

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO**

Al 30 de junio de 2025

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado

Al 30 de junio de 2025

NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

Antecedentes de la sociedad: naturaleza jurídica, antecedentes sobre la constitución de la sociedad y reformas estatutarias, actividad principal y secundarias.

DENOMINACION: BIOTEC DEL PARAGUAY S.A.

DOMICILIO LEGAL: Tuyuti 1545 E/Av. Felix Bogado y Gral. F. Miranda

ACTIVIDAD PRINCIPAL: IMPORTACION DE INSUMOS, MATERIALES, EQUIPOS Y REACTIVOS PARA LABORATORIOS.

INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO: Del estatuto o contrato social N° 318, de fecha 01/08/1994. De las modificaciones: N° 22 de fecha 30 de noviembre de 1996, N° 478, de fecha 18 de setiembre del 2001, N° 137 de fecha 25 de mayo del 2002, N° 285, de fecha 20 de julio del 2005, N° 2, de fecha 2 de enero del 2006, N° 147 de fecha 11 de marzo del 2008, N° 78 de fecha 22 de febrero del 2017, N° 873 de fecha 28 de diciembre de 2017, N° 19 fecha 24 de setiembre del 2021, N° 2063 fecha 9 de setiembre del 2022.

INSCRIPCION EN LA SUPER INTENDENCIA DE VALORES: según ACTA N° 70/19 DE FECHA 10/09/2019 - RES CNV N° 85E/19

FECHA DE VENCIMIENTO DEL ESTATUTO O CONTRATO SOCIAL: Año 2.084

COMPOSICION DEL CAPITAL: al 30 de junio de 2025.

Capital Integrado al 30/06/2025												
N°	Accionista	Serie N°		Acción N°		Cant. de Acc.	Valor Nominal	Clase	Votos por Acción	Cant. total Votos	Monto en Gs.	% de Part. En Capital
		del	al	del	al							
1	Gonzalo Samaniego Zubizarreta	1	137	1	13750	13750	1.000.000	OVM	5	68.750	13.750.000.000	55,00%
2	Lorena Samaniego Montiel	138	160	13751	16000	2250	1.000.000	OVM	5	11.250	2.250.000.000	9,00%
3	Carlos Ayala González	161	183	16001	18250	2250	1.000.000	OVM	5	11.250	2.250.000.000	9,00%
4	Marcelo Samaniego Montiel	184	206	18251	20500	2250	1.000.000	OVM	5	11.250	2.250.000.000	9,00%
5	Gonzalo Samaniego Montiel	207	228	20501	22750	2250	1.000.000	OVM	5	11.250	2.250.000.000	9,00%
6	Ramiro Samaniego Montiel	229	250	22751	25000	2250	1.000.000	OVM	5	11.250	2.250.000.000	9,00%
TOTALES						25.000				125.000	25.000.000.000	100%

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Resumen de las principales políticas contables: a modo referencial, se incluyen las siguientes revelaciones de políticas contables en estados financieros de uso general que podrá ser tenida en consideración por las sociedades emisoras para la preparación de este capítulo de los estados financieros:

a. Bases de contabilización (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros)

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos c) y k), y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay.

De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados financieros, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera de la sociedad, en los resultados de sus operaciones y en los flujos de efectivo al 30/06/2025, y por los periodos del 30 de junio de 2025 y 2024. Según el índice general de precios del consumo (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación fue de 4,0% en junio del año 2025 y 4,3% en junio del año 2024

b. Uso de estimaciones contables

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

c. Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados.

	30/6/2025			30/6/2024				
	Indicar moneda	Simbología según ISO 4217	Valor TC	Monto Moneda	Miles de G.	Valor TC	Monto Moneda	Miles de G.
Activos	Dolares	USD	7.790,75	537,2	4.185.058	7.533,98	486,3	3.663.992
	Euros	€	9.144,00	1,0	8.998	8.069,64	15,3	123.758
Pasivos	Dolares	USD	7.807,41	789,9	6.167.371	7.543,01	463,8	3.498.381
	Euros	€	9.164,34	21,2	194.342	8.080,07	53,1	428.765
Posición neta					-1.982.313			165.612

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio de la moneda extranjera DOLARES AMERICANOS no varió sustancialmente con respecto al vigente al 30 de setiembre 2024 de tal forma que afecte significativamente los estados financieros y de resultados de la sociedad.

