

ESTADOS FINANCIEROS

Por el ejercicio presentado al cierre del 31 de marzo del 2026

INFORMACION GENERAL DE LA ENTIDAD

1. IDENTIFICACIÓN:

1.1. RAZON SOCIAL: **BIEDERMANN PUBLICIDAD SOCIEDAD ANONIMA EMISORA**

1.2. ANTECEDENTES DE CONSTITUCIÓN SOCIAL Y REFORMAS ESTATUTARIAS:

BIEDERMANN PUBLICIDAD SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA (BIEDERMANN PUBLICIDAD S.A.E.) ha sido constituido por Escritura Pública No. 143 de fecha 20 de Mayo de 1968, pasada ante el Escribano Público Carlos Alberto Alfieri, aprobada por Decreto del P.E. de la Nación No. 487 de fecha 16 de Setiembre de 1968 e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el No. 361 en fecha 20 de setiembre de 1968.

Modificaciones estatutarias:

1.) Escritura Pública No. 78 de fecha 17 de Diciembre de 1998, pasada ante el Escribano Público Daniel Pedro Vierci Casaccia, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos - Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 20 de Enero de 1999, bajo el No. 9 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 19 de Enero de 1999, bajo el No. 28.

2.) Escritura Pública No. 28 de fecha 20 de junio de 2005, pasada ante el Escribano Público Daniel Pedro Vierci Casaccia, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos - Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 04 de Agosto de 2005, bajo el No. 825 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 4 de Agosto de 2005, bajo el No. 239.

3.) Escritura Pública No. 107 de fecha 10 de Octubre de 2007, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 27 de Noviembre de 2007, bajo el No. 1458 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 27 de Noviembre de 2007, bajo el No. 704.

4.) Escritura Pública No. 130 de fecha 15 de Diciembre de 2007, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 6 de Febrero de 2008, bajo el No. 50 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 6 de Febrero de 2008, bajo el No. 137.

5.) Escritura Pública No. 177 de fecha 31 de Diciembre de 2008, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 12 de Febrero de 2009, bajo el No. 280 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 25 de Marzo de 2009, bajo el No. 230.

6.) Escritura Pública No. 85 de fecha 30 de Junio de 2010, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 22 de Julio de 2010, bajo el No. 576 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 22 de Julio de 2010, bajo el No. 391.

7.) Escritura Pública No. 18 de fecha 8 de febrero de 2012, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 5 de marzo de 2012, bajo el No. 191 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 5 de marzo de 2012, bajo el No. 1350.

8.) Escritura Pública N.º 40 de fecha 13/04/2016, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 16/06/2016, bajo el N.º 1 y, en la Dirección Gral. de los Registros Públicos Sección Comercio, bajo el N.º 001.

9.) Escritura Pública N.º 153 de fecha 22/11/2022, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Comercio en fecha 22/12/2022, bajo el N.º 02. La Sociedad tiene como objeto principal la explotación del ramo de publicidad en sus diversas modalidades. La Sociedad podrá emitir Títulos-Valores y podrán ser negociados a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. u otras entidades que se llegaren a crear, previa autorización de la Comisión Nacional de Valores. Además, podrá realizar todo tipo de actos, contratos, operaciones, que se relacionen directa o indirectamente con su Objeto y, para el ejercicio de todas las acciones que considere necesario y/o ventajosas para la Sociedad, o cualquier otra actividad lícita.

10.) Escritura Pública N.º 115 de fecha 18/02/2025 pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 25/10/2024, bajo el N.º 03 y, en la Dirección Gral. de los Registros Públicos Sección Comercio, bajo el N.º 03. Modificación de los Estatutos Sociales: Aumento de Capital y Emisión de Acciones.

1.3. RUC: 80001437-5

1.4. ACTIVIDAD PRINCIPAL SEGÚN INSCRIPCION EN EL RUC: **ACTIVIDADES PUBLICITARIAS**

1.5. ACTIVIDAD/ES SECUNDARIA/S SEGÚN INSCRIPCION EN EL RUC:

- ABASTECIMIENTO DE EVENTOS
- ORGANIZACIÓN DE CONVENCIONES Y FERIAS DE NEGOCIOS
- OTRAS ACTIVIDADES DE SERV.DE APOYO A EMPRESAS N.C.P.
- ACTIVIDADES DE CONSULTORÍA Y GESTIÓN DE SERVICIOS INFORMÁTICOS

1.6. DOMICILIO LEGAL: **ANDRADE N° 1368 E/ DR. MORRA Y SENADOR LONG**

1.7. TELEFONO: **(595-21) 238 6200**

1.8. FAX: **021-2386200 Int. 900**

1.9. E-MAIL: **info@biedermann.com.py**

1.10. SITIO PAGINA WEB: **www.biedermann.com.py**

2. ADMINISTRACIÓN:

CARGO	Nombre	Apellido
Representante(s) Legal(es)	Enrique David	Biedermann Smith
Presidente	Enrique David	Biedermann Smith
Vicepresidenta	Sonia M.	Biedermann Smith
Director	Hugo Enrique	Biedermann Montaner
Síndico	Juan	Fiandro
Gerente Administrativo	Maggie	Noldin
Contador	Luis Fernando	Acosta

3. CAPITAL Y PROPIEDAD:

Capital Social	Capital Emitido	Capital Suscripto	Capital Integrado	Valor nominal de las acciones
45.000.000.000	45.000.000.000	45.000.000.000	30.500.000.000	100.000.000

COMPOSICION ACCIONARIA: Accionistas que detentan el diez (10) por ciento o más de participación en el capital:

N°	Accionista	Cantidad de acciones	Clase	Voto	Monto	% de participación del capital integrado
1	HUGO ENRIQUE BIEDERMANN MONTANER	233	Ordinarias Nominativas	233	23.300.000.000	76,39%

4. AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE:

4.1. AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE DESIGNADO: **BAKERTILLY PARAGUAY**

4.2. NUMERO DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA CNV: **Registro CNV N° AE – 053**

BALANCE GENERAL
Al 31 de Marzo de 2026
(En miles de guaraníes)

