NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
UENO HOLDING SAECA	80011000-5	01/01/2025	30/06/2025

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30/06/2025
(En miles de guaraníes)

NOTA 1 DATOS DE LA ENTIDAD

La firma comercial Credicentro Sociedad Anónima fue constituida por Escritura Pública de fecha 13 de diciembre de 1994 ante la escribana Maria de Jesús Basualdo, habiéndose aprobado los Estatutos Sociales e inscripto en el Registro Público de Comercio bajo el N° 146, en fecha 23 de febrero de 1995 incluyendo sus modificaciones correspondientes, los cuales constan en los registros legales pertinentes.

En fecha 31 de octubre del 2011 por Escritura Pública N° 61 ante la escribana Alma Maria Ayala de Benitez se realizó la protocolización del Acta de Asamblea Extraordinaria de Accionistas para la transformación de la firma Credicentro Sociedad Anónima a Credicentro Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto. Dicha protocolización fue inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el N° 93 de fecha 20 de febrero de 2012.

Por Resolución 39E/13 de fecha 30 de julio de 2013 la Comisión Nacional de Valores calificó a Credicentro como Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto.

El 15 de enero del 2014, ante el Escribano Carlos Alberto Insfran Ojeda, por Escritura Pública Nº 5, se realizó la protocolización del Acta de Asamblea Extraordinaria Nº 22 de fecha 18 de octubre de 2013 para el aumento del Capital Social a Gs. 85.000.000.000. La mencionada protocolización fue inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el Nº 104 en fecha 27 de enero de 2014.

El 07 de Junio del 2017, ante la Escribana Maria Teresa Lopez de Aponte, por Escritura Pública Nº 74, se realizó la protocolización del Acta de Asamblea Extraordinaria Nº 27 de fecha 07 de abril de 2017 para el aumento del Capital Social a Gs. 150.000.000.000. La mencionada protocolización fue inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el Nº 1 en fecha 30 de junio de 2017.

El 11 de Abril del 2019, ante la Escribana Maria Teresa Lopez de Aponte, por Escritura Pública Nº 49, se realizó la protocolización del Acta de Asamblea Extraordinaria Nº 31 de fecha 19 de diciembre de 2018 para el aumento del Capital Social a Gs. 300.000.000.000. La mencionada protocolización fue inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el Nº 2 en fecha 17 de mayo de 2019.

El 10 de Diciembre del 2019, ante la Escribana Maria Teresa Lopez de Aponte, por Escritura Pública Nº 196, se realizó la protocolización del Acta de Asamblea Extraordinaria Nº 35 de fecha 04 de Octubre de 2019 para el aumento del Capital Social a Gs. 400.000.000.000. La mencionada protocolización fue inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el Nº 3 en fecha 31 de diciembre de 2019.

El 17 de Noviembre del 2020, ante la Escribana Maria Teresa Lopez de Aponte, por Escritura Pública Nº 115, se realizó la protocolización del Acta de Asamblea Extraordinaria Nº 39 de fecha 07 de septiembre de 2020 para la Modificación de Estatutos Sociales y el consiguiente aumento del Capital Social a Gs. 750.000.000.000 y del Acuerdo Definitivo de Fusión por Absorción entre Credicentro S.A.E.C.A. (entidad absorbente) y Pasfín S.A.E.C.A. y LCR S.A.E.C.A. (entidades absorbidas). La mencionada protocolización fue inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el Nº 4, folio 63, en fecha 7 de diciembre de 2020.

El 11 de agosto de 2021, ante la Escribana Maria Teresa Lopez de Aponte, por Escritura Pública Nº 107, se realizó la protocolización de una escritura complementaria a la escritura aludida precedente, del cual se tomó nota en la Dirección General de los Registros Públicos en fecha 19/10/2021

El 15 de setiembre de 2022, ante la Escribana María Teresa Lopez de Aponte, por Escritura Pública N° 101, se realizó la protocolizacion del Acta de Asamblea Extraordinaria N° 49 de fecha 24 de agosto de 2022 para i) Dejar sin efecto las propuestas referentes al rescate de acciones y a la modificación del estatuto con respecto al Art. 5 del Capital Social, aprobadas por Asamblea Extraordinaria de fecha 27 de mayo de 2022, ii) Modificacion de los Estatutos Sociales: Articulo 1, Articulo 14, de los Estatutos Sociales de la firma "CREDICENTRO" S.A.E.C.A., entre otros por cambio de denominación a "UENO HOLDING" S.A.E.C.A., cuya redacción aprobada se inserta en el compendio que se reproduce a continuación, el cual constituye el nuevo contrato societario por el cual se regirá la entidad. Nota en la Direccion General de los Registros Públicos en fecha 22/09/2022.

