

**EMPRESA IZAGUIRRE BARRAIL
INVERSORA S.A.E.C.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL
01 DE ENERO DE 2025 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL PERIODO ANTERIOR**

Contenido

Balance General al 31 de diciembre de 2025	3
Estado de Resultados al 31 de diciembre de 2025	4
Estado de Evolución de Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2025	5
Estado de Flujos de Efectivo al 31 de diciembre de 2025	6
Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025	7

Abreviaturas:

Gs. – Guaraníes

US\$ - Dólares Americanos

—*—

Balance General al 31 de Diciembre de 2025 (En Guaraníes)

	Nota	31/12/2025	31/12/2024
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalente de efectivo	3	12.679.117.778	12.676.559.266
Cuentas por cobrar	5	161.846.540.897	155.508.502.075
(-) Intereses Doc. a Devengar	5	(8.813.048.373)	(10.396.543.892)
(-) Provisiones	5	(2.630.093.495)	(2.331.420.912)
Otros créditos	6	1.831.095.053	1.379.369.256
Inventarios	7	1.104.470.813	842.702.679
Total activos corrientes		166.018.082.673	157.679.168.472
Activos no Corrientes			
Otros créditos	6	3.866.711.640	5.434.694.605
Cuentas por cobrar	5	59.406.831.876	60.610.917.016
(-) Intereses Doc. a Devengar	5	(1.247.630.602)	(2.135.750.447)
(-) Provisiones	5	(12.697.758.404)	(10.348.897.412)
Inversión en asociadas	8	951.939.750	727.445.271
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	9	46.945.148.840	41.929.779.472
Activos intangibles	11	304.175.830	503.866.701
Total activos no corrientes		97.529.418.930	96.722.055.206
Total Activos		263.547.501.603	254.401.223.678
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales	13	2.481.091.813	1.685.535.225
Préstamos a corto plazo	14	25.735.139.175	25.045.920.531
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	16	179.604.453	156.709.302
Impuestos a pagar	17	35.260.351	264.710.189
Provisiones	18	150.273.598	254.070.456
Otros pasivos corrientes	19	1.617.238.734	1.246.997.014
Total Pasivos Corrientes		30.198.608.124	28.653.942.717
Pasivos no corrientes			
Préstamos a largo plazo	14	83.852.597.553	78.402.181.700
Otros pasivos no corrientes	19	1.629.339.071	1.559.592.699
Total pasivos no corrientes		85.481.936.624	79.961.774.399
Total Pasivos		115.680.544.748	108.615.717.116
Patrimonio Neto			
Capital integrado	20	99.427.000.000	99.427.000.000
Reserva de revalúo	21	22.289.109.530	19.193.085.977
Reserva legal	21	9.193.262.814	8.526.289.143
Reservas estatutarias	21	-	-
Reservas facultativas	21	4.285.084.757	4.189.632.305
Diferencia transitoria por conversión	22	-	-
Resultados acumulados	23	12.672.499.754	14.449.499.137
Subtotal		147.866.956.855	145.785.506.562
Interés minoritario	24	-	-
Total Patrimonio Neto		147.866.956.855	145.785.506.562
Total Pasivos y Patrimonio Neto		263.547.501.603	254.401.223.678

Las notas que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

Estado de Resultados al 31 de Diciembre de 2025 (En Guaraníes)

	Nota	31/12/2025	31/12/2024
Ventas	25	74.709.965.305	70.371.488.925
Costo de ventas	26	(31.064.702.879)	(27.975.558.398)
Utilidad bruta		43.645.262.426	42.395.930.527
Gastos de ventas	27	(11.405.971.377)	(7.719.812.596)
Gastos administrativos	27	(5.896.257.295)	(5.725.160.713)
Otros ingresos y gastos operativos	28	589.269.919	678.688.683
Resultado operativo		26.932.303.673	29.629.645.901
Ingresos financieros - neto	29	-	-
Gastos financieros - neto	29	(12.324.138.751)	(12.734.246.155)
Subtotal		14.608.164.922	16.895.399.746
Resultado de inversiones en asociadas	30	224.494.479	45.445.271
Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria		14.832.659.401	16.940.845.017
Resultado participación minoritaria	31	-	-
Resultado ordinario antes del impuesto a la renta y reservas		14.832.659.401	16.940.845.017
Impuesto a la renta	32	(1.493.185.976)	(1.730.845.925)
Reserva legal del año	-	(666.973.671)	(760.499.955)
Resultado neto de actividades ordinarias		12.672.499.754	14.449.499.137
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	33	-	-
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	34	-	-
Utilidad/(Pérdida) neta del año		12.672.499.754	14.449.499.137
Utilidad neta por acción ordinaria	35	162.468	185.250

Las notas que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

Estado de Evolución del Patrimonio Neto al 31 de Diciembre de 2025 (En Guaraníes)

	Aporte de los propietarios		Reservas		Ganancias reservadas			Total
	Capital suscrito e integrado	Primas de emisión	Reserva de revalúo	Reserva de revalúo técnico	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados	
Saldo al 31 de Diciembre de 2023	99.427.000.000	-	611.694.834	17.566.796.150	7.765.789.188	4.700.167.518	14.402.497.671	144.473.945.361
Saldo reestructurado	99.427.000.000	-	611.694.834	17.566.796.150	7.765.789.188	4.700.167.518	14.402.497.671	144.473.945.361
Movimiento - Reserva Facultativa Fondo p/pago de acciones preferidas	-	-	-	-	-	(510.535.613)	(14.402.497.771)	(14.913.033.384)
Revalúo de activos fijos	-	-	-	-	-	-	-	-
Revalúo técnico	-	-	-	1.014.594.993	-	-	-	1.014.594.993
Resultado del año	-	-	-	-	760.499.955	-	14.449.499.137	15.209.999.092
Saldo al 31 de Diciembre de 2024	99.427.000.000	-	611.694.834	18.581.391.143	8.526.289.143	4.189.632.305	14.449.499.137	145.785.506.562
Movimiento - Reserva Facultativa Fondo p/pago de acciones preferidas	-	-	-	-	-	95.452.452	(14.449.499.137)	(14.354.046.685)
Revalúo de activos fijos	-	-	-	-	-	-	-	-
Revalúo Técnico	-	-	-	3.096.023.553	-	-	-	3.096.023.553
Desafectación de la reserva de revalúo técnico	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del año	-	-	-	-	666.973.671	-	12.672.499.754	13.339.473.425
Saldo al 31 de Diciembre de 2025	99.427.000.000	-	611.694.834	21.677.414.696	9.193.262.814	4.285.084.757	12.672.499.754	147.866.956.855

