

<p>1</p>	<p>Datos de la entidad</p>	<p><b>1.1 Naturaleza Jurídica</b> La empresa denominada actualmente CHACOMER S.A.E., y domiciliada en la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, en la casa N° 3321 de la calle Eusebio Ayala, fue constituida en principio como Sociedad de Responsabilidad Limitada en fecha 11 de enero de 1956 ;transformándose posteriormente en Sociedad Anónima Comercial e Industrial, inscribiéndose en el Registro Público de Comercio en el año 1975, bajo el N° 178 y en la página 61 y siguientes. Fue modificado por cambio de denominación de la firma CHACOMER Sociedad Anónima Comercial e Industrial (CHACOMER S.A.C.I.) a la de CHACOMER Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto (CHACOMER S.A.E.C.A.) y aumento de capital social, inscrita en Registro de Contratos Públicos Comercial “B” bajo el N° 136, folio 1.282 y siguientes. Escritura N° 418 del 15 de del 2000, al folio 2258 y sgtes. del Registro Comercial “B”, a cargo de la Escribana Pública Irene Ybarra. Escritura Pública N° 100 del 10 de diciembre del 2018, inscrita bajo el N° 02, folio N° 26, en fecha 03 de abril del 2019, a cargo de la Escribana Pública Irene Ybarra. Escritura Pública N° 32 del 22 de mayo del 2023, inscrita bajo el N° 03, folio N° 38 y sigtes., en fecha 11 de noviembre del 2023, a cargo de la Escribana Pública Irene Ybarra. La duración de la Sociedad queda fijada en (99) noventa y nueve años, contados a partir de la fecha de inscripción de la misma en el Registro Público de Comercio. Tiene por objeto principal realizar, por cuenta propia o de terceros, o asociada a terceros, actividades de representación, prestación de servicios, comercialización, importación, exportación, industrialización, transformación y comercialización de vehículos, automotores o no, maquinarias, equipos, instalaciones, repuestos, accesorios, materias primas y suministros e insumos para la industria, el agro y el comercio, podrá también formar consorcios con firmas nacionales y/o extranjeras, comprar, vender, permutar, preñar, acciones, bonos, y otros títulos valores mobiliarios, directa o por la bolsa de valores, adquirir enajenar, fraccionar, hipotecar, explotar o tomar en arrendamiento campos, establecimientos industriales, casas, comercios, inmuebles y otros rubros, tomar dinero en préstamo con o sin garantía hipotecaria, preñar o de cualquier naturaleza.</p> <p><b>1.2 Capital Social</b> El capital de la Sociedad se mantiene a costo histórico. Los únicos ajustes efectuados al valor del patrimonio se originan en la corrección del valor de los bienes de uso de la Sociedad, cuya contrapartida se acreditó a la cuenta de Revalúo de Bienes de Uso. El capital social integrado asciende a la suma de Gs.( 893.140.000.000 Guaraníes ) dividido en 893.140 acciones de Gs. 1.000.000 cada una integradas en su totalidad.</p>
<p>2</p>	<p>Bases de preparación de los Estados Financieros</p>	<p><b>2.1.BASE PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS</b> Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo, y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay.</p>
<p>3</p>	<p>Políticas contables significativas respecto a la valuación, exposición y reconocimiento de los elementos de los Estados Financieros.</p>	<p><b>3.1 Moneda funcional y de presentación</b> La moneda funcional y de presentación de los estados financieros de la Sociedad es el guaraní, la moneda local de Paraguay. Las operaciones en moneda extranjera se contabilizaron por su equivalente en moneda nacional en función de los tipos de cambio vigentes en el mercado a la fecha de concreción de las transacciones. Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.</p> <p><b>3.2 Efectivo y equivalentes de efectivo</b> Para la preparación del estado de flujo de efectivo se consideraron dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y en caso de existir, las inversiones temporales asimilables a efectivo (de alta liquidez y con vencimiento originalmente pactado por un plazo menor a tres meses).