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses corresponde al Fondo Mutuo Crecimiento Renta Fija en guaraníes.

e. Inversiones

A la fecha de este informe la Sociedad cuenta con una inversión en Fondo Mutuo Crecimiento Renta Fija en dolares.

f. Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables

La cartera de crédito de la firma se compone con casi el 100% de saldos de instituciones públicas cuyo atraso se considera normal, debido a cuestiones presupuestarias que escapan del ámbito de la firma. Cabe destacar, que las deudas con el Sector Público no prescriben, por ende, la firma no constituye previsión alguna.

g. Inventarios

Las existencias se valúan al menor entre su costo de adquisición o de producción y su valor neto de realización (NIF 12, párrafo 5). Para determinar el consumo (baja de inventarios) se aplica la fórmula de costeo siguientes: PPP (Precio Promedio Ponderado).

h. Activos disponibles para la venta

Los activos disponibles para la venta representan bienes que fueron desafectados de la actividad productiva y se mantienen con el único objetivo de ser vendidos. Los mismos se valúan, sin amortizar, al menor entre el valor de mercado de los mismos y su costo (valor libro) al momento de su designación como disponibles para la venta. **LA EMPRESA NO CUENTA CON BIENES DISPONIBLES PARA LA VENTA**

i. Provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios

La firma tiene como política realizar inventarios físicos periódicos a fin de identificar aquellos productos deteriorados y/o vencidos, que ya no están disponibles para la venta, afectando directamente a resultados bajo la cuenta de Pérdida Mercaderías Vencidas.

j. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo se exponen a su costo histórico ajustado por el coeficiente de revalúo emitido por la Autoridad Tributaria, menos la correspondiente depreciación acumulada. El incremento neto por la re-expresión se acredita a la respectiva reserva patrimonial, cuyo saldo puede ser utilizado únicamente para aumentar el capital.

El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es imputado a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados.

A partir del ejercicio 2020, de acuerdo a la Ley N° 6380/19 Art. 11° ... El Poder Ejecutivo podrá establecer el revalúo obligatorio de los bienes del activo fijo, cuando la variación del índice de Precios al Consumo determinado por el Banco Central del Paraguay alcance al menos 20% (veinte por ciento), acumulado desde el ejercicio en el cual se haya dispuesto el último ajuste por revalúo. El reconocimiento del revalúo obligatorio establecido por el Poder Ejecutivo formará parte de una reserva patrimonial cuyo único destino podrá ser la capitalización; el revalúo se realizará una vez que IPC alcance 20%.

k. Intangibles

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año.

Las amortizaciones son calculadas por el método de línea recta, es un periodo no mayor a 5 años.

l. Goodwill

El saldo de esta cuenta representa la diferencia entre el valor pagado y el valor razonable de los activos netos adquiridos por la operación de compra de la subsidiaria.

No aplicable

m. Reconocimiento de ingresos y egresos

Los ingresos y egresos son reconocidos en función de su devengamiento.

n. Impuesto a la renta

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable a la que se aplica la tasa legal vigente del impuesto y por el reconocimiento del cargo o el ingreso originado por la aplicación del impuesto diferido, si los hubiere.

o. Restricciones a la distribución de utilidades

A la fecha de este informe, no existen restricciones a la distribución de utilidades.

p. Derechos en Fideicomiso

A la fecha de éste informe no existen operaciones de la especie constituidas por la empresa.

q. Otros principios, prácticas y métodos

A la fecha de éste informe no existen otros principios, prácticas o métodos seguidos por la empresa.

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

En miles de guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	30/6/2025	30/6/2024
Fondo Fijo	9.789	8.400
Recaudaciones a depositar	28.084	20.075
Bancos Locales - Moneda local Guaraníes	1.125.807	708.761
Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares	132.881	135.468
Total	1.296.561	872.704

NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES

En miles de guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	30/6/2025	30/6/2024
Otras inversiones - Moneda Local Guaraníes	96.743	153.479
Total	96.743	153.479

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

En miles de guaraníes

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

		30/6/2025	30/6/2024
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	90.938.214	75.616.003
Menos Provisiones		0	0
Total		90.938.214	75.616.003

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

En miles de guaraníes

		30/6/2025	30/6/2024
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes		
Menos Provisiones		0	0
Total		0	0

