

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO Al 30 de Junio de 2025****Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado Al 31 de Diciembre de 2024****NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA****EL ENTE**

Es una Sociedad Anónima constituida, bajo la denominación de GESTIONES Y COBRANZAS S.A., la sociedad fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos en fecha 31 de octubre de 1996, bajo el N° 584, Serie A, folios 6857 y sgtes.; Sección Contratos.

El objeto de la sociedad es dedicarse a las siguiente actividades: efectuar por cuenta propia o por cuenta de terceros, cobranzas de facturas, letras, pagares de créditos y toda clase de valores mobiliarios bajo cualquiera de los sistemas o modalidades creados o a crearse, y la adquisición y/o administración de carteras de terceras personas. Realizar servicios y mandatos mediante el desarrollo de toda clase de representaciones, distribuciones, comisiones, consignaciones, mandatos y asesoramiento en administración de negocios y empresas, inversiones, compraventa de debentures y bonos certificado de ahorro.

Puede realizar además cualquier acto o actividad de lícito comercio y ejecutar los actos que tengan relación directa o indirecta con sus fines sociales, con plena capacidad jurídica, sin limitaciones que las expresamente establecidas en la ley o en los estatutos.

Su capital integrado es de Gs. 74.203.200.000.- (Guaraníes Setenta y Cuatro Mil Doscientos Tres Millones Doscientos Mil) representadas en:

- Doscientos Un Mil acciones ordinarias de voto Múltiple con un valor nominal de Gs. 100.000. (guaraníes cien mil).
- Ciento Veintinueve mil Seiscientas Setenta y Dos Acciones Acciones ordinarias de Voto simple con un valor nominal de Gs. 100.000.
- Cyuatrocientos Once Mil Trecientos Sesenta Acciones Preferidas con un valor nominal de Gs. 100.000. (guaraníes cien mil)

**Participación en Otras Sociedades**

La firma no posee acciones o participación alguna en otras sociedades

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Resumen de las principales políticas contables: a modo referencial, se incluyen las siguientes revelaciones de políticas contables en estados financieros de uso general que podrá ser tenida en consideración por las sociedades emisoras para la preparación de este capítulo de los estados financieros:

**a. Bases de contabilización (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros)**

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos c ) y k), y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay.

**b. Uso de estimaciones contables**

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

**c. Moneda extranjera**

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados.

	2023			2022		
	Indicar moneda	ISO 4217	Miles de G.	Indicar moneda	ISO 4217	Miles de G.
Activos	Dolares	USD	-	Dolares	USD	-
Pasivos	Dolares	USD	-	Dolares	USD	-
<b>Posición neta</b>			-			-

**d. Efectivo y equivalentes de efectivo**

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses.

**e. Inversiones**

No Aplica

**f. Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables**

El saldo de Gs. 7.053.865.056.- corresponde a provisiones acumuladas de ejercicios anteriores.

En la Actualidad no se constituyen provisiones sobre el inventario desde que las carteras ya se adquieren a valor mínimo, no a valor facial. Exigen contabilizar en créditos a cobrar el valor facial pero deducir la diferencia entre ese valor y lo pagado bajo el rubor "Ganancias Diferidas por Cartera a Cobrar "

Estiman que hacer provisiones sobre una cartera adquirida vencida a valor de un 23% promedio no corresponde y podría generar discusiones con la determinación del impuesto a la renta ya que las mismas serían gastos deducibles. Por lo tanto, hemos convenido en que se congelaban las provisiones a los montos inhibidos en su momento, evitando así cualquier contingencia impositiva.

**g. Inventarios**

Las existencias se valúan al menor entre su costo de adquisición o de producción y su valor neto de realización (NIF 12, párrafo 5). Para determinar el consumo (baja de inventarios) se aplicará la formula de identificación específica (NIF 12, párrafos 16 a 20). Ver Nota 26

La actividad principal de la empresa es la compra y gestión de carteras morosas del sistema financiero, por el cual se compran con una tasa de descuento que fluctúa entre en 74 % y 80 % del valor nominal.