</p> <p><b>3.3 Créditos por ventas y otros créditos</b> Los créditos por ventas y otros créditos se presentan a su costo menos cualquier pérdida por deterioro . La previsión para deudores incobrables es constituida en función de los análisis de riesgo individualizado de los deudores.</p> <p><b>3.4 Inventarios</b> Las compras de existencias se valúan a su costo de adquisición más todos los gastos necesarios para su puesta en condiciones de venta. La existencia final, así como el costo de las ventas se valúan por el sistema de Precio Promedio Ponderado.</p> <p><b>3.5 Propiedad, Planta Y Equipo</b> Las propiedades, plantas y equipos se exponen a sus valores de adquisición menos la correspondiente depreciación acumulada. Se procederá a ajustar el valor de los bienes por el coeficiente de revalúo cuando así lo dictamine el Poder Ejecutivo, el incremento neto por la re-expresión se acreditará a la respectiva reserva patrimonial, cuyo saldo puede ser utilizado únicamente para aumentar el capital. El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es imputado a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados. Las depreciaciones se calculan usando porcentajes fijos sobre el costo de las propiedades, planta y equipo menos sus valores residuales, estimados según la vida útil esperada para cada categoría, a partir del mes siguiente de la fecha de su incorporación.</p> <p><b>3.6 Intangibles</b> Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año. Las amortizaciones son calculadas por el método de línea recta. Este rubro incluye costos incurridos por la sociedad relacionados con ingresos futuros.</p> <p><b>3.7 Deudas Comerciales, Sociales Y Fiscales</b> Corresponden a cuentas pendientes con proveedores locales y del exterior, por compra a crédito y otras obligaciones con acreedores varios por compra de bienes y/o servicios obtenidos. Están presentadas a su costo amortizado.</p> <p><b>3.8 Deudas Financieras</b> Las deudas financieras están presentadas a su costo amortizado, con cualquier diferencia entre el costo y su valor de cancelación, reconocida en el Estado de Resultados durante el período de financiamiento, utilizando tasas de interés efectivas.</p> <p><b>3.9 Patrimonio</b> Los dividendos son reconocidos como pasivos en la fecha que son aprobados.</p> <p><b>3.10 Ejercicio</b> El ejercicio económico de la Empresa, abarca el período comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de cada año.</p> <p><b>3.11 Reconocimiento de Ingresos y Egresos</b> La empresa aplica el principio de lo devengado para el reconocimiento de los ingresos y la imputación de costos y gastos. Los ingresos operativos representan el importe de los bienes y servicios vendidos a terceros y son reconocidos en el Estado de Resultados cuando los riesgos y beneficios significativos asociados a la propiedad de los mismos han sido transferidos al comprador. La depreciación de las propiedades, planta y equipo es calculada según los criterios indicados en la Nota 3.5. Los resultados financieros incluyen intereses ganados y perdidos, diferencias de cambio y gastos bancarios.</p> <p><b>3.12 Previsión para cuentas de dudoso cobro/Incobrables</b> Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan mensualmente sobre la base del estudio de la cartera de créditos realizado con el objeto de determinar la porción no recuperable de las cuentas a cobrar. El método de análisis es de cuenta por cuenta cuyo vencimiento superan los 120 días de atraso. Se procede a imputar la pérdida por la previsión en función de los saldos vencidos.</p>

<b>3</b>	<b>Políticas contables significativas respecto a la valuación, exposición y reconocimiento de los elementos de los Estados Financieros.</b>	<b>3.13 Provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios</b> Las provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios han sido estimadas tomando como base la valorización del stock deteriorado existente al cierre del periodo.																																						
