

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Absorbido por Grupo Vázquez SAE
Presentadas en forma comparativa con el período terminado al 31 de Diciembre de 2024

Nota 1 – Descripción de la naturaleza y del negocio de la compañía

La firma comercial Creadent Sociedad Anónima fue constituida por Escritura Pública de fecha 13 de diciembre de 1994 ante la escribana María de Jesús Basualdo, habiéndose aprobado los Estatutos Sociales e inscrito en el Registro Público de Comercio bajo el N° 146, en fecha 28 de febrero de 1995 incluyendo sus modificaciones correspondientes, los cuales constan en los registros legales pertinentes.

En fecha 31 de octubre del 2011 por Escritura Pública N° 81 ante la escribana Ana María Ayala de Benítez se realizó la protocolización del Acta de Asamblea Extraordinaria de Accionistas para la transformación de la firma Creadent Sociedad Anónima a Creadent Sociedad Anónima Entero de Capital Abierto. Dicha protocolización fue inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 23 de fecha 20 de febrero de 2012.

Por Resolución 39E13 de fecha 30 de julio de 2013 la Comisión Nacional de Valores calificó a Creadent como Sociedad Anónima Entero de Capital Abierto.

El 18 de enero del 2014, ante el Escribano Carlos Alberto Insfran Ojeda, por Escritura Pública N° 5, se realizó la protocolización del Acta de Asamblea Extraordinaria N° 22 de fecha 18 de octubre de 2013 para el aumento del Capital Social a Gs. 150.000.000.000. La mencionada protocolización fue inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 104 en fecha 27 de enero de 2014.

El 12 de junio del 2017, ante la Escribana María Teresa Lopez de Aponte, por Escritura Pública N° 74, se realizó la protocolización del Acta de Asamblea Extraordinaria N° 27 de fecha 07 de abril de 2017 para el aumento del Capital Social a Gs. 150.000.000.000. La mencionada protocolización fue inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 1 en fecha 30 de junio de 2017.

El 11 de abril del 2019, ante la Escribana María Teresa Lopez de Aponte, por Escritura Pública N° 49, se realizó la protocolización del Acta de Asamblea Extraordinaria N° 31 de fecha 19 de diciembre de 2018 para el aumento del Capital Social a Gs. 300.000.000.000. La mencionada protocolización fue inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 2 en fecha 17 de mayo de 2019.

El 10 de Diciembre del 2019, ante la Escribana María Teresa Lopez de Aponte, por Escritura Pública N° 196, se realizó la protocolización del Acta de Asamblea Extraordinaria N° 35 de fecha 04 de Octubre de 2019 para el aumento del Capital Social a Gs. 400.000.000.000. La mencionada protocolización fue inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 3 en fecha 31 de diciembre de 2019.

El 12 de Noviembre del 2020, ante la Escribana María Teresa Lopez de Aponte, por Escritura Pública N° 115, se realizó la protocolización del Acta de Asamblea Extraordinaria N° 39 de fecha 07 de septiembre de 2020 para la Modificación de Estatutos Sociales y el consiguiente aumento del Capital Social a Gs. 750.000.000.000 (el Acuerdo Definitivo de Fusión por Absorción entre Creadent S.A.E.C.A. (entidad absorbente) y Puffin S.A.E.C.A. y LCR S.A.E.C.A. (entidades absorbidas). La mencionada protocolización fue inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 4, tomo 63, en fecha 7 de diciembre de 2020.

El 11 de agosto de 2021, ante la Escribana María Teresa Lopez de Aponte, por Escritura Pública N° 107, se realizó la protocolización de una escritura complementaria a la escritura aludida precedente, del cual se tomó nota en la Dirección General de los Registros Públicos en fecha 19/10/2021.

El 15 de septiembre de 2022, ante la Escribana María Teresa Lopez de Aponte, por Escritura Pública N° 101, se realizó la protocolización del Acta de Asamblea Extraordinaria N° 49 de fecha 24 de agosto de 2022 para i) Dejar sin efecto las propuestas referentes al rescate de acciones y a la modificación del estatuto con respecto al Art. 5 del Capital Social, aprobadas por Asamblea Extraordinaria de fecha 27 de mayo de 2022; ii) Modificación de los Estatutos Sociales, Artículo 9, Artículo 14, de los Estatutos Sociales de la firma "CREDECENTRO" S.A.E.C.A., entre otros por cambio de denominación a "VENO HOLDING" S.A.E.C.A., cuya redacción aprobada se inserta en el compendio que se reproduce a continuación, el cual constituye el nuevo contrato societario por el cual se registró a entidad. Nota en la Dirección General de los Registros Públicos en fecha 22/09/2022.

