

BALANCE GENERAL
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(En guaraníes)

	Nota	2025	2024
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Disponibilidades	3	25.486.435.384	22.754.152.981
Inversiones	4	7.148.304.504	37.383.745.117
Créditos	5	632.538.405.146	606.671.668.944
Otros Créditos	6	7.194.472.245	1.497.236.339
Bienes de Cambio	7	555.741.093.817	518.957.440.489
Gastos Pagados por Adelantado	41	2.630.870.849	3.433.866.038
Total Activos Corrientes		1.230.739.581.945	1.190.698.109.908
Activos No Corrientes			
Créditos	5	164.768.516.177	148.510.312.881
Otros Créditos	6	1.515.297.492	1.372.964.683
Inversión en Asociadas	8	4.698.000.000	4.698.000.000
Bienes de Uso	9	146.958.414.858	147.889.889.605
Gastos Pagados por Adelantado	41	722.068.979	59.046.878
Intangibles	11	6.802.494.597	6.132.878.519
Total Activos No Corrientes		325.464.792.103	308.663.092.566
Total Activos		1.556.204.374.048	1.499.361.202.475
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
Pasivos Corrientes			
Deudas Comerciales	13	47.006.583.716	41.301.736.773
Deudas Bancarias	14	213.191.740.040	267.465.525.904
Deudas Fiscales	17	10.085.065.974	1.876.592.180
Remuneraciones y Cargas Sociales a Pagar	16	13.358.630.279	11.908.915.053
Gastos Acumulados	18	550.443.328	1.225.086.023
Otros Pasivos	19	7.144.424.129	19.104.568.312
Previsiones	42	8.653.722.258	-
Total Pasivos Corrientes		299.990.609.724	342.882.424.245
Pasivos No Corrientes			
Deudas Bancarias	14	391.659.870.809	323.603.836.748
Total Pasivos No Corrientes		391.659.870.809	323.603.836.748
Total Pasivos		691.650.480.533	666.486.260.993
Patrimonio Neto			
Capital Integrado	20	400.000.000.000	400.000.000.000
Reserva de Revalúo	21	17.944.248.120	17.944.248.120
Reserva Legal	21	62.605.825.528	59.683.055.113
Reservas Facultativas	21	330.324.867.834	296.792.229.943
Resultados Acumulados	23	53.678.952.033	58.455.408.306
Subtotal		864.553.893.515	832.874.941.482
Total Patrimonio Neto		864.553.893.515	832.874.941.482
Total Pasivos y Patrimonio Neto		1.556.204.374.048	1.499.361.202.475

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

<p align="center">Juan Carlos Cabrera Contador C.I. N° 4.348.516</p>	<p align="center">Eduard Rempel Presidente</p>
(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.	

ESTADO DE RESULTADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Comparativo con igual periodo del año anterior
(En guaraníes)

	Nota	2025	2024
Ventas	25	855.230.409.979	674.065.752.660
Costo de Ventas	26	-502.242.778.879	-392.181.120.659
Utilidad Bruta		352.987.631.100	281.884.632.001
Gastos de Comercialización	27	-231.650.501.984	-210.066.411.598
Gastos de Administración	27	-41.757.185.211	-36.166.903.657
Otros Ingresos y Gastos Operativos	28	14.745.530.775	15.027.132.667
Resultado Operativo		94.325.474.680	50.678.449.413
Ingresos Financieros - Neto	29	8.211.134.469	7.380.179.352
Gastos Financieros - Neto	29	-38.656.761.869	-21.903.977.254
Subtotal		63.879.847.280	36.154.651.511
Resultado de Inversiones en Asociadas	30	861.878.640	573.766.492
Resultados Ordinarios Antes de Impuesto a la Renta y Participación Minoritaria		64.741.725.920	36.728.418.003
Resultado Ordinario Antes del Impuesto a la Renta		64.741.725.920	36.728.418.003
Otros Ingresos y Gastos Extraordinarios	43	-2.135.809.784	54.419.300
Resultado Antes del Impuesto a la Renta		62.605.916.136	36.782.837.303
Impuesto a la Renta	32	-8.926.964.103	-4.495.982.579
Resultado Neto		53.678.952.033	32.286.854.724
Utilidad/(Pérdida) Neta del Año		53.678.952.033	32.286.854.724
Utilidad Neta por Acción Ordinaria	35	1.341.974	807.171

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Juan Carlos Cabrera
Contador
C.I. N° 4.348.516

Eduard Rempel
Presidente

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
 Comparativo con igual periodo del año anterior
 (En guaraníes)

	Aporte de los propietarios		Reserva de revalúo	Reserva de revalúo técnico	Ganancias reservadas			Resultado del Ejercicio	Interes Minoritario	Total
	Capital suscrito e integrado	Primas de emisión			Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados			
Saldo al 31 de Diciembre de 2023	400.000.000.000	-	17.944.248.120	-	57.576.128.727	289.760.628.611	-	42.138.527.718	-	807.419.533.176
Cambio en política contable (Nota....)										
Saldo reestructurado	400.000.000.000	-	17.944.248.120	-	57.576.128.727	289.760.628.611	-	42.138.527.718	-	807.419.533.176
Distribución de resultado s/ Acta de Asamblea Ordinaria N° 44 de fecha 22/03/2024					2.106.926.386	7.031.601.332		-9.138.527.718		-
Distribución de Dividendos								-33.000.000.000		-33.000.000.000
Resultado del Ejercicio a 09/2024						-		32.286.854.724		32.286.854.724
Integración del capital social	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Reducción del capital social s/Acta de Asamblea General Ordinaria Nro.... de fecha..... (N/A)	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Revalúo de activos fijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Revalúo técnico	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del año	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 30 de Septiembre de 2024	400.000.000.000	-	17.944.248.120	-	59.683.055.113	296.792.229.943	-	32.286.854.724	-	806.706.387.900
Saldo al 31 de Diciembre de 2024	400.000.000.000	-	17.944.248.120	-	59.683.055.113	296.792.229.943	-	58.455.408.306	-	832.874.941.482
Distribución de resultado s/ Acta de Asamblea Ordinaria N° 45 de fecha 24/03/2025					2.922.770.415	33.532.637.891		-36.455.408.306		-
Distribución de Dividendos								-22.000.000.000		-22.000.000.000
Resultado del ejercicio a 09/2025								53.678.952.033		53.678.952.033
Revalúo de activos fijos										
Desafectación de la reserva de revalúo técnico										
Resultado del año										
Saldo Al 30 de Septiembre de 2025	400.000.000.000	-	17.944.248.120	-	62.605.825.528	330.324.867.834	-	53.678.952.033	-	864.553.893.515

