

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1	Datos de la entidad	<p>1.1 Naturaleza Jurídica La empresa denominada actualmente CHACOMER S.A.E., y domiciliada en la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, en la casa N° 3321 de la calle Eusebio Ayala, fue constituida en principio como Sociedad de Responsabilidad Limitada en fecha 11 de enero de 1956 ;transformándose posteriormente en Sociedad Anónima Comercial e Industrial, inscribiéndose en el Registro Público de Comercio en el año 1975, bajo el N° 178 y en la página 61 y siguientes. Fue modificado por cambio de denominación de la firma CHACOMER Sociedad Anónima Comercial e Industrial (CHACOMER S.A.C.I.) a la de CHACOMER Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto (CHACOMER S.A.E.C.A.) y aumento de capital social, inscrita en Registro de Contratos Públicos Comercial “B” bajo el N° 136, folio 1.282 y siguientes. Escritura N° 418 del 15 de del 2000, al folio 2258 y sgtes. del Registro Comercial “B”, a cargo de la Escribana Pública Irene Ybarra. Escritura Pública N° 100 del 10 de diciembre del 2018, inscrita bajo el N° 02, folio N° 26, en fecha 03 de abril del 2019, a cargo de la Escribana Pública Irene Ybarra. Escritura Pública N° 32 del 22 de mayo del 2023, inscrita bajo el N° 03, folio N° 38 y sigtes., en fecha 11 de noviembre del 2023, a cargo de la Escribana Pública Irene Ybarra.</p> <p>La duración de la Sociedad queda fijada en (99) noventa y nueve años, contados a partir de la fecha de inscripción de la misma en el Registro Público de Comercio. Tiene por objeto principal realizar, por cuenta propia o de terceros, o asociada a terceros, actividades de representación, prestación de servicios, comercialización, importación, exportación, industrialización, transformación y comercialización de vehículos, automotores o no, maquinarias, equipos, instalaciones, repuestos, accesorios, materias primas y suministros e insumos para la industria, el agro y el comercio, podrá también formar consorcios con firmas nacionales y/o extranjeras, comprar, vender, permutar, preñar, acciones, bonos, y otros títulos valores mobiliarios, directa o por la bolsa de valores, adquirir enajenar, fraccionar, hipotecar, explotar o tomar en arrendamiento campos, establecimientos industriales, casas, comercios, inmuebles y otros rubros, tomar dinero en préstamo con o sin garantía hipotecaria, preñar o de cualquier naturaleza.</p> <p>1.2 Capital Social El capital de la Sociedad se mantiene a costo histórico. Los únicos ajustes efectuados al valor del patrimonio se originan en la corrección del valor de los bienes de uso de la Sociedad, cuya contrapartida se acreditó a la cuenta de Revalúo de Bienes de Uso. El capital social integrado asciende a la suma de Gs.(1.000.000.000.000 Guaraníes) dividido en 1.000.000 acciones de Gs. 1.000.000 cada una integradas en su totalidad.</p>
2	Bases de preparación de los Estados Financieros	<p>2.1.BASE PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo, y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay.</p>
3	Políticas contables significativas respecto a la valuación, exposición y reconocimiento de los elementos de los Estados Financieros.	<p>3.1 Moneda funcional y de presentación La moneda funcional y de presentación de los estados financieros de la Sociedad es el guaraní, la moneda local de Paraguay. Las operaciones en moneda extranjera se contabilizaron por su equivalente en moneda nacional en función de los tipos de cambio vigentes en el mercado a la fecha de concreción de las transacciones. Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.</p> <p>3.2 Efectivo y equivalentes de efectivo Para la preparación del estado de flujo de efectivo se consideraron dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y en caso de existir, las inversiones temporales asimilables a efectivo (de alta liquidez y con vencimiento originalmente pactado por un plazo menor a tres meses).</p> <p>3.3 Créditos por ventas y otros créditos Los créditos por ventas y otros créditos se presentan a su costo menos cualquier pérdida por deterioro . La previsión para deudores incobrables es constituida en función de los análisis de riesgo individualizado de los deudores.</p> <p>3.4 Inventarios Las compras de existencias se valúan a su costo de adquisición más todos los gastos necesarios para su puesta en condiciones de venta. La existencia final, así como el costo de las ventas se valúan por el sistema de Precio Promedio Ponderado.