Las notas que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

Estado de Flujos de Efectivo al 31 de Diciembre de 2025

(En Guaraníes)

	31/12/2025	31/12/2024
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Cobranzas efectuadas a clientes	193.070.582.737	193.767.597.632
Pagos efectuados a proveedores y empleados	(34.908.204.401)	(31.641.451.969)
Efectivo generado por las operaciones	(134.170.159.697)	(131.036.267.519)
Intereses pagados	(11.982.569.958)	(12.717.726.512)
Otros ingresos y (egresos) - neto	552.906.283	677.669.363
Pagos de impuesto a la renta	(1.732.377.579)	(1.729.833.877)
Flujo neto de efectivo de actividades operativas	10.830.177.385	17.319.987.118
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de bienes de uso	(2.327.001.528)	(533.061.218)
Ventas de bienes de uso	36.363.636	1.272.728
Intereses cobrados sobre inversiones	-	-
Adquisición de inversiones	-	(100.000.000)
Flujo neto de efectivo de actividades de inversión	(2.290.637.892)	(631.788.490)
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
(Disminución) Incremento de préstamos	5.867.708.335	3.402.083.332
Aportes de capital recibidos	-	-
Dividendos pagados	(14.354.046.685)	(14.913.032.884)
Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento	(8.486.338.350)	(11.510.949.552)
<i>(Disminución) Incremento neto de efectivo</i>	53.201.143	5.177.249.076
<i>Efecto estimado de la diferencia de cambio sobre el saldo de efectivo</i>	(50.642.631)	(2.583.533)
<i>Efectivo al principio del año</i>	12.676.559.266	7.501.893.723
Efectivo al final del periodo	12.679.117.778	12.676.559.266

Las notas que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2025

Nota 1 – Descripción de la naturaleza y del negocio de la compañía

Denominación:	EMPRESA IZAGUIRRE BARRAIL INVERSORA S.A.E.C.A.
Domicilio legal:	Avda. Stmo Sacramento Nro. 2143 e/Tte. 1ro. Antonio Camperchioli y Tte. 1ro. Silveiro Molinas - Asunción
RUC:	80014904-1
Actividad Principal:	La firma tiene por objeto principal dedicarse por cuenta propia o de terceros, a la compra-venta al contado o a crédito, distribución y consignación de toda clase de artículos y mercaderías, la sociedad también podrá desarrollar toda actividad comercial, industrial, de servicios, mandatos, inmobiliarias, agropecuarias, y/o cualquier actividad lícita que convenga directa o indirectamente al objeto social de la misma, sin más limitaciones que las previstas en las leyes y el Estatuto de la empresa.
Teléfono:	(+595) 21 238 77 77
E-mail	institucional@ibisa.com.py
Página web:	www.ibisa.com.py

Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A., con cédula tributaria Nro. 80014904 – 1, fue constituida por Escritura Pública Nro. 141, de fecha 25 de julio de 1996 e inscrita en el Registro público de comercio bajo el Nro. 947, Serie “D”, folio 7858 y siguientes, Sección Contratos, en fecha 13 de agosto de 1996, y en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 410, Serie “B”, folio 4994 y siguientes, el 9 de agosto de 1996.

En el año 2012 fueron objeto de modificaciones: la Denominación, el tipo de sociedad y el monto del capital, por ante el Escribano Jesús María Carrillo y por Escritura Pública Nro. 28 de fecha 7 de junio de 2012, e inscrita en el Registro Público de Comercio, bajo el Nro. 1017, Serie “A”, folio 9079, Sección Contratos, en fecha 1 de agosto de 2012, y en Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 988, Serie “A”, folio 10675 el 1 de agosto de 2012. Modificada por Escritura Pública N° 10, del 18 de setiembre de 2013, pasada por el ante el Notario y Escribano Público Jesús María Carrillo B., Titular del Registro N° 437, Inscripto en el Registro de Contratos, del Registro Público de Comercio, bajo el N° 336, Serie “E”, Folio 3602 y sgtes., del 27 de noviembre de 2013. Modificada por Escritura Pública N° 21, del 28 de mayo de 2014, pasada por ante la Notaria y Escribana Pública Eustaquia B. de Carrillo, Titular del Registro N° 96, Inscripto en el Registro de Contratos, del Registro Público de Comercio, bajo el N° 240, Serie “H”, Folio 2347 y sgtes., del 06 de agosto de 2014; y en el Registro de las Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 479, Folio 5584 y sgtes., el día 20 de agosto de 2014. Emisión de acciones por Escritura Pública N° 19, del 17 de julio de 2015, pasada por ante el Notario y Escribano Público Jesús María Carrillo B., Titular del Registro N° 437; Inscripto en el Registro de Contratos, del Registro Público de Comercio, bajo el N° 001, Folio 001 al 012, del 21 de agosto de 2015. Modificada por Escritura Pública N° 39, del 23 de mayo de 2016, pasada por ante el Abogado Notario y Escribano Público Jesús Maria Carrillo B., Titular del Registro N° 437; Inscripto en el Registro de Contratos, del Registro Público de Comercio, bajo el N° 2, Folio 13 y sgtes. el 10 de agosto de 2016; y en el Registro de las Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 01, Folio 01, el día 10 de agosto de 2016. Emisión de acciones por Escritura Pública N° 34, del 23 de agosto de 2017, pasada por ante el Notario y Escribano Público Jesús María Carrillo B., Titular del Registro N° 437; Inscripto en el Registro Público de Comercio, Sección Comercio bajo el N° 03, Folio 27-38 y sgtes., del 19 de setiembre de 2017. Modificada por Escritura Pública N° 09, del 20 de mayo de 2019, pasada por ante el Abogado Notario y Escribano Público Jesús Maria Carrillo B., Titular del Registro N° 437; Inscripto en el Registro de Contratos, del Registro Público de Comercio, bajo el N° 04, Folio 39, el 02 de julio de 2019; y en el Registro de las Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 02, Folio 14, el día 02 de julio de 2019. Modificada por Escritura Pública N° 18, del 30 de diciembre de 2024, pasada por ante el Abogado Notario y Escribano Público Jesús Maria Carrillo B., Titular del Registro N° 437; Inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Comercio bajo el N° 5. Folio 57, en fecha 13 de noviembre de 2025.