	Nota	2026	2025
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalente de efectivo	3	187.181	121.270
Inversiones temporales	4	-	-
Cuentas por cobrar comerciales	5	8.938.752	15.252.353
Otros créditos	6	17.206.316	24.028.364
Inventarios	7	5.962.214	6.868.745
Total activos corrientes		32.294.463	46.270.732
Activos no Corrientes			
Otros créditos	6	8.729.227	40.878
Cuentas por cobrar comerciales	5	5.883.209	-
Inversión en asociadas	8	-	-
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	9	39.485.755	42.063.719
Activos disponibles para la venta	10	-	-
Activos intangibles	11	15.406.877	216.753
Goodwill	12	11.291.372	7.803.815
Total activos no corrientes		80.796.440	50.125.165
Total Activos		113.090.903	96.395.897
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales	13	12.136.690	9.466.831
Préstamos a corto plazo	14	13.333.103	6.666.041
Porción corriente de la deuda a largo plazo	15	3.242.256	2.354.863
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	16	820.453	1.231.890
Impuestos a pagar	17	409.837	403.828
Provisiones	18	-	-
Otros pasivos corrientes	19	10.754.835	4.528.543
Total Pasivos Corrientes		40.697.173	24.651.996
Pasivos no corrientes			
Préstamos a largo plazo	14	19.852.821	18.156.508
Otros pasivos no corrientes	19	-	3.073.373
Total pasivos no corrientes		19.852.821	21.229.881
Total Pasivos		60.549.994	45.881.877
Patrimonio Neto			
Capital integrado	20	59.199.115	45.969.114
Reserva de revalúo	21	-	-
Reserva legal	21	361.387	361.387
Reservas estatutarias	21	368.890	368.890
Reservas facultativas	21	4.673.553	2.113.332
Diferencia transitoria por conversión	22	-	-
Resultados acumulados	23	-12.062.036	1.701.297
Subtotal		52.540.910	50.514.020
Interés minoritario	24	-	-
Total Patrimonio Neto		52.540.910	50.514.020
Total Pasivos y Patrimonio Neto		113.090.903	96.395.897

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.
Capital Integrado: referencia Nota 20.

ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de Marzo de 2026
Comparativo con igual período del año anterior
(En miles de guaraníes)

	Nota	2026	2025
Ventas	25	9.734.035	4.065.422
Costo de ventas	26	-6.544.164	-1.756.708
Utilidad bruta		3.189.870	2.308.714
Gastos de ventas	27	169.506	3.175.939
Gastos administrativos	27	1.330.973	4.136.082
Otros ingresos y gastos operativos	28	64.896	23.395
Resultado operativo		1.754.287	-4.979.911
Ingresos financieros - neto	29	12	0
Gastos financieros - neto	29	1.125.164	932.017
Subtotal		629.135	-5.911.928
Resultado de inversiones en asociadas	30	0	0
Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria		629.135	-5.911.928
Resultado participación minoritaria	31	0	0
Resultado ordinario antes del impuesto a la renta		629.135	-5.911.928
Impuesto a la renta	32	0	0
Resultado neto de actividades ordinarias		629.135	-5.911.928
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	33	0	0
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	34	0	0
Utilidad/(Pérdida) neta del año		629.135	-5.911.928
Utilidad neta por acción ordinaria	35	2.063	1.588

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Método directo)

Al 31 de Marzo de 2026

Comparativo con igual periodo del año anterior

(En miles de guaraníes)

	2026	2025
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Cobranzas efectuadas a clientes	6.655.887	8.240.463
Pagos efectuados a proveedores y empleados	-5.408.336	-7.152.623
Efectivo generado por las operaciones		
Pagos de impuesto a la renta	-	-
Flujo neto de efectivo de actividades operativas	1.247.551	1.087.840
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de bienes de uso	-56.463	-45.455
Ventas de bienes de uso		
Intereses cobrados sobre inversiones	-12	-1
Aquisición de inversiones	-	-
Flujo neto de efectivo de actividades de inversión	-56.475	-45.456
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
(Disminución) Incremento de préstamos	-1.125.164	-932.017
Aportes de capital recibidos	-	-
Dividendos pagados	-	-
Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento	-1.125.164	-932.017
<i>(Disminución) Incremento neto de efectivo</i>	65.912	110.367
<i>Efecto estimado de la diferencia de cambio sobre el saldo de efectivo</i>	-	-
<i>Efectivo al principio del año</i>	121.270	10.903
Efectivo al final del periodo	187.181	121.270

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Al 31 de Marzo de 2026

Comparativo con igual periodo del año anterior
(En miles de guaraníes)

	Aporte de los propietarios			Reserva de revalúo	Reserva de revalúo técnico	Ganancias reservadas			Interes Minoritario	Total
	Capital suscrito e integrado	Aporte para	Primas de emisión			Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados		
Saldo al 31 de Marzo de 2025	16.400.000	29.569.114			368.890	361.387	2.113.332	1.701.297		50.514.020
Cambio en política contable (Nota....)										
Saldo reestructurado										-
Integración del capital social										-
Aumento de Capital	-									-
Revalúo de activos fijos										-
Desafectación Reserva de Revalúo	-				-					-
Resultado del año 2024										-
Saldo al 31 de Marzo de 2025	16.400.000	29.569.114	-	-	368.890	361.387	2.113.332	1.605.834	-	50.418.557
Utilidad Ejercicio 2025	-							2.507.714		2.507.714
Integración del capital social										-
Reserva por Inversión en Otras	-	0				954.387		-		954.387
Aumento de Capital e Integración	14.100.000	-14.100.000								-
Acumulacion de resultados		0						-		-
Aportes Irrevocables de Capital		15.199.000					1.605.834	-1.605.834		15.199.000
Devolucion Aportes Irrevocables de Capital		-1.969.000					-	-		-1.969.000
Ajuste de Resultados de Ejercicios Anteriores								-15.198.883		-15.198.883
Resultado del año 2025								629.135		629.135
Saldo al 31 de Marzo de 2026	30.500.000	28.699.114	-	-	368.890	1.315.774	3.719.166	-12.062.034	-	52.540.910

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2026

NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

La empresa denominada actualmente **BIEDERMANN PUBLICIDAD SAE** y domiciliada en la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, Andrade N° 1368 e/ Dr. Morra y Senador Long, BIEDERMANN PUBLICIDAD SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA (BIEDERMANN PUBLICIDAD S.A.E.), ha sido constituido por Escritura Pública No. 143 de fecha 20 de Mayo de 1968, pasada ante el Escribano Público Carlos Alberto Alfieri, aprobada por Decreto del P.E. de la Nación No. 487 de fecha 16 de Setiembre de 1968 e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el No. 361 en fecha 20 de setiembre de 1968.