Composición de la cartera de créditos por ventas

Situación	30/6/2025	% Provisiones sobre Cartera
A. Total Cartera no Vencida	49.393.222	0%
B. Total Cartera Vencida	41.544.992	0%
Composición Cartera Vencida		
Normal	49.393.222	
En Gestión de Cobro	41.544.992	
En Gestión de Cobro Judicial		
Total de la cartera de créditos (A+B)	90.938.214	
(-) Total Provisiones	0	
TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS	90.938.214	

Observaciones**Criterios de Clasificación utilizados - Cartera Vencida**

	De	A
Normal	1	30
En Gestión de Cobro	31	60
En Gestión de Cobro Judicial	61	10000

NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS

En miles de guaraníes

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

Corrientes		
Concepto	30/6/2025	30/6/2024
Anticipos a proveedores	39.953	113.875
Anticipos a proveedores exterior	4.059.860	3.652.283
Gastos pagados por adelantado	454.755	632.258
Anticipos Impuesto a la Renta		158.930
Retención Impuesto a la Renta	2.869.723	1.930.999
Otros Creditos	1.590.902	1.767.636
Total	9.015.192	8.255.980

No corrientes		
Concepto	30/6/2025	30/6/2024
Gastos de desarrollo		19.991
Total		19.991

NOTA 7 – INVENTARIOS

En miles de guaraníes

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

Concepto	30/6/2025	30/6/2024
Mercaderías	46.190.822	39.151.383
Importación en Curso	296.421	623.999
Total	46.487.244	39.775.382

Nota 8 - INVERSIONES EN ASOCIADAS

En miles de guaraníes

Las inversiones en sociedades donde no se ejerce control se describen a continuación

NO APLICABLE

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO

En miles de guaraníes

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del año	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
											2025	2024
Inmuebles	1.569.194				1.569.194						1.569.194	1.569.194
Rodados	1.693.095	490.900			2.183.996	1.694.981	211.678			1.906.660	1.972.317	1.876.203
Muebles y útiles	940.232	30.075			970.308	510.671	125.300			635.971	845.007	1.029.212
Equipos de Laboratorio	26.755.773	1.003.698	180.462		27.579.010	25.430.352	3.937.095	32.000		29.335.448	23.673.915	29.474.646
Equipos de comunicación	1.636				1.636	22.928				22.928	1.636	1.782
Equipo de Informática	1.032.756	270.383			1.303.139	1.997.427	166.031			2.163.458	1.137.108	1.018.062
Mejora Predio Ajeno	479.246	9.091			488.337	102.204	28.148			130.352	460.188	438.467
Software						124.838				124.838		-14.385
Edificios	12.807.547				12.807.547	740.816	180.392			921.208	12.627.155	12.987.876
Instalaciones	1.124.763	1.705			1.126.468	273.973	53.679			327.652	1.072.789	1.151.279
Totales	46.404.243	1.805.852	180.462		48.029.634	30.898.191	4.702.324	32.000		35.568.514.814	43.359.310	49.532.388

NOTA 10 – ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA

En miles de guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

NO APLICABLE

NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES

En miles de guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

Activos intangibles	30/6/2025	30/6/2024
Licencias Marcas y	502.080	502.080
Menos amortización	-491.886	-489.278
Total general	10.195	12.803

NOTA 12 – GOODWILL

En miles de guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

NO APLICABLE

NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

En miles de guaraníes

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

Corrientes	30/6/2025	30/6/2024
Otros proveedores del exterior	5.442.344	2.127.515
Proveedores locales	1.829.585	1.071.789
Tarjeta de Credito Familiar	9.586	8.448
Total cuentas a pagar por comerciales	7.281.515	3.207.753
No Corrientes		
<i>No aplicable</i>		

