ALMASOL

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 20 MAR. 2025
BAKER TILLY PARAGUAY

ESTADOS FINANCIEROS

Por el ejercicio presentado al cierre del 31 de diciembre de 2024

INFORMACION GENERAL DE LA ENTIDAD

1. **IDENTIFICACIÓN:**

1.1. RAZON SOCIAL: ALMASOL S.A.E.

1.2. ANTECEDENTES DE CONSTITUCIÓN SOCIAL Y REFORMAS ESTATUTARIAS:

Inscripto en el Registro Público de Comercio, Número 1.040, Serie D, Folios 7.910 y siguientes, Sección Contratos, en fecha 24 de agosto de 1.995 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, Número 1.208 y al Folio 4.607 y sgtes., Serie "D", Fecha 21 de setiembre del 2007.

La empresa fue inscripta ante la Comisión Nacional de Valores en fecha 30 de diciembre de 2021, según certificado de registro N° 139_30122021, y registrada como sociedad emisora ante la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., en fecha 17 de febrero de 2022, según resolución N° 2.388/22.

1.3. RUC: 80012548-7

1.4. ACTIVIDAD PRINCIPAL SEGÚN INSCRIPCION EN EL RUC: Depósito y almacenamiento.

1.5. ACTIVIDAD/ES SECUNDARIA/S SEGÚN INSCRIPCION EN EL RUC: Sin código equivalente.

1.6. DOMICILIO LEGAL: Av. Perú Esq. Teniente Rómulo Ríos.

1.7. TELEFONO: Tel: +595 21 214 742

1.8. FAX: +595 21 214 436

1.9. E-MAIL: marcelo.yambay@gical.com.py

1.10. SITIO PAGINA WEB: http://www.almasol.com.py/nosotros

2. **ADMINISTRACIÓN:**

CARGO	Nombre	Apellido
Presidenta	Violeta Maria	Giménez García de Z.
Vicepresidente/ Rep. Legal	José Manuel	Giménez García de Z.
Director Titular	Mauricio Daniel	Giménez García de Z.
Director Titular	Joaquín Ignacio	Giménez García de Z.
Director Suplente	Francisco A.	Giménez Calvo
Sindico	Juan Víctor	Sienra Isnardi
Síndico Suplente	Alfredo Antonio	Villalba Garcia
Gerente	Marcelo	Yambay
Contador	Graciela	Martínez

3. **CAPITAL Y PROPIEDAD:**

Capital Social	Capital Emitido	Capital Suscripto	Capital Integrado	Valor nominal de las acciones
40.000.000.000	40.000.000.000	40.000.000.000	40.000.000.000	50.000.000

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 20 MAR. 2025
BAKER TILLY PARAGUAY

COMPOSICION ACCIONARIA: Accionistas que detentan el diez (10) por ciento o más de participación en el capital:

N°	Accionista	Cantidad de acciones	Clase	Voto	Monto	% de participación del capital integrado
1	Francisco A. Giménez Calvo	210	Ordinarias Nominativas	210	10.500.000.000	26,25%
2	Marta García de Zúñiga de Giménez	100	Ordinarias Nominativas	100	5.000.000.000	12,50%
3	José Manuel Gimenez Garcia de Zúñiga	103	Ordinarias Nominativas	103	5.150.000.000	12,88%
4	Mauricio Daniel Gimenez Garcia de Zúñiga	103	Ordinarias Nominativas	103	5.150.000.000	12,88%
5	Violeta Maria Gimenez Garcia de Zúñiga	103	Ordinarias Nominativas	103	5.150.000.000	12,88%
6	Joaquín Ignacio Gimenez Garcia de Zúñiga	103	Ordinarias Nominativas	103	5.150.000.000	12,88%

4. AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE:

4.1. AUDITOR EXTERNO INDEPENDINETE DESIGNADO: BAKERTILLY PARAGUAY

4.2. NÚMERO DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA CNV: Registro CNV Nº AE – 053

ALMASOL

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 20 MAR. 2025
BAKER TILLY PARAGUAY

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Comparativo con el cierre del ejercicio económico anterior
(Expresado en guaraníes)

	Nota	2.024	2023
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalente de efectivo	3	2.266.281.348	10.812.627.772
Inversiones temporales	4	5.340.245.845	-
Cuentas por cobrar comerciales	5	2.113.500.552	2.559.409.637
Otros créditos	6	159.876.110.493	116.914.689.749
Inventarios	7	-	-
Total activos corrientes		**169.596.138.237**	**130.286.727.158**
Activos no Corrientes			
Otros créditos	6	-	-
Cuentas por cobrar comerciales	5	-	-
Inversión en asociadas	8	1.817.107.994	1.800.000.000
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	9	154.707.625.731	158.346.372.772
Activos disponibles para la venta	10	-	-
Activos intangibles	11	-	-
Goodwill	12	-	-
Total activos no corrientes		**156.524.733.725**	**160.146.372.772**
Total Activos		**326.120.871.962**	**290.433.099.930**
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales	13	-	-
Préstamos a corto plazo	14	-	-
Porción corriente de la deuda a largo plazo	15	20.717.848.744	14.919.367.099
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	16	-	-
Impuestos a pagar	17	424.550.824	1.863.494.866
Provisiones	18	20.000.000	20.000.000
Otros pasivos corrientes	19	704.996.573	1.682.908.933
Total Pasivos Corrientes		**21.867.396.141**	**18.485.770.898**
Pasivos no corrientes			
Préstamos a largo plazo	14	147.482.310.829	128.925.311.705
Otros pasivos no corrientes	19	16.403.284.560	12.796.316.779
Total pasivos no corrientes		**163.885.595.389**	**141.721.628.484**
Total Pasivos		**185.752.991.530**	**160.207.399.382**
Patrimonio Neto			
Capital	20	49.894.150.000	49.894.150.000
Reserva de revalúo	21	12.947.190.242	12.947.190.242
Reserva legal	21	4.234.702.410	2.953.491.523
Reservas estatutarias	21	-	-
Reservas facultatitvas	21	55.849.657.896	38.806.651.037
Diferencia transitoria por conversión	22	-	-
Resultados	23	17.442.179.884	25.624.217.746
Subtotal		**140.367.880.432**	**130.225.700.548**
Interés minoritario	24	-	-
Total Patrimonio Neto		140.367.880.432	130.225.700.548
Total Pasivos y Patrimonio Neto		326.120.871.962	290.433.099.930