Modificaciones estatutarias:

- 1.) Escritura Pública No. 78 de fecha 17 de Diciembre de 1998, pasada ante el Escribano Público Daniel Pedro Vierci Casaccia, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos - Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 20 de Enero de 1999, bajo el No. 9 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 19 de Enero de 1999, bajo el No. 28.
- 2.) Escritura Pública No. 28 de fecha 20 de junio de 2005, pasada ante el Escribano Público Daniel Pedro Vierci Casaccia, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos - Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 04 de Agosto de 2005, bajo el No. 825 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 4 de Agosto de 2005, bajo el No. 239.
- 3.) Escritura Pública No. 107 de fecha 10 de Octubre de 2007, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 27 de Noviembre de 2007, bajo el No. 1458 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 27 de Noviembre de 2007, bajo el No. 704.
- 4.) Escritura Pública No. 130 de fecha 15 de Diciembre de 2007, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 6 de Febrero de 2008, bajo el No. 50 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 6 de Febrero de 2008, bajo el No. 137.
- 5.) Escritura Pública No. 177 de fecha 31 de Diciembre de 2008, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 12 de Febrero de 2009, bajo el No. 280 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 25 de Marzo de 2009, bajo el No. 230.
- 6.) Escritura Pública No. 85 de fecha 30 de Junio de 2010, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 22 de Julio de 2010, bajo el No. 576 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 22 de Julio de 2010, bajo el No. 391.
- 7.) Escritura Pública No. 18 de fecha 8 de Febrero de 2012, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 5 de Marzo de 2012, bajo el No. 191 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 5 de Marzo de 2012, bajo el No. 1350.
- 8.) Escritura Pública N.º 40 de fecha 13/04/2016, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 16/06/2016, bajo el N.º 1 y, en la Dirección Gral. de los Registros Públicos Sección Comercio, bajo el N.º 001.
- 9.) Escritura Pública N.º 153 de fecha 22/11/2022, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Comercio en fecha 22/12/2022, bajo el N.º 02. La Sociedad tiene como objeto principal la explotación del ramo de publicidad en sus diversas modalidades. La Sociedad podrá emitir Títulos-Valores y podrán ser negociados a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. u otras entidades que se llegaren a crear, previa autorización

de la Comisión Nacional de Valores. Además, podrá realizar todo tipo de actos, contratos, operaciones, que se relacionen directa o indirectamente con su Objeto y, para el ejercicio de todas las acciones que considere necesario y/o ventajosas para la Sociedad, o cualquier otra actividad lícita.

10.) Escritura Pública N° 115 de fecha 18/02/2025 pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 25/10/2024, bajo el N.º 03 y, en la Dirección Gral. de los Registros Públicos Sección Comercio, bajo el N.º 03. Modificación de los Estatutos Sociales: Aumento de Capital y Emisión de Acciones.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a. Bases de contabilización (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financiero):

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos c) y k), y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay.

a.1. Declaración de cumplimiento:

Los presentes estados financieros por el periodo cerrado al 31 de marzo del 2026 que se presentan en forma comparativa han sido preparados de conformidad con las Normas de Información Financiera (NIF), emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay. La aplicación de las (NIF) no implicó cambios en la valuación de los activos y pasivos de la Sociedad.

a.2. Formato de los estados financieros:

El ejercicio fiscal de la Sociedad comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año. La exposición de los estados financieros según el modelo adoptado es consistente con la NIF 2 – Presentación de estados financieros.

* El Estado de situación patrimonial fue preparado clasificando los activos y pasivos en corriente y no corriente respectivamente.

* Los ingresos y los egresos del Estado de Resultados fueron reconocidos en base a su devengamiento.

* El Estados de evolución del patrimonio neto fueron preparados mostrando por separado la utilidad (pérdida) del ejercicio.

* El Estado de flujos de efectivo fue preparado empleando el método directo atendiendo a las definiciones mencionadas en la NIF 4 Estado de Flujo de efectivo.

b. Uso de estimaciones contables:

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

- **Vida útil y valor recuperable de Intangibles:** Determinación del periodo de beneficio económico futuro para la “Marca Comercial Biedermann”, la marca fue aportada por uno de los socios en este ejercicio y su propósito como patrimonio histórico de la familia, fue mantener la continuidad comercial y conveniencia para la Sociedad. Se valúa a su costo de tasación revaluado realizado por un profesional

independiente especializado, la vida útil identificada es indefinida, la empresa genera flujo de fondos hace más de 70 años en el mercado publicitario.

- **Prueba de deterioro del Goodwill:** El valor registrado se sustenta en proyecciones de flujos de efectivo netos, utilizando una tasa de descuento (WACC) y una tasa de crecimiento a largo plazo que reflejan las condiciones actuales del mercado publicitario.
- **Previsión para cuentas de dudoso cobro:** Evaluación de la recuperabilidad de la cartera de créditos al 31 de marzo de 2026. Aunque estas estimaciones se basan en la mejor información disponible a la fecha, los resultados reales podrían diferir de estos supuestos debido a cambios en las condiciones económicas o del mercado de valores.

c. Moneda extranjera:

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados.

Las operaciones en moneda extranjera se contabilizaron por su equivalente en moneda nacional en función de los tipos de cambio vigentes en el mercado a la fecha de concreción de las transacciones.

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.

	2026			2025		
	Indicar moneda	Simbología	Miles de G.	Indicar moneda	Simbología	Miles de G.
Activos	Guaraní	PYG	6.480,64	Guaraní	PYG	7.973,54
Pasivos	Guaraní	PYG	6.509,67	Guaraní	PYG	7.983,79
Posición neta			-29			-10

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio de la moneda extranjera dólar estadounidense al **31.12.2026**, varió en un -18,72% con respecto al vigente al **31.12.2025** para compra, y en un -18,46% para la venta.

d. Efectivos y equivalentes de efectivo:

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses.

e. Inversiones:

Las inversiones no corrientes en sociedades donde no se ejerce el control, se valúan a su valor patrimonial proporcional. Ver Nota 8.

Obs.: En caso de la existencia de saldos y transacciones con partes relacionadas, la información que corresponda a ser expuesta por la sociedad se ajustará a lo requerido por la Norma de Información Financiera N° 7 Revelaciones de partes relacionadas.

f. Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables:

Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan al cierre de cada ejercicio sobre la base del estudio de la cartera de créditos realizado con el objeto de determinar la porción no recuperable de las cuentas a cobrar.

Normal, de 01 a 90 días de atraso.