NOTA 14 – PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

En miles de guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

Corrientes	2025				2024			
	Vencimiento	Simbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Tipo de Garar	Vencimiento	Simbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Tipo de Garantía
PRESTAMO BANCO BASA S.A.	11/6/2032	PYG	Guarani	808.556 Hipotecaria	11/6/2032	PYG	Guarani	724.912 Hipotecaria
PRESTAMO BANCO BASA S.A.	23/7/2025	PYG	Guarani	436.983 Codeudora				
PRESTAMO BANCO BASA S.A.	26/1/2026	PYG	Guarani	1.487.556 Codeudora				
PRESTAMO BANCO BASA S.A.	4/5/2026	PYG	Guarani	3.682.686 Codeudora				
PRESTAMO BANCOP S.A.	10/1/2026	PYG	Guarani	3.000.000 Codeudora	9/9/2024	PYG	Guarani	1.350.000 Codeudora
PRESTAMO BCO. ATLAS S.A.	21/11/2025	PYG	Guarani	1.459.250 Codeudora	23/10/2024	PYG	Guarani	687.802 Codeudora
PRESTAMO BCO. ATLAS S.A.	19/5/2026	PYG	Guarani	1.741.667 Codeudora				
PRESTAMO BANCO FAMILIAR GS.	28/9/2025	PYG	Guarani	1.033.289 Codeudora	18/7/2024	PYG	Guarani	1.800.000 Codeudora
PRESTAMO BANCO FAMILIAR GS.	12/5/2026	PYG	Guarani	2.301.797 Codeudora	18/11/2024	PYG	Guarani	833.333 Codeudora
PRESTAMO BANCO FAMILIAR GS.	22/1/2026	PYG	Guarani	596.685 Codeudora				
PRESTAMO FINANCIERA PYO-JAPONESA S.A.	17/11/2025	PYG	Guarani	750.000 Codeudora	3/10/2024	PYG	Guarani	1.250.000 Codeudora
PRESTAMO FINANCIERA PYO-JAPONESA S.A.	9/4/2026	PYG	Guarani	1.500.000 Codeudora	24/6/2025	PYG	Guarani	2.000.000 Codeudora
PRESTAMO FINANCIERA FIC S.A.					21/11/2024	PYG	Guarani	1.250.000 Codeudora
PRESTAMO BCO. CONTINENTAL GS.	1/1/2026	PYG	Guarani	1.307.795 Codeudora	29/10/2024	PYG	Guarani	856.140 Codeudora
PRESTAMO BCO. CONTINENTAL GS.	22/3/2026	PYG	Guarani	1.289.815 Codeudora	5/12/2024	PYG	Guarani	741.647 Codeudora
PRESTAMO BANCO DO BRASIL	29/8/2025	PYG	Guarani	750.000 Codeudora	16/9/2024	PYG	Guarani	1.250.000 Codeudora
PRESTAMO BANCO DO BRASIL	18/12/2025	PYG	Guarani	1.000.000 Codeudora				
PRESTAMO BANCO DO BRASIL	23/1/2026	PYG	Guarani	583.334 Codeudora				
PRESTAMO BANCO DO BRASIL	13/5/2026	PYG	Guarani	2.016.667 Codeudora				
PRESTAMOS CAJA MUTUAL DE COOP. DEL PY	25/7/2025	PYG	Guarani	129.660 Codeudora	25/8/2024	PYG	Guarani	209.281 Codeudora
PRESTAMOS CAJA MUTUAL DE COOP. DEL PY	23/10/2025	PYG	Guarani	499.507 Codeudora	25/12/2024	PYG	Guarani	610.640 Codeudora
PRESTAMOS CAJA MUTUAL DE COOP. DEL PY	6/3/2026	PYG	Guarani	1.050.253 Codeudora				
PRESTAMO BCO. GNB EN PROCESO DE FUSIO	4/11/2025	PYG	Guarani	511.138 Codeudora	19/12/2024	PYG	Guarani	1.076.174 Codeudora