</p> <p>3.5 Propiedad, Planta Y Equipo Las propiedades, plantas y equipos se exponen a sus valores de adquisición menos la correspondiente depreciación acumulada. Se procederá a ajustar el valor de los bienes por el coeficiente de revalúo cuando así lo dictamine el Poder Ejecutivo, el incremento neto por la re-expresión se acreditará a la respectiva reserva patrimonial, cuyo saldo puede ser utilizado únicamente para aumentar el capital. El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es imputado a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados. Las depreciaciones se calculan usando porcentajes fijos sobre el costo de las propiedades, planta y equipo menos sus valores residuales, estimados según la vida útil esperada para cada categoría, a partir del mes siguiente de la fecha de su incorporación.</p> <p>3.6 Intangibles Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año. Las amortizaciones son calculadas por el método de línea recta. Este rubro incluye costos incurridos por la sociedad relacionados con ingresos futuros.</p> <p>3.7 Deudas Comerciales, Sociales Y Fiscales Corresponden a cuentas pendientes con proveedores locales y del exterior, por compra a crédito y otras obligaciones con acreedores varios por compra de bienes y/o servicios obtenidos. Están presentadas a su costo amortizado.</p> <p>3.8 Deudas Financieras Las deudas financieras están presentadas a su costo amortizado, con cualquier diferencia entre el costo y su valor de cancelación, reconocida en el Estado de Resultados durante el periodo de financiamiento, utilizando tasas de interés efectivas.</p> <p>3.9 Patrimonio Los dividendos son reconocidos como pasivos en la fecha que son aprobados.</p> <p>3.10 Ejercicio El ejercicio económico de la Empresa, abarca el período comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de cada año.</p> <p>3.11 Reconocimiento de Ingresos y Egresos La empresa aplica el principio de lo devengado para el reconocimiento de los ingresos y la imputación de costos y gastos. Los ingresos operativos representan el importe de los bienes y servicios vendidos a terceros y son reconocidos en el Estado de Resultados cuando los riesgos y beneficios significativos asociados a la propiedad de los mismos han sido transferidos al comprador. La depreciación de las propiedades, planta y equipo es calculada según los criterios indicados en la Nota 3.5. Los resultados financieros incluyen intereses ganados y perdidos, diferencias de cambio y gastos bancarios.</p> <p>3.12 Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan mensualmente sobre la base del estudio de la cartera de créditos realizado con el objeto de determinar la porción no recuperable de las cuentas a cobrar. El método de análisis es de cuenta por cuenta cuyo vencimiento superan los 120 días de atraso. Se procede a imputar la pérdida por la previsión en función de los saldos vencidos.</p>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3	Políticas contables significativas respecto a la valuación, exposición y reconocimiento de los elementos de los Estados Financieros.	3.13 Previsiones para desvalorización y deterioro de inventarios Las provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios han sido estimadas tomando como base la valorización del stock deteriorado existente al cierre del periodo.																																				
		3.14 Impuesto a la Renta El impuesto a la renta sobre el resultado del año comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado de Resultados, excepto que esté relacionado con partidas reconocidas en el patrimonio en cuyo caso se reconoce dentro del patrimonio. El impuesto corriente es el impuesto a pagar calculado sobre el monto imponible de ganancia del año, utilizando la tasa del impuesto a la renta vigente a la fecha de los estados financieros del 10%. El impuesto diferido es calculado utilizando el método del estado de situación basado en el balance general, determinado a partir de las diferencias temporarias entre los importes contables de activos y pasivos y los importes utilizados para fines fiscales. El importe de impuesto diferido calculado está basado en la forma esperada de realización o liquidación de los importes contables de activos y pasivos, utilizando la tasa de impuesto aprobada a la fecha de los estados financieros. Un activo por impuesto diferido es reconocido solamente hasta el importe que es probable que futuras ganancias imponibles estarán disponibles, contra las cuales el activo pueda ser utilizado.																																				