		<b>3.14 Impuesto a la Renta</b> El impuesto a la renta sobre el resultado del año comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado de Resultados, excepto que esté relacionado con partidas reconocidas en el patrimonio en cuyo caso se reconoce dentro del patrimonio. El impuesto corriente es el impuesto a pagar calculado sobre el monto imponible de ganancia del año, utilizando la tasa del impuesto a la renta vigente a la fecha de los estados financieros del 10%. El impuesto diferido es calculado utilizando el método del estado de situación basado en el balance general, determinado a partir de las diferencias temporarias entre los importes contables de activos y pasivos y los importes utilizados para fines fiscales. El importe de impuesto diferido calculado está basado en la forma esperada de realización o liquidación de los importes contables de activos y pasivos, utilizando la tasa de impuesto aprobada a la fecha de los estados financieros. Un activo por impuesto diferido es reconocido solamente hasta el importe que es probable que futuras ganancias imponibles estarán disponibles, contra las cuales el activo pueda ser utilizado.																																						
		<b>3.15 Restricciones a la distribución de utilidades</b> La Sociedad está sujeta a ciertas restricciones a la distribución de utilidades. De acuerdo con las disposiciones del art. 91 de la Ley N° 1.034/83 vigente en Paraguay, debe destinarse a constituir la Reserva Legal un monto no inferior al 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% del capital social. De acuerdo a la Ley N° 6.380/20 que modifica la Ley N° 2.421/04, que a su vez modificó la Ley N° 125/91 y que establece el régimen tributario vigente, las utilidades obtenidas estarán gravadas por el IDU (impuesto a la distribución de utilidades), y será absorbidas por los accionistas; la tasa para accionistas locales es del 8% y para accionistas del exterior 15%. La sociedad actuara como agente retenedor de este impuesto en que efectuó la distribución de dividendos. De esta manera quedará sin efecto el 5% de Impuesto a la Renta adicional establecido por la Ley N° 2.421 vigente hasta el 2019.																																						
		<b>3.16 Nuevas normas y modificaciones adoptadas por CHACOMER S.A.E.</b> CHACOMER S.A.E. ha aplicado la siguiente norma y modificaciones por primera vez en la gestión anual para el Ejercicio 2019: Referencia de la Normativa: NIF Nro. 21 Consejo de Contadores de Paraguay																																						
		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Cambio</th> <th>Efecto</th> <th>Fecha de aplicación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Reconocimiento de Ingresos - Intereses Financieros Implícitos</td> <td>Modificación en el criterio de reconocimiento de ingresos de Intereses Financieros. Se registran de acuerdo al devengamiento en función al periodo de recuperó con cargo a los gastos financieros.</td> <td>La aplicación del criterio referido tiene impacto en el Estado de Resultado de los EEEF constituyendo una rebaja en los ingresos de actividades ordinarias y resultado del ejercicio.</td> <td>Se aplicará a los ejercicios 2019 en adelante.</td> </tr> <tr> <td>Provisiones sobre Creditos Incobrables</td> <td>Con la aplicación de la NIF Nro.21 en relación al devengamiento de intereses durante el periodo de recuperó, se procede a imputar la pérdida por la previsión en función de los saldos vencidos.</td> <td>La aplicación del criterio referido tiene impacto en el Estado de Resultado de los EEEF constituyendo una disminución en los gastos por provisiones.</td> <td>Se aplicará a los ejercicios 2019 en adelante.</td> </tr> </tbody> </table>				Cambio	Efecto	Fecha de aplicación	Reconocimiento de Ingresos - Intereses Financieros Implícitos	Modificación en el criterio de reconocimiento de ingresos de Intereses Financieros. Se registran de acuerdo al devengamiento en función al periodo de recuperó con cargo a los gastos financieros.	La aplicación del criterio referido tiene impacto en el Estado de Resultado de los EEEF constituyendo una rebaja en los ingresos de actividades ordinarias y resultado del ejercicio.	Se aplicará a los ejercicios 2019 en adelante.	Provisiones sobre Creditos Incobrables	Con la aplicación de la NIF Nro.21 en relación al devengamiento de intereses durante el periodo de recuperó, se procede a imputar la pérdida por la previsión en función de los saldos vencidos.	La aplicación del criterio referido tiene impacto en el Estado de Resultado de los EEEF constituyendo una disminución en los gastos por provisiones.	Se aplicará a los ejercicios 2019 en adelante.																								
