

ANEXO 5
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TAPE RUVICHA SAECA	80014552-6	1/1/2025	30/9/2025

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
SERVIN GONZALEZ VICTOR BRIGIDO	SEGOVIA GRACIELA	737912-9	GESTION EMPRESARIAL	80006561-1

1 Datos de la entidad

TAPE RUVICHA S.A. fue constituida por Escritura Pública N° 33 de fecha 22 de enero de 1973, e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 64, pagina 45 y siguientes en fecha 12 de febrero de 1973; cambiando su denominación por la de TAPE RUVICHA S.A.E.C.A. a partir del año 1995. Sus Estatutos Sociales fueron modificados por Escrituras e inscritas en el Registro Público de Comercio bajo los N° 302, folio 20 y siguientes del 13 de abril de 1977; N° 609, folio 157 y siguientes del 21 de julio de 1977; N° 40, folio 366 y siguientes del 18 de enero de 1982; N° 97, folio 117 y siguientes del 12 de febrero de 1987; N° 564, folio 2391 y siguientes del 14 de junio de 1989; N° 39, folio 552 y siguientes del 06 de octubre de 1994; N° 1476, folio 10657 y siguientes del 27 de junio de 1995; N° 476, folio 5722 y siguientes del 26 de junio de 1996; N° 765, folio 7255 y siguientes del 02 de junio de 1997; N° 596, folio 4796 y siguientes del 10 de junio de 1999; N° 158, serie B, folio 1160 y siguientes del 23 de febrero de 2001; N° 973, serie B, folio 1180 y siguientes del 26 de noviembre de 2003; N° 968, serie B, folio 11040 y siguientes del 26 de noviembre de 2003; N° 756, serie B, folio 8711 y siguientes del 28 de julio de 2004; N° 625, serie E, folio 6361 y siguientes del 05 de octubre de 2007; N° 241, serie C, folio 2998 y siguientes del 01 de julio de 2008; N° 754, serie D, folio 8692 y siguientes del 01 de julio de 2008; N° 01, serie C, folio 01 y siguientes del 13 de agosto de 2019. N° 2, folio 23 del 24 de diciembre del 2020.

El objetivo de la sociedad comprende diversas actividades, que se realiza por cuenta propia, de terceros o asociados a terceros, tanto en el país o en el extranjero, tales como: **a) Inmobiliaria:** Mediante la adquisición, permuta y/o administración en general de toda clase de inmuebles rurales o urbanos, incluso las operaciones comprendidas dentro de las leyes o reglamentos sobre la propiedad horizontal; **b) Comercial:** Mediante la importación, exportación, compra, venta, permuta, cesión y distribución de mercaderías, productos, subproductos, motores, maquinarias agrícolas y automotores de toda índole y materias primas; la explotación de patentes de invención, marcas de fábrica, diseños y modelos industriales; **c) Financiera:** Mediante prestamos, con o sin garantías reales a corto o largo plazo, aportes de capitales a personas, empresas o particulares, compra-venta negociación de títulos, acciones, debentures y toda clase de valores mobiliarios; **d) Industrial:** Mediante la extracción, transformación, producción y elaboración de los frutos, productos y subproductos, mercaderías y demás bienes relativos a las industrias metalúrgicas, químicas y petroquímicas, mineras, eléctricas, textiles, plásticas, madereras, automotrices, gráficas, papeleras, pesqueras y de alimentación; **e) Emitir Títulos** - Valores y negociarlos a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción, previa autorización de la Comisión Nacional de Valores.

2 Bases de preparación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros son preparados según los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF), emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay, en general en base a valores históricos, excepto los bienes del activo fijo y los saldos en moneda extranjera.

Los Ingresos y Egresos son registrados de acuerdo al principio contable de lo devengado.

