AAA)

INFORMACION GENERAL DE LA ENTIDAD	
Información al: 30/09/2025	
1. IDENTIFICACIÓN:	
1.1 NOMBRE O RAZON SOCIAL	BIEDERMANN PUBLICIDAD S.A.E.
1.2 ANTECEDENTES DE CONSTITUCIÓN SOCIAL Y REFORMAS ESTATUTARIAS	
<p>La firma BIEDERMANN PUBLICIDAD S.A. con domicilio legal en la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay. BIEDERMANN PUBLICIDAD SOCIEDAD ANÓNIMA (BIEDERMANN PUBLICIDAD S.A.) ha sido constituido por Escritura Pública No. 143 de fecha 20 de Mayo de 1968, pasada ante el Escribano Público Carlos Alberto Alfieri, aprobada por Decreto del P.E. de la No. 487 de fecha 16 de Setiembre de 1968 e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el No. 361 en fecha 20 de setiembre 1968. Modificaciones estatutarias:</p> <p>1.) Escritura Pública No. 78 de fecha 17 de Diciembre de 1998, pasada ante el Escribano Público Daniel Pedro Vierci Casaccia, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos - Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 20 de Enero de 1999, bajo el No. 9 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 19 de Enero de 1999, bajo el No. 28.</p> <p>2.) Escritura Pública No. 28 de fecha 20 de junio de 2005, pasada ante el Escribano Público Daniel Pedro Vierci Casaccia, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos - Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 04 de Agosto de 2005, bajo el No. 825 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 4 de Agosto de 2005, bajo el No. 239.</p> <p>3.) Escritura Pública No. 107 de fecha 10 de Octubre de 2007, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 27 de Noviembre de 2007, bajo el No. 1458 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 27 de Noviembre de 2007, bajo el No. 704.</p> <p>4.) Escritura Pública No. 130 de fecha 15 de Diciembre de 2007, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 6 de Febrero de 2008, bajo el No. 50 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 6 de Febrero de 2008, bajo el No. 137.</p> <p>5.) Escritura Pública No. 177 de fecha 31 de Diciembre de 2008, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 12 de Febrero de 2009, bajo el No. 280 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 25 de Marzo de 2009, bajo el No. 230.</p> <p>6.) Escritura Pública No. 85 de fecha 30 de Junio de 2010, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 22 de Julio de 2010, bajo el No. 576 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 22 de Julio de 2010, bajo el No. 391.</p> <p>7.) Escritura Pública No. 18 de fecha 8 de Febrero de 2012, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 5 de Marzo de 2012, bajo el No. 191 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 5 de Marzo de 2012, bajo el No. 1350.</p> <p>8.) Escritura Pública N° 40 de fecha 13/04/2016, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 16/06/2016, bajo el N° 1 y, en la Dirección Gral. de los Registros Públicos Sección Comercio, bajo el N° 001.</p> <p>9.) Escritura Pública N° 153 de fecha 25/11/2022, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 22/12/2022, bajo el N° 02 y, en la Dirección Gral. de los Registros Públicos Sección Comercio, bajo el N° 02.</p> <p>La Sociedad tiene como objeto principal la explotación del ramo de publicidad en sus diversas modalidades. La Sociedad podrá emitir Títulos-Valores y podrán ser negociados a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. u otras entidades que se llegaren a crear, previa autorización de la Comisión Nacional de Valores. Además podrá realizar todo tipo de actos, contratos, operaciones, que se relacionen directa o indirectamente con su Objeto y, para el ejercicio de todas las acciones que considere necesario y/o ventajosas para la Sociedad, o cualquier otra actividad lícita.</p> <p>10.) Escritura Pública N° 115 de fecha 18/02/2025 pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 25/10/2024, bajo el N° 03 y, en la Dirección Gral. de los Registros Públicos Sección Comercio, bajo el N° 03.</p> <p>Modificación de los Estatutos Sociales: Aumento de Capital y Emisión de Acciones.</p>	
1.3 RUC	90001437-5
1.4 ACTIVIDAD PRINCIPAL SEGÚN INSCRIPCIÓN EN EL RUC	ACTIVIDADES PUBLICITARIAS
1.5 ACTIVIDADES SECUNDARIAS SEGÚN INSCRIPCIÓN EN EL RUC	ABASTECIMIENTO DE EVENTOS
	ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROP.
	ORGANIZACIÓN DE CONVENCIONES Y FERIAS DE NEGOCIOS
	OTRAS ACTIVIDADES DE SERV DE APOYO A EMPRESAS N.C.P.
1.6 DOMICILIO LEGAL	ANDRADE N° 1388 E/ DR. MORRA Y SENADOR LONG
1.7 TELEFONO	(596-21) 238 6200
1.8 FAX	021-2386200 Int. 900
1.9 E-MAIL	info@biedermann.com.py
1.10 SITIO PAGINA WEB	www.biedermann.com.py

2. ADMINISTRACION:		
CARGO	Nombre	Apellido
Representante(s) Legal(es)	ENRIQUE DAVID	BIEDERMANN SMITH
Presidente	ENRIQUE DAVID	BIEDERMANN SMITH
Vicepresidenta	SONIA M.	BIEDERMANN SMITH

Director Titular	HUGO ENRIQUE	BIEDERMANN MONTANER
Sindico	JUAN	FIANDRO
Plena Ejecutiva		
Gerente Administrativo	MAGGIE	NOLDIN
Contador	LUIS FERNANDO	ACOSTA

3. CAPITAL Y PROPIEDAD (EN GUARANIES):

Capital Social	Capital Emitido	Capital Suscripto	Capital Integrado	Valor nominal de las acciones
45.000.000.000	45.000.000.000	45.000.000.000	30.500.000.000	100.000.000

COMPOSICIÓN ACCIONARIA: Accionistas que detentan el diez (10) por ciento o más de participación en el capital.

N°	Accionista	Cantidad de acciones	Clase	Voto	Monto	% de participación del capital integrado
1.-	HUGO ENRIQUE BIEDERMANN MONTANER	233	ORDINARIAS NOMINATIVAS	233	23.300.000.000	76.39%

4. AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE	
4.1 AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE DESIGNADO:	BAKER TILLY PARAGUAY
4.2 NUMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA CNV:	REGISTRO CNV N° AE-053

