

## ESTADOS FINANCIEROS

Por el ejercicio presentado al cierre del 31 de diciembre de 2025

### INFORMACION GENERAL DE LA ENTIDAD

#### 1. IDENTIFICACIÓN:

1.1. RAZON SOCIAL: **BIEDERMANN PUBLICIDAD SOCIEDAD ANONIMA EMISORA**

1.2. ANTECEDENTES DE CONSTITUCIÓN SOCIAL Y REFORMAS ESTATUTARIAS:

BIEDERMANN PUBLICIDAD SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA (BIEDERMANN PUBLICIDAD S.A.E.) ha sido constituido por Escritura Pública No. 143 de fecha 20 de Mayo de 1968, pasada ante el Escribano Público Carlos Alberto Alfieri, aprobada por Decreto del P.E. de la Nación No. 487 de fecha 16 de Setiembre de 1968 e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el No. 361 en fecha 20 de setiembre de 1968.

Modificaciones estatutarias:

1.) Escritura Pública No. 78 de fecha 17 de Diciembre de 1998, pasada ante el Escribano Público Daniel Pedro Vierci Casaccia, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos - Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 20 de Enero de 1999, bajo el No. 9 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 19 de Enero de 1999, bajo el No. 28.

2.) Escritura Pública No. 28 de fecha 20 de junio de 2005, pasada ante el Escribano Público Daniel Pedro Vierci Casaccia, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos - Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 04 de Agosto de 2005, bajo el No. 825 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 4 de Agosto de 2005, bajo el No. 239.

3.) Escritura Pública No. 107 de fecha 10 de Octubre de 2007, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 27 de Noviembre de 2007, bajo el No. 1458 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 27 de Noviembre de 2007, bajo el No. 704.

4.) Escritura Pública No. 130 de fecha 15 de Diciembre de 2007, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 6 de Febrero de 2008, bajo el No. 50 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 6 de Febrero de 2008, bajo el No. 137.

5.) Escritura Pública No. 177 de fecha 31 de Diciembre de 2008, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 12 de Febrero de 2009, bajo el No. 280 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 25 de Marzo de 2009, bajo el No. 230.

6.) Escritura Pública No. 85 de fecha 30 de Junio de 2010, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 22 de Julio de 2010, bajo el No. 576 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 22 de Julio de 2010, bajo el No. 391.

7.) Escritura Pública No. 18 de fecha 8 de febrero de 2012, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 5 de marzo de 2012, bajo el No. 191 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 5 de marzo de 2012, bajo el No. 1350.

8.) Escritura Pública N.º 40 de fecha 13/04/2016, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 16/06/2016, bajo el N.º 1 y, en la Dirección Gral. de los Registros Públicos Sección Comercio, bajo el N.º 001.

9.) Escritura Pública N.º 153 de fecha 22/11/2022, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Comercio en fecha 22/12/2022, bajo el N.º 02. La Sociedad tiene como objeto principal la explotación del ramo de publicidad en sus diversas modalidades. La Sociedad podrá emitir Títulos-Valores y podrán ser negociados a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. u otras entidades que se llegaren a crear, previa autorización de la Comisión Nacional de Valores. Además, podrá realizar todo tipo de actos, contratos, operaciones, que se relacionen directa o indirectamente con su Objeto y, para el ejercicio de todas las acciones que considere necesario y/o ventajosas para la Sociedad, o cualquier otra actividad lícita.

10.) Escritura Pública N.º 115 de fecha 18/02/2025 pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 25/10/2024, bajo el N.º 03 y, en la Dirección Gral. de los Registros Públicos Sección Comercio, bajo el N.º 03. Modificación de los Estatutos Sociales: Aumento de Capital y Emisión de Acciones.

1.3. RUC: 80001437-5

1.4. ACTIVIDAD PRINCIPAL SEGÚN INSCRIPCIÓN EN EL RUC: **ACTIVIDADES PUBLICITARIAS**

1.5. ACTIVIDAD/ES SECUNDARIA/S SEGÚN INSCRIPCIÓN EN EL RUC:

- ABASTECIMIENTO DE EVENTOS
- ORGANIZACIÓN DE CONVENCIONES Y FERIAS DE NEGOCIOS
- OTRAS ACTIVIDADES DE SERV.DE APOYO A EMPRESAS N.C.P.
- ACTIVIDADES DE CONSULTORÍA Y GESTIÓN DE SERVICIOS INFORMÁTICOS

1.6. DOMICILIO LEGAL: **ANDRADE N° 1368 E/ DR. MORRA Y SENADOR LONG**

1.7. TELEFONO: **(595-21) 238 6200**

1.8. FAX: **021-2386200 Int. 900**

1.9. E-MAIL: **info@biedermann.com.py**

1.10. SITIO PAGINA WEB: **www.biedermann.com.py**

## 2. ADMINISTRACIÓN:

CARGO	Nombre	Apellido
Representante(s) Legal(es)	Enrique David	Biedermann Smith
Presidente	Enrique David	Biedermann Smith
Vicepresidenta	Sonia M.	Biedermann Smith
Director	Hugo Enrique	Biedermann Montaner
Síndico	Juan	Fiandro
Gerente Administrativo	Maggie	Noldin
Contador	Luis Fernando	Acosta

## 3. CAPITAL Y PROPIEDAD:

Capital Social	Capital Emitido	Capital Suscripto	Capital Integrado	Valor nominal de las acciones
45.000.000.000	45.000.000.000	45.000.000.000	30.500.000.000	100.000.000

**COMPOSICION ACCIONARIA:** Accionistas que detentan el diez (10) por ciento o más de participación en el capital:

N°	Accionista	Cantidad de acciones	Clase	Voto	Monto	% de participación del capital integrado
1	HUGO ENRIQUE BIEDERMANN MONTANER	233	Ordinarias Nominativas	233	23.300.000.000	76,39%