En Gestión de Cobro, de 91 a 120 días de atraso.

En Gestión Judicial, de 121 días de atraso en adelante.

g. Inventarios:

Las existencias se valúan al menor entre su costo de adquisición o de producción y su valor neto de realización (NIF 12, párrafo 5). Para determinar el consumo (baja de inventarios) se aplicarán las fórmulas de costeo siguientes: Costeo Identificado por Órdenes de Trabajo.

h. Activos disponibles para la venta:

Los activos disponibles para la venta representan bienes que fueron desafectados de la actividad productiva y se mantienen con el único objetivo de ser vendidos. Los mismos serán valuados, sin amortizar, al menor entre el valor de mercado de los mismos y su costo (valor libro) al momento de su designación como disponibles para la venta.

i. Provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios.

A la fecha de este informe no fueron constituidas provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios.

j. Propiedades, planta y equipo – Depreciación:

Los bienes se hallan valuados a sus costos de adquisición y se le asignan valores residuales a cada tipo o clase de activo fijo depreciable. Los bienes del activo fijo serán depreciados de acuerdo a la distribución sistemática del desgaste o deterioro que experimente cada bien, el cual se deberá considerar la estimación de vida útil según la reglamentación vigente de la Dirección de Ingresos Tributarios.

k. Intangibles:

Los activos intangibles se reconocen inicialmente al costo de adquisición o de generación, siempre que sea probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de forma fiable.

Marcas Comerciales: El reconocimiento de marcas comerciales se basa en su identificabilidad y separabilidad. La Sociedad activa únicamente aquellas marcas cuya valoración técnica se sustenta en metodologías de mercado objetivas y comprobables.

Medición Posterior: Tras el reconocimiento inicial, las marcas comerciales se contabilizan por su valor de costo menos cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Vida Útil: La Dirección evalúa la naturaleza de la marca para determinar si su vida útil es definida o indefinida. Las marcas con vida útil indefinida no se amortizan, sino que se someten a una prueba de deterioro (impairment test) al menos una vez al año, o cuando existen indicios de que su valor en libros puede no ser recuperable.

I. Goodwill:

Las estimaciones sobre los flujos de fondos netos son realizadas por la Gerencia sobre la base de las mejores estimaciones disponibles al momento de la preparación de los presentes estados financieros. Tal como lo establece la NIF 13 emitida por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay, el Goodwill no se amortiza, sino se afecta a resultados por su deterioro según la NIF 18.

- La Unidad Generadora de Efectivo (UGE) proviene de la fusión de empresas relacionadas a la Sociedad las mismas tenían líneas de negocios que fueron ingresadas a la Sociedad.
- La Vida Útil Indefinida está relacionado con la vida de la Sociedad principal ya que la misma absorbió negocios relacionados con la actividad principal de la misma.

m. Reconocimiento de ingreso y egresos:

Los ingresos y egresos son reconocidos en función de su devengamiento.

n. Impuesto a la renta:

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable a la que se aplica la tasa legal vigente del impuesto y por el reconocimiento del cargo o el ingreso originado por la aplicación del impuesto diferido, si los hubiere.

o. Restricciones a la distribución de utilidades:

A la fecha de este informe, existen restricciones a la distribución de utilidades a ser:

- La Reserva Legal obligatoria (5%) según el Código Civil y la Ley de Mercado de Valores.
- Absorción de Pérdidas: Según el Art. 1097 del Código Civil y el reglamento de la SIV, no pueden distribuirse utilidades mientras existan pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores que no hayan sido cubiertas.

p. Derechos en Fideicomiso:

A la fecha de este informe no existen operaciones de la especie constituidas por la empresa.

q. Otros principios, prácticas y métodos

A la fecha de este informe no existen otros principios, prácticas o métodos seguidos por la empresa.

Obs.: Cambios en políticas contables y su efecto sobre los estados financieros, como así también las modificaciones o ajustes de la información de ejercicios anteriores deben exponerse conforme a lo requerido por la Norma de Información Financiera N° 6 Utilidad o pérdida neta por el período, errores fundamentales y cambios en políticas contables.

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

El saldo de este rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de marzo de 2025 está compuesto por fondos disponibles en efectivo en poder de la empresa, como de depósitos en Bancos en cuentas corrientes y cajas de ahorro; sobre los mismos no existen restricciones para su libre disponibilidad tal como se detalla a continuación:

Concepto	2026	2025
Caja	3.815	5.000
Recaudaciones a depositar		
Bancos Locales - Moneda local Guaraníes	172.862	116.270
Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares	10.503	0
Bancos Locales - Moneda extranjera otros		
Bancos en el Extranjero - Moneda extranjera Dólares (nuevas cuentas a incluir)		
Total	187.181	121.270

Los saldos en monedas extranjeras al 31 de marzo de 2026 y 31 de marzo de 2025 están convertidos al guaraní al cambio de cierre conforme lo expuesto en la nota 2 inciso c).

La sociedad no posee restricciones sobre el efectivo y equivalente de efectivo, por lo cual confirma su libre disponibilidad para sus operaciones

NOTA 4 – INVERSIONES TEMPORALES

No Aplica.

NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Se indicarán en este rubro todos los créditos a favor de la empresa provenientes de las ventas de Mercaderías y/o servicios (atendiendo a las actividades ordinarias de la empresa), separando las ventas locales en moneda nacional y/o extranjera de las ventas fuera del país en moneda nacional y/o extranjera.

		En miles de guaraníes	
		2026	2025
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	9.538.717	15.751.322
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	0	259.394
Menos Provisiones		-599.965	-758.363
Total		8.938.752	15.252.353

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

		En miles de guaraníes	
		2026	2025
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	5.883.209	
Total		5.883.209	0

En caso de ser necesarias las provisiones se utiliza el siguiente calculo:

Composición de la cartera de créditos por ventas 31/03/2026		
Situación	Monto	% Provisiones sobre Cartera
A. Total Cartera no Vencida	5.705.932	37%
B. Total Cartera Vencida	9.715.994	63%
<i>Composición Cartera Vencida</i>		
Normal	7.195.070	74%
En Gestión de Cobro	2.194.608	26%
En Gestión de Cobro Judicial	326.316	
Total de la cartera de créditos (A+B)	15.421.926	
(-) Total Provisiones	(599.965)	
TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS	14.821.961	
Observaciones		
Criterios de Clasificación utilizados	De	A
Normal	1	90
En Gestión de Cobro	91	120
En Gestión de Cobro Judicial	121	Adelante

Los saldos en monedas extranjeras al 31 de marzo de 2026 y 31 de marzo de 2025 están convertidos al guaraní al cambio de cierre conforme lo expuesto en la nota 2 inciso c).