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

ALMASOL

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 20 MAR. 2025
BAKER TILLY PARAGUAY

ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de Diciembre de 2024
Comparativo con igual período del año anterior
(Expresado en guaraníes)

	Nota	2024	2023
Ventas	25	46.071.384.192	45.137.182.774
Costo de ventas	26	-	-
Utilidad bruta		**46.071.384.192**	**45.137.182.774**
Gastos de ventas	27	-85.879.327	-133.997.619
Gastos administrativos	27	-3.824.800.465	-3.593.854.017
Previsiones y Amortizaciones	27	-5.639.752.542	-5.004.112.650
Resultado operativo		**36.520.951.858**	**36.405.218.488**
Ingresos financieros - neto	29	1.344.310.682	3.965.773.200
Gastos financieros - neto	29	-18.484.383.079	-11.898.901.103
Subtotal		**19.380.879.461**	**28.472.090.585**
Resultado de inversiones en asociadas	30	-	-
Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria		**19.380.879.461**	**28.472.090.585**
Resultado participación minoritaria	31	-	-
Resultado ordinario antes del impuesto a la renta		**19.380.879.461**	**28.472.090.585**
Impuesto a la renta	32	-1.938.699.577	-2.847.872.839
Resultado neto de actividades ordinarias		**17.442.179.884**	**25.624.217.746**
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	33	-	-
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	34	-	-
Utilidad/(Pérdida) neta del año		**17.442.179.884**	**25.624.217.746**
Utilidad neta por acción ordinaria	35	-	-

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados. - -

ALMASOL

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 20 MAR. 2025
BAKER TILLY PARAGUAY

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Método directo)
Al 31 de Diciembre de 2024
Comparativo con igual periodo al 31 de diciembre del año anterior
(Expresado en guaraníes)

			2024	2023
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS				
Cobranzas efectuadas a clientes	5	25	46.517.293.278	45.235.409.067
Pagos efectuados a proveedores y empleados	7	13	-3.910.679.792	-3.727.851.636
Efectivo generado por las operaciones	6	19	-	-
Otros ingresos y (egresos) - neto	29		-40.332.365.323	-28.594.459.671
Pagos de impuesto a la renta	17		-4.027.802.915	-1.601.345.781
Flujo neto de efectivo de actividades operativas			**-1.753.554.752**	**11.311.751.979**
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN				
Adquisición/Venta de bienes de uso	9		-1.350.846.205	-5.694.989.295
Inversiones Mobiliarias Permanentes			-	-
Intereses cobrados sobre inversiones			-	-
Aquisición de otras inversiones	6		-5.357.353.839	-1.800.000.000
Flujo neto de efectivo de actividades de inversión			**-6.708.200.045**	**-7.494.989.295**
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN				
(Disminución) Incremento de préstamos	14	15	24.355.480.769	15.112.422.999
Intereses Pagados	29		-10.570.407.021	-8.141.295.230
Aportes de capital recibidos	20		-	-
Dividendos pagados	21	23	-7.300.000.000	-4.000.000.000
Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento			**6.485.073.748**	**2.971.127.769**
(Disminución) Incremento neto de efectivo			-1.976.681.048	6.787.890.453
Efecto estimado de la diferencia de cambio sobre el saldo de efectivo	29		-6.569.665.376	208.167.327
Efectivo al principio del año	3		10.812.627.772	3.816.569.993
Efectivo al final del periodo			**2.266.281.348**	**10.812.627.772**

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

ALMASOL

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 20 MAR. 2025
BAKER TILLY PARAGUAY

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
Al 31 de diciembre de 2024

Comparativo con igual periodo del año anterior
(expresado en guaraníes)

DESCRIPCION	CAPITAL		RESERVAS			RESULTADOS		PATRIMONIO NETO
	INTEGRADO	APORTE P/AUMENTO DE CAPITAL	LEGAL	DE REVALÚO	OTRAS RESERVAS	ACUMULADOS	DEL EJERCICIO	
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2023 e INICIO DEL EJERCICIO 2024	**40.000.000.000**	**9.894.150.000**	**2.953.491.523**	**12.947.190.242**	**38.806.651.037**	**0**	**25.624.217.746**	**130.225.700.548**
MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO 2024								
TRANSFERENCIA A DIVIDENDOS A PAGAR						-7.300.000.000		-7.300.000.000
TRANSERENCIA A RESULTADOS ACUMULADOS						25.624.217.746	-25.624.217.746	0
RESERVA LEGAL			1.281.210.887			-1.281.210.887		0
OTRAS RESERVAS					17.043.006.859	-17.043.006.859		0
RESULTADO DEL EJERCICIO							17.442.179.884	17.442.179.884
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2024	**40.000.000.000**	**9.894.150.000**	**4.234.702.410**	**12.947.190.242**	**55.849.657.896**	**0**	**17.442.179.884**	**140.367.880.432**

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 20 MAR. 2025
BAKER TILLY PARAGUAY

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

La empresa denominada actualmente **ALMASOL S.A.E.,** y domiciliada en la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, en la casa N° 750 de la calle Tte. Rómulo Ríos casi Avda. Perú, fue constituida en principio como constituida por escritura pública número 658 de fecha 2 de agosto de 1995, autorizada por el Escribano Público Ramón Zubizarreta Zaputovich, inscripta en el Registro Público de Comercio, Número 1.040, Serie D, Folios 7.910 y siguientes, Sección Contratos, en fecha 24 de agosto de 1.995 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, Número 1.208 y al Folio 4.607 y sgtes., Serie "D", Fecha 21 de setiembre del 2007.

Posteriormente modificados por escritura pública número 93 de fecha 12 de diciembre del 2006, autorizada por el Escribano Publico Eduardo Antonio Gustale Portillo, inscripta en el Registro Público de 'Comercio, bajo el Número 702, Serie D, Folios 8.92 l y siguientes, Sección Contratos, Fecha 3 de octubre del 2007 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Número 336, Serie A, Folio 3.706 y sgtes., Fecha 8 de octubre del '2007. Se deja constancia que copias debidamente autenticadas de los documentos públicos relacionados, quedaron agregadas a la escritura número 145 de fecha 29 de junio de 2015, obrante al folio 654 y sgtes., del Protocolo Civil "B".