## 4. AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE:

4.1. AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE DESIGNADO: **BAKERTILLY PARAGUAY**

4.2. NUMERO DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA CNV: **Registro CNV N° AE – 053**

**BALANCE GENERAL**  
**Al 31 de Diciembre de 2025**  
(En miles de guaraníes)

	Nota	2025	2024
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalente de efectivo	<a href="#">3</a>	51.863	133.174
Inversiones temporales	<a href="#">4</a>	-	-
Cuentas por cobrar comerciales	<a href="#">5</a>	12.726.670	16.277.612
Otros créditos	<a href="#">6</a>	15.942.050	16.937.124
Inventarios	<a href="#">7</a>	5.868.745	5.515.974
<b>Total activos corrientes</b>		<b>34.589.328</b>	<b>38.863.884</b>
<b>Activos no Corrientes</b>			
Otros créditos	<a href="#">6</a>	8.729.227	-
Cuentas por cobrar comerciales	<a href="#">5</a>	-	-
Inversión en asociadas	<a href="#">8</a>	-	-
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	<a href="#">9</a>	39.673.785	42.133.403
Activos disponibles para la venta	<a href="#">10</a>	-	-
Activos intangibles	<a href="#">11</a>	15.409.096	218.972
Goodwill	<a href="#">12</a>	7.803.815	7.803.815
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>71.615.923</b>	<b>50.156.190</b>
<b>Total Activos</b>		<b>106.205.251</b>	<b>89.020.074</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales	<a href="#">13</a>	12.391.150	8.238.059
Préstamos a corto plazo	<a href="#">14</a>	2.077.388	5.666.848
Porción corriente de la deuda a largo plazo	<a href="#">15</a>	4.657.266	5.103.244
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	<a href="#">16</a>	1.210.508	1.215.154
Impuestos a pagar	<a href="#">17</a>	476.092	503.686
Provisiones	<a href="#">18</a>	-	-
Otros pasivos corrientes	<a href="#">19</a>	16.172.959	11.843.528
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>36.985.362</b>	<b>32.570.519</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Préstamos a largo plazo	<a href="#">14</a>	17.308.115	18.156.508
Otros pasivos no corrientes	<a href="#">19</a>	-	3.073.373
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>17.308.115</b>	<b>21.229.881</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>54.293.477</b>	<b>53.800.400</b>
<b>Patrimonio Neto</b>			
Capital integrado	<a href="#">20</a>	59.199.115	45.969.115
Reserva de revalúo	<a href="#">21</a>	-	-
Reserva legal	<a href="#">21</a>	361.387	361.387
Reservas estatutarias	<a href="#">21</a>	368.890	368.890
Reservas facultativas	<a href="#">21</a>	4.673.553	2.113.332
Diferencia transitoria por conversión	<a href="#">22</a>	-	-
Resultados acumulados	<a href="#">23</a>	-12.691.171	-13.593.050
Subtotal		51.911.774	35.219.674
Interés minoritario	<a href="#">24</a>	-	-
<b>Total Patrimonio Neto</b>		<b>51.911.774</b>	<b>35.219.674</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio Neto</b>		<b>106.205.251</b>	<b>89.020.074</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Las cifras comparativas del ejercicio finalizado al 31 de diciembre del 2024 se han re expresado

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Al 31 de Diciembre de 2025**  
 Comparativo con igual período del año anterior  
 (En miles de guaraníes)

	<b>Nota</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ventas	<a href="#">25</a>	35.636.567	29.151.946
Costo de ventas	<a href="#">26</a>	-23.324.624	-17.627.493
<b>Utilidad bruta</b>		<b>12.311.943</b>	<b>11.524.453</b>
Gastos de ventas	<a href="#">27</a>	-217.203	-857.856
Gastos administrativos	<a href="#">27</a>	-5.146.622	-5.417.901
Otros ingresos y gastos operativos	<a href="#">28</a>	299.261	1.404.868
<b>Resultado operativo</b>		<b>7.247.380</b>	<b>6.653.564</b>
Ingresos financieros - neto	<a href="#">29</a>	237.220	0
Gastos financieros - neto	<a href="#">29</a>	-4.530.393	-5.924.296
<b>Subtotal</b>		<b>2.954.207</b>	<b>729.268</b>
Resultado de inversiones en asociadas	<a href="#">30</a>	0	0
<b>Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria</b>		<b>2.954.207</b>	<b>729.268</b>
Resultado participación minoritaria	<a href="#">31</a>	0	0
<b>Resultado ordinario antes del impuesto a la renta</b>		<b>2.954.207</b>	<b>729.268</b>
Impuesto a la renta	<a href="#">32</a>	-446.494	-499.684
<b>Resultado neto de actividades ordinarias</b>		<b>2.507.713</b>	<b>229.584</b>
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	<a href="#">33</a>	0	0
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	<a href="#">34</a>	0	0
<b>Utilidad/(Pérdida) neta del año</b>		<b>2.507.713</b>	<b>229.584</b>
Utilidad neta por acción ordinaria	<a href="#">35</a>	8.222	1.400

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Método directo)**  
**Al 31 de Diciembre de 2025**  
 Comparativo con igual periodo del año anterior  
 (En miles de guaraníes)

	2025	2024
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Cobranzas efectuadas a clientes	39.187.509	25.210.939
Pagos efectuados a proveedores y empleados	(20.099.434)	(18.099.434)
Efectivo generado por las operaciones		
Intereses pagados		
Otros ingresos y (egresos) - neto		
Pagos de impuesto a la renta	(446.494)	(359.554)
<b>Flujo neto de efectivo de actividades operativas</b>	<b>18.641.581</b>	<b>6.751.951</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de bienes de uso	147.149	-
Ventas de activos fijos	0	512.315
Ventas de bienes de uso		
Intereses cobrados sobre inversiones	0	96.280
Aquisición de inversiones	-	-
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>147.149</b>	<b>608.595</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
(Disminución) Incremento de préstamos	(18.870.041)	(12.136.822)
Aportes de capital recibidos	-	4.388.885
Dividendos pagados	-	-
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>(18.870.041)</b>	<b>(7.747.937)</b>
<i>(Disminución) Incremento neto de efectivo</i>	(81.311)	(387.391)
<i>Efecto estimado de la diferencia de cambio sobre el saldo de efectivo</i>	-	-
<i>Efectivo al principio del año</i>	133.174	520.565
<b>Efectivo al final del periodo</b>	<b>51.863</b>	<b>133.174</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

	Aporte de los propietarios			Reserva de revalúo técnico	Ganancias reservadas			Total
	Capital suscrito e integrado	Aporte para aumento de capital	Aporte para aumento de capital Irrevocable		Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados	
Saldo al 31 de Diciembre de 2024	16.400.000	29.569.115	-	368.890	361.388	2.113.331	1.605.835	50.418.559
Cambio en política contable (Nota....)								
Saldo reestructurado						-		-
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea Ordinaria N°... de fecha.....	-	-	-	-	-	-	-	-
Integración del capital social								-
Ajuste de Resultados de Ejercicios Anteriores	-	-	-	-	-	-	-15.198.885	-
Revalúo de activos fijos								-
Revalúo técnico								-
Resultado del año	-							-
Saldo al 31 de Diciembre de 2024	16.400.000	29.569.115	-	368.890	361.388	2.113.331	-13.593.050	35.219.674
Reserva por Inversión en Otras	-	-	-	-	954.387	-	-	954.387
Aumento de Capital e Integración	14.100.000	(14.100.000)					-	-
Acumulacion de resultados	-	-	-	-	-	1.605.834	(1.605.834)	-
Aportes Irrevocables de Capital		15.199.000	-	-	-	-	-	15.199.000
Devolucion Aportes Irrevocables de Capital	-	(1.969.000)	-	-	-	-	-	(1.969.000)
Revalúo de activos fijos								-
Desafectación de la reserva de revalúo técnico								-
Resultado del año							2.507.713	2.507.713
Saldo al 31 de Diciembre de 2025	30.500.000	28.699.115	-	368.890	1.315.775	3.719.165	-12.691.171	51.911.774

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Las cifras comparativas del ejercicio finalizado al 31 de diciembre del 2024 se han re expresado

## NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

### NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

La empresa denominada actualmente **BIEDERMANN PUBLICIDAD SAE** y domiciliada en la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, Andrade N° 1368 e/ Dr. Morra y Senador Long, BIEDERMANN PUBLICIDAD SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA (BIEDERMANN PUBLICIDAD S.A.E.), ha sido constituido por Escritura Pública No. 143 de fecha 20 de Mayo de 1968, pasada ante el Escribano Público Carlos Alberto Alfieri, aprobada por Decreto del P.E. de la Nación No. 487 de fecha 16 de Setiembre de 1968 e inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el No. 361 en fecha 20 de setiembre de 1968.