	Cambio	Efecto	Fecha de aplicación																																					
Reconocimiento de Ingresos - Intereses Financieros Implícitos	Modificación en el criterio de reconocimiento de ingresos de Intereses Financieros. Se registran de acuerdo al devengamiento en función al periodo de recuperó con cargo a los gastos financieros.	La aplicación del criterio referido tiene impacto en el Estado de Resultado de los EEEF constituyendo una rebaja en los ingresos de actividades ordinarias y resultado del ejercicio.	Se aplicará a los ejercicios 2019 en adelante.																																					
Provisiones sobre Creditos Incobrables	Con la aplicación de la NIF Nro.21 en relación al devengamiento de intereses durante el periodo de recuperó, se procede a imputar la pérdida por la previsión en función de los saldos vencidos.	La aplicación del criterio referido tiene impacto en el Estado de Resultado de los EEEF constituyendo una disminución en los gastos por provisiones.	Se aplicará a los ejercicios 2019 en adelante.																																					
<b>4</b>	<b>Composición de principales cuentas patrimoniales en forma comparativa</b>	<b>4.1 DISPONIBILIDADES</b> A continuación se exponen las cuentas con saldos mas significativos.																																						
		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2.025</th> <th>2.024</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BANCO CTA. CTE. MONEDA NACIONAL</td> <td>26.223.160.394</td> <td>50.409.488.963</td> </tr> <tr> <td>BANCO CTA. CTE. MONEDA EXTRANJERA</td> <td>21.408.916.084</td> <td>1.730.411.964</td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL DISPONIBILIDADES</b></td> <td><b>47.632.076.478</b></td> <td><b>52.139.900.927</b></td> </tr> </tbody> </table>				2.025	2.024	BANCO CTA. CTE. MONEDA NACIONAL	26.223.160.394	50.409.488.963	BANCO CTA. CTE. MONEDA EXTRANJERA	21.408.916.084	1.730.411.964	<b>TOTAL DISPONIBILIDADES</b>	<b>47.632.076.478</b>	<b>52.139.900.927</b>																								
	2.025	2.024																																						
BANCO CTA. CTE. MONEDA NACIONAL	26.223.160.394	50.409.488.963																																						
BANCO CTA. CTE. MONEDA EXTRANJERA	21.408.916.084	1.730.411.964																																						
<b>TOTAL DISPONIBILIDADES</b>	<b>47.632.076.478</b>	<b>52.139.900.927</b>																																						
		<b>4.2 INVERSIONES TEMPORARIAS</b> Las operaciones de inversiones corresponden a la adquisición de Bonos e Inversiones en Fondos.																																						