El 23 de mayo de 2025 ante la Escribana aria Teresa Lopez de Aponte, por Escritura Pública N° 95, se realizó la protocolización del Acta de Asamblea Extraoridnaria N° 61 de feca 19 de mayo de 2025, 2) Cosideración y aprobación de la reducción del capital social de la sociedad, donde se deliberó y aprobó la reducción del capital social de la sociedad, mediante el rescate de las acciones ordinarias de voto simple y de las acciones preferidas, decidiendo esa Asamblea Extraordinaria la reducción del capital social en guaraníes Ciento treinta y un mil ochocientos veinte millones (GS. 131.820.000.000)

ACTIVIDADES

La firma tiene por objeto principal la actividad de servicios y mandatos orientado al negocio de créditos por cuenta propia o de terceros o asociada a terceros dentro o fuera del país.

Por decisión asamblearia conjunta de Credicentro S.A.E.C.A, Pasfin S.A.E.C.A. y LCR S.A.E.C.A., adoptada en asambleas del 07, 01 y 04 de septiembre 2020 respectivamente, el proceso de fusión por absorción en el que Credicentro S.A.E.C.A. absorbe a Pasfin S.A.E.C.A. y LCR S.A.E.C.A., se ha refrendado.

CREDICENTRO S.A.E.C.A. ha absorbido por fusión a las firmas LCR S.A.E.C.A. y PASFÍN S.A.E.C.A., según escritura N° 115 del 17 de noviembre de 2020, inscripta en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo la matrícula jurídica N° 9818, Serie comercial, Entrada 10767100, inscripto bajo el N° 4, folio 64 en fecha 7 de diciembre de 2020, y en la Sección Comercio bajo la matrícula comercial N° 10630, Serie comercial, Entrada 10767100, inscripto bajo el N° 4 folio 62 de fecha 7 de diciembre de 2020.

Por este motivo, Pasfin SAECA. y LCR S.A.E.C.A. se han disuelto sin liquidarse, y la sociedad absorbente – Credicentro S.A.E.C.A. – ha asumido como cesionaria universal de todos los derechos, deberes, obligaciones, acciones y garantías.

El nuevo capital social al momento de la fusión ha contemplado la absorción de los resultados de las entidades fusionadas correspondientes al período iniciado el 1 de enero de 2020 hasta la fecha.En este contexto los presentes estados financieros de Credicentro S.A.E.C.A. exponen en los estados de evolución del patrimonio neto y de resultados.

REGISTROS:

Registro Público de Comercio

Dirección general de los registros públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, matricula 9818, serie Comercial, modificación de estatutos de “CrediCentro SAECA”, inscripto bajo el N° 4, folio 64 en fecha 07/12/2020

Dirección general de los registros públicos, Sección Comercio entrada 1076100, inscripción N° 4 en fecha 07/12/2020

Comunicación de la Comisión Nacional de Valores

Nota CNV/DRC N° 0714/20 del 18/12/2020, referente a la presentación de actas de la Asamblea General Extraordinaria de fecha 29/08/2020, sobre retiro del régimen de oferta pública de valores de LCR SAECA, y a la Asamblea General Extraordinaria de accionistas N° 28 de fecha 04/09/2020 de fecha 04/09/2020 transcrita en la Escritura Pública N° 115 del17/11/2020 en la cual consta la disolución de la Sociedad en el proceso de fusión por absorción con Credi Centro SAECA.

Esta nota, se efectuó con copia a la Bolsa de Valores y Productos Asunción S.A.

NOTA 2 BASE DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
Los estados financieros han sido elaborados de acuerdo con las normas contables y criterios de valuación dictados por la Comisión Nacional de Valores y con normas de información financiera emitidos por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay.

A continuación, se describen las políticas de contabilidad más significativas aplicadas por la Sociedad

2.1 Periodo contable.
El periodo contable al que se refiere los presentes estados financieros corresponde al periodo iniciado el 1 de enero de 2020 y finalizado el 31 de Diciembre de 2020.