Modificaciones estatutarias:

- 1.) Escritura Pública No. 78 de fecha 17 de Diciembre de 1998, pasada ante el Escribano Público Daniel Pedro Vieri Casaccia, inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos - Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 20 de Enero de 1999, bajo el No. 9 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 19 de Enero de 1999, bajo el No. 28.
- 2.) Escritura Pública No. 28 de fecha 20 de junio de 2005, pasada ante el Escribano Público Daniel Pedro Vieri Casaccia, inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos - Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 04 de Agosto de 2005, bajo el No. 825 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 4 de Agosto de 2005, bajo el No. 239.
- 3.) Escritura Pública No. 107 de fecha 10 de Octubre de 2007, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 27 de Noviembre de 2007, bajo el No. 1458 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 27 de Noviembre de 2007, bajo el No. 704.
- 4.) Escritura Pública No. 130 de fecha 15 de Diciembre de 2007, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 6 de Febrero de 2008, bajo el No. 50 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 6 de Febrero de 2008, bajo el No. 137.
- 5.) Escritura Pública No. 177 de fecha 31 de Diciembre de 2008, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 12 de Febrero de 2009, bajo el No. 280 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 25 de Marzo de 2009, bajo el No. 230.
- 6.) Escritura Pública No. 85 de fecha 30 de Junio de 2010, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 22 de Julio de 2010, bajo el No. 576 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 22 de Julio de 2010, bajo el No. 391.
- 7.) Escritura Pública No. 18 de fecha 8 de Febrero de 2012, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 5 de Marzo de 2012, bajo el No. 191 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 5 de Marzo de 2012, bajo el No. 1350.
- 8.) Escritura Pública N.º 40 de fecha 13/04/2016, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 16/06/2016, bajo el N.º 1 y, en la Dirección Gral. de los Registros Públicos Sección Comercio, bajo el N.º 001.
- 9.) Escritura Pública N.º 153 de fecha 22/11/2022, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Comercio en fecha 22/12/2022, bajo el N.º 02. La Sociedad tiene como objeto principal la explotación del ramo de publicidad en sus diversas modalidades. La Sociedad podrá emitir Títulos-Valores y podrán ser negociados a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. u otras entidades que se llegaren a crear, previa autorización

de la Comisión Nacional de Valores. Además, podrá realizar todo tipo de actos, contratos, operaciones, que se relacionen directa o indirectamente con su Objeto y, para el ejercicio de todas las acciones que considere necesario y/o ventajosas para la Sociedad, o cualquier otra actividad lícita.

10.) Escritura Pública N° 115 de fecha 18/02/2025 pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 25/10/2024, bajo el N.º 03 y, en la Dirección Gral. de los Registros Públicos Sección Comercio, bajo el N.º 03. Modificación de los Estatutos Sociales: Aumento de Capital y Emisión de Acciones.

## **NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

### **a. Bases de contabilización (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financiero):**

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos c ) y k), y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay.

### **a.1. Declaración de cumplimiento:**

Los presentes estados financieros por el periodo cerrado al 31 de diciembre del 2025 que se presentan en forma comparativa han sido preparados de conformidad con las Normas de Información Financiera (NIF), emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay. La aplicación de las (NIF) no implicó cambios en la valuación de los activos y pasivos de la Sociedad.

### **a.2. Formato de los estados financieros:**

El ejercicio fiscal de la Sociedad comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año. La exposición de los estados financieros según el modelo adoptado es consistente con la NIF 2 – Presentación de estados financieros.

\* El Estado de situación patrimonial fue preparado clasificando los activos y pasivos en corriente y no corriente respectivamente.

\* Los ingresos y los egresos del Estado de Resultados fueron reconocidos en base a su devengamiento.

\* El Estados de evolución del patrimonio neto fueron preparados mostrando por separado la utilidad (pérdida) del ejercicio.

\* El Estado de flujos de efectivo fue preparado empleando el método directo atendiendo a las definiciones mencionadas en la NIF 4 Estado de Flujo de efectivo.

### **b. Uso de estimaciones contables:**

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

- **Vida útil y valor recuperable de Intangibles:** Determinación del periodo de beneficio económico futuro para la “Marca Comercial Biedermann”, la marca fue aportada por uno de los socios en este ejercicio y su propósito como patrimonio histórico de la familia, fue mantener la continuidad comercial y conveniencia para la Sociedad. Se valúa a su costo de tasación revaluado realizado por un profesional

independiente especializado, la vida útil identificada es indefinida, la empresa genera flujo de fondos hace más de 70 años en el mercado publicitario.

- **Prueba de deterioro del Goodwill:** El valor registrado se sustenta en proyecciones de flujos de efectivo netos, utilizando una tasa de descuento (WACC) y una tasa de crecimiento a largo plazo que reflejan las condiciones actuales del mercado publicitario.
- **Previsión para cuentas de dudoso cobro:** Evaluación de la recuperabilidad de la cartera de créditos al 31 de diciembre de 2025. Aunque estas estimaciones se basan en la mejor información disponible a la fecha, los resultados reales podrían diferir de estos supuestos debido a cambios en las condiciones económicas o del mercado de valores.

### c. Moneda extranjera:

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados.

Las operaciones en moneda extranjera se contabilizaron por su equivalente en moneda nacional en función de los tipos de cambio vigentes en el mercado a la fecha de concreción de las transacciones.

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.

	2025			2024		
	Indicar moneda	Simbología según ISO 4217	Miles de G.	Indicar moneda	Simbología según ISO 4217	Miles de G.
Activos	Guaraní	PYG	6.572,46	Guaraní	PYG	7.812,22
Pasivos	Guaraní	PYG	6.585,55	Guaraní	PYG	7.843,41
<b>Posición neta</b>			<b>-13</b>			<b>-31</b>

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio de la moneda extranjera dólar estadounidense al **31.12.25**, varió en un -10,60% con respecto al vigente al **31.12.24** para compra, y en un -10,80% para la venta.

