

## MEMORIA DEL DIRECTORIO - QUIMISUR SAECA

### Señores Accionistas:

De conformidad con los Estatutos Sociales y las normas legales vigentes, el Directorio de **QUIMISUR S.A.E.C.A.** presenta a su consideración la Memoria, Balance General, Cuadro de Resultados, Inventario e Informe del Síndico correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

### 1. Evolución Corporativa y Capital Social

El ejercicio 2025 marcó la consolidación de la transformación de la sociedad a **Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto (SAECA)**, proceso iniciado en el periodo anterior. En este marco, se procedió a la conversión de la totalidad de las acciones físicas en **acciones escriturales** representadas mediante anotaciones electrónicas en cuenta, en cumplimiento con las resoluciones de la Asamblea Extraordinaria y los nuevos Estatutos Sociales.

Durante el ejercicio, se registraron importantes integraciones de capital que fortalecieron la estructura financiera del proyecto totalizando el capital integrado de 30.000 millones al cierre del ejercicio fiscal.

La **Estructura Accionaria** está compuesta en un 50% para el grupo liderado por Fluoder SAECA (incluyendo Industrial Cerro Corá S.A.) y un 50% para el Sr. Sadi José Morgan.

### 2. Proyecto Planta Cloro Soda

El foco principal del Directorio ha sido el avance del proyecto de la **Planta Cloro Soda** en Hernandarias, Alto Paraná.

- **Estado del Proyecto:** En el 2025 se ha avanzado con la fabricación de los equipos principales por los proveedores internacionales, así como con la Ingeniería Básica del Proyecto. La puesta en marcha e inicio de operaciones está prevista para mediados de 2027.

### 3. Gestión Financiera y Calificación de Riesgo

Un hito fundamental en 2025 fue el ingreso formal al mercado de valores paraguayo:

- **Calificación de Riesgo:** La firma Feller Rate asignó a Quimisur SAECA una calificación inicial de **"A-py" con tendencia "Estable"**, destacando la experiencia de los socios y la mitigación de riesgos mediante contratos de largo plazo.
- **Programa de Emisión Global (PEG):** El Directorio aprobó la creación de dos programas de emisión de títulos de deuda: el **PEG G1** por Gs. 80.000 millones y el **PEG USD 1** por US\$ 6,5 millones, ambos a plazos de hasta 12 años, destinados a financiar la inversión en la planta, los cuales fueron aprobados por la SIV Superintendencia de Valores del Banco Central del Paraguay.
- Del Programa de Emisión Global, Quimisur ha emitido series en Gs y UAS en julio del 2025 por valor de 40.000 millones de Gs y por valor de 1.000.000 USD.
- Además, se prevé la emisión de nuevas series para el año 2026, de acuerdo al cronograma de desembolsos de fondos.

- **Financiamiento Bancario:** Se aprobó una línea de crédito con el Banco Continental S.A.E.C.A. por hasta US\$ 9.400.000 (o su equivalente en guaraníes) para cubrir la emisión de las cartas de crédito del Proyecto.

#### **4. Perspectivas 2026**

Para el próximo ejercicio, el compromiso central del Directorio es el inicio intensivo de las obras civiles y el montaje de la planta utilizando tecnología de **ThyssenKrupp Nucera**.

La sociedad continuará enfocada en mantener su solvencia financiera y cumplir con los estándares de transparencia exigidos por la Superintendencia de Valores y la Bolsa de Valores de Asunción.

Agradecemos a los señores accionistas, socios estratégicos y colaboradores por la confianza depositada en la gestión de este Directorio durante un año clave para la historia de Quimisur.

#### **EL DIRECTORIO**

**Asunción, 19 de marzo de 2026**