NOTA 6 – OTROS CREDITOS

Corrientes

Concepto	2026	2025
Anticipos a proveedores	7.326	
Anticipo Impuesto a la Renta	101.998	
Retención Impuesto a la Renta		
Retención Impuesto al Valor agregado	72.476	140.721
I.V.A. Crédito fiscal		150.951
Anticipos al Personal	8.646	15.500
Costo de Obtencion de Contrato	14.489.365	5.657.316
Provisiones de Costos	-1.513.360	-933.715
Ventas a realizar		9.923.782
Intereses Por Vencer IPS		
Fondos a rendir		
Otros créditos	3.967.436	8.842.122
Otros Activos en curso		-
Gastos No Devengados - Seguros a Vencer	14.930	59.125
Gastos No Devengados - Intereses a Vencer IPS	57.499	172.562
Otros Deudores		-
Total	17.206.316	24.028.364

No corrientes

Concepto	2026	2025
Garantía de Alquiler	15.000	40.878
Venta de Servicios	8.714.227	-
	-	-
Total	8.729.227	40.878

Nota 7 – INVENTARIOS

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

Concepto	2026	2025
Compras anticipadas de espacios	5.962.214	6.868.745
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario	-	-
Total	5.962.214	6.868.745

Nota 8 – INVERSIONES EN ASOCIADAS

No Aplica.

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO – NETO

La composición de este rubro esta conforme a la: (Nota 2 inciso “j”).

A continuación, se detallan:

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revaluó del año	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revaluó depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
											2026	2025
Instalaciones	1.527.884	-	-	-	-	1.465.569	1.136	-	-	1.466.705	61.179	462.232
Rodados	812.378	-	-	-	-	685.125	-	-	-	685.125	127.253	127.253
Equipos de computación	1.362.006	56.463	8.030	-	-	778.418	13.956	-	-	792.374	618.065	586.012
Muebles y útiles	414.909	-	-	-	-	224.586	9.306	-	-	233.892	181.017	218.240
Equipos de comunicación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mejoras en Prop. Propia y/o tercer.	3.934.189	-	-	-	-	3.153.477	30.413	-	-	3.183.890	750.299	776.813
Terrenos	28.117.853	-	125.000	-	-	-	-	-	-	-	27.992.853	29.831.468
Edificios	12.004.746	-	-	-	-	2.193.005	56.653	-	-	2.249.658	9.755.088	10.061.701
Totales	48.173.965	56.463	133.030	-	-	8.500.180	111.464	-	-	8.611.644	39.485.755	42.063.719

NOTA 10 - ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA

No Aplica.

NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES

Activos intangibles	2026	2025
Sistemas, Licencias y Software	555.252	555.252
Usufructo espacio en palco	222.680	222.680
Desarrollo Sitio Web	8.973	8.973
Sist., Licencias y Software II	149.485	149.485
4 Usufructo parcelas	103.058	103.058
Sistemas, Licencias y Software	44.381	44.381
Sistemas, Licencias Emagination	194.411	194.411
Menos amortización acumulada	-1.070.362	-1.061.486
Marca Comercial	15.199.000	-
Total general	15.406.877	216.753

Al 31 de diciembre de 2025, el rubro de Activos Intangibles presenta un saldo de (G.15.409.096), correspondiente en su mayor parte a la Marca Comercial "Biedermann" con un saldo de (G.15.199.000)

De acuerdo con la política descrita en la Nota 2.a, la Sociedad ha determinado que la Marca Comercial posee una vida útil indefinida, habiéndose realizado el test de deterioro correspondiente al cierre, sin registrarse novedades.

11.1. Justificación del Reconocimiento Inicial

Durante el presente ejercicio, la Sociedad ha procedido al registro contable de la citada marca, la cual posee una trayectoria histórica y notoria en el mercado paraguayo desde 1968. Dicho activo no había sido reconocido en periodos anteriores debido a que no se contaba con una base de medición técnica que permitiera cuantificar su valor de manera fiable y objetiva, conforme a los criterios de prudencia de las NIF.

En 2025, el cumplimiento de los requisitos de reconocimiento se fundamenta en:

Identificabilidad: La marca ha sido delimitada como un activo separable de la operación general de la compañía, con capacidad de generar flujos de efectivo propios.

Sustento Técnico: El valor asignado se basa en un Informe Técnico de Valoración Independiente (24 de diciembre de 2024). Dicho informe aplicó para valorar fue el método de ingresos basados en datos estadísticos de la empresa en los últimos 5 años en base a valor de infraestructura, valor de las utilidades pasadas y proyectadas, como también en esos años, se consideraron otros elementos que generan influencia positiva (valor incremental). También negativa como él (negocio potencial cesante) que genera la marca en el mercado; **permitiendo** una medición fehaciente del activo que anteriormente presentaba incertidumbres de valoración.

Fortalecimiento Patrimonial: El registro responde a la necesidad de exponer fielmente la estructura de activos que sustentan la competitividad de la firma ante el mercado de valores y sus grupos de interés.

11.2. Evaluación de Deterioro

Al cierre del ejercicio, la Gerencia ha realizado una evaluación de indicios de deterioro, concluyendo que el valor recuperable de la marca es superior a su valor en libros, por lo cual no se han registrado ajustes por este concepto.

NOTA 12 – GOODWILL

Goodwill	2026	2025
Llave de Negocio	7.803.815	7.803.815
Gastos de Reorganizacion	3.487.557	0
Total general	11.291.372	7.803.815

Las estimaciones sobre los flujos de fondos netos son realizadas por la Gerencia sobre la base de las mejores estimaciones disponibles al momento de la preparación de los presentes estados financieros. Tal como lo establece la NIF 13 emitida por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay, el Goodwill no se amortiza, sino se afecta a resultados por su deterioro según la NIF 18.

- La Unidad Generadora de Efectivo (UGE) proviene de la fusión de empresas relacionadas a la Sociedad las mismas tenían líneas de negocios que fueron ingresadas a la Sociedad.

- La Vida Útil Indefinida está relacionado con la vida de la Sociedad principal ya que la misma absorbió negocios relacionados con la actividad principal de la misma.

NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2026	2025
Proveedores - Entidades Relacionadas			0	5.857.831
Otros proveedores del exterior			2.484.795	830.251
Proveedores locales			9.616.288	2.778.749
Anticipo de Clientes			35.607	0
Total cuentas a pagar por comerciales			12.136.690	9.466.831

NOTA 14 y 15 – PRESTAMOS BANCARIOS CORTO Y LARGO PLAZO

Están compuestas por las obligaciones con instituciones bancarias y otras. También contemplan las emisiones de bonos registradas según los registros que a continuación se detallan:

Corrientes

Préstamos de Entidades Locales	2026					2025				
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
Nombre de la entidad financiera										
BANCO BASA S.A.	28/11/2029	PYG	Guaraní	0		28/11/2029	PYG	Guaraní	945.626	Hipotecaria
BANCO NACIONAL DE FOMENTO	20/10/2025	PYG	Guaraní	0		20/10/2025	PYG	Guaraní	975.784	Sola Firma
BANCO CONTINENTAL SAECA (EX RIO)	27/12/2028	PYG	Guaraní	121.748	Fideicomiso	23/09/2024	PYG	Guaraní	954.835	CDA
BANCO CONTINENTAL SAECA (EX RIO)	29/05/2030	PYG	Guaraní	295.350	oria-FIDUCIARIO INMUEBLE					
SUDAMERIS BANK	12/12/2025	PYG	Guaraní	0	Sola Firma	12/12/2025	PYG	Guaraní	321.514	Sola Firma
FIC S.A. DE FINANZAS	27/05/2024	PYG	Guaraní	410.158	Sola Firma	27/05/2024	PYG	Guaraní	369.143	Sola Firma
UENO BANK SAECA	22/07/2026	USD	Dólares	10.811.923	CODEUDORIA	08/06/2025	PYG	Guaraní	0	Sola Firma
FINLATINA S.A. DE FINANZAS	14/09/2024	PYG	Guaraní	77.607	Sola Firma	14/09/2024	PYG	Guaraní	2.488.996	Sola Firma
FINLATINA S.A. DE FINANZAS				2.112.105		14/09/2024	PYG	Guaraní	0	Sola Firma
UENO BANK SAECA	05/03/2025	PYG	Guaraní	0	CODEUDORIA	05/03/2025	PYG	Guaraní	85.259	Sola Firma
SOBREGIROS		PYG	Guaraní	0	Sola Firma	30/04/2024	PYG	Guaraní	307.613	Sola Firma
TARJETA DE CRÉDITO SUDAMERIS	30/04/2026	PYG	Guaraní	0	Sola Firma	30/04/2024	PYG	Guaraní	1.300	Sola Firma
TARJETA DE CRÉDITO ITAÚ	30/04/2026	PYG	Guaraní	133.172	Sola Firma	30/04/2024	PYG	Guaraní	121.564	Sola Firma
TARJETA DE CRÉDITO CONTINENTAL	30/04/2026			3.105		20/05/2024	PYG	Guaraní	0	Sola Firma

Préstamos de Entidades en el Exterior

Nombre de la entidad financiera

Nombre de la entidad financiera

(Incluir otras entidades)

Deudas bursátiles

BONOS SERIE II	07/12/2026	PYG	Guaraní	2.415.000	Sola Firma	07/12/2026	PYG	Guaraní	0	Sola Firma
BONOS SERIE III	16/12/2025	PYG	Guaraní	0	Sola Firma	16/12/2025	PYG	Guaraní	1.000.000	Sola Firma
BONOS SERIE IV	14/07/2025	PYG	Guaraní	0	Sola Firma	14/07/2025	PYG	Guaraní	1.500.000	Sola Firma

Intereses préstamos entidades financieras a pagar

Intereses a pagar	830.189	2.331.574
(-) Intereses a Devengar	-830.189	-2.370.751

Intereses deudas bursátiles a pagar

Intereses a pagar	1.869.474	857.381
(-) Intereses a Devengar	-1.674.283	-868.934

Total	13.333.103	6.666.041
--------------	------------	-----------

No Corrientes

Préstamos de Entidades Locales	2026					2025				
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de garantía	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
Nombre de la entidad financiera										
BANCO BASA S.A.		PYG	Guaraní	0		29/11/2029	PYG	Guaraní	5.362.126	Hipotecaria
BANCO CONTINENTAL SAECA (EX RIO)	27/12/2028	PYG	Guaraní	265.606	Fideicomiso	27/01/2028	PYG	Guaraní	1.005.502	Sola Firma
BANCO CONTINENTAL SAECA (EX RIO)	29/05/2030	PYG	Guaraní	1.100.950	oria-FIDUCIARIO INMUEBLE					
FIC S.A.	28/03/2030	PYG	Guaraní	1.599.614	CODEUDORIA		PYG	Guaraní	2.091.804	Sola Firma
UENO BANK				0		08/06/2025	PYG	Guaraní	4.127.365	Sola Firma

Préstamos de Entidades en el Exterior

Nombre de la entidad financiera

Nombre de la entidad financiera

(Incluir otras entidades)

Deudas bursátiles

BONOS SERIE II	07/12/2026	PYG	Guaraní	0	Sola Firma	07/12/2026	PYG	Guaraní	2.415.000	Sola Firma
BONOS SERIE 1 G3	12/02/2028	PYG	Guaraní	2.000.000	Sola Firma				2.000.000	
BONOS SERIE 2 G3	20/03/2028	PYG	Guaraní	2.000.000	Sola Firma				2.000.000	
BONOS SERIE 1 G4	13/03/2029	PYG	Guaraní	1.500.000	Sola Firma					
BONOS SERIE 2 G4	11/03/2031	PYG	Guaraní	1.500.000	Sola Firma					
BONOS SERIE 3 G4	15/01/2030	PYG	Guaraní	2.000.000	Sola Firma					
BONOS SERIE 4 G4	16/01/2029	PYG	Guaraní	6.000.000	Sola Firma					
BONOS SERIE 5 G4	24/05/2030	PYG	Guaraní	2.000.000	Sola Firma					

Intereses préstamos entidades financieras a pagar

Intereses a pagar	658.189	5.018.861
(-) Intereses a Devengar	-771.538	-5.864.150

Intereses deudas bursátiles a pagar

Intereses a pagar	5.129.116	1.419.212
(-) Intereses a Devengar	-5.129.116	-1.419.212