### d. Efectivos y equivalentes de efectivo:

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses.

### e. Inversiones:

Las inversiones no corrientes en sociedades donde no se ejerce el control, se valúan a su valor patrimonial proporcional. Ver Nota 8.

Obs.: En caso de la existencia de saldos y transacciones con partes relacionadas, la información que corresponda a ser expuesta por la sociedad se ajustará a lo requerido por la Norma de Información Financiera N° 7 Revelaciones de partes relacionadas.

**f. Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables:**

Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan al cierre de cada ejercicio sobre la base del estudio de la cartera de créditos realizado con el objeto de determinar la porción no recuperable de las cuentas a cobrar.

Normal, de 01 a 90 días de atraso.

En Gestión de Cobro, de 91 a 120 días de atraso.

En Gestión Judicial, de 121 días de atraso en adelante.

**g. Inventarios:**

Las existencias se valúan al menor entre su costo de adquisición o de producción y su valor neto de realización (NIF 12, párrafo 5). Para determinar el consumo (baja de inventarios) se aplicarán las fórmulas de costeo siguientes: Costeo Identificado por Órdenes de Trabajo.

**h. Activos disponibles para la venta:**

Los activos disponibles para la venta representan bienes que fueron desafectados de la actividad productiva y se mantienen con el único objetivo de ser vendidos. Los mismos serán valuados, sin amortizar, al menor entre el valor de mercado de los mismos y su costo (valor libro) al momento de su designación como disponibles para la venta.

**i. Provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios.**

A la fecha de este informe no fueron constituidas provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios.

**j. Propiedades, planta y equipo – Depreciación:**

Los bienes se hallan valuados a sus costos de adquisición y se le asignan valores residuales a cada tipo o clase de activo fijo depreciable. Los bienes del activo fijo serán depreciados de acuerdo a la distribución sistemática del desgaste o deterioro que experimente cada bien, el cual se deberá considerar la estimación de vida útil según la reglamentación vigente de la Dirección de Ingresos Tributarios.

**k. Intangibles:**

Los activos intangibles se reconocen inicialmente al costo de adquisición o de generación, siempre que sea probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de forma fiable.

**Marcas Comerciales:** El reconocimiento de marcas comerciales se basa en su identificabilidad y separabilidad. La Sociedad activa únicamente aquellas marcas cuya valoración técnica se sustenta en metodologías de mercado objetivas y comprobables.

**Medición Posterior:** Tras el reconocimiento inicial, las marcas comerciales se contabilizan por su valor de costo menos cualquier pérdida por deterioro acumulada.

**Vida Útil:** La Dirección evalúa la naturaleza de la marca para determinar si su vida útil es definida o indefinida. Las marcas con vida útil indefinida no se amortizan, sino que se someten a una prueba de deterioro (impairment test) al menos una vez al año, o cuando existen indicios de que su valor en libros puede no ser recuperable.

**I. Goodwill:**

Las estimaciones sobre los flujos de fondos netos son realizadas por la Gerencia sobre la base de las mejores estimaciones disponibles al momento de la preparación de los presentes estados financieros. Tal como lo establece la NIF 13 emitida por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay, el Goodwill no se amortiza, sino se afecta a resultados por su deterioro según la NIF 18.

- La Unidad Generadora de Efectivo (UGE) proviene de la fusión de empresas relacionadas a la Sociedad las mismas tenían líneas de negocios que fueron ingresadas a la Sociedad.
- La Vida Útil Indefinida está relacionado con la vida de la Sociedad principal ya que la misma absorbió negocios relacionados con la actividad principal de la misma.

**m. Reconocimiento de ingreso y egresos:**

Los ingresos y egresos son reconocidos en función de su devengamiento.

**n. Impuesto a la renta:**

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable a la que se aplica la tasa legal vigente del impuesto y por el reconocimiento del cargo o el ingreso originado por la aplicación del impuesto diferido, si los hubiere.

**o. Restricciones a la distribución de utilidades:**

A la fecha de este informe, existen restricciones a la distribución de utilidades a ser:

- La Reserva Legal obligatoria (5%) según el Código Civil y la Ley de Mercado de Valores.
- Absorción de Pérdidas: Según el Art. 1097 del Código Civil y el reglamento de la SIV, no pueden distribuirse utilidades mientras existan pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores que no hayan sido cubiertas.

**p. Derechos en Fideicomiso:**

A la fecha de este informe no existen operaciones de la especie constituidas por la empresa.

**q. Otros principios, prácticas y métodos**

A la fecha de este informe no existen otros principios, prácticas o métodos seguidos por la empresa.

Obs.: Cambios en políticas contables y su efecto sobre los estados financieros, como así también las modificaciones o ajustes de la información de ejercicios anteriores deben exponerse conforme a lo requerido por la Norma de Información Financiera N° 6 Utilidad o pérdida neta por el período, errores fundamentales y cambios en políticas contables.

**NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO**

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 está compuesto por fondos disponibles en efectivo en poder de la empresa, como de depósitos en Bancos en cuentas corrientes y cajas de ahorro; sobre los mismos no existen restricciones para su libre disponibilidad tal como se detalla a continuación:

Concepto	2025	2024
Caja	2.500	5.000
Recaudaciones a depositar	30.161	0
Bancos Locales - Moneda local Guaraníes	19.202	95.237
Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares	0	32.937
Bancos Locales - Moneda extranjera otros	0	0
Bancos en el Extranjero - Moneda extranjera Dólares	0	0
(nuevas cuentas a incluir)	0	0
<b>Total</b>	<b>51.863</b>	<b>133.174</b>

Los saldos en monedas extranjeras al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 están convertidos al guaraní al cambio de cierre conforme lo expuesto en la nota 2 inciso c).

La sociedad no posee restricciones sobre el efectivo y equivalente de efectivo, por lo cual confirma su libre disponibilidad para sus operaciones

#### NOTA 4 – INVERSIONES TEMPORALES

No Aplica.

#### NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Se indicarán en este rubro todos los créditos a favor de la empresa provenientes de las ventas de Mercaderías y/o servicios (atendiendo a las actividades ordinarias de la empresa), separando las ventas locales en moneda nacional y/o extranjera de las ventas fuera del país en moneda nacional y/o extranjera.

