

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO****Al 31 de diciembre de 2025**

Presentadas en forma comparativa con el periodo 2024

NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

Antecedentes de la sociedad: naturaleza jurídica, antecedentes sobre la constitución de la sociedad y reformas estatutarias, actividad principal y secundarias.

DENOMINACION: BIOTEC DEL PARAGUAY S.A.

DOMICILIO LEGAL: Tuyuti 1545 E/Av. Felix Bogado y Gral. F. Miranda

ACTIVIDAD PRINCIPAL: IMPORTACION DE INSUMOS, MATERIALES, EQUIPOS Y REACTIVOS PARA LABORATORIOS.

INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO: Del estatuto o contrato social N° 318, de fecha 01/08/1994. De las modificaciones: N° 22 de fecha 30 de noviembre de 1996, N° 478, de fecha 18 de setiembre del 2001, N° 137 de fecha 25 de mayo del 2002, N° 285, de fecha 20 de julio del 2005, N° 2, de fecha 2 de enero del 2006, N° 147 de fecha 11 de marzo del 2008, N° 78 de fecha 22 de febrero del 2017, N° 873 de fecha 28 de diciembre de 2017, N° 19 fecha 24 de setiembre del 2021, N° 2063 fecha 9 de setiembre del 2022.

INSCRIPCION EN LA SUPER INTENDENCIA DE VALORES: según ACTA N° 70/19 DE FECHA 10/09/2019 - RES CNV N° 85E/19

FECHA DE VENCIMIENTO DEL ESTATUTO O CONTRATO SOCIAL: Año 2.084

COMPOSICION DEL CAPITAL: al 31 de diciembre de 2025.

Capital Integrado al 31/12/2025												
N°	Accionista	Serie N°		Acción N°		Cant. de Acc.	Valor Nominal	Clase	Votos por Acción	Cant. total Votos	Monto en Gs.	% de Part. En Capital
		del	al	del	al							
1	Gonzalo Samaniego Zubizarreta	1	137	1	13750	13750	1.000.000	OVM	5	68.750	13.750.000.000	55,00%
2	Lorena Samaniego Montiel	138	160	13751	16000	2250	1.000.000	OVM	5	11.250	2.250.000.000	9,00%
3	Carlos Ayala González	161	183	16001	18250	2250	1.000.000	OVM	5	11.250	2.250.000.000	9,00%
4	Gonzalo Samaniego Montiel	184	228	20501	22750	4500	1.000.000	OVM	5	22.500	4.500.000.000	18,00%
5	Ramiro Samaniego Montiel	229	250	22751	25000	2250	1.000.000	OVM	5	11.250	2.250.000.000	9,00%
TOTALES						25.000				125.000	25.000.000.000	100%

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Resumen de las principales políticas contables: a modo referencial, se incluyen las siguientes revelaciones de políticas contables en estados financieros de uso general que podrá ser tenida en consideración por las sociedades emisoras para la preparación de este capítulo de los estados financieros:

a. Bases de contabilización (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros)

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos c) y k), y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay.

De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados financieros, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera de la sociedad, en los resultados de sus operaciones y en los flujos de efectivo al 31/12/2025, y por los periodos del 31 de diciembre de 2025 y 2024. Según el índice general de precios del consumo (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación fue de 3,1% en diciembre del año 2025 y 3,8% en diciembre del año 2024

b. Uso de estimaciones contables

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

c. Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados.

	Indicar moneda	Simbología según ISO 4217	31/12/2025			31/12/2024		
			Valor TC	Monto Moneda	Miles de G.	Valor TC	Monto Moneda	Miles de G.
Activos	Dolares	USD	6.572,46	284,5	1.869.615	7.812,22	387,8	3.029.919
	Euros	€	7.728,55	11,8	91.208	8.125,49	4,7	38.155
Pasivos	Dolares	USD	6.585,55	288,7	1.901.017	7.843,41	374,4	2.936.754
	Euros	€	7.743,95	19,2	148.551	8.158,72	11,5	93.548
Posición neta			-31.402			93.166		

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio de la moneda extranjera DOLARES AMERICANOS no varió sustancialmente con respecto al vigente al 31 de diciembre 2024 de tal forma que afecte significativamente los estados financieros y de resultados de la sociedad.