		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2.025</th> <th>2.024</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>INVERSIONES EN MONEDA NACIONAL</td> <td>-</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>INVERSIONES EN MONEDA EXTRANJERA</td> <td>121.057.186</td> <td>28.191.347</td> </tr> <tr> <td>INTERESES, REGALIAS Y OTROS RENDIMIENTOS MONEDA NACIONAL</td> <td>-</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>INTERESES, REGALIAS Y OTROS RENDIMIENTOS MONEDA EXTRANJERA</td> <td>21.116.843</td> <td>18.767.896</td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL DISPONIBILIDADES</b></td> <td><b>142.174.029</b></td> <td><b>46.959.243</b></td> </tr> </tbody> </table>				2.025	2.024	INVERSIONES EN MONEDA NACIONAL	-	0	INVERSIONES EN MONEDA EXTRANJERA	121.057.186	28.191.347	INTERESES, REGALIAS Y OTROS RENDIMIENTOS MONEDA NACIONAL	-	0	INTERESES, REGALIAS Y OTROS RENDIMIENTOS MONEDA EXTRANJERA	21.116.843	18.767.896	<b>TOTAL DISPONIBILIDADES</b>	<b>142.174.029</b>	<b>46.959.243</b>																		
	2.025	2.024																																						
INVERSIONES EN MONEDA NACIONAL	-	0																																						
INVERSIONES EN MONEDA EXTRANJERA	121.057.186	28.191.347																																						
INTERESES, REGALIAS Y OTROS RENDIMIENTOS MONEDA NACIONAL	-	0																																						
INTERESES, REGALIAS Y OTROS RENDIMIENTOS MONEDA EXTRANJERA	21.116.843	18.767.896																																						
<b>TOTAL DISPONIBILIDADES</b>	<b>142.174.029</b>	<b>46.959.243</b>																																						
		<b>4.3 CREDITOS</b> El saldo de esta rubro, corresponde a cuentas pendientes de cobro originadas por la venta a corto, mediano y larzo plazo de bienes y servicios.																																						
		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2025</th> <th>2024</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CLIENTES</td> <td>496.391.790.541</td> <td>469.389.185.517</td> </tr> <tr> <td>CLIENTES M/E CTE.</td> <td>20.090.664.176</td> <td>15.883.388.141</td> </tr> <tr> <td>VALORES A VENCER</td> <td>115.473.690.415</td> <td>114.428.165.132</td> </tr> <tr> <td>INTERESES NO DEVENGADOS A COBRAR</td> <td>-63.117.158.802</td> <td>-58.851.002.964</td> </tr> <tr> <td><b>CREDITOS CORRIENTES</b></td> <td><b>568.838.986.330</b></td> <td><b>540.849.735.826</b></td> </tr> <tr> <td>CLIENTES NO CTE.</td> <td>153.753.356.450</td> <td>143.151.877.285</td> </tr> <tr> <td>CLIENTES M/E NO CTE.</td> <td>14.066.328.429</td> <td>10.848.195.093</td> </tr> <tr> <td>CLIENTES DEMANDADOS NO CTE.</td> <td>21.424.394.756</td> <td>21.183.417.369</td> </tr> <tr> <td>INTERES NO DEVENGADOS A COBRAR NO CTE</td> <td>-40.310.790.521</td> <td>-36.659.093.248</td> </tr> <tr> <td><b>CREDITOS NO CORRIENTES</b></td> <td><b>148.933.289.114</b></td> <td><b>138.524.396.499</b></td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL CREDITOS</b></td> <td><b>717.772.275.444</b></td> <td><b>679.374.132.325</b></td> </tr> </tbody> </table>				2025	2024	CLIENTES	496.391.790.541	469.389.185.517	CLIENTES M/E CTE.	20.090.664.176	15.883.388.141	VALORES A VENCER	115.473.690.415	114.428.165.132	INTERESES NO DEVENGADOS A COBRAR	-63.117.158.802	-58.851.002.964	<b>CREDITOS CORRIENTES</b>	<b>568.838.986.330</b>	<b>540.849.735.826</b>	CLIENTES NO CTE.	153.753.356.450	143.151.877.285	CLIENTES M/E NO CTE.	14.066.328.429	10.848.195.093	CLIENTES DEMANDADOS NO CTE.	21.424.394.756	21.183.417.369	INTERES NO DEVENGADOS A COBRAR NO CTE	-40.310.790.521	-36.659.093.248	<b>CREDITOS NO CORRIENTES</b>	<b>148.933.289.114</b>	<b>138.524.396.499</b>	<b>TOTAL CREDITOS</b>	<b>717.772.275.444</b>	<b>679.374.132.325</b>
	2025	2024																																						
CLIENTES	496.391.790.541	469.389.185.517																																						
CLIENTES M/E CTE.	20.090.664.176	15.883.388.141																																						
VALORES A VENCER	115.473.690.415	114.428.165.132																																						
INTERESES NO DEVENGADOS A COBRAR	-63.117.158.802	-58.851.002.964																																						
<b>CREDITOS CORRIENTES</b>	<b>568.838.986.330</b>	<b>540.849.735.826</b>																																						
CLIENTES NO CTE.	153.753.356.450	143.151.877.285																																						
CLIENTES M/E NO CTE.	14.066.328.429	10.848.195.093																																						
CLIENTES DEMANDADOS NO CTE.	21.424.394.756	21.183.417.369																																						
INTERES NO DEVENGADOS A COBRAR NO CTE	-40.310.790.521	-36.659.093.248																																						
<b>CREDITOS NO CORRIENTES</b>	<b>148.933.289.114</b>	<b>138.524.396.499</b>																																						
<b>TOTAL CREDITOS</b>	<b>717.772.275.444</b>	<b>679.374.132.325</b>																																						
		<b>4.4 INVENTARIO</b> A continuación se expone los sadlos de bienes de cambio en stock, y las importaciones en curso.																																						