		En miles de guaraníes	
		2025	2024
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	13.152.013	16.786.581
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	174.622	249.394
Menos Provisiones		-599.965	-758.363
Total		12.726.670	16.277.612

En caso de ser necesarias las provisiones se utiliza el siguiente calculo:

Composición de la cartera de créditos por ventas		31/12/2025	
Situación	Monto	% Provisiones sobre Cartera	
A Total Cartera no Vencida	7.804.849	21%	
B. Total Cartera Vencida	5.521.785	79%	
<i>Composición Cartera Vencida</i>			
Normal	4.883.679	88%	
En Gestión de Cobro	630.956	11%	
En Gestión de Cobro Judicial	7.150	0%	
Total de la cartera de créditos (A+B)			
	13.326.634		
(-) Total Provisiones			
	- 599.965		
<b>TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS</b>			
	12.726.669		
<b>Observaciones</b>			
<u>Criterios de Clasificación utilizados</u>		De	A
Normal		1	90
En Gestión de Cobro		91	120
En Gestión de Cobro Judicial		121	Adelante

Los saldos en monedas extranjeras al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 están convertidos al guaraní al cambio de cierre conforme lo expuesto en la nota 2 inciso c).

#### NOTA 6 – OTROS CREDITOS

##### Corrientes

Concepto	2025	2024
Anticipos a proveedores	7.326	-
Anticipo Impuesto a la Renta	-	-
I.V.A. Crédito fiscal	-	117.617
Anticipos al Personal	-	15.000
Costo de Obtencion de Contrato	13.554.690	4.641.870
Provisiones de Costos	(1.498.428)	(1.020.771)
Ventas a realizar	-	9.923.782
Otros créditos	3.764.649	2.972.652
Contrato a Facturar	-	38.478
Otros Activos en curso	-	-
Gastos No Devengados - Seguros a Vencer	8.631	70.495
Gastos No Devengados - Intereses a Vencer	-	-
Gastos No Devengados - Intereses por Vencer - IPS	105.182	178.001
<b>Total</b>	<b>15.942.050</b>	<b>16.937.124</b>

##### No corrientes

Concepto	2025	2024
Garantía de Alquiler	15.000	-
Venta de Servicios	8.714.227	-
<b>Total</b>	<b>8.729.227</b>	<b>-</b>

#### Nota 7 – INVENTARIOS

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

Concepto	2025	2024
Compras anticipadas de espacios	5.868.745	5.515.974
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario	-	-
<b>Total</b>	<b>5.868.745</b>	<b>5.515.974</b>

#### Nota 8 – INVERSIONES EN ASOCIADAS

No Aplica.

#### NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO – NETO

La composición de este rubro esta conforme a la: (Nota 2 inciso “j”).

A continuación, se detallan:

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
							2025	2024
Instalaciones	1.482.429	45.455	-	1.465.569	-	1.465.569	62.315	864.407
Rodados	812.378	-	-	685.125	-	685.125	127.253	127.253
Equipos de computación	1.312.018	49.988	-	715.931	69.338	778.418	583.587	603.482
Muebles y útiles	414.910	-	-	187.363	37.223	224.586	190.324	227.547
Equipos de comunicación	-	-	-	-	-	-	-	-
Mejoras en Prop.Propia y/o tercer.	3.835.167	99.022	-	3.026.647	121.651	3.153.477	780.712	808.520
Terrenos	30.231.386	9.080.467	11.194.000	-	-	-	28.117.853	29.831.469
Edificios	12.084.746	580.000	660.000	1.966.392	297.969	2.193.005	9.811.741	9.670.725
<b>Totales</b>	<b>50.173.034</b>	<b>9.854.932</b>	<b>11.854.000</b>	<b>8.047.027</b>	<b>526.181</b>	<b>8.500.180</b>	<b>39.673.785</b>	<b>42.133.403</b>

#### NOTA 10 - ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA

No Aplica.

#### NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES

Activos intangibles	2025	2024
Sistemas, Licencias y Software	555.252	555.252
Usufructo espacio en palco	222.680	222.680
Desarrollo Sitio Web	8.973	8.973
Sist., Licencias y Software II	149.485	149.485
4 Usufructo parcelas	103.058	103.058
Sistemas, Licencias y Software	44.381	44.381
Sistemas, Licencias	194.411	194.411
Menos amortización acumulada	(1.068.143)	(1.059.267)
Marca Comercial	15.199.000	-
<b>Total general</b>	<b>15.409.096</b>	<b>218.972</b>

Al 31 de diciembre de 2025, el rubro de Activos Intangibles presenta un saldo de (G.15.409.096), correspondiente en su mayor parte a la Marca Comercial "Biedermaann" con un saldo de (G.15.199.000)

De acuerdo con la política descrita en la Nota 2.a, la Sociedad ha determinado que la Marca Comercial posee una vida útil indefinida, habiéndose realizado el test de deterioro correspondiente al cierre, sin registrarse novedades.

#### 11.1. Justificación del Reconocimiento Inicial

Durante el presente ejercicio, la Sociedad ha procedido al registro contable de la citada marca, la cual posee una trayectoria histórica y notoria en el mercado paraguayo desde 1968. Dicho activo no había sido reconocido en periodos anteriores debido a que no se contaba con una base de medición técnica que permitiera cuantificar su valor de manera fiable y objetiva, conforme a los criterios de prudencia de las NIF.

En 2025, el cumplimiento de los requisitos de reconocimiento se fundamenta en:

**Identificabilidad:** La marca ha sido delimitada como un activo separable de la operación general de la compañía, con capacidad de generar flujos de efectivo propios.

**Sustento Técnico:** El valor asignado se basa en un Informe Técnico de Valoración Independiente (24 de diciembre de 2024). Dicho informe aplicó para valorar fue el método de ingresos basados en datos estadísticos de la empresa en los últimos 5 años en base a valor de infraestructura, valor de las utilidades pasadas y proyectadas, como también en esos años, se consideraron otros elementos que generan influencia positiva (valor incremental). También negativa como él (negocio potencial cesante) que genera la marca en el mercado; **permitiendo** una medición fehaciente del activo que anteriormente presentaba incertidumbres de valoración.

**Fortalecimiento Patrimonial:** El registro responde a la necesidad de exponer fielmente la estructura de activos que sustentan la competitividad de la firma ante el mercado de valores y sus grupos de interés.

## 11.2. Evaluación de Deterioro

Al cierre del ejercicio, la Gerencia ha realizado una evaluación de indicios de deterioro, concluyendo que el valor recuperable de la marca es superior a su valor en libros, por lo cual no se han registrado ajustes por este concepto.

## NOTA 12 – GOODWILL

Goodwill	2025	2024
Llave de Negocio	7.803.815	7.803.815
<b>Total general</b>	<b>7.803.815</b>	<b>7.803.815</b>

Las estimaciones sobre los flujos de fondos netos son realizadas por la Gerencia sobre la base de las mejores estimaciones disponibles al momento de la preparación de los presentes estados financieros. Tal como lo establece la NIF 13 emitida por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay, el Goodwill no se amortiza, sino se afecta a resultados por su deterioro según la NIF 18.

- La Unidad Generadora de Efectivo (UGE) proviene de la fusión de empresas relacionadas a la Sociedad las mismas tenían líneas de negocios que fueron ingresadas a la Sociedad.