Por lo tanto el principal riesgo de la empresa, a diferencia de las entidades financieras es la valuación adecuada de la cartera al momento de su adquisición. La Sociedad ha venido realizando este negocio por 24 años, habiendo producido resultados económicos favorables en el análisis global de las carteras adquiridas. Se puede observar en los registros contables que anualmente las cobranzas realizadas superan al valor de la compra de la cartera más los gastos incurridos para su gestión, razón por la cual, se tienen utilidades económicas.

Para mitigar el riesgo en la compra de cartera, la sociedad posee un sistema de evaluación de los clientes que conforman las carteras, en base a distribución geográfica, edad, profesión, dependencia, trabajo, etc. Implementados en modernos softwares de evaluación, que a través de distintos algoritmos, se confrontan con tablas históricas de rendimientos, haciendo muy difícil la comisión de errores en valuación de la cartera a comprar, según lo demuestran los años de experiencia y soporte estadístico.

**h. Activos disponibles para la venta**

Los activos disponibles para la venta representan bienes que fueron desafectados de la actividad productiva y se mantienen con el único objetivo de ser vendidos. Los mismos se valúan, sin amortizar, al menor entre el valor de mercado de los mismos y su costo (valor libro) al momento de su designación como disponibles para la venta.

**i. Provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios**

Las provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios han sido estimadas tomando como base la valorización del stock deteriorado existente al cierre del ejercicio.

**j. Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipo se exponen a su costo histórico ajustado por el coeficiente de revalúo emitido por la Autoridad Tributaria, menos la correspondiente depreciación acumulada. El incremento neto por la re-expresión se acredita a la respectiva reserva patrimonial, cuyo saldo puede ser utilizado únicamente para aumentar el capital.

El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es imputado a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados.

La depreciación es calculada por el método de línea recta, a partir del ejercicio siguiente de la incorporación del bien. Ver Nota 9

Los efectos de los ajustes sobre Propiedades, Planta y Equipo de operaciones discontinuadas se exponen formando parte de la línea "Resultados sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta" en el Estado de Resultados.

**k. Intangibles**

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año.

Las amortizaciones son calculadas por el método de línea recta (se explica el método elegido). Ver Nota 11

Este rubro incluye costos incurridos por la sociedad relacionados con ingresos futuros.

**l. Goodwill**

No Aplica

**m. Reconocimiento de ingresos y egresos**

Los ingresos y egresos son reconocidos en función de su devengamiento.

**n. Impuesto a la renta**

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable a la que se aplica la tasa legal vigente del impuesto y por el reconocimiento del cargo o el ingreso originado por la aplicación del impuesto diferido, si los hubiere.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

**o. Restricciones a la distribución de utilidades**

No existen Restricciones a la Distribución de Utilidades

**p. Derechos en Fideicomiso**

No Aplica

**q. Otros principios, prácticas y métodos**

No Aplica

**NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO**

La composición de la cuenta es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Caja	31.595.235	40.282.000
Recaudaciones a depositar	48.013.430	60.438.069
Bancos Locales - Moneda local Guaraníes	-54.812.193	60.750.503
Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares	0	0
Bancos Locales - Moneda extranjera otros	0	0
Bancos en el Extranjero - Moneda extranjera Dólares	0	0
Fondo Fijo	4.500.000	4.500.000
<b>Total</b>	<b>29.296.472</b>	<b>165.970.572</b>

**NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES**

La composición de la cuenta es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Inversiones en Titulos del Sistema Financiero Local - Moneda Local Guaraníes	0	0
Inversiones en Titulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera Dólares	0	0
Inversiones en Titulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera otros	0	0
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Local Guaraníes	0	0
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Extranjera Dólares	0	0
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera Dólares	0	0
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera otros	0	0
Otras inversiones - Moneda Local Guaraníes	0	0
Otras inversiones - Moneda Extranjera Dólares	0	0
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