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses corresponde al Fondo Mutuo Crecimiento Renta Fija en guaraníes.

e. Inversiones

A la fecha de este informe la Sociedad no cuenta con una inversión en Fondo Mutuo Crecimiento Renta Fija en dolares.

f. Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables

La cartera de crédito de la firma se compone con casi el 100% de saldos de instituciones públicas cuyo atraso se considera normal, debido a cuestiones presupuestarias que escapan del ámbito de la firma. Cabe destacar, que las deudas con el Sector Público no prescriben, por ende, la firma no constituye previsión alguna.

g. Inventarios

Las existencias se valúan al menor entre su costo de adquisición o de producción y su valor neto de realización (NIF 12, párrafo 5). Para determinar el consumo (baja de inventarios) se aplica la fórmula de costeo siguientes: PPP (Precio Promedio Ponderado).

h. Activos disponibles para la venta

Los activos disponibles para la venta representan bienes que fueron desafectados de la actividad productiva y se mantienen con el único objetivo de ser vendidos. Los mismos se valúan, sin amortizar, al menor entre el valor de mercado de los mismos y su costo (valor libro) al momento de su designación como disponibles para la venta. **LA EMPRESA NO CUENTA CON BIENES DISPONIBLES PARA LA VENTA**

i. Provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios

La firma tiene como política realizar inventarios físicos periódicos a fin de identificar aquellos productos deteriorados y/o vencidos, que ya no están disponibles para la venta, afectando directamente a resultados bajo la cuenta de Pérdida Mercaderías Vencidas.

j. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo se exponen a su costo histórico ajustado por el coeficiente de revalúo emitido por la Autoridad Tributaria, menos la correspondiente depreciación acumulada. El incremento neto por la re-expresión se acredita a la respectiva reserva patrimonial, cuyo saldo puede ser utilizado únicamente para aumentar el capital.

El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es imputado a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados.

A partir del ejercicio 2020, de acuerdo a la Ley N° 6380/19 Art. 11° ... El Poder Ejecutivo podrá establecer el revalúo obligatorio de los bienes del activo fijo, cuando la variación del índice de Precios al Consumo determinado por el Banco Central del Paraguay alcance al menos 20% (veinte por ciento), acumulado desde el ejercicio en el cual se haya dispuesto el último ajuste por revalúo. El reconocimiento del revalúo obligatorio establecido por el Poder Ejecutivo formará parte de una reserva patrimonial cuyo único destino podrá ser la capitalización; el revalúo se realizará una vez que IPC alcance 20%.

k. Intangibles

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año. Las amortizaciones son calculadas por el método de línea recta, en un periodo no mayor a 5 años.

l. Goodwill

El saldo de esta cuenta representa la diferencia entre el valor pagado y el valor razonable de los activos netos adquiridos por la operación de compra de la subsidiaria.

No aplicable

m. Reconocimiento de ingresos y egresos

Los ingresos y egresos son reconocidos en función de su devengamiento.

n. Impuesto a la renta

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable a la que se aplica la tasa legal vigente del impuesto y por el reconocimiento del cargo o el ingreso originado por la aplicación del impuesto diferido, si los hubiere.

o. Restricciones a la distribución de utilidades

A la fecha de este informe, no existen restricciones a la distribución de utilidades.

p. Derechos en Fideicomiso

A la fecha de éste informe no existen operaciones de la especie constituidas por la empresa.

q. Otros principios, prácticas y métodos

A la fecha de éste informe no existen otros principios, prácticas o métodos seguidos por la empresa.

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

En miles de guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	31/12/2025	31/12/2024
Fondo Fijo	7.687	10.491
Recaudaciones a depositar	36.628	2.379
Bancos Locales - Moneda local Guaraníes	4.183.490	1.634.925
Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares	121.789	189.336
Total	4.349.594	1.837.130

NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES

En miles de guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	31/12/2025	31/12/2024
Otras inversiones - Moneda Local Guaraníes	63.154	75.082
Total	63.154	75.082

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

En miles de guaraníes

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

		31/12/2025	31/12/2024
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	102.227.058	83.167.985
Menos Provisiones		0	0
Total		102.227.058	83.167.985

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

En miles de guaraníes

		31/12/2025	31/12/2024
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	0	0
Menos Provisiones		0	0
Total		0	0

Composición de la cartera de créditos por ventas

Situación	Monto	% Provisiones sobre Cartera
A. Total Cartera no Vencida	43.137.166	0%
B. Total Cartera Vencida	59.089.892	0%
Composición Cartera Vencida		
Normal	43.137.166	
En Gestión de Cobro	59.089.892	
En Gestión de Cobro Judicial		
Total de la cartera de créditos (A+B)	102.227.058	
(-) Total Provisiones	0	
TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS	102.227.058	