Conforme a lo resuelto en Acta N° 39 de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 22 de abril de 2024, el Directorio de EMPRESA IZAGUIRRE BARRAIL INVERSORA S.A.E.C.A. por los ejercicios 2024/2026 está conformado por las siguientes personas:

Presidente: Rodrigo José Izaguirre Barrail.
 Vicepresidente: María Teresa Barrail Villalba.
 Director Titular: Ángel Gabriel González Cáceres
 Director Titular: Juan José Izaguirre Barrail.
 Director Titular: Marta Diana Vega Ramos.
 Director Suplente: Miguel Fernando Saldivar.
 Síndico Titular: Leonardo Bruno Bianchi.
 Síndico Suplente: Luzana del Carmen Benavides Ortega.

Inscripción en la Comisión Nacional de Valores: Inscripta y reconocida como Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto (S.A.E.C.A) según Resolución N° 4E/13 de fecha 17/01/2013 y Res. CNV N° 7E/13 de fecha 05/02/2013.

Inscripción en la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.: según Resolución N° 1145/13 de fecha 26 de febrero de 2013.

CAPITAL Y PROPIEDAD				
Capital Social	Capital Emitido	Capital Suscripto	Capital Integrado	Valor nominal de las acciones
120.000.000.000	120.000.000.000	Gs.99.427.000.000	Gs.99.427.000.000	1.000.000
120.000.000.000	120.000.000.000	Gs.99.427.000.000	Gs.99.427.000.000	1.000.000

Composición del capital al 31 de Diciembre de 2025

Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga c/u	Suscripto Gs.	Integrado Gs.
20.000	Ordinaria VM	5	20.000.000.000	20.000.000.000
58.000	Ordinaria VS	1	58.000.000.000	58.000.000.000
10.000	Preferidas	0	10.000.000.000	10.000.000.000
11.427	Preferidas Escriturales	0	11.427.000.000	11.427.000.000
Total			99.427.000.000	99.427.000.000

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables

Resumen de las principales políticas contables: a modo referencial, se incluyen las siguientes revelaciones de políticas contables en estados financieros de uso general que podrá ser tenida en consideración por las sociedades emisoras para la preparación de este capítulo de los estados financieros:

a. Bases de preparación.

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos c) y h), y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay.

b. Uso de estimaciones contables.

La preparación de los presentes estados contables requiere que la Gerencia y el Directorio de la sociedad realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes revelados a fecha de cierre de cada balance, así como también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. El Directorio estima que los resultados reales futuros podrían diferir, en forma poco significativa, de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

c. Moneda extranjera.

Los activos y pasivos en moneda extranjera (totalmente en dólares estadounidenses) se valuaron al tipo de cambio comprador y vendedor vigente a la fecha de cierre del periodo para activos y pasivos respectivamente (US\$ 1 = Gs. 6.572,46 para activos y US\$ 1 = Gs. 6.585,55 para pasivos al 31 de Diciembre de 2025 y US\$ 1 = Gs. 7.812,22 para activos y US\$ 1 = Gs. 7.843,41 para pasivos al 31 de diciembre de 2024). Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio, entre las fechas de concreción de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del periodo, son reconocidas en resultados de cada periodo en el que se producen.

	31/12/2025			31/12/2024		
	Indicar moneda	Simbología según ISO 4217	En guaraníes	Indicar moneda	Simbología según ISO 4217	En guaraníes
Activos	Dólares Americanos	USD	50.861.048	Dólares Americanos	USD	4.613.194
Pasivos	Dólares Americanos	USD	(116.169.102)	Dólares Americanos	USD	(52.025.338)
Posición neta			(65.308.054)			(47.412.144)

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio de la moneda extranjera dólares americanos tuvo una disminución de 15,95% con respecto al vigente al 31 de diciembre de 2024.

d. Efectivo y Equivalentes de efectivo

Los saldos de este rubro al 31 de Diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, están compuestos por fondos de libre disponibilidad en poder de la Sociedad y en Bancos de plaza, en las modalidades de cuentas corrientes y cajas de ahorros en guaraníes y en moneda extranjera.

e. Inversiones

Las inversiones temporales se valúan de acuerdo a los siguientes criterios de valuación:

Colocaciones financieras en moneda local: a su valor nominal más los intereses devengados al cierre del año/período.

Las inversiones no corrientes en sociedades donde no se ejerce el control, se valúan a su valor patrimonial proporcional. Ver Nota 8

f. Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables

La Sociedad constituye provisiones sobre las cuentas de dudoso cobro, en base al análisis realizado de la antigüedad y cobrabilidad de cada uno de los clientes. Al cierre del ejercicio 2025, se constituyeron provisiones genéricas por un monto de Gs. 2.647.533.575. Las provisiones totales por incobrables constituidas al 31/12/2025 ascendieron a Gs. 18.413.851.899, de las cuales Gs. 15.327.851.899 se encuentra registrado en el activo, y Gs. 3.086.000.000 están registradas como reserva facultativa en el patrimonio neto.

g. Inventarios

Los inventarios fueron valuados al costo de compra más costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales, o a su valor neto realizable si esto es menor (NIF 12). Los ajustes a valores netos realizables se incluyen en el costo de los bienes vendidos.