Actividades.

La firma tiene por Objeto Principal: Holding Financiero y Objeto Secundario: La sociedad tendrá por objeto realizar las operaciones que más adelante se especifican, sea por cuenta propia o por terceros o asociada a terceros, dentro o fuera del país, sin que ello implique limitación a sus actividades: adquisiciones y ventas; mediar el desarrollo de toda clase de representaciones, comisiones, inversiones, consignaciones y arrendamiento en administración de negocios y empresas; realizar inversiones en valores mobiliarios vinculadas con sus operaciones y administrar los mismos; cumplir encargos fiduciarios; fiancancia la compraventa de cualquier género comercial lícito; otorgar anticipos sobre créditos provenientes de ventas a plazo, asumir sus riesgos, mediante la compra de facturas, créditos, hipotecas, bonos, valores y documentos en general; gestionar su cobro y prestar asistencia técnica administrativa, comercialización y/o administración, promoción de compra o ventas de inmuebles, productos de fincaño y/o artículos y/o créditos, recintos o similares; realizar toda actividad inmobiliaria mediante la compraventa, permuta, fraccionamiento, loteo, construcción, administración y explotación de toda clase de inmuebles urbanos, rurales y condominios; asimismo podrá realizar inversiones, compraventa de inmuebles y toda clase de valores mobiliarios y papeles o instrumentos de los sistemas o mercados creados o a realizarse, contratar préstamos o realizar inversiones con particulares, entidades financieras, bancarias, oficiales, privadas, mutua del país o del extranjero con o sin garantía. Dar avales y fianzas. Ejecutar operaciones en bolsa, compraventa de títulos, acciones y otros valores, actuar como agente comisionado de entidades financieras, carteras, comisiones, compraventa de billetes y toda clase de valores mobiliarios y papeles o instrumentos de los sistemas o mercados creados o a realizarse, contratar préstamos o realizar inversiones con particulares, valores, acciones, certificados de inversiones, títulos, pagarés, certificados de depósito y demás papeles de comercio, aceptar y desempeñar toda clase de mandatos, financiar operaciones con o sin garantía, sean hipotecarias y/o prendarias o cualquier otra gerencia y administrar acciones, títulos y recibir aportes e inversiones con otros o de otros individuos, empresas o con particulares. Interés de cualquier manera cheques, letras de cambio, giro, bonos, valores, acciones, certificados de inversiones, títulos, pagarés, certificados de depósito y demás papeles de comercio, aceptar y desempeñar toda clase de mandatos, financiar operaciones con o sin garantía, sean hipotecarias y/o prendarias o cualquier otra gerencia y administrar acciones, títulos y recibir aportes e inversiones con otros o de otros individuos, empresas o con particulares. Interés de cualquier manera en el área y encargos de la administración y liquidación; realizar gestiones de registro y administración de bienes, de capitales, y empresas en general; adquisición de mandatos de cargo de funcionarios de abonos, préstamos, en moneda nacional y/o extranjera con o sin intereses, fraccionamiento en general de todo tipo de créditos, subrogativos o garantizados con cualquier de las garantías o seguridades previstas en la legislación, cobro y/o asumir riesgo sobre bienes y/o valores de terceros; la sociedad podrá emitir títulos valores físicos o desmaterializados, sean de renta fija o variable, para su colocación en el mercado a través de oferta pública, en cuyo caso podrán ser respaldados a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asociación S.A. u otras entidades que se leagere y crear, previa autorización de la Comisión Nacional de Valores o de otras autoridades administrativas competentes, y de conformidad a las leyes que regulan la materia. Sin perjuicio de lo expuesto, la sociedad queda facultada a realizar los actos u operaciones que más convengan a sus intereses, sin otras limitaciones que las legales, siendo la presente enumeración meramente enunciativa y no limitativa.