La Sociedad tendrá una duración de 99 (noventa y nueve) años a contar desde la fecha de inscripción de estos estatutos sociales en la Dirección General de los Registros Públicos. No obstante, la Asamblea Extraordinaria de Accionistas puede prorrogar o reducir su duración cuando así lo resolviere de conformidad con las pertinentes disposiciones de la ley y de estos Estatutos.

La Sociedad tendrá por objeto principal la construcción, reforma y desarrollo de todo tipo de proyectos arquitectónicos y de ingeniería para arrendarlos bajo el sistema "BUILT TO SUIT" "HECHO A MEDIDA". Podrá, además, dedicarse por cuenta propia o de terceros o asociada a terceros en cualquier parte de la República o en el extranjero a cualquiera de las siguientes actividades: CONSTRUCCIÓN. INMOBILIARIAS, COMERCIALES, INDUSTRIALES, SERVICIOS, TRANSPORTE, LEASING, FACTORING, DE CAPITALIZACIÓN: La Sociedad podrá emitir títulos de deuda para negociarlos en el mercado de valores, a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. u otras entidades que se llegaren a crear, previa autorización de la Comisión Nacional de Valores y de conformidad a las leyes que regulan la materia.

Asimismo la Sociedad podrá dedicarse a la compra, venta, permuta y toda forma de negociación de toda clase de títulos y valores públicos y privados, participaciones en otras empresas mediante inversiones de capital, formación de Joint Ventures y toda clase de fusión, absorción o asociación con otras personas físicas o jurídicas del país o del extranjero, dar (con fondos propios) y tomar dinero en préstamo, con o sin garantía, constituir y transferir hipotecas, prendas y otros derechos reales, suscribir acciones, bonos, obligaciones y toda clase de títulos y papeles de comercio y realizar toda operación de esta índole permitida por las disposiciones legales que rigen la materia.

La enumeración que antecede es meramente enunciativa y no limitativa.

La entidad cierra su ejercicio económico el 31/12.

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 20 MAR. 2025
BAKER TILLY PARAGUAY

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a. Bases de contabilización

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las normas contables generalmente aceptadas en la República del Paraguay. No obstante, en ciertos casos, se han adoptado las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay, en cumplimiento de los requisitos regulatorios aplicables y atendiendo a la naturaleza de las operaciones de la entidad.

Cabe mencionar que la entidad ha iniciado un proceso gradual de adopción de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay y exigidas por la Superintendencia de Valores, conforme a lo dispuesto en la Resolución CNV CG N° 35/23 (Título 31). Esta adopción se llevará a cabo de acuerdo con el cronograma de implementación detallado en la Nota 39 de Hechos posteriores.

a.1. Formato de los estados financieros:

El ejercicio fiscal de la Sociedad comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año. La exposición de los estados financieros según el modelo adoptado es consistente con la NIF 2 – Presentación de estados financieros.

* El Estado de situación patrimonial fue preparado clasificando los activos y pasivos en corriente y no corriente respectivamente.

* Los ingresos y los egresos del Estado de Resultados fueron reconocidos en base a su devengamiento.

* El Estados de evolución del patrimonio neto fueron preparados mostrando por separado la utilidad (pérdida) del ejercicio.

* El Estado de flujos de efectivo fue preparado empleando el método directo atendiendo a las definiciones mencionadas en la NIF 4 Estado de Flujo de efectivo.

b. Uso de estimaciones contables:

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

c. Moneda extranjera:

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados.

Las operaciones en moneda extranjera se contabilizaron por su equivalente en moneda nacional en función de los tipos de cambio vigentes en el mercado a la fecha de concreción de las transacciones.

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de
Fecha 20 MAR. 2025
BAKER TILLY PARAGUAY

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.

	Diciembre 2024			Diciembre 2023		
	Indicar moneda	según ISO	G.	Indicar moneda	según ISO	G.
Activos	Dólar estadounidense	USD	7.812,22	Dólar estadounidense	USD	7.263,59
Pasivos	Dólar estadounidense	USD	7.843,41	Dólar estadounidense	USD	7.283,62
Posición neta			**-31,19**			**-20,03**

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio de la moneda extranjera dólar estadounidense al **31.12.24**, varió en un 7,4% con respecto al vigente al **31.12.23** para compra, y en un 7,0% para la venta.

d. Efectivos y equivalentes de efectivo:

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses.

e. Inversiones:

Las inversiones temporales se valúan de acuerdo a los siguientes criterios de valuación:

- Valores mobiliarios: a su valor de cotización al cierre del año/período menos los gastos estimados de venta. Ver Nota 4

- Colocaciones financieras en moneda local: a su valor nominal más los intereses devengados al cierre del año/período. Ver Nota 4

- Colocaciones financieras en moneda extranjera: a su valor de cotización al cierre del año/período más intereses devengados a ese momento. Ver Nota 4

- Las inversiones no corrientes en sociedades donde no se ejerce el control: se valúan a su valor patrimonial proporcional.

- Calculo del VPP: El VPP es calculado en base a los estados financieros cerrados de las asociadas. Ver Nota 8

La existencia de saldos y transacciones con partes relacionadas se ajusta a lo requerido por la Norma de Información Financiera N° 7 Revelaciones de partes relacionadas.

f. Política de constitución de previsión para cuentas de dudoso cobro.

La entidad evalúa periódicamente la recuperabilidad de sus cuentas por cobrar y constituye una previsión para cuentas de dudoso cobro con base en el análisis del riesgo de incobrabilidad.

La provisión se determina considerando el tiempo de mora de los saldos pendientes, aplicando los siguientes criterios:

- Para créditos con un atraso superior a 1 año, se constituye una previsión del 100% del saldo adeudado, salvo que existan garantías suficientes o evidencia de recuperabilidad.

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 20 MAR. 2025
BAKER TILLY PARAGUAY

- Para otras cuentas por cobrar, la entidad podrá aplicar estimaciones basadas en experiencia histórica de recuperaciones y análisis individuales de los deudores.

Los saldos incobrables son dados de baja cuando se agotan todas las gestiones de cobro y se determina que no es posible su recuperación.