Juan Carlos Cabrera
 Contador
 C.I. N° 4.348.516

Eduard Rempel
 Presidente

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Comparativo con igual periodo del año anterior
(En guaraníes)

	2025	2024
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Efectivo Recibido de Clientes	776.778.627.381	641.362.055.459
Pago a Proveedores y Empleados	-881.283.000.718	-700.573.133.119
Otros Beneficios	18.895.144.386	14.328.463.081
Intereses Cobrados	2.100.463.639	2.200.652.820
Impuestos, Tasas y Patentes	-7.813.662.746	-7.087.592.479
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de operación	-91.322.428.059	-49.769.554.238
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Variación de Activos Fijos	-3.860.802.562	-3.351.856.801
Variación de Activos Intangibles	-1.851.485.847	-
Variación de Inversiones	30.235.440.613	-18.157.884.782
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de inversión	24.523.152.204	-21.509.741.583
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Variación de Deudas Bancarias	118.978.970.713	125.172.972.676
Producto del Pago de Dividendos	-20.240.000.000	-30.360.000.001
Intereses Pagados	-29.207.412.455	-14.836.247.759
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de financiación	69.531.558.258	79.976.724.916
Variación Neta del Efectivo	2.732.282.403	8.697.429.095
Más: Efectivo al Inicio del Periodo	22.754.152.981	19.543.717.404
Efectivo al final del periodo	25.486.435.384	28.241.146.499

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Juan Carlos Cabrera
Contador
C.I. N° 4.348.516

Eduard Rempel
Presidente

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO
TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de Diciembre de 2024

NOTA 1 - DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

Inverfin Inversora y Comercial S.A. Emisora de Capital Abierto, constituida en la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay por transformación de Inverfin S.R.L. según Escritura Pública N° 247 de fecha 28/12/1995 pasada ante la Escribana María Elena Persano de Neffa, adscripta al Registro N° 41 e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 160 Serie "A", folio 2456 y siguientes en fecha 28/03/1996.

Por Escritura N° 249 de fecha 28/12/1995 ante la Escribana María Elena Persano de Neffa fueron modificados los Estatutos Sociales e inscripto en el Registro Público de Comercio bajo el N° 265, folio 3556 y sgtes, Serie "A" en fecha 29/04/1996.

Fueron modificados los Estatutos Sociales según Escritura N° 81 de fecha 30/07/1998 ante el Escribano José María Livieres Guggiari e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 706, Serie "B" folio 5922 y sgtes. Sección Contratos en fecha 02/11/1998.

Fueron modificados los Estatutos Sociales según Escritura N° 76 de fecha 7/06/2000 ante el Escribano José María Livieres Guggiari e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 765, Serie "B" folio 5632 y sgtes. Sección Contratos con fecha 8/09/2000 e inscribiéndose en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 458 y folio 474 Serie "A", el 8/09/2000.

Fueron modificados los Estatutos Sociales según Escritura N° 31 de fecha 11/05/2005 ante el Escribano José María Livieres Guggiari e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 635, Serie "C" folio 6671, Sección Contratos en fecha 5/07/2005 e inscribiéndose en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 661 y folio 9416 y sgtes., Serie "E", el 5/07/2005.

Fueron modificados los Estatutos Sociales según Escritura N° 149 de fecha 29/12/2005 ante el Escribano José María Livieres Guggiari e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 142, Serie "A" folio 1516 y sgtes., Sección Contratos con fecha 3/03/2006 e inscribiéndose en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 567 y folio 4650, Serie "E", el 3/03/2006.

Según Escritura N° 28 de fecha 18/04/2006 ante el Escribano José María Livieres Guggiari e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 860, Serie "E" folio 8455 y sgtes. Sección Contratos con fecha 18/07/2006 e inscribiéndose en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 1121 y folio 15909 Serie "E", el 18/07/2006.

Fueron modificados los Estatutos Sociales según Escritura N° 50 de fecha 30/04/2010 ante Escribano José María Livieres Guggiari e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 239, Serie "G" folio 3717 y sgtes. Sección Contratos en fecha 3/06/2010 e inscribiéndose en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 423 y folio 4896.

Fueron modificados los Estatutos Sociales según Escritura Pública N° 48 de fecha 18/05/2013 pasada ante el Escribano José María Livieres Guggiari, de fusión por absorción entre Inverfin SAECA y Casa Centro SAECA fueron modificados los Estatutos Sociales, inscrita en el Registro Público de Comercio, Sección Contratos, Serie "C", bajo el N° 273 folio 2981 y en Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 883 folio 9493 en fecha 28/06/2013.

Fueron modificados los Estatutos Sociales por Escritura Pública N° 7 de fecha 15/01/2014 pasada ante el Escribano José María Livieres Guggiari, e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 22, Serie "H" folio 211 y sgtes., y Sección Contratos en fecha 20/02/2014 e inscribiéndose en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 108 y folio 1227.

Finalmente fueron modificados los Estatutos Sociales por Escritura Pública N° 59 de fecha 26/03/2019 pasada ante el Escribano José María Livieres Guggiari, e inscrita en el Registro Público de Comercio, Sección Comercio, Matrícula Comercial N° 19171, bajo el N° 001, Serie "Comercial" folio 001 al 025., en fecha 17/05/2019 y en la Sección Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, con Matrícula Comercial N° 19029, bajo el N° 01 y folio 01, el 17/05/2019.

Su objeto principal es dedicarse por su cuenta o por cuenta de terceros o asociada a terceros, tanto en el país como en el extranjero, a toda clase de servicios, así como actividades industriales, agropecuarias, comerciales, inmobiliarias y en general, la Sociedad podrá realizar todos los actos de comercios lícitos.

Juan Carlos Cabrera
Contador
C.I. N° 4.348.516

Eduard Rempel
Presidente

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Resumen de las principales políticas contables: a modo referencial, se incluyen las siguientes revelaciones de políticas contables en estados financieros de uso general que podrá ser tenida en consideración por las sociedades emisoras para la preparación de este capítulo de los estados financieros:

a. Bases de Contabilización (Según NIF Bases de Preparación de los Estados Financieros)

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos c) y j), y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay.

b. Uso de Estimaciones Contables

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

c. Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados.

	2025			2024		
	Indicar moneda	Simbología según ISO 4217	Guaraníes	Indicar moneda	Simbología según ISO 4217	Guaraníes
Activos	Dólar Americano	U\$S	-2.287.830.931	Dólar Americano	U\$S	14.070.264.394
Pasivos	Dólar Americano	U\$S	9.579.822.876	Dólar Americano	U\$S	-6.677.948.688
Posición neta			7.291.991.945			7.392.315.706

Fluctuaciones Cambiarias - Previsiones

PYG 8.653.722.258

PYG 0

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio de la moneda extranjera dólares americanos varió en un 1,01% con respecto al vigente al 30 de septiembre del 2025.

d. Disponibilidades

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses.

e. Inversiones

Las inversiones no corrientes en sociedades donde no se ejerce el control, se valúan a su valor patrimonial proporcional. Ver Nota N° 8

f. Previsión para Cuentas de Dudoso Cobro/ Incobrables

Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan mensualmente sobre la base del estudio de la cartera de créditos realizado con el objeto de determinar la porción no recuperable de las cuentas a cobrar. Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan mensualmente de acuerdo con el siguiente esquema de cálculo: hasta el 15% sobre las ventas a crédito netas.

g. Inventarios

Las existencias se valúan a su costo de adquisición o de producción (NIF 12, párrafo 5). Para determinar el consumo (baja de inventarios) se aplica la fórmula de costeo siguiente; PPP (Precio Promedio Ponderado). Ver Nota N° 7

h. Activos Disponibles para la Venta

N/A

i. Previsiones para Desvalorización y Deterioro de Inventarios

Las provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios han sido estimadas tomando como base la valorización del stock deteriorado existente al cierre del periodo. Esta previsión se realiza hasta el 15% sobre el inventario.

j. Propiedades, Planta y Equipo

Las propiedades, planta y equipo se exponen a su costo histórico conforme lo establece la Resolución General N° 77/2020 emitida por la DNIT.

La depreciación es calculada por el método línea recta, conforme lo establece la Resolución General N° 77/2020 emitida por la DNIT. Ver Nota N° 9

Juan Carlos Cabrera
Contador
C.I. N° 4.348.516

Eduard Rempel
Presidente

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

k. Intangibles

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año.

Las amortizaciones son calculadas por el método lineal. Ver Nota N° 11

l. Goodwill - N/A

N/A

m. Reconocimiento de Ingresos y Egresos

Los ingresos y egresos son reconocidos en función de su devengamiento.

n. Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable a la que se aplica la tasa legal vigente del impuesto.

o. Restricciones a la Distribución de Utilidades

N/A

p. Derechos en Fideicomiso

N/A

q. Otros Principios, Prácticas y Métodos

N/A

NOTA 3 - DISPONIBILIDADES

El saldo de este rubro al 30 de septiembre de 2025 y al cierre del 2024 está compuesto de la siguiente manera:

Concepto	En guaraníes	
	2025	2024
Caja Moneda Nacional	5.030.998.673	5.289.949.054
Banco Moneda Nacional	12.104.015.937	11.218.330.051
Banco Moneda Extranjera	8.351.420.774	6.245.873.876
Total	25.486.435.384	22.754.152.981

NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES

El saldo de este rubro al 30 de septiembre de 2025 y al cierre del 2024 está compuesto de la siguiente manera:

Concepto	En guaraníes	
	2025	2024
Fondos Mutuos Gs	7.148.304.504	5.501.562.503
Fondos Mutuos USD	-	31.882.182.614
Total	7.148.304.504	37.383.745.117

Juan Carlos Cabrera
Contador
C.I. N° 4.348.516

Eduard Rempel
Presidente

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Este rubro representa los derechos contra terceros (clientes) por ventas realizadas a crédito en guaraníes y en dólares americanos. El mismo, al cierre del periodo al 30 de septiembre de 2025 y al cierre de 2024 se compone de la siguiente manera:

		En guaraníes	
		2025	2024
Corriente			
Deudores por Venta	Moneda Local Guaraníes	764.812.272.220	730.064.625.104
Deudores por Venta	Moneda Extranjera USD	4.924.729.015	6.014.054.761
Deudores por Vtas Marketplace	Moneda Local Guaraníes	24.942.305	38.678.533
Cheques de Cobro Diferido	Moneda Local Guaraníes	37.087.496.009	46.175.256.501
Cheques Rechazados	Moneda Local Guaraníes	750.353.036	860.866.513
Cheques Pendientes	Moneda Local Guaraníes	85.178.812	503.015.172
Valores a Vencer	Moneda Local Guaraníes	-37.945.361.857	-47.710.469.686
(-) Previsión p/ Cuentas Incobrables	Moneda Local Guaraníes	-92.365.877.622	-91.914.752.213
(-) Intereses a Devengar - Clientes	Moneda Local Guaraníes	-44.835.326.772	-37.359.605.740
Total		632.538.405.146	606.671.668.944

		En guaraníes	
		2025	2024
No Corriente			
Deudores por Venta	Moneda Local Guaraníes	192.663.032.024	172.760.194.891
Deudores por Venta	Moneda Extranjera USD	3.105.574.468	3.993.724.047
Cheques Rechazados en Gestión de Cobro	Moneda Local Guaraníes	22.334.000	171.331.500
(-) Previsión p/ Cuentas Incobrables	Moneda Local Guaraníes	-20.642.421.039	-20.267.308.576
(-) Intereses a Devengar - Clientes	Moneda Local Guaraníes	-10.380.003.276	-8.147.628.981
Total		164.768.516.177	148.510.312.881

Composición de la Cartera de Créditos por Ventas		2025	
Situación	Monto		% Previsiones sobre Cartera
A. Total Cartera No Vencida	885.915.366.183		
B. Total Cartera Vencida	79.615.183.849		
Composición Cartera Vencida			
Normal	71.722.342.805		146,6%
En Gestión de Cobro			
En Gestión de Cobro Judicial	7.892.841.044		100,0%
Total de la Cartera de Créditos (A+B)		965.530.550.032	
(-) Total Previsiones	-113.008.298.661		
TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS		852.522.251.371	
Observaciones			
Criterios de Clasificación Utilizados		De	A
Normal		1 (día)	1095 (días)
En Gestión de Cobro			
En Gestión de Cobro Judicial			

Juan Carlos Cabrera
Contador
C.I. N° 4.348.516

Eduard Rempel
Presidente

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS

El saldo de este rubro al 30 de septiembre de 2025 y al cierre de 2024 está compuesto de la siguiente manera:

	En guaraníes	
	2025	2024
Corriente		
Créditos Bancard a Cobrar	44.083.081	164.121.247
Créditos a Cobrar	15.171.037	6.785.273
Préstamos a Empleados	73.993.329	74.222.298
Retención Impuesto a la Renta	1.669.464.046	-
Anticipos a Empleados	7.208.547	1.763.524
Anticipo a Proveedores	1.432.959.305	709.364.860
IVA Compra	293.200.452	140.124.189
Siniestros a Cobrar	215.651.690	88.053.545
Otras Cuentas por Cobrar	406.405.978	127.885.564
Anticipo de Impuesto a la Renta	3.007.240.566	-
Crédito Fiscal	29.094.214	184.915.839
Total	7.194.472.245	1.497.236.339
	En guaraníes	
	2025	2024
No Corriente		
Otras Cuentas por Cobrar	16.323.597	33.794.388
Préstamos a Empleados	98.625.019	83.285.730
Otras Cuentas por Cobrar en Gestión de Cobros Judicial	-	32.466.360
Garantías de Alquiler	1.400.348.876	1.223.418.205
Total	1.515.297.492	1.372.964.683

NOTA 7 - BIENES DE CAMBIO

El saldo de este rubro corresponde a las mercaderías en existencia al cierre del periodo al 30 de septiembre de 2025 y al cierre de 2024 y representan, entre otros, la existencia de: materia prima para ensamblado de motos, productos para la venta como ser: electrodomésticos, motocicletas, productos de electrónica, muebles y otros. Dichas mercaderías han sido valuadas al costo de adquisición, cuyos saldos se detallan a continuación:

Concepto	En guaraníes	
	2025	2024
Mercaderías	361.111.326.155	242.770.914.260
Productos en Proceso	279.061.406	228.342.773
Importaciones en Curso	184.748.263.625	243.227.873.207
Materia Prima	18.900.766.566	44.115.203.524
Insumos	710.899.708	652.274.823
Ordenes de Trabajo en Proceso	2.126.282.665	1.186.907.308
(-) Provisiones sobre Mercaderías	-12.135.506.308	-13.224.075.406
Total	555.741.093.817	518.957.440.489

Juan Carlos Cabrera
Contador
C.I. N° 4.348.516

Eduard Rempel
Presidente

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

Nota 8 - INVERSIONES EN ASOCIADAS

Las inversiones en sociedades donde no se ejerce control se describen a continuación:

	2025	2024
Total Inversión	4.698.000.000	4.698.000.000

a) Datos sobre la sociedad:

Nombre de Sociedad	RUC	Cantidad de acciones	2025	
			Total Patrimonio neto	Total del resultado
Codipsa	80019086-6	46.480	105.630.779.296	15.584.809.744
Pioneros del Chaco S.A.	80074487-0	10	131.579.892.472	-1.910.558.744

b) Datos sobre la inversión:

Cantidad de acciones	Participación sobre los votos (%)	Total Inversión (Gs)	Participación sobre el Patrimonio Neto (%)	Total valuación patrimonial proporcional	Resultado sobre inversiones
46.480	5,53%	4.648.000.000	5,53%	5.841.412.182	861.844.418
10	0,04%	50.000.000	0,04%	47.230.659	-685.796

Juan Carlos Cabrera
 Contador
 C.I. N° 4.348.516

Eduard Rempel
 Presidente

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO

En guaraníes

	Costo Histórico Revaluado al Inicio del Año	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del Año	Valor de Origen Revaluado al Final del Año	Depreciación Acumulada Revaluada al Inicio del Año	Depreciación del Año	Bajas de Depreciaciones Acumuladas	Revalúo Depreciación Acumulada del Año	Depreciación Acumulada Revaluada al Final del Año	Valor Neto Contable	
											2025	2024
Inmuebles	62.073.058.751	-	-	-	62.073.058.751	-	-	-	-	-	62.073.058.751	62.073.058.751
Edificios	82.873.259.252	-	-	-	82.873.259.252	-20.462.189.462	-1.294.573.212	-	-	-21.756.762.674	61.116.496.578	62.411.069.790
Mejoras en Predio Ajeno	8.102.664.882	515.632.330	-	-	8.618.297.212	-6.719.178.949	-156.639.214	-	-	-6.875.818.163	1.742.479.049	1.383.485.933
Mejoras en Local Propio	7.299.646.694	375.681.289	-	-	7.675.327.983	-1.850.810.404	-116.368.768	221.026	-	-1.966.958.146	5.708.369.837	5.448.836.290
Rodados	18.529.710.324	107.427.508	-29.305.376	-	18.607.832.456	-10.661.226.690	-1.502.624.329	23.777.989	-	-12.140.073.030	6.467.759.426	7.868.483.634
Muebles y Equipos	14.599.094.101	1.115.776.781	-6.633.838	-	15.708.237.044	-12.273.112.627	-467.676.482	6.232.432	-	-12.734.556.677	2.973.680.367	2.325.981.474
Equipos de Informática	18.433.435.024	928.828.486	-52.700.943	-	19.309.562.567	-16.574.081.072	-674.590.123	50.867.834	-	-17.197.803.361	2.111.759.206	1.859.353.952
Equipos de Oficina	6.883.816.237	204.146.581	-36.281.524	-	7.051.681.294	-5.641.426.145	-245.883.923	35.535.057	-	-5.851.775.011	1.199.906.283	1.242.390.092
Maquinarias	3.187.691.305	337.953.728	-	-	3.525.645.033	-1.871.217.989	-111.043.638	-	-	-1.982.261.627	1.543.383.406	1.316.473.316
Herramientas	1.036.923.380	79.383.710	-	-	1.116.307.090	-912.275.993	-30.005.113	-	-	-942.281.106	174.025.984	124.647.387
Instalaciones	10.907.634.921	125.053.782	-	-	11.032.688.703	-9.836.026.136	-60.663.951	-	-	-9.896.690.087	1.135.998.616	1.071.608.785
Otros Bienes	1.663.481.370	93.979.717	-	-	1.757.461.087	-1.226.849.988	-146.982.563	-	-	-1.373.832.551	383.628.536	436.631.382
Obras en Ejecución	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienes de Uso a Integrar	327.868.819	2.393.667.665	-2.393.667.665	-	327.868.819	-	-	-	-	-	327.868.819	327.868.819
Inversiones - Ley 60/90	3.167.472.415	-	-	-	3.167.472.415	-3.167.472.415	-	-	-	-3.167.472.415	-	-
Totales	239.085.757.475	6.277.531.577	-2.518.589.346	-	242.844.699.706	-91.195.867.870	-4.807.051.316	116.634.338	-	-95.886.284.848	146.958.414.858	147.889.889.605

Juan Carlos Cabrera
 Contador
 C.I. N° 4.348.516

Eduard Rempel
 Presidente

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

NOTA 10 - ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA

N/A

NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES

El saldo de este rubro al 30 de septiembre de 2025 y al cierre de 2024 está compuesto de la siguiente manera:

Concepto	En guaraníes	
	2025	2024
Ampliación Software Informático	1.438.618.759	1.438.618.759
Marcas y Patentes	7.495.000.000	7.495.000.000
Licencias y Software	13.102.070.312	11.250.584.465
Menos Amortización Acumulada	-15.233.194.474	-14.051.324.705
Total	6.802.494.597	6.132.878.519

NOTA 12 - GOODWILL

N/A

NOTA 13 - DEUDAS COMERCIALES

Este rubro registra los compromisos pendientes de pago con proveedores de mercaderías. El saldo al 30 de septiembre de 2025 y al cierre de 2024 se halla compuesto de la siguiente forma:

Corriente	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2025	2024
Proveedores Locales Gs.	PYG	Moneda Local Guaraníes	12.722.479.394	11.349.467.611
Proveedores Locales USD.	USD	Moneda Extranjera Dólares	6.838.288.388	5.324.554.488
Proveedores del Exterior USD.	USD	Moneda Extranjera Dólares	27.445.815.934	24.627.714.674
Total			47.006.583.716	41.301.736.773

Juan Carlos Cabrera
Contador
C.I. N° 4.348.516

Eduard Rempel
Presidente

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

NOTA 14 - DEUDAS BANCARIAS

Este rubro registra las obligaciones de la Sociedad por deudas en concepto de préstamos y créditos documentarios de importación con bancos de plaza. La composición es la siguiente:

Corriente

2025						2024					
Préstamos de Entidades Locales	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (Gs)	Tipo de Garantía	Préstamos de Entidades Locales	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (Gs)	Tipo de Garantía
SUDAMERIS S.A.	03/11/2025	PYG	Guarani	4.444.444.452	A SOLA FIRMA	SUDAMERIS S.A.	03/11/2025	PYG	Guarani	24.444.444.450	A SOLA FIRMA
FAMILIAR S.A.E.C.A.	13/01/2026	PYG	Guarani	3.966.443.664	A SOLA FIRMA	ITAU PARAGUAY S.A.	04/12/2025	PYG	Guarani	18.631.416.023	A SOLA FIRMA
ITAU PARAGUAY S.A.	30/09/2026	PYG	Guarani	21.587.832.077	A SOLA FIRMA	FAMILIAR S.A.E.C.A.	13/12/2025	PYG	Guarani	11.907.904.032	A SOLA FIRMA
BANCO GNB S.A.E.C.A.	20/09/2026	PYG	Guarani	53.999.999.992	A SOLA FIRMA	BANCO GNB S.A.E.C.A.	18/12/2025	PYG	Guarani	14.739.999.999	A SOLA FIRMA
ATLAS S.A.	28/09/2026	PYG	Guarani	27.750.595.821	A SOLA FIRMA	ATLAS S.A.	26/12/2025	PYG	Guarani	16.250.406.415	A SOLA FIRMA
CONTINENTAL S.A.E.C.A.	29/09/2026	PYG	Guarani	57.342.909.707	A SOLA FIRMA	CONTINENTAL S.A.E.C.A.	30/12/2025	PYG	Guarani	41.707.668.036	A SOLA FIRMA
BANCOP	18/09/2026	PYG	Guarani	2.750.000.001	A SOLA FIRMA						
INTERFISA S.A.E.C.A.	30/09/2026	PYG	Guarani	6.666.666.666	A SOLA FIRMA						
TOTAL SALDO PRESTAMOS CP GS.				178.508.892.380		TOTAL SALDO PRESTAMOS CP GS.				127.681.838.955	

2025						2024					
Cartas de Crédito	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía	Cartas de Crédito	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
BASA S.A.	20/02/2026	USD	Dólares Americanos	7.370.943.759	A SOLA FIRMA	ATLAS S.A. S.A.	06/02/2025	USD	Dólares Americanos	32.674.241.305	A SOLA FIRMA
CONTINENTAL S.A.E.C.A.	02/01/2026	USD	Dólares Americanos	23.572.780.105	A SOLA FIRMA	CONTINENTAL S.A.E.C.A.	25/03/2025	USD	Dólares Americanos	21.534.494.405	A SOLA FIRMA
ITAU PARAGUAY S.A.	10/12/2025	USD	Dólares Americanos	2.741.284.793	A SOLA FIRMA	ITAU PARAGUAY S.A.	24/02/2025	USD	Dólares Americanos	2.924.948.770	A SOLA FIRMA
						BASA S.A.	01/04/2025	USD	Dólares Americanos	82.264.332.329	A SOLA FIRMA
TOTAL SALDO CARTA CREDITO CP GS.				33.685.008.657		TOTAL SALDO CARTA CREDITO CP GS.				139.398.016.809	

Deudas Bursátiles
Préstamos de Entidades en el Exterior
Deudas Bursátiles
Intereses Préstamos Entidades Financieras a Pagar
Intereses a Pagar
(-) Intereses a Devengar
Intereses Deudas Bursátiles a Pagar
Intereses a Pagar
(-) Intereses a Devengar
Tarjetas de Crédito a Pagar

Total 213.191.740.040

No Corriente

2025						2024					
Préstamos de Entidades Locales	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (Gs)	Tipo de garantía	Préstamos de Entidades Locales	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (Gs)	Tipo de Garantía
ITAU PARAGUAY S.A.	25/09/2027	PYG	Guarani	21.633.481.719	A SOLA FIRMA	FAMILIAR S.A.E.C.A.	13/01/2026	PYG	Guarani	989.467.656	A SOLA FIRMA
CONTINENTAL S.A.E.C.A.	18/10/2028	PYG	Guarani	111.790.772.449	A SOLA FIRMA	ITAU PARAGUAY S.A.	25/09/2027	PYG	Guarani	38.414.192.718	A SOLA FIRMA
BANCO GNB S.A.E.C.A.	20/01/2029	PYG	Guarani	115.083.333.343	A SOLA FIRMA	ATLAS S.A.	17/07/2028	PYG	Guarani	57.084.411.913	A SOLA FIRMA
BANCOP	04/06/2029	PYG	Guarani	40.249.999.999	A SOLA FIRMA	BANCO GNB S.A.E.C.A.	10/09/2028	PYG	Guarani	89.750.000.001	A SOLA FIRMA
ATLAS S.A.	21/06/2029	PYG	Guarani	68.584.934.422	A SOLA FIRMA	CONTINENTAL S.A.E.C.A.	18/10/2028	PYG	Guarani	136.299.629.565	A SOLA FIRMA
INTERFISA S.A.E.C.A.	27/07/2027	PYG	Guarani	33.333.333.334	A SOLA FIRMA						
TOTAL SALDO PRESTAMOS LP GS.				390.675.855.266		TOTAL SALDO PRESTAMOS LP GS.				322.537.701.853	

Deudas Bursátiles
Préstamos de Entidades en el Exterior
Deudas Bursátiles
Intereses Préstamos Entidades Financieras a Pagar
Intereses a Pagar
(-) Intereses a Devengar
Intereses Deudas Bursátiles a Pagar
Intereses a Pagar
(-) Intereses a Devengar

Total 391.659.870.809

2024						2024					
Préstamos de Entidades Locales	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (Gs)	Tipo de Garantía	Préstamos de Entidades Locales	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (Gs)	Tipo de Garantía
FAMILIAR S.A.E.C.A.	13/01/2026	PYG	Guarani	989.467.656	A SOLA FIRMA	FAMILIAR S.A.E.C.A.	13/01/2026	PYG	Guarani	989.467.656	A SOLA FIRMA
ITAU PARAGUAY S.A.	25/09/2027	PYG	Guarani	38.414.192.718	A SOLA FIRMA	ITAU PARAGUAY S.A.	25/09/2027	PYG	Guarani	38.414.192.718	A SOLA FIRMA
ATLAS S.A.	17/07/2028	PYG	Guarani	57.084.411.913	A SOLA FIRMA	ATLAS S.A.	17/07/2028	PYG	Guarani	57.084.411.913	A SOLA FIRMA
BANCO GNB S.A.E.C.A.	10/09/2028	PYG	Guarani	89.750.000.001	A SOLA FIRMA	BANCO GNB S.A.E.C.A.	10/09/2028	PYG	Guarani	89.750.000.001	A SOLA FIRMA
CONTINENTAL S.A.E.C.A.	18/10/2028	PYG	Guarani	136.299.629.565	A SOLA FIRMA	CONTINENTAL S.A.E.C.A.	18/10/2028	PYG	Guarani	136.299.629.565	A SOLA FIRMA
TOTAL SALDO PRESTAMOS LP GS.				322.537.701.853		TOTAL SALDO PRESTAMOS LP GS.				322.537.701.853	

Intereses a Pagar	32.049.402.141	31.034.687.501
(-) Intereses a Devengar	-31.065.386.598	-29.968.552.606

Total 323.603.836.748

Juan Carlos Cabrera
 Contador
 C.I. N° 4.348.516

Eduard Rempel
 Presidente

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

NOTA 15 - PORCIÓN CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

N/A

NOTA 16 - REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

El saldo de este rubro al 30 de septiembre de 2025 y al cierre de 2024 está compuesto de la siguiente manera:

Concepto	En guaraníes	
	2025	2024
Sueldos y Otras Remuneraciones a Pagar	91.709.358	486.195.109
Aportes y Retenciones a Pagar	3.285.127.836	4.269.919.132
Remuneraciones al Personal Superior a Pagar	353.045.216	270.810.232
Premios a Pagar	2.499.881.678	6.881.990.580
Aguinaldo a Pagar	7.128.866.191	-
Total	13.358.630.279	11.908.915.053

NOTA 17 - DEUDAS FISCALES

Esta cuenta registra las provisiones para pago de impuestos y otras deudas fiscales; el saldo al 30 de septiembre de 2025 y al cierre de 2024 está compuesto de la siguiente manera:

Concepto	En guaraníes	
	2025	2024
Retención Renta a Prov. Exterior	228.876.667	199.414.450
Retención I.V.A a Prov. Exterior	145.363.588	85.140.121
Retención Prov. Locales s/ Dto. 1164/08	783.861.608	1.017.549.471
Impuesto a la Renta a Pagar	8.926.964.111	574.488.138
Total	10.085.065.974	1.876.592.180

NOTA 18 - GASTOS ACUMULADOS

El saldo de este rubro al 30 de septiembre de 2025 y al cierre de 2024 está compuesto de la siguiente manera:

Corriente	En guaraníes	
	2025	2024
Honorarios Profesionales a Pagar	69.087.353	30.000.000
Otros Servicios a Pagar	481.355.975	1.189.681.023
Alquileres a Pagar	-	5.405.000
Total	550.443.328	1.225.086.023

NOTA 19 - OTROS PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Este rubro registra los montos provisionados por otras obligaciones de la sociedad para su posterior pago, al 30 de septiembre de 2025 y al cierre de 2024 la composición del mismo es la siguiente:

Corrientes	En guaraníes	
	2025	2024
Cuentas Varias a Pagar Gs.	3.161.852.745	4.813.514.870
Cuentas Varias a Pagar USD.	672.854.924	2.471.778.502
Adelanto de Clientes	183.242.261	20.555.751
Fondo de Mandante	31.002.408	82.877.294
Adelanto por Ordenes de Trabajo	1.895.060.791	1.135.641.895
Préstamo de Terceros	1.200.411.000	10.580.200.000
Total	7.144.424.129	19.104.568.312

Juan Carlos Cabrera
Contador
C.I. N° 4.348.516

Eduard Rempel
Presidente

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

NOTA 20 - CAPITAL INTEGRADO

Concepto	En guaraníes	
	2025	2024
Monto Capital Social	400.000.000.000	400.000.000.000
Monto Capital Integrado	400.000.000.000	400.000.000.000
Cantidad de Acciones	40.000	40.000
Valor Nominal de Acciones	10.000.000	10.000.000
Total	400.000.000.000	400.000.000.000

NOTA 21 - RESERVAS

Concepto	En guaraníes	
	2025	2024
Reserva de Revalúo		
Compuesto de las correcciones monetarias del activo fijo por la variación del IPC. A partir de la entrada en vigencia de la Ley 6380/19, el Poder Ejecutivo podrá establecer el revalúo obligatorio de los bienes del activo fijo cuando el IPC alcance como mínimo un 20% acumulado desde el último año revaluado.		
Reserva de Revalúo	17.944.248.120	17.944.248.120
Reserva Legal		
De acuerdo con lo que dicta el Art. 91 de la Ley 1034/83 se debe constituir reserva legal por un monto mínimo del 5% del resultado del ejercicio positivo, hasta alcanzar el 20% del capital social.		
Reserva Legal	62.605.825.528	59.683.055.113
Reservas Facultativas		
Corresponden a utilidades no distribuidas en ejercicios anteriores.		
Reservas Facultativas	330.324.867.834	296.792.229.943

NOTA 22 - DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSIÓN

N/A

NOTA 23 - RESULTADOS ACUMULADOS

Concepto	En guaraníes	
	2025	2024
Resultado del Ejercicio Actual	53.678.952.033	58.455.408.306
Total	53.678.952.033	58.455.408.306

NOTA 24 - INTERÉS MINORITARIO

N/A

NOTA 41 - GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO

En este rubro se consignan los gastos pagados por anticipado, tal como se expone a continuación:

Corriente	En guaraníes	
	2025	2024
Primas de Seguros a Devengar	230.307.331	1.177.328.200
Alquileres Pagados por Adelantado	397.318.185	111.272.727
Soporte y Mantenimiento TI a Devengar	644.448.806	445.888.858
Otros Gastos a Devengar	561.969.350	1.492.795.436
Útiles de Oficina a Devengar	112.015.546	165.042.931
Patentes e Impuestos a Devengar	528.626.714	-
Material Publicitario a Devengar	156.184.917	41.537.886
Total	2.630.870.849	3.433.866.038

No corriente	En guaraníes	
	2025	2024
Alquileres Pagados por Adelantado	195.818.179	1.875.000
Otros Gastos a Devengar	84.809.136	-
Soporte y Mantenimiento TI a Devengar	441.441.664	57.171.878
Total	722.068.979	59.046.878

Juan Carlos Cabrera
Contador
C.I. N° 4.348.516

Eduard Rempel
Presidente

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

NOTA 25 – VENTAS

Concepto	En guaraníes	
	2025	2024
Local		
Contado	85.670.736.791	58.646.339.554
Crédito	769.559.673.188	615.419.413.106
Total	855.230.409.979	674.065.752.660

NOTA 26 - COSTO DE VENTAS

Concepto	En guaraníes	
	2025	2024
Existencia Inicial del Inventario	532.181.515.895	538.541.054.854
+ Compras y Costo de Producción	537.937.863.109	329.976.158.785
- Existencia Final de Inventario	-567.876.600.125	-476.336.092.980
Total	502.242.778.879	392.181.120.659