		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2025</th> <th>2024</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PRODUCTO TERMINADO</td> <td>506.982.342.735</td> <td>507.232.454.280</td> </tr> <tr> <td>PRODUCTOS TERMINADOS GRAVADOS</td> <td>46.714.845.421</td> <td>46.193.707.621</td> </tr> <tr> <td>PRODUCTOS EN PROCESO</td> <td>13.787.903.010</td> <td>21.860.450.355</td> </tr> <tr> <td>MATERIA PRIMA</td> <td>73.437.192.511</td> <td>83.578.632.689</td> </tr> <tr> <td>IMPORTACIONES EN CURSO</td> <td>379.293.131.611</td> <td>423.564.255.100</td> </tr> <tr> <td><b>INVENTARIO</b></td> <td><b>1.020.215.415.288</b></td> <td><b>1.082.429.500.045</b></td> </tr> </tbody> </table>				2025	2024	PRODUCTO TERMINADO	506.982.342.735	507.232.454.280	PRODUCTOS TERMINADOS GRAVADOS	46.714.845.421	46.193.707.621	PRODUCTOS EN PROCESO	13.787.903.010	21.860.450.355	MATERIA PRIMA	73.437.192.511	83.578.632.689	IMPORTACIONES EN CURSO	379.293.131.611	423.564.255.100	<b>INVENTARIO</b>	<b>1.020.215.415.288</b>	<b>1.082.429.500.045</b>															
	2025	2024																																						
PRODUCTO TERMINADO	506.982.342.735	507.232.454.280																																						
PRODUCTOS TERMINADOS GRAVADOS	46.714.845.421	46.193.707.621																																						
PRODUCTOS EN PROCESO	13.787.903.010	21.860.450.355																																						
MATERIA PRIMA	73.437.192.511	83.578.632.689																																						
IMPORTACIONES EN CURSO	379.293.131.611	423.564.255.100																																						
<b>INVENTARIO</b>	<b>1.020.215.415.288</b>	<b>1.082.429.500.045</b>																																						
		<b>4.5 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b> En el Ejercicio 2022 se adquirió un inmueble comercial, ubicado en la Ciudad de Fernando de la Mora.																																						
