

MEMORIA DEL DIRECTORIO 2024

En cumplimiento a lo establecido en los estatutos sociales, en las leyes civiles y en las normas que regulan el mercado de capitales en Paraguay, me es grato someter a consideración de la Asamblea de Accionistas de Emsa Inmobiliaria S.A., la presente Memoria Anual sobre la gestión realizada por el Directorio en el Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024

Continuando con el trabajo iniciado años anteriores de mejorar y unificar la imagen corporativa se realizaron obras de mejoramiento en las sucursales de Caaguazu y Villarica dotando de una infraestructura cómoda, moderna y renovada. Se proyecta continuar con esta renovación para el 2025 en otras tres sucursales.

Siguiendo con la adecuación del sistema Century se continuó trabajando con los técnicos de Century para terminar de mejorar reportes, de modo que los trabajos e informes sean más automatizados.

De manera a potenciar y dar soporte al área comercial se contrató el servicio de CRM para la fuerza de venta y una consultoría externa para el área de marketing.

Se concretaron nuevas compras en propiedades ubicadas en diferentes puntos del país de acuerdo la necesidad de sucursales y demanda de la zona, de manera a contar con stock suficiente de lotes para proveer la demanda de las diferentes sucursales de la empresa.

Se han realizado 11 nuevos lanzamientos de fracciones en diferentes puntos del país que han sido acompañados de acciones comerciales y publicitarias que propiciaron las ventas de los loteamientos; se amplió el equipo de ventas propio que además de los tercerizados han logrado alcanzar metas positivas de colocación.

A finales del año se ha promovido al Gerente Comercial al cargo de Gerente General con el desafío de impulsar el área comercial, formalizar procesos, reorganizar y profesionalizar la empresa.

Se destaca un crecimiento en la rentabilidad, ya que se ha registrado una utilidad neta después de impuestos de Gs. **11.485.517.919**, siendo un 16 % de aumento en relación al año anterior.

Los resultados conseguidos y las metas alcanzadas han sido posible gracias al esfuerzo que ha puesto cada uno de los colaboradores que componen la familia de Emsa Inmobiliaria, quienes, con su responsabilidad y entrega han sido el pilar y sustento de nuestros logros.

El Directorio tiene muy buenas expectativas de crecimiento para la empresa, para lo cual tiene proyectado un aumento de las inversiones en uso de nuestras líneas disponibles tanto en emisión de bonos como bancos además de inversionistas estratégicos para el 2025 lo que implicará un aumento considerable en las inversiones propias y en nuevos negocios que están siendo analizados.

Se continuó todo el año con los trabajos de consultoría de AGAPE Consulting para un acompañamiento en el proceso de corporativización y se continuará con el acompañamiento de ellos en lo que respecta al año venidero.

En nombre del Directorio quiero expresar nuestro agradecimiento a todos los que han contribuido de una u otra manera para obtener los resultados que estamos presentado, entre ellas de manera especial a los accionistas, inversionistas, colaboradores y proveedores, sin cuyo apoyo y confianza no hubiese sido posible conquistar los éxitos alcanzados.

Dr. Eric Salum Pires

Presidente