**Gestiones y Cobranzas S.A.E.C.A.**

Detallar cartera vencida y no vencida por clientes locales, extranjeros y partes relacionadas  
Se indicarán en este rubro todos los créditos a favor de la empresa provenientes de las ventas de Mercaderías y/o servicios (atendiendo a la actividades ordinarias de la empresa), separando las ventas locales en moneda nacional y/o extranjera de las ventas fuera del país en moneda nacional y/o extranjera

BG

**NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES**

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

	En miles de guaraníes	
	2025	2024
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	No Aplicable
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera otros	
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Local Guaraníes	
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares	
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera otros	
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes	
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares	
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera otros	
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes	
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares	
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera otros	
Cheques rechazados	Moneda Local Guaraníes	
Cheques rechazados	Moneda Extranjera Dólares	
Otros	Moneda Local Guaraníes	
Otros	Moneda Extranjera Dólares	
Otros	Moneda Extranjera otros	
Menos Provisiones		
Total	0	0

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

	En miles de guaraníes	
	2025	2024
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	No Aplicable
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera otros	
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Local Guaraníes	
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares	
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera otros	
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes	
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares	
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera otros	
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes	
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares	
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera otros	
Cheques en gestión Judicial	Moneda Local Guaraníes	
Deudores en gestión Judicial	Moneda Extranjera Dólares	
Deudores en gestión Judicial	Moneda Extranjera otros	
Cheques rechazados	Moneda Local Guaraníes	
Cheques rechazados	Moneda Extranjera Dólares	
Otros	Moneda Local Guaraníes	
Otros	Moneda Extranjera Dólares	
Otros	Moneda Extranjera otros	
Menos Provisiones		
Total	0	0

Obs.: Sobre el detalle de las provisiones y políticas de provisiones Ver Nota 2 punto F.

Composición de la cartera de créditos por ventas		2.025
Situación	Monto	% Provisiones sobre Cartera
A. Total Cartera no Vencida	No Aplicable	1%
B. Total Cartera Vencida	-	
<i>Composición Cartera Vencida</i>		
Normal	-	1%
En Gestión de Cobro	-	5%
En Gestión de Cobro Judicial	-	20%
Total de la cartera de créditos (A+B)	-	
(-) Total Provisiones	-	
<b>TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CREDITOS</b>		
<b>Observaciones</b>		
Criterios de Clasificación utilizados	De	A
Normal	1	30
En Gestión de Cobro	31	60
En Gestión de Cobro Judicial	61	10000

**NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS**

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

Concepto	Corrientes		No corrientes	
	2025	2024	2025	2024
Anticipos a proveedores	-	-	42.695.791	42.695.791
Gastos pagados por adelantado	-	-	-	-
Anticipo Impuesto a la Renta	-	-	-	-
Retención Impuesto a la Renta	11.999	11.999	-	-
Retención Impuesto al Valor agregado	-	46.515.822	-	-
Papelaría y Utiles en Depósito	-	-	-	-
IVA Crédito Fiscal	-	-	-	-
Prestamos al Personal	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>11.999</b>	<b>46.527.821</b>	<b>42.695.791</b>	<b>42.695.791</b>

**NOTA 7 – INVENTARIOS**

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

<b>Concepto</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Cartera a Cobrar	526.884.087.772	538.584.990.154
Ganancia Diferida por Cartera a Cobrar	(320.982.809.245)	(331.278.630.575)
(-) Previsión sobre cuentas de Dudoso Cobro	(7.053.865.056)	(7.053.865.056)
<b>Total</b>	<b>198.847.413.471</b>	<b>200.252.494.524</b>

Obs.: Sobre el detalle de las provisiones y políticas de provisiones Ver Nota 2 punto F.