Observaciones**Críterios de Clasificación utilizados - Cartera Vencida**

	De	A
Normal	1	30
En Gestión de Cobro	31	60
En Gestión de Cobro Judicial	61	10000

NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS

En miles de guaraníes

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

Corrientes		
Concepto	31/12/2025	31/12/2024
Anticipos a proveedores	79.818	49.364
Anticipos a proveedores exterior	1.839.033	2.878.738
Gastos pagados por adelantado	413.524	533.507
Anticipos Impuesto a la Renta		635.721
Retención Impuesto a la Renta	3.773.165	2.646.224
Otros Creditos	1.451.366	2.468.564
Total	7.556.906	9.212.118
No corrientes		
Concepto	31/12/2025	31/12/2024
Gastos de desarrollo		
Total		

NOTA 7 – INVENTARIOS

En miles de guaraníes

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

Concepto	31/12/2025	31/12/2024
Mercaderías	37.442.802	42.395.469
Importación en Curso	84.291	18.767
Total	37.527.093	42.414.235

Nota 8 - INVERSIONES EN ASOCIADAS

En miles de guaraníes

Las inversiones en sociedades donde no se ejerce control se describen a continuación

NO APLICABLE

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO

En miles de guaraníes

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del año	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
											2025	2024
Inmuebles	1.569.194				1.569.194						1.569.194	1.569.194
Rodados	3.388.077	751.860	506.763		3.633.174	1.694.981	388.077	427.020		1.656.039	1.977.135	1.693.095
Muebles y útiles	1.450.903	87.056			1.537.959	510.671	255.292	4.691		761.271	776.687	940.232
Equipos de Laboratorio	52.186.126	7.705.902	988.156		58.903.872	25.430.352	7.728.833	339.008		32.820.178	26.083.694	26.755.773
Equipos de comunicación	24.564				24.564	22.928				22.928	1.636	1.636
Equipo de Informatica	3.030.184	680.507	50.987		3.659.704	1.997.427	309.626	23.527		2.283.526	1.376.177	1.032.756
Mejora Predio Ajeno	581.449	9.091			590.540	102.204	57.344			159.547	430.993	479.246
Software	102.494	379.463			481.957	102.494				102.494	379.463	
Edificios	13.528.863				13.528.863	721.316	360.770			1.082.086	12.446.777	12.807.547
Instalaciones	1.322.327	14.113			1.336.440	197.564	103.816			301.380	1.035.060	1.124.763
Totales	77.184.181	9.627.991	1.545.906		85.266.266	30.779.938	9.203.758	794.246		39.189.449.707	46.076.816	46.404.243

NOTA 10 – ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA

En miles de guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

NO APLICABLE

NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES

En miles de guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

Activos intangibles	31/12/2025	31/12/2024
Licencias Marcas y	502.080	502.080
Menos amortización	-495.961	-487.810
Total general	6.119	14.270

NOTA 12 – GOODWILL

En miles de guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

NO APLICABLE

NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

En miles de guaraníes

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

Corrientes	31/12/2025	31/12/2024
Otros proveedores del exterior	1.205.251	2.361.413
Proveedores locales	1.418.857	1.132.218
Tarjeta de Credito Familiar	28.096	584
Total cuentas a pagar por comerciales	2.652.204	3.494.215
No Corrientes	31/12/2025	31/12/2024
No aplicable		