2.2 Moneda de cuenta.
La Sociedad efectúa sus registraciones contables en guaraníes, unidad monetaria de curso legal en la República del Paraguay

2.3 Ajuste por inflación de la moneda de cuenta
Los estados financieros han sido preparados sobre la base de cifras históricas, por consiguiente, no reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la Sociedad, en los resultados de sus operaciones y en los cambios en su situación financiera.

2.4 Moneda extranjera.
Los activos y pasivos en moneda extranjera (dólares estadounidenses) fueron valuados a los tipos de cambio que se encontraban vigentes a la fecha de cierre del balance general, de acuerdo con publicaciones efectuadas por el Banco Central del Paraguay.

Al 30 de junio de 2025 y 2024 los tipos de cambio utilizados para valuar dichos activos y pasivos fueron Gs. 7.790,75 y Gs. 7.807,41 respectivamente.
Las diferencias de cambio que se produjeron entre el valor histórico de registración y los valores revaluados fueron reconocidas como ingresos y/o gastos en el período en que incurrieron.

2.5 Bienes de uso.
Los bienes de uso están registrados de acuerdo con los siguientes criterios:
i. Los valores de origen de los bienes de uso y sus depreciaciones acumuladas existentes al inicio del ejercicio se encuentran revaluados de acuerdo a lo establecido en la Ley Nº 125/91, y la Ley N.º 2421/04 considerando los coeficientes de actualización anual suministrados a tal efecto por el Ministerio de Hacienda
ii. Los bienes incorporados en el ejercicio se hallan registrados por su valor de adquisición; el revalúo y depreciación de los mismos se computan al año siguiente de su adquisición.

iii. Las mejoras o adiciones son capitalizadas, mientras que los gastos de mantenimiento y/o reparaciones que no aumentan el valor de los activos ni prolongan su vida útil, son imputados como gastos en el período en que se originan.
iv. El valor residual de los bienes revaluados considerados en su conjunto no excede su valor recuperable al cierre del ejercicio.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
UENO HOLDING SAECA	80011000-5	01/01/2025	30/06/2025

2.6 Previsiones para incobrables.

En cuanto a la constitución de previsiones, la entidad se encuentra ceñida a lo establecido en el Art. Nº 126 de la Ley Nº 5810/17 del Mercado de Valores.
Como mejor practica y cobertura, la entidad mantiene previsiones sobre créditos, según lo establecido por el Banco Central del Paraguay en la Resolución 1 y sus actualizaciones

Al 31 de diciembre de 2020 las previsiones contabilizadas, y registradas son: Previsiones por el 100% de los requerimientos establecidos por la Resolución Nº 1 del BCP, así como Previsiones adicionales por 14,75% de lo requerido por la Resolución Nº 1 del BCP

2.7 Cuentas de resultados.

Los ingresos y egresos de la Sociedad se reconocen siguiendo el criterio de lo devengado.

2.8 Impuesto a la renta.

De acuerdo con la Ley Nº 2.421/04, el Impuesto a la Renta de las Actividades Comerciales, Industriales y de Servicios que se carga a los resultados del año, corresponde a los ingresos gravados y se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la referida Ley y sus reglamentaciones complementarias incluyen o excluyen para la determinación de la utilidad contable gravable, a la cual se le aplica una tasa del 10%, y cuando las utilidades fueren distribuidas, se aplicará adicionalmente la tasa del 5%.

Además, los dividendos abonados o acreditados a accionistas del exterior (en su caso) están sujetos a una retención del 15%.

2.9 Reserva legal.

La Sociedad constituye anualmente, una vez que la Asamblea General de Accionistas haya aprobado los estados financieros, una reserva legal equivalente al 5% de la utilidad neta del ejercicio en cumplimiento a lo establecido en el Art. 91º de la Ley Nº 1034/83.

2.10 Distribución de utilidades.

La distribución de utilidades se realiza una vez que la Asamblea General de Accionistas haya aprobado los estados financieros y en el momento y condiciones que la misma establezca, de conformidad con el Art. 89º de la Ley Nº 1034/83.

NOTA 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS RESPECTO A LA VALUACIÓN, EXPOSICIÓN Y RECONOCIMIENTO DE LOS ELEMENTOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los activos y pasivos en moneda extranjera (dólares estadounidenses) fueron valuados a los tipos de cambio que se encontraban vigentes a la fecha de cierre del balance general, de acuerdo con publicaciones efectuadas por el Banco Central del Paraguay.
Al 31 de Diciembre de 2024 y 2025 los tipos de cambio utilizados para valuar dichos activos y pasivos fueron Gs. 7.790,75 y Gs. 7.807,41 respectivamente.
Las diferencias de cambio que se produjeron entre el valor histórico de registración y los valores revaluados fueron reconocidas como ingresos y/o gastos en el período en que incurrieron.

NOTA 4 COMPOSICION DE PRINCIPALES CUENTAS PATRIMONIALES (conforme al Art. 5º de la Resolución General Nº 49/14)

4.1 - Efectivo y equivalente de efectivo

Concepto	jun-24	dic-24
Caja - Moneda local Guaranies	-	126.760
Caja - Moneda extranjera Dólares	15.802.600	3.121
Bancos Locales - Moneda local Guaraníes	1.861.751	24.451.314
Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares	1.687.789	4.862.257
	19.352.140	**29.443.453**
4.2 Inversiones temporales		
Inversiones en Titulos del Sistema Financiero Local - Moneda Local Guaraníes	42.884.759	88.156.998
Inversiones en Titulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera Dólares	5.704.210	22.644.276
	48.588.969	**110.801.273**
4.3 CUENTAS POR COBRAR CP		
Total Cuentas a cobrar - Vigente	1.856.222	1.800.171
Total Cuentas a cobrar - Vencida	123.791.410	145.960.302
Menos Previsiones	(23.266.165)	(23.266.165)
	102.381.466	**124.494.308**
4.4 Otros créditos CP		
Anticipo de Impuestos Nacionales	15.170.862	6.622.828
Otros Deudores	749.355.063	506.103.380
Venta de bienes a plazo	4.564.134	3.625.271
	769.090.059	**516.351.479**
4.5 Activos en fideicomiso		
Inversiones temporales LP	1.140.130	-
Activos en fideicomiso	385.869.736	361.292.960
	387.009.866	**361.292.960**
4.6 Préstamos Otras Entidades		
AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO	2.238.921	-
BOLSA DE VALORES & PRODUCTOS DE ASUNCION S.A	17.500.000	-
BOLSA DE VALORES & PRODUCTOS DE ASUNCION S.A	32.500.000	-
BOLSA DE VALORES & PRODUCTOS DE ASUNCION S.A	3.160.520	-
BOLSA DE VALORES & PRODUCTOS DE ASUNCION S.A	3.950.650	-
OTROS DOCUMENTOS FINANCIEROS	59.700	24.030.129
OTROS DOCUMENTOS FINANCIEROS	430.000	7.000.000
OTROS DOCUMENTOS FINANCIEROS	125.000	45.294.209
OTROS DOCUMENTOS FINANCIEROS	16.602.136	14.913.504
OTROS DOCUMENTOS FINANCIEROS	138.642.008	62.415.920
OTROS DOCUMENTOS FINANCIEROS	197.533	4.456.268
OTROS DOCUMENTOS FINANCIEROS	8.122.465	6.784.757
OTROS DOCUMENTOS FINANCIEROS	47.764.856	5.456.616
Intereses no devengado	6.251.696	858.802
	277.545.486	**171.210.204**
4.6 Otros Pasivos No Corrientes		
Otros Pasivos No Corrientes	394.944.407	211.967.390
4.7 Préstamos Otros a largo plazo		
BOLSA DE VALORES & PRODUCTOS DE ASUNCION S.A	-	77.500.000
BOLSA DE VALORES & PRODUCTOS DE ASUNCION S.A	-	3.120.796
BOLSA DE VALORES & PRODUCTOS DE ASUNCION S.A	-	3.900.995
AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO	-	7.990.619
OTROS DOCUMENTOS FINANCIEROS	41.231.000	31.178.960
OTROS DOCUMENTOS FINANCIEROS	1.889.000	26.724.411
OTROS DOCUMENTOS FINANCIEROS	382.000	8.431.000
OTROS DOCUMENTOS FINANCIEROS	2.400.000	12.511.376
OTROS DOCUMENTOS FINANCIEROS	53.677.116	1.889.000
OTROS DOCUMENTOS FINANCIEROS	54.103.786	16.347.844
OTROS DOCUMENTOS FINANCIEROS	50.823.313	382.000
OTROS DOCUMENTOS FINANCIEROS	1.975.325	1.950.497
Intereses a vencer	-	5.092.689
	206.481.541	**197.020.188**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
UENO HOLDING SAECA	80011000-5	01/01/2025	30/06/2025

4.7 CAPITAL

CONCEPTO		
Capital Integrado	131.820.000	387.753.000
Aportes No Capitalizados	92.108	92.108
	131.912.108	**387.845.108**