Enrique David Biedermann Smith  
Presidente

**BALANCE GENERAL**  
**Al 30 de Septiembre de 2025**  
(En miles de guaraníes)

	<b>Nota</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalente de efectivo	<a href="#">3</a>	45.806	326.764
Inversiones temporales	<a href="#">4</a>	-	-
Cuentas por cobrar comerciales	<a href="#">5</a>	15.710.766	12.987.881
Otros créditos	<a href="#">6</a>	20.929.723	28.059.626
Inventarios	<a href="#">7</a>	6.868.745	5.515.974
<b>Total activos corrientes</b>		<b>43.555.040</b>	<b>46.890.245</b>
<b>Activos no Corrientes</b>			
Otros créditos	<a href="#">6</a>	15.000	-
Cuentas por cobrar comerciales	<a href="#">5</a>	-	7.803.815
Inversión en asociadas	<a href="#">8</a>	-	10.450.000
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	<a href="#">9</a>	50.655.881	31.264.881
Activos disponibles para la venta	<a href="#">10</a>	-	-
Activos intangibles	<a href="#">11</a>	212.316	221.191
Goodwill	<a href="#">12</a>	7.803.815	-
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>58.687.012</b>	<b>49.739.887</b>
<b>Total Activos</b>		<b>102.242.052</b>	<b>96.630.132</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales	<a href="#">13</a>	12.354.413	8.635.140
Préstamos a corto plazo	<a href="#">14</a>	3.954.091	10.280.445
Porción corriente de la deuda a largo plazo	<a href="#">15</a>	1.883.790	4.531.344
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	<a href="#">16</a>	1.276.690	1.611.622
Impuestos a pagar	<a href="#">17</a>	846.253	256.402
Provisiones	<a href="#">18</a>	-	1.681.821
Otros pasivos corrientes	<a href="#">19</a>	9.476.503	3.448.030
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>29.791.740</b>	<b>30.444.804</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Préstamos a largo plazo	<a href="#">14</a>	17.357.480	17.245.703
Otros pasivos no corrientes	<a href="#">19</a>	3.073.373	-
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>20.430.853</b>	<b>17.245.703</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>50.222.593</b>	<b>47.690.507</b>
<b>Patrimonio Neto</b>			
Capital integrado	<a href="#">20</a>	45.969.115	45.000.000
Reserva de revalúo	<a href="#">21</a>	-	-
Reserva legal	<a href="#">21</a>	361.387	361.387
Reservas estatutarias	<a href="#">21</a>	368.890	368.890
Reservas facultativas	<a href="#">21</a>	3.719.166	-
Diferencia transitoria por conversión	<a href="#">22</a>	-	-
Resultados acumulados	<a href="#">23</a>	1.600.901	3.209.348
Subtotal		52.019.459	48.939.625
Interés minoritario	<a href="#">24</a>	-	-
<b>Total Patrimonio Neto</b>		<b>52.019.459</b>	<b>48.939.625</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio Neto</b>		<b>102.242.052</b>	<b>96.630.132</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

**Capital Integrado: referencia Nota 20.**

Luis Fernando Acosta Silvero  
Contador

Enrique David Biedermann Smith  
Presidente

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Al 30 de Septiembre de 2025**  
Comparativo con igual período del año anterior  
(En miles de guaraníes)

	<b>Nota</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ventas	<a href="#">25</a>	22.001.702	18.283.008
Costo de ventas	<a href="#">26</a>	-15.602.501	-11.238.426
<b>Utilidad bruta</b>		<b>6.399.201</b>	<b>7.044.582</b>
Gastos de ventas	<a href="#">27</a>	193.683	1.362.706
Gastos administrativos	<a href="#">27</a>	3.125.995	7.230.197
Otros ingresos y gastos operativos	<a href="#">28</a>	1.619.345	2.644.338
<b>Resultado operativo</b>		<b>4.698.868</b>	<b>1.096.017</b>
Ingresos financieros - neto	<a href="#">29</a>	127.662	0
Gastos financieros - neto	<a href="#">29</a>	-3.225.629	0
<b>Subtotal</b>		<b>1.600.901</b>	<b>1.096.017</b>
Resultado de inversiones en asociadas	<a href="#">30</a>	0	0
<b>Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria</b>		<b>1.600.901</b>	<b>1.096.017</b>
Resultado participación minoritaria	<a href="#">31</a>	0	0
<b>Resultado ordinario antes del impuesto a la renta</b>		<b>1.600.901</b>	<b>1.096.017</b>
Impuesto a la renta	<a href="#">32</a>	0	0
<b>Resultado neto de actividades ordinarias</b>		<b>1.600.901</b>	<b>1.096.017</b>
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	<a href="#">33</a>	0	0
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	<a href="#">34</a>	0	0
<b>Utilidad/(Pérdida) neta del año</b>		<b>1.600.901</b>	<b>1.096.017</b>
<b>Utilidad neta por acción ordinaria</b>	<a href="#">35</a>	<b>5.249</b>	<b>6.683</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Luis Fernando Acosta Silvero  
Contador

Enrique David Biedermann Smith  
Presidente

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Método directo)**  
**Al 30 de Septiembre de 2025**  
Comparativo con igual periodo del año anterior  
(En miles de guaraníes)

	<b>2.025</b>	<b>2024</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Cobranzas efectuadas a clientes	20.651.482	18.283.008
Pagos efectuados a proveedores y empleados	(17.428.297)	(26.097.245)
Efectivo generado por las operaciones	-	-
Intereses pagados	-3.044.790	-
Otros ingresos y (egresos) - neto	-	-
Pagos de impuesto a la renta	371.857	-313.582
<b>Flujo neto de efectivo de actividades operativas</b>	<b>550.252</b>	<b>(151.314)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de bienes de uso	147.149	(1.271.319)
Adquisición de bienes Curtiembre - fideicomitida	-	-
Ventas de activos fijos	-	-
Ventas de bienes de uso	-	512.315
Intereses cobrados sobre inversiones	4	96.280
Aquisición de inversiones	-	-
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>147.153</b>	<b>(2.763.327)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
(Disminución) Incremento de préstamos	(978.363)	3.298.453
Aportes de capital recibidos	-	4.388.885
Dividendos pagados	-	-
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>-978.363</b>	<b>3.756.853</b>
<i>(Disminución) Incremento neto de efectivo</i>	<i>(280.958)</i>	<i>(789.623)</i>
<i>Efecto estimado de la diferencia de cambio sobre el saldo de efectivo</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Efectivo al principio del año</i>	<i>326.764</i>	<i>1.116.387</i>
<b>Efectivo al final del periodo</b>	<b>45.806</b>	<b>326.764</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Luis Fernando Acosta Silvero  
Contador

Enrique David Biedermann Smith  
Presidente

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO  
Al 30 de Septiembre de 2025  
Comparativo con igual periodo del año anterior  
(En miles de guaraníes)

	Aporte de los propietarios			RESERVAS			Ganancias reservadas		Interes Minoritario	Total
	Capital suscrito e integrado	Aporte para aumento de capital	Primas de emisión	Reserva de revalúo	Reserva de revalúo técnico	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados		
Saldo al 30 de Septiembre de 2024	16.400.000	28.600.000		368.890	-	361.387	-	3.209.348		48.939.625
Cambio en política contable (Nota.....)							-	-		-
Saldo reestructurado							-			-
Integración del capital social		-								-
Revalúo de activos fijos										-
Revalúo técnico										-
Resultado del año 2023						-	-	-		-
Saldo al 30 de Septiembre de 2024	16.400.000	28.600.000	-	368.890	-	361.387	-	3.209.348	-	48.939.625
Aumento de Capital e Integración	14.100.000	-14.100.000								-14.100.000
Aportes Irrevocables de Capital		969.115						509.818		1.478.933
Utilidad Ejercicio 2023							2.113.332	-2.113.332		0
Utilidad Ejercicio 2024							1.605.834	-1.605.834		-
Saldo reestructurado	-				-	-	3.719.166	0		3.719.166
Resultado del año								1.600.901		1.600.901
Saldo al 30 de Septiembre de 2025	30.500.000	15.469.115	-	368.890	-	361.387	3.719.166	1.600.901	-	52.019.459