La valuación final de las existencias, así como el costo de las mercaderías vendidas, se determinan sobre la base de Precio Promedio Ponderado.

h. Propiedades, planta y equipo.

Las propiedades, planta, equipo son presentados a sus valores de adquisición, ajustados, hasta el 2019, por el coeficiente de revalúo emitido por la Subsecretaría de Estado de Tributación. Desde el 01 de enero del año 2020 se ha determinado un % del valor residual de los bienes de activo fijo y la aplicación del coeficiente de revalúo será realizada, cuando la variación del índice de Precios al Consumo determinado por el Banco Central del Paraguay alcance al menos el 20%, acumulado desde el ejercicio en el cual se haya dispuesto el último ajuste por revalúo, en conformidad a la Ley 6380/19. El criterio de depreciación es computado a partir del año siguiente al de su incorporación, netos de amortizaciones y pérdidas por deterioro cuando corresponde.

Los inmuebles que posee la empresa, al cierre de 2025 se encuentran valuados conforme al informe de tasación del Perito Miguel Ángel Arriola Ibáñez de fecha 29/12/2025.

Las amortizaciones fueron cargadas al Estado de Resultados utilizando porcentajes fijos sobre los valores antes referidos, calculados según la vida útil estimada para cada categoría, a partir del año siguiente al de su incorporación.

i. Bienes intangibles.

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año.

Las amortizaciones son calculadas por el método de línea recta y son reconocidas en los resultados del año.

j. Reconocimiento de ingresos y egresos

Los ingresos y egresos son reconocidos en función de su devengamiento.

Los ingresos por préstamos otorgados, son reconocidos según el principio de lo devengado.

Los ingresos por ventas de mercaderías son al contado y son reconocidos en el momento de la entrega del bien y facturación.

Los ingresos operativos representan tanto la venta de productos y servicios, y los ingresos por financiaciones por préstamos.

k. Impuesto a la renta

El impuesto a la renta se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la renta neta imponible, a la que se le aplica la tasa vigente del 10%.

Nota 3 – Efectivo y Equivalentes de Efectivo

(cifra expresada en guaraníes)

El detalle de disponibilidades es el siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Caja	392.880.113	472.514.257
Recaudaciones a depositar	26.506.572	122.614.482
Bancos Locales - Moneda local Guaraníes	12.208.870.045	12.076.817.333
Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares	50.861.048	4.613.194
Total	12.679.117.778	12.676.559.266

Nota 5 – Cuentas por cobrar

(cifra expresada en guaraníes)

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

	31/12/2025	31/12/2024
Deudores por ventas locales	159.335.599.066	151.425.577.065
Cheques adelantados recibidos de clientes	489.518.000	931.729.500
Cheques rechazados	1.590.041.208	2.676.938.081
Deudores – Entidad Relacionada Nota 40	431.257.623	443.520.637
Deudores por ventas locales - Partes Relacionadas Nota 40	125.000	30.736.792
Subtotal:	161.846.540.897	155.508.502.075
Menos Provisiones	(2.630.093.495)	(2.331.420.912)
Total neto	159.216.447.402	153.177.081.163
Menos Interés a vencer	(8.813.048.373)	(10.396.543.892)

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

	31/12/2025	31/12/2024
Deudores por ventas locales	30.933.471.621	29.800.772.880
Cartera vendida a cobrar (**)	17.590.710.703	19.359.930.591
Deudores en gestión judicial	10.428.866.251	10.547.421.928
Deudores – Entidad Relacionada Nota 40	453.783.301	902.791.617
Subtotal:	59.406.831.876	60.610.917.016
Menos Previsiones	(12.697.758.404)	(10.348.897.412)
Total Neto	46.709.073.472	50.262.019.604
Menos Interés a vencer	(1.247.630.602)	(2.135.750.447)

(**) Correspondiente a la venta de cartera realizada a la empresa Breslavia S.A.

Composición de la cartera de créditos por ventas

Composición de la cartera de créditos por ventas Situación	31/12/2025		31/12/2024	
	Monto	% Previsiones sobre Cartera	Monto	% Previsiones sobre Cartera
A Total Cartera no Vencida	153.427.002.077		156.285.032.628	
B. Total Cartera Vencida	67.826.370.696		59.834.386.463	
<i>Composición Cartera Vencida</i>				
Normal	5.749.786.689	5%	4.685.524.903	5%
En Gestión de Cobro	51.647.717.756	25%	44.601.439.632	23%
En Gestión de Cobro Judicial	10.428.866.251	50%	10.547.421.928	50%
Total de la cartera de créditos (A+B)	221.253.372.773		216.119.419.091	
(-) Total Previsiones (*)	(18.413.851.899)		(15.766.318.324)	
TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS	202.839.520.874		200.353.100.767	
Observaciones				
<u>Criterios de Clasificación utilizados</u>	De	A		
Normal	91	180		
En Gestión de Cobro	181 en adelante			
En Gestión de Cobro Judicial				

(*) Previsiones

	31/12/2025	31/12/2024
Saldo al inicio del periodo	15.766.318.324	12.733.316.283
(+) Constitución	2.647.533.575	3.033.002.041
(-) Desafectación	-	-
Saldo al cierre del periodo	18.413.851.899	15.766.318.324

Al cierre del ejercicio 2025, se constituyeron provisiones genéricas por un monto de Gs. 2.647.533.575. Las provisiones totales por incobrables constituidas al 31/12/2025 totalizan Gs. 18.413.851.899, de los cuales Gs. 15.327.851.899 se encuentra registrado en el activo, y Gs. 3.086.000.000 registrada como reserva facultativa en el patrimonio neto.