Total	19.852.821	18.156.508
--------------	------------	------------

Porción corriente de la deuda a largo plazo	2026	2025
Cuentas por pagar comerciales		
Préstamos bancarios	827.256	2.354.863
Bonos bursátiles	2.415.000	0
Total general	3.242.256	2.354.863

NOTA 16 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

El saldo de este rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de marzo de 2025 está compuesto por los siguientes saldos:

Remuneraciones y cargas sociales a pagar	2026	2025
Sueldos y otras remuneraciones a pagar	167.027	342.562
Aportes y retenciones a pagar	653.425	889.328
Total	820.453	1.231.890

NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR

El saldo de este rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de marzo de 2025 está compuesto por los siguientes impuestos:

Impuestos a pagar	2026	2025
Impuesto a la renta a pagar	140.499	359.553
Facilidad de Pago IRE	136.025	44.275
Retenciones de IVA a Pagar	101.333	0
IVA a Pagar	31.980	
Total	409.837	403.828

NOTA 18 – OTRAS PROVISIONES

No Aplica

NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTE

El saldo de este rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de marzo de 2025 está compuesto por otros pasivos:

Corrientes	2026	2025
Retencion de IVA a pagar	-	61.332
Retencion Impuesto a la renta a Pagar	-	-
Otros ingresos diferidos - Ventas Diferidas	391.205	1.980.139
Gastos a Efectivizar/Reembolsar	2.912	3.304
Otros Acreedores	-	2.483.768
Prestamos de Terceros	10.360.718	-
Retenciones IDU a Pagar	-	-
Total	10.754.835	4.528.543

No Corrientes	2026	2025
Retencion de IVA a pagar	-	-
Retencion Impuesto a la renta a Pagar	-	-
Otros ingresos diferidos	-	-
Otros Pasivos con Otras Entidades	-	1.500.000
Prestamos con Terceros	-	1.573.373
(nuevas cuentas a incluir)	-	-
Total	0	3.073.373

NOTA 20 – CAPITAL INTEGRADO

Los saldos de este rubro ascienden a la suma de G. 30.500.000.000.000.- (guaraníes treinta mil quinientos millones); está compuesto por 305 (trescientos cinco) Acciones Nominativas, Ordinarias e Individuales; el valor nominal de las acciones es de G. 100.000.000 (guaraníes cien millones), hallándose integradas por valor de G. 30.500.000.000.- (guaraníes treinta mil quinientos millones). Cada acción dará derecho a un voto.

En asamblea del 02/05/2024 mediante AGE se aprobó la modificación de Estatutos y el aumento de capital, que se finquió en este año con la Escritura N° 115 de fecha 18/02/2025.

Fecha	2026	2025
Monto Capital Social	45.000.000	45.000.000
Monto Capital Integrado	30.500.000	16.400.000
Cuenta para futura capitalización	28.699.115	29.569.114
Cantidad de Acciones	305	164
Valor Nominal de Acciones	100.000	100.000
Total	59.199.115	45.969.114

NOTA 21 – RESERVAS

Los saldos de este rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de marzo de 2025 son los siguientes:

	2026	2025
a Reserva de revalúo	0	0
Las Reservas de Revalúo se registran al final del ejercicio conforme al coeficiente de revalúo cuando lo determine la SET.		
b Reserva legal	361.387	361.387
Reserva Legal constituída conforme previsión de la Ley 1034.		
c Reservas estatutarias	368.890	368.890
Los bienes se hallan valuados a sus costos de adquisición y se actualizan al cierre del ejercicio.		
d Reservas facultativas	4.673.553	2.113.332
Reserva por Inversión en Otras	954.387	0
Reserva Facultativa	3.719.166	
Reserva constituída conforme a recomendación de auditoría externa y aprobada por decisión del Directorio de la empresa.		

NOTA 22 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

No Aplica.

NOTA 23 – RESULTADOS ACUMULADOS

	2026	2025
Resultados Acumulados - Ajuste de Otras cuentas a cobrar de ejercicios al 2022	-5.399.885	
Resultados Acumulados - Ajuste de Pasivos regularizados de ejercicios al 2022	-9.799.000	
Resultado del ejercicio actual		
Resultado acumulado	2.507.714	1.605.835
Resultado del ejercicio actual	629.135	95.462
Totales	-12.062.036	1.701.297

RESULTADOS ACUMULADOS - AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES

Durante el ejercicio 2025, la Sociedad llevó a cabo un proceso de depuración de su cartera de otros créditos, identificando saldos de antigua data respecto de los cuales se han agotado las gestiones de cobro y que no presentan expectativas razonables de recuperación económica. Asimismo, en relación con los pasivos regularizados, los mismos fueron cancelados en el transcurso del ejercicio 2025.

De acuerdo con la Norma de Información Financiera N° 6 – Utilidad o pérdida neta del período, errores fundamentales y cambios en políticas contables, los saldos mencionados corresponden a pérdidas que debieron ser reconocidas en ejercicios anteriores, ya sea mediante la constitución de provisiones o su castigo directo. En consecuencia, la Gerencia ha procedido a efectuar un ajuste retroactivo, dando de baja dichas cuentas contra Resultados Acumulados al inicio del ejercicio, a fin de evitar distorsiones en el Estado de

Resultados del período corriente y reflejar adecuadamente la situación financiera de la Sociedad

Detalle del Ajuste

Naturaleza: Castigo de cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad sin previsión previa.

Criterio: Aplicación de la NIF 6 para la corrección de errores de valoración de activos y pasivos en años anteriores.

Efecto Patrimonial: Disminución del rubro 'Otros Créditos' y aumento del rubro 'Otros Pasivos Corrientes', como consecuencia de omisiones identificadas, con contrapartida en la cuenta de Resultados Acumulados.

NOTA 24 – INTERES MINORITARIO

No Aplica.

NOTA 25 – VENTAS

Estos ingresos corresponden a la facturación por servicios de publicidad, gravados al 10%, realizados a crédito a clientes locales. Se presenta una comparación de los montos facturados al 31 de marzo de 2026 y 31 de marzo de 2025.

	2026	2025
Ventas		
Local	9.734.035	4.065.422
Total	9.734.035	4.065.422

NOTA 26 – COSTO DE VENTAS

Estos costos corresponden a los servicios de publicidad, gravados al 10%, realizados a crédito. Se presenta una comparación de los montos al 31 de marzo de 2026 y 31 de marzo de 2025.