Juan Carlos Cabrera
Contador
C.I. N° 4.348.516

Eduard Rempel
Presidente

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

NOTA 27 - GASTOS

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

En guaraníes

	2025			2024		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Remuneraciones de Administradores, Directores, Síndicos y Consejo de Vigilancia.	952.361.413	3.527.917.077	4.480.278.490	695.770.699	2.670.420.018	3.366.190.717
Salarios, Sueldos y Jornales.	89.400.381.715	12.330.642.469	101.731.024.184	83.667.496.997	11.558.758.545	95.226.255.542
Contribuciones Sociales.	13.547.944.460	1.873.700.421	15.421.644.881	12.615.165.133	1.754.896.607	14.370.061.740
Regalías y Honorarios por Servicios Técnicos.	1.863.597.777	3.517.039.375	5.380.637.152	2.329.738.555	2.704.426.193	5.034.164.748
Gastos de Publicidad y Propaganda.	19.017.498.012	-	19.017.498.012	12.529.476.435	-	12.529.476.435
Gastos de Ventas de Mercaderías.	10.568.607.090	-	10.568.607.090	9.962.560.014	-	9.962.560.014
Mantenimientos y Reparaciones.	7.871.746.458	1.587.540.911	9.459.287.369	7.300.739.366	1.887.228.663	9.187.968.029
Gastos Rodados.	6.661.174.195	318.393.667	6.979.567.862	7.089.538.880	307.768.462	7.397.307.342
Impuestos, Tasas y Contribuciones.	2.076.280.709	251.651.162	2.327.931.871	2.500.844.043	215.809.150	2.716.653.193
Servicios Básicos.	4.631.101.832	241.220.242	4.872.322.074	4.682.851.879	323.068.145	5.005.920.024
Amortización de Bienes de Uso.	3.763.835.109	1.893.682.619	5.657.517.728	3.744.448.295	1.721.482.806	5.465.931.101
Gastos de Viaje y Representación.	2.074.836.285	1.200.221.861	3.275.058.146	1.853.702.104	1.604.373.603	3.458.075.707
Créditos Incobrables.	30.687.271.088	-	30.687.271.088	28.541.936.682	-	28.541.936.682
Otros Gastos.	38.533.865.841	15.015.175.407	53.549.041.248	32.552.142.516	11.418.671.465	43.970.813.981
Total	231.650.501.984	41.757.185.211	273.407.687.195	210.066.411.598	36.166.903.657	246.233.315.255

Juan Carlos Cabrera
 Contador
 C.I. N° 4.348.516

Eduard Rempel
 Presidente

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

NOTA 28 - OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

	En guaraníes	
	2025	2024
Otros Ingresos		
Ingresos por Servicios	7.255.104.334	6.273.017.885
Interés por Mora	1.996.409.991	2.124.723.061
Ingresos Varios	6.104.674.079	6.915.424.710
Devoluciones - Desc. en Servicios	-610.657.629	-286.032.989
Total	14.745.530.775	15.027.132.667

NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS

	En guaraníes	
	2025	2024
Ingresos Financieros Netos		
Diferencia de Cambio	7.291.991.945	6.144.468.044
Interés sobre Inversiones	899.039.233	1.206.499.280
Intereses Cobrados-Caja Ahorro	20.103.291	29.212.028
Total	8.211.134.469	7.380.179.352

	En guaraníes	
	2025	2024
Gastos Financieros Netos		
Intereses Pagados s/Préstamos	29.723.698.091	15.103.971.900
Fluctuaciones Cambiarias - Prev.	8.653.722.258	6.768.926.814
Gastos Bancarios	279.341.520	31.078.540
Total	38.656.761.869	21.903.977.254

NOTA 30 - RESULTADO DE INVERSIONES EN ASOCIADAS

	En guaraníes	
	2025	2024
Concepto		
Dividendos en Otras Empresas	861.878.640	573.766.492
	861.878.640	573.766.492

NOTA 31 - RESULTADO PARTICIPACIÓN MINORITARIA

N/A

NOTA 32 - IMPUESTO A LA RENTA

	En guaraníes	
	2025	2024
Concepto		
Impuesto a la Renta	8.926.964.103	4.495.982.579
Total	8.926.964.103	4.495.982.579

NOTA 33 - RESULTADO EXTRAORDINARIO NETO DE IMPUESTO A LA RENTA

N/A

NOTA 34 - RESULTADO SOBRE ACTIVIDADES DISCONTINUADAS NETO DE IMPUESTO A LA RENTA

N/A

Juan Carlos Cabrera
Contador
C.I. N° 4.348.516

Eduard Rempel
Presidente

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

NOTA 35- UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCIÓN ORDINARIA

La sociedad calcula la utilidad (pérdida) neta por acción sobre la base de la utilidad (pérdida) del año y 28.002 acciones ordinarias Fundador de valor nominal G. 10.000.000 cada una con derecho a 5 votos por acción y 11.998 acciones ordinarias Preferidas de valor nominal G. 10.000.000 cada una sin derecho a voto.

Concepto	En guaraníes	
	2025	2024
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	40.000	40.000
Utilidad Neta	53.678.952.033	32.286.854.724
Utilidad Neta por Acción Ordinaria	1.341.974	807.171

NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS

N/A

NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 30 de septiembre de 2025 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

NOTA 38 - IMPUESTO DIFERIDO

N/A

NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES

A la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la sociedad al 30 de septiembre 2025.

NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

	En guaraníes	
	2025	2024
ACTIVO		
Cuentas a Cobrar Comerciales	932.033.431	61.213.650
Total Activo	932.033.431	61.213.650
PASIVO		
Cuentas por Pagar Comerciales	383.740.785	3.438.233.048
Total pasivo	383.740.785	3.438.233.048

NOTA 42 - PREVISIONES

PASIVO	En guaraníes	
	2025	2024
Previsión p/ Fluctuaciones Cambiarias	8.653.722.258	-
Total	8.653.722.258	-

NOTA 43 - OTROS INGRESOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS

Otros Ingresos	En guaraníes	
	2025	2024
Alquileres Cobrados	27.000.000	27.000.000
Utilidad en Venta del Activo Fijo	14.774.007	69.431.274
Preavisos Cobrados	1.527.876	3.931.215
Total	43.301.883	100.362.489

Otros Gastos	En guaraníes	
	2025	2024
Pérdidas Extraordinarias	2.179.111.667	45.943.189
Total	2.179.111.667	45.943.189

Juan Carlos Cabrera
Contador
C.I. N° 4.348.516

Eduard Rempel
Presidente

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.