**Nota 8 - INVERSIONES EN ASOCIADAS**

Las inversiones en sociedades donde no se ejerce control se describen a continuación

Periodo	2025	2024
Total Inversión	0	0

<- Indicar Monto

a) Datos sobre la sociedad:

Nombre de Sociedad	RUC	Cantidad de acciones	Total Patrimonio neto	2025	Total del resultado
No Aplicable					

a) Datos sobre la inversión:

Cantidad de acciones	Participación sobre los votos (%)	Total Inversión (miles de Gs)	Participación sobre el Patrimonio Neto (%)	Total valoración patrimonial proporcional	Resultado sobre Inversiones
No Aplicable				0	0
				0	0
				0	0
				0	0
				0	0

**Obs.:**

Incluir aclaraciones en los siguientes casos:

1. Cuando los bienes de uso tienen alguna restricción sobre su utilización, como por ejemplo cuando están garantizando obligaciones. En su caso también hacer referencia a la nota correspondiente.
2. Cuando exista alguna previsión por desvalorización ("deterioro"), detallando la evolución de la misma en el transcurso del año.
3. Si se están capitalizando intereses al costo de bienes de uso. En su caso deberá aclararse la tasa utilizada para la capitalización.

Ver adicionalmente Norma de Información Financiera N° 11 Propiedades, planta y equipo

**NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO**

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del año	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
											2025	2024
Muebles Útiles y Enseres	474.862.723	-	-	-	474.862.723	301.250.504	-	-	-	301.250.504	173.612.219	173.612.219
Maquinas, Herramientas Equipos	1.163.596.904	-	-	-	1.163.596.904	993.050.606	-	-	-	993.050.606	170.548.298	170.548.298
Rodados	124.356.264	-	-	-	124.356.264	124.044.319	-	-	-	124.044.319	313.945	313.945
Mejoras en Propiedad de Terceros	1.461.694.132	-	-	-	1.461.694.132	1.174.567.880	-	-	-	1.174.567.880	287.126.252	287.126.252
Terrenos	3.502.002.805	-	-	-	3.502.002.805	-	-	-	-	-	3.502.002.805	3.502.002.805
<b>Totales</b>	<b>6.726.516.828</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.726.516.828</b>	<b>2.592.913.309</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.592.913.309</b>	<b>4.133.603.518</b>	<b>4.133.603.518</b>

**NOTA 10 – ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA**

	2025	2024
<b>Propiedad, planta y equipo</b>		
<b>Total</b>	-	-
<b>Activos intangibles</b>		
<b>Total</b>	-	-
<b>Inversiones</b>		
Bienes Adjudicados	-	-
<b>Total</b>	-	-
<b>Total general</b>	-	-

**NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES**

<b>Activos intangibles</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Marcas	5.800.000	5.800.000
Software Financiero	1.814.010.914	1.814.010.914
Menos amortización acumulada	-1.738.259.311	-1.738.259.311
<b>Total general</b>	<b>81.551.603</b>	<b>81.551.603</b>

**NOTA 12 – GOODWILL**

<b>Goodwill</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
No Aplicable		
<b>Total general</b>	<hr/> -	<hr/> -

**NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES**

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2025	2024
<b>Corrientes</b>				
Proveedores - Entidades Relacionadas			-	-
Otros proveedores del exterior			-	-
Proveedores locales	PYG	Guaraní	476.589.709	2.326.408.815
Tarjeta de Crédito	PYG	Guaraní	0	0
Acreedores por Compra de Inmuebles	PYG	Guaraní	1.552.166.535	1.668.937.624
<b>Total cuentas a pagar por comerciales</b>			<b>2.028.756.244</b>	<b>3.995.346.439</b>
<b>No Corrientes</b>				
Proveedores - Entidades Relacionadas			-	-
Otros proveedores del exterior			-	-
Proveedores locales			-	-
Acreedores por Compra de Inmuebles	PYG	Guaraní	4.743.272.665	5.394.049.249
<b>Total cuentas a pagar por comerciales</b>			<b>4.743.272.665</b>	<b>6.944.852.167</b>