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Luis Fernando Acosta Silvero  
Contador

Enrique David Biedermann Smith  
Presidente



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO      Al 30 de Septiembre de 2025  
Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado      Al 30 de Septiembre de 2024

NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA
<p>Antecedentes de la sociedad: naturaleza jurídica, antecedentes sobre la constitución de la sociedad y reformas estatutarias, actividad principal y secundarias.</p> <p>La firma BIEDERMANN PUBLICIDAD S.A.E. con domicilio legal en la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay. BIEDERMANN PUBLICIDAD SOCIEDAD ANÓNIMA (BIEDERMANN PUBLICIDAD S.A.) ha sido constituido por Escritura Pública No. 143 de fecha 20 de Mayo de 1968, pasada ante el Escribano Público Carlos Alberto Alfieri, aprobada por Decreto del P.E. de la Nación No. 487 de fecha 16 de Setiembre de 1968 e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el No. 361 en fecha 20 de setiembre 1968. Modificaciones estatutarias:</p> <p>1.) Escritura Pública No. 78 de fecha 17 de Diciembre de 1998, pasada ante el Escribano Público Daniel Pedro Vierci Casaccia, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos - Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 20 de Enero de 1999, bajo el No. 9 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 19 de Enero de 1999, bajo el No. 28.</p> <p>2.) Escritura Pública No. 28 de fecha 20 de junio de 2005, pasada ante el Escribano Público Daniel Pedro Vierci Casaccia, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos - Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 04 de Agosto de 2005, bajo el No. 825 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 4 de Agosto de 2005, bajo el No. 239.</p> <p>3.) Escritura Pública No. 107 de fecha 10 de Octubre de 2007, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 27 de Noviembre de 2007, bajo el No. 1458 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 27 de Noviembre de 2007, bajo el No. 704.</p> <p>4.) Escritura Pública No. 130 de fecha 15 de Diciembre de 2007, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 6 de Febrero de 2008, bajo el No. 50 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 6 de Febrero de 2008, bajo el No. 137.</p> <p>5.) Escritura Pública No. 177 de fecha 31 de Diciembre de 2008, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 12 de Febrero de 2009, bajo el No. 280 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 25 de Marzo de 2009, bajo el No. 230.</p> <p>6.) Escritura Pública No. 85 de fecha 30 de Junio de 2010, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 22 de Julio de 2010, bajo el No. 576 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 22 de Julio de 2010, bajo el No. 391.</p> <p>7.) Escritura Pública No. 18 de fecha 8 de Febrero de 2012, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 5 de Marzo de 2012, bajo el No. 191 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 5 de Marzo de 2012, bajo el No. 1350.</p> <p>8.) Escritura Pública N° 40 de fecha 13/04/2016, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 16/06/2016, bajo el N° 1 y, en la Dirección Gral. de los Registros Públicos Sección Comercio, bajo el N° 001.</p> <p>9.) Escritura Pública N° 153 de fecha 22/11/2022, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Comercio en fecha 22/12/2022, bajo el N° 02.</p> <p>La Sociedad tiene como objeto principal la explotación del ramo de publicidad en sus diversas modalidades.</p> <p>La Sociedad podrá emitir Títulos-Valores y podrán ser negociados a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. u otras entidades que se llegaren a crear, previa autorización de la Comisión Nacional de Valores. Además podrá realizar todo tipo de actos, contratos, operaciones, que se relacionen directa o indirectamente con su Objeto y, para el ejercicio de todas las acciones que considere necesario y/o ventajosas para la Sociedad, o cualquier otra actividad lícita.</p> <p>10.) Escritura Pública N° 115 de fecha 18/02/2025 pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 25/10/2024, bajo el N° 03 y, en la Dirección Gral. de los Registros Públicos Sección Comercio, bajo el N° 03.</p> <p>Modificación de los Estatutos Sociales: Aumento de Capital y Emisión de Acciones.</p>





## NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Resumen de las principales políticas contables: a modo referencial, se incluyen las siguientes revelaciones de políticas contables en estados financieros de uso general que podrá ser tenida en consideración por las sociedades emisoras para la preparación de este capítulo de los estados financieros:

**a. Bases de contabilización (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros)**

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos c) y k), y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay.

De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados financieros, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera de la sociedad, en los resultados de sus operaciones y en los flujos de efectivo al 30/09/2025, y por los ejercicios cerrados el, 30 de septiembre de 2025 y 2024. Según el índice general de precios del consumo (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación fue de 4,6% en el año 2025 y 4,1% en el año 2024.

**b. Uso de estimaciones contables**

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

**c. Moneda extranjera**

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados.

	2025			2024		
	Indicar moneda	Simbología según	Miles de G.	Indicar moneda	Simbología según	Miles de G.
Activos	Guaraní	PYG	102.242.052	Guaraní	PYG	96.630.132
Pasivos	Guaraní	PYG	50.222.593	Guaraní	PYG	47.690.507
Posición neta			52.019.459			48.939.625

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio de la moneda extranjera dólar varió en un 3% con respecto al cierre al 30 de setiembre 2024

**d. Efectivo y equivalentes de efectivo**

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses.

### e. Inversiones

□ Las inversiones no corrientes en sociedades donde no se ejerce el control, se valúan a su valor patrimonial proporcional. Ver Nota ....

Obs.: En caso de la existencia de saldos y transacciones con partes relacionadas, la información que corresponda a ser expuesta por la sociedad, se ajustará a lo requerido por la Norma de Información Financiera N° 7 Revelaciones de partes relacionadas.

**f. Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables**

Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan al cierre de cada ejercicio sobre la base del estudio de la cartera de créditos realizado con el objeto de determinar la porción no

recuperable de las cuentas a cobrar. El criterio aplicado por la Empresa para la constitución de las provisiones fue realizado en un 4,502% sobre la cartera de créditos en el ejercicio 2019.

Normal, de 01 a 90 dias de atraso.

En Gestión de Cobro, de 91 a 120 días de atraso.

En Gestión Judicial, de 121 días de atraso en adelante.

#### q. Inventarios

Las existencias se valúan al menor entre su costo de adquisición o de producción y su valor neto de realización (NIF 12, párrafo 5). Para determinar el consumo (baja de inventarios) se aplicarán las

fórmulas de costeo siguientes: PPP (Precio Promedio Ponderado).

#### **h. Activos disponibles para la venta**

Los activos disponibles para la venta representan bienes que fueron desafectados de la actividad productiva y se mantienen con el único objetivo de ser vendidos. Los mismos se valúan, sin amortizar, al menor entre el valor de mercado de los mismos y su costo (valor libro) al momento de su designación como disponibles para la venta.

**i. Previsiones para desvalorización y deterioro de inventarios**

A la fecha de este informe no fueron constituidas provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios.