		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2025</th> <th>2024</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>INMUEBLES</td> <td>159.918.726.174</td> <td>159.918.726.174</td> </tr> <tr> <td>BIENES MUEBLES UTILES EN SERIE</td> <td>56.452.489.915</td> <td>55.876.290.648</td> </tr> <tr> <td>MAQUINARIAS Y EQUIPOS</td> <td>65.351.225.698</td> <td>62.417.615.604</td> </tr> <tr> <td>RODADOS/TRANSPORTES</td> <td>21.038.182.587</td> <td>20.626.484.855</td> </tr> <tr> <td>MEJORAS EN PROPIEDAD DE 3EROS.</td> <td>2.672.180.327</td> <td>2.270.419.575</td> </tr> <tr> <td>MEJORAS EN INMUEBLES</td> <td>5.275.622.598</td> <td>4.954.434.851</td> </tr> <tr> <td>DEPRECIACIONES ACUMULADAS</td> <td>-110.509.025.815</td> <td>-106.856.066.018</td> </tr> <tr> <td>OBRAS EN CURSO</td> <td>3.973.280.217</td> <td>4.269.271.039</td> </tr> <tr> <td><b>PROPIEDAD PLANTAS Y EQUIPOS</b></td> <td><b>204.172.681.701</b></td> <td><b>203.477.176.728</b></td> </tr> </tbody> </table>				2025	2024	INMUEBLES	159.918.726.174	159.918.726.174	BIENES MUEBLES UTILES EN SERIE	56.452.489.915	55.876.290.648	MAQUINARIAS Y EQUIPOS	65.351.225.698	62.417.615.604	RODADOS/TRANSPORTES	21.038.182.587	20.626.484.855	MEJORAS EN PROPIEDAD DE 3EROS.	2.672.180.327	2.270.419.575	MEJORAS EN INMUEBLES	5.275.622.598	4.954.434.851	DEPRECIACIONES ACUMULADAS	-110.509.025.815	-106.856.066.018	OBRAS EN CURSO	3.973.280.217	4.269.271.039	<b>PROPIEDAD PLANTAS Y EQUIPOS</b>	<b>204.172.681.701</b>	<b>203.477.176.728</b>						
	2025	2024																																						
INMUEBLES	159.918.726.174	159.918.726.174																																						
BIENES MUEBLES UTILES EN SERIE	56.452.489.915	55.876.290.648																																						
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	65.351.225.698	62.417.615.604																																						
RODADOS/TRANSPORTES	21.038.182.587	20.626.484.855																																						
MEJORAS EN PROPIEDAD DE 3EROS.	2.672.180.327	2.270.419.575																																						
MEJORAS EN INMUEBLES	5.275.622.598	4.954.434.851																																						
DEPRECIACIONES ACUMULADAS	-110.509.025.815	-106.856.066.018																																						
OBRAS EN CURSO	3.973.280.217	4.269.271.039																																						
<b>PROPIEDAD PLANTAS Y EQUIPOS</b>	<b>204.172.681.701</b>	<b>203.477.176.728</b>																																						
		<b>4.6 DEUDAS COMERCIALES Y DEUDAS DIVERSAS</b>																																						

4	Composición de principales cuentas patrimoniales en forma comparativa		2025	2024	
		PROV. LOCALES M/N M/E	40.857.637.186	51.725.364.568	
		PROVEEDORES DEL EXTERIOR	80.863.056.830	80.797.604.103	
		<b>TOTAL DEUDAS COMERCIALES</b>	<b>121.719.694.016</b>	<b>132.522.968.671</b>	
		<b>4.7 DEUDAS FINANCIERAS</b>			
			2025	2024	
		CARTAS DE CREDITOS	218.257.431.963	268.973.476.758	
		ARRENDAMIENTO FINANCIERO	46.180.160	55.813.706	
		DEUDAS POR BONOS	70.000.000.000	70.000.000.000	
		PRÉSTAMOS DEL DUEÑO, SOCIOS O ENTIDADES VINCULADAS MN	10.387.169.972	10.387.169.972	
		PRÉSTAMOS DEL DUEÑO, SOCIOS O ENTIDADES VINCULADAS ME	82.233.037.000	65.100.751.623	
		INTERESES A PAGAR POR BONOS	25.736.438.356	26.107.123.288	
		INTERESES A VENCER POR BONOS	-22.333.154.513	-23.547.855.384	
		INTERESES A PAGAR POR PRÉSTAMOS DEL DUEÑO, SOCIOS O ENTIDADES VINCULADAS	301.278.907	625.729.264	
INTERESES A VENCER POR PRÉSTAMOS DEL DUEÑO, SOCIOS O ENTIDADES VINCULADAS	-137.529.484	-468.847.259			
<b>TOTAL DEUDAS FINANCIERAS</b>	<b>403.462.208.757</b>	<b>469.586.988.593</b>			
5	Composición de principales cuentas de resultados en forma comparativa	<b>5.1 COMPOSICION DE PRINCIPALES CUENTAS DE RESULTADOS</b>			
		Se identifican los principales elementos que fueron determinantes en el desempeño de la empresa. A continuación se exponen las cuentas con saldos mas significativos.			