3 Políticas contables significativas respecto a la valuación, exposición y reconocimiento de los elementos de los Estados Financieros

a) Diferencia de Cambio

Los saldos en moneda extranjera fueron valuados al tipo de cambio de cierre del ejercicio. La diferencia de cambio que se produjo entre el valor histórico de registro y los valores revaluados, fueron reconocidos como ingresos y/o gastos del periodo en que ocurrieron. Al cierre de SETIEMBRE 2024 Y 2025, los activos y pasivos fueron valuados al tipo de cambio:

US\$ 1 = Gs. 7790 al 30/09/2024 Cuentas Activas
US\$ 1 = Gs. 7797 al 30/09/2024 Cuentas Pasivas

US\$ 1 = Gs. 6952 al 30/09/2025 Cuentas Activas
US\$ 1 = Gs. 6971 al 30/09/2025 Cuentas Pasivas

b) Previsión para cuentas de cobranzas dudosas

La empresa constituye provisiones para deudores de dudoso cobro, a los efectos de regularizar aquellos créditos, que a entender de la Dirección, presentan riesgos para su total recuperación.

c) Bienes de Cambio

Los repuestos en stock son valuados al costo de reposición. Las unidades nuevas en depósito fiscal, no incorporan el valor del despacho. Las unidades usadas tomadas como parte de pago son incorporadas al inventario al valor de tasación practicado por la empresa, más todos los gastos de acondicionamiento del bien para su posterior venta. El valor al cual son activados los bienes de cambio, en general no supera el costo de plaza.

d) Bienes de Uso

Los bienes de uso se exponen a su costo de adquisición o construcción, menos la correspondiente depreciación acumulada. Los costos de las mejoras, que extienden la vida útil de los bienes aumentando su capacidad productiva, son imputados a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados. La depreciación es calculada por el método de línea recta, a partir del mes siguiente en que se adquieren los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil estimada, de acuerdo a la legislación fiscal vigente.

e) Inversiones

Las inversiones en bienes inmuebles estan registradas al 30 de Setiembre 2025, a sus valores adquiridos y/o incorporados, los cuales en general no superan el valor neto de realizaci3n.

4 Composici3n de principales cuentas patrimoniales en forma comparativa(conforme al Art.5º de la Resoluci3n General N°49/14), en guaranies.

Disponibilidades / EN MILES DE GS

Cuentas	30/9/2025	30/9/2024
Caja	688	2.128
Recaudaciones a depositar	1.265.296	2.209.380
Bancos Locales - Moneda local Guaranies	991.569	7.489.033
Bancos Locales - Moneda extranjera D3lares	787.356	3.111.717
Otros Valores - Moneda local Guaranies	43.476	114.128
TOTALES	3.088.385	12.926.386

Deudores por Ventas / EN MILES DE GS

Cuentas	30/9/2025	30/9/2024
Deudores Corrientes		
Deudores por ventas locales GS	81.663.514	58.371.479
Deudores por ventas locales USD	166.266.668	96.607.358
Descuento de documentos	-160.280.250	0
	87.649.932	154.978.837
Deudores No Corrientes		
Deudores por ventas locales Gs	992.824	2.139.954
Deudores por ventas locales USD	93.002.042	32.698.023
Deudores en Gestion de cobro GS	3.165.680	2.984.139
Deudores en Gestion de cobro USD	36.766.551	37.053.077
	133.927.096	74.875.193
TOTALES	221.577.028	229.854.030

Otros Cr3ditos / EN MILES DE GS

Cuentas	30/9/2025	30/9/2024
Reclamos a Proveedores	6.338.419	8.627.876
Deudores Varios	12.326.688	14.254.672
Otros (tarjetas-cheques adelant.)	2.683.435	1.651.440
Valores a Rendir	0	5.171.320
Proyectos varios	0	451.378
Gastos no devengados	8.490.276	15.371.804
Creditos Impositivos	14.998.330	9.026.420
TOTALES	44.837.148	54.554.911

Bienes de Cambio / EN MILES DE GS

Cuentas	30/9/2025	30/9/2024
Mercaderías	341.640.891	346.392.544
	341.640.891	346.392.544
Trabajos en Proceso	2.142.501	7.740.599
Importaciones en curso	38.252.285	25.630.441
Obsolencia unidades usadas	0	-7.664
TOTALES	382.035.678	379.755.920

Otros Activos / EN MILES DE GS

Cuentas	30/9/2025	30/9/2024
Propiedad, Planta y Equipo		
Instalaciones	1.379.857	1.379.857
Rodados	21.570.371	15.627.938
Equipos de computaci3n	9.934.861	8.453.418
Muebles y 3tiles	17.688.399	16.077.019
Equipos de comunicaci3n	0	0
Maquinarias y herramientas	10.963.494	10.064.143
Obras en curso	319.743	458.332
Edificios y Mejoras	41.530.328	40.242.993
Terrenos	137.422.223	137.007.425
Mejoras locales arrendados	6.266.714	5.432.923
Equipos de laboratorio	20.107.297	16.313.946
(-) Depreciacion Acumulada	-63.961.064	-52.730.017
	203.222.222	198.327.976
Activos Intangibles / EN MILES DE GS		
Licencias, Marcas y Patentes	3.590.755	2.847.939
(-) Amortizacion Acumulada	-2.492.846	-2.123.374
Desarrollo de sistema	54.545	54.545
	1.152.454	779.110
Valores en Otras Empresas	26.281.462	26.339.263
Inversiones Financieras	3.476.000	3.895.000
Inversiones Inmobiliarias	184.950	184.950
Garantias Varias	280.992	244.057
TOTALES	234.598.081	229.770.356