NOTA 14 – PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

En miles de guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

Corrientes	2025				2024			
	Vencimiento	Simbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Tipo de Garantía)	Vencimiento	Simbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Tipo de Garantía)
Préstamos de Entidades Locales								
PRESTAMO BANCO ATLAS	19/5/2026	PYG	Guaraní	791.667 Codeudora	21/11/2025	PYG	Guaraní	3.210.350 Codeudora
PRESTAMO BANCO ATLAS	1/7/2026	PYG	Guaraní	398.500 Codeudora				
PRESTAMO BANCO ATLAS	18/11/2026	PYG	Guaraní	1.893.833 Codeudora				
PRESTAMO BANCO BASA S.A.	18/12/2026	PYG	Guaraní	853.931 Hipotecaria	11/6/2032	PYG	Guaraní	765.593 Hipotecaria
PRESTAMO BANCO BASA S.A.	26/1/2026	PYG	Guaraní	218.281 Codeudora	23/7/2025	PYG	Guaraní	2.980.510 Codeudora
PRESTAMO BANCO BASA S.A.	4/5/2026	PYG	Guaraní	1.720.836 Codeudora				
PRESTAMO BANCO BASA S.A.	18/9/2026	PYG	Guaraní	2.290.275 Codeudora				
PRESTAMO BANCO BASA S.A.	4/1/2027	PYG	Guaraní	3.000.000 Codeudora				
PRESTAMO BANCO CONTINENTAL	16/12/2026	PYG	Guaraní	1.150.000 Codeudora				
PRESTAMO BANCO CONTINENTAL	1/1/2026	PYG	Guaraní	191.271 Codeudora				
PRESTAMO BANCO CONTINENTAL	22/3/2026	PYG	Guaraní	440.182 Codeudora				
PRESTAMO BANCO DO BRASIL	23/1/2026	PYG	Guaraní	83.334 Codeudora	26/6/2025	PYG	Guaraní	583.335 Codeudora
PRESTAMO BANCO DO BRASIL	13/5/2026	PYG	Guaraní	916.667 Codeudora	29/8/2025	PYG	Guaraní	2.250.000 Codeudora
PRESTAMO BANCO DO BRASIL	17/8/2026	PYG	Guaraní	1.000.000 Codeudora	18/12/2025	PYG	Guaraní	2.000.000 Codeudora
PRESTAMO BANCO FAMILIAR	12/5/2026	PYG	Guaraní	1.073.576 Codeudora	28/9/2025	PYG	Guaraní	3.033.056 Codeudora
PRESTAMO BANCO FAMILIAR	24/7/2026	PYG	Guaraní	901.746 Codeudora				
PRESTAMO BANCO FAMILIAR	22/1/2026	PYG	Guaraní	87.593 Codeudora				
PRESTAMO BANCO GNB EN PROCESO DE FUSION	28/3/2026	PYG	Guaraní	384.500 Codeudora	4/11/2025	PYG	Guaraní	1.097.062 Codeudora
PRESTAMO BANCO GNB EN PROCESO DE FUSION	17/6/2026	PYG	Guaraní	534.971 Codeudora	10/7/2025	PYG	Guaraní	1.131.248 Codeudora
PRESTAMO BANCO GNB EN PROCESO DE FUSION	26/9/2026	PYG	Guaraní	838.342 Codeudora				
PRESTAMO BANCO ITAU	22/2/2026	PYG	Guaraní	393.879 Codeudora	9/8/2025	PYG	Guaraní	2.702.854 Codeudora
PRESTAMO BANCO ITAU	17/4/2026	PYG	Guaraní	641.170 Codeudora	6/12/2025	PYG	Guaraní	3.150.000 Codeudora
PRESTAMO BANCO ITAU	12/6/2026	PYG	Guaraní	1.017.636 Codeudora	22/6/2025	PYG	Guaraní	1.528.986 Codeudora
PRESTAMO BANCO ITAU	8/11/2026	PYG	Guaraní	1.933.669 Codeudora				
PRESTAMO BANCO NACIONAL DE FOMENTO	8/11/2026	PYG	Guaraní	2.500.000 Codeudora				
PRESTAMO BANCO NACIONAL DE FOMENTO	8/11/2026	PYG	Guaraní	2.604.167 Codeudora				
PRESTAMO BANCOP	10/1/2026	PYG	Guaraní	1.500.000 Codeudora				
PRESTAMO BANCOP	17/7/2026	PYG	Guaraní	876.000 Codeudora				