			2025	2024	
			<b>100.640.519.229</b>	<b>85.057.834.940</b>	
		SERVICIOS DE PERSONAL, COMISIONES Y CARGAS SOCIALES	67.693.960.721	56.271.578.464	
GASTOS DE GESTION	22.621.604.521	20.458.567.700			
PUBLICIDAD	10.324.953.987	8.327.688.776			
6	Detalle de rentas exentas, gastos no deducibles y cualquier otra partida que arroje diferencia fiscal con relación a la renta comercial	<b>6.1.DETALLE DE RENTA EXENTA,GASTOS NO DEDUCIBLES</b>			
		Detalle de las partidas que arrojaron diferencias entre la renta fiscal y la renta comercial			
			<b>CUENTAS</b>	<b>GRAVADAS</b>	<b>TOTALES</b>
		INGRESOS GRAVADOS POR EL IRE	505.715.918.700	505.715.918.700	
		(-) COSTOS DE VENTAS	(341.166.935.520)	(341.166.935.520)	
		<b>RENDA BRUTA O UTILIDAD OPERATIVA BRUTA</b>	<b>164.548.983.180</b>	<b>164.548.983.180</b>	
		(-) GASTOS DEDUCIBLES Y NO DEDUCIBLES	(120.826.088.477)	(120.826.088.477)	
		<b>RENDA NETA O UTILIDAD COMERCIAL</b>	<b>43.722.894.703</b>	<b>43.722.894.703</b>	
		<b>GASTOS NO DEDUCIBLES</b>	<b>9.856.359.537</b>	<b>9.856.359.537</b>	
		Gastos incurridos que no reúnen las condiciones para su deducibilidad y Limitados al 1% de los ingresos.	9.856.359.537	9.856.359.537	
		<b>RENDA NETA O UTILIDAD FISCAL</b>	<b>53.579.254.240</b>	<b>53.579.254.240</b>	
		TASA IMPOSITIVA	10%	10%	
		IMPUESTO A LA RENTA DEL PERIODO	5.357.925.424	5.357.925.424	
Impuesto a la renta temporario	(47.247.297)	(47.247.297)			
<b>IMPUESTO A PAGAR</b>	<b>5.310.678.127</b>	<b>5.310.678.127</b>			
7	Contingencias o hechos relevantes que pudieran generar desembolsos en el siguiente ejercicio fiscal	NO APLICABLE			
8	Identificación de partes vinculadas y volumen de operaciones realizadas con las mismas	<b>8.1. IDENTIFICACION DE PARTES VINCULADAS Y VOLUMEN DE OPERACIONES</b>			
		Corresponde a saldos de empresas vinculadas al cierre del periodo.			
			2025	2024	
PROV. EMPRESAS ASOCIADAS M/N M/E	2.921.426.395	967.215.813			
<b>TOTAL EMPRESAS ASOCIADAS</b>	<b>2.921.426.395</b>	<b>967.215.813</b>			
9	Hechos posteriores relevantes que puedan impactar o requerir ajustes a los Estados Financieros presentados	NO APLICABLE			
10	Otras notas y revelaciones que se consideren necesarias de conformidad a las Normas Contables	NO APLICABLE			

Lilian Patricia Campos  
Contadora

Roland Walde  
Presidente