Esta política se revisa periódicamente para asegurar su alineación con las mejores prácticas contables y la normativa vigente.

g. Inventarios:

Actualmente no aplica dicho enunciado. No obstante, en el caso de que aplicase las existencias se valúan al menor entre su costo de adquisición o de producción y su valor neto de realización. La salida de las existencias es registrada utilizando el sistema de PPP (Precio Promedio Ponderado). Ver Nota 7 y 26.

h. Activos disponibles para la venta:

Al cierre del ejercicio, la entidad no posee bienes clasificados como disponibles para la venta.

i. Previsiones para desvalorización y deterioro de inventarios.

Actualmente no aplica dicho enunciado.

j. Propiedades, planta y equipo – Depreciación:

Las propiedades, planta y equipo se exponen a su costo histórico ajustado por el coeficiente de revalúo emitido por la Autoridad Tributaria, menos la correspondiente depreciación acumulada. El incremento neto por la re-expresión se acredita a la respectiva reserva patrimonial, cuyo saldo puede ser utilizado únicamente para aumentar el capital.

El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es imputado a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados.

Cierre periodo fiscal: Se realizan conforme al Decreto: 3182/2019 Art. 30 Las compras o incorporaciones realizadas se deprecian en forma lineal, con fin de tener un resultado más real al cierre de los periodos fiscales y se contabilizan mes a mes en la cuenta contables Activa: Depreciaciones Acumuladas, que afecta a cada bien de acuerdo con sus cuentas contable y se asume en el estado de resultados como gastos de depreciación

La depreciación es calculada por el método de línea recta. Ver Nota 9.

k. Intangibles:

La entidad no registra en sus estados financieros activos intangibles, dado que no posee derechos, desarrollos, concesiones, licencias u otros recursos identificables de carácter inmaterial que cumplan con los criterios de reconocimiento establecidos en la NIF 15 – Activos Intangibles.

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 20 MAR. 2025
BAKER TILLY PARAGUAY

l. Reconocimiento de ingreso y egresos:

Los ingresos y egresos son reconocidos en función de su devengamiento.

m. Impuesto a la renta:

El impuesto a la renta empresarial que se carga a los resultados del año a la tasa del 10%, se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable a la que se aplica la tasa legal vigente del impuesto y desde el presente ejercicio el reconocimiento del ingreso originado por la aplicación del impuesto diferido.

n. Restricciones a la distribución de utilidades:

La Sociedad está sujeta a ciertas restricciones a la distribución de utilidades. De acuerdo con las disposiciones del art. 91 de la Ley N° 1.034/83 vigente en Paraguay, debe destinarse a constituir la Reserva Legal un monto no inferior al 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% del capital social.

De acuerdo a la Ley N° 6.380/20 que modifica la Ley N° 2.421/04, que a su vez modificó la Ley N° 125/91 y que establece el régimen tributario vigente, las utilidades obtenidas estarán gravadas por el IDU (impuesto a la distribución de utilidades), y será absorbidas por los accionistas; la tasa para accionistas locales es del 8% y para accionistas del exterior 15%. La sociedad actuara como agente retentor de este impuesto en que efectué la distribución de dividendos. De esta manera queda sin efecto el 5% de Impuesto a la Renta adicional establecido por la Ley N° 2.421 vigente hasta el 2019.

o. Derechos en Fideicomiso

La entidad no posee contratos de fideicomiso ni emisiones a través de un Patrimonio Autónomo.

p. Otros principios, prácticas y métodos

No existen otras revelaciones que mencionar distintos a los incluidos en los puntos anteriores, suficientes para cuantificar, valuar y exponer los hechos y bienes económicos en los estados financieros y que fueran relevantes para el lector de los mismos.

Cambios en políticas contables y su efecto sobre los estados financieros, como así también las modificaciones o ajustes de la información de ejercicios anteriores deben exponerse conforme a lo requerido por la Norma de Información Financiera N° 6 Utilidad o pérdida neta por el período, errores fundamentales y cambios en políticas contables.

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 20 MAR. 2025
BAKER TILLY PARAGUAY

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 está compuesto por fondos disponibles en efectivo en poder de la empresa, como de depósitos en Bancos en cuentas corrientes y cajas de ahorro tal como se detalla a continuación:

Concepto	31/12/2024	31/12/2023
Caja Gs	**21.758.569**	**6.564.042**
Bancos Locales - Moneda local guaraníes	**1.314.574.044**	**598.460.809**
BANCO FAMILIAR GS.	5.851.450	93.090.865
BBVA CTA, CTE, GS.	23.295.606	23.024.660
CONTINENTAL CTA,CTE,GS,	1.134.226.094	265.274.827
GNB BANK CTA,CTE,GS,	15.515.156	15.515.156
ITAU CTA,CTE,GS,	12.747.079	34.966.699
REGIONAL GS,	28.563.732	28.563.732
SUDAMERIS Cta,Cte,Gs,	50.653.889	138.024.870
SOLAR SAE GS	43.721.038	0
Bancos Locales - Moneda extranjera dólares	**929.948.735**	**10.207.602.921**
BANCO FAMILIAR U$S,	26.609.447	204.380.704
BBVA CJA,AHORROS U$S,	85.839.224	79.558.843
CONTINENTAL CTA,U$S,	468.122.652	9.492.204.005
GNB CTA,CTE, U$S,	96.785.368	89.952.282
ITAU CTA,CTE,U$S,	71.659.318	78.294.663
REGIONAL U$S,	133.117.167	123.719.042
SUDAMERIS Cta, Cte, U$s,	47.815.559	139.493.381
Total	**2.266.281.348**	**10.812.627.772**

Los saldos en monedas extranjeras al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre 2023 están convertidos al guaraní al cambio de cierre conforme lo expuesto en la nota 2 inciso c).

NOTA 4 – INVERSIONES TEMPORALES

Los saldos que componen las siguientes inversiones en otras sociedades se detallan a continuación:

La composición de la cuenta es la siguiente:

	Expresado en guaraníes	
Concepto	**2024**	**2023**
Otras inversiones - Moneda Local Guaraníes	5.340.245.845	-
Total	**5.340.245.845**	**-**

El saldo de la cuenta refleja los fondos depositados en las casas de bolsa Puente Casa de Bolsa SA y Avalon Casa de Bolsa. Estos fondos provienen de un préstamo bancario en guaraníes otorgado por el Banco Continental durante el mes de noviembre. Los depósitos generan intereses periódicos, los cuales se registran mensualmente en la contabilidad.