**NOTA 14 – PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO**

(a) Equivalentes al tipo de cambio referencial de la fecha de presentación  
 (b) Gestiones y Cobranzas no tiene operaciones Garantizadas

**Corrientes**

	2025			2024		
	Vencimiento	Simbolo de Moneda	Moneda	Vencimiento	Simbolo de Moneda	Moneda
<b>Préstamos de Entidades Locales</b>						
Banco RIO S.A. (anteriormente Financiera Rio S.A.)		Guarani	11.671.673.918	Guarani	11.671.673.918	CODEUDORIA
FINEXPAR S.A.		Guarani	1.739.595.000	Guarani	3.091.585.000	CODEUDORIA
FINANCIERA UENO S.A.E.C.A.		Guarani	5.489.586.270	Guarani	3.884.941.391	CODEUDORIA
GNB		Guarani	3.059.249.863	Guarani	2.397.807.671	CODEUDORIA
BANCOOP		Guarani	406.603.164	Guarani	233.037.792	CODEUDORIA
SUDAMERIS		Guarani	325.340.931	Guarani	567.236.757	CODEUDORIA
ITAU		Guarani	2.263.171.508	Guarani	1.496.440.824	CODEUDORIA
INTERFISA BANCO		Guarani	1.548.304.563	Guarani	1.219.223.865	CODEUDORIA
BANCO BASA		Guarani	-	Guarani	1.329.995.577	CODEUDORIA
FIC de Finanzas S.A.		Guarani	-	Guarani	-	CODEUDORIA
Caja Mutual de Cooperativistas del Paraguay		Guarani	-	Guarani	-	CODEUDORIA
CREDICETNRO / CEFISA		Guarani	1.716.143.012	Guarani	3.553.629.469	CODEUDORIA
<b>Intereses préstamos entidades financieras a pagar</b>						
(-) Intereses a Devenigar			-7.948.900.965			
<b>Total</b>			20.270.767.264			20.324.824.217

**No Corrientes**

	2025			2024		
	Vencimiento	Simbolo de Moneda	Moneda	Vencimiento	Simbolo de Moneda	Moneda
<b>Préstamos de Entidades Locales</b>						
Banco RIO S.A. (anteriormente Financiera Rio S.A.)		Guarani	5.694.214.463	Guarani	6.643.084.463	CODEUDORIA
FINEXPAR S.A.		Guarani	20.934.341.503	Guarani	22.538.986.382	CODEUDORIA
FINANCIERA EL COMERCIO S.A.		Guarani	5.076.429.727	Guarani	5.737.871.919	CODEUDORIA
GNB		Guarani	1.116.890.612	Guarani	1.332.799.760	CODEUDORIA
BANCOOP		Guarani	5.048.980.941	Guarani	6.003.504.776	CODEUDORIA
SUDAMERIS		Guarani	544.652.893	Guarani	1.798.211.549	CODEUDORIA
ITAU		Guarani	-	Guarani	11.529.083.337	CODEUDORIA
BANCO AMAMBAY		Guarani	-	Guarani	-	CODEUDORIA
INTERFISA BANCO		Guarani	-	Guarani	-	CODEUDORIA
FIC de Finanzas S.A.		Guarani	-	Guarani	-	CODEUDORIA
Caja Mutual de Cooperativistas del Paraguay		Guarani	-	Guarani	-	CODEUDORIA
CREDICETNRO / CEFISA		Guarani	7.748.302.273	Guarani	7.748.302.273	CODEUDORIA
<b>Intereses a Vencer con Entidades Financieras</b>						
(-) Intereses a Devenigar			-9.310.958.847			
<b>Total</b>			36.852.853.565			47.180.969.708