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables

a. Base de contabilización (Según NF Bases de preparación de los Estados Financieros)
 Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en el punto b.

b. Uso de estimaciones contables
 La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones.

c. Moneda extranjera
 Los activos y pasivos en moneda extranjera (dólares estadounidenses) fueron valuados a los tipos de cambio que se encontraban vigentes a la fecha de cierre del balance general, de acuerdo con publicaciones efectuadas por el Banco Central del Paraguay.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de conciliación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados.

	sept-25			dic-24		
	Indicador moneda	Simbolaje según ISO 4217	USD	Indicador moneda	Simbolaje según ISO 4217	USD
Activos	USD	Dólar Estadounidense	-	USD	Dólar Estadounidense	-
Pasivos	USD	Dólar Estadounidense	-	USD	Dólar Estadounidense	-
Posición neta en USD			6.952,10			7.789,90
TIPO DE CAMBIO COMPRA			6.970,89			7.796,79
TIPO DE CAMBIO VENTA			-			-

a la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio de la moneda extranjera Dólar Estadounidense varió en un 1,01% con respecto al día 31 de diciembre de 2024.

d. Efectivo o equivalentes de efectivo
 Se considerará dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses.

e. Inversiones
 Las inversiones temporales se valúan de acuerdo a los siguientes criterios de valuación:
 i. **Provisión para cuentas de cobro comercializables**
 En cuanto a la constitución de provisiones, la entidad se encuentra sujeta a lo establecido en el Art. N° 128 de la Ley N° 5810/17 del Mercado de Valores. Como método práctico y coherente, la entidad prepara provisiones específicas sobre el total de sus cobros a crédito.

f. Propiedades, planta y equipo
 Los bienes de uso están registrados de acuerdo con los siguientes criterios:
 i. El período anterior los valores de origen de los bienes de uso y sus depreciaciones acumuladas existentes al inicio del ejercicio se encuentran revaluados de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 12591, y la Ley N° 2421/04 considerando los coeficientes de actualización anual suministrados a tal efecto por el Ministerio I.
 ii. Los bienes incorporados en el ejercicio se hallan registrados por su valor de adquisición, la depreciación de los mismos se computan año siguiente de su adquisición.
 iii. Los muebles o adiciones son contabilizadas, mientras que los gastos de mantenimiento y/o reparaciones que no aumentan el valor de los activos o prolongan su vida útil, son imputados como gastos en el período en que se originan.
 iv. El valor residual de los bienes revaluados considerados en su conjunto no excede su valor recuperable al cierre del ejercicio.

g. Intangibles
 Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año.

h. Goodwill
 El Goodwill o fondo de comercio, constituye un intangible que se registra a su valor razonable a la fecha de la adquisición.
 i. Los efectos de la determinación del monto recuperable, ajustadamente se efectúa una evaluación del mismo sobre la base de los flujos netos descontados. En caso que dichos flujos descontados superen el valor contable se procederá al registro de la correspondiente desvalorización del Goodwill.
 ii. Las estimaciones sobre los flujos de fondos netos son realizadas por la Gerencia sobre la base de las mejores estimaciones disponibles al momento de la preparación de los presentes estados financieros. Tal como lo establece la NF 13 emitida por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay, el Goodwill no se amortiza.

i. Reconocimiento de ingresos y egresos
 Los ingresos y egresos son reconocidos en función de su desenvolvimiento.

k. Resputación a la venta
 El Intangible a la venta que se carga a los resultados del año a la tasa del 10% se basa en utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la Ley N° 838/09 (De modernización y simplificación del sistema tributario nacional), y sus reglamentaciones que incluyen o excluyen ajustes para la determinación de dicho concepto.

Obs. Cambios en políticas contables y su efecto sobre los estados financieros, como así también las modificaciones o ajustes de la información de ejercicios anteriores deben exponerse conforme a lo requerido por la Norma de Información Financiera N° 6 Utilidad o pérdida neta por el período, entre fundamentales y cambios en

Nota 3 – Efectivo y equivalente de efectivo

En miles de guaraníes.
 La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	sept-25	dic-24
Caja - Moneda local Guaraníes	-	126.760
Caja - Moneda extranjera Dólares	-	3.121
Bancos Locales - Moneda local Guaraníes	-	24.451.374
Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares	-	4.892.257
Total	-	23.443.462

Nota 4 – Inversiones temporales

En miles de guaraníes.
 La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	sept-25	dic-24
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Local Guaraníes	-	88.156.996
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera Dólares	-	22.944.276
Total	-	110.801.272