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 20 MAR. 2025
BAKER TILLY PARAGUAY

Composición de la operación de "Inversiones Temporales"

Fecha	Concepto	Saldo Deudor	Saldo Acreedor
01/11/2024	Fondos Mutuos Avalon	4.000.000.000	0
01/11/2024	Fondos Mutuos Puente	4.000.000.000	0
12/11/2024	Rescate Fondo Mutuo Avalon	0	2.100.000.000
21/11/2024	Rescate Fondo Mutuo Puente	0	2.600.000.000
27/11/2024	Rescate Fondo Mutuo Avalon	0	1.000.000.000
29/11/2024	Interés por inversión - Mes de Nov. Avalon	10.133.911	0
29/11/2024	Interés por inversión - Mes de Nov. Puente	13.640.426	0
20/12/2024	Fondos Mutuos Avalon	3.000.000.000	0
30/12/2024	Interés por inversión - Mes de dic. Puente	6.501.170	0
31/12/2024	Interés por inversión - Mes de Dic. Avalon	9.970.338	0
Subtotales de la operación		**11.040.245.845**	**5.700.000.000**
Saldo de la cuenta		**5.340.245.845**	

NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Se indicarán en este rubro todos los créditos a favor de la empresa provenientes de las ventas de Mercaderías y/o servicios (atendiendo a las actividades ordinarias de la empresa), separando las ventas locales en moneda nacional y/o extranjera de las ventas fuera del país en moneda nacional y/o extranjera.

		Expresado en guaraníes	
		2024	2023
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	8.730.000	7.168.625
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	2.104.770.552	2.552.241.012
Total		**2.113.500.552**	**2.559.409.637**

En caso de ser necesarias las previsiones se utiliza el siguiente calculo:

Composición de la cartera de créditos por ventas	**31/12/2024**	
Situación	**Monto**	**% Previsiones sobre Cartera**
A Total Cartera no Vencida	2.113.500.552	0%
B. Total Cartera Vencida	-	
Composición Cartera Vencida		
Normal		1%
En Gestión de Cobro	-	5%
En Gestión de Cobro Judicial		20%
Total de la cartera de créditos (A+B)	2.113.500.552	-
(-) Total Previsiones	(719.152.124)	
TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS	**1.394.348.428**	

Observaciones		
Criterios de Clasificación utilizados	De	A
Normal	1	30
En Gestión de Cobro	31	60
En Gestión de Cobro Judicial	61	10000

Los saldos en monedas extranjeras al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre 2023 están convertidos al guaraní al cambio de cierre conforme lo expuesto en la nota 2 inciso c).

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 20 MAR. 2025
BAKER TILLY PARAGUAY

NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

Concepto	2024	2023
Anticipos a proveedores	-	-
Gastos pagados por adelantado	225.839.794	392.562.798
Anticipo Impuesto a la Renta	165.357.435	-
Edificios en Construccion	114.346.697.524	87.646.149.504
Retención Impuesto a la Renta	-	-
Retención Impuesto al Valor agregado	-	475.620.505
Efectivo canjeado por documentos a cobrar	2.349.378.078	2.183.511.073
IVA Credito Fiscal	20.914.060.790	18.165.849.006
Anticipos compra de bienes y servicios - Residentes	13.980.049.913	109.630.000
Anticipos compra de bienes y servicios - No residentes	8.613.879.083	8.005.735.871
(-) Prevision para Dudoso Cobro	(719.152.124)	(64.369.008)
Total	**159.876.110.493**	**116.914.689.749**

NOTA 7 – NO APLICA

NOTA 8 – INVERSIONES EN ASOCIADAS

Las inversiones en asociadas se contabilizan conforme a la "*NIF 8 – Contabilización de Inversiones en Asociadas"*, utilizando el método de la participación. Estas se reconocen inicialmente al costo y se ajustan por la participación de la entidad en los resultados y el patrimonio de la asociada. Las pérdidas de la asociada que excedan la inversión solo se reconocen hasta el límite de la participación de la entidad.

Los dividendos recibidos reducen el valor de la inversión, y la entidad evalúa el deterioro de la inversión cuando existen indicios de que el valor recuperable es menor que el valor en libros. Las transacciones entre la entidad y sus asociadas se eliminan en la proporción de la participación, salvo cuando involucren a terceros.

Las inversiones en sociedades donde no se ejerce control (*) se describen a continuación:
*participación hasta el 50%.

Conforme a la escritura de constitución, la empresa UNIKA EAS tiene un capital social suscrito y pagado de Guaraníes Tres Mil Seiscientos Millones (G. 3.600.000.000), representado en setenta y dos (72) acciones nominativas de igual valor, cada una con un valor nominal de Guaraníes Cincuenta Millones (G. 50.000.000). Adicionalmente, se ha realizado un aporte para futura capitalización por un monto de Guaraníes Veinte Millones (G. 20.000.000).

Almasol S.A.E., en calidad de accionista, posee el 50% del capital social de UNIKA EAS, lo que equivale a treinta y seis (36) acciones. El valor total de la participación de Almasol SAE asciende a Guaraníes Mil Ochocientos Millones (G. 1.800.000.000) por concepto de acciones, más un aporte adicional para futura capitalización de Guaraníes Diez Millones (G. 10.000.000).