		3.15 Restricciones a la distribución de utilidades La Sociedad está sujeta a ciertas restricciones a la distribución de utilidades. De acuerdo con las disposiciones del art. 91 de la Ley N° 1.034/83 vigente en Paraguay, debe destinarse a constituir la Reserva Legal un monto no inferior al 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% del capital social. De acuerdo a la Ley N° 6.380/20 que modifica la Ley N° 2.421/04, que a su vez modificó la Ley N° 125/91 y que establece el régimen tributario vigente, las utilidades obtenidas estarán gravadas por el IDU (impuesto a la distribución de utilidades), y será absorbidas por los accionistas; la tasa para accionistas locales es del 8% y para accionistas del exterior 15%. La sociedad actuara como agente retentor de este impuesto en que efectué la distribución de dividendos. De esta manera queda sin efecto el 5% de Impuesto a la Renta adicional establecido por la Ley N° 2.421 vigente hasta el 2019.																																				
		3. 16 Nuevas normas y modificaciones adoptadas por CHACOMER S.A.E. CHACOMER S.A.E. ha aplicado la siguiente norma y modificaciones por primera vez en la gestión anual para el Ejercicio 2019: Referencia de la Normativa: NIF Nro. 21 Consejo de Contadores de Paraguay																																				
		<table><tr><td></td><td>Cambio</td><td>Efecto</td><td>Fecha de aplicación</td></tr><tr><td>Reconocimiento de Ingresos - Intereses Financieros Implícitos</td><td>Modificación en el criterio de reconocimiento de ingresos de Intereses Financieros. Se registran de acuerdo al devengamiento en función al periodo de recupero con cargo a los gastos financieros.</td><td>La aplicación del criterio referido tiene impacto en el Estado de Resultado de los EEEF constituyendo una rebaja en los ingresos de actividades ordinarias y resultado del ejercicio.</td><td>Se aplicará a los ejercicios 2019 en adelante.</td></tr><tr><td>Previsiones sobre Creditos Incobrables</td><td>Con la aplicación de la NIF Nro.21 en relación al devengamiento de intereses durante el periodo de recupero, se procede a imputar la pérdida por la previsión en función de los saldos vencidos.</td><td>La aplicación del criterio referido tiene impacto en el Estado de Resultado de los EEEF constituyendo una disminución en los gastos por provisiones.</td><td>Se aplicará a los ejercicios 2019 en adelante.</td></tr></table>		Cambio	Efecto	Fecha de aplicación	Reconocimiento de Ingresos - Intereses Financieros Implícitos	Modificación en el criterio de reconocimiento de ingresos de Intereses Financieros. Se registran de acuerdo al devengamiento en función al periodo de recupero con cargo a los gastos financieros.	La aplicación del criterio referido tiene impacto en el Estado de Resultado de los EEEF constituyendo una rebaja en los ingresos de actividades ordinarias y resultado del ejercicio.	Se aplicará a los ejercicios 2019 en adelante.	Previsiones sobre Creditos Incobrables	Con la aplicación de la NIF Nro.21 en relación al devengamiento de intereses durante el periodo de recupero, se procede a imputar la pérdida por la previsión en función de los saldos vencidos.	La aplicación del criterio referido tiene impacto en el Estado de Resultado de los EEEF constituyendo una disminución en los gastos por provisiones.	Se aplicará a los ejercicios 2019 en adelante.																								
	Cambio	Efecto	Fecha de aplicación																																			
Reconocimiento de Ingresos - Intereses Financieros Implícitos	Modificación en el criterio de reconocimiento de ingresos de Intereses Financieros. Se registran de acuerdo al devengamiento en función al periodo de recupero con cargo a los gastos financieros.	La aplicación del criterio referido tiene impacto en el Estado de Resultado de los EEEF constituyendo una rebaja en los ingresos de actividades ordinarias y resultado del ejercicio.	Se aplicará a los ejercicios 2019 en adelante.																																			
Previsiones sobre Creditos Incobrables	Con la aplicación de la NIF Nro.21 en relación al devengamiento de intereses durante el periodo de recupero, se procede a imputar la pérdida por la previsión en función de los saldos vencidos.	La aplicación del criterio referido tiene impacto en el Estado de Resultado de los EEEF constituyendo una disminución en los gastos por provisiones.	Se aplicará a los ejercicios 2019 en adelante.																																			