Nota 5 – Cuentas por cobrar comerciales

En miles de guaraníes.
 Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

Composición de Cuentas a cobrar por ventas		Composición de Cuentas a cobrar por ventas	
Situación	Moneda	Situación	Moneda
A. Total Cuentas a cobrar - Variable	-	A. Total Cuentas a cobrar - Variable	1.800.171
B. Total Cuentas a cobrar - Variable	-	B. Total Cuentas a cobrar - Variable	145.983.202
Total de cuentas a cobrar (A+B)	-	Total de cuentas a cobrar (A+B)	147.783.473
(1) Total Provisiones por recuperar	-	(1) Total Provisiones por recuperar	177.266.165
TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CREDITOS	-	TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CREDITOS	124.484.308

Nota 6 – Otros créditos

En miles de guaraníes.
 El rubro de otros créditos se compone como sigue:

Concepto	sept-25	dic-24
Anticipo de Impuestos Nacionales	-	6.622.628
Otros Deudores	-	506.103.380
Total	-	512.726.209

NO CORRIENTES

Concepto

sept-25	dic-24
Venta de bienes a plazo	3.625.271
Total	3.625.271

Activos en fideicomiso Largo plazo

Concepto

sept-25	dic-24
Inversiones temporales LP	361.292.860
Activos en fideicomiso	361.292.860
Total	722.585.720

Nota 7 – Inventarios

En miles de guaraníes.
 Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

Concepto	sept-25	dic-24
Mercaderías	-	-
Productos terminados	-	-
Productos en proceso	-	-
Materia prima	-	-
(Invas cuentas a incluir)	-	-
(i) Provisión para desvalorización y deterioro de inventario	-	-
Total	-	-

Nota 8 – Inversiones en asociadas

En miles de guaraníes.
 Las inversiones en sociedades donde no se ejerce control se describen a continuación:

País	2025	2024
Total inversión	-	120.736.890

NOTA 9 – Propiedades, Planta y Equipo - Neto

En miles de guaraníes

	Costo Histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas o ajustes	Revaluo del año	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas o ajustes depreciaciones acumuladas	Revaluo depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neta contable
Muebles, Utiles e Instalaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	sept-25
Rodados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Equipos de computación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Equipos de Seguridad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Edificios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Muebles en Préstado Ajeno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tarjetas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Obs.:

Indicar abajaciones en los siguientes casos:
 1. Cuando los bienes de uso tienen alguna restitución sobre su utilización, como por ejemplo cuando están garantizando obligaciones. En su caso también hacer referencia a la nota correspondiente.
 2. Cuando exista alguna restricción por desvalorización ("impairment"), detallada en el rubro de la misma en el transcurso del año.
 3. Si se está capitalizando intereses al costo de bienes de uso. En su caso deberá aclararse la tasa utilizada para la capitalización.
 (Véase adicionalmente Norma de Información Financiera N° 11 Propiedades, planta y equipo)

Nota 10 – Activos disponibles para la venta

En miles de guaraníes.
 El rubro de activos disponibles para la venta se compone como sigue:

Concepto	sept-25	dic-24
CORRIENTES		
Inversiones	-	-
Bienes Adquiridos Muebles en el País CP	-	13.926.378
Total	-	13.926.378
NO CORRIENTES		
Concepto	sept-25	dic-24
Inversiones	-	-
Inmuebles Adquiridos en el País LP	-	156.397.513
Total	-	156.397.513

Nota 11 – Activos Intangibles

En miles de guaraníes.
 El rubro de activos intangibles se compone como sigue:

Concepto	sept-25	dic-24
Software	-	149.802
Software Af	-	201.393
(Amortizaciones Acumuladas - Sistemas)	-	(651.158)
Valor Costo - Amortiza en Instal en Intangibles Amortiz	-	4.476.185
(Amortizaciones Acumuladas - Muebles e Instal en Intangibles Amortiz)	-	(4.476.185)
Proyecto Desarrollo - LP	-	6.564.269
(Amort. Acum. Proyecto Desarrollo - LP)	-	(6.564.269)
Costo DFL Licencias	-	4.608.991
(Amort. Acum. - DFL Licencias)	-	(4.608.991)
Gastos de Organización CreditPlus	-	9.447.238
(Amortizaciones Acumuladas - Gastos de Organización)	-	(9.447.238)
Gastos de Reconstrucción por Fusión	-	2.817.391
(Amortizaciones Acumuladas - Gastos de Organización Lcr Puffin)	-	(2.817.391)
Total general	-	7.817.261