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 20 MAR. 2025
BAKER TILLY PARAGUAY

Periodo	2024	2023
Inversiones en asociadas	1.810.000.000	1.800.000.000
VPP sobre inversiones 2023	3.553.997	0
VPP sobre inversiones 2024	3.553.997	0
Total	**1.817.107.994**	**1.800.000.000**

a) Datos sobre la sociedad:

			2024	
Nombre de Sociedad	**RUC**	**Cantidad de acciones**	**Total Patrimonio neto**	**Total del resultado**
UNIKA EAS	80134654-1	144	3.620.000.000	7.107.994

Debido a la demora en la entrega de los balances generales cerrados de las asociadas para el ejercicio 2023, necesarios para el cálculo del Valor Patrimonial Proporcional (VPP), se registró el VPP correspondiente a dicho período en 2024. Asimismo, el VPP del ejercicio 2024 se calculó de forma estimada, utilizando como base el ejercicio 2023, con el fin de no omitir su registro.

a) Datos sobre la inversión:

VPP 2024

Cantidad de acciones	Valor por acciones	Participación sobre los votos (%)	Total Inversión (Gs)	Participación sobre el Patrimonio Neto (%)	Total valuación patrimonial proporcional	Resultado sobre inversiones
36	50.000.000	1 voto por acción	1.800.000.000	50%	3.553.997	7.107.994
Aporte para integración			10.000.000			
			1.810.000.000			

VPP 2023

Cantidad de acciones	Valor por acciones	Participación sobre los votos (%)	Total Inversión (Gs)	Participación sobre el Patrimonio Neto (%)	Total valuación patrimonial proporcional	Resultado sobre inversiones
36	50.000.000	1 voto por acción	1.800.000.000	50%	3.553.997	7.107.994
			1.800.000.000			

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO – NETO

La composición de este rubro esta conforme a la: (Nota 2 inciso “j”).

A continuación, se detallan:

Descripción	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
							2024	2023
EDIFICIOS	90.656.913.526	519.893.091	**91.176.806.617**	10.050.483.948	**2.048.435.318**	12.098.919.266	**79.077.887.351**	**80.606.429.578**
TERRENOS	36.843.800.234	-	**36.843.800.234**	-	**-**	-	**36.843.800.234**	**36.843.800.234**
MUEBLES, UTILES E INSTALACION	2.095.467.642	90.123.831	**2.185.591.473**	767.282.688	**292.788.009**	1.060.070.697	**1.125.520.776**	**1.328.184.954**
MAQUINAS DE ALMACENES	1.516.202.628	740.829.282	**2.257.031.910**	361.222.812	**125.563.747**	486.786.559	**1.770.245.351**	**1.154.979.816**
EQUIPOS DE COMPUTACION	50.738.612	-	**50.738.612**	42.163.336	**3.365.052**	45.528.388	**5.210.225**	**8.575.276**
MATERIAL DE TRANSPORTE	10.453.527	-	**10.453.527**	3.440.791	**1.672.564**	5.113.355	**5.340.172**	**7.012.736**
MEJORAS EN INSTALACION INMUE	50.355.370.576	-	**50.355.370.576**	11.957.980.396	**2.517.768.557**	14.475.748.953	**35.879.621.623**	**38.397.390.180**
Totales	**181.528.946.745**	**1.350.846.204**	**182.879.792.949**	**23.182.573.973**	**4.989.593.244**	**28.172.167.218**	**154.707.625.731**	**158.346.372.772**

DESDE NOTAS 10 AL 13 NO APLICA.

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 20 MAR. 2025
BAKER TILLY PARAGUAY

NOTA 14 y 15 – PRESTAMOS BANCARIOS CORTO Y LARGO PLAZO

Están compuestas por las obligaciones con instituciones bancarias y otras. También contemplan las emisiones de bonos registradas según los registros que a continuación se detallan:

BONOS	**2024**	**2023**
PEG USD 1 - SERIE I	3.000.000	3.000.000
PEG USD 1 - SERIE II	2.000.000	-
TOTALES	**5.000.000**	**3.000.000**
TC AL CIERRE	7831,26	7278,37
TOTALES EN GS	**39.156.300.000**	**21.835.110.000**

Los mismos generan intereses los cuales totalizan a la fecha como sigue:

Exposición en moneda local – guaraníes

INTERES DE BONOS	**2024**	**2023**
INTERES CP	8.926.786.661	1.574.398.771
INTERES LP	10.771.924.756	6.314.808.431
TOTALES EN GS	**19.698.711.417**	**7.889.207.202**

Obligaciones con instituciones bancarias:

PRESTAMOS FINANCIEROS

Préstamos Financieros	**Vencimiento**	**Moneda**	**Importe (Gs) 2024**	**Importe (Gs) 2023**
BANCO CONTINENTAL S.A.	CP	USD	9.610.395.866	14.919.367.099
BANCO CONTINENTAL S.A.	CP	G	738.222.216	0
BANCO SUDAMERIS	CP	USD	3.988.679.989	0
BANCO SUDAMERIS	CP	G	348.999.996	0
BANCO FAMILIAR	CP	USD	4.260.471.307	0
BANCO FAMILIAR	CP	G	925.316.058	0
BANCO SOLAR	CP	G	845.763.294	0
Total Corriente			**20.717.848.727**	**14.919.367.099**

Préstamos Financieros	**Vencimiento**	**Moneda**	**Importe (Gs) 2024**	**Importe (Gs) 2023**
BANCO SOLAR	LP	G	4.096.459.251	0
BANCO ITAU S.A.	LP	USD	0	3.639.185.000
BANCO ITAU S.A.	LP	G	0	2.500.000.000
BANCO CONTINENTAL S.A.	LP	USD	23.362.692.673	31.385.044.866
BANCO CONTINENTAL S.A.	LP	G	24.461.777.784	2.000.000.000
BANCO SUDAMERIS	LP	USD	9.307.233.226	17.464.972.858
BANCO SUDAMERIS	LP	G	1.250.583.355	1.948.583.347
BANCO FAMILIAR	LP	USD	32.132.648.838	37.585.688.278
BANCO FAMILIAR	LP	G	12.070.051.119	10.566.727.356
Total No Corriente			**106.681.446.246**	**107.090.201.705**

NOTA 16 – NO APLICA

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 20 MAR. 2025
BAKER TILLY PARAGUAY

NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 está compuesto por los siguientes impuestos:

Expresado en guaraníes

Impuestos a pagar	2024	2023
Impuesto a la renta a pagar	-	1.431.017.352
IVA a pagar	419.208.436	398.605.521
Otros impuestos a pagar	5.342.388	33.871.993
Total	**424.550.824**	**1.863.494.866**

NOTA 18 – OTRAS PROVISIONES

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 está compuesto por las provisiones:

Expresado en guaraníes

Provisiones	2024	2023
Otras Provisiones	20.000.000	20.000.000
Total	**20.000.000**	**20.000.000**

NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTE

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 está compuesto por otros pasivos:

Corrientes	2024	2023
Anticipo de Clientes	704.996.573	1.682.908.933
Total	**704.996.573**	**1.682.908.933**

No Corrientes	2024	2023
Acreedores Varios	16.403.284.560	12.796.316.779
Total	**16.403.284.560**	**12.796.316.779**

NOTA 20 – CAPITAL INTEGRADO

Los saldos de este rubro ascienden a la suma de G. 40.000.000.000.- (Guaraníes cuarenta mil millones); está compuestos por 800 (ochocientas) Acciones Nominativas, Ordinarias e Individuales; el valor nominal de las acciones es de G. 50.000.000 (Guaraníes cincuenta millones), hallándose integradas por valor de G. 40.000.000.000- (Guaraníes cuatro mil millones). Cada acción dará derecho a un voto.