#### i. Propiedades, planta y equipo

Los bienes se hallan valuados a sus costos de adquisición y se le asignan valores residuales a cada tipo o clase de activo fijo depreciable. Los bienes del activo fijo serán depreciados de acuerdo a la distribución sistemática del desgaste o deterioro que experimente cada bien, el cual se deberá considerar la estimación de vida útil según la reglamentación vigente de la Subsecretaría de Estado de Tributación.

### k. Intangibles

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año.

Las amortizaciones son calculadas por el método que refleja el patrón de consumo de los beneficios económicos derivados de los intangibles o por el método de línea recta (se explica el método elegido) si el patrón no pudiera ser determinado de forma fiable (NIF 15, párrafo 64). Ver Nota 11.

Este rubro incluye costos incurridos por la sociedad relacionados con ingresos futuros.

### I. Goodwill

A la fecha de este informe no existen en la Sociedad.

Las estimaciones sobre los flujos de fondos netos son realizadas por la Gerencia sobre la base de las mejores estimaciones disponibles al momento de la preparación de los presentes estados financieros. Tal como lo establece la NIF 13 emitida por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay, el Goodwill no se amortiza, sino se afecta a resultados por su deterioro según la NIF 18.

**m. Reconocimiento de ingresos y egresos**

Los ingresos y egresos son reconocidos en función de su devengamiento.

**n. Impuesto a la renta**

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable a la que se aplica la tasa legal vigente del impuesto y por el reconocimiento del cargo o el ingreso originado por la aplicación del impuesto diferido, si los hubiere.

**o. Restricciones a la distribución de utilidades**

A la fecha de este informe, no existen restricciones a la distribución de utilidades.

**p. Derechos en Fideicomiso**

A la fecha de éste informe no existen operaciones de la especie constituidas por la empresa.

**q. Otros principios, prácticas y métodos**

A la fecha de éste informe no existen otros principios, prácticas o métodos seguidos por la empresa.

*Obs.: Cambios en políticas contables y su efecto sobre los estados financieros, como así también las modificaciones o ajustes de la información de ejercicios anteriores deben exponerse conforme a lo requerido por la Norma de Información Financiera N° 6 Utilidad o pérdida neta por el período, errores fundamentales y cambios en políticas contables*

**NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO**

En miles de guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	2025	2024
Caja	5.000	10.153
Recaudaciones a depositar	-	-
Bancos Locales - Moneda local Guaraníes	40.797	315.101
Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares	9	1.510
Bancos Locales - Moneda extranjera otros	-	-
Bancos en el Extranjero - Moneda extranjera Dólares	-	-
Cheques Diferidos Cobrados	-	-
<b>Total</b>	<b>45.806</b>	<b>326.764</b>

NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	En miles de guaraníes	
	2025	2024
Inversiones en Titulos del Sistema Financiero Local - Moneda Local Guaraníes		
Inversiones en Titulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera Dólares		
Inversiones en Titulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera otros		
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Local Guaraníes		
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Extranjera Dólares		
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera Dólares		
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera otros		
Otras inversiones - Moneda Local Guaraníes		
Otras inversiones - Moneda Extranjera Dólares		
Total	-	-

BIEDERMANN PUBLICIDAD S.A.

Detallar cartera vencida y no vencida por clientes locales, extranjeros y partes relacionadas

Se indicarán en este rubro todos los créditos a favor de la empresa provenientes de las ventas de Mercaderías y/o servicios (atendiendo a la actividades ordinarias de la empresa), separando las ventas locales en moneda nacional y/o extranjera de las ventas fi

NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

		En miles de guaraníes	
		2025	2024
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	13.303.373	12.117.678
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	2.407.393	1.628.566
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera otros	0	0
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Local Guaraníes	0	0
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera otros	0	0
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes	0	0
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera otros	0	0
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes	0	0
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera otros	0	0
Cheques rechazados	Moneda Local Guaraníes	0	0
Cheques rechazados	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Otros	Moneda Local Guaraníes	0	0
Otros	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Otros	Moneda Extranjera otros	0	0
Menos Provisiones		0	-758.363
Total		15.710.766	12.987.881

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

		En miles de guaraníes	
		2025	2024
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes		
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares		
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera otros		
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Local Guaraníes		
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares		
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera otros		
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes		
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares		
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera otros		
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes		
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares		
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera otros		
Deudores en gestión judicial	Moneda Local Guaraníes		
Deudores en gestión judicial	Moneda Extranjera Dólares		
Deudores en gestión judicial	Moneda Extranjera otros		
Cheques rechazados	Moneda Local Guaraníes		
Cheques rechazados	Moneda Extranjera Dólares		
Otros	Moneda Local Guaraníes		
Otros	Moneda Extranjera Dólares		
Otros	Moneda Extranjera otros		7.803.815
Menos Provisiones			
Total		-	7.803.815

BG

Composición de la cartera de créditos por ventas		30/09/2025	
Situación	Monto	% Provisiones sobre Cartera	
A. Total Cartera no Vencida	10.188.981	65%	
B. Total Cartera Vencida	5.521.785	35%	
Composición Cartera Vencida			
Normal	4.883.679		
En Gestión de Cobro	630.956		
En Gestión de Cobro Judicial	7.150		
Total de la cartera de créditos (A+B)	15.710.766	100%	
(-) Total Provisiones			
TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS	15.710.766		
Observaciones			
Criterios de Clasificación utilizados	De	A	
Normal	1	90	
En Gestión de Cobro	91	120	
En Gestión de Cobro Judicial	121	En adelante	

NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS

En miles de guaraníes  
El rubro de otros créditos se compone como sigue:

Corrientes

Concepto	2025	2024
Anticipos a proveedores	73.395	412.390
Gastos pagados por adelantado	-	-
Anticipo Impuesto a la Renta	203.996	82.444
Retención Impuesto a la Renta	-	16.464
Retención Impuesto al Valor agregado	-	236.177
I.V.A. Crédito fiscal	-	2.903
Anticipos al Personal	-	32.200
Costos a facturar	7.660.771	7.845.654
Previsiones de Costos	(1.723.268)	-
Ventas a realizar	263.314	10.583.782
Empresas Relacionadas en proceso de fusión	-	-
Fondos a rendir	-	30.518
Otros créditos	8.826.868	8.519.997
Contrato a facturar	5.500.000	-
Otros Activos en curso	-	-
Gastos No Devengados - Seguros a Vencer	10.167	297.097
Gastos No Devengados - Intereses a Vencer	114.480	-
Total	20.929.723	28.059.626

No corrientes

Concepto	2025	2024
Garantía de Alquiler	15.000	-
CDA Banco RIO **	-	-
Anticipos a proveedores	-	-
Gastos No Devengados - Intereses a Vencer	-	-
Otros Activos en curso	-	-
Gastos No Devengados - Intereses a Vencer	-	-
Total	15.000	-

NOTA 7 – INVENTARIOS

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

Concepto	En miles de guaraníes	
	2025	2024
Mercaderías	-	-
Productos terminados	-	-
Productos en proceso	-	-
Materia prima	-	-
Compras anticipadas de espacios	6.868.745	5.515.974
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario	-	-
<b>Total</b>	<b>6.868.745</b>	<b>5.515.974</b>





Obs.:

Incluir aclaraciones en los siguientes casos:

- 1. Cuando los bienes de uso tienen alguna restricción sobre su utilización, como por ejemplo cuando están garantizando obligaciones. En su caso también hacer referencia a la nota correspondiente.
- 2. Cuando exista alguna previsión por desvalorización ("deterioro"), detallando la evolución de la misma en el transcurso del año.
- 3. Si se están capitalizando intereses al costo de bienes de uso. En su caso deberá aclararse la tasa utilizada para la capitalización.

