

ANEXO A

INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

A.1 Según Art. 34 de la Ley de Mercado de Valores (indicar nombres de las partes)

Inciso a) Banco Continental S.A.E.C.A. – Fideicomiso Administración ITACUA BIENES Y RAICES S.A.

Inciso b) Banco Continental S.A.E.C.A. – Fideicomiso Administración ITACUA BIENES Y RAICES S.A.

Inciso c) Banco Continental S.A.E.C.A. – Santa Ana y San Joaquin S.A. – Fideicomiso Administración ITACUA BIENES Y RAICES S.A.

Inciso d) N/A.

Otros: Los cónyuges y parientes hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad de las personas referidas en los incisos anteriores, siempre que tengan participación en el capital de la sociedad.

A.2 INVERSIONES DE LA SOCIEDAD EN VALORES DE OTRAS EMPRESAS QUE REPRESENTEN MÁS DEL 10 % DEL ACTIVO DE LA SOCIEDAD			
Nombre de la Empresa	Monto de la inversión	Tipo de Valor	Indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora (solo en el caso de inversión en acciones)
N/A			

Observación: En el caso de no registrar inversiones indicar en forma expresa esta situación.

A.3 ACTIVOS DE LA SOCIEDAD COMPROMETIDOS EN MÁS DEL 20% EN GARANTÍA DE OBLIGACIONES DE OTRA U OTRAS EMPRESAS			
Nombre de la Empresa	Valor de los bienes gravados	Tipo de Valor	Monto de la deuda garantizada
N/A			

Observación: En el caso de no registrar garantías indicar en forma expresa esta situación.

A.4 Vinculación por nivel de endeudamiento:

NOMBRE DE LA SOCIEDAD VINCULADA	FACTORES DE VINCULACIÓN
BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.	SE APLICA INCISO A. DEL ART. 34

B) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

ACTIVO	2025	2024
Creditos por Ventas		
Banco Continental S.A.E.C.A.	6.900.000	552.429.853
TOTAL ACTIVO	6.900.000	552.429.853
PASIVO	2025	2024
Cuentas por pagar comerciales	152.992.380	109.226.729
Banco Continental S.A.E.C.A.	152.992.380	109.226.729
Préstamos a corto plazo	2.650.110.806	5.647.841.417
Banco Continental S.A.E.C.A.	2.650.110.806	2.833.288.480
Banco Rio S.A.	-	2.814.552.937
Préstamos a largo plazo	13.230.000.000	15.813.169.418
Banco Continental S.A.E.C.A.	13.230.000.000	7.967.455.509
Banco Rio S.A.	-	7.845.713.909
TOTAL PASIVO	16.033.103.186	21.570.237.564

	2025	2024
Gastos financieros	1.956.671.390	1.524.552.716
Intereses pagados por préstamos	1.956.671.390	1.524.552.716

Leticia Maria Britos Blanco
Contadora General

Raul Heisecke
Representante Legal