Nota 12 – Goodwill

En miles de guaraníes.
 El goodwill se compone como sigue:

Concepto	sept-25	dic-24
Valor de Costo - Gastos de Omeant	-	16.518.002
Total	-	16.518.002

Nota 13 – Cuentas por pagar comerciales

En miles de guaraníes.
 Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

Concepto	Indicador según ISO 4, Indicador de Moneda	sept-25	dic-24
Corriente			
Proveedores locales Moneda Local	PYG	Guaraní	-
Proveedores locales Moneda Extranjera	USD	Dólar estadounidense	-
Total cuentas a pagar por comerciales			23.881.584

No Corriente

Concepto	Simbología según ISO 41: Indicación de Moneda	sept-25	dic-24
Proveedores locales Moneda Local	PYG	Guaraní	-
Proveedores locales Moneda Extranjera	USD	Dólar estadounidense	-
Proveedores del exterior	USD	Dólar estadounidense	-

Total cuentas a pagar por comerciales

Nota 14 – Préstamos a corto y largo plazo

En miles de guaraníes

Corrientes					
Préstamos de Entidades Financieras Locales					
Vencimiento	Simbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía	
	USD	Dólares Estadounidenses	-	-	-
	USD	Dólares Estadounidenses	-	-	-
Intereses préstamos entidades financieras a pagar					
Intereses a pagar	PYG	Guaraní	-	-	-
(-) Intereses a Devengar	PYG	Guaraní	-	-	-
Intereses a pagar	USD	Dólar estadounidense	-	-	-
(-) Intereses a Devengar	USD	Dólar estadounidense	-	-	-
Préstamos Otras Entidades					
			-	-	-
Intereses otras deudas a pagar					
Intereses a pagar	PYG	Guaraní	-	-	-
(-) Intereses a Devengar	PYG	Guaraní	-	-	-
Intereses a pagar	USD	Dólares Estadounidenses	-	-	-
(-) Intereses a Devengar	USD	Dólares Estadounidenses	-	-	-
Total Corriente					

No Corrientes

Préstamos de Entidades Financieras Locales					
Vencimiento	Simbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de garantía	
	PYG	Guaraní	-	-	-
Intereses préstamos entidades Financieras locales a pagar					
Intereses a pagar	PYG	Guaraní	-	-	-
(-) Intereses a Devengar	PYG	Guaraní	-	-	-
Intereses otras deudas a pagar					
Intereses a pagar	PYG	Guaraní	-	-	-
(-) Intereses a Devengar	PYG	Guaraní	-	-	-
Intereses a pagar	USD	Dólar estadounidense	-	-	-
(-) Intereses a Devengar	USD	Dólar estadounidense	-	-	-
Total No Corriente					
Total					

(a) Equivalentes al tipo de cambio referencial de la fecha de presentación

Nota 16 – Porción corriente de la deuda a largo plazo

En miles de guaraníes

Concepto	sept-25	dic-24
Porción corriente de la deuda a largo plazo	-	-
Cuentas por cobrar comerciales	-	-
Préstamos bancarios	-	-
Bonos burátiles	-	-
Intereses bancarios a cobrar	-	-
Intereses burátiles a cobrar	-	-
Total general	-	-

Nota 16 – Remuneraciones y cargas sociales a pagar

En miles de guaraníes

Las cuentas por remuneraciones y cargas sociales a pagar se componen como sigue:

Concepto	sept-25	dic-24
Salarios y otras remuneraciones a pagar	-	656.853
Aportes y retenciones a pagar	-	-
Total	-	656.853

Nota 17 – Impuestos a Pagar

En miles de guaraníes

Las cuentas por impuestos a pagar se componen como sigue:

Concepto	sept-25	dic-24
Acciònnes Fiscales	-	51.306.712
Total	-	51.306.712

Nota 18 – Provisiones

En miles de guaraníes

Concepto	sept-25	dic-24
Dividendos a Pagar	-	770.629
Total	-	770.629

Nota 19 – Otros Pasivos

En miles de guaraníes

Las cuentas por otros pasivos se componen como sigue:

CORRIENTES			
Concepto	sept-25	dic-24	
Otros Pasivos Corrientes	-	392.982.495	-
Total	-	392.982.495	-
NO CORRIENTES			
Concepto	sept-25	dic-24	
Otros Pasivos Corrientes	-	211.987.390	-
Total	-	211.987.390	-

Nota 20 – Capital Integrado

En miles de guaraníes

Concepto	sept-25	dic-24
Monto Capital Social	-	387.753.000
Cantidad de Acciones	-	387.753

Nota 21 – Reservas

En miles de guaraníes

Las cuentas por reservas patrimoniales se componen como sigue:

Concepto	sept-25	dic-24
a) Reserva de revaluo	-	-

Las reservas de Revaluo se registran al final del ejercicio conforme al coeficiente de revaluo emitido por la DNT.

2.686.623

b) Reserva legal

16.826.311

La Sociedad constituye anualmente, una vez que la Asamblea General de Accionistas haya aprobado los estados financieros, una reserva legal equivalente al 5% de la utilidad neta del ejercicio en cumplimiento a lo establecido en el Art. 91° de la Ley N° 1934/83.

c) Reservas facultativas

-

d) Reservas de Revaluo Técnico

1.423.056

Nota 22 – Diferencia transitoria por conversión

En miles de guaraníes

Concepto	sept-25	dic-24
N/A	-	-
Totales	-	-

Nota 23 – Resultados Acumulados

En miles de guaraníes

Las cuentas por resultados se componen como sigue:

Concepto	sept-25	dic-24
Resultado de Ejercicio Anterior	-	-
Resultado del Ejercicio actual	-	20.545.947

Nota 24 – Interés minoritario

En miles de guaraníes

Concepto	sept-25	dic-24
N/A	-	-
Totales	-	-

Nota 25 – Ingresos

En miles de guaraníes

Las cuentas por ventas se componen como sigue:

Concepto	sept-25	sept-24
Productos por Colocaciones	-	2.540.718
Productos Sobre Documentos Descuotizados	-	866
Productos por Préstamos a Plazo Fijo	-	558.664
Productos por Préstamos Amortizados	-	1.094.628
Productos por Créditos en Gestión	-	36.467
Productos por Colocaciones Vendidas-SF	-	2.167
Otros Ingresos	-	398.796.159
Comisiones cobradas	-	177.864.611
Intereses	-	868.264
	-	406.221.353

Nota 26 - Costo de ventas

Miles de guaraníes

Costo de ventas			
Concepto	sept-25	sept-24	
Línea de negocio 1	-	-	-
Línea de negocio 2	-	-	-
Existencia Inicial del inventario	-	-	-
+ Compra de bienes y servicios	-	-	-
= Costo de producción	-	-	-
- Existencia Final de inventario	-	-	-
Total costo de ventas	-	-	-

Nota 27 – Gastos

Miles de guaraníes

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

Concepto	sept-25			sept-24		
	Gastos de Ventas	Gastos Financieros	Gastos Administrativos	Gastos de Ventas	Gastos de Financieros	Gastos Administrativos
Movilidad y viáticos	-	-	-	-	-	131.473
Gastos de alquiler	-	-	-	-	-	300.152
Comunicación y correo	-	-	-	-	-	224.652
Gastos por servicios	-	-	-	3.933.341	-	-
Insumos operacionales y asesoramiento	-	-	-	-	-	3.475.281
Gastos por servicios varios	-	-	-	-	-	-

Nota 14 – Préstamos a corto y largo plazo

En miles de guaraníes

Corrientes					
Préstamos de Entidades Financieras Locales					
Vencimiento	Simbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía	
	PYG	Guaraní	-	-	-
	USD	Dólares Estadounidenses	-	-	-
Intereses préstamos entidades financieras a pagar					
Intereses a pagar	PYG	Guaraní	-	-	-
(-) Intereses a Devengar	PYG	Guaraní	-	-	-
Intereses a pagar	USD	Dólar estadounidense	-	-	-
(-) Intereses a Devengar	USD	Dólar estadounidense	-	-	-
Préstamos Otras Entidades					
			-	-	-
Intereses otras deudas a pagar					
Intereses a pagar	PYG	Guaraní	-	-	-
(-) Intereses a Devengar	PYG	Guaraní	-	-	-
Intereses a pagar	USD	Dólares Estadounidenses	-	-	-
(-) Intereses a Devengar	USD	Dólares Estadounidenses	-	-	-
Total Corriente					