Ver adicionalmente Norma de Información Financiera N° 11 Propiedades, planta y equipo

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO												
En miles de guaraníes												
	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del año	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
											2025	2024
Instalaciones	1.882.346	45.455	-	-	-	1.465.569	-	-	-	-	462.232	864.407
Rodados	812.378	-	-	-	-	685.125	-	-	-	-	127.253	110.732
Equipos de computación	1.312.017	2.672	-	-	-	708.534	24.128	-	-	-	588.685	368.078
Muebles y útiles	414.910	-	-	-	-	187.363	9.306	-	-	-	218.241	234.882
Equipos de comunicación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Maquinarias y herramientas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mejoras en Prop.Propia y/o tercer.	3.835.167	99.022	-	-	-	3.026.647	31.706	-	-	-	875.836	881.020
Terrenos	29.831.468	9.080.467	510.000	-	-	-	-	-	-	-	38.401.935	19.019.968
Edificios	12.084.746	580.000	660.000	-	-	1.966.392	56.654	-	-	-	9.981.699	9.785.794
Totales	50.173.032	9.807.616	1.170.000,00	-	-	8.039.630	121.794	-	-	-	50.655.881	31.264.881

NO APLICABLE

NOTA 10 – ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA		
	En miles de guaraníes	
	2025	2024
<b>Propiedad, planta y equipo</b> (Detallar bienes de uso)		
<b>Total</b>	-	-
<b>Activos intangibles</b> (Detallar activos intangibles)		
<b>Total</b>	-	-
<b>Inversiones</b> (Detallar Inversiones)		
<b>Total</b>	-	-
<b>Total general</b>	-	-

**NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES**

En miles de guaraníes

<b>Activos intangibles</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sistemas, Licencias y Software	555.252	555.252
Usufructo espacio en palco	222.680	222.680
Desarrollo Sitio Web	8.973	8.973
Sist., Licencias y Software II	149.485	149.485
4 Usufructo parcelas	103.058	103.058
Sistemas, Licencias y Software	44.381	44.381
Sistemas, Licencias Emagination	194.411	194.411
Menos amortización acumulada	-1.065.924	-1.057.048
<b>Total general</b>	<b>212.316</b>	<b>221.191</b>

NOTA 12 – GOODWILL

En miles de guaraníes		
Goodwill	2025	2024
Llave de Negocio	7.803.815	
Total general	7.803.815	-

NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

En miles de guaraníes

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2025	2024
Proveedores - Entidades Relacionadas	PYG	Guaraní	0	0
Otros proveedores del exterior	USD	Dólar estadounidense	3.525.001	949.866
Proveedores locales	PYG	Guaraní	8.829.412	7.685.274
Anticipo de Clientes	PYG	Guaraní		0
Total cuentas a pagar por comerciales			12.354.413	8.635.140

  

No Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2025	2024
Proveedores - Entidades Relacionadas	PYG	Guaraní	0	0
Otros proveedores del exterior	USD	Dólar estadounidense	0	0
Proveedores locales	PYG	Guaraní	0	0
(nuevas cuentas a incluir)				
Total cuentas a pagar por comerciales			-	-

**NOTA 14 – PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO**

(a) Equivalentes al tipo de cambio referencial de la fecha de presentación

(b) Obligaciones garantizadas por valor de guaraníes.....

**Corrientes**

Préstamos de Entidades Locales	2025			2024				
	Vencimiento	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
<b>Nombre de la entidad financiera</b>								
BANCO BASA S.A.	26/01/2030	1.029.047	Hipotecaria	26/01/2030	PYG	Guaraní	309.351	Hipotecaria
UENO SAECA	06/11/2028	120.904	Sola Firma	28/09/2024	PYG	Guaraní	2.544.857	Sola Firma
FINLATINA S.A. DE FINANZAS	26/05/2026	132.397	Sola Firma	19/03/2025	PYG	Guaraní	1.306.267	Sola Firma
FINLATINA S.A. DE FINANZAS	26/05/2026	2.112.105	Sola Firma	20/03/2025	PYG	Guaraní	1.182.727	Sola Firma
BANCO NACIONAL DE FOMENTO	20/10/2025	975.784	Sola Firma	20/10/2025	PYG	Guaraní	975.784	Sola Firma
FIC S.A. DE FINANZAS	17/05/2030	492.189	Sola Firma	24/10/2024	PYG	Guaraní	2.455.445	Sola Firma
BANCO CONTINENTAL SAECA (EX RIO)	23/05/2030	241.650	Fideicomiso	11/12/2024	PYG	Guaraní	1.798.497	Cesión de Cartera / CDA
UENO SAECA	01/10/2024	0	Sola Firma	05/03/2025	PYG	Guaraní	1.615.243	Sola Firma
BANCO ITAU	09/09/2024	0	Sola Firma	09/09/2024	PYG	Guaraní	5.889	Sola Firma
SUDAMERIS BANK	12/12/2025	186.693	Sola Firma	12/12/2025	PYG	Guaraní	362.712	Sola Firma
SUDAMERIS BANK	12/12/2025	13.552						
SOBREGIROS BANCARIOS				31/10/2024	PYG	Guaraní	306.287	
TARJETA DE CRÉDITO SUDAMERIS	31/10/2025	750		31/10/2024	PYG	Guaraní	7.885	
TARJETA DE CRÉDITO ITAÚ	17/10/2025	136.741		31/10/2024	PYG	Guaraní	140.024	
DOCUMENTOS A PAGAR	10/02/2029	94.857			PYG	Guaraní	288.200	
<b>Préstamos de Otras Entidades</b>								
Nombre de la entidad financiera								
Nombre de la entidad financiera								
(incluir otras entidades)								
<b>Deudas bursátiles</b>								
BONOS SERIE I		0	Sola Firma	07/12/2026	PYG	Guaraní	1.085.000	Sola Firma
BONOS SERIE III	16/12/2025	1.000.000	Sola Firma	16/12/2025	PYG	Guaraní	0	Sola Firma
<b>Intereses préstamos entidades financieras a pagar</b>								
Intereses a pagar		1.424.744					1.229.618	
(-) Intereses a Devengar		-2.088.875					-801.997	
<b>Intereses deudas bursátiles a pagar</b>								
Intereses a pagar		254.987					874.061	
(-) Intereses a Devengar		-289.645					-874.061	
<b>Total</b>		<b>3.954.091</b>					<b>10.280.445</b>	