4	Composición de principales cuentas patrimoniales en forma comparativa	4.1 DISPONIBILIDADES A continuación se exponen las cuentas con saldos mas significativos.																																				
		<table><tr><td></td><td>2.025</td><td>2.024</td></tr><tr><td>BANCO CTA. CTE. MONEDA NACIONAL</td><td>32.157.747.886</td><td>50.409.488.963</td></tr><tr><td>BANCO CTA. CTE. MONEDA EXTRANJERA</td><td>7.691.286.215</td><td>1.730.411.964</td></tr><tr><td>TOTAL DISPONIBILIDADES</td><td>39.849.034.101</td><td>52.139.900.927</td></tr></table>		2.025	2.024	BANCO CTA. CTE. MONEDA NACIONAL	32.157.747.886	50.409.488.963	BANCO CTA. CTE. MONEDA EXTRANJERA	7.691.286.215	1.730.411.964	TOTAL DISPONIBILIDADES	39.849.034.101	52.139.900.927																								
			2.025	2.024																																		
BANCO CTA. CTE. MONEDA NACIONAL	32.157.747.886	50.409.488.963																																				
BANCO CTA. CTE. MONEDA EXTRANJERA	7.691.286.215	1.730.411.964																																				
TOTAL DISPONIBILIDADES	39.849.034.101	52.139.900.927																																				
4.2 INVERSIONES TEMPORARIAS Las operaciones de inversiones corresponden a la adquisición de Bonos e Inversiones en Fondos.																																						
		<table><tr><td></td><td>2.025</td><td>2.024</td></tr><tr><td>INVERSIONES EN MONEDA NACIONAL</td><td>-</td><td>0</td></tr><tr><td>INVERSIONES EN MONEDA EXTRANJERA</td><td>102.428.154</td><td>28.191.347</td></tr><tr><td>INTERESES, REGALIAS Y OTROS RENDIMIENTOS MONEDA NACIONAL</td><td>-</td><td>0</td></tr><tr><td>INTERESES, REGALIAS Y OTROS RENDIMIENTOS MONEDA EXTRANJERA</td><td>25.715.595</td><td>18.767.896</td></tr><tr><td>TOTAL DISPONIBILIDADES</td><td>128.143.749</td><td>46.959.243</td></tr></table>		2.025	2.024	INVERSIONES EN MONEDA NACIONAL	-	0	INVERSIONES EN MONEDA EXTRANJERA	102.428.154	28.191.347	INTERESES, REGALIAS Y OTROS RENDIMIENTOS MONEDA NACIONAL	-	0	INTERESES, REGALIAS Y OTROS RENDIMIENTOS MONEDA EXTRANJERA	25.715.595	18.767.896	TOTAL DISPONIBILIDADES	128.143.749	46.959.243																		
	2.025	2.024																																				
INVERSIONES EN MONEDA NACIONAL	-	0																																				
INVERSIONES EN MONEDA EXTRANJERA	102.428.154	28.191.347																																				
INTERESES, REGALIAS Y OTROS RENDIMIENTOS MONEDA NACIONAL	-	0																																				
INTERESES, REGALIAS Y OTROS RENDIMIENTOS MONEDA EXTRANJERA	25.715.595	18.767.896																																				
TOTAL DISPONIBILIDADES	128.143.749	46.959.243																																				
		4.3 CREDITOS El saldo de esta rubro, corresponde a cuentas pendientes de cobro originadas por la venta a corto, mediano y larzo plazo de bienes y servicios.																																				