No Corrientes

Préstamos de Entidades Financieras Locales					
Vencimiento	Simbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de garantía	
	PYG	Guaraní	-	-	-
Intereses préstamos entidades Financieras locales a pagar					
Intereses a pagar	PYG	Guaraní	-	-	-
(-) Intereses a Devengar	PYG	Guaraní	-	-	-
Intereses a pagar	USD	Dólar estadounidense	-	-	-
(-) Intereses a Devengar	USD	Dólar estadounidense	-	-	-
Total No Corriente					
Total					

(a) Equivalentes al tipo de cambio referencial de la fecha de presentación

Préstamos de Entidades Financieras Locales

Vencimiento	Simbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de garantía	
	PYG	Guaraní	-	-	-
	USD	Dólares Estadounidenses	-	-	-
Intereses préstamos entidades financieras a pagar					
Intereses a pagar	PYG	Guaraní	-	-	-
(-) Intereses a Devengar	PYG	Guaraní	-	-	-
Intereses a pagar	USD	Dólar estadounidense	-	-	-
(-) Intereses a Devengar	USD	Dólar estadounidense	-	-	-
Total Corriente					

Préstamos de Entidades Financieras del Exterior

Vencimiento	Simbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de garantía	
	PYG	Guaraní	-	-	-
	USD	Dólares Estadounidenses	-	-	-
Intereses préstamos entidades financieras locales a pagar					
Intereses a pagar	PYG	Guaraní	-	-	-
(-) Intereses a Devengar	PYG	Guaraní	-	-	-
Total No Corriente					
Total					

(a) Equivalentes al tipo de cambio referencial de la fecha de presentación

Préstamos de Entidades Financieras del Exterior

Vencimiento	Simbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de garantía	
	PYG	Guaraní	-	-	-
	USD	Dólares Estadounidenses	-	-	-
Intereses préstamos entidades financieras locales a pagar					
Intereses a pagar	PYG	Guaraní	-	-	-
(-) Intereses a Devengar	PYG	Guaraní	-	-	-
Intereses a pagar	USD	Dólar estadounidense	-	-	-
(-) Intereses a Devengar	USD	Dólar estadounidense	-	-	-
Total No Corriente					

(a) Equivalentes al tipo de cambio referencial de la fecha de presentación

Préstamos de Entidades Financieras del Exterior

Vencimiento	Simbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de garantía	
	PYG	Guaraní	-	-	-
	USD	Dólares Estadounidenses	-	-	-
Intereses préstamos entidades financieras del Exterior a pagar					
Intereses a pagar	USD	Dólar estadounidense	-	-	-
(-) Intereses a Devengar	USD	Dólar estadounidense	-	-	-
Total No Corriente					
Total					

(a) Equivalentes al tipo de cambio referencial de la fecha de presentación

Ingresos y Salidas	-	-	-	-	1,422,111
Gastos de reparación y mantenimiento	-	-	-	-	740,353
Gastos del personal y capacitación	-	-	-	-	1,624,471
Resultados operativos	-	-	-	-	138,940
Otros gastos de operación	-	-	-	-	138,723
Depreciación bienes de uso	-	-	-	-	-
Amortización activos intangibles	-	-	-	-	-
Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y comités de dirección	-	-	-	-	2,968,193
Saludos y Jantines Costo	-	-	-	-	-
Saludos y Jantines y alojamiento Costo	-	-	-	-	-
Saludos y Jantines Adm.	-	-	-	-	16,088,800
Activos Patrimoniales	-	-	-	-	1,811,494
Resultados Extraordinarios	-	-	-	-	7,897
Contribución al personal	-	-	-	-	-
Contribuciones Sociales	-	-	-	-	-
Recechos y Honorarios por servicios recibidos	-	-	-	-	-
Gastos de Publicidad y Propaganda	-	-	-	-	9,913,077
Intereses, multas y sanciones impositivas	-	-	-	-	-
Intereses a bancos e instituciones financieras	-	-	-	-	42,012,379
Saludos y Honorarios Corporativos	-	-	-	-	-
Donaciones	-	-	-	-	-
Otros gastos financieros	-	-	-	-	6,845,929
Costos Interiores	-	-	-	-	-
Total	13,846,418	48,995,930	45,261,351		