PRESTAMO BCO. GNB EN PROCESO DE FUSIO	10/7/2025	PYG	Guarani	165.599	Codeudora				
PRESTAMO BCO. GNB EN PROCESO DE FUSIO	28/3/2026	PYG	Guarani	1.153.500	Codeudora				
PRESTAMO BCO. GNB EN PROCESO DE FUSIO	17/6/2026	PYG	Guarani	1.040.000	Codeudora				
PRESTAMO BANCO NACIONAL DE FOMENTO	20/5/2027	PYG	Guarani	2.500.000	Codeudora	27/10/2024	PYG	Guarani	1.090.909
PRESTAMO BANCO ITAU	9/8/2025	PYG	Guarani	689.366	Codeudora	7/9/2024	PYG	Guarani	1.034.434
PRESTAMO BANCO ITAU	6/12/2025	PYG	Guarani	1.607.170	Codeudora	25/10/2024	PYG	Guarani	1.029.438
PRESTAMO BANCO ITAU	22/2/2026	PYG	Guarani	1.544.128	Codeudora	22/6/2025	PYG	Guarani	3.000.000
PRESTAMO BANCO ITAU	17/4/2026	PYG	Guarani	1.569.365	Codeudora				
PRESTAMO BANCO ITAU	12/6/2026	PYG	Guarani	1.990.000	Codeudora				
PRESTAMO BANCO INTERFISA	13/11/2025	PYG	Guarani	1.500.000	Codeudora	25/8/2024	PYG	Guarani	2.000.000
PRESTAMO BANCO SOLAR	28/8/2025	PYG	Guarani	173.126	Codeudora	5/12/2024	PYG	Guarani	512.677
PRESTAMO BANCO SOLAR	12/11/2025	PYG	Guarani	427.763	Codeudora				
PRESTAMO BANCO SOLAR	27/3/2026	PYG	Guarani	1.371.677	Codeudora				
PRESTAMO BANCO RIO	19/5/2026	PYG	Guarani	1.380.459	Codeudora				
PRESTAMO BANCO ZETA	12/6/2026	PYG	Guarani	1.500.000	Codeudora				
PRESTAMO FINANCIERA FINLATINA	26/12/2025	PYG	Guarani	1.028.811	Codeudora				
PRESTAMO SUDAMERIS BANK	6/8/2025	PYG	Guarani	500.000	Codeudora				
PRESTAMO SUDAMERIS BANK	20/10/2025	PYG	Guarani	3.000.000	Codeudora				
PRESTAMO SUDAMERIS BANK	17/4/2026	PYG	Guarani	3.000.000	Codeudora				
PRESTAMO TU FINANCIERA S.A.E.C.A.	13/8/2025	PYG	Guarani	1.500.000	Codeudora				
G1 SERIE 9 (nueve)						1/10/2024	PYG	Guarani	1.500.000
G1 SERIE 10 (diez)						31/3/2025	PYG	Guarani	3.000.000
G1 SERIE 11 (once)						25/7/2024	PYG	Guarani	4.000.000
G1 SERIE 12 (doce)						22/5/2025	PYG	Guarani	3.000.000
G2 SERIE 1	24/2/2026	PYG	Guarani	3.000.000					
G2 SERIE 2	21/5/2026	PYG	Guarani	3.000.000					
Intereses préstamos entidades financieras a pagar									
Intereses a pagar		PYG	Guarani	3.255.347				PYG	1.598.863
(-) Intereses a Devengar		PYG	Guarani	-3.424.751				PYG	-1.653.778
Intereses deudas bursátiles a pagar									
Intereses a pagar				8.075.404					9.145.255
(-) Intereses a Devengar				-7.948.546					-8.905.396
Total				61.533.056					34.992.330