		<table><tr><td></td><td>2025</td><td>2024</td></tr><tr><td>CLIENTES</td><td>514.071.092.203</td><td>469.389.185.517</td></tr><tr><td>CLIENTES M/E CTE.</td><td>19.096.488.092</td><td>15.883.388.141</td></tr><tr><td>VALORES A VENCER</td><td>112.931.100.587</td><td>114.428.165.132</td></tr><tr><td>INTERESES NO DEVENGADOS A COBRAR</td><td>-68.847.847.663</td><td>-58.851.002.964</td></tr><tr><td>CREDITOS CORRIENTES</td><td>577.250.833.219</td><td>540.849.735.826</td></tr><tr><td>CLIENTES NO CTE.</td><td>152.426.351.736</td><td>143.151.877.285</td></tr><tr><td>CLIENTES M/E NO CTE.</td><td>14.620.233.973</td><td>10.848.195.093</td></tr><tr><td>CLIENTES DEMANDADOS NO CTE.</td><td>17.711.332.051</td><td>21.183.417.369</td></tr><tr><td>INTERES NO DEVENGADOS A COBRAR NO CTE</td><td>-36.946.922.555</td><td>-36.659.093.248</td></tr><tr><td>CREDITOS NO CORRIENTES</td><td>147.810.995.205</td><td>138.524.396.499</td></tr><tr><td>TOTAL CREDITOS</td><td>725.061.828.424</td><td>679.374.132.325</td></tr></table>		2025	2024	CLIENTES	514.071.092.203	469.389.185.517	CLIENTES M/E CTE.	19.096.488.092	15.883.388.141	VALORES A VENCER	112.931.100.587	114.428.165.132	INTERESES NO DEVENGADOS A COBRAR	-68.847.847.663	-58.851.002.964	CREDITOS CORRIENTES	577.250.833.219	540.849.735.826	CLIENTES NO CTE.	152.426.351.736	143.151.877.285	CLIENTES M/E NO CTE.	14.620.233.973	10.848.195.093	CLIENTES DEMANDADOS NO CTE.	17.711.332.051	21.183.417.369	INTERES NO DEVENGADOS A COBRAR NO CTE	-36.946.922.555	-36.659.093.248	CREDITOS NO CORRIENTES	147.810.995.205	138.524.396.499	TOTAL CREDITOS	725.061.828.424	679.374.132.325
	2025	2024																																				
CLIENTES	514.071.092.203	469.389.185.517																																				
CLIENTES M/E CTE.	19.096.488.092	15.883.388.141																																				
VALORES A VENCER	112.931.100.587	114.428.165.132																																				
INTERESES NO DEVENGADOS A COBRAR	-68.847.847.663	-58.851.002.964																																				
CREDITOS CORRIENTES	577.250.833.219	540.849.735.826																																				
CLIENTES NO CTE.	152.426.351.736	143.151.877.285																																				
CLIENTES M/E NO CTE.	14.620.233.973	10.848.195.093																																				
CLIENTES DEMANDADOS NO CTE.	17.711.332.051	21.183.417.369																																				
INTERES NO DEVENGADOS A COBRAR NO CTE	-36.946.922.555	-36.659.093.248																																				
CREDITOS NO CORRIENTES	147.810.995.205	138.524.396.499																																				
TOTAL CREDITOS	725.061.828.424	679.374.132.325																																				
		4.4 INVENTARIO A continuación se expone los sadlos de bienes de cambio en stock, y las importaciones en curso.																																				
		<table><tr><td></td><td>2025</td><td>2024</td></tr><tr><td>PRODUCTO TERMINADO</td><td>559.235.870.422</td><td>507.232.454.280</td></tr><tr><td>PRODUCTOS TERMINADOS GRAVADOS</td><td>89.608.171.874</td><td>46.193.707.621</td></tr><tr><td>PRODUCTOS EN PROCESO</td><td>16.882.785.247</td><td>21.860.450.355</td></tr><tr><td>MATERIA PRIMA</td><td>38.550.097.647</td><td>83.578.632.689</td></tr><tr><td>IMPORTACIONES EN CURSO</td><td>459.387.075.381</td><td>423.564.255.100</td></tr><tr><td>INVENTARIO</td><td>1.163.664.000.571</td><td>1.082.429.500.045</td></tr></table>		2025	2024	PRODUCTO TERMINADO	559.235.870.422	507.232.454.280	PRODUCTOS TERMINADOS GRAVADOS	89.608.171.874	46.193.707.621	PRODUCTOS EN PROCESO	16.882.785.247	21.860.450.355	MATERIA PRIMA	38.550.097.647	83.578.632.689	IMPORTACIONES EN CURSO	459.387.075.381	423.564.255.100	INVENTARIO	1.163.664.000.571	1.082.429.500.045															
	2025	2024																																				
PRODUCTO TERMINADO	559.235.870.422	507.232.454.280																																				
PRODUCTOS TERMINADOS GRAVADOS	89.608.171.874	46.193.707.621																																				
PRODUCTOS EN PROCESO	16.882.785.247	21.860.450.355																																				
MATERIA PRIMA	38.550.097.647	83.578.632.689																																				
IMPORTACIONES EN CURSO	459.387.075.381	423.564.255.100																																				
INVENTARIO	1.163.664.000.571	1.082.429.500.045																																				
		4.5 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO En el Ejercicio 2022 se adquirio un inmueble comercial, ubicado en la Ciudad de Fernando de la Mora.																																				