PRESTAMO BANCO	11/11/2026	PYG	Guarani	675.000	Codeudora					
PRESTAMO CAJA MUTUAL DE COOPERATIVISTAS DEL	6/3/2026	PYG	Guarani	359.741	Codeudora	25/7/2025	PYG	Guarani	883.250	Codeudora
PRESTAMO CAJA MUTUAL DE COOPERATIVISTAS DEL	25/8/2026	PYG	Guarani	1.305.936	Codeudora	23/10/2025	PYG	Guarani	1.215.580	Codeudora
PRESTAMO CAJA MUTUAL DE COOPERATIVISTAS DEL	22/12/2026	PYG	Guarani	1.177.518	Codeudora	0/1/1900				
PRESTAMO FIC DE FINANZAS S.A.	1/8/2026	PYG	Guarani	1.373.410	Codeudora					
PRESTAMO FIC DE FINANZAS S.A.	1/9/2026	PYG	Guarani	1.542.279	Codeudora					
PRESTAMO FIC DE FINANZAS S.A.	2/1/2027	PYG	Guarani	1.500.000	Codeudora					
PRESTAMO FINANCIERA FILANTINA	21/7/2026	PYG	Guarani	601.777	Codeudora	26/12/2025	PYG	Guarani	2.000.000	Codeudora
PRESTAMO FINANCIERA PYO JAPONESA	9/4/2026	PYG	Guarani	750.000	Codeudora	24/6/2025	PYG	Guarani	1.000.000	Codeudora
PRESTAMO FINANCIERA PYO JAPONESA	19/11/2026	PYG	Guarani	2.000.000	Codeudora	17/11/2025	PYG	Guarani	1.500.000	Codeudora
PRESTAMO INTERFISA BANCO						13/11/2025	PYG	Guarani	1.500.000	Codeudora
PRESTAMO SOLAR BANCO	27/3/2026	PYG	Guarani	468.318	Codeudora	28/8/2025	PYG	Guarani	676.928	Codeudora
PRESTAMO SOLAR BANCO	1/7/2026	PYG	Guarani	609.596	Codeudora	12/11/2024	PYG	Guarani	920.046	Codeudora
PRESTAMO SUDAMERIS BANK	17/4/2026	PYG	Guarani	3.000.000	Codeudora					
PRESTAMO SUDAMERIS BANK	10/8/2026	PYG	Guarani	1.363.689	Codeudora					
PRESTAMO SUDAMERIS BANK	17/12/2026	PYG	Guarani	2.000.000	Codeudora					
PRESTAMO TU FINANCIERA S.A.E.C.A.	20/8/2026	PYG	Guarani	1.500.000	Codeudora					
PRESTAMO VISION BANCO SAECA						6/8/2024	PYG	Guarani	2.000.000	Codeudora
PRESTAMO VISION BANCO SAECA						20/10/2025	PYG	Guarani	3.000.000	Codeudora
PRESTAMO VISION BANCO SAECA						13/8/2025	PYG	Guarani	1.500.000	Codeudora
BANCO RIO	19/5/2026	PYG	Guarani	643.221	Codeudora					
BANCO ZETA	12/6/2026	PYG	Guarani	750.000	Codeudora					
Deudas bursátiles										
G1 SERIE 10 (diez)						31/3/2025	PYG	Guarani	3.000.000	
G1 SERIE 12 (doce)						22/5/2025	PYG	Guarani	3.000.000	
G2 SERIE 1 (uno)	24/2/2026	PYG	Guarani	3.000.000						
G2 SERIE 2 (dos)	21/5/2026	PYG	Guarani	3.000.000						
G2 SERIE 3 (tres)	21/7/2026	PYG	Guarani	3.000.000						
G2 SERIE 4 (cuatro)	22/9/2026	PYG	Guarani	3.000.000						
Intereses préstamos entidades financieras a pagar										
Intereses a pagar		PYG	Guarani	3.531.838				PYG	Guarani	2.662.361
(-) Intereses a Devengar		PYG	Guarani	-3.682.941				PYG	Guarani	-2.570.495
Intereses deudas bursátiles a pagar										
Intereses a pagar				9.656.725						8.471.036
(-) Intereses a Devengar				-9.338.435						-8.424.478
Total				63.347.696						46.767.220