Costo de ventas	2026	2025
Costo de ventas	-6.544.164	-1.756.708
Total costo de ventas	-6.544.164	-1.756.708

NOTA 27 – GASTOS

Los saldos de este rubro representan erogaciones reales para mantener la fuente productora comprenden: Gastos de ventas o comercialización, gastos administrativos y gastos por amortizaciones, depreciaciones y provisiones, los cuales están debidamente documentados, sus reconocimientos se realizan de acuerdo con la Nota 2 inciso I.

La composición de la cuenta es la siguiente:

	2026			2025		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Movilidad y viáticos	7.328		7.328	25.239		25.239
Gastos de alquiler		45.000	45.000		48.764	48.764
Computación y redes	4.512		4.512		21.983	21.983
Gastos por servicios básicos		30.323	30.323	48.735	0	48.735
Honorarios profesionales y asesoramiento		258.300	258.300		182.497	182.497
Honorarios por Servicios		121.147	121.147		78.980	78.980
Investigación de mercado	102.220		102.220	66.211		66.211
Impuestos y tasas	42.595	0	42.595	12.130		12.130
Gastos de reparación y mantenimiento		16.182	16.182		103.625	103.625
Gastos del personal y capacitación		3.468	3.468		707	707
Seguros pagados		6.188	6.188		20.998	20.998
Otros gastos de operación		27.953	27.953			0
Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia		204.968	204.968		405.000	405.000
Sueldos y Jornales		99.443	99.443		70.673	70.673
Contribuciones Sociales		12.633	12.633		35.468	35.468
Regalias y Honorarios por servicios técnicos			0		0	0
Gastos de Publicidad y Propaganda			0	4.818	0	4.818
Intereses, multas y recargos impositivos		38.618	38.618		2.251	2.251
Intereses a bancos e instituciones financieras			0		3.349	3.349
Depreciación bienes de uso		117.861	117.861		117.356	117.356
Gastos no deducibles		34.020	34.020		0	0
Amortización activos intangibles			0			0
Previsiones			0			0
Gastos de Representación	12.851		12.851	17.848	0	17.848
Gastos Generales		219.753	219.753		37.998	37.998
Reserva Legal			0			0
Iva Costo		95.115	95.115			0
			0			0
Total	169.506	1.330.973	1.500.479	3.175.939	4.136.082	1.304.630

NOTA 28 – OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

Los saldos de este rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de marzo de 2025 son los siguientes:

Otros ingresos	2026	2025	Otros gastos	2026	2025
Otros Ingresos	81.054	1	Diferencia de Cambios	18.377	
Venta Bienes AF	129.252	0	Costo de Vta. - Departamentos		
Costo de Venta del AF	-127.034	23.394	Nota de Crédito s/Otros Ingresos		
Total	83.273	23.395	Total	18.377	-

NOTA 29 – INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS

Los saldos de este rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de marzo de 2025 son los siguientes:

Ingresos Financieros netos	2026	2025	Gastos Financieros netos	2026	2025
Intereses Cobrados	12		Intereses Pagados	918.959	881.711
			Gastos Bancarios	104.971	15.425
			Otros Egresos Financieros	101.234	34.881
Total ingresos financieros	12	-	Total gastos financieros	1.125.164	932.017

NOTA 30 – RESULTADO DE INVERSIONES EN ASOCIADAS

No Aplica.

NOTA 31 – RESULTADO PARTICIPACIÓN MINORITARIA

No Aplica.

NOTA 32 – IMPUESTO A LA RENTA

No Aplica.

NOTA 33 – RESULTADO EXTRAORDINARIO NETO DE IMPUESTO A LA RENTA

No Aplica.

NOTA 34 – RESULTADO SOBRE ACTIVIDADES DISCONTINUADAS NETO DE IMPUESTO A LA RENTA

No Aplica.

NOTA 35 – UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA

La Sociedad calcula la utilidad neta por acción sobre la base de la utilidad del año y 305 acciones ordinarias nominativas de valor nominal Gs. 100.000.000.- cada una con derecho a 1 voto por acción.

	2026	2025
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	305	164
Utilidad Neta	629.135	260.413
Utilidad Neta por Acción Ordinaria	2063	1588

NOTA 36 – ACTIVOS GRAVADOS

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prendados en garantía de obligaciones financieras:

Al 31 de Diciembre de 2024				
Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de
Inmueble	Terreno y edif.en cdad de Fdo.de la Mora	HIPOTECARIA	7.000.000	BANCO BASA S.A.

Al 31 de Diciembre de 2025				
Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de
Inmuebles	Terreno y edif.en Ciudad de Fdo.de la Mora, y dos inmuebles en Stma. Trinidad	HIPOTECARIA	5.518.527	BANCO BASA S.A.
Inmuebles	Terreno en Ciudad de Fdo.de la Mora, Inmueble en el Distrito Villa Hayes	FIDEICOMISO	1.870.558	BANCO CONTINENTAL (EX RIO) SAECA

NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de marzo de 2026 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros, no obstante, en caso de que así fuera la misma se realizaría conforme la NIF 5.

NOTA 38 – IMPUESTO DIFERIDO

La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta por el método de lo diferido, método del pasivo. El mencionado método establece la determinación de activos o pasivos impositivos diferidos netos basados en las diferencias temporales y temporarias, con cargo a la línea Impuesto a la renta del Estado de resultados.

Al 31 de marzo de 2026 no existieron diferencias temporales a la tasa del impuesto.

NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES

La Sociedad con posterioridad al cierre del ejercicio 2025, ha realizado emisiones de títulos valores en el mercado local por un monto de G. 10.000.000.000 en los meses de enero, febrero y marzo 2026; además durante el resto de los ejercicios 2026 y 2027 emitiremos títulos de valores por G. 7.000.000.000.-, esto se encuadra dentro del programa “PEG G4” aprobado por la Superintendencia de Valores en el año 2025. A excepción del punto mencionado, no existen otros hechos posteriores que afecten significativamente la situación patrimonial o financiera de la entidad.

NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos de este rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de marzo de 2025 son los siguientes:

	2026	2025
ACTIVO		
Inversiones temporales	0	0
Cuentas a cobrar comerciales	0	0
Otros créditos	0	0
Total activo	0	0
PASIVO		
Cuentas por pagar comerciales	0	0
Préstamos a corto plazo	0	0
Provisiones	0	0
Préstamos a largo plazo		
Otros pasivos		
Total pasivo	0	0

Luis Fernando Acosta
Contador

Enrique Biedermann
Representante Legal