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 20 MAR. 2025
BAKER TILLY PARAGUAY

Fecha	2024	2023
Capital	**40.000.000.000**	**40.000.000.000**
Capital Suscripto	40.000.000.000	40.000.000.000
Capital a Integrar	0	0
Aportes para futura capitalización	**9.894.150.000**	**9.894.150.000**
Premio de Emisión	**0**	**0**
Cantidad de Acciones	800	800
Valor Nominal de Acciones	50.000.000	50.000.000
Total	**49.894.150.000**	**49.894.150.000**

NOTA 21 – RESERVAS

Los saldos de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

	Expresado en guaraníes	
	2024	2023
a Reserva de revalúo	12.947.190.242	12.947.190.242

Corresponde a la corrección monetaria de los bienes de uso, por la variación del indice de precios al consumo. A partir del año 2020 los bienes de uso son revaluados en base a lo establecido en la Ley 6380/19, que establece como mínimo un índice de inflación acumulado del 20% desde el último revalúo para proceder a revaluar los bienes de uso, estableciendo al mismo tiempo el valor residual que debe tener cada bien conforme a su clasificación.

	Expresado en guaraníes	
	2024	2023
b Reserva legal	4.234.702.410	2.953.491.523

De acuerdo con las disposiciones del art. 91 de la Ley N° 1.034/83 vigente en Paraguay, debe destinarse a constituir la Reserva Legal un monto no inferior al 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% del capital social. La entidadno ha alcanzado el valor máximo de la Reserva legal de acuerdo a lo previsto en la Ley N° 1.034/83.

	Expresado en guaraníes	
	2024	2023
d Reservas facultativas	55.849.657.896	38.806.651.037

Reserva constituida para que el Directorio las utilice en proyectos conveninetes para el desenvolvimiento comercial de la Sociedad.

NOTA 22 – NO APLICA

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 20 MAR. 2025
BAKER TILLY PARAGUAY

NOTA 23 – RESULTADOS ACUMULADOS

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	Expresado en guaraníes	
	2024	**2023**
Resultado de ejercicios anteriores	-	-
Resultado del ejercicio actual	17.442.179.884	25.624.217.746
Totales	**17.442.179.884**	**25.624.217.746**

NOTA 24 NO APLICA

NOTA 25 – VENTAS

Estos ingresos corresponden a la facturación por servicios de almacenamiento de depósitos, gravados al 10%, realizados a crédito a clientes locales. Se presenta una comparación de los montos facturados al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.

	Expresado en guaraníes	
	2024	**2023**
Ventas		
Venta de Servicios		
Local	**46.084.790.815**	**45.137.182.774**
Crédito	46.084.790.815	45.137.182.774

	Expresado en guaraníes	
	2024	**2023**
Otros Ingresos		
Cuentas		
UTILIDAD/PÉRDIDA EN INVERSIONES EN OTRAS EMPRE	7.107.994	0
SINIESTRO NO CUBIERTOS POR SEGUROS	-20.514.617	0
Total	**-13.406.623**	**-**
TOTAL INGRESOS	**46.071.384.192**	**45.137.182.774**

NOTA 26 – NO APLICA

NOTA 27 – GASTOS

Los saldos de este rubro representan erogaciones reales para mantener la fuente productora comprenden: Gastos de ventas o comercialización, gastos administrativos y gastos por amortizaciones, depreciaciones y previsiones, los cuales están debidamente documentados, sus reconocimientos se realizan de acuerdo con la Nota 2 inciso l.

La composición de la cuenta es la siguiente:

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 20 MAR. 2025
BAKER TILLY PARAGUAY

Conceptos	2024	2023
Gastos de Ventas	85.879.327	133.997.619
Gastos Administrativos	3.824.800.465	3.593.854.017
Amortizaciones, Depreciaciones y Previsiones	5.639.752.542	5.004.112.650

NOTA 28 – NO APLICA

NOTA 29 – INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS

Los saldos de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

Ingresos Financieros netos	**2024**	**2023**
Ganancias p/creditos vigentes p/intermediación financiera	122.287.082	453.589
Diferencias de cambio	1.222.023.600	3.965.319.611
Ganancias extraordinaria por diversos	-	-
Total ingresos financieros	**1.344.310.682**	**3.965.773.200**

Gastos Financieros netos	**2024**	**2023**
Intereses pagados a entidades bancarias y financieras	10.570.407.021	8.141.295.230
Diferencias de cambio	7.913.976.058	3.757.605.873
Total gastos financieros	**18.484.383.079**	**11.898.901.103**

NOTAS 30 Y 31 NO APLICAN

NOTA 32 – IMPUESTO A LA RENTA

Los saldos de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

	2024	**2023**
Impuesto a la renta	1.938.699.577	2.847.872.839
Total	**1.938.699.577**	**2.847.872.839**

NOTAS 33 Y 34 NO APLICAN

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 20 MAR. 2025
BAKER TILLY PARAGUAY

NOTA 35 – UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA

La Sociedad calcula la utilidad (pérdida) neta por acción sobre la base de la utilidad (pérdida) del año y 800 acciones ordinarias de valor nominal G/50.000.000 cada una con derecho a 1 (un) voto por acción.