Compromisos Bancarios / EN MILES DE GS

Cuentas	30/9/2025	30/9/2024
Corto Plazo		
Compromiso en Dólares		
Banco Atlas S.A.	7.842.167	6.263.946
Banco GNB Paraguay S.A.	4.647.371	0
Banco Vision S.A.	0	5.944.185
Banco Sudameris S.A.	6.003.425	0
Banco Basa S.A.	24.771.120	20.882.163
Banco Regional S.A.	0	1.370.192
Banco Continental S.A.	3.210.461	10.290.389
Banco Bancop S.A.	3.991.648	4.949.251
Intereses a Pagar	126.248	2.026.815
Ueno Banck	1.330.513	0
Otros-Descuentos de Documentos	2.246.396	0
	54.169.350	51.726.940
Compromiso en Guaraníes		
Banco Atlas S.A.	3.975.797	0
Banco Sudameris S.A.	2.305.437	2.428.571
Banco Continental S.A.	5.909.177	7.706.837
Banco Regional S.A.	0	786.656
Banco GNB Paraguay S.A.	1.090.104	2.743.089
Banco Basa S.A.	20.816.031	17.984.979
Intereses a Pagar	1.220.670	677.531
Itau SA	5.413.269	0
	35.317.216	32.327.664
Total Corto Plazo	89.486.566	84.054.604
Largo Plazo		
Compromiso en Dólares		
Banco GNB Paraguay S.A.	5.034.540	0
Banco Vision SAECA	0	17.075.303
Banco Regional S.A.	0	77.386.323
Continental S.A.	3.828.707	0
Banco Basa S.A.	39.461.159	8.894.491
Banco Atlas S.A.	7.673.476	9.200.542
Banco Bancop S.A.	3.667.736	0
Sudameris SA	2.788.400	
Intereses a Pagar	1.331.152	804.468
	63.785.170	113.361.128
Compromiso en Guaraníes		
Continental S.A.	3.757.665	9.666.842
Banco Regional S.A.	0	3.100.425
Banco GNB Paraguay S.A.	3.274.902	0
Banco Basa S.A.	57.018.358	24.850.021
Banco Sudameris S.A.	4.617.210	0
Banco Atlas S.A.	5.504.950	1.476.263
Itau SA	3.888.355	360.221
Intereses a Pagar	4.759.775	398.547
	82.821.215	39.852.320
Total Largo Plazo	146.606.385	153.213.448
Totales	236.092.951	237.268.052

Obligaciones p/Emissiones / EN MILES DE GS

Cuentas	30/9/2025	30/9/2024
Corto Plazo		
Bonos a pagar	32.139.100	17.500.000
Intereses s/Bonos a pagar	0	2.053.949
	32.139.100	19.553.949
Largo Plazo		
Bonos a pagar	144.224.500	185.945.200
Totales	176.363.600	205.499.149

Cuentas a Pagar / EN MILES DE GS

Cuentas	30/9/2025	30/9/2024
Proveedores locales	22.562.631	15.409.117
Proveedores del exterior	129.922.025	168.810.100
Prestamos de terceros	0	4.111.218
Provisiones varias		
Acreedores varios	22.996.103	6.005.512
Totales	175.480.758	194.335.946

Otros Pasivos / EN MILES DE GS

Cuentas	30/9/2025	30/9/2024
Anticipo de Clientes	8.925.246	7.990.022
Depositos Bancarios a identificar		0
Garantias varias	52.570	52.570
Deudas Fiscales		
Impuesto a la Renta a pagar	1.961.612	2.880.717
IVA a pagar	2.993.725	350.048
Retenciones de Impuestos a pagar	1.289	53.669
Financiacion IVA	1.859.524	1.280.107
Obligaciones Laborales y Cargas Sociales	6.973.591	4.143.092
	13.789.741	8.707.634
Totales	22.767.558	16.750.226