Nota 6 – Otros Créditos

(cifra expresada en guaraníes)

El rubro de otros créditos a corto plazo se compone como sigue:

Corrientes

	31/12/2025	31/12/2024
Documentos a cobrar con Partes Relacionadas - Ver Nota 40	1.190.763.843	1.191.780.827
Anticipo Impuesto a la Renta	336.371.803	97.180.200
Otros deudores	259.138.828	70.435.569
Impuesto al Valor Agregado	29.493.988	-
Anticipos al personal	14.849.189	19.631.392
Retención IDU	477.402	341.268
Total	1.831.095.053	1.379.369.256

No corrientes

El rubro de otros créditos a largo plazo se compone como sigue:

	31/12/2025	31/12/2024
Documentos a cobrar con Partes Relacionadas - Ver Nota 40	2.382.798.903	3.574.198.355
Gastos pagados por adelantado	1.054.848.168	1.083.715.761
Documentos a cobrar por compra de cartera – ent. relac. - Ver Nota 40	490.467.500	766.588.500
Depósito en garantía	68.953.090	8.691.989
Garantía de Alquiler	1.500.000	1.500.000
(-) Previsiones	(131.856.021)	-
Total	3.866.711.640	5.434.694.605

Nota 7 – Inventarios

(cifra expresada en guaraníes)

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

	31/12/2025	31/12/2024
Mercaderías	2.354.680.813	2.092.912.679
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario	(1.250.210.000)	(1.250.210.000)
Total	1.104.470.813	842.702.679

(* Previsiones

	31/12/2025	31/12/2024
Saldo al inicio del periodo	1.250.210.000	1.227.000.000
(+) Constitución	-	23.210.000
(-) Desafectación	-	-
Saldo al cierre del periodo	1.250.210.000	1.250.210.000

Nota 8 – Inversiones

(cifra expresada en guaraníes)

El detalle de las inversiones es el siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Inversión	682.000.000	682.000.000
Resultado por inversión	269.939.750	45.445.271
Total:	951.939.750	727.445.271

a) Datos de la sociedad:

Nombre de Sociedad	RUC	Cantidad de acciones	31/12/2025	
			Total Patrimonio neto	Total del resultado
Buró de Información Comercial S.A. (BIC S.A.)	80090066-9	11581	16.164.830.266	1.898.613.872

b) Datos sobre la inversión:

Cantidad de acciones	Participación sobre los votos (%)	Total Inversión en Gs.	Participación sobre el Patrimonio Neto (%)	Total valuación patrimonial proporcional	Resultado sobre inversiones
682	6,48%	682.000.000	5,89%	951.939.750	224.494.479

Nota 9 – Propiedad, Planta y Equipo/Bienes de uso, neto

(cifra expresada en guaraníes)

Descripción	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del año	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
										31/12/2025	31/12/2024
Terrenos	30.984.577.428	2.223.912.694	-	2.300.026.170	35.508.516.292	-	-	-	-	35.508.516.291	30.984.577.427
Edificios	11.287.140.614	-	-	1.140.000.000	12.427.140.614	(1.734.176.849)	(263.616.092)	-	(1.997.792.941)	10.429.347.673	9.552.963.765
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mejoras en Predio	254.241.009	-	-	-	254.241.009	(254.241.010)	-	-	(254.241.009)	-	-
Rodados	4.253.142.518	-	95.043.053	-	4.158.099.465	(4.136.997.766)	(19.454.546)	95.043.053	(4.061.409.259)	96.690.206	116.144.752
Equipos de computación	1.751.598.271	5.778.182	-	-	1.757.376.453	(1.361.534.163)	(208.149.398)	-	(1.569.683.561)	187.692.892	390.064.108
Muebles y útiles	872.155.538	34.500.909	-	-	906.656.447	(612.172.029)	(74.085.120)	-	(686.257.149)	220.399.298	259.983.509
Máquinas y Equipos de Oficina	1.229.817.039	-	-	-	1.229.817.039	(845.953.176)	(89.611.264)	-	(935.564.440)	294.252.599	383.863.863
Equipos varios	698.097.181	40.630.538	-	-	738.727.719	(465.164.813)	(69.883.025)	-	(535.047.838)	203.679.881	232.932.368
Herramientas y Equipos	22.850.000	-	-	-	22.850.000	(13.600.320)	(4.679.680)	-	(18.280.000)	4.570.000	9.249.680
Depreciaciones Acumuladas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	51.353.619.598	2.304.822.323	95.043.053	3.440.026.170	57.003.425.038	(9.423.840.126)	(729.479.125)	95.043.053	(10.058.276.197)	46.945.148.840	41.929.779.472

Nota 11 – Activos intangibles

(cifra expresada en guaraníes)

El detalle de los activos intangibles se compone de la siguiente manera:

	31/12/2025	31/12/2024
Software	864.971.503	864.335.139
Licencias, Marcas y Patentes	286.112.583	264.569.742
Desarrollo Proyecto TI	54.545.456	54.545.456
Desarrollo Web	15.718.182	15.718.182
Menos amortización acumulada	(917.171.894)	(695.301.818)
Total:	304.175.830	503.866.701

Nota 13 – Cuentas por pagar comerciales

(cifra expresada en guaraníes)

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se componen de obligaciones de la Sociedad con proveedores locales, por adquisición de mercaderías y servicios a crédito. El detalle es el siguiente:

	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	31/12/2025	31/12/2024
Corrientes				
Proveedores locales	PYG	Guaraní	2.481.091.813	1.685.535.225
Total cuentas a pagar por comerciales			2.481.091.813	1.685.535.225

	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	31/12/2025	31/12/2024
No Corrientes				
Proveedores - Partes Relacionadas				
Otros proveedores del exterior				
Proveedores locales				
Total cuentas a pagar por comerciales			-	-

Nota 14 – Préstamos a corto y largo plazo

(cifra expresada en guaraníes)

El saldo del rubro representa obligaciones con instituciones financieras y deudas bursátiles por los programas emitidos vigentes al cierre del 2025 en moneda local. Se componen de la siguiente manera:

Corrientes

Préstamos de Entidades Locales	31/12/2025					31/12/2024				
	Ult. Vto	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe en Gs	Tipo de Garantía	Ult. Vto	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe en Gs	Tipo de Garantía
Sudameris Bank S.A.E.C.A	2026	PYG	Guaraní	2.000.000.000	Codeudoria	2025	PYG	Guaraní	3.833.333.332	Codeudoria
Banco G.N.B. Paraguay S.A.	2026	PYG	Guaraní	3.499.999.996	Codeudoria					
AFD						2025	PYG	Guaraní	215.625.000	Codeudoria
Deudas bursátiles										
Programa de Emisión Global G4	2026	PYG	Guaraní	9.000.000.000	A sola firma	2025	PYG	Guaraní	12.000.000.000	A sola firma
Programa de Emisión Global G5	2026	PYG	Guaraní	2.000.000.000	A sola firma	2025	PYG	Guaraní	2.000.000.000	A sola firma
Programa de Emisión Global G6	2026	PYG	Guaraní	4.000.000.000	A sola firma	2025	PYG	Guaraní	2.000.000.000	A sola firma
Programa de Emisión Global G7	2026	PYG	Guaraní	4.000.000.000	A sola firma	2025			4.000.000.000	A sola firma
Intereses préstamos entidades financieras a pagar										
Intereses a pagar	2026	PYG	Guaraní	1.153.353.566		2025	PYG	Guaraní	197.984.512	
(-) Intereses a Devengar	2026	PYG	Guaraní	(1.115.541.553)		2025	PYG	Guaraní	(164.351.478)	
Intereses deudas bursátiles a pagar										
Intereses a pagar	2026	PYG	Guaraní	9.611.122.737		2025	PYG	Guaraní	10.178.570.678	
(-) Intereses a Devengar	2026	PYG	Guaraní	(8.152.900.723)		2025	PYG	Guaraní	(8.936.206.760)	
Gastos a devengar por bonos emitidos	2026	PYG	Guaraní	(260.894.848)		2025	PYG	Guaraní	(279.034.753)	
Total				25.735.139.175					25.045.920.531	

No Corrientes

Préstamos de Entidades Locales	31/12/2025					31/12/2024				
	Ult. Vto	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe en Gs	Tipo de garantía	Ult. Vto	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe en Gs	Tipo de Garantía
Sudameris Bank S.A.E.C.A	2027	PYG	Guaraní	1.000.000.000	Codeudoria					
Banco G.N.B. Paraguay S.A.	2029	PYG	Guaraní	5.416.666.671	Codeudoria					
Deudas bursátiles										
PEG G4						2026	PYG	Guaraní	9.000.000.000	A sola firma
PEG G5						2026	PYG	Guaraní	2.000.000.000	A sola firma
PEG G6		PYG	Guaraní	-	A sola firma	2026	PYG	Guaraní	4.000.000.000	A sola firma
PEG G7	2027	PYG	Guaraní	8.000.000.000	A sola firma	2027	PYG	Guaraní	12.000.000.000	A sola firma
PEG G8	2030	PYG	Guaraní	24.000.000.000	A sola firma	2030	PYG	Guaraní	24.000.000.000	A sola firma
PEG G9	2032	PYG	Guaraní	36.000.000.000	A sola firma	2031	PYG	Guaraní	28.000.000.000	A sola firma
PEG G10	2031	PYG	Guaraní	10.000.000.000	A sola firma					
Intereses préstamos entidades financieras a pagar										
Intereses a pagar	2029	PYG	Guaraní	777.321.922			PYG	Guaraní	-	
(-) Intereses a Devengar FIN.	2029	PYG	Guaraní	(728.216.899)			PYG	Guaraní	-	
Intereses deudas bursátiles a pagar										
Intereses a pagar	2032	PYG	Guaraní	22.161.740.258		2031	PYG	Guaraní	22.286.156.141	
(-) Intereses a Devengar	2032	PYG	Guaraní	(22.161.740.258)		2031	PYG	Guaraní	(22.286.156.141)	
Gastos a devengar por bonos emitidos.	2032	PYG	Guaraní	(613.174.141)		2031	PYG	Guaraní	(597.818.300)	
Total				83.852.597.553					78.402.181.700	

Al cierre del ejercicio 2025 los intereses pactados se ubican entre el 10,5% y 12,8% con instituciones financieras, y las deudas bursátiles entre el 9% y 13,5%.

Nota 16 – Remuneraciones y cargas sociales a pagar

(cifra expresada en guaraníes)

	31/12/2025	31/12/2024
Sueldo y otras remuneraciones a pagar	113.564.734	95.830.031
Aporte I.P.S.	66.039.719	60.879.271
Total	179.604.453	156.709.302

Nota 17 – Impuestos a pagar

(cifra expresada en guaraníes)

	31/12/2025	31/12/2024
Impuesto al Valor Agregado	35.260.351	264.710.189
Total	35.260.351	264.710.189

Nota 18 – Provisiones

(cifra expresada en guaraníes)

	31/12/2025	31/12/2024
Provisión por Litigios	69.546.038	106.373.188
Honorarios Profesionales a Pagar	34.025.313	112.557.923
Servicios Básicos a Pagar	29.316.395	14.432.743
Alquileres a Pagar ME	17.385.852	20.706.602
Total	150.273.598	254.070.456

Nota 19 – Otros pasivos corrientes y no corrientes

(cifra expresada en guaraníes)

	31/12/2025	31/12/2024
Anticipo de clientes	1.224.171.942	897.421.333
Acreedores varios	128.932.741	165.660.335
Retencion de IVA a pagar	99.968.606	87.064.004
Seguros a pagar	33.277.791	32.556.797
Retencion IDU a pagar	32.104.404	32.975.809
Acreedores varios ME	98.783.250	31.318.736
Total	1.617.238.734	1.246.997.014

No corrientes

	31/12/2025	31/12/2024
Impuestos diferidos - Ver nota 38	1.629.339.071	1.559.592.699
Total	1.629.339.071	1.559.592.699

Nota 20 – Capital integrado

(cifra expresada en guaraníes)

Fecha	31/12/2025	31/12/2024
Monto Capital Social	120.000.000.000	120.000.000.000
Monto Capital Integrado	99.427.000.000	99.427.000.000
Cantidad de Acciones	99.427	99.427
Valor Nominal de Acciones	1.000.000	1.000.000
Total	99.427.000.000	99.427.000.000

Nota 21 - Reservas

(cifra expresada en guaraníes)

	31/12/2025	31/12/2024
a.1 Reserva de revalúo fiscal	611.694.834	611.694.834
a.2 Reserva de revalúo técnico	21.677.414.696	18.581.391.143
Total	22.289.109.530	19.193.085.977

Reserva de Revalúo fiscal: El saldo de este rubro corresponde a la revaluación de los bienes de uso.

