

ANEXO A - INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

Según Art. 34 de la Ley de Mercado de Valores (indicar nombres de las partes)

a) Nicolás V. González R.  
Agropecuaria 4 Vientos - Mauro E González  
Montserrat González de Caballero  
Gisela González de Fúster

b) No aplica

c) Nicolás V. González R.

d) Nicolás V. González R. Presidente  
Juan Jose Bosio Vicepresidente  
Montserrat González de Caballero Director  
Domingo Daher Director  
Belén Fuster Director  
Luis Franco Síndico  
Augusto Cuenca Auditoria Interna

e) Nicolas E. González Z.  
Jose A. González Z.  
Esteban J. González K.  
Violeta M. González K.  
Bruno A. González K.  
Juan Jose Bosio G.  
Irmira E. Quintana  
Raquel Sofia Aguilar Zapag  
Mauro Antonio González K.

| A.2 Inversiones de la sociedad en valores de otras empresas que representen más del 10% del activo de la sociedad |                       |               |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE DE LA EMPRESA                                                                                              | MONTO DE LA INVERSION | TIPO DE VALOR | Indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora |
| NO APLICABLE                                                                                                      |                       |               |                                                                                       |

| A.3 Activos de la sociedad comprometidos en mas del 20% en garantía de obligaciones de otra u otras empresas |                              |                      |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| NOMBRE DE LA EMPRESA                                                                                         | VALOR DE LOS BIENES GRAVADOS | TIPO DE BIEN O VALOR | MONTO DE LA DEUDA GARANTIZADA |
| NO APLICABLE                                                                                                 |                              |                      |                               |

A.4 Vinculación por nivel del endeudamiento:

| NOMBRE DE LA SOCIEDAD VINCULADA  | FACTORES DE VINCULACION |
|----------------------------------|-------------------------|
| Confort Para el Hogar S.A        |                         |
| Nicolas V.Gonzalez               | Presidente              |
| Montserrat González de Caballero | Vicepresidente          |
| Juan José Bosio G.               | Director Titular        |
| Montserrat González de Caballero | Director Titular        |
| Belén Fuster                     | Director Suplente       |

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| Todo Franquicia S.A.          |                  |
| Nicolas V. Gonzalez Rodriguez | Director Titular |
| Juan Jose S. Bosio Gonzalez   | Director Titular |
| Domingo Daher                 | Director Titular |

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| Best Credit S.A.                 |                   |
| Nicolas V. Gonzalez Rodriguez    | Director Titular  |
| Juan Jose S. Bosio Gonzalez      | Director Titular  |
| Domingo Daher                    | Director Titular  |
| Montserrat González de Caballero | Director Suplente |
| Belén Fuster                     | Director Suplente |

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| Best Home S.A.                   |                         |
| Juan Jose S. Bosio González      | Director Presidente     |
| Montserrat González de Caballero | Director Vicepresidente |
| Domingo Daher                    | Director Titular        |
| Alvaro Caballero                 | Director Suplente       |
| Belén Fuster                     | Director Suplente       |

|                             |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| Grupo F9 SA                 |                         |
| Nicolas V.Gonzalez          | Director Presidente     |
| Juan Jose S. Bosio Gonzalez | Director Vicepresidente |

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| Campo Noble SA                   |                         |
| Nicolas V.Gonzalez               | Director Presidente     |
| Juan Jose S. Bosio Gonzalez      | Director Vicepresidente |
| Montserrat González de Caballero | Director Titular        |

B) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

|                            | Al 31/12/2025  | Al 31/12/2024  |
|----------------------------|----------------|----------------|
| ACTIVO                     |                |                |
| Cuentas por Cobrar         |                |                |
| AGROP. CUATRO VIENTOS S.A. | 17.292.011     | 17.292.011     |
| * Mauro E. González R.     |                |                |
| TODO FRANQUICIA S.A.       | 64.723.496.218 | 40.797.660.979 |
| Productos y Servicios      |                |                |
| CONFORT PARA EL HOGAR S.A. | 13.787.138.873 | 5.422.696.659  |
| *Productos y Servicios     |                |                |
| MAURO E. GONZALEZ          | 79.921.531     | 79.921.531     |
| *Productos y Servicios     |                |                |
| NICOLAS V. GONZALEZ        | 19.649.945     | 6.150.870      |
| *Productos y Servicios     |                |                |
| GISELA GONZALEZ            | 0              | 10.376.858     |
| * Productos                |                |                |

|                                                                                          |                 |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <u>SARA COMERCIAL VILLAMORRA S.A</u><br>*Productos y Servicios                           | 5.333.388.462   | 3.876.286.632   |
| <u>ESTIRPE GUARANI S.A.</u><br>* M. Montserrat G. de Caballero                           | 574.374.480     | 109.866.002     |
| <u>MONDAY S.A INMOBILIARIA</u><br>* Nicolas V. González                                  | 7.517.135       | 12.247.188      |
| <u>CIDECOM SRL</u><br>*Productos                                                         | 102.639.132     | 74.247.916      |
| <u>BEST HOME SA</u><br>* Productos                                                       | 36.676.602.527  | 14.659.198.962  |
| <u>GRUPO F9 SA</u><br>Productos y Servicios                                              | 0               | 4.500.000       |
| <u>CAMPO NOBLE SA</u><br>* Productos                                                     | 674.696.293     | 282.000         |
| <u>M.MONTSERRAT GONZALEZ</u><br>* Servicio Técnico                                       | 741.440         | 282.000         |
| <u>BEATRIZ EUGENIA GONZALEZ DE BOSIO</u><br>* Productos                                  | 844.740         | 22.639.835      |
| <u>JUAN JOSE BOSIO GONZALEZ</u><br>*Productos y servicios                                | 999.495         | 25.894.723      |
| <b>INGRESOS</b>                                                                          |                 |                 |
| <u>TODO FRANQUICIA S.A. - Alquileres</u><br>* NGO SAECA<br>* CONFORT PARA EL HOGAR SA    | 439.595.553     | 412.910.290     |
| <u>CONFORT PARA EL HOGAR (CPH S.A) Alquileres</u><br>* NGO SAECA<br>* TODO FRANQUICIA SA | 337.102.531     | 531.973.074     |
| <u>ÇIDECOM SRL - Alquileres</u>                                                          | 54.545.460      | 54.545.460      |
| <u>BEST HOME - Alquileres</u>                                                            | 9.005.154       | 0               |
| <b>INGRESOS POR VENTAS DE PRODUCTOS, INTERESES Y SERVICIOS</b>                           |                 |                 |
| Nicolás V. González R.                                                                   | 30.453.704      | 19.074.602      |
| Mauro E. González R.                                                                     | 1.845.819       | 50.129.904      |
| Montserrat González de Caballero                                                         | 10.937.492      | 22.273          |
| Gisela González de Fuster                                                                | 0               | 3.703.299       |
| Juan José Bosio González                                                                 | 77.153.538      | 114.399.531     |
| Beatriz Eugenia González de Bosio                                                        | 120.956.479     | 117.599.005     |
| Nicolas E. González Z.                                                                   | 11.324.004      | 34.822.169      |
| Jose A. González Z.                                                                      | 0               | 2.303.427       |
| Violeta M. González K.                                                                   | 17.677.557      | 279.818         |
| Bruno A. González K.                                                                     | 19.129.661      | 31.807.414      |
| Cidecom SRL                                                                              | 29.218.302      | 4.116.708       |
| Estirpe Guarani SRL                                                                      | 1.181.053.501   | 442.658.037     |
| Todo Franquicia S.A.                                                                     | 32.661.146.585  | 30.127.072.779  |
| Monday SA Inmobiliaria                                                                   | 4.851.738       | 15.597.546      |
| Agropecuaria Cuatro Vientos S.A.                                                         | 181.818         | 830.454         |
| Sara Comercial Villa Morra S.A.                                                          | 2.610.396.611   | 3.844.260.340   |
| Confort para el Hogar S.A.                                                               | 7.513.573.718   | 6.732.079.792   |
| Best Home S.A.                                                                           | 50.025.610.352  | 0               |
| <b>EGRESOS</b>                                                                           |                 |                 |
| <u>TODO FRANQUICIA S.A. -</u><br>Gastos de Publicidad                                    | 426.772.728     | 91.363.640      |
| Gastos por acuerdos comerciales                                                          | 926.318.378     | 9.897.735       |
| <u>SARA COMERCIAL VILLA MORRA S.A. -</u><br>Gastos de Publicidad                         | 42.924.764      | 48.180.000      |
| Gastos por acuerdos comerciales                                                          | 7.120.666       | 49.282.274      |
| <u>GRUPO F9 SA</u><br>Servicio Tercerizado de Logística                                  | 0               | 17.088.405      |
|                                                                                          | 218.557.998.395 | 107.875.542.142 |