Patrimonio Neto / EN MILES DE GS

Cuentas	30/9/2025	30/9/2024
Capital Social	211.300.000	211.300.000
Reserva Legal	4.503.019	3.141.503
Reserva Retasación Tecnica	22.946.080	22.946.080
Utilidades no asignadas	19.907.332	9.637.343
Resultado del Ejercicio	18.039.990	16.942.627
TOTALES	276.696.421	263.967.553

5 Composición de principales cuentas de resultados en forma comparativa(conforme al Art. 5° de la Resolución General N° 49/14), en guaranes.
Ventas / EN MILES DE GS

Concepto	30/9/2025	30/9/2024
Unidades Nuevas	280.978.247	266.397.759
Unidades Usadas	23.849.425	21.554.362
Intereses Unidades	14.538.085	17.481.504
Repuestos	53.088.313	64.453.676
Servicios	11.957.723	12.003.282
Departamento Medico	33.389.163	37.782.556
Unidades Nuevas/Usadas Subsidiarias	62.578.766	77.655.519
Repuestos Subsidiarias	7.112.696	6.605.556
Servicios Subsidiarias	1.731.463	1.567.510
Totales	489.223.880	505.501.723

Costos / EN MILES DE GS

Concepto	30/9/2025	30/9/2024
Unidades Nuevas	216.918.282	193.806.661
Unidades Usadas	20.758.445	18.852.388
Intereses Unidades	12.252.755	19.934.120
Repuestos	36.732.163	45.611.781
Servicios	5.267.771	8.166.037
Departamento Medico	11.627.036	12.401.083
Unidades Nuevas/Usadas Subsidiarias	52.995.707	63.447.699
Totales	356.552.159	362.219.769

Otros Ingresos / EN MILES DE GS

Concepto	30/9/2025	30/9/2024
Otros ingresos	5.817.788	4.259.131
Descuentos obtenidos	121.668	15.739
Ingresos por alquiler	80.743	343.722
Soporte administrativo	0	80.743
Escrituras	712.980	0
Refacturacion	-82.644	0
Siniestros	840.239	0
Impolcost Garantia	574.501	0
	8.065.274	4.699.334
Diferencia de cambio	16.508.265	735.497
Totales	24.573.539	5.434.831

Gastos Comerciales / EN MILES DE GS

Concepto	30/9/2025	30/9/2024
Movilidad y viáticos	2.662.445	4.448.070
Gastos de alquiler	1.499.436	2.078.355
Computación y redes	561.167	0
Gastos por servicios - agua, luz, telefono	1.056.481	564.160
Honorarios profesionales y asesoramiento	15.000	27.900
Investigación de mercado	0	0
Impuestos y tasas	1.534.936	3.994.044
Gastos de reparación y mantenimiento	1.479.584	1.725.105
Gastos del personal y capacitación	820.721	566.001

Seguros pagados	608.199	481.597
Otros gastos de operación	0	0
Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia	0	0
Sueldos y Jornales	20.793.282	15.115.436
Contribuciones Sociales	3.575.433	6.006.586
Regalías y Honorarios por servicios técnicos	0	0
Gastos de Publicidad y Propaganda	3.653.769	3.799.008
Intereses, multas y recargos impositivos	0	0
Intereses a bancos e instituciones financieras	0	0
Depreciación bienes de uso	0	0
Amortización activos intangibles	0	0
Previsiones	0	0
Gastos de ventas	11.846.191	13.213.369
Gastos Administrativos	0	215.062
útiles e impresos	56.717	2.744.329
Gastos varios	2.435.875	251.861
Gastos de Cobranzas	25.004	2.630.959
Descuentos otorgados	2.403.248	350.449
Gastos de escrituras	1.591.836	765.429
Envíos y Encomiendas	319.098	2.163.048
Fletes y Traslados	90.075	0
Alquileres - Moviles	1.599.577	0
Totales	58.628.074	61.140.771