Reserva de Revalúo técnico: Según valor de tasación de bienes inmuebles, de acuerdo al Informe del Perito Miguel Ángel Arriola Ibáñez de fecha 29/12/2025.

b. Reserva legal

	31/12/2025	31/12/2024
	9.123.262.814	8.526.289.143
	9.123.262.814	8.526.289.143

De acuerdo con lo establecido en el artículo de la Ley Nro. 1034/1.983 del Comerciante, la entidad debe afectar el 5% de la utilidad del año como reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva represente el 20% del capital suscrito.

c. Reservas estatutarias

N/A

d. Reservas facultativas

	31/12/2025	31/12/2024
d.1. Reserva Facultativa-Fondo p/Previsión	3.086.000.000	3.086.000.000
d.2. Reserva Facultativa - Fondo p/pago de divid. Pref	1.199.084.757	1.103.632.305
	4.285.084.757	4.189.632.305

d.1 Por Acta Nro. 112 de fecha 30 de diciembre de 2011, el Directorio de la empresa dispuso la creación de un fondo de provisiones genéricas sobre la “Cartera de clientes” en cada ejercicio fiscal, y mantener dicho importe como una reserva, aplicando la deducibilidad de acuerdo a la ley.

Al cierre del 31 de diciembre de 2013 la cuenta Reserva Facultativa (Fondo de Provisiones para Incobrables) tuvo un saldo de Gs. 2.086.000.000.-, según consta en los estados financieros y al 31 de diciembre de 2019 el saldo ha sido incrementado en Gs. 1.000.000.000.-, según consta en Acta de Directorio N° 387, totalizando así al 31 de diciembre de 2019 la suma de Gs. 3.086.000.000.- según detalle:

Reserva Facultativa - Fondo para Previsión	Gs.
Año 2011 - Acta de Directorio N° 112	700.000.000
Año 2012 - Acta de Directorio N° 139	420.000.000
Año 2013 - Acta de Directorio N° 174	966.000.000
Año 2019 - Acta de Directorio N° 387	1.000.000.000
Total	3.086.000.000

d.2 Por Acta Nro. 391 de fecha 21 de octubre de 2019, el Directorio de la empresa dispuso la constitución de un fondo suficiente de **reserva para pago de dividendos preferentes** (acciones preferidas), cuya decisión fue ratificada y aprobada en la Asamblea Ordinaria del 29/05/2020 por Gs. 1.500.000.000, por Gs. 3.000.000.000 en la Asamblea Ordinaria N°34 del 26/03/2021, por Gs. 3.500.000.000 en la Asamblea Ordinaria N° 35 del 30/03/2022, por Gs. 3.500.000.000 en la Asamblea Ordinaria N° 37 del 20/03/2023 y por Gs. 2.500.000.000 en la Asamblea Ordinaria N° 39 del 22/04/2024. El saldo de la reserva al 31/12/2025 ascendió a Gs. 1.199.084.757.-

Nota 23 – Resultados acumulados

(cifra expresada en guaraníes)

	31/12/2025	31/12/2024
Resultado de ejercicios anteriores	-	-
Resultado del ejercicio actual	12.672.499.754	14.449.499.137
Totales	12.672.499.754	14.449.499.137

Nota 25 – Ventas

(cifra expresada en guaraníes)

	31/12/2025	31/12/2024
Ventas línea de negocio 1		
<i>Local</i>		
Venta de mercaderías	6.099.490.455	3.477.834.957
Ingresos moratorios	73.276.124	156.123.883
Ventas línea de negocio 2		
<i>Local</i>		
Ingresos por ventas a crédito	70.896.483.476	69.638.934.992
Menos: Devoluciones y descuentos concedidos	(3.263.023.606)	(4.826.932.797)
Ingresos moratorios	903.738.857	1.925.527.890
Total	74.709.965.305	70.371.488.925

Nota 26 – Costo de ventas
(cifra expresada en guaraníes)

	31/12/2025	31/12/2024
Línea de negocio 1		
Existencia inicial del inventario	2.092.912.679	2.208.887.410
+ Compra de bienes y servicios	4.272.216.998	2.172.682.925
+ Costo de producción	-	-
- Existencia final de inventario	(2.354.680.813)	(2.092.912.679)
Línea de negocio 2		-
Costo por servicios	27.054.254.015	25.686.900.742
Total costo de ventas	31.064.702.879	27.975.558.398

Nota 27 – Gastos

(cifra expresada en guaraníes)