		2024				2024				
		Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Tipo de garan	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Tipo de garantía	
No Corrientes										
Préstamos de Entidades Locales										
PRESTAMO BANCO BASA S.A.	11/6/2032	PYG	Guarani	6.795.306	Hipotecaria	11/6/2032	PYG	Guarani	7.649.237	Hipotecaria
PRESTAMO BANCO NACIONAL DE FOMENTO	8/7/2027	PYG	Guarani	1.519.097	Hipotecaria					
PRESTAMO BANCO NACIONAL DE FOMENTO	20/5/2027	PYG	Guarani	1.041.667	Hipotecaria					
Deudas bursátiles										
G2 SERIE 1 (uno)						24/2/2026	PYG	Guarani	3.000.000	
G2 SERIE 2 (dos)						21/5/2026	PYG	Guarani	3.000.000	
G2 SERIE 3 (tres)						21/7/2026	PYG	Guarani	3.000.000	
G2 SERIE 4 (cuatro)						22/9/2026	PYG	Guarani	3.000.000	
G2 SERIE 5 (cinco)	22/12/2026	PYG	Guarani	3.000.000		22/12/2026	PYG	Guarani	3.000.000	
G2 SERIE 6 (seis)	18/2/2027	PYG	Guarani	3.000.000		18/2/2027	PYG	Guarani	3.000.000	
G2 SERIE 7 (siete)	20/5/2027	PYG	Guarani	3.000.000		20/5/2027	PYG	Guarani	3.000.000	
G2 SERIE 8 (ocho)	24/11/2027	PYG	Guarani	3.000.000		24/11/2027	PYG	Guarani	3.000.000	
G2 SERIE 9 (nueve)	21/12/2027	PYG	Guarani	3.000.000		21/12/2027	PYG	Guarani	3.000.000	
G2 SERIE 10 (diez)	17/2/2028	PYG	Guarani	3.000.000		17/2/2028	PYG	Guarani	3.000.000	
G2 SERIE 11 (once)	18/2/2027	PYG	Guarani	3.000.000		18/2/2027	PYG	Guarani	3.000.000	
G2 SERIE 12 (doce)	20/5/2027	PYG	Guarani	3.000.000		20/5/2027	PYG	Guarani	3.000.000	
G2 SERIE 13 (trece)	24/11/2027	PYG	Guarani	3.000.000		24/11/2027	PYG	Guarani	3.000.000	
G2 SERIE 14 (catorce)	21/12/2027	PYG	Guarani	3.000.000		21/12/2027	PYG	Guarani	3.000.000	
G2 SERIE 15 (quince)	17/2/2028	PYG	Guarani	3.000.000		17/2/2028	PYG	Guarani	3.000.000	
G2 SERIE 16 (diez y seis)	3/6/2027	PYG	Guarani	3.000.000		3/6/2027	PYG	Guarani	3.000.000	
G2 SERIE 17 (diez y siete)	2/3/2028	PYG	Guarani	3.000.000		2/3/2028	PYG	Guarani	3.000.000	
G2 SERIE 18 (diez y ocho)	20/6/2028	PYG	Guarani	4.000.000		20/6/2028	PYG	Guarani	4.000.000	
G2 SERIE 19 (diez y nueve)	20/1/2028	PYG	Guarani	3.000.000		20/1/2028	PYG	Guarani	3.000.000	
G2 SERIE 20 (veinte)	18/5/2028	PYG	Guarani	3.000.000		18/5/2028	PYG	Guarani	3.000.000	
G2 SERIE 21 (veinte y uno)	20/7/2028	PYG	Guarani	4.000.000		20/7/2028	PYG	Guarani	4.000.000	
G3 SERIE 1 (uno)	25/1/2027	PYG	Guarani	5.000.000						
G3 SERIE 2 (dos)	13/8/2027	PYG	Guarani	8.000.000						
G3 SERIE 3 (tres)	27/11/2028	PYG	Guarani	5.000.000						
Intereses préstamos entidades financieras a pagar										
Intereses a pagar				2.140.938					2.802.756	
(-) Intereses a Devengar				-2.143.938					-2.929.612	
Intereses deudas bursátiles a pagar										
Intereses DE BONOS a pagar				7.925.664					13.272.800	
(-) Intereses a Devengar				-7.129.383					-12.246.312	
Total				81.149.351					73.548.868	

NOTA 15 – PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

En miles de guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

NO APLICABLE

NOTA 16 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

En miles de guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

Remuneraciones y cargas sociales a pagar	31/12/2025	31/12/2024
Aportes y retenciones a pagar	146.849	140.538
Total	146.849	140.538

NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR

En miles de guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

Impuestos a pagar	31/12/2025	31/12/2024
Impuesto a la renta a pagar	478.993	1.134.240
IVA a pagar	901.569	80.514
Retención de Impuesto a Igresar	36.727	35.748
Total	1.417.289	1.250.502

NOTA 18 - PROVISIONES

En miles de guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

Provisiones	31/12/2025	31/12/2024
Dividendos a Pagar	2.449.158	2.798.787
Otras Cuentas a Pagar	14.860	
Total	2.464.019	2.798.787

NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES y NO CORRIENTES

En miles de guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

Corrientes	31/12/2025	31/12/2024
Anticipos de Cliente	50.657	20.850
Sueldos y Jornales a Pagar	1.000	
Deposito no identificados	18	73
Total	69.850	94.140

No Corrientes

31/12/2025 31/12/2024

No aplicable

Total	<u>0</u>	<u>0</u>
--------------	----------	----------

NOTA 20 – CAPITAL INTEGRADO

En miles de guaraníes		
Fecha	31/12/2025	31/12/2024
Monto Capital Social	25.000.000	25.000.000
Monto Capital Integrado	25.000.000	21.000.000
Cantidad de Acciones	25	21
Valor Nominal de Acciones	1.000	1.000
Total	25.000.000	21.000.000