No Corrientes	2025				2024				
	Vencimiento	Simbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Tipo de garan	Vencimiento	Simbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Tipo de Garantia	
Préstamos de Entidades Locales									
PRESTAMO BANCO BASA S. A.	11/6/2032	PYG	Guarani	7.233.924	Hipotecaria	11/6/2032	PYG	Guarani	8.042.481
PRESTAMO BANCO NACIONAL DE FOMENTO	20/5/2027	PYG	Guarani	2.291.667	Codeudora				
Deudas bursátiles									
G2 SERIE 1 (uno)					24/2/2026	PYG	Guarani	3.000.000	
G2 SERIE 2 (dos)					21/5/2026	PYG	Guarani	3.000.000	
G2 SERIE 3 (tres)	21/7/2026	PYG	Guarani	3.000.000	21/7/2026	PYG	Guarani	3.000.000	
G2 SERIE 4 (cuatro)	22/9/2026	PYG	Guarani	3.000.000	22/9/2026	PYG	Guarani	3.000.000	
G2 SERIE 5 (cinco)	22/12/2026	PYG	Guarani	3.000.000	22/12/2026	PYG	Guarani	3.000.000	
G2 SERIE 6 (seis)	18/2/2027	PYG	Guarani	3.000.000	18/2/2027	PYG	Guarani	3.000.000	
G2 SERIE 7 (siete)	20/5/2027	PYG	Guarani	3.000.000	20/5/2027	PYG	Guarani	3.000.000	
G2 SERIE 8 (ocho)	24/11/2027	PYG	Guarani	3.000.000	24/11/2027	PYG	Guarani	3.000.000	
G2 SERIE 9 (nueve)	21/12/2027	PYG	Guarani	3.000.000	21/12/2027	PYG	Guarani	3.000.000	
G2 SERIE 10 (diez)	17/2/2028	PYG	Guarani	3.000.000	17/2/2028	PYG	Guarani	3.000.000	
G2 SERIE 11 (once)	18/2/2027	PYG	Guarani	3.000.000	18/2/2027	PYG	Guarani	3.000.000	
G2 SERIE 12 (doce)	20/5/2027	PYG	Guarani	3.000.000	20/5/2027	PYG	Guarani	3.000.000	
G2 SERIE 13 (trece)	24/11/2027	PYG	Guarani	3.000.000	24/11/2027	PYG	Guarani	3.000.000	
G2 SERIE 14 (catorce)	21/12/2027	PYG	Guarani	3.000.000	21/12/2027	PYG	Guarani	3.000.000	
G2 SERIE 15 (quince)	17/2/2028	PYG	Guarani	3.000.000	17/2/2028	PYG	Guarani	3.000.000	
G2 SERIE 16 (diez y seis)	3/6/2027	PYG	Guarani	3.000.000	3/6/2027	PYG	Guarani	3.000.000	
G2 SERIE 17 (diez y siete)	2/3/2028	PYG	Guarani	3.000.000	2/3/2028	PYG	Guarani	3.000.000	
G2 SERIE 18 (diez y ocho)	20/6/2028	PYG	Guarani	4.000.000	20/6/2028	PYG	Guarani	4.000.000	
G2 SERIE 19 (diez y nueve)	20/1/2028	PYG	Guarani	3.000.000	20/1/2028	PYG	Guarani	3.000.000	
G2 SERIE 20 (veinte)	18/5/2028	PYG	Guarani	3.000.000	18/5/2028	PYG	Guarani	3.000.000	
G2 SERIE 21 (veinte y uno)	20/7/2028	PYG	Guarani	4.000.000	20/7/2028	PYG	Guarani	4.000.000	
Intereses préstamos entidades financieras a pagar									
Intereses a pagar				2.531.962				3.195.770	
(-) Intereses a Devengar				-2.531.962				-3.195.770	
Intereses deudas bursátiles a pagar									
Intereses DE BONOS a pagar				9.273.199				17.348.603	
(-) Intereses a Devengar				-8.418.729				-16.367.276	
Total				69.380.061				74.023.808	

NOTA 15 – PORCIÓN CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

En miles de guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

NO APLICABLE

NOTA 16 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

En miles de guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

Remuneraciones y cargas sociales a pagar	30/6/2025	30/6/2024
Aportes y retenciones a pagar	150.632	140.487
Total	150.632	140.487

NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR

En miles de guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

Impuestos a pagar	30/6/2025	30/6/2024
Impuesto a la renta a pagar		573.075
IVA a pagar	342.824	353.525
Retención de Impuesto a Igresar	41.374	15.744
Total	384.198	942.344

NOTA 18 - PROVISIONES

En miles de guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

Provisiones	30/6/2025	30/6/2024
Dividendos a Pagar	7.467.349	8.123.723
Otras Cuentas a Pagar	4.703	2.812
Total	7.472.052	8.126.535

NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES y NO CORRIENTES

En miles de guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

Corrientes	30/6/2025	30/6/2024
Préstamos de Socios M/E		1.130.482
Anticipos de Cliente	52.848	14.857
Facturación Pendiente de entrega	1.400.000	
Aguinaldo a Pagar	74.988	214.966

Deposito no identificados	73	68
Total	1.601.051	1.428.148
No Corrientes	30/6/2025	30/6/2024
No aplicable		
Total	0	0

NOTA 20 – CAPITAL INTEGRADO

En miles de guaraníes		
Fecha	30/6/2025	30/6/2024
Monto Capital Social	25.000.000	25.000.000
Monto Capital Integrado	25.000.000	21.000.000
Cantidad de Acciones	15.000	12.000
Valor Nominal de Acciones	1.000	1.000
Total	25.000.000	21.000.000

NOTA 21 – RESERVAS

En miles de guaraníes		
a Reserva de revalúo	30/6/2025	30/6/2024
		1.655.126
a.1. Reserva de revalúo		770.443
a.2. Reserva de revalúo técnico		884.684