# No Corrientes

				2024				
Préstamos de Entidades Locales	Vencimiento	Importe (miles de Gs)	Tipo de garantía	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
<b>Nombre de la entidad financiera</b>								
BANCO BASA S.A.	28/11/2029	4.719.211	Hipotecaria	28/11/2029	PYG	Guaraní	6.244.470	Hipotecaria
UENO SAECA	06/11/2028	4.041.170	Sola Firma	06/11/2028	PYG	Guaraní	0	Sola Firma
FIC S.A.	31/12/2029	1.599.614	Sola Firma	30/06/2025	PYG	Guaraní	0	Sola Firma
SUDAMERIS BANK		0	Sola Firma	02/01/2025	PYG	Guaraní	32.853	Sola Firma
BANCO NACIONAL DE FOMENTO		0	Sola Firma	20/10/2025	PYG	Guaraní	975.784	Cesión de Contrato / Sola Firma
BANCO CONTINENTAL (EX RIO) S.A.E.C.A	22/12/2029	1.047.150	Fideicomiso	22/04/2024	PYG	Guaraní	531.238	Cesión de Cartera / CDA
BANCO CONTINENTAL (EX RIO) S.A.E.C.A	27/12/2028	260.763						
SUDAMERIS BANK		0	Sola Firma	12/12/2025	PYG	Guaraní	346.358	Sola Firma
<b>Préstamos de Otras Entidades</b>								
Nombre de la entidad financiera								
Nombre de la entidad financiera								
(Incluir otras entidades)								
<b>Deudas bursátiles</b>								
BONOS SERIE II	07/12/2026	2.415.000	Sola Firma	07/12/2026	PYG	Guaraní	2.415.000	Sola Firma
BONOS SERIE III		0	Sola Firma	16/12/2025	PYG	Guaraní	1.000.000	Sola Firma
BONOS SERIE IV		0	Sola Firma	14/07/2025	PYG	Guaraní	1.500.000	Sola Firma
BONOS SERIE 1 G3	12/08/2027	2.000.000	Sola Firma	12/08/2027			2.000.000	
BONOS SERIE 2 G3	20/03/2028	2.000.000	Sola Firma	20/03/2028			2.000.000	
<b>Intereses préstamos entidades financieras a pagar</b>								
Intereses a pagar		5.337.429					4.063.617	
(-) Intereses a Devengar		-6.062.857					-3.863.617	
<b>Intereses deudas bursátiles a pagar</b>								
Intereses a pagar		1.419.213					2.039.272	
(-) Intereses a Devengar		-1.419.213					-2.039.272	
<b>Total</b>		<b>17.357.480</b>					<b>17.245.703</b>	

**\*\*Los saldos expuestos en la presente  
NOTA incluyen el saldo a pagar por Capital  
e Intereses devengados no pagados a la  
fecha del cierre del presente informe.  
Contemplamos en esta Nota las distintas  
formas de Garantía que tenemos**

**NOTA 15 – PORCIÓN CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO**

Porción corriente de la deuda a largo plazo	En miles de guaraníes	
	2025	2024
Cuentas por pagar comerciales		
Préstamos bancarios	1.883.790	3.446.344
Bonos bursátiles	0	1.085.000
Intereses bancarios a pagar	0	0
Intereses bursátiles a pagar	0	0
<i>(nuevas cuentas a incluir)</i>		
<b>Total general</b>	<b>1.883.790</b>	<b>4.531.344</b>



**NOTA 16 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR**

Remuneraciones y cargas sociales a pagar	En miles de guaraníes	
	2025	2024
Sueldo y otras remuneraciones a pagar	539.616	589.758
Aportes y retenciones a pagar	737.074	1.021.864
Remuneraciones al personal superior a pagar (Indicar otras cuentas)	0	0
Total	1.276.690	1.611.622

NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR

Impuestos a pagar	En miles de guaraníes	
	2025	2024
Impuesto a la renta a pagar	293.300	107.160
Retención Renta a pagar	11.556	149.242
Retención IVA a pagar	62.814	-
Impuesto al Valor agregado a pagar	478.583	
Total	846.253	256.402

NOTA 18 - PROVISIONES

Provisiones	En miles de guaraníes	
	2025	2024
Alquileres a Pagar	0	0
Servicios Basicos a Pagar	0	0
Honorarios Profesionales a Pagar	0	0
Dividendos a Pagar	0	0
Provisiones de Costos	0	1.681.821
Total	0	1.681.821

NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES y NO CORRIENTES

En miles de guaraníes

Corrientes	2025	2024	No Corrientes	2025	2024
Retencion de IVA a pagar	0	0	Retencion de IVA a pagar	0	0
Retencion Impuesto a la renta a Pagar	0	0	Otros Pasivos con Entidades	1.500.000	0
Otros Pasivos	1.530.816	0	Prestamos con Accionistas	1.573.373	0
Otros ingresos diferidos - Ventas Diferidas	0	0	Otros ingresos diferidos	0	0
Otros Pasivos con Otras Entidades	0	2.467.515	Otros Pasivos con Entidades relacionadas	0	0
Valores Casa de Bolsa S.A.	7.945.687	980.515	Provisiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos	0	0
Retenciones IDU a Pagar	0	0	(nuevas cuentas a incluir)	0	0
Total	9.476.503	3.448.030	Total	3.073.373	0

NOTA 20 – CAPITAL INTEGRADO

En miles de guaraníes

Fecha	2025	2024
Monto Capital Social	45.000.000	45.000.000
Monto Capital Integrado	30.500.000	16.400.000
Cuenta para futura capitalización	15.469.115	28.600.000
Cantidad de Acciones	450	164
Valor Nominal de Acciones	100.000	100.000
Total	45.969.115	45.000.000

NOTA 21 – RESERVAS

En miles de guaraníes

En miles de guaraníes		
	2025	2024
a Reserva de revalúo	0	0
Las Reservas de Revalúo se registran al final del ejercicio conforme al coeficiente de revalúo cuando lo determine la SET.		
b Reserva legal	361.387	361.387
Reserva Legal constituída conforme previsión de la Ley 1034.		
c Reserva Revalúo Técnico	368.890	368.890
Los bienes se hallan valuados a sus costos de adquisición y se actualizan al cierre del ejercicio.		
d Reservas facultativas	3.719.166	0
d.1. (Reserva Inversión en Otra	0	0
d.2. (nuevas cuentas a incluir)		

NOTA 22 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

NO APLICABLE

En miles de guaraníes

	2025	2024
Diferencia transitoria por conversión		

NOTA 23 – RESULTADOS ACUMULADOS

	En miles de guaraníes	
	2025	2024
Resultado de ejercicios anteriores a capitalizar	0	0
Resultado acumulado	0	2.113.331
Resultado del ejercicio actual	1.600.901	1.096.017
Totales	1.600.901	3.209.348



NOTA 24 – INTERES MINORITARIO

NO APLICABLE

En miles de guaraníes

	2025	2024
Interes Minoritario		

NOTA 25 – VENTAS

En miles de guaraníes		
	2025	2024
Ventas		
Ventas línea de negocio 1		
Local		
Contado		
Crédito	22.001.702	18.283.008
Exterior		
Contado		
Crédito		
Ventas línea de negocio 2		
Local		
Contado		
Crédito		
Exterior		
Contado		
Crédito		
(nuevas líneas de negocio a incluir)		
Total	22.001.702	18.283.008

NOTA 26 - COSTO DE VENTAS

	Miles de guaraníes	
Costo de ventas	2025	2024
<b>Linea de negocio 1 - Activid. Publicitarias</b>	(15.602.501)	(11.238.426)
Existencia inicial del inventario		
+ Compra de bienes y servicios		
+ Costo de producción		
- Existencia final de inventario		
<b>Linea de negocio 2</b>		
Existencia inicial del inventario		
+ Compra de bienes y servicios		
+ Costo de producción		
- Existencia final de inventario		
<i>(nuevas lineas de negocio a incluir)</i>		
Total costo de ventas	(15.602.501)	(11.238.426)

NOTA 27 - GASTOS

(Esta nota deberá ser incluida cuando en el estado de resultados se haga mención a una cuenta de carácter general o cuyo nombre no permita una adecuada identificación de la naturaleza del gasto y su importe sea significativo)

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

Miles de guaraníes

	2025			2024		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Movilidad y viáticos	22.253		22.253	7.406	27.103	34.509
Gastos de alquiler		138.764	138.764	0	183.087	183.087
Computación y redes	71.483		71.483	60.827	0	60.827
Gastos por servicios básicos		130.297	130.297	149.230	0	149.230
Honorarios profesionales y asesoramiento		298.557	298.557	0	839.588	839.588
Honorarios por Servicios		610.474	610.474	605.950	0	605.950
Investigación de mercado		0	0	198.633	0	198.633
Impuestos y tasas		69.068	69.068	0	33.107	33.107
Gastos de reparación y mantenimiento		58.224	58.224	0	126.988	126.988
Gastos del personal y capacitación		0	0	0	3.244	3.244
Seguros pagados		92.180	92.180	0	66.963	66.963
Otros gastos de operación		0	0	13.885	0	13.885
Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia		787.057	787.057	0	855.000	855.000
Sueldos y Jornales		216.027	216.027	0	479.260	479.260
Contribuciones Sociales		127.554	127.554	0	331.574	331.574
Regalías y Honorarios por servicios técnicos			0	0	0	0
Gastos de Publicidad y Propaganda	32.307		32.307	11.552	0	11.552
Intereses, multas y recargos impositivos		83.925	83.925	0	51.067	51.067
Intereses a bancos e instituciones financieras			0	0	3.554.769	3.554.769
Depreciación bienes de uso		121.794	121.794	0	416.638	416.638
Gastos no deducibles		78.739	78.739	0	111.831	111.831
Amortización activos intangibles			0	0	0	0
Previsiones			0	0	0	0
Gastos de Representación		42.516	42.516	315.223	0	315.223
Gastos Generales		157.081	157.081	0	45.675	45.675
Reserva Legal			0	0	0	0
Iva Costo		113.738	113.738	0	104.303	104.303
Servicio de Monitoreo	67.640		67.640	0	0	0
Total	193.683	3.125.995	3.319.678	1.362.706	7.230.197	8.592.903

Nota 28 - Otros Ingresos y gastos operativos

Miles de guaraníes

Otros ingresos	2025	2024	Otros gastos	2025	2024
Intereses cobrados	4	96.280	Venta Bienes Act.Fijo	0	303.836
Recupero de Gastos	0	0	Diferencia de Cambios	0	82.291
Venta Bienes Act.Fijo	1.349.754	512.315			
Costo de Venta de Activo Fijo	-1.170.000	0			
Diferencia de Cambios	0	0			
Otros Ingresos	1.439.587	2.421.870			
Total	1.619.345	3.030.465	Total	-	386.127

Miles de guaraníes

Gastos Financieros netos	2025	2024
Inereses Pagados	-3.044.790	
Diferencia de Cambio	-	
Gastos Bancarios	-132.590	
Otros Egresos Financieros	-48.249	
Otros GND Egresos Financieros	0	
<b>Total gastos financieros</b>	<b>-3.225.629</b>	<b>-</b>

*Miles de guaraníes*

NO APLICABLE

	2025	2024
Resultado de inversiones en asociadas (Detallar cuenta)		
Total	-	

## Miles de guaraníes

NO APLICABLE

	2025	2024
Resultado participación minoritaria (Detallar cuenta)		
Total	-	



En miles de guaraníes

	2025	2024
Impuesto a la renta	0	0
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

En miles de guaraníes

NO APLICABLE

2025

2024

## Conceptos

*(Detallar)*

Total

1

1

**Nota 34 - Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta**

En miles de guaraníes

	NO APLICABLE	
<b>Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
(nueva cuenta a incluir)		
Subtotal		
- Impuesto a la renta		
Total	-	-

NOTA 35- UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA

base de la utilidad (pérdida) del año y ... acciones ordinarias  
(aclarar las características de las acciones) de valor nominal G/

	2025	2024
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	305	164
Utilidad Neta	1.600.901	1.096.017
Utilidad Neta por Acción Ordinaria	5249	6683

NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prendados en garantía de obligaciones financieras.

Al 30 de Septiembre de 2024

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de
Inmuebles	Terreno y edif.en Ciudad de Fdo.de la Mora,	HIPOTECARIA	6.618.787	BANCO BASA S.A.
	y dos inmuebles en Stma. Trinidad			
Inmuebles	Terreno en Ciudad de Fdo.de la Mora,	FIDEICOMISO	1.611.360	BANCO RIO SAECA
	Inmueble en el Distrito Villa Hayes			

Al 30 de Septiembre de 2025

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de
Inmuebles	Terreno y edif.en Ciudad de Fdo.de la Mora,	HIPOTECARIA	5.748.258	BANCO BASA S.A.
	y dos inmuebles en Stma. Trinidad			
Inmuebles	Terreno en Ciudad de Fdo.de la Mora,	FIDEICOMISO	1.450.000	BANCO CONTINENTAL (EX RIO) SAECA
	Inmueble en el Distrito Villa Hayes			

#### NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

*(Esta nota debería incluir un breve detalle de contratos con terceros, vigente a la fecha de cierre del ejercicio, cuyo incumplimiento o cláusula específica podrían generar obligaciones contingentes para el cliente).*

Los principales contratos suscritos por la Sociedad, vigentes al 30 de Septiembre de 2025 son:

- a)
- b)

Al 30 de Septiembre de 2025 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

*Obs.: Esta información debe estar ajustada a lo requerido por la Norma de Información Financiera N° 5 Contingencias y sucesos que ocurren después de la fecha del balance.*

NOTA 38 - IMPUESTO DIFERIDO

En miles de guaraníes

NO APLICABLE

El siguiente cuadro detalla las diferencias temporales a la tasa del impuesto a los efectos de determinación del impuesto diferido:

	2025	2024
Activos y pasivos impositivos diferidos:		
Caja y Bancos		
Inversiones		
Previsión para deudores incobrables		
Bienes de uso		
Activos intangibles		
Previsión del pasivo		
Deudas comerciales y bancarias		
Bienes de cambio		
Sub - total		
Previsión para impuestos diferidos netos		
Total activo/pasivo impositivo diferido neto antes de quebrantos		
Quebranto impositivo		
Total		

#### NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES

*(En caso en que entre la fecha del cierre del ejercicio y la fecha de emisión de los estados financieros existan hechos posteriores significativos deberá evaluarse el tipo de hecho posterior del que se trate y modificar esta nota según corresponda).*

En fecha 06/11/2025 realizamos una Asamblea General Ordinaria para Elección de los nuevos miembros del Directorio.



**NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Miles de guaraníes

	2025	2024
<b>ACTIVO</b>		
Inversiones temporales	0	10.450.000
Cuentas a cobrar comerciales	0	0
Otros créditos	0	0
<b>Total activo</b>	<b>0</b>	<b>10.450.000</b>
<b>PASIVO</b>		
Cuentas por pagar comerciales	0	0
Préstamos a corto plazo	0	0
Provisiones	0	0
Préstamos a largo plazo		
Otros pasivos		
<b>Total pasivo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2025	2024
<b>Costo de ventas</b>		
Compras a ....		
<b>Gastos administrativos</b>		
Honorarios por servicios		
Otros		
<b>Gastos financieros</b>		
Intereses pagados por préstamos		

PYG	Guaraní
USD	Dólar estadounidense
EUR	Euro
AED	Dírham de los Emiratos Árabes Unidos
AFN	Afgani
ALL	Lek
AMD	Dram armenio
ANG	Florín antillano neerlandés
AOA	Kwanza
ARS	Peso argentino
AUD	Dólar australiano
AWG	Florín arubeño
AZN	Manat azerbaiyano
BAM	Marco convertible
BBD	Dólar de Barbados
BDT	Taka
BGN	Lev búlgaro
BHD	Dinar bareiní
BIF	Franco de Burundi
BMD	Dólar bermudeño
BND	Dólar de Brunéi
BOB	Boliviano
BOV	MVDOL
BRL	Real brasileño
BSD	Dólar bahameño
BTN	Ngultrum
BWP	Pula
BYN	Rublo bielorruso
BZD	Dólar beliceño
CAD	Dólar canadiense
CDF	Franco congoleño
CHE	Euro WIR
CHF	Franco suizo
CHW	Franco WIR
CLF	Unidad de fomento
CLP	Peso chileno
CNY	Yuan chino
COP	Peso colombiano
COU	Unidad de valor real
CRC	Colón costarricense
CUC	Peso convertible
CUP	Peso cubano
CVE	Escudo caboverdiano
CZK	Corona checa
DJF	Franco yibutiano
DKK	Corona danesa
DOP	Peso dominicano
DZD	Dinar argelino
EGP	Libra egipcia
ERN	Nakfa

ETB	Birr etíope
FJD	Dólar fijiano
FKP	Libra malvinense
GBP	Libra esterlina
GEL	Lari
GHS	Cedi ghanés
GIP	Libra de Gibraltar
GMD	Dalasi
GNF	Franco guineano
GTQ	Quetzal
GYD	Dólar guyanés
HKD	Dólar de Hong Kong
HNL	Lempira
HRK	Kuna
HTG	Gourde
HUF	Forinto
IDR	Rupia indonesia
ILS	Nuevo shéquel israelí
INR	Rupia india
IQD	Dinar iraquí
IRR	Rial iraní
ISK	Corona islandesa
JMD	Dólar jamaicano
JOD	Dinar jordano
JPY	Yen
KES	Chelín keniano
KGS	Som
KHR	Riel
KMF	Franco comorense
KPW	Won norcoreano
KRW	Won
KWD	Dinar kuwaití
KYD	Dólar de las Islas Caimán
KZT	Tenge
LAK	Kip
LBP	Libra libanesa
LKR	Rupia de Sri Lanka
LRD	Dólar liberiano
LSL	Loti
LYD	Dinar libio
MAD	Dírham marroquí
MDL	Leu moldavo
MGA	Ariary malgache
MKD	Denar
MMK	Kyat
MNT	Tugrik
MOP	Pataca
MRU	Uguiya
MUR	Rupia de Mauricio
MVR	Rufiyaa

MWK	Kwacha
MXN	Peso mexicano
MXV	Unidad de Inversión (UDI) mexicana
MYR	Ringgit malayo
MZN	Metical mozambiqueño
NAD	Dólar namibio
NGN	Naira
NIO	Córdoba
NOK	Corona noruega
NPR	Rupia nepalí
NZD	Dólar neozelandés
OMR	Rial omaní
PAB	Balboa
PEN	Sol
PGK	Kina
PHP	Peso filipino
PKR	Rupia pakistaní
PLN	Złoty
QAR	Riyal qatarí
RON	Leu rumano
RSD	Dinar serbio
RUB	Rublo ruso
RWF	Franco ruandés
SAR	Riyal saudí
SBD	Dólar de las Islas Salomón
SCR	Rupia seychelense
SDG	Dinar sudanés
SEK	Corona sueca
SGD	Dólar de Singapur
SHP	Libra de Santa Elena
SLL	Leone
SOS	Chelín somalí
SRD	Dólar surinamés
SSP	Libra sursudanesa
STN	Dobra
SVC	Colon Salvadoreño
SYP	Libra siria
SZL	Lilangeni
THB	Baht
TJS	Somoni tayiko
TMT	Manat turcomano
TND	Dinar tunecino
TOP	Pa'anga
TRY	Lira turca
TTD	Dólar de Trinidad y Tobago
TWD	Nuevo dólar taiwanés
TZS	Chelín tanzano
UAH	Grivna
UGX	Chelín ugandés
USN	Dólar estadounidense (Siguiendo día)

UYI	Peso en Unidades Indexadas (Uruguay)
UYU	Peso uruguayo
UYW	Unidad Previsional
UZS	Som uzbeko
VES7	Bolívar soberano
VND	Dong vietnamita
VUV	Vatu
WST	Tala
XAF	Franco CFA de África Central
XAG	Plata (una onza troy)
XAU	Oro (una onza troy)
XBA	Unidad compuesta europea (EURCO) (Unidad del mercados de bonos)
XBB	Unidad Monetaria europea (E.M.U.-6) (Unidad del mercado de bonos)
XBC	Unidad europea de cuenta 9 (E.U.A.-9) (Unidad del mercado de bonos)
XBD	Unidad europea de cuenta 17 (E.U.A.-17) (Unidad del mercado de bonos)
XCD	Dólar del Caribe Oriental
XDR	Derechos especiales de giro
XOF	Franco CFA de África Occidental
XPB	Paladio (una onza troy)
XPF	Franco CFP
XPT	Platino (una onza troy)
XSU	SUCRE
XTS	Reservado para pruebas
XUA	Unidad de cuenta BAD
XXX	Sin divisa
YER	Rial yemení
ZAR	Rand
ZMW	Kwacha zambiano
ZWL	Dólar zimbabuense

[Índice](#)