NOTA 21 – RESERVAS

En miles de guaraníes		
	31/12/2025	31/12/2024
a Reserva de revalúo		1.655.126
a.1. Reserva de revalúo		770.443
a.2. Reserva de revalúo técnico		884.684

Breve Descripción: **a.1) Reserva de revalúo:** corresponde al revalúo anual establecido por la Ley N° 125/91 y modificado por la Ley N° 2421/04. A partir del ejercicio 2020, de acuerdo a la Ley N° 6380/19 Art. 11° ... El Poder Ejecutivo podrá establecer el revalúo obligatorio de los bienes del activo fijo, cuando la variación del índice de Precios al Consumo determinado por el Banco Central del Paraguay alcance al menos 20% (veinte por ciento), acumulado desde el ejercicio en el cual se haya dispuesto el último ajuste por revalúo. El reconocimiento del revalúo obligatorio establecido por el Poder Ejecutivo formará parte de una reserva patrimonial cuyo único destino podrá ser la capitalización; el revalúo se realizará una vez que IPC alcance 20%. **a.2) Reserva de revalúo técnico:** corresponde a la tasación realizada al inmueble ubicado sobre Mcal. Estigarribia y Curupayty según informe de tasación del Arq. Eduardo Pangrazio Kullak de fecha 30 de noviembre de 2020.

b Reserva legal	5.312.673	4.872.404
------------------------	-----------	-----------

Breve Descripción: corresponde a la reserva del 5% sobre las utilidades establecida en la Ley N° 1034/83 Art. 91: Las sociedades por acciones y las de responsabilidad limitada deben efectuar una reserva legal no menor del cinco por ciento de las utilidades netas del ejercicio, hasta alcanzar el veinte por ciento del capital suscrito.

c Reservas estatutarias	0	0
--------------------------------	---	---

Breve Descripción

d Reservas facultativas	13.043.317	18.697.874
d.1. Reservas Facultativas de resultados	13.043.317	18.697.874

Breve Descripción: corresponde a resultados del período 2024 y 2023 reservados para futuras distribución o capitalización.

NOTA 22 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

En miles de guaraníes	
La composición de la cuenta es la siguiente:	NO APLICABLE

NOTA 23 – RESULTADOS ACUMULADOS

En miles de guaraníes		
La composición de la cuenta es la siguiente:		
	31/12/2025	31/12/2024
Resultado del ejercicio actual	3.203.493	8.805.389
Totales	3.203.493	8.805.389

NOTA 24 – INTERES MINORITARIO

En miles de guaraníes	
La composición de la cuenta es la siguiente:	NO APLICABLE

NOTA 25 – VENTAS

En miles de guaraníes		
La composición de la cuenta es la siguiente:		
	31/12/2025	31/12/2024
Ventas		
Ventas del Sector Publico	55.172.140	57.607.030
Ventas del Sector Privado	33.890.606	31.896.545
Totales	89.062.745	89.503.574

NOTA 26 - COSTO DE VENTAS

En miles de guaraníes		
La composición de la cuenta es la siguiente:		
	31/12/2025	31/12/2024
Costo de ventas		
Línea de negocio 1		
Existencia inicial del inventario	42.414.235	37.643.614
+ Compra de bienes para la Venta	25.715.893	35.497.829
- Existencia final de inventario	-37.527.093	-42.414.235
Totales	30.603.035	30.727.209

NOTA 27 - GASTOS

En miles de guaraníes						
El rubro está compuesto de la siguiente forma:						
	2025			2024		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Movilidad y viáticos	182.265	21.739	204.004	165.556	11.465	177.022
Gastos de alquiler	128.782		128.782	122.999		122.999
Computación y redes	8.699	7.517	16.216	8.317	14.025	22.342
Gastos por servicios	271.509	320.180	591.689	326.985	291.945	618.930
Honorarios profesionales y asesoramiento	366.584	865.343	1.231.927	604.153	741.579	1.345.731
Investigación de mercado	0	0	0	0	0	0
Impuestos y tasas	5.285	0	5.285	5.501		5.501
Gastos de reparación y mantenimiento	395.222	328.002	723.225	326.755	122.223	448.978
Gastos del personal y capacitación	9.359	24.234	33.593	55.717	8.878	64.595
Seguros pagados	414.820	260.277	675.097	306.240	272.946	579.186
Otros gastos de operación	7.689.877	1.259.087	8.948.964	8.149.350	1.312.120	9.461.470
Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia	0	1.560.000	1.560.000		1.920.000	1.920.000
Sueldos y Jornales	5.141.106	1.156.253	6.297.359	5.164.133	1.044.399	6.208.532
Indemnización	61.566	3.000	64.566	41.828		41.828
Preaviso	116.743	4.500	121.243	36.180	3.600	39.780
Aporte Patronal	992.788	192.168	1.184.955	972.190	173.155	1.145.344
Aporte Ley 2051/03 Art 41 -DNCP	155.962	0	155.962	307.678	0	307.678