Gastos Administrativos / EN MILES DE GS

Concepto	30/9/2025	30/9/2024
Movilidad y viáticos	1.180.724	512.488
Gastos de alquiler	642.616	91.570
Computación y redes	347.587	151.700
Gastos por servicios - agua, luz, telefono	546.143	326.402
Honorarios profesionales y asesoramiento	1.757.418	815.203
Investigación de mercado	0	0
Impuestos y tasas	989.105	833.855
Gastos de reparación y mantenimiento	854.706	1.029.088
Gastos del personal y capacitación	272.096	159.805
Seguros pagados	485.582	468.435
Otros gastos de operación	0	0
Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia	3.308.694	2.486.000
Sueldos y Jornales	9.374.079	6.553.162
Contribuciones Sociales	1.646.666	1.722.885
Regalías y Honorarios por servicios técnicos	0	0
Gastos de Publicidad y Propaganda	0	104.919
Intereses, multas y recargos impositivos	400	0
Intereses a bancos e instituciones financieras	0	0
Depreciación bienes de uso	5.797.028	4.909.769
Amortización activos intangibles	301.112	256.387
Previsiones	15.000	25.200
Gastos de ventas	0	0
Gastos Administrativos	2.512.407	54.069
útiles e impresos	31.582	4.908.035
Gastos varios	1.029.757	351.853
Gastos de Cobranzas	60.687	218.672
Descuentos otorgados	285.973	34.663
Gastos de escrituras	201.470	11.135
Envíos y Encomiendas	135.338	94.502
Fletes y Traslados	37.048	0
Alquileres - Moviles	685.533	0
	32.498.750	26.119.796
Impuesto a la Renta	2.111.750	2.520.945
Reserva Legal	-58.582	827.065
	34.551.918	29.467.806
Totales	67.050.667	55.587.601

Gastos Financieros / EN MILES DE GS

Concepto	30/9/2025	30/9/2024
Intereses s/prestamos	21.589.789	19.702.664
Intereses pagados	4.511.175	5.018.267
Gastos Bancarios	918.719	2.062.082
Intereses s/Bonos	9.920.133	15.556.921
Totales	36.939.816	42.339.935

6 Detalle de rentas exentas, gastos no deducibles y cualquier otra partida que arroje diferencia fiscal con relación a la renta comercial

Gastos No deducibles / EN MILES DE GS	30/9/2025	30/9/2024
Gastos de viajes Repuestos CAA	0	282
Gastos varios NH KAT	0	80
Gastos varios administrac	1.874.242	40.112
Intereses, multas y sanciones	455.608	13.316
Falla de Caja	14.400	3.800
Totales	2.344.249	57.590

7 Contingencias o hechos relevantes que pudieran generar desembolsos en el siguiente ejercicio fiscal
No aplicable

8 Identificación de partes vinculadas y volumen de operaciones realizadas con las mismas

PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

Segùn art. 34 de la ley 1284/98

inciso a)

	Acciones	% Participac
Pappalardo, Jorge Enrique	52.825.000.000	25,00%
Pappalardo, Marco Esteban	52.825.000.000	25,00%
Pappalardo, Maria Teresa	52.825.000.000	25,00%
Pappalardo, Pablo Xavier	52.825.000.000	25,00%
	211.300.000.000	

inciso b)

No aplica

inciso c)

No aplica

inciso d)

Pappalardo, Pablo Xavier	Presidente
Servin, Victor	Director Titular
Pappalardo, Maria Teresa	Director Titular
Quiñonez Artemio	Sindico Titular

Segùn art. 27 de la Res. 763/04

Inversiones de la Sociedad en valores de otras empresas que representen mas del 10% del Activo de la Sociedad

Nombre de la Empresa	Monto de la inversion	Tipo de Valor	Indicar el % de participacion en el capital integrado de la sociedad emisora(solo en el caso de inversión en acciones)
TAPE LOGISTICA S.A.	16.000.000	Acciones	96,97%
ACE SAC	66.060.874	Acciones	99,60%

Segùn art.1)Resolución CNV nro. 1.257/10

Nombre de la Sociedad Vinculada	Factores de Vinculacion
CremaSun S.A.	Directores/Accionistas
Trementina S.A.	Directores/Accionistas
Tape Logistica SA.	Directores/Accionistas
Ace SAC	Directores/Accionistas

	30/9/2025	30/9/2024
SALDOS CON PARTES RELACIONADAS		
Activo	-----	-----
Pasivo	-----	-----
Ingresos	-----	-----
Egresos	-----	-----

9 Hechos posteriores relevantes que puedan impactar o requerir ajustes a los Estados Financieros presentados
No aplicable

10 Otras notas y revelaciones que se consideren necesarias de conformidad a las Normas Contables
No aplicable

Lic.Graciela Segovia
Contadora

Victor Servin
Director Titular