- La Vida Útil Indefinida está relacionado con la vida de la Sociedad principal ya que la misma absorbió negocios relacionados con la actividad principal de la misma.

## NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2025	2024
Proveedores - Entidades Relacionadas	PYG	Guaraní		-
Otros proveedores del exterior	USD	Dólar estadounidense	2.118.616	1.298.720
Proveedores locales	PYG	Guaraní	7.676.693	4.488.058
Proveedores locales	USD	Dólar estadounidense	2.595.841	2.451.281
Anticipo de Clientes	PYG	Guaraní		-
<b>Total cuentas a pagar por comerciales</b>			<b>12.391.150</b>	<b>8.238.059</b>

## NOTA 14 y 15 – PRESTAMOS BANCARIOS CORTO Y LARGO PLAZO

Están compuestas por las obligaciones con instituciones bancarias y otras. También contemplan las emisiones de bonos registradas según los registros que a continuación se detallan:

Corrientes		2025					2024				
Préstamos de Entidades Locales	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía	
<b>Nombre de la entidad financiera</b>											
BANCO BASA S.A.	26/01/2030	PYG	Guaraní	1.078.949	Hipotecaria	28/11/2029	PYG	Guaraní	1.011.102	Hipotecaria	
BANCO NACIONAL DE FOMENTO		PYG	Guaraní	-		20/10/2025	PYG	Guaraní	975.784	Sola Firma	
SUDAMERIS BANK	12/12/2025	PYG	Guaraní	84.968	Sola Firma	02/01/2025	PYG	Guaraní	107.332	Sola Firma	
FIC S.A. DE FINANZAS	17/05/2030	PYG	Guaraní	533.205	Sola Firma	27/05/2024	PYG	Guaraní	369.142	Co-Deudoria	
BANCO CONTINENTAL SAECA (EX R)	23/05/2030	USD	Guaraní	504.002	Fideicomiso	23/09/2024	PYG	Guaraní	1.114.135	Fideicomiso	
SUDAMERIS BANK		PYG	Guaraní	-	Sola Firma	12/12/2025	PYG	Guaraní	422.054	Sola Firma	
UENO BANK	06/11/2028	PYG	Guaraní	126.110	Sola Firma	07/05/2024	PYG	Guaraní	108.865	Co-Deudoria	
FINLATINA S.A. DE FINANZAS	26/05/2026	PYG	Guaraní	114.969	Sola Firma	14/09/2024	PYG	Guaraní	1.306.267	Sola Firma	
FINLATINA S.A. DE FINANZAS	26/05/2026	PYG	Guaraní	2.112.105	Sola Firma	14/09/2024	PYG	Guaraní	1.182.726	Sola Firma	
SOBREGIROS		PYG	Guaraní	-	Sola Firma	31/01/2024	PYG	Guaraní	306.005	Sola Firma	
TARJETA DE CRÉDITO SUDAMERIS		PYG	Guaraní	-	Sola Firma	31/01/2024	PYG	Guaraní	1.818	Sola Firma	
TARJETA DE CRÉDITO ITAÚ	05/01/2026	PYG	Guaraní	98.500	Sola Firma	31/01/2024	PYG	Guaraní	82.645	Sola Firma	
TARJETA DE CRÉDITO CONTINENTAL				4.104							
CHEQUES DIFERIDOS FINANCIEROS	26/06/2026	PYG	Guaraní	390.128	Sola Firma	20/05/2024	PYG	Guaraní	846.297	Sola Firma	
<b>Deudas bursátiles</b>											
BONOS SERIE II	07/12/2026	PYG	Guaraní	2.415.000	Sola Firma	16/12/2025	PYG	Guaraní	1.000.000	Sola Firma	
BONOS SERIE IV				-		14/07/2025	PYG	Guaraní	1.500.000	Sola Firma	
<b>Intereses préstamos entidades financieras a pagar</b>											
Intereses a pagar				2.504.191						2.810.490	
(-) Intereses a Devengar				-3.231.577						-2.374.570	
<b>Intereses deudas bursátiles a pagar</b>											
Intereses a pagar				1.289.843						1.158.579	
(-) Intereses a Devengar				-1.289.843						-1.158.579	
<b>Total</b>				<b>2.077.388</b>						<b>5.666.848</b>	

No Corrientes

Préstamos de Entidades Locales	2025					2024				
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de garantía	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
<b>Nombre de la entidad financiera</b>										
BANCO BASA S.A	26/01/2030	PYG	Guaraní	4.439.578	Hipoteca	29/11/2029	PYG	Guaraní	5.362.127	Hipoteca
BANCO CONTINENTAL SAECA(EXR)	23/05/2030	USD	Guaraní	1.366.556	Fideicomiso	27/01/2028	PYG	Guaraní	1.005.502	Fideicomiso
FIC S.A	17/05/2030	PYG	Guaraní	1.599.614	Co-Deudoria	17/05/2030	PYG	Guaraní	2.091.803	Co-Deudoria
UENO BANK	06/11/2028	PYG	Guaraní	4.010.259	Co-Deudoria	08/06/2025	PYG	Guaraní	4.127.365	Co-Deudoria
<b>Deudas bursátiles</b>										
BONOS SERIE II	07/12/2026	PYG	Guaraní	-	Sola Firma	07/12/2026	PYG	Guaraní	2.415.000	Sola Firma
BONOS SERIE 1 G3	12/02/2028	PYG	Guaraní	2.000.000	Sola Firma	12/02/2028	PYG	Guaraní	2.000.000	Sola Firma
BONOS SERIE 2 G3	20/03/2028	PYG	Guaraní	2.000.000	Sola Firma	20/03/2028	PYG	Guaraní	2.000.000	Sola Firma
BONOS SERIE 1 G4*	13/03/2029	PYG	Guaraní	1.297.368						
BONOS SERIE 2 G4*	11/03/2031	PYG	Guaraní	1.320.167						
<b>Intereses préstamos entidades financieras a pagar</b>										
Intereses a pagar				3.523.589					5.018.861	
(-) Intereses a Devengar				-4.249.017					-5.864.150	
<b>Intereses deudas bursátiles a pagar</b>										
Intereses a pagar				1.885.171					1.419.213	
(-) Intereses a Devengar				-1.885.171					-1.419.213	
<b>Total</b>				<b>17.308.115</b>					<b>18.156.508</b>	

\*LAS SERIES 1 Y 2 EMITIDAS DENTRO DEL PROGRAMA PG4 ASCIENDEA Gs. 1.500.000.000.- CADA UNA, EXISTIENDO SALDOS AUN PENDIENTES DE COLOCACION.