Comisiones Pagadas	3.825.995	163.088	3.989.083	1.231.932	154.230	1.386.162
Aguinaldos	485.076	96.354	581.431	482.195	87.033	569.228
Contribuciones Sociales	10.600	167.346	10.767	10.900	0	10.900
Regalías y Honorarios por servicios técnicos	0	0	0	0	0	0
Gastos de Publicidad y Propaganda	33.563		33.563	23.778	2.636	26.414
Intereses, multas y recargos impositivos	0	431	431	0	810	810
Multas por Incumplimiento - Licitacion	2.733	0	2.733	18.358	0	18.358
Depreciación bienes de uso	0	9.132.166	9.132.166	0	8.828.928	8.828.928
Amortización activos intangibles	0	8.151	8.151	0	27.269	27.269
Combustible y Lubricantes	560.698	47.525	608.224	537.767	24.249	562.016
Patente e Impuestos	7.133	145.251	152.384	9.476	126.969	136.445
Previsiones						
Total	20.866.364	15.595.436	36.461.799	18.908.187	15.168.461	34.076.649

Nota 28 - Otros Ingresos y gastos operativos

En miles de guaraníes

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

Otros ingresos	31/12/2025	31/12/2024
Otros Ingresos	182.582	151.111
Sobrante en Caja	85	29.182
Utilidad - Diferencia de Cambio	2.335.949	1.320.167
Descuentos Obtenidos	158.424	10.211
Ajuste por inventario	3.471	1.150
Venta de Activo Fijo	127.752	
Totales	2.808.262	1.511.822

Otros gastos	31/12/2025	31/12/2024
Perdida por Diferencia de Cambio	1.915.369	1.284.702
Perdida por Mercaderías Vencidas	3.684.842	1.017.133
Diferencia o Faltante en Caja	57	3.400
Ajuste de inventario	2.603	6.275
Costo de Activo Fijo	670.691	271.259
Totales	6.273.562	2.582.769

NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS

En miles de guaraníes

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

Ingresos Financieros netos	31/12/2025	31/12/2024
Intereses Cobrados	27.725	58.271
Intereses Ganados	51.934	345.080
Totales	79.660	403.351

Gastos Financieros netos	31/12/2025	31/12/2024
Intereses a bancos e instituciones financieras	14.929.785	14.092.493
Total gastos financieros	14.929.785	14.092.493

Nota 30 - Resultado de inversiones en asociadas

En miles de guaraníes

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

NO APLICABLE

Nota 31 - Resultado participación minoritaria

En miles de guaraníes

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

NO APLICABLE

Nota 32 - IMPUESTO A LA RENTA

En miles de guaraníes

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

Impuesto a la renta	31/12/2025	31/12/2024
Impuesto a la renta	478.993	1.134.240
Totales	478.993	1.134.240

Nota 33 - Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta

En miles de guaraníes

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

NO APLICABLE

Nota 34 - Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta

En miles de guaraníes

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

NO APLICABLE

NOTA 35- UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA

La Sociedad calcula la utilidad neta por acción sobre la base de la utilidad del año y 21.000 acciones ordinarias de voto múltiple de valor nominal G 1.000.000.- cada una con derecho a 5 votos por acción.

	31/12/2025	31/12/2024
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	25.000	21.000
Utilidad Neta	3.203.493	8.805.389
Acción Ordinaria	128	419

NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS

En miles de guaraníes

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prendados en garantía de obligaciones financieras.

NO APLICABLE

NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 30 de Septiembre de 2025 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

NOTA 38 - IMPUESTO DIFERIDO

La Sociedad no ha constituido provisión para impuesto a la renta, debido a que a esa fecha la misma generó renta imponible que fue compensada con quebrantos impositivos acumulados a esa fecha).

NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 30 de septiembre 2025.

NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

En miles de guaraníes

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

NO APLICABLE