		<table><tr><td></td><td>2025</td><td>2024</td></tr><tr><td>INMUEBLES</td><td>159.919.146.353</td><td>159.918.726.174</td></tr><tr><td>BIENES MUEBLES UTILES EN SERIE</td><td>58.157.247.459</td><td>55.876.290.648</td></tr><tr><td>MAQUINARIAS Y EQUIPOS</td><td>70.997.201.113</td><td>62.417.615.604</td></tr><tr><td>RODADOS/TRANSPORTES</td><td>21.272.534.906</td><td>20.626.484.855</td></tr><tr><td>MEJORAS EN PROPIEDAD DE 3EROS.</td><td>3.212.635.889</td><td>2.270.419.575</td></tr><tr><td>MEJORAS EN INMUEBLES</td><td>7.175.963.547</td><td>4.954.434.851</td></tr><tr><td>DEPRECIACIONES ACUMULADAS</td><td>-118.971.757.111</td><td>-106.856.066.018</td></tr><tr><td>OBRAS EN CURSO</td><td>5.425.178.722</td><td>4.269.271.039</td></tr><tr><td>PROPIEDAD PLANTAS Y EQUIPOS</td><td>207.188.150.878</td><td>203.477.176.728</td></tr></table>		2025	2024	INMUEBLES	159.919.146.353	159.918.726.174	BIENES MUEBLES UTILES EN SERIE	58.157.247.459	55.876.290.648	MAQUINARIAS Y EQUIPOS	70.997.201.113	62.417.615.604	RODADOS/TRANSPORTES	21.272.534.906	20.626.484.855	MEJORAS EN PROPIEDAD DE 3EROS.	3.212.635.889	2.270.419.575	MEJORAS EN INMUEBLES	7.175.963.547	4.954.434.851	DEPRECIACIONES ACUMULADAS	-118.971.757.111	-106.856.066.018	OBRAS EN CURSO	5.425.178.722	4.269.271.039	PROPIEDAD PLANTAS Y EQUIPOS	207.188.150.878	203.477.176.728						
	2025	2024																																				
INMUEBLES	159.919.146.353	159.918.726.174																																				
BIENES MUEBLES UTILES EN SERIE	58.157.247.459	55.876.290.648																																				
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	70.997.201.113	62.417.615.604																																				
RODADOS/TRANSPORTES	21.272.534.906	20.626.484.855																																				
MEJORAS EN PROPIEDAD DE 3EROS.	3.212.635.889	2.270.419.575																																				
MEJORAS EN INMUEBLES	7.175.963.547	4.954.434.851																																				
DEPRECIACIONES ACUMULADAS	-118.971.757.111	-106.856.066.018																																				
OBRAS EN CURSO	5.425.178.722	4.269.271.039																																				
PROPIEDAD PLANTAS Y EQUIPOS	207.188.150.878	203.477.176.728																																				
		4.6 DEUDAS COMERCIALES Y DEUDAS DIVERSAS																																				

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

4	Composición de principales cuentas patrimoniales en forma comparativa		2025	2024
		PROV. LOCALES M/N M/E	61.045.957.367	51.725.364.568
		PROVEEDORES DEL EXTERIOR	78.934.555.784	80.797.604.103
		TOTAL DEUDAS COMERCIALES	139.980.513.151	132.522.968.671
		4.7 DEUDAS FINANCIERAS		
			2025	2024
		CARTAS DE CREDITOS	292.745.008.350	268.973.476.758
		ARRENDAMIENTO FINANCIERO	38.970.655	55.813.706
		DEUDAS POR BONOS	60.000.000.000	70.000.000.000