NOTA 5 COMPOSICION DE LAS PRINCIPALES CUENTAS DEL ESTADO DE RESULTADO (conforme al Art. 5º de la Resolución General Nº 49/14)

Ingresos		
Productos por Colocaciones	473.698	2.473.678
Productos Sobre Documentos Descontados	-	28
Productos por Prestamos a Plazo Fijo	-	579.503
Productos por Prestamos Amortizables	373.462	1.077.534
Productos por Creditos en Gestion	550.413	9.136
Productos por Colocaciones Vencidas-SF	-	156
Otras Ganancias	263.319.016	87.004.260
Comisiones cobradas	87.589	49.386
Intereses	732.867	5.669
	265.537.044	**91.199.350**
Costos		
Otros gastos de operación Costo	11.356.279	89.679
Honorarios profesionales y asesoramiento Costo	13.200.000	-
Intereses a bancos e instituciones financieras	43.882.209	24.443.782
Costos-Interempresas	17.900.895	-
	86.339.383	**24.533.461**
Gastos de Ventas		
Gastos por servicios	2.033.711	2.592.420
Gastos de Publicidad y Propaganda	12.937	308.201
	2.046.647	2.900.620
Gastos administrativos		
Movilidad y viáticos	132.742	70.816
Gastos de alquiler	313.148	239.010
Computación y redes	185.944	130.257
Honorarios profesionales y asesoramiento	3.274.238	4.927.671
Impuestos y tasas	4.998.632	1.386.470
Gastos de reparación y mantenimiento	918.481	397.671
Gastos del personal y capacitación	1.423.531	804.546
Seguros pagados	6.589	137.722
Otros gastos de operación	36.370.002	6.732.575
Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia	430.767	940.920
Sueldos y Jornales Adm	7.966.916	8.608.401
Aporte Patronal	1.284.203	1.049.531
Bonificación al personal	5.177	4.959
Gastos por servicios adm	267.505	-
	57.577.876	**25.430.548**
Otros Ingresos/Egresos		
Previsiones	(22.000.000)	10.500.000
Ganancia/Perdida por Valuación	(2.120.830)	3.158.162
Otros Ingresos/Egresos	(88.576.120)	(35.391.596)
Depreciacion/Amortización	(1.370.575)	(2.783.013)
	(114.067.524)	**(24.516.447)**

NOTA 6 DETALLE DE RENTAS EXENTAS, GASTOS NO DEDUCIBLES Y CUALQUIER OTRA PARTIDA QUE ARROJE DIFERENCIA FISCAL CON RELACION A LA RENTA COMERCIAL

N/a

NOTA 7 CONTIGENCIAS O HECHAS RELEVANTES QUE PUDIERAN GENERAR DESEMBOLSOS EN EL SIGUIENTE EJERCICIO FISCAL

n/a

NOTA 8 INDENTIFICACION DE PARTES VINCULADAS Y VOLUMEN DE OPERACIONES REALIZADAS CON LAS MISMAS

Los saldos con partes relacionadas se componen de la siguiente manera:
ACTIVOS CON PARTES RELACIONADAS

	30/6/2025	**31/12/2024**
Activos	**Gs.**	**Gs.**
Inversiones en asociadas	56.543.085	111.201.141
Otros activos	-	49.175.290
Pasivos		
Cuentas por pagar comerciales	-	5.208.966
Otros pasivos	81.059.863	75.790.878

NOTA 9 HECHOS POSTERIORES RELEVANTES QUE PUEDEN IMPACTAR O REQUERIR AJUSTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS PRESENTADOS

9.1. N/A

OSCAR LUIS URDAPILLETA GARCIA
Firmado digitalmente por OSCAR LUIS URDAPILLETA GARCIA
Fecha: 2025.08.14 11:39:50 -03'00'

REPRESENTANTE LEGAL
UENO HOLDING SAECA

LUIS ERNESTO ANGULO RIVERA
Firmado digitalmente por LUIS ERNESTO ANGULO RIVERA
Fecha: 2025.08.14 15:54:24 -03'00'

REPRESENTANTE LEGAL
UENO HOLDING SAECA

FERNANDO LUIS OLMEDO AVEIRO
Firmado digitalmente por FERNANDO LUIS OLMEDO AVEIRO
Fecha: 2025.08.14 16:09:26 -03'00'

CONTADOR
UENO HOLDING SAECA