Nota 28 - Otros Ingresos y gastos operativos

Miles de guaraníes

Las cuentas por pérdidas por valuación se componen como sigue:

Concepto	sept-25	sept-24
N/A	-	-
Total	-	-

Nota 29 - Otros Ingresos y Egresos

Miles de guaraníes

Concepto	sept-25	sept-24
Garantía/Pérdida por Valuación	-	13,940,497
Otros Ingresos/Egresos	-	(169,172,365)
Depreciación/Amortización	-	(4,481,654)
Provisiones	-	(1,116,377,373)
Total Otros Ingresos y Egresos	-	(276,810,245)

Nota 30 - Resultado de Inversiones en asociadas

Miles de guaraníes

Concepto	sept-25	sept-24
Resultado de inversiones en asociadas	-	99,173
Total	-	99,173

Nota 31 - Resultado participación minoritaria

Miles de guaraníes

Concepto	sept-25	sept-24
N/A	-	-

Nota 32 - Impuesto a la Renta

Miles de guaraníes

El impuesto a la Renta Empresarial se compone como sigue:

Conceptos	sept-25	sept-24
Impuesto a la Renta	-	1,653,375
	-	1,655,978

Nota 33 - Resultado Extraordinario, Nota de Impuesto a la Renta

Miles de guaraníes

Conceptos	sept-25	sept-24
Utilidades del Ejercicio (Pérdidas del Ejercicio)	-	19,304,905
	-	19,304,905

Nota 34 - Resultado sobre actividades discontinuadas, Nota de Impuesto a la Renta

Miles de guaraníes

Conceptos	sept-25	sept-24
N/A	-	-
Subtotal	-	-
- Impuesto a la renta	-	-

Nota 35 - Utilidad (pérdida) neta del año y por acción ordinaria

Miles de guaraníes

Conceptos	sept-25	sept-24
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	-	299,195
Cantidad de Acciones Preferidas en Circulación	-	94,558
Utilidad Neta	-	19,304,905
Utilidad Neta por Acción Ordinaria	0.00%	1.99%

1 a Rentabilidad calcula la utilidad individual neta por acción

Nota 36 - Activos Gravados

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prendados en garantía de obligaciones financieras.

Al 30 de septiembre de 2025				
Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de

Al 31 de Diciembre de 2024				
Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de

Nota 37 - Contingencias y Compromisos

Al 30 de septiembre de 2025 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

Nota 38 - Impuesto Diferido

Miles de guaraníes

El siguiente cuadro detalla las diferencias temporales a la base del impuesto a los efectos de determinación del impuesto diferido:

Conceptos	sept-25	sept-24
Activos y pasivos impositivos diferidos	-	-
Deuda y Debitos	-	-
Inversiones	-	-
Impuesto para devoluciones tributarias	-	-
Activos de largo plazo	-	-
Activos intangibles	-	-
Provisiones del pasivo	-	-
Deudas comerciales y bancarias	-	-
Bienes de uso	-	-
Sub - total	-	-
Transferencias impuestos diferidos netos	-	-
Total activo/pasivo impositivo diferido neto antes de quebrantos	-	-
Quebrantos impositivos	-	-

Nota 39 - Hechos posteriores

N/A

Nota 40 - Saldos y transacciones con partes relacionadas

Miles de guaraníes

SALDOS		
	sept-25	dic-24
ACTIVO		
Inversiones en asociadas	0	111,201,141
Cuentas a cobrar comerciales	0	0
Otros activos	0	49,175,900
Total activo	0	160,377,041
PASIVO		
Cuentas por pagar comerciales	0	5,208,966
Préstamos a corto plazo	0	0
Provisiones	0	0
Préstamos a largo plazo	0	0
Otros pasivos	0	75,790,879
Total pasivo	0	58,999,845
TRANSACCIONES		
	sept-25	sept-24
SERVICIOS PRESTADOS	0	789,841
INTERES	0	217,844
SERVICIOS CORPORATIVOS	0	0
RESUMEN DE GASTOS	0	0
Total Ingresos	0	1,007,685
GASTOS	0	3,388,406
INTERES	0	0
RESUMEN DE GASTOS	0	0
SERVICIOS PRESTADOS	0	0
HONORARIOS	0	0
Total Egresos	0	3,388,406

REPRESENTANTE LEGAL

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR