

ANEXO 5
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TAPE RUVICHA SAECA	80014552-6	1/1/2025	30/6/2025

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
SERVIN GONZALEZ VICTOR BRIGIDO	SEGOVIA GRACIELA	737912-9	GESTION EMPRESARIAL	80006561-1

1 Datos de la entidad

TAPE RUVICHA S.A. fue constituida por Escritura Pública N° 33 de fecha 22 de enero de 1973, e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 64, pagina 45 y siguientes en fecha 12 de febrero de 1973; cambiando su denominación por la de TAPE RUVICHA S.A.E.C.A. a partir del año 1995. Sus Estatutos Sociales fueron modificados por Escrituras e inscritas en el Registro Público de Comercio bajo los N° 302, folio 20 y siguientes del 13 de abril de 1977; N° 609, folio 157 y siguientes del 21 de julio de 1977; N° 40, folio 366 y siguientes del 18 de enero de 1982; N° 97, folio 117 y siguientes del 12 de febrero de 1987; N° 564, folio 2391 y siguientes del 14 de junio de 1989; N° 39, folio 552 y siguientes del 06 de octubre de 1994; N° 1476, folio 10657 y siguientes del 27 de junio de 1995; N° 476, folio 5722 y siguientes del 26 de junio de 1996; N° 765, folio 7255 y siguientes del 02 de junio de 1997; N° 596, folio 4796 y siguientes del 10 de junio de 1999; N° 158, serie B, folio 1160 y siguientes del 23 de febrero de 2001; N° 973, serie B, folio 1180 y siguientes del 26 de noviembre de 2003; N° 968, serie B, folio 11040 y siguientes del 26 de noviembre de 2003; N° 756, serie B, folio 8711 y siguientes del 28 de julio de 2004; N° 625, serie E, folio 6361 y siguientes del 05 de octubre de 2007; N° 241, serie C, folio 2998 y siguientes del 01 de julio de 2008; N° 754, serie D, folio 8692 y siguientes del 01 de julio de 2008; N° 01, serie C, folio 01 y siguientes del 13 de agosto de 2019. N° 2, folio 23 del 24 de diciembre del 2020.

El objetivo de la sociedad comprende diversas actividades, que se realiza por cuenta propia, de terceros o asociados a terceros, tanto en el país o en el extranjero, tales como: **a) Inmobiliaria:** Mediante la adquisición, permuta y/o administración en general de toda clase de inmuebles rurales o urbanos, incluso las operaciones comprendidas dentro de las leyes o reglamentos sobre la propiedad horizontal; **b) Comercial:** Mediante la importación, exportación, compra, venta, permuta, cesión y distribución de mercaderías, productos, subproductos, motores, maquinarias agrícolas y automotores de toda índole y materias primas; la explotación de patentes de invención, marcas de fábrica, diseños y modelos industriales; **c) Financiera:** Mediante prestamos, con o sin garantías reales a corto o largo plazo, aportes de capitales a personas, empresas o particulares, compra-venta negociación de títulos, acciones, debentures y toda clase de valores mobiliarios; **d) Industrial:** Mediante la extracción, transformación, producción y elaboración de los frutos, productos y subproductos, mercaderías y demás bienes relativos a las industrias metalúrgicas, químicas y petroquímicas, mineras, eléctricas, textiles, plásticas, madereras, automotrices, gráficas, papeleras, pesqueras y de alimentación; **e) Emitir Títulos** - Valores y negociarlos a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción, previa autorización de la Comisión Nacional de Valores.

2 Bases de preparación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros son preparados según los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF), emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay, en general en base a valores históricos, excepto los bienes del activo fijo y los saldos en moneda extranjera.

Los Ingresos y Egresos son registrados de acuerdo al principio contable de lo devengado.

3 Políticas contables significativas respecto a la valuación, exposición y reconocimiento de los elementos de los Estados Financieros

a) Diferencia de Cambio

Los saldos en moneda extranjera fueron valuados al tipo de cambio de cierre del ejercicio. La diferencia de cambio que se produjo entre el valor histórico de registro y los valores revaluados, fueron reconocidos como ingresos y/o gastos del periodo en que ocurrieron. Al cierre de Marzo 2024 y 2025, los activos y pasivos fueron valuados al tipo de cambio:

U\$S 1 = Gs. 7534	al 30/06/2024	Cuentas Activas
U\$S 1 = Gs. 7543	al 30/06/2024	Cuentas Pasivas
U\$S 1 = Gs. 7791	al 30/06/2025	Cuentas Activas
U\$S 1 = Gs. 7807	al 30/06/2025	Cuentas Pasivas

b) Previsión para cuentas de cobranzas dudosa

La empresa constituye provisiones para deudores de dudoso cobro, a los efectos de regularizar aquellos créditos, que a entender de la Dirección, presentan riesgos para su total recuperación.

c) Bienes de Cambio

Los repuestos en stock son valuados al costo de reposición. Las unidades nuevas en depósito fiscal, no incorporan el valor del despacho. Las unidades usadas tomadas como parte de pago son incorporadas al inventario al valor de tasación practicado por la empresa, más todos los gastos de acondicionamiento del bien para su posterior venta. El valor al cual son activados los bienes de cambio, en general no supera el costo de plaza.

d) Bienes de Uso

Los bienes de uso se exponen a su costo de adquisición o construcción, menos la correspondiente depreciación acumulada. Los costos de las mejoras, que extienden la vida útil de los bienes aumentando su capacidad productiva, son imputados a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados. La depreciación es calculada por el método de línea recta, a partir del mes siguiente en que se adquieren los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil estimada, de acuerdo a la legislación fiscal vigente.

e) Inversiones

Las inversiones en bienes inmuebles estan registradas al 30 de Junio de 2025, a sus valores adquiridos y/o incorporados, los cuales en general no superan el valor neto de realización.

4 Composición de principales cuentas patrimoniales en forma comparativa(conforme al Art. 5° de la Resolución General N° 49/14), en guaraníes.
Disponibilidades / EN MILES DE GS

Cuentas	30/6/2025	30/6/2024
Caja	1.901	-2.724
Recaudaciones a depositar	850.681	1.260.667
Bancos Locales - Moneda local Guaraníes	6.065.665	3.031.548
Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares	945.123	19.738.960
Otros Valores - Moneda local Guaraníes	95.702	107.238
TOTALES	7.959.072	24.135.688

Deudores por Ventas / EN MILES DE GS

Cuentas	30/6/2025	30/6/2024
Deudores Corrientes		
Deudores por ventas locales GS	69.627.364	70.933.229
Deudores por ventas locales USD	231.415.406	96.835.965
Descuento de documentos	-169.806.367	0
	131.236.403	167.769.194
Deudores No Corrientes		
Deudores por ventas locales Gs	32.310.769	2.616.476
Deudores por ventas locales USD	0	36.139.743
Deudores en Gestion de cobro GS	7.252.049	2.953.817
Deudores en Gestion de cobro USD	32.665.418	32.563.099
	72.228.236	74.273.135
TOTALES	203.464.639	242.042.329

Otros Créditos / EN MILES DE GS

Cuentas	30/6/2025	30/6/2024
Reclamos a Proveedores	8.678.216	8.216.757
Deudores Varios	10.510.514	16.276.708
Otros (tarjetas-cheques adelant.)	5.426.368	2.642.692
Valores a Rendir	11.967	5.908.847
Proyectos varios	9.111.143	8.203.945
Gastos no devengados	21.138.515	17.989.347
Creditos Impositivos	15.326.048	8.215.844
TOTALES	70.202.771	67.454.140

Bienes de Cambio / EN MILES DE GS

Cuentas	30/6/2025	30/6/2024
Mercaderías	407.685.652	338.235.809
	407.685.652	338.235.809
Trabajos en Proceso	1.774.247	6.269.578
Importaciones en curso	32.288.446	17.156.079
Obsolencia unidades usadas	0	-7.664
TOTALES	441.748.345	361.653.804

Otros Activos / EN MILES DE GS

Cuentas	30/6/2025	30/6/2024
Propiedad, Planta y Equipo		
Instalaciones	2.670.283	2.832.839
Rodados	22.633.910	20.484.797
Equipos de computación	10.286.983	9.849.044
Muebles y útiles	20.412.189	19.069.916
Equipos de comunicación	0	0
Maquinarias y herramientas	10.951.108	10.793.344
Obras en curso	1.588.681	1.219.056
Edificios y Mejoras	41.207.441	40.515.393
Terrenos	138.505.617	138.090.819
Mejoras locales arrendados	10.202.363	9.814.778
Equipos de laboratorio	24.440.641	20.835.818
(-) Depreciacion Acumulada	-81.092.328	-77.322.916
	201.806.888	196.182.888
Activos Intangibles / EN MILES DE GS		
Licencias, Marcas y Patentes	3.473.397	2.762.126
(-) Amortizacion Acumulada	-2.392.475	-2.000.514
Desarrollo de sistema	54.545	54.545
	1.135.467	816.158
Valores en Otras Empresas	26.281.462	26.270.258
Inversiones Financieras	3.895.500	3.767.000
Inversiones Inmobiliarias	184.950	184.950
Garantias Varias	244.057	244.057
TOTALES	233.548.325	227.465.311

Compromisos Bancarios / EN MILES DE GS

Cuentas	30/6/2025	30/6/2024
Corto Plazo		
Compromiso en Dólares		
SUDAMERIS S.A.	6.888.897	0
ATLAS S.A.	6.455.155	6.973.587
VISION S.A.	0	5.326.522
BASA S.A.	23.068.411	23.016.993
REGIONAL S.A.	0	1.702.706
CONTINENTAL SAECA	9.637.187	11.444.303
BANCOP S.A.	4.325.980	2.579.994
UENO S.A.	2.937.283	516.224
GNB S.A.	5.204.021	0
OTROS - DESCUENTO DE DOCUMENTOS	2.364.106	1.053.411
Intereses a Pagar	1.239.512	2.747.425
	62.120.552	55.361.164
Compromiso en Guaraníes		
SUDAMERIS S.A.	2.283.242	3.642.857
CONTINENTAL SAECA	6.206.397	8.174.853
REGIONAL S.A.	0	827.025
GNB S.A.	984.951	3.771.748
BASA S.A.	18.926.318	16.739.107
ATLAS S.A.	3.669.967	0
ITAU S.A.	5.482.008	0
Intereses a Pagar	1.273.072	499.026
	38.825.956	33.654.616
Total Corto Plazo	100.946.508	89.015.780
Largo Plazo		
Compromiso en Dólares		
VISION SAECA	0	2.827.673
REGIONAL S.A.	0	696.973
SUDAMERIS S.A.	3.591.220	0
BASA S.A.	42.158.459	61.896.612
GNB S.A.	6.939.486	0
ATLAS S.A.	2.488.379	7.429.958
BANCOP S.A.	4.187.948	504.438
CONTINENTAL SAECA	15.528.938	40.294.380
Intereses a Pagar	466.724	804.468
	75.361.154	114.454.502
Compromiso en Guaraníes		
REGIONAL S.A.	0	3.304.758
CONTINENTAL SAECA	5.295.042	11.043.364
GNB S.A.	3.536.967	0
BASA S.A.	59.509.546	29.186.892
SUDAMERIS S.A.	5.202.071	0
ATLAS S.A.	6.728.272	0
ITAU S.A.	5.098.184	0
Intereses a Pagar	1.358.176	398.547
	86.728.258	43.933.561
Total Largo Plazo	162.089.412	158.388.062
Totales	263.035.919	247.403.842

Obligaciones p/Emisiones / EN MILES DE GS

Cuentas	30/6/2025	30/6/2024
Corto Plazo		
Bonos a pagar	33.894.700	17.500.000
Intereses s/Bonos a pagar	0	1.997.656
	33.894.700	19.497.656
Largo Plazo		
Bonos a pagar	152.166.500	182.998.800
Totales	186.061.200	202.496.456

Cuentas a Pagar / EN MILES DE GS

Cuentas	30/6/2025	30/6/2024
Proveedores locales	26.360.132	15.826.999
Proveedores del exterior	193.694.346	156.355.452
Prestamos de terceros	90.247	3.785.172
Provisiones varias		
Acreedores varios	1.633.318	43.789.192
Totales	221.778.043	219.756.815

Otros Pasivos / EN MILES DE GS

Cuentas	30/6/2025	30/6/2024
Anticipo de Clientes	4.822.924	9.945.101
Depositos Bancarios a identificar		0
Garantías varias	52.570	52.570

Deudas Fiscales		
Impuesto a la Renta a pagar	1.133.003	2.271.549
IVA a pagar	2.054.459	736.015
Retenciones de Impuestos a pagar	1.500	411.559
Financiación IVA	0	0
Obligaciones Laborales y Cargas Sociales	41.439	34.660
	3.230.400	3.453.783
Totales	8.105.895	13.451.454

Patrimonio Neto / EN MILES DE GS

Cuentas	30/6/2025	30/6/2024
Capital Social	211.300.000	211.300.000
Reserva Legal	4.095.706	2.988.068
Reserva Retasación Técnica	22.946.080	22.946.080
Utilidades no asignadas	19.907.332	9.637.343
Resultado del Ejercicio	8.574.098	13.958.358
TOTALES	266.823.216	260.829.849

5 Composición de principales cuentas de resultados en forma comparativa (conforme al Art. 5° de la Resolución General N° 49/14), en guaraníes.

Ventas / EN MILES DE GS

Concepto	30/6/2025	30/6/2024
Unidades Nuevas New Holland	126.897.733	143.267.955
Unidades Nuevas Ford	244.815.452	169.360.435
Unidades Usadas	29.019.759	20.736.775
Intereses Unidades	25.054.388	14.896.648
Repuestos	88.100.138	90.220.903
Servicios	17.010.052	16.430.430
Departamento Medico	50.925.567	48.299.674
Unidades Nuevas/Usadas Subsidiarias	42.088.384	55.771.322
Repuestos Subsidiarias	5.207.687	4.292.288
Servicios Subsidiarias	0	0
Totales	629.119.160	563.276.431

Costos / EN MILES DE GS

Concepto	30/6/2025	30/6/2024
Unidades Nuevas New Holland	92.382.809	109.923.521
Unidades Nuevas Ford	176.844.866	122.620.984
Unidades Usadas	25.712.999	18.741.273
Intereses Unidades	30.263.053	13.707.907
Repuestos	62.369.095	65.681.966
Servicios	11.581.937	10.343.821
Departamento Medico	16.674.453	16.434.359
Unidades Nuevas/Usadas Subsidiarias	34.865.783	45.390.820
Totales	450.694.994	402.844.651

Otros Ingresos / EN MILES DE GS

Concepto	30/6/2025	30/6/2024
Otros ingresos	3.917.972	3.265.150
Descuentos obtenidos	116.312	3.618
Ingresos por alquiler	82.083	225.076
Soporte administrativo	53.829	53.829
Escrituras	440.880	21.909
Refacturación	-176.297	0
Siniestros	174.313	0
Impolcost Garantía	479.241	0
	5.088.332	3.569.583
Diferencia de cambio	2.723.120	288.474
Totales	7.811.452	3.858.056

Gastos Comerciales / EN MILES DE GS

Concepto	30/6/2025	30/6/2024
Movilidad y viáticos	1.796.971	2.806.444
Gastos de alquiler	966.144	1.000.526
Computación y redes	341.291	0
Gastos por servicios - agua, luz, telefono	691.870	428.889
Honorarios profesionales y asesoramiento	12.000	18.273
Impuestos y tasas	1.088.966	2.618.242
Gastos de reparación y mantenimiento	880.239	1.158.412
Gastos del personal y capacitación	631.309	481.882
Seguros pagados	467.523	292.744
Sueldos y Jornales	14.080.404	11.272.146
Contribuciones Sociales	2.366.265	3.990.166
Gastos de Publicidad y Propaganda	2.769.210	2.724.485
Intereses, multas y recargos impositivos	0	0
Gastos de ventas	8.301.060	6.213.302
útiles e impresos	37.915	143.930
Gastos varios	1.641.967	1.962.500
Gastos de Cobranzas	12.677	0
Descuentos otorgados	1.407.827	1.397.956
Gastos de escrituras	1.073.262	1.436.415
Envíos y Encomiendas	220.139	220.973
Fletes y Traslados	81.009	518.110
Alquileres - Moviles	940.282	1.374.120
Totales	39.808.331	40.059.515