Breve Descripción: **a.1) Reserva de revalúo:** corresponde al revalúo anual establecido por la Ley N° 125/91 y modificado por la Ley N° 2421/04. A partir del ejercicio 2020, de acuerdo a la Ley N° 6380/19 Art. 11° ... El Poder Ejecutivo podrá establecer el revalúo obligatorio de los bienes del activo fijo, cuando la variación del índice de Precios al Consumo determinado por el Banco Central del Paraguay alcance al menos 20% (veinte por ciento), acumulado desde el ejercicio en el cual se haya dispuesto el último ajuste por revalúo. El reconocimiento del revalúo obligatorio establecido por el Poder Ejecutivo formará parte de una reserva patrimonial cuyo único destino podrá ser la capitalización; el revalúo se realizará una vez que IPC alcance 20%. **a.2) Reserva de revalúo técnico:** corresponde a la tasación realizada al inmueble ubicado sobre Mcal. Estigarribia y Curupaty según informe de tasación del Arq. Eduardo Pangrazio Kullak de fecha 30 de noviembre de 2020.

b Reserva legal	5.312.673	4.872.404
------------------------	-----------	-----------

Breve Descripción: corresponde a la reserva del 5% sobre las utilidades establecida en la Ley N° 1034/83 Art. 91: Las sociedades por acciones y las de responsabilidad limitada deben efectuar una reserva legal no menor del cinco por ciento de las utilidades netas del ejercicio, hasta alcanzar el veinte por ciento del capital suscrito.

c Reservas estatutarias	0	0
--------------------------------	---	---

Breve Descripción

d Reservas facultativas	13.043.317	18.697.874
--------------------------------	------------	------------

d.1. Reservas Facultativas de resultados	13.043.317	18.697.874
---	------------	------------

Breve Descripción: corresponde a resultados del periodo 2025y 20234reservados para futuras distribucion o capitalizacion.

NOTA 22 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

En miles de guaraníes	
La composición de la cuenta es la siguiente:	NO APLICABLE

NOTA 23 – RESULTADOS ACUMULADOS

En miles de guaraníes		
La composición de la cuenta es la siguiente:		
Resultado del ejercicio actual	30/6/2025	30/6/2024
	44.902	5.151.869
Totales	44.902	5.151.869

NOTA 24 – INTERES MINORITARIO

En miles de guaraníes	
La composición de la cuenta es la siguiente:	NO APLICABLE

NOTA 25 – VENTAS

En miles de guaraníes		
La composición de la cuenta es la siguiente:		
Ventas	30/6/2025	30/6/2024
Ventas del Sector Publico	23.334.025	30.545.921
Ventas del Sector Privado	14.490.889	15.890.961
Totales	37.824.914	46.436.881

NOTA 26 - COSTO DE VENTAS

En miles de guaraníes		
La composición de la cuenta es la siguiente:		
Costo de ventas	30/6/2025	30/6/2024
Linea de negocio 1		
Existencia inicial del inventario	42.414.235	37.643.614
+ Compra de bienes para la Venta	16.519.612	18.177.582
- Existencia final de inventario	-46.487.244	-39.775.382
Totales	12.446.604	16.045.815

NOTA 27 - GASTOS

En miles de guaraníes							
El rubro está compuesto de la siguiente forma:							
	2025			2024			
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	
Movilidad y viáticos	97.127	10.914	108.041	76.916	4.742	81.658	
Gastos de alquiler	64.391		64.391	59.772		59.772	
Computación y redes	4.350	1.609	5.959	2.547	8.030	10.576	
Gastos por servicios	131.694	163.907	295.601	153.131	139.200	292.331	
Honorarios profesionales y asesoramiento	184.836	422.187	607.023	125.357	362.575	487.932	
Investigación de mercado	0	0	0	0	0	0	
Impuestos y tasas	4.645	0	4.645	5.501		5.501	
Gastos de reparación y mantenimiento	236.873	96.056	332.929	153.240	46.690	199.930	
Gastos del personal y capacitación	6.045	18.873	24.918	36.823	400	37.223	
Seguros pagados	188.911	40.970	229.881	148.731	44.961	193.692	
Otros gastos de operación	3.252.659	341.239	3.593.898	4.499.946	375.723	4.875.669	
Remuneraciones de administradores							

