MEMORIA DEL DIRECTORIO - EJERCICIO 2.024

Exponemos a continuación a los accionistas de nuestra sociedad ALMASOL S.A.E. la Memoria Anual, el Balance General, el Estado de Resultados, el Informe del Síndico y la propuesta sobre la distribución del resultado neto del ejercicio comercial cerrado el 31 de diciembre del 2024, cumpliendo así disposiciones legales y estatutarias.

Dentro de nuestras actividades principales en el ejercicio referido les exponemos lo que sigue:

En la unidad de nuestro Parque Almasol-Aeropuerto, la cual es una de las más importantes con la que contamos, siguen operando con absoluta normalidad todas las empresas ahí instaladas, tales como nuestra empresa socia ATL Logística S.A., Retail, Texcin y otras.

En nuestro Parque Almasol-Guarambaré, tenemos instalados a clientes como Cervepar, Dipro S.A. y la firma HILAGRO, esta última se instaló en el 2024, las mismas realizan sus actividades con total tranquilidad y normalidad. Almasol sigue apostando a esta unidad en donde se han realizado ampliaciones e inicio de obras, las cuales continúan en curso. Se tiene proyectado seguir realizando inversiones para poder arrendar a potenciales clientes que siempre deseen instalarse en esa zona estratégica del país. Durante el año 2024 tuvimos ciertos espacios ociosos en la unidad de Guarambare, redoblaremos esfuerzos para aumentar el nivel de ocupación en el 2025.

Nuestras unidades de Leoni y Sumidenso continúan realizando sus actividades con total normalidad. La facturación a SUMIDENSO PARAGUAY S.A., LEONI, y KALOS S.A se ha mantenido estable durante todo el año. Podemos destacar que se ha realizado una ampliación en la unidad de Leoni y se ha renovado el contrato con dicho cliente.

Cabe mencionar que hemos emitido bonos, dentro de nuestro programa global USD1 por la suma de USD. 2.000.000 (dos millones de dólares), los cuales fueron colocados satisfactoriamente a través de Puente Casa de Bolsa, hecho que nos ha permitido recibir esta importante suma de dinero para continuar con inversiones en nuestros activos e iniciar trabajos en los terrenos nuevos que Almasol adquirió recientemente en la ciudad de Limpio.

RENTA NETA DEL EJERCICIO. La utilidad Neta del Ejercicio es de Gs. 17.442.179.884. (Guaraníes Diecisiete Mil Cuatrocientos Cuarenta y Dos Millones Ciento Setenta y Nueve Mil Ochocientos Ochenta y cuatro) y deducida la Reserva Legal de Gs. 872.108.994.- (Guaraníes Ochocientos Setenta y Dos Millones Ciento Ocho Mil Novecientos Noventa y Cuatro) queda una utilidad del ejercicio de Gs. 16.570.070.890 (Guaraníes Dieciséis Mil Quinientos Setenta Millones Setenta Mil Ochocientos Noventa).

Al respecto les proponemos distribuir del modo siguiente: a) A la cuenta Dividendos a Pagar la suma G. 4.500.000.000- (Guaraníes Cuatro Mil Quinientos Millones) para ser abonados a los accionistas, conforme a la disponibilidad de fondos y b) A la cuenta Reservas Facultativas y/o Voluntarias la suma de Gs. 12.070.070.890.- (Guaraníes Doce Mil Setenta Millones Setenta Mil Ochocientos Noventa).

Para concluir expresamos nuestros agradecimientos a los accionistas de la sociedad por la confianza depositada en nuestra gestión empresarial. **EL DIRECTORIO.**

Jose M. Gimenez G.
Director Titular

JOSE MANUEL GIMENEZ GARCIA DE ZUÑIGA

Firmado digitalmente por JOSE MANUEL GIMENEZ GARCIA DE ZUÑIGA
Fecha: 2025.04.23 13:45:14 -03'00'

Scanned with CamScanner