**Porción corriente de la deuda a largo plazo**

	2025	2024
Cuentas por pagar comerciales		
Préstamos bancarios	2.242.266	2.603.244
Bonos bursátiles	2.415.000	2.500.000
<b>Total general</b>	<b>4.657.266</b>	<b>5.103.244</b>

**NOTA 16 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR**

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 está compuesto por los siguientes saldos:

Remuneraciones y cargas sociales a pagar	2025	2024
Sueldo y otras remuneraciones a pagar	443.208	343.722
Aportes y retenciones a pagar	767.300	871.432
<b>Total</b>	<b>1.210.508</b>	<b>1.215.154</b>

**NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR**

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 está compuesto por los siguientes impuestos:

Impuestos a pagar	2025	2024
Impuesto a la renta a pagar	140.499	359.553
Retenciones de IVA a Pagar	84.955	44.916
Facilidad de Pago IRE	250.638	76.233
Iva a Pagar	-	22.984
<b>Total</b>	<b>476.092</b>	<b>503.686</b>

#### NOTA 18 – OTRAS PROVISIONES

No Aplica

#### NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTE

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 está compuesto por otros pasivos:

<b>Corrientes</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Otros Pasivos	337.359	-
Otros ingresos diferidos - Ventas Diferidas	591.205	1.933.776
Otros Pasivos con Otras Entidades	-	-
Prestamos de Terceros	15.244.395	9.909.752
Retenciones IDU a Pagar	-	-
<b>Total</b>	<b>16.172.959</b>	<b>11.843.528</b>

<b>No Corrientes</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Impuestos diferidos	-	-
Otros ingresos diferidos	-	-
Otros Pasivos con Otras Entidades	-	1.500.000
Otros Acreedores	-	-
Prestamos con Terceros	-	1.573.373
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>3.073.373</b>

#### NOTA 20 – CAPITAL INTEGRADO

Los saldos de este rubro ascienden a la suma de G. 30.500.000.000.000.- (guaraníes treinta mil quinientos millones); está compuesto por 305 (trescientos cinco) Acciones Nominativas, Ordinarias e Individuales; el valor nominal de las acciones es de G. 100.000.000 (guaraníes cien millones), hallándose integradas por valor de G. 30.500.000.000.- (guaraníes treinta mil quinientos millones). Cada acción dará derecho a un voto.

En asamblea del 02/05/2024 mediante AGE se aprobó la modificación de Estatutos y el aumento de capital, que se finiquito en este año con la Escritura N° 115 de fecha 18/02/2025.

<b>Fecha</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Monto Capital Social	45.000.000	45.000.000
Monto Capital Integrado	30.500.000	16.400.000
Cuenta para futura capitalización	28.699.000	29.569.115
Cantidad de Acciones	305	164
Valor Nominal de Acciones	100.000	100.000
<b>Total</b>	<b>59.199.000</b>	<b>45.969.115</b>

## NOTA 21 – RESERVAS

Los saldos de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

	2025	2024
<b>a Reserva de revalúo</b>	-	-
Las Reservas de Revalúo se registran al final del ejercicio conforme al coeficiente de		
<b>b Reserva legal</b>	361.387	361.387
Reserva Legal constituida conforme previsión de la Ley 1034.		
<b>c Reserva Revalúo Técnico</b>	368.890	368.890
Los bienes se hallan valuados a sus costos de adquisición y se actualizan al cierre del		
<b>d Reservas facultativas</b>	4.673.553	2.113.332
Reserva por Inversión en Otras	954.387	-
Reserva Facultativa	3.719.166	-
Reserva constituida conforme a recomendación de auditoria externa y aprobada por decisión del Directorio de la empresa.		

## NOTA 22 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

No Aplica.

## NOTA 23 – RESULTADOS ACUMULADOS

	2025	2024
Resultado de ejercicios anteriores a capitalizar	-	-
Resultados Acumulados - Ajuste de Otras cuentas a cobrar de ejercicios al 202	-5.399.885	-5.399.885
Resultados Acumulados - Ajuste de Pasivos regularizados de ejercicios al 202	-9.799.000	-9.799.000
Resultado del ejercicio actual	2.507.714	1.605.835
<b>Totales</b>	<b>-12.691.171</b>	<b>-13.593.050</b>

## RESULTADOS ACUMULADOS - AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES

Durante el ejercicio 2025, la Sociedad llevó a cabo un proceso de depuración de su cartera de otros créditos, identificando saldos de antigua data respecto de los cuales se han agotado las gestiones de cobro y que no presentan expectativas razonables de recuperación económica. Asimismo, en relación con los pasivos regularizados, los mismos fueron cancelados en el transcurso del ejercicio 2025.

De acuerdo con la Norma de Información Financiera N° 6 – Utilidad o pérdida neta del período, errores fundamentales y cambios en políticas contables, los saldos mencionados corresponden a pérdidas que debieron ser reconocidas en ejercicios anteriores, ya sea mediante la constitución de provisiones o su castigo directo. En consecuencia, la Gerencia ha procedido a efectuar un ajuste retroactivo, dando de baja dichas cuentas contra Resultados Acumulados al inicio del ejercicio, a fin de evitar distorsiones en el Estado de

Resultados del período corriente y reflejar adecuadamente la situación financiera de la Sociedad

Detalle del Ajuste

Naturaleza: Castigo de cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad sin previsión previa.

Criterio: Aplicación de la NIF 6 para la corrección de errores de valoración de activos y pasivos en años anteriores.

Efecto Patrimonial: Disminución del rubro 'Otros Créditos' y aumento del rubro 'Otros Pasivos Corrientes', como consecuencia de omisiones identificadas, con contrapartida en la cuenta de Resultados Acumulados.

#### NOTA 24 – INTERES MINORITARIO

No Aplica.

#### NOTA 25 – VENTAS

Estos ingresos corresponden a la facturación por servicios de publicidad, gravados al 10%, realizados a crédito a clientes locales. Se presenta una comparación de los montos facturados al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

	2025	2024
Ventas		
Local	35.636.567	29.151.946
<b>Total VENTAS</b>	<b>35.636.567</b>	<b>29.151.946</b>

#### NOTA 26 – COSTO DE VENTAS

Estos costos corresponden a los servicios de publicidad, gravados al 10%, realizados a crédito. Se presenta una comparación de los montos al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

	2025	2024
Costo de ventas	-23.324.624	-17.627.493
<b>Total costo de ventas</b>	<b>-23.324.624</b>	<b>-17.627.493</b>

#### NOTA 27 – GASTOS

Los saldos de este rubro representan erogaciones reales para mantener la fuente productora comprenden: Gastos de ventas o comercialización, gastos administrativos y gastos por amortizaciones, depreciaciones y provisiones, los cuales están debidamente documentados, sus reconocimientos se realizan de acuerdo con la Nota 2 inciso I.