Cuentas	31/12/2025			31/12/2024		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Movilidad y viáticos	504.701.390	28.731.622	533.433.012	467.066.545	27.550.490	494.617.035
Gastos de alquiler	-	125.752.476	125.752.476	-	125.108.699	125.108.699
Computación y redes	-	-	-	-	-	-
Gastos por servicios	347.506.420	368.853.140	716.359.560	188.581.818	372.979.561	561.561.379
Honorarios profesionales y asesoramiento	501.833.333	1.028.373.203	1.530.206.536	376.400.000	1.258.129.995	1.634.529.995
Investigación de mercado	-	-	-	-	-	-
Impuestos y tasas	-	228.938.265	228.938.265	-	226.898.397	226.898.397
Gastos de reparación y mantenimiento	192.640.579	7.109.972	199.750.551	210.753.601	30.013.772	240.767.373
Gastos del personal y capacitación	-	409.766.135	409.766.135	-	357.217.549	357.217.549
Seguros pagados	-	54.144.166	54.144.166	-	47.512.563	47.512.563
Otros gastos de operación	532.545.773	1.424.834.507	1.957.380.280	474.861.206	1.214.409.683	1.689.270.889
Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia	-	-	-	-	-	-
Sueldos y Jornales	1.523.897.131	1.726.845.859	3.250.742.990	1.300.542.621	1.601.724.806	2.902.267.427
Contribuciones Sociales	-	492.907.950	492.907.950	-	440.405.198	440.405.198
Regalías y Honorarios por servicios técnicos	-	-	-	-	-	-
Gastos de Publicidad y Propaganda	120.561.818	-	120.561.818	64.364.091	-	64.364.091
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	-	-
Intereses a bancos e instituciones financieras	-	-	-	-	-	-
Depreciación bienes de uso	729.479.125	-	729.479.125	567.128.726	-	567.128.726
Amortización activos intangibles	221.870.076	-	221.870.076	216.415.524	-	216.415.524
Previsiones	2.647.533.575	-	2.647.533.575	3.033.002.041	23.210.000	3.056.212.041
Gastos varios de ventas	1.284.545	-	1.284.545	1.813.792	-	1.813.792
Pérdida por baja de cartera e incobrables	4.082.117.612	-	4.082.117.612	818.882.631	-	818.882.631
Total	11.405.971.377	5.896.257.295	17.302.228.672	7.719.812.596	5.725.160.713	13.444.973.309

Nota 28 – Otros ingresos y gastos operativos

(cifra expresada en guaraníes)

	31/12/2025	31/12/2024
Otros ingresos operativos	494.718.872	588.452.324
Intereses y costas procesales cobrados	58.187.411	89.217.039
Venta de bienes de activo fijo	36.363.636	1.019.320
Total	589.269.919	678.688.683

Otros gastos

	31/12/2025	31/12/2024
	-	-
Total	-	-

Nota 29 – Ingresos y gastos financieros netos

(cifra expresada en guaraníes)

	31/12/2025	31/12/2024
Ingresos Financieros netos		
Diferencia de Cambio	-	-
Total ingresos financieros	-	-

	31/12/2025	31/12/2024
Gastos Financieros netos		
Intereses sobre bonos emitidos	11.224.505.487	11.823.430.734
Gastos varios por emisiones de bonos y acciones escriturales	513.106.083	455.770.110
Intereses bancarios	506.036.593	436.006.593
Diferencia de Cambio	50.642.631	2.583.533
Gastos bancarios	10.847.957	11.955.185
Gastos administrativos p/ préstamos	19.000.000	4.500.000
Total gastos financieros	12.324.138.751	12.734.246.155

Nota 30 – Resultado de inversiones en asociadas

(cifra expresada en guaraníes)

	31/12/2025	31/12/2024
Resultado por Inversión en BICSA	224.494.479	45.445.271
Total	224.494.479	45.445.271

Nota 32 – Impuesto a la renta

(cifra expresada en guaraníes)

	31/12/2025	31/12/2024
Impuesto a la renta	1.493.185.976	1.730.845.925
Total	1.493.185.976	1.730.845.925

Nota 35 – Utilidad (pérdida) neta del año y por acción ordinaria

(cifra expresada en guaraníes)

	31/12/2025	31/12/2024
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	78.000	78.000
Utilidad Neta	12.672.499.754	14.449.499.137
Utilidad Neta por Acción Ordinaria	162.468	185.250

Nota 37 – Contingencias y compromisos

Al 31 de diciembre de 2025 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

Nota 38 – Impuesto Diferido

La evolución y composición de los activos y pasivos por impuesto diferido se detallan en los siguientes cuadros:

	Saldos al 31/12/2025	Movimientos del periodo	Saldos al 31/12/2024
Activo por impuesto diferido			
Previsión para deudores incobrables	807.053.562	264.753.358	542.300.204
Previsión por litigios laborales	6.954.603	(3.682.715)	10.637.318
Previsiones por obsolescencia de bienes de cambio	125.021.000	-	125.021.000
Previsiones por gastos y honorarios judiciales	13.185.602	13.185.602	-
Total Activo por impuesto diferido	952.214.767	274.256.245	677.958.522
Pasivo por impuesto diferido			
Incremento Patrimonial por revalúo técnico de Propiedad, Planta y equipo	(2.581.553.838)	344.002.617	(2.237.551.221)
Total Pasivo por impuesto diferido	(2.581.553.838)	344.002.617	(2.237.551.221)
Pasivo por impuesto diferido neto al cierre	(1.629.339.071)	(69.746.372)	(1.559.592.699)

Nota 39 – Hechos posteriores

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025.

Nota 40 – Saldos y transacciones con partes relacionadas

	31/12/2025	31/12/2024
ACTIVO		
Cuentas por cobrar a corto plazo	431.382.623	474.257.429
Otros créditos a corto plazo	1.190.763.843	1.191.780.827
Cuentas por cobrar a largo plazo	453.783.301	902.791.617
Otros créditos a largo plazo	2.873.266.403	4.340.786.855
Total activo	4.949.196.170	6.909.616.728
PASIVO		
Provisiones	-	-
Total pasivo	-	-
	31/12/2025	31/12/2024
INGRESOS		
Ingresos por servicios	1.019.575.852	1.101.169.087
Ingresos por productos financieros	186.616.986	233.627.292
Ingresos por ventas de mercaderías	30.016.364	29.657.273
Total ingresos	1.236.209.202	1.364.453.652
EGRESOS		
Costos		
Remuneraciones pagadas a Directivos	4.470.210.713	4.421.669.961
Gastos administrativos		
Honorarios Profesionales	308.216.799	310.826.720
Total Egresos	4.778.427.512	4.732.496.681

—•—