

ANEXO I – INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

A. PARTES VINCULADAS O RELACIONAS

A.1 Según Art. 34 de la Ley de Mercado de Valores

Dr. Eric Salum Pires – Presidente de EMSA INMOBILIARIA S.A.

- Socio Gerente de Cobranzas S.R.L.

Arq. Edgar Salum Pires – Vice Presidente de EMSA INMOBILIARIA S.A.

- Presidente (Director) de Salum & Wenz S.A.
- Director de ALEPO S.A.
- Presidente (Director) de Genesis Desarrollo Inmobiliario S.A
- Presidente (Director) de Centro Este S.A
- Presidente (Director) de Puerto Marina S.A
- Presidente (Director) de Innova Asuncion SA
- Socio Gerente de Check SRL

C.P Diana Gonzalez

- Sindico Titular de Emsa Inmobiliaria S.A
- Contadora de Alepo S.A

Según Art.34 de la Ley de Mercado de Valores

A.2 Inversiones de la sociedad en valores de otras empresas que representen más del 10% del activo de la sociedad

| Nombre de la Empresa | Monto de la inversión | Tipo de valor | Indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora <u>(solo en caso de inversion en acciones)</u> |
|----------------------|-----------------------|---------------|--|
| | | | Indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora <u>(solo en caso de inversion en acciones)</u> |
| | | | no aplicable |
| | | | |

Observación: En el caso de no registrar inversiones indicar en forma expresa esta situación.

Observación: no se registran inversiones de la sociedad en valores de otras empresas.

A.3 Activos de la sociedad comprometidos en más del 20% en garantía de obligaciones en otras empresas

| Nombre de la Empresa | Valor de los bienes gravados | Tipo de bien o valor | Monto de la deuda garantizada |
|----------------------|------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| | | | no aplicable |

Observación: En el caso de no registrar garantías indicar en forma expresa esta situación.

Observacion: No se registran garantía en otras empresas

A.4 Vinculación por nivel de endeudamiento:

| Nombre de la Sociedad vinculada | Factores de Vinculación |
|---------------------------------|---------------------------|
| Cobranzas SRL | Eric Salum: Socio Gerente |
| Salum y Wenz | Edgar Salum: Presidente |
| Alepo SA | Diana Gonzalez: Contadora |
| Alepo SA | Edgar Salum: Director |

B. SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

En forma comparativa con el mismo período del año anterior

| Descripcion | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| <u>Activos</u> | | |
| Cuentas a cobrar | | |
| <u>Pasivos</u> | | |
| Remun. A Pagar - Arq. Edgar Salum | 0 | 0 |
| Remun. A Pagar - Dr. Eric Salum | 0 | 0 |
| Arquitecto Edgar Salum- Liq. Propied. | 308.728.425 | 287.534.444 |
| Dr Eric Salum-Liq. Propied. | 270.401.931 | 164.941.585 |
| Alepo S.A - Liq. Propied. | 26.287.409 | 32.228.043 |

| Descripcion | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| <u>Ingresos</u> | | |
| Arq. Edgar Salum | 3.311.919.256 | 2.727.402.798 |
| Dr. Eric Salum | 2.056.262.850 | 1.646.546.829 |
| Alepo S.A | 250.906.682 | 355.442.278 |
| <u>Egresos</u> | | |
| Remuneracion Personal - Edgar Salum | 10.909.090 | 49.090.911 |
| Remuneracion Personal - Eric Salum | 10.909.090 | 49.090.911 |
| Remuneracion - Margarita Perez | 0 | 0 |
| Honorarios Prof - Jose Perez | 0 | 163.666.666 |
| Honorario Sindico - Diana Gonzalez | 2.000.000 | 2.000.000 |
| Honorario Judiciales - Cobranzas SRL | 459.965.277 | 112.092.356 |
| Honorario Judiciales - Salum y Wenz SA | 0 | 0 |