		PRÉSTAMOS DEL DUEÑO, SOCIOS O ENTIDADES VINCULADAS MN	10.000.000.000	10.387.169.972
		PRÉSTAMOS DEL DUEÑO, SOCIOS O ENTIDADES VINCULADAS ME	62.735.850.000	65.100.751.623
		INTERESES A PAGAR POR BONOS	29.640.821.915	26.107.123.288
		INTERESES A VENCER POR BONOS	-26.989.079.736	-23.547.855.384
		INTERESES A PAGAR POR PRÉSTAMOS DEL DUEÑO, SOCIOS O ENTIDADES VINCULADAS	-1.798.716	625.729.264
		INTERESES A VENCER POR PRÉSTAMOS DEL DUEÑO, SOCIOS O ENTIDADES VINCULADAS	1.798.716	-468.847.259
		TOTAL DEUDAS FINANCIERAS	428.171.571.184	469.586.988.593
5	Composición de principales cuentas de resultados en forma comparativa	5.1 COMPOSICION DE PRINCIPALES CUENTAS DE RESULTADOS		
		Se identifican los principales elementos que fueron determinantes en el desempeño de la empresa. A continuación se exponen las cuentas con saldos mas significativos.		
			2025	2024
			297.628.185.912	254.296.557.132
		SERVICIOS DE PERSONAL, COMISIONES Y CARGAS SOCIALES	197.576.601.774	167.903.730.529
6	Detalle de rentas exentas, gastos no deducibles y cualquier otra partida que arroje diferencia fiscal con relación a la renta comercial		2025	2024
		GASTOS DE GESTION	67.039.575.758	60.733.096.601
		PUBLICIDAD	33.012.008.380	25.659.730.002
		6.1.DETALLE DE RENTA EXENTA,GASTOS NO DEDUCIBLES		
		Detalle de las partidas que arrojaron diferencias entre la renta fiscal y la renta comercial		
		CUENTAS	GRAVADAS	TOTALES
		INGRESOS GRAVADOS POR EL IRE	1.467.697.753.502	1.467.697.753.502
		(-) COSTOS DE VENTAS	(971.127.564.466)	(971.127.564.466)
		RENTA BRUTA O UTILIDAD OPERATIVA BRUTA	496.570.189.036	496.570.189.036
		(-) GASTOS DEDUCIBLES Y NO DEDUCIBLES	(359.085.707.245)	(359.085.707.245)
		RENTA NETA O UTILIDAD COMERCIAL	137.484.481.791	137.484.481.791
		GASTOS NO DEDUCIBLES	19.550.714.399	19.550.714.399
		Gastos incurridos que no reúnen las condiciones para su deducibilidad y Limitados al 1% de los ingresos.	19.550.714.399	19.550.714.399
		RENTA NETA O UTILIDAD FISCAL	157.035.196.190	157.035.196.190
		TASA IMPOSITIVA	10%	10%
7	Contingencias o hechos relevantes que pudieran generar desembolsos en el siguiente ejercicio fiscal			
		NO APLICABLE		
8	Identificación de partes vinculadas y volumen de operaciones realizadas con las mismas	8.1. IDENTIFICACION DE PARTES VINCULADAS Y VOLUMEN DE OPERACIONES		
		Corresponde a saldos de empresas vinculadas al cierre del periodo.		
			2025	2024
9	Hechos posteriores relevantes que puedan impactar o requerir ajustes a los Estados Financieros presentados	PROV. EMPRESAS ASOCIADAS M/N M/E	7.230.723.314	967.215.813
		TOTAL EMPRESAS ASOCIADAS	7.230.723.314	967.215.813
10	Otras notas y revelaciones que se consideren necesarias de conformidad a las Normas Contables			
		NO APLICABLE		

Lilian Patricia Campos
Contadora

Roland Walde
Presidente