Expresado en guaraníes

	2024	2023
Total Acciones	**800**	**800**
Utilidad Neta	17.442.179.884	25.624.217.746
Utilidad Neta por Acción Ordinaria	**21.802.725**	**32.030.272**

NOTA 36 – ACTIVOS GRAVADOS

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prendados en garantía de obligaciones financieras:

Al 31 de Diciembre de 2024

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)		A favor de
Inmueble	ARECAYA II - MRA	Hipoteca	$	1.697.800	SUDAMERIS BANK SAECA
Inmueble	ARECAYA II - MRA	Hipoteca		1.599.583.351	SUDAMERIS BANK SAECA
Inmueble	SUMIDENSO / LEONI	Hipoteca	$	669.817,00	BANCO CONTINENTAL SAECA
Inmueble	SUMIDENSO / LEONI	Hipoteca	$	549.915,88	BANCO CONTINENTAL SAECA
Inmueble	SUMIDENSO / LEONI	Hipoteca		25.200.000.000	BANCO CONTINENTAL SAECA
Inmueble	SUMIDENSO / LEONI	Hipoteca	$	2.990.712	BANCO CONTINENTAL SAECA
Inmueble	CERVEPAR	Hipoteca	$	4.647.160,25	BANCO FAMILIAR SAECA
Inmueble	GUARAMBARE / DEP. 2	Hipoteca		12.995.367.177	BANCO FAMILIAR SAECA
			$	**10.555.405,13**	
			₲	**39.794.950.528**	

Las obligaciones financieras sujetas a garantías prendarias se resumen de la siguiente manera:

- En guaraníes treinta y nueve mil setecientos noventa y cuatro millones novecientos cincuenta mil quinientos veinte y ocho (G. 39.794.950.528). -
- En dólares americanos diez millones quinientos cincuenta y cinco mil cuatrocientos cinco dólares con trece. (U$S 10.555.405,13). -

NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2024 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros, no obstante, en caso de que así fuera la misma se realizaría conforme la NIF 5.

NOTA 38 – IMPUESTO DIFERIDO

La Sociedad no ha constituido provisión para impuesto a la renta, debido a que a esa fecha la misma generó renta imponible que fue compensada con quebrantos impositivos acumulados a esa fecha.

La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta por el método de lo diferido, método del pasivo.

El mencionado método establece la determinación de activos o pasivos impositivos diferidos netos basados en las diferencias temporales y temporarias, con cargo a la línea Impuesto a la renta del Estado de resultados.

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 20 MAR. 2025
BAKER TILLY PARAGUAY

Al 31 de diciembre de 2024 no existieron diferencias temporales a la tasa del impuesto.

NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES

39.1 Aplicación Gradual de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay

La entidad se encuentra en un proceso de adopción y aplicación progresiva de las Normas de Información Financiera (NIF), con el objetivo de mejorar la calidad y transparencia de la información financiera presentada y de dar cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de Valores.

Dado el volumen y la complejidad de las operaciones que realiza la entidad, la administración ha decidido implementar estas normas de manera gradual, permitiendo así una evaluación detallada de cada aspecto contable antes de su adopción definitiva. Esta decisión responde a la necesidad de realizar análisis técnicos exhaustivos, ajustar los sistemas contables y operativos, así como la capacitación del personal involucrado en la preparación de los estados financieros

Actualmente, la entidad ha avanzado en la aplicación de ciertas normas que tienen un impacto significativo en la presentación de su información financiera. No obstante, algunas disposiciones aún están en proceso de análisis y adaptación, asegurando que su implementación se realice de manera ordenada y conforme a las mejores prácticas contables.

Como parte de este proceso, la administración está llevando a cabo revisiones internas periódicas para evaluar los efectos de cada norma en la estructura financiera de la entidad, además de establecer controles y procedimientos que garanticen una transición efectiva. Asimismo, se han adoptado medidas para mitigar posibles impactos derivados de la aplicación de las normas en etapas posteriores.

Se estima que la implementación completa se logrará dentro de un periodo razonable de tres ejercicios, sujeto a la conclusión de los análisis en curso y la correcta adecuación de los procesos internos. Durante este periodo de transición, la entidad continuará proporcionando información relevante sobre el avance de la adopción de las normas y los efectos significativos que puedan derivarse en los estados financieros.

La administración reafirma su compromiso con el cumplimiento normativo y la transparencia en la presentación de la información financiera, garantizando que el proceso de adopción gradual de las normas se realice de manera responsable y en beneficio de todos los usuarios de los estados financieros.

39.2 Además del hecho mencionado anteriormente y entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra naturaleza que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la entidad al 31 de diciembre de 2024.

NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos con compañías y personas físicas vinculadas se componen del siguiente detalle: (activos/pasivos)

ALMASOL

AL 31/12/2024	2024	2023
ACTIVO		
Inversiones en otras Sociedades	**1.810.000.000**	**1.800.000.000**
UNIKA E.A.S.	1.810.000.000	1.800.000.000
Cuentas a cobrar comerciales	**2.349.378.078**	**2.183.511.073**
MILETO S.A.	2.349.378.078	2.183.511.073
Total activo	**4.159.378.078**	**3.983.511.073**
PASIVO	-	-
Préstamos a largo plazo	**14.695.374.276**	**12.221.474.676**
Francisco A. Gimenez Calvo	13.050.809.676	12.221.474.676
Mauricio D. Gimenez G.	1.644.564.600	-
Total pasivo	**14.695.374.276**	**12.221.474.676**

Las transacciones con compañías y personas físicas vinculadas se componen del siguiente detalle**:** (ingresos/egresos)

AL 31/12/2024	2024	2023
Gastos financieros - Intereses pagados	**712.301.153**	**564.494.913**
Francisco A. Gimenez Calvo	678.235.172	564.494.913
Mauricio D. Gimenez G.	34.065.981	0
Total egresos	**712.301.153**	**564.494.913**

GRACIELA CONCEPCION MARTINEZ DE ORTIZ

Firmado digitalmente por GRACIELA CONCEPCION MARTINEZ DE ORTIZ
Fecha: 2025.03.27 11:06:10 -03'00'

Contadora

Lic. Graciela Martinez de Ortiz

JOSE MANUEL GIMENEZ GARCIA DE ZUÑIGA

Firmado digitalmente por JOSE MANUEL GIMENEZ GARCIA DE ZUÑIGA
Fecha: 2025.03.27 12:13:49 -03'00'

Representante Legal

Lic. José M. Giménez Garcia de Z.

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 20 MAR. 2025
BAKER TILLY PARAGUAY

Firmado digitalmente por FERNANDO ALFONSO CARDOZO CASTIGLIONI