		930.000	930.000		900.000	900.000
directores, síndicos y consejo de vigilancia	0					
Sueldos y Jornales	2.566.985	570.217	3.137.202	2.589.444	527.386	3.116.830
Indemnización	60.133	3.000	63.133	19.591		19.591
Preaviso	44.750	4.500	49.250	15.405	3.600	19.005
Aporte Patronal	496.862	95.472	592.334	493.023	87.848	580.870
Aporte Ley 2051/03 Art 41 -DNCP	69.028	0	69.028	205.235	0	205.235
Comisiones Pagadas	1.593.976	77.115	1.671.091	597.910	77.115	675.025
Aguinaldos	240.806	47.518	288.324	244.392	43.949	288.341
Contribuciones Sociales	300	167.346	467	300	0	300
Regalías y Honorarios por servicios técnicos	0	0	0	0	0	0
Gastos de Publicidad y Propaganda	15.569		15.569	4.637	364	5.000
Intereses, multas y recargos impositivos	0	431	431	0	810	810
Multas por Incumplimiento - Licitacion	63	0	63	10.458	0	10.458
Depreciación bienes de uso	0	4.702.324	4.702.324	0	4.540.010	4.540.010
Amortización activos intangibles	0	4.076	4.076	0	8.746	8.746
Combustible y Lubricantes	265.384	20.267	285.651	275.776	8.581	284.357
Patente e Impuestos	6.973	145.224	152.197	3.955	87.552	91.506
Previsiones						
Total	9.532.358	7.696.064	17.228.422	9.722.088	7.268.280	16.990.367

Nota 28 - Otros Ingresos y gastos operativos

En miles de guaraníes

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

Otros ingresos

	30/6/2025	30/6/2024
Otros Ingresos	41.882	31.266
Sobrante en Caja	61	91
Utilidad - Diferencia de Cambio	379.683	637.347
Descuentos Obtenidos	44.873	6.388
Ajuste por Inventario		1.150
Venta de Activo Fijo	127.752	
Totales	594.252	676.243

Otros gastos

	30/6/2025	30/6/2024
Perdida por Diferencia de Cambio	351.486	776.244
Perdida por Mercaderías Vencidas	1.400.000	1.017.133
Diferencia o Faltante en Caja	24	3.390
Ajuste de Inventario	2.603	4.368
Costo de Activo Fijo	148.462	
Totales	1.902.575	1.801.135

NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS

En miles de guaraníes

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

Ingresos Financieros netos

	30/6/2025	30/6/2024
Intereses Cobrados	25.794	22.173
Intereses Ganados	21.733	323.389
Totales	47.526	345.562

Gastos Financieros netos

	30/6/2025	30/6/2024
Intereses a bancos e instituciones financieras	6.844.189	6.895.833
Total gastos financieros	6.844.189	6.895.833

Nota 30 - Resultado de inversiones en asociadas

En miles de guaraníes

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

NO APLICABLE

Nota 31 - Resultado participación minoritaria

En miles de guaraníes

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

NO APLICABLE

Nota 32 - IMPUESTO A LA RENTA

En miles de guaraníes

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

Impuesto a la renta

	30/6/2025	30/6/2024
Impuesto a la renta		573.075
Totales		573.075

Nota 33 - Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta

En miles de guaraníes

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

NO APLICABLE

Nota 34 - Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta

En miles de guaraníes

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

NO APLICABLE

NOTA 35- UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA

La Sociedad calcula la utilidad neta por acción sobre la base de la utilidad del año y 21.000 acciones ordinarias de voto múltiple de valor nominal G 1.000.000.- cada una con derecho a 5 votos por acción.

	30/6/2025	30/6/2024
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	21.000	20.500
Utilidad Neta	44.902	5.152.461
Acción Ordinaria	2	251

NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS

En miles de guaraníes

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prendados en garantía de obligaciones financieras.

NO APLICABLE

NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 30 de Septiembre de 2024 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

NOTA 38 - IMPUESTO DIFERIDO

La Sociedad no ha constituido provisión para impuesto a la renta, debido a que a esa fecha la misma generó renta imponible que fue compensada con quebrantos impositivos acumulados a esa fecha).

NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 30 de septiembre 2024.

NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

En miles de guaraníes

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

NO APLICABLE