

**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**  
(En guaraníes)

|  | Nota      | 2025                     | 2024                     |
|--|-----------|--------------------------|--------------------------|
| <b>ACTIVOS</b>                           |           |                          |                          |
| <b>Activos Corrientes</b>                |           |                          |                          |
| Disponibilidades                         | <u>3</u>  | 19.538.963.803           | 22.754.152.981           |
| Inversiones                              | <u>4</u>  | 14.991.543.322           | 37.383.745.117           |
| Créditos                                 | <u>5</u>  | 691.759.573.983          | 606.671.668.944          |
| Otros Créditos                           | <u>6</u>  | 1.975.033.442            | 1.497.236.339            |
| Bienes de Cambio                         | <u>7</u>  | 540.948.931.505          | 518.957.440.489          |
| Gastos Pagados por Adelantado            | <u>41</u> | 7.424.816.273            | 3.433.866.038            |
| <b>Total Activos Corrientes</b>          |           | <b>1.276.638.862.328</b> | <b>1.190.698.109.908</b> |
| <b>Activos No Corrientes</b>             |           |                          |                          |
| Créditos                                 | <u>5</u>  | 190.949.888.726          | 148.510.312.881          |
| Otros Créditos                           | <u>6</u>  | 1.799.842.075            | 1.372.964.683            |
| Inversión en Asociadas                   | <u>8</u>  | 5.392.624.088            | 4.698.000.000            |
| Bienes de Uso                            | <u>9</u>  | 149.182.728.080          | 147.889.889.605          |
| Gastos Pagados por Adelantado            | <u>41</u> | 902.405.802              | 59.046.878               |
| Intangibles                              | <u>11</u> | 6.293.527.004            | 6.132.878.519            |
| <b>Total Activos No Corrientes</b>       |           | <b>354.521.015.775</b>   | <b>308.663.092.566</b>   |
| <b>Total Activos</b>                     |           | <b>1.631.159.878.103</b> | <b>1.499.361.202.475</b> |
| <b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>         |           |                          |                          |
| <b>Pasivos Corrientes</b>                |           |                          |                          |
| Deudas Comerciales                       | <u>13</u> | 63.542.324.067           | 41.301.736.773           |
| Deudas Bancarias y Bursátiles            | <u>14</u> | 231.393.451.779          | 267.465.525.904          |
| Deudas Fiscales                          | <u>17</u> | 10.980.232.322           | 1.876.592.180            |
| Remuneraciones y Cargas Sociales a Pagar | <u>16</u> | 9.361.989.500            | 11.908.915.053           |
| Gastos Acumulados                        | <u>18</u> | 1.010.172.158            | 1.225.086.023            |
| Otros Pasivos                            | <u>19</u> | 10.845.702.491           | 19.104.568.312           |
| <b>Total Pasivos Corrientes</b>          |           | <b>327.133.872.317</b>   | <b>342.882.424.245</b>   |
| <b>Pasivos No Corrientes</b>             |           |                          |                          |
| Deudas Bancarias                         | <u>14</u> | 393.423.644.195          | 323.603.836.748          |
| <b>Total Pasivos No Corrientes</b>       |           | <b>393.423.644.195</b>   | <b>323.603.836.748</b>   |
| <b>Total Pasivos</b>                     |           | <b>720.557.516.512</b>   | <b>666.486.260.993</b>   |
| <b>Patrimonio Neto</b>                   |           |                          |                          |
| Capital Integrado                        | <u>20</u> | 400.000.000.000          | 400.000.000.000          |
| Reserva de Revalúo                       | <u>21</u> | 17.944.248.120           | 17.944.248.120           |
| Reserva Legal                            | <u>21</u> | 62.605.825.528           | 59.683.055.113           |
| Reservas Facultativas                    | <u>21</u> | 330.324.867.834          | 296.792.229.943          |
| Resultados Acumulados                    | <u>23</u> | 99.727.420.109           | 58.455.408.306           |
| Subtotal                                 |           | <b>910.602.361.591</b>   | <b>832.874.941.482</b>   |
| <b>Total Patrimonio Neto</b>             |           | <b>910.602.361.591</b>   | <b>832.874.941.482</b>   |
| <b>Total Pasivos y Patrimonio Neto</b>   |           | <b>1.631.159.878.103</b> | <b>1.499.361.202.475</b> |

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

|  |  |
|--|--|
| <p><b>Juan Carlos Cabrera</b><br/>Contador<br/>C.I. N° 4.348.516</p>       | <p><b>Eduard Rempel</b><br/>Presidente</p> |
| <p>(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.</p> |  |

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**  
Comparativo con igual periodo del año anterior  
(En guaraníes)

|   | Nota               | 2025                   | 2024                   |
|---|--------------------|------------------------|------------------------|
| Ventas  | <a href="#">25</a> | 1.223.095.323.900      | 1.009.579.994.743      |
| Costo de Ventas   | <a href="#">26</a> | -713.450.960.950       | -597.671.197.582       |
| <b>Utilidad Bruta</b>   |                    | <b>509.644.362.950</b> | <b>411.908.797.161</b> |
| Gastos de Comercialización  | <a href="#">27</a> | -325.878.526.098       | -302.023.846.305       |
| Gastos de Administración  | <a href="#">27</a> | -58.409.520.475        | -51.912.540.859        |
| Otros Ingresos y Gastos Operativos  | <a href="#">28</a> | 19.860.354.426         | 22.061.806.155         |
| <b>Resultado Operativo</b>  |                    | <b>145.216.670.803</b> | <b>80.034.216.152</b>  |
| Ingresos Financieros - Neto   | <a href="#">29</a> | 10.237.003.375         | 9.313.574.177          |
| Gastos Financieros - Neto   | <a href="#">29</a> | -43.313.130.064        | -23.610.680.582        |
| <b>Subtotal</b>   |                    | <b>112.140.544.114</b> | <b>65.737.109.747</b>  |
| Resultado de Inversiones en Asociadas   | <a href="#">30</a> | 1.551.502.728          | 671.481.492            |
| <b>Resultados Ordinarios Antes de Impuesto a la Renta y Participación Minoritaria</b> |                    | <b>113.692.046.842</b> | <b>66.408.591.239</b>  |
| <b>Resultado Ordinario Antes del Impuesto a la Renta</b>                              |                    | <b>113.692.046.842</b> | <b>66.408.591.239</b>  |
| Otros Ingresos y Gastos Extraordinarios   | <a href="#">43</a> | -2.157.408.312         | 47.249.496             |
| <b>Resultado Antes del Impuesto a la Renta</b>  |                    | <b>111.534.638.530</b> | <b>66.455.840.735</b>  |
| Impuesto a la Renta   | <a href="#">32</a> | -11.807.218.421        | -8.000.432.429         |
| <b>Resultado Neto</b>   |                    | <b>99.727.420.109</b>  | <b>58.455.408.306</b>  |
| <b>Utilidad/(Pérdida) Neta del Año</b>  |                    | <b>99.727.420.109</b>  | <b>58.455.408.306</b>  |
| <b>Utilidad Neta por Acción Ordinaria</b>   | <a href="#">35</a> | 2.493.186              | 1.461.385              |

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Juan Carlos Cabrera  
Contador  
C.I. N° 4.348.516

Eduard Rempel  
Presidente

(\*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**  
Comparativo con igual periodo del año anterior  
(En guaraníes)

|  | Aporte de los propietarios   |                   | Reserva de reavalúo   | Reserva de reavalúo técnico | Reserva legal         | Ganancias reservadas   |          | Resultados acumulados | Resultado del Ejercicio | Interes Minoritario | Total                  |
|--|------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------|----------|-----------------------|-------------------------|---------------------|------------------------|
|  | Capital suscrito e integrado | Primas de emisión |                       |                             |                       | Reserva facultativa    |          |                       |                         |                     |                        |
| Saldo al 31 de Diciembre de 2023   | 400.000.000.000              | -                 | 17.944.248.120        | -                           | 57.576.128.727        | 289.760.628.611        | -        | -                     | 42.138.527.718          | -                   | 807.419.533.176        |
| Cambio en política contable (Nota...)  |                              |                   |                       |                             |                       |                        |          |                       |                         |                     |                        |
| Saldo reestructurado   | 400.000.000.000              | -                 | 17.944.248.120        | -                           | 57.576.128.727        | 289.760.628.611        | -        | -                     | 42.138.527.718          | -                   | 807.419.533.176        |
| Distribución de resultado s/ Acta de Asamblea Ordinaria N° 44 de fecha 22/03/2024                |                              |                   |                       |                             | 2.106.926.386         | 7.031.601.332          |          |                       | -9.138.527.718          |                     | -                      |
| Distribución de Dividendos   |                              |                   |                       |                             |                       |                        |          |                       | -33.000.000.000         |                     | -33.000.000.000        |
| Resultado del Ejercicio a 12/2024  |                              |                   |                       |                             |                       |                        |          |                       | 58.455.408.306          |                     | 58.455.408.306         |
| Integración del capital social   | -                            | -                 | -                     | -                           | -                     | -                      | -        | -                     | -                       | -                   | -                      |
| Reducción del capital social s/Acta de Asamblea General Ordinaria Nro. .... de fecha. .... (N/A) | -                            | -                 | -                     | -                           | -                     | -                      | -        | -                     | -                       | -                   | -                      |
| Reavalúo de activos fijos  | -                            | -                 | -                     | -                           | -                     | -                      | -        | -                     | -                       | -                   | -                      |
| Reavalúo técnico   | -                            | -                 | -                     | -                           | -                     | -                      | -        | -                     | -                       | -                   | -                      |
| Resultado del año  | -                            | -                 | -                     | -                           | -                     | -                      | -        | -                     | -                       | -                   | -                      |
| <b>Saldo al 31 de Diciembre de 2024</b>  | <b>400.000.000.000</b>       | <b>-</b>          | <b>17.944.248.120</b> | <b>-</b>                    | <b>59.683.055.113</b> | <b>296.792.229.943</b> | <b>-</b> | <b>-</b>              | <b>58.455.408.306</b>   | <b>-</b>            | <b>832.874.941.482</b> |
| Saldo al 31 de Diciembre de 2024   | 400.000.000.000              | -                 | 17.944.248.120        | -                           | 59.683.055.113        | 296.792.229.943        | -        | -                     | 58.455.408.306          | -                   | 832.874.941.482        |
| Distribución de resultado s/ Acta de Asamblea Ordinaria N° 45 de fecha 24/03/2025                |                              |                   |                       |                             | 2.922.770.415         | 33.532.637.891         |          |                       | -36.455.408.306         |                     | -                      |
| Distribución de Dividendos   |                              |                   |                       |                             |                       |                        |          |                       | -22.000.000.000         |                     | -22.000.000.000        |
| Resultado del ejercicio a 12/2025  |                              |                   |                       |                             |                       |                        |          |                       | 99.727.420.109          |                     | 99.727.420.109         |
| Reavalúo de activos fijos  |                              |                   |                       |                             |                       |                        |          |                       |                         |                     |                        |
| Desafectación de la reserva de reavalúo técnico  |                              |                   |                       |                             |                       |                        |          |                       |                         |                     |                        |
| Resultado del año  |                              |                   |                       |                             |                       |                        |          |                       |                         |                     |                        |
| <b>Saldo Al 31 de Diciembre de 2025</b>  | <b>400.000.000.000</b>       | <b>-</b>          | <b>17.944.248.120</b> | <b>-</b>                    | <b>62.605.825.528</b> | <b>330.324.867.834</b> | <b>-</b> | <b>-</b>              | <b>99.727.420.109</b>   | <b>-</b>            | <b>910.602.361.591</b> |

Juan Carlos Cabrera  
Contador  
C.I. N° 4.348.516

Eduard Rempel  
Presidente

(\*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Método directo)**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**  
Comparativo con igual periodo del año anterior  
(En guaraníes)

|   | 2025                    | 2024                    |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>                                |                         |                         |
| Efectivo Recibido de Clientes   | 1.044.936.802.301       | 871.248.706.513         |
| Pago a Proveedores y Empleados  | -1.181.666.660.623      | -1.013.989.765.802      |
| Otros Beneficios  | 34.384.148.382          | 27.667.352.394          |
| Intereses Cobrados  | 2.727.587.194           | 2.902.102.434           |
| Impuestos, Tasas y Patentes   | -7.623.759.267          | -13.740.328.016         |
| <b>Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de operación</b>    | <b>-107.241.882.014</b> | <b>-125.911.932.477</b> |
| <b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>                              |                         |                         |
| Variación de Activos Fijos  | -7.817.137.685          | -4.301.255.200          |
| Variación de Activos Intangibles  | -1.851.485.848          | -                       |
| Variación de Inversiones  | 23.450.714.294          | -19.274.730.178         |
| <b>Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de inversión</b>    | <b>13.782.090.761</b>   | <b>-23.575.985.378</b>  |
| <b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>                           |                         |                         |
| Variación de Deudas Bancarias   | 101.665.680.902         | 206.043.648.386         |
| Variación de Bonos  | 50.000.000.000          | -                       |
| Producto del Pago de Dividendos   | -20.240.000.000         | -30.360.000.001         |
| Intereses Pagados   | -41.181.078.827         | -22.985.294.953         |
| <b>Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de financiación</b> | <b>90.244.602.075</b>   | <b>152.698.353.432</b>  |
| Variación Neta del Efectivo   | -3.215.189.178          | 3.210.435.577           |
| Más: Efectivo al Inicio del Periodo   | 22.754.152.981          | 19.543.717.404          |
| <b>Efectivo al final del periodo</b>  | <b>19.538.963.803</b>   | <b>22.754.152.981</b>   |

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

|  |  |
|--|--|
| <p><b>Juan Carlos Cabrera</b><br/>Contador<br/>C.I. N° 4.348.516</p>       | <p><b>Eduard Rempel</b><br/>Presidente</p> |
| <p>(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.</p> |  |

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO  
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025****Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de Diciembre de 2024****NOTA 1 - DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA**

Inverfin Inversora y Comercial S.A. Emisora de Capital Abierto, constituida en la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay por transformación de Inverfin S.R.L. según Escritura Pública N° 247 de fecha 28/12/1995 pasada ante la Escribana María Elena Persano de Neffa, adscripta al Registro N° 41 e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 160 Serie "A", folio 2456 y siguientes en fecha 28/03/1996.

Por Escritura N° 249 de fecha 28/12/1995 ante la Escribana María Elena Persano de Neffa fueron modificados los Estatutos Sociales e inscripto en el Registro Público de Comercio bajo el N° 265, folio 3556 y sgtes, Serie "A" en fecha 29/04/1996.

Fueron modificados los Estatutos Sociales según Escritura N° 81 de fecha 30/07/1998 ante el Escribano José María Livieres Guggiari e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 706, Serie "B" folio 5922 y sgtes. Sección Contratos en fecha 02/11/1998.

Fueron modificados los Estatutos Sociales según Escritura N° 76 de fecha 7/06/2000 ante el Escribano José María Livieres Guggiari e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 765, Serie "B" folio 5632 y sgtes. Sección Contratos con fecha 8/09/2000 e inscribiéndose en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 458 y folio 474 Serie "A", el 8/09/2000.

Fueron modificados los Estatutos Sociales según Escritura N° 31 de fecha 11/05/2005 ante el Escribano José María Livieres Guggiari e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 635, Serie "C" folio 6671, Sección Contratos en fecha 5/07/2005 e inscribiéndose en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 661 y folio 9416 y sgtes., Serie "E", el 5/07/2005.

Fueron modificados los Estatutos Sociales según Escritura N° 149 de fecha 29/12/2005 ante el Escribano José María Livieres Guggiari e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 142, Serie "A" folio 1516 y sgtes., Sección Contratos con fecha 3/03/2006 e inscribiéndose en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 567 y folio 4650, Serie "E", el 3/03/2006.

Según Escritura N° 28 de fecha 18/04/2006 ante el Escribano José María Livieres Guggiari e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 860, Serie "E" folio 8455 y sgtes. Sección Contratos con fecha 18/07/2006 e inscribiéndose en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 1121 y folio 15909 Serie "E", el 18/07/2006.

Fueron modificados los Estatutos Sociales según Escritura N° 50 de fecha 30/04/2010 ante Escribano José María Livieres Guggiari e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 239, Serie "G" folio 3717 y sgtes. Sección Contratos en fecha 3/06/2010 e inscribiéndose en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 423 y folio 4896.

Fueron modificados los Estatutos Sociales según Escritura Pública N° 48 de fecha 18/05/2013 pasada ante el Escribano José María Livieres Guggiari, de fusión por absorción entre Inverfin SAECA y Casa Centro SAECA fueron modificados los Estatutos Sociales, inscrita en el Registro Público de Comercio, Sección Contratos, Serie "C", bajo el N° 273 folio 2981 y en Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 883 folio 9493 en fecha 28/06/2013.

Fueron modificados los Estatutos Sociales por Escritura Pública N° 7 de fecha 15/01/2014 pasada ante el Escribano José María Livieres Guggiari, e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 22, Serie "H" folio 211 y sgtes., y Sección Contratos en fecha 20/02/2014 e inscribiéndose en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 108 y folio 1227.

Finalmente fueron modificados los Estatutos Sociales por Escritura Pública N° 59 de fecha 26/03/2019 pasada ante el Escribano José María Livieres Guggiari, e inscrita en el Registro Público de Comercio, Sección Comercio, Matrícula Comercial N° 19171, bajo el N° 001, Serie "Comercial" folio 001 al 025., en fecha 17/05/2019 y en la Sección Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, con Matrícula Comercial N° 19029, bajo el N° 01 y folio 01, el 17/05/2019.

Su objeto principal es dedicarse por su cuenta o por cuenta de terceros o asociada a terceros, tanto en el país como en el extranjero, a toda clase de servicios, así como actividades industriales, agropecuarias, comerciales, inmobiliarias y en general, la Sociedad podrá realizar todos los actos de comercios lícitos.

**Juan Carlos Cabrera**  
Contador  
C.I. N° 4.348.516

**Eduard Rempel**  
Presidente

(\*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Resumen de las principales políticas contables: a modo referencial, se incluyen las siguientes revelaciones de políticas contables en estados financieros de uso general que podrá ser tenida en consideración por las sociedades emisoras para la preparación de este capítulo de los estados financieros:

**a. Bases de Contabilización (Según NIF Bases de Preparación de los Estados Financieros)**

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos c) y j), y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay.

**b. Uso de Estimaciones Contables**

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

**c. Moneda Extranjera**

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados.

|  | 2025            |                           |                      | 2024            |                           |                      |
|--|-----------------|---------------------------|----------------------|-----------------|---------------------------|----------------------|
|  | Indicar moneda  | Simbología según ISO 4217 | Guaraníes            | Indicar moneda  | Simbología según ISO 4217 | Guaraníes            |
| Activos                                | Dólar Americano | U\$S                      | -4.323.433.090       | Dólar Americano | U\$S                      | 14.070.264.394       |
| Pasivos                                | Dólar Americano | U\$S                      | 13.341.236.728       | Dólar Americano | U\$S                      | -6.677.948.688       |
| <b>Posición neta</b>                   |                 |                           | <b>9.017.803.638</b> |                 |                           | <b>7.392.315.706</b> |
| Fluctuaciones Cambiarias - Previsiones |                 |                           | <b>₡ 0</b>           |                 |                           | <b>₡ 0</b>           |

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio de la moneda extranjera dólares americanos varió en un 1,26% con respecto al vigente al 31 de Diciembre del 2025.

**d. Disponibilidades**

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses.

**e. Inversiones**

Las inversiones no corrientes en sociedades donde no se ejerce el control, se valúan a su valor patrimonial proporcional. Ver Nota N° 8

**f. Previsión para Cuentas de Dudoso Cobro/ Incobrables**

Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan mensualmente sobre la base del estudio de la cartera de créditos realizado con el objeto de determinar la porción no recuperable de las cuentas a cobrar. Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan mensualmente de acuerdo con el siguiente esquema de cálculo: hasta el 15% sobre las ventas a crédito netas.

**g. Inventarios**

Las existencias se valúan a su costo de adquisición o de producción (NIF 12, párrafo 5). Para determinar el consumo (baja de inventarios) se aplica la fórmula de costeo siguiente; PPP (Precio Promedio Ponderado). Ver Nota N° 7

**h. Activos Disponibles para la Venta**

N/A

**i. Provisiones para Desvalorización y Deterioro de Inventarios**

Las provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios han sido estimadas tomando como base la valorización del stock deteriorado existente al cierre del periodo. Esta previsión se realiza hasta el 15% sobre el inventario.

**j. Propiedades, Planta y Equipo**

Las propiedades, planta y equipo se exponen a su costo histórico conforme lo establece la Resolución General N° 77/2020 emitida por la DNIT.

La depreciación es calculada por el método línea recta, conforme lo establece la Resolución General N° 77/2020 emitida por la DNIT. Ver Nota N° 9

|  |  |
|--|--|
| <p><b>Juan Carlos Cabrera</b><br/>Contador<br/>C.I. N° 4.348.516</p>       | <p><b>Eduard Rempel</b><br/>Presidente</p> |
| <p>(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.</p> |  |

**k. Intangibles**

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año.

Las amortizaciones son calculadas por el método lineal. Ver Nota N° 11

**l. Goodwill - N/A**

N/A

**m. Reconocimiento de Ingresos y Egresos**

Los ingresos y egresos son reconocidos en función de su devengamiento.

**n. Impuesto a la Renta**

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable a la que se aplica la tasa legal vigente del impuesto.

**o. Restricciones a la Distribución de Utilidades**

N/A

**p. Derechos en Fideicomiso**

N/A

**q. Otros Principios, Prácticas y Métodos**

N/A

**NOTA 3 - DISPONIBILIDADES**

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y al cierre del 2024 está compuesto de la siguiente manera:

| Concepto                | En guaraníes          |                       |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                         | 2025                  | 2024                  |
| Caja Moneda Nacional    | 6.368.491.256         | 5.289.949.054         |
| Banco Moneda Nacional   | 12.223.946.950        | 11.218.330.051        |
| Banco Moneda Extranjera | 946.525.597           | 6.245.873.876         |
| <b>Total</b>            | <b>19.538.963.803</b> | <b>22.754.152.981</b> |

**NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES**

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y al cierre del 2024 está compuesto de la siguiente manera:

| Concepto          | En guaraníes          |                       |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|
|                   | 2025                  | 2024                  |
| Fondos Mutuos Gs  | 9.012.323.223         | 5.501.562.503         |
| Fondos Mutuos USD | 5.979.220.099         | 31.882.182.614        |
| <b>Total</b>      | <b>14.991.543.322</b> | <b>37.383.745.117</b> |

Juan Carlos Cabrera  
Contador  
C.I. N° 4.348.516

Eduard Rempel  
Presidente

(\*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

**NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES**

Este rubro representa los derechos contra terceros (clientes) por ventas realizadas a crédito en guaraníes y en dólares americanos. El mismo, al cierre del periodo al 31 de diciembre de 2025 y al cierre de 2024 se compone de la siguiente manera:

|                                      |                        | En guaraníes           |                        |
|--------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                                      |                        | 2025                   | 2024                   |
| <b>Corriente</b>                     |                        |                        |                        |
| Deudores por Venta                   | Moneda Local Guaraníes | 826.970.408.046        | 730.064.625.104        |
| Deudores por Venta                   | Moneda Extranjera USD  | 4.655.419.458          | 6.014.054.761          |
| Deudores por Vtas Marketplace        | Moneda Local Guaraníes | 24.033.851             | 38.678.533             |
| Cheques de Cobro Diferido            | Moneda Local Guaraníes | 47.394.110.855         | 46.175.256.501         |
| Cheques Rechazados                   | Moneda Local Guaraníes | 773.496.703            | 860.866.513            |
| Cheques Pendientes                   | Moneda Local Guaraníes | 23.419.282             | 503.015.172            |
| Valores a Vencer                     | Moneda Local Guaraníes | -48.213.360.840        | -47.710.469.686        |
| (-) Previsión p/ Cuentas Incobrables | Moneda Local Guaraníes | -94.865.234.651        | -91.914.752.213        |
| (-) Intereses a Devengar - Clientes  | Moneda Local Guaraníes | -45.002.718.721        | -37.359.605.740        |
| <b>Total</b>                         |                        | <b>691.759.573.983</b> | <b>606.671.668.944</b> |

|  |                        | En guaraníes           |                        |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|
|  |                        | 2025                   | 2024                   |
| <b>No Corriente</b>                    |                        |                        |                        |
| Deudores por Venta                     | Moneda Local Guaraníes | 222.105.333.048        | 172.760.194.891        |
| Deudores por Venta                     | Moneda Extranjera USD  | 3.081.861.328          | 3.993.724.047          |
| Cheques Rechazados en Gestión de Cobro | Moneda Local Guaraníes | 22.334.000             | 171.331.500            |
| (-) Previsión p/ Cuentas Incobrables   | Moneda Local Guaraníes | -24.261.074.564        | -20.267.308.576        |
| (-) Intereses a Devengar - Clientes    | Moneda Local Guaraníes | -9.998.565.086         | -8.147.628.981         |
| <b>Total</b>                           |                        | <b>190.949.888.726</b> | <b>148.510.312.881</b> |

| <b>Composición de la Cartera de Créditos por Ventas</b> |                          |                             |
|---|--------------------------|-----------------------------|
|   | 2025                     |                             |
| Situación   | Monto                    | % Previsiones sobre Cartera |
| A Total Cartera No Vencida                              | 979.976.522.318          |                             |
| B. Total Cartera Vencida                                | 76.860.533.413           |                             |
| Composición Cartera Vencida                             |                          |                             |
| Normal  | 70.009.858.105           | 160,4%                      |
| En Gestión de Cobro                                     |                          |                             |
| En Gestión de Cobro Judicial                            | 6.850.675.308            | 100,0%                      |
| <b>Total de la Cartera de Créditos (A+B)</b>            | <b>1.056.837.055.731</b> |                             |
| (-) Total Previsiones                                   | -119.126.309.215         |                             |
| <b>TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS</b>             | <b>937.710.746.516</b>   |                             |
| <b>Observaciones</b>                                    |                          |                             |
| <b>Criterios de Clasificación Utilizados</b>            | De                       | A                           |
| Normal  | 1 (día)                  | 1095 (días)                 |
| En Gestión de Cobro                                     |                          |                             |
| En Gestión de Cobro Judicial                            |                          |                             |

**Juan Carlos Cabrera**  
 Contador  
 C.I. N° 4.348.516

**Eduard Rempel**  
 Presidente

(\*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

**NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS**

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y al cierre de 2024 está compuesto de la siguiente manera:

| <b>Corriente</b>          | En guaraníes         |                      |
|---------------------------|----------------------|----------------------|
|                           | <b>2025</b>          | <b>2024</b>          |
| Créditos Bancard a Cobrar | 275.972.327          | 164.121.247          |
| Créditos a Cobrar         | 43.347.395           | 6.785.273            |
| Préstamos a Empleados     | 58.161.531           | 74.222.298           |
| Anticipos a Empleados     | 3.789.047            | 1.763.524            |
| Anticipo a Proveedores    | 1.256.840.080        | 709.364.860          |
| IVA Compra                | -                    | 140.124.189          |
| Siniestros a Cobrar       | 43.049.258           | 88.053.545           |
| Otras Cuentas por Cobrar  | 293.873.804          | 127.885.564          |
| Crédito Fiscal            | -                    | 184.915.839          |
| <b>Total</b>              | <b>1.975.033.442</b> | <b>1.497.236.339</b> |

  

| <b>No Corriente</b>                                    | En guaraníes         |                      |
|--|----------------------|----------------------|
|  | <b>2025</b>          | <b>2024</b>          |
| Otras Cuentas por Cobrar                               | -                    | 33.794.388           |
| Préstamos a Empleados                                  | 5.530.008            | 83.285.730           |
| Otras Cuentas por Cobrar en Gestión de Cobros Judicial | -                    | 32.466.360           |
| Garantías de Alquiler                                  | 1.794.312.067        | 1.223.418.205        |
| <b>Total</b>   | <b>1.799.842.075</b> | <b>1.372.964.683</b> |

**NOTA 7 - BIENES DE CAMBIO**

El saldo de este rubro corresponde a las mercaderías en existencia al cierre del periodo al 31 de diciembre de 2025 y al cierre de 2024 y representan, entre otros, la existencia de: materia prima para ensamblado de motos, productos para la venta como ser: electrodomésticos, motocicletas, productos de electrónica, muebles y otros. Dichas mercaderías han sido valuadas al costo de adquisición, cuyos saldos se detallan a continuación:

| <b>Concepto</b>                   | En guaraníes           |                        |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                   | <b>2025</b>            | <b>2024</b>            |
| Mercaderías                       | 376.597.655.657        | 242.770.914.260        |
| Productos en Proceso              | 248.822.356            | 228.342.773            |
| Importaciones en Curso            | 141.142.495.550        | 243.227.873.207        |
| Materia Prima                     | 30.796.977.102         | 44.115.203.524         |
| Insumos                           | 809.107.587            | 652.274.823            |
| Ordenes de Trabajo en Proceso     | 2.636.748.270          | 1.186.907.308          |
| (-) Provisiones sobre Mercaderías | -11.282.875.017        | -13.224.075.406        |
| <b>Total</b>                      | <b>540.948.931.505</b> | <b>518.957.440.489</b> |

Juan Carlos Cabrera  
 Contador  
 C.I. N° 4.348.516

Eduard Rempel  
 Presidente

(\*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

### Nota 8 - INVERSIONES EN ASOCIADAS

Las inversiones en sociedades donde no se ejerce control se describen a continuación:

|                                     | 2025                 | 2024                 |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Acciones en otras empresas          | 4.703.000.000        | <b>4.698.000.000</b> |
| Variación de VPP-Acciones en c      | 689.624.088          |                      |
| <b>Total Acciones más variación</b> | <b>5.392.624.088</b> |                      |

a) Datos sobre la sociedad:

| Nombre de Sociedad      | RUC        | Cantidad de acciones | 2025                  |                     |
|-------------------------|------------|----------------------|-----------------------|---------------------|
|                         |            |                      | Total Patrimonio neto | Total del resultado |
| Codipsa                 | 80019086-6 | 46.480               | 96.576.340.179        | 6.203.852.096       |
| Pioneros del Chaco S.A. | 80074487-0 | 11                   | 139.295.000.000       | -6.755.054.427      |

b) Datos sobre la inversión:

| Cantidad de acciones | Participación sobre los votos (%) | Total Inversión (Gs) | Participación sobre el Patrimonio Neto (%) | Total valuación patrimonial proporcional | Resultado sobre inversiones |
|----------------------|-----------------------------------|----------------------|--|--|-----------------------------|
| 46.480               | 5,53%                             | 4.648.000.000        | 5,53%                                      | 5.340.699.120                            | 692.699.120                 |
| 11                   | 0,03%                             | 55.000.000           | 0,03%                                      | 51.924.968                               | -3.075.032                  |

**Juan Carlos Cabrera**  
Contador  
C.I. N° 4.348.516

**Eduard Rempel**  
Presidente

(\*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

**NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO**

En guaraníes

|                          | Costo Histórico Revaluado al Inicio del Año | Adquisiciones         | Bajas                 | Revaluó del Año | Valor de Origen Revaluado al Final del Año | Depreciación Acumulada Revaluada al Inicio del Año | Depreciación del Año  | Bajas de Depreciaciones Acumuladas | Revaluó Depreciación Acumulada del Año | Depreciación Acumulada Revaluada al Final del Año | Valor Neto Contable    |                        |
|--------------------------|---|-----------------------|-----------------------|-----------------|--|--|-----------------------|------------------------------------|--|---|------------------------|------------------------|
|                          |   |                       |                       |                 |  |  |                       |                                    |  |   | 2025                   | 2024                   |
| Inmuebles                | 62.073.058.751                              | -                     | -20.004.352           | -               | 62.053.054.399                             | -  | -                     | -                                  | -                                      | -   | 62.053.054.399         | 62.073.058.751         |
| Edificios                | 82.873.259.252                              | -                     | -                     | -               | 82.873.259.252                             | -20.462.189.462                                    | -1.727.448.125        | -                                  | -                                      | -22.189.637.587                                   | 60.683.621.665         | 62.411.069.790         |
| Mejoras en Predio Ajeno  | 8.102.664.882                               | 729.682.103           | -                     | -               | 8.832.346.985                              | -6.719.178.949                                     | -218.191.776          | -                                  | -                                      | -6.937.370.725                                    | 1.894.976.260          | 1.383.485.933          |
| Mejoras en Local Propio  | 7.299.646.694                               | 375.681.289           | -                     | -               | 7.675.327.983                              | -1.850.810.404                                     | -156.679.573          | 221.026                            | -                                      | -2.007.268.951                                    | 5.668.059.032          | 5.448.836.290          |
| Rodados                  | 18.529.710.324                              | 1.169.493.981         | -29.305.376           | -               | 19.669.898.929                             | -10.661.226.690                                    | -2.040.580.434        | 23.777.989                         | -                                      | -12.678.029.135                                   | 6.991.869.794          | 7.868.483.634          |
| Muebles y Equipos        | 14.599.094.101                              | 3.200.781.838         | -19.549.054           | -               | 17.780.326.885                             | -12.273.112.627                                    | -668.075.116          | 18.976.631                         | -                                      | -12.922.211.112                                   | 4.858.115.773          | 2.325.981.474          |
| Equipos de Informática   | 18.433.435.024                              | 1.083.905.364         | -76.875.392           | -               | 19.440.464.996                             | -16.574.081.072                                    | -911.615.779          | 74.603.342                         | -                                      | -17.411.093.509                                   | 2.029.371.487          | 1.859.353.952          |
| Equipos de Oficina       | 6.883.816.224                               | 347.430.776           | -36.704.435           | -               | 7.194.542.565                              | -5.641.426.145                                     | -330.378.365          | 35.957.970                         | -                                      | -5.935.846.540                                    | 1.258.696.025          | 1.242.390.092          |
| Maquinarias              | 3.187.691.305                               | 337.953.729           | -                     | -               | 3.525.645.034                              | -1.871.217.989                                     | -152.905.435          | -                                  | -                                      | -2.024.123.424                                    | 1.501.521.610          | 1.316.473.316          |
| Herramientas             | 1.036.923.380                               | 100.700.164           | -                     | -               | 1.137.623.544                              | -912.275.993                                       | -42.001.729           | -                                  | -                                      | -954.277.722                                      | 183.345.822            | 124.647.387            |
| Instalaciones            | 10.907.634.921                              | 148.990.144           | -                     | -               | 11.056.625.065                             | -9.836.026.136                                     | -82.975.437           | -                                  | -                                      | -9.919.001.573                                    | 1.137.623.492          | 1.071.608.785          |
| Otros Bienes             | 1.663.481.370                               | 366.193.969           | -                     | -               | 2.029.675.339                              | -1.226.849.988                                     | -208.221.449          | -                                  | -                                      | -1.435.071.437                                    | 594.603.902            | 436.631.382            |
| Obras en Ejecucion       | -   | -                     | -                     | -               | -  | -  | -                     | -                                  | -                                      | -   | -                      | -                      |
| Bienes de Uso a Integrar | 327.868.819                                 | 2.393.667.665         | -2.393.667.665        | -               | 327.868.819                                | -  | -                     | -                                  | -                                      | -   | 327.868.819            | 327.868.819            |
| Inversiones - Ley 60/90  | 3.167.472.415                               | -                     | -                     | -               | 3.167.472.415                              | -3.167.472.415                                     | -                     | -                                  | -                                      | -3.167.472.415                                    | -                      | -                      |
| <b>Totales</b>           | <b>239.085.757.462</b>                      | <b>10.254.481.022</b> | <b>-2.576.106.274</b> | <b>-</b>        | <b>246.764.132.210</b>                     | <b>-91.195.867.870</b>                             | <b>-6.539.073.218</b> | <b>153.536.958</b>                 | <b>-</b>                               | <b>-97.581.404.130</b>                            | <b>149.182.728.080</b> | <b>147.889.889.605</b> |

**Juan Carlos Cabrera**  
 Contador  
 C.I. N° 4.348.516

**Eduard Rempel**  
 Presidente

(\*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

**NOTA 10 - ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA**

N/A

**NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES**

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y al cierre de 2024 está compuesto de la siguiente manera:

| Concepto                        | En guaraníes         |                      |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                 | 2025                 | 2024                 |
| Ampliación Software Informático | 1.438.618.756        | 1.438.618.759        |
| Marcas y Patentes               | 7.495.000.000        | 7.495.000.000        |
| Licencias y Software            | 13.102.070.308       | 11.250.584.465       |
| Menos Amortización Acumulada    | -15.742.162.060      | -14.051.324.705      |
| <b>Total</b>                    | <b>6.293.527.004</b> | <b>6.132.878.519</b> |

**NOTA 12 - GOODWILL**

N/A

**NOTA 13 - DEUDAS COMERCIALES**

Este rubro registra los compromisos pendientes de pago con proveedores de mercaderías. El saldo al 31 de diciembre de 2025 y al cierre de 2024 se halla compuesto de la siguiente forma:

| Corriente                     | Simbología según ISO 4217 | Indicación de Moneda      | 2025                  | 2024                  |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Proveedores Locales Gs.       | PYG                       | Moneda Local Guaraníes    | 18.286.067.397        | 11.349.467.611        |
| Proveedores Locales USD.      | USD                       | Moneda Extranjera Dólares | 5.880.328.016         | 5.324.554.488         |
| Proveedores del Exterior USD. | USD                       | Moneda Extranjera Dólares | 39.375.928.654        | 24.627.714.674        |
| <b>Total</b>                  |                           |                           | <b>63.542.324.067</b> | <b>41.301.736.773</b> |

Juan Carlos Cabrera  
 Contador  
 C.I. N° 4.348.516

Eduard Rempel  
 Presidente

(\*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

Corrientes

**NOTA 14 - DEUDAS BANCARIAS Y BURSATILES**

Este rubro registra las obligaciones de la Sociedad por deudas en concepto de préstamos y créditos documentarios de importación con bancos de plaza. La composición es la siguiente:

Corriente

| 2025                                |             |                   |         |                        |                  | 2024                                |             |                   |         |                        |                  |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|---------|------------------------|------------------|-------------------------------------|-------------|-------------------|---------|------------------------|------------------|
| Préstamos de Entidades Locales      | Vencimiento | Símbolo de Moneda | Moneda  | Importe (Gs)           | Tipo de Garantía | Préstamos de Entidades Locales      | Vencimiento | Símbolo de Moneda | Moneda  | Importe (Gs)           | Tipo de Garantía |
| FAMILIAR S.A.E.C.A.                 | 13/01/2026  | PYG               | Guarani | 989.467.656            | A SOLA FIRMA     | SUDAMERIS S.A.                      | 03/11/2025  | PYG               | Guarani | 24.444.444.450         | A SOLA FIRMA     |
| BANCOP                              | 17/12/2026  | PYG               | Guarani | 8.000.000.001          | A SOLA FIRMA     | ITAU PARAGUAY S.A.                  | 04/12/2025  | PYG               | Guarani | 18.631.416.023         | A SOLA FIRMA     |
| BANCO GNB S.A.E.C.A.                | 22/12/2026  | PYG               | Guarani | 68.583.333.326         | A SOLA FIRMA     | FAMILIAR S.A.E.C.A.                 | 13/12/2025  | PYG               | Guarani | 11.907.904.032         | A SOLA FIRMA     |
| ATLAS S.A.                          | 28/12/2026  | PYG               | Guarani | 30.500.678.322         | A SOLA FIRMA     | BANCO GNB S.A.E.C.A.                | 18/12/2025  | PYG               | Guarani | 14.739.999.999         | A SOLA FIRMA     |
| CONTINENTAL S.A.E.C.A.              | 28/12/2026  | PYG               | Guarani | 62.647.041.641         | A SOLA FIRMA     | ATLAS S.A.                          | 26/12/2025  | PYG               | Guarani | 16.250.406.415         | A SOLA FIRMA     |
| ITAU PARAGUAY S.A.                  | 29/12/2026  | PYG               | Guarani | 22.050.745.392         | A SOLA FIRMA     | CONTINENTAL S.A.E.C.A.              | 30/12/2025  | PYG               | Guarani | 41.707.668.036         | A SOLA FIRMA     |
| INTERFISA S.A.E.C.A.                | 29/12/2026  | PYG               | Guarani | 16.666.666.665         | A SOLA FIRMA     |                                     |             |                   |         |                        |                  |
| <b>TOTAL SALDO PRESTAMOS CP GS.</b> |             |                   |         | <b>209.437.933.003</b> |                  | <b>TOTAL SALDO PRESTAMOS CP GS.</b> |             |                   |         | <b>127.681.838.955</b> |                  |

| 2025                                    |             |                   |                    |                       |                  | 2024                                    |             |                   |                    |                        |                  |
|---|-------------|-------------------|--------------------|-----------------------|------------------|---|-------------|-------------------|--------------------|------------------------|------------------|
| Cartas de Crédito                       | Vencimiento | Símbolo de Moneda | Moneda             | Importe (Gs)          | Tipo de Garantía | Cartas de Crédito                       | Vencimiento | Símbolo de Moneda | Moneda             | Importe (Gs)           | Tipo de Garantía |
| BASA S.A.                               | 13/05/2026  | USD               | Dólares Americanos | 3.467.726.722         | A SOLA FIRMA     | ATLAS S.A. S.A.                         | 06/02/2025  | USD               | Dólares Americanos | 32.674.241.305         | A SOLA FIRMA     |
| CONTINENTAL S.A.E.C.A.                  | 05/01/2026  | USD               | Dólares Americanos | 16.641.802.867        | A SOLA FIRMA     | CONTINENTAL S.A.E.C.A.                  | 25/03/2025  | USD               | Dólares Americanos | 21.534.494.405         | A SOLA FIRMA     |
| <b>TOTAL SALDO CARTA CREDITO CP GS.</b> |             |                   |                    | <b>20.109.529.589</b> |                  | ITAU PARAGUAY S.A.                      | 24/02/2025  | USD               | Dólares Americanos | 2.924.948.770          | A SOLA FIRMA     |
|   |             |                   |                    |                       |                  | BASA S.A.                               | 01/04/2025  | USD               | Dólares Americanos | 82.264.332.329         | A SOLA FIRMA     |
|   |             |                   |                    |                       |                  | <b>TOTAL SALDO CARTA CREDITO CP GS.</b> |             |                   |                    | <b>139.398.016.809</b> |                  |

Préstamos de Entidades en el Exterior

Nombre de la entidad financiera

Nombre de la entidad financiera

(Incluir otras entidades)

Deudas bursátiles

(Incluir programas de forma individual)

Intereses préstamos entidades financieras a pagar

Intereses a pagar

(-) Intereses a Devengar

Intereses deudas bursátiles a pagar

Intereses a pagar

(-) Intereses a Devengar

Tarjetas de crédito a Pagar

|              |                        |                        |
|--------------|------------------------|------------------------|
|              | <b>41.307.575.496</b>  | <b>29.542.238.868</b>  |
|              | <b>-40.271.091.335</b> | <b>-29.192.737.269</b> |
|              | 6.253.424.654          |                        |
|              | -5.493.284.690         |                        |
|              | <b>49.365.062</b>      | <b>36.168.541</b>      |
| <b>Total</b> | <b>231.393.451.779</b> | <b>267.465.525.904</b> |

|  |  |
|--|--|
| <p><b>Juan Carlos Cabrera</b><br/>Contador<br/>C.I. N° 4.348.516</p> | <p><b>Eduard Rempel</b><br/>Presidente</p> |
|--|--|

(\*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

No Corrientes

| 2025                           |             |                   |         |                        |                  | 2024                           |             |                   |         |                        |                  |
|--------------------------------|-------------|-------------------|---------|------------------------|------------------|--------------------------------|-------------|-------------------|---------|------------------------|------------------|
| Préstamos de Entidades Locales | Vencimiento | Símbolo de Moneda | Moneda  | Importe (Gs)           | Tipo de garantía | Préstamos de Entidades Locales | Vencimiento | Símbolo de Moneda | Moneda  | Importe (Gs)           | Tipo de Garantía |
| INTERFISA S.A.E.C.A.           | 27/07/2027  | PYG               | Guaraní | 23.333.333.335         | A SOLA FIRMA     | FAMILIAR S.A.E.C.A.            | 13/01/2026  | PYG               | Guaraní | 989.467.656            | A SOLA FIRMA     |
| ITAU PARAGUAY S.A.             | 25/09/2027  | PYG               | Guaraní | 16.363.447.326         | A SOLA FIRMA     | ITAU PARAGUAY S.A.             | 25/09/2027  | PYG               | Guaraní | 38.414.192.718         | A SOLA FIRMA     |
| CONTINENTAL S.A.E.C.A.         | 18/10/2028  | PYG               | Guaraní | 93.652.587.924         | A SOLA FIRMA     | ATLAS S.A.                     | 17/07/2028  | PYG               | Guaraní | 57.084.411.913         | A SOLA FIRMA     |
| BANCOP                         | 04/06/2029  | PYG               | Guaraní | 34.999.999.999         | A SOLA FIRMA     | BANCO GNB S.A.E.C.A.           | 10/09/2028  | PYG               | Guaraní | 89.750.000.001         | A SOLA FIRMA     |
| ATLAS S.A.                     | 21/06/2029  | PYG               | Guaraní | 59.584.723.591         | A SOLA FIRMA     | CONTINENTAL S.A.E.C.A.         | 18/10/2028  | PYG               | Guaraní | 136.299.629.565        | A SOLA FIRMA     |
| BANCO GNB S.A.E.C.A.           | 22/10/2029  | PYG               | Guaraní | 114.500.000.011        | A SOLA FIRMA     |                                |             |                   |         |                        |                  |
| <b>SALDO PRESTAMOS LP GS.</b>  |             |                   |         | <b>342.434.092.186</b> |                  | <b>SALDO PRESTAMOS LP GS.</b>  |             |                   |         | <b>322.537.701.853</b> |                  |

(Incluir otras entidades)

| Deudas bursátiles                     | Vencimiento | Símbolo de Moneda | Moneda  | Importe (Gs)          | Tipo de garantía |
|---------------------------------------|-------------|-------------------|---------|-----------------------|------------------|
| PEG 2 - Serie 1                       | 31/10/2028  | PYG               | Guaraní | 25.000.000.000        | A SOLA FIRMA     |
| PEG 2 - Serie 2                       | 28/11/2028  | PYG               | Guaraní | 25.000.000.000        | A SOLA FIRMA     |
| <b>SALDO DEUDAS BURSÁTILES LP GS.</b> |             |                   |         | <b>50.000.000.000</b> |                  |

Préstamos de Entidades en el Exterior

Nombre de la entidad financiera

Nombre de la entidad financiera

(Incluir otras entidades)

Deudas bursátiles

(Incluir programas de forma individual)

Intereses préstamos entidades financieras a pagar

Intereses a pagar 26.210.116.835 31.034.687.501

(-) Intereses a Devengar -25.220.564.826 -29.968.552.606

Intereses deudas bursátiles a pagar

Intereses a pagar 10.306.849.310

(-) Intereses a Devengar -10.306.849.310

**Total 393.423.644.195 323.603.836.748**

**Total Deudas Bancarias y Bursátiles 624.817.095.974 591.069.362.652**

Juan Carlos Cabrera  
Contador  
C.I. N° 4.348.516

Eduard Rempel  
Presidente

(\*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

**NOTA 15 - PORCIÓN CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO**

N/A

**NOTA 16 - REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR**

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y al cierre de 2024 está compuesto de la siguiente manera:

| Concepto                                    | En guaraníes         |                       |
|---|----------------------|-----------------------|
|   | 2025                 | 2024                  |
| Sueldos y otras remuneraciones a pagar      | 344.999.228          | 486.195.109           |
| Aportes y retenciones a pagar               | 3.982.953.326        | 4.269.919.132         |
| Remuneraciones al personal superior a pagar | 374.242.256          | 270.810.232           |
| Premios a pagar                             | 4.659.794.690        | 6.881.990.580         |
| <b>Total</b>                                | <b>9.361.989.500</b> | <b>11.908.915.053</b> |

**NOTA 17 - DEUDAS FISCALES**

Esta cuenta registra las provisiones para pago de impuestos y otras deudas fiscales; el saldo al 31 de diciembre de 2025 y al cierre de 2024 está compuesto de la siguiente manera:

| Concepto                                 | En guaraníes          |                      |
|--|-----------------------|----------------------|
|  | 2025                  | 2024                 |
| I.V.A. Ventas                            | 4.328.097.454         | -                    |
| Retención Renta a Prov. Exterior         | 46.913.441            | 199.414.450          |
| Retención I.V.A a Prov. Exterior         | 29.240.980            | 85.140.121           |
| Retención Prov. Locales s/ Dcto. 1164/08 | 1.081.940.595         | 1.017.549.471        |
| Impuesto a la Renta a Pagar              | 5.494.039.852         | 574.488.138          |
| <b>Total</b>                             | <b>10.980.232.322</b> | <b>1.876.592.180</b> |

**NOTA 18 - GASTOS ACUMULADOS**

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y al cierre de 2024 está compuesto de la siguiente manera:

| Corriente                        | En guaraníes         |                      |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                  | 2025                 | 2024                 |
| Honorarios Profesionales a Pagar | -                    | 30.000.000           |
| Otros Servicios a Pagar          | 957.522.158          | 1.189.681.023        |
| Alquileres a Pagar               | 52.650.000           | 5.405.000            |
| <b>Total</b>                     | <b>1.010.172.158</b> | <b>1.225.086.023</b> |

**NOTA 19 - OTROS PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

Este rubro registra los montos provisionados por otras obligaciones de la sociedad para su posterior pago, al 31 de diciembre de 2025 y al cierre de 2024 la composición del mismo es la siguiente:

| Corrientes                              | En guaraníes          |                       |
|---|-----------------------|-----------------------|
|   | 2025                  | 2024                  |
| Cuentas Varias a Pagar Gs.              | 5.636.478.513         | 4.813.514.870         |
| Adelanto de Clientes                    | 449.591.288           | 20.555.751            |
| Fondo de Mandante                       | 29.610.708            | 82.877.294            |
| Cuentas Varias a Pagar USD.             | 882.016.014           | 2.471.778.502         |
| Adelanto por Ordenes de Trabajo         | 2.587.593.771         | 1.135.641.895         |
| Préstamo de Terceros                    | 1.200.411.000         | 10.580.200.000        |
| Intereses a Pagar Prmos. de Terc. Gs    | 148.877.450           | -                     |
| Intereses a Devengar Ptmos. de Terc. Gs | -88.876.253           | -                     |
| <b>Total</b>                            | <b>10.845.702.491</b> | <b>19.104.568.312</b> |

Juan Carlos Cabrera  
Contador  
C.I. N° 4.348.516

Eduard Rempel  
Presidente

(\*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

**NOTA 20 - CAPITAL INTEGRADO**

| Concepto                  | En guaraníes           |                        |
|---------------------------|------------------------|------------------------|
|                           | 2025                   | 2024                   |
| Monto Capital Social      | 400.000.000.000        | 400.000.000.000        |
| Monto Capital Integrado   | 400.000.000.000        | 400.000.000.000        |
| Cantidad de Acciones      | 40.000                 | 40.000                 |
| Valor Nominal de Acciones | 10.000.000             | 10.000.000             |
| <b>Total</b>              | <b>400.000.000.000</b> | <b>400.000.000.000</b> |

**NOTA 21 - RESERVAS**

| Concepto  | En guaraníes    |                 |
|---|-----------------|-----------------|
|   | 2025            | 2024            |
| <b>Reserva de Revalúo</b>   |                 |                 |
| Compuesto de las correcciones monetarias del activo fijo por la variación del IPC. A partir de la entrada en vigencia de la Ley 6380/19, el Poder Ejecutivo podrá establecer el revalúo obligatorio de los bienes del activo fijo cuando el IPC alcance como mínimo un 20% acumulado desde el último año revaluado. |                 |                 |
| Reserva de Revalúo  | 17.944.248.120  | 17.944.248.120  |
| <b>Reserva Legal</b>  |                 |                 |
| De acuerdo con lo que dicta el Art. 91 de la Ley 1034/83 se debe constituir reserva legal por un monto mínimo del 5% del resultado del ejercicio positivo, hasta alcanzar el 20% del capital social.  |                 |                 |
| Reserva Legal   | 62.605.825.528  | 59.683.055.113  |
| <b>Reservas Facultativas</b>  |                 |                 |
| Corresponden a utilidades no distribuidas en ejercicios anteriores.   |                 |                 |
| Reservas Facultativas   | 330.324.867.834 | 296.792.229.943 |

**NOTA 22 - DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSIÓN**

N/A

**NOTA 23 - RESULTADOS ACUMULADOS**

| Concepto                       | En guaraníes          |                       |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                | 2025                  | 2024                  |
| Resultado del ejercicio actual | 99.727.420.109        | 58.455.408.306        |
| <b>Total</b>                   | <b>99.727.420.109</b> | <b>58.455.408.306</b> |

**NOTA 24 - INTERÉS MINORITARIO**

N/A

**NOTA 41 - GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO**

En este rubro se consignan los gastos pagados por anticipado, tal como se expone a continuación:

| Corriente                             | En guaraníes         |                      |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                       | 2025                 | 2024                 |
| Primas de Seguros a Devengar          | 1.324.134.738        | 1.177.328.200        |
| Alquileres Pagados por Adelantado     | 531.308.347          | 111.272.727          |
| Soporte y Mantenimiento TI a Devengar | 560.738.556          | 445.888.858          |
| Otros Gastos a Devengar               | 412.191.222          | 1.492.795.436        |
| Útiles de Oficina a Devengar          | 93.087.906           | 165.042.931          |
| Material Publicitario a Devengar      | 4.503.355.504        | 41.537.886           |
| <b>Total</b>                          | <b>7.424.816.273</b> | <b>3.433.866.038</b> |

| No corriente                          | En guaraníes       |                   |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------|
|                                       | 2025               | 2024              |
| Alquileres Pagados por Adelantado     | 478.333.316        | 1.875.000         |
| Otros Gastos a Devengar               | 63.606.852         | -                 |
| Soporte y Mantenimiento TI a Devengar | 360.465.634        | 57.171.878        |
| <b>Total</b>                          | <b>902.405.802</b> | <b>59.046.878</b> |

Juan Carlos Cabrera  
 Contador  
 C.I. N° 4.348.516

Eduard Rempel  
 Presidente

(\*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

**NOTA 25 – VENTAS**

| Concepto     | En guaraníes             |                          |
|--------------|--------------------------|--------------------------|
|              | 2025                     | 2024                     |
| <i>Local</i> |                          |                          |
| Contado      | 121.940.936.059          | 92.655.832.272           |
| Crédito      | 1.101.154.387.841        | 916.924.162.471          |
| <b>Total</b> | <b>1.223.095.323.900</b> | <b>1.009.579.994.743</b> |

**NOTA 26 - COSTO DE VENTAS**

| Concepto                          | En guaraníes           |                        |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                   | 2025                   | 2024                   |
| Existencia Inicial del Inventario | 532.181.515.895        | 276.534.454.200        |
| + Compras y Costo de Producción   | 733.501.251.577        | 853.318.259.277        |
| - Existencia Final de Inventario  | -552.231.806.522       | -532.181.515.895       |
| <b>Total</b>                      | <b>713.450.960.950</b> | <b>597.671.197.582</b> |

**Juan Carlos Cabrera**  
 Contador  
 C.I. N° 4.348.516

**Eduard Rempel**  
 Presidente

(\*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

## NOTA 27 - GASTOS

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

En guaraníes

|  | 2025                   |                        |                        | 2024                   |                        |                        |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|  | Gastos de Ventas       | Gastos Administrativos | Total                  | Gastos de Ventas       | Gastos Administrativos | Total                  |
| Remuneraciones de Administradores, Directores, Síndicos y Consejo de Vigilancia. | 1.612.490.675          | 6.237.067.189          | 7.849.557.864          | 1.049.320.539          | 5.028.894.891          | 6.078.215.430          |
| Salarios, Sueldos y Jornales.  | 125.002.579.780        | 16.680.626.418         | 141.683.206.198        | 119.994.008.336        | 15.804.644.275         | 135.798.652.611        |
| Contribuciones sociales.   | 18.944.129.569         | 2.536.412.177          | 21.480.541.746         | 18.112.626.067         | 2.398.247.280          | 20.510.873.347         |
| Regalías y honorarios por servicios técnicos.                                    | 2.611.964.340          | 4.819.118.154          | 7.431.082.494          | 3.764.949.099          | 3.687.296.173          | 7.452.245.272          |
| Gastos de publicidad y propaganda.   | 26.060.633.737         | -                      | 26.060.633.737         | 18.595.957.129         | -                      | 18.595.957.129         |
| Gastos de Ventas de Mercaderías.   | 15.855.815.468         | -                      | 15.855.815.468         | 14.528.145.568         | -                      | 14.528.145.568         |
| Mantenimientos y reparaciones.   | 11.805.696.280         | 2.078.463.479          | 13.884.159.759         | 9.939.600.513          | 2.469.752.390          | 12.409.352.903         |
| Gastos rodados.  | 8.949.778.110          | 412.108.336            | 9.361.886.446          | 9.684.373.144          | 415.886.488            | 10.100.259.632         |
| Impuestos, tasas y contribuciones.   | 2.783.893.455          | 376.287.533            | 3.160.180.988          | 3.330.813.227          | 292.164.579            | 3.622.977.806          |
| Servicios básicos.   | 6.575.739.877          | 331.180.249            | 6.906.920.126          | 6.687.010.838          | 424.048.069            | 7.111.058.907          |
| Amortización de Bienes de Uso.   | 5.126.995.813          | 2.629.441.501          | 7.756.437.314          | 5.003.358.411          | 2.339.807.895          | 7.343.166.306          |
| Gastos de viaje y representación.  | 2.787.080.694          | 1.688.458.888          | 4.475.539.582          | 2.451.784.652          | 1.947.312.472          | 4.399.097.124          |
| Créditos Incobrables.  | 43.755.513.384         | -                      | 43.755.513.384         | 43.065.546.676         | -                      | 43.065.546.676         |
| Otros Gastos.  | 54.006.214.916         | 20.620.356.551         | 74.626.571.467         | 45.816.352.106         | 17.104.486.347         | 62.920.838.453         |
| <b>Total</b>   | <b>325.878.526.098</b> | <b>58.409.520.475</b>  | <b>384.288.046.573</b> | <b>302.023.846.305</b> | <b>51.912.540.859</b>  | <b>353.936.387.164</b> |

**Juan Carlos Cabrera**  
Contador  
C.I. N° 4.348.516

**Eduard Rempel**  
Presidente

(\*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

**NOTA 28 - OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS**

|                                   | En guaraníes          |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                   | 2025                  | 2024                  |
| <b>Otros Ingresos</b>             |                       |                       |
| Ingresos por Servicios            | 9.633.987.943         | 8.862.788.422         |
| Interés por Mora                  | 2.601.306.165         | 2.817.400.959         |
| Ingresos Varios                   | 8.431.558.115         | 10.749.590.882        |
| Devoluciones - Desc. en Servicios | -806.497.797          | -367.974.108          |
| <b>Total</b>                      | <b>19.860.354.426</b> | <b>22.061.806.155</b> |

**NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS**

|                                   | En guaraníes          |                      |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------------|
|                                   | 2025                  | 2024                 |
| <b>Ingresos Financieros Netos</b> |                       |                      |
| Diferencia de Cambio              | 9.136.172.657         | 7.392.315.706        |
| Interés sobre Inversiones         | 1.063.512.499         | 1.885.312.319        |
| Intereses Cobrados-Caja Ahorro    | 37.318.219            | 35.946.152           |
| <b>Total</b>                      | <b>10.237.003.375</b> | <b>9.313.574.177</b> |

|                                 | En guaraníes          |                       |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                 | 2025                  | 2024                  |
| <b>Gastos Financieros Netos</b> |                       |                       |
| Diferencia de Cambio            | 126.079.111           | -                     |
| Intereses Pagados s/Préstamos   | 42.551.618.467        | 23.497.741.080        |
| Gastos Bancarios                | 635.432.486           | 112.939.502           |
| <b>Total</b>                    | <b>43.313.130.064</b> | <b>23.610.680.582</b> |

**NOTA 30 - RESULTADO DE INVERSIONES EN ASOCIADAS**

| Concepto                     | En guaraníes         |                    |
|------------------------------|----------------------|--------------------|
|                              | 2025                 | 2024               |
| Dividendos en Otras Empresas | 861.878.640          | 671.481.492        |
| Revaluación de acciones VPP  | 689.624.088          |                    |
| <b>Total</b>                 | <b>1.551.502.728</b> | <b>671.481.492</b> |

**NOTA 31 - RESULTADO PARTICIPACIÓN MINORITARIA**

N/A

**NOTA 32 - IMPUESTO A LA RENTA**

| Concepto            | En guaraníes          |                      |
|---------------------|-----------------------|----------------------|
|                     | 2025                  | 2024                 |
| Impuesto a la Renta | 11.807.218.421        | 8.000.432.429        |
| <b>Total</b>        | <b>11.807.218.421</b> | <b>8.000.432.429</b> |

**NOTA 33 - RESULTADO EXTRAORDINARIO NETO DE IMPUESTO A LA RENTA**

N/A

**NOTA 34 - RESULTADO SOBRE ACTIVIDADES DISCONTINUADAS NETO DE IMPUESTO A LA RENTA**

N/A

Juan Carlos Cabrera  
 Contador  
 C.I. N° 4.348.516

Eduard Rempel  
 Presidente

(\*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

#### NOTA 35- UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA

La sociedad calcula la utilidad (pérdida) neta por acción sobre la base de la utilidad (pérdida) del año y 28.002 acciones ordinarias Fundador de valor nominal G. 10.000.000 cada una con derecho a 5 votos por acción y 11.998 acciones ordinarias Preferidas de valor nominal G. 10.000.000 cada una sin derecho a voto.

| Concepto                                       | En guaraníes     |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | 2025             | 2024             |
| Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación | 40.000           | 40.000           |
| Utilidad Neta                                  | 99.727.420.109   | 58.455.408.306   |
| <b>Utilidad Neta por Acción Ordinaria</b>      | <b>2.493.186</b> | <b>1.461.385</b> |

#### NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS

N/A

#### NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2025 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

#### NOTA 38 - IMPUESTO DIFERIDO

N/A

#### NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES

A la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la sociedad al 31 de diciembre 2025.

#### NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

|                               | En guaraníes       |                      |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|
|                               | 2025               | 2024                 |
| <b>ACTIVO</b>                 |                    |                      |
| Cuentas a Cobrar Comerciales  | 31.635.287         | 61.213.650           |
| <b>Total Activo</b>           | <b>31.635.287</b>  | <b>61.213.650</b>    |
| <b>PASIVO</b>                 |                    |                      |
| Cuentas por Pagar Comerciales | 185.244.837        | 3.438.233.048        |
| <b>Total pasivo</b>           | <b>185.244.837</b> | <b>3.438.233.048</b> |

#### NOTA 43 - OTROS INGRESOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS

| Otros Ingresos                    | En guaraníes      |                    |
|-----------------------------------|-------------------|--------------------|
|                                   | 2025              | 2024               |
| Alquileres Cobrados               | 36.000.000        | 36.000.000         |
| Utilidad en Venta del Activo Fijo | 14.774.007        | 69.431.274         |
| Preavisos Cobrados                | 1.527.876         | 3.931.215          |
| <b>Total</b>                      | <b>52.301.883</b> | <b>109.362.489</b> |

| Otros Gastos                     | En guaraníes         |                   |
|----------------------------------|----------------------|-------------------|
|                                  | 2025                 | 2024              |
| Pérdidas Extraordinarias         | 2.204.484.168        | 62.112.993        |
| Pérdidas en Vta. del Activo Fijo | 5.226.027            |                   |
| <b>Total</b>                     | <b>2.209.710.195</b> | <b>62.112.993</b> |

Juan Carlos Cabrera  
Contador  
C.I. N° 4.348.516

Eduard Rempel  
Presidente

(\*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.