Gastos Administrativos / EN MILES DE GS

Concepto	30/6/2025	30/6/2024
Movilidad y viáticos	799.989	315.153
Gastos de alquiler	414.062	363.836
Computación y redes	229.297	103.881
Gastos por servicios - agua, luz, telefono	363.842	237.832
Honorarios profesionales y asesoramiento	1.302.399	487.093
Impuestos y tasas	751.456	586.346
Gastos de reparación y mantenimiento	511.779	625.943
Gastos del personal y capacitación	234.386	162.148
Seguros pagados	277.744	163.107
Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia	2.275.100	1.652.000
Sueldos y Jornales	6.268.623	4.323.270
Contribuciones Sociales	1.060.224	1.132.988
Gastos de Publicidad y Propaganda	0	57.165
Intereses, multas y recargos impositivos	400	0
Depreciación bienes de uso	3.869.143	3.701.841
Amortización activos intangibles	200.741	169.317
Previsiones	10.200	13.800
Gastos Administrativos	1.505.700	345
utiles e impresos	22.000	36.880
Gastos varios	2.403.000	1.747.221
Gastos de Cobranzas	36.203	30.885
Descuentos otorgados	227.188	281.757
Gastos de escrituras	133.066	121.748
Envios y Encomiendas	94.345	24.359
Fletes y Traslados	33.382	8.140
Alquileres - Moviles	402.978	60.619
	23.427.247	16.407.674
Impuesto a la Renta	1.189.555	1.269.674
Reserva Legal	451.268	673.630
	25.068.070	18.350.979
Totales	48.495.317	34.758.653

Gastos Financieros / EN MILES DE GS

Concepto	30/6/2025	30/6/2024
Intereses s/prestamos	14.320.221	13.401.836
Intereses pagados	6.875.462	1.021.473
Gastos Bancarios	2.585.096	1.688.788
Intereses s/Bonos	9.582.753	10.525.543
Totales	33.363.532	26.637.640

6 Detalle de rentas exentas, gastos no deducibles y cualquier otra partida que arroje diferencia fiscal con relación a la renta comercial

Gastos No deducibles / EN MILES DE GS	30/6/2025	30/6/2024
Gastos de ventas Ford	227	12.230
Impuestos y Tasas administracion	1.433	0
Gastos de viajes Ford	0	50
Gastos de viajes NH	3.494	23
Gastos de viajes Repuestos	807	91
Gastos de viajes Servicios	1.907	55
Gastos varios Ford	7.131	1.407
Gastos varios NH	5.700	225
Gastos varios repuestos	265	150
Gastos varios servicios	11.636	2.489
Gastos varios servicios NH	127	0
Gastos varios Dpto.Medico	72.229	200
Gastos varios administracion	1.152.156	195.988
Donaciones y Suscripciones	2.480	0
Intereses, multas y sanciones	533.961	275.902
Fallas de Caja	18.925	0
Reserva Legal	1.329.999	1.130.236
Totales	3.142.478	1.619.044

7 Contingencias o hechos relevantes que pudieran generar desembolsos en el siguiente ejercicio fiscal
No aplicable**8 Identificación de partes vinculadas y volumen de operaciones realizadas con las mismas****PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS**

Según art. 34 de la ley 1284/98

inciso a)

	Acciones	% Participac
Pappalardo, Jorge Enrique	52.825.000.000	25,00%
Pappalardo, Marco Esteban	52.825.000.000	25,00%
Pappalardo, María Teresa	52.825.000.000	25,00%
Pappalardo, Pablo Xavier	52.825.000.000	25,00%

211.300.000.000

inciso b)

inciso c)

inciso d)	Pappalardo, Pablo Xavier	Presidente
	Servin, Víctor	Director Titular
	Pappalardo, María Teresa	Director Titular
	Quiñonez Artemio	Sindico Titular

Según art. 27 de la Res. 763/04

Inversiones de la Sociedad en valores de otras empresas que representen mas del 10% del Activo de la Sociedad

Nombre de la Empresa	Monto de la inversion	Tipo de Valor	Indicar el % de participacion en el capital integrado de la sociedad emisora(solo en el caso de inversión en acciones)
TAPE LOGISTICA S.A.	16.000.000	Acciones	96,97%
ACE SAC	66.060.874	Acciones	99,60%

Según art.1)Resolución CNV nro. 1,257/10

Nombre de la Sociedad Vinculada	Factores de Vinculacion
CremaSun S.A.	Directores/Accionistas
Trementina S.A.	Directores/Accionistas
Tape Logistica SA.	Directores/Accionistas
Ace SAC	Directores/Accionistas

	<u>30/6/2025</u>	<u>30/6/2024</u>
SALDOS CON PARTES RELACIONADAS		
<u>Activo</u>	-----	-----
<u>Pasivo</u>	-----	-----
<u>Ingresos</u>	-----	-----
<u>Egresos</u>	-----	-----

9 Hechos posteriores relevantes que puedan impactar o requerir ajustes a los Estados Financieros presentados

No aplicable

10 Otras notas y revelaciones que se consideren necesarias de conformidad a las Normas Contables

No aplicable

Lic.Graciela Segovia
Contadora

Victor Servin
Director Titular