**NOTA 15 – PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO**

<b>Porción corriente de la deuda a largo plazo</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Cuentas por pagar comerciales	0	0
Préstamos bancarios	0	0
Bonos bursátiles	0	0
Intereses bancarios a pagar	0	0
Intereses bursátiles a pagar	0	0
<b>Total general</b>	-	-

**NOTA 16 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR**

<b>Remuneraciones y cargas sociales a pagar</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sueldo y otras remuneraciones a pagar	-	-
Aportes y retenciones a pagar	1.108.336.377	1.326.084.573
Remuneraciones al personal superior a pagar	-	-
<b>Total</b>	<b>1.108.336.377</b>	<b>1.326.084.573</b>

**NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Impuestos a pagar</b>		
Impuesto a la renta a pagar	661.922.579	735.088.099
Otros impuestos a pagar	-	-
<b>Total</b>	<b>661.922.579</b>	<b>735.088.099</b>

**NOTA 18 - PROVISIONES**

<b>Provisiones</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Alquileres a Pagar	0	0
Servicios Basicos a Pagar	0	0
Honorarios Profesionales a Pagar	0	0
Acreedores Varios	0	0
Total	-	-

**NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

	2025	2024		2025	2024
<b>Corrientes</b>			<b>No Corrientes</b>		
Retencion de IVA a pagar	-	-	- Retencion de IVA a pagar L.P.	-	-
Retencion Impuesto a la renta a Pagar	-	-	- Retencion Impuesto a la renta a Pagar L.P.	-	-
Impuestos diferidos	-	-	- Impuestos diferidos L.P.	-	-
Anticipos de Clientes	-	-	- Otros ingresos diferidos L.P.	-	-
Otros Pasivos con Entidades relacionadas	-	-	- Otros Pasivos con Entidades relacionadas L.P.	-	-
Previsiones para contingencias/indemnizaciones y despidos	-	-	- Previsiones para contingencias/indemnizaciones y despidos L.P.	-	-
Recaudación a Cuenta de Tercero	400.203.912	400.203.912	- Recaudación a Cuenta de Tercero L.P.	200.101.971	400.203.912
Deuda Cartera Comprada a Plazo	21.015.262.133	11.602.812.225	- Deuda Cartera Comprada a Plazo L.P.	-	-
Dividendos a Pagar	-	-	- Dividendos a Pagar	-	-
Acreedores para Compra de Cartera C.P.	21.415.466.045	12.003.016.137	- Acreedores para Compra de Cartera L.P.	27.212.841.980	24.318.138.394
<b>Total</b>			<b>Total</b>	<b>27.412.943.951</b>	<b>24.718.342.306</b>

**NOTA 20 – CAPITAL INTEGRADO**

Fecha	2025	2024
Monto Capital Social	100.000.000.000	100.000.000.000
Monto Capital Integrado	74.203.200.000	74.203.200.000
Cantidad de Acciones	742.032	742.032
Valor Nominal de Acciones	100.000	100.000
<b>Total</b>	<b>74.203.200.000</b>	<b>74.203.200.000</b>

**NOTA 21 – RESERVAS**

	2025	2024
<b>a Reserva de revalúo</b>	339.670.105	339.670.105

Corresponde a la reserva constituida por el revaluo de Bienes del Activo Fijo conforme a la legislación vigente.

<b>b Reserva legal</b>	2.394.184.262	2.394.184.262
------------------------	---------------	---------------

Corresponde a la reserva constituida por el 5% de las utilidades anuales hasta alcanzar el 20% del capital integrado.

<b>c Reservas estatutarias</b>	-	-
--------------------------------	---	---

No se cuentan con reservas estatutarias

<b>d Reservas Revaluo Cartera a Cobrar</b>	-	-
--	---	---

Corresponde al revaluo de la cartera a cobrar, realizado en base a la proyección de cobranza de la misma en base a los promedios históricos de recupero. Por Decisión del Directorio a fin de garantizar una correcta valuación de la cartera se resolvió aplicar la misma

**NOTA 22 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION**

	2025	2024