La composición de la cuenta es la siguiente:

	2025			2024		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Movilidad y viáticos	28.162	-	28.162	8.925	36.273	45.198
Gastos de alquiler	-	183.764	183.764	-	245.118	245.118
Computación y redes	63.251	-	63.251	79.373	-	79.373
Gastos por servicios básicos	-	157.213	157.213	198.444	-	198.444
Honorarios profesionales y asesoramiento	-	1.245.279	1.245.279	-	1.033.944	1.033.944
Honorarios por Servicios	-	-	-	-	763.146	763.146
Investigación de mercado	19.010	-	19.010	7.614	-	7.614
Impuestos y tasas	-	83.724	83.724	-	59.139	59.139
Gastos de reparación y mantenimiento	-	69.970	69.970	-	176.275	176.275
Gastos del personal y capacitación	-	6.824	6.824	-	3.674	3.674
Seguros pagados	-	97.255	97.255	-	92.991	92.991
Otros gastos de operación	-	-	-	53.492	-	53.492
Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia	-	1.098.197	1.098.197	-	1.260.000	1.260.000
Sueldos y Jornales	-	287.752	287.752	-	830.723	830.723
Contribuciones Sociales	-	151.675	151.675	-	338.309	338.309
Regalías y Honorarios por servicios técnicos	-	-	-	-	-	-
Gastos de Publicidad y Propaganda	5.925	-	5.925	11.551	-	11.551
Intereses, multas y recargos impositivos	-	107.043	107.043	74.574	-	74.574
Intereses a bancos e instituciones financieras	-	-	-	-	-	-
Depreciación bienes de uso	-	469.425	469.425	-	361.836	361.836
Gastos no deducibles	-	91.326	91.326	-	43.673	43.673
Amortización activos intangibles	-	-	-	-	-	-
Previsiones	-	599.965	599.965	-	-	-
Gastos de Representación	-	42.516	42.516	423.883	-	423.883
Gastos Generales	-	262.792	262.792	-	84.820	84.820
Reserva Legal	-	-	-	-	-	-
Iva Costo	-	191.902	191.902	-	87.980	87.980
Servicio de Monitoreo	100.855	-	100.855	-	-	-
<b>Total</b>	<b>217.203</b>	<b>5.146.622</b>	<b>5.363.824</b>	<b>857.856</b>	<b>5.417.901</b>	<b>6.275.757</b>

## NOTA 28 – OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

Los saldos de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Otros ingresos	2025	2024	Otros gastos	2025	2024
Diferencia de Cambios	-	96.283	Venta Bienes Act.Fijo	-	303.836
Venta Bienes AF	2.049.261	512.315	Diferencia de Cambios	-	172.185
Costo de Venta del AF	-1.750.000	-	Otros egresos	-	191.898
Deudores Incobrables GND	-	-	Deudores Incobrables GND	-	1.800.924
Otros Ingresos	-	3.265.113	Otros Ingresos	-	-
<b>Total</b>	<b>299.261</b>	<b>3.873.711</b>	<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>2.468.843</b>

## NOTA 29 – INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS

Los saldos de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

Ingresos Financieros netos	2025	2024	Gastos Financieros netos	2025	2024
Intereses cobrados	11	-	Intereses Pagados	4.240.847	-5.924.296
Diferencia de Cambio	237.209	-	Gastos Bancarios	240.130	-
Otros Ingresos Financieros	-	-	Otros Egresos Financieros	49.416	-
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>237.220</b>	<b>-</b>	<b>Total gastos financieros</b>	<b>4.530.393</b>	<b>-5.924.296</b>

## NOTA 30 – RESULTADO DE INVERSIONES EN ASOCIADAS

No Aplica.

### NOTA 31 – RESULTADO PARTICIPACIÓN MINORITARIA

No Aplica.

### NOTA 32 – IMPUESTO A LA RENTA

Los saldos de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	2025	2024
Impuesto a la renta	-446.494	-499.684
Total	-446.494	-499.684

### NOTA 33 – RESULTADO EXTRAORDINARIO NETO DE IMPUESTO A LA RENTA

No Aplica.

### NOTA 34 – RESULTADO SOBRE ACTIVIDADES DISCONTINUADAS NETO DE IMPUESTO A LA RENTA

No Aplica.

### NOTA 35 – UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA

La Sociedad calcula la utilidad neta por acción sobre la base de la utilidad del año y 305 acciones ordinarias nominativas de valor nominal Gs. 100.000.000.- cada una con derecho a 1 voto por acción.

	2025	2024
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación Integrada	305	164
Utilidad Neta Atribuible	2.507.713	229.584
<b>Utilidad Neta por Acción Ordinaria en circulacion</b>	<b>8.222</b>	<b>1.400</b>

### NOTA 36 – ACTIVOS GRAVADOS

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prendados en garantía de obligaciones financieras:

Al 31 de Diciembre de 2024				
Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de
Inmueble	Terreno y edif.en cdad de Fdo.de la Mora	HIPOTECARIA	7.000.000	BANCO BASA S.A.

Al 31 de Diciembre de 2025				
Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de
Inmuebles	Terreno y edif.en Ciudad de Fdo.de la Mora, y dos inmuebles en Stma. Trinidad	HIPOTECARIA	5.518.527	BANCO BASA S.A.
Inmuebles	Terreno en Ciudad de Fdo.de la Mora, Inmueble en el Distrito Villa Hayes	FIDEICOMISO	1.870.558	BANCO CONTINENTAL (EX RIO) SAECA

### NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2025 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros, no obstante, en caso de que así fuera la misma se realizaría conforme la NIF 5.

### NOTA 38 – IMPUESTO DIFERIDO

La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta por el método de lo diferido, método del pasivo. El mencionado método establece la determinación de activos o pasivos impositivos diferidos netos basados en las diferencias temporales y temporarias, con cargo a la línea Impuesto a la renta del Estado de resultados.

Al 31 de diciembre de 2025 no existieron diferencias temporales a la tasa del impuesto.

### NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES

La Sociedad con posterioridad al cierre del ejercicio 2025, ha realizado emisiones de títulos valores en el mercado local por un monto de G. 10.000.000.000 en los meses de enero, febrero y marzo 2026; además durante el resto de los ejercicios 2026 y 2027 emitiremos títulos de valores por G. 7.000.000.000.-, esto se encuadra dentro del programa “PEG G4” aprobado por la Superintendencia de Valores en el año 2025. A excepción del punto mencionado, no existen otros hechos posteriores que afecten significativamente la situación patrimonial o financiera de la entidad.

### NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	2025	2024
<b>ACTIVO</b>		
Inversiones temporales	-	10.450.000
Cuentas a cobrar comerciales	-	-
Otros créditos	-	-
<b>Total activo</b>	-	10.450.000
<b>PASIVO</b>		
Cuentas por pagar comerciales	-	-
Préstamos a corto plazo	-	-
Provisiones	-	-
Préstamos a largo plazo	-	-
Otros pasivos	-	-
<b>Total pasivo</b>	-	-

**Luis Fernando Acosta**

Contador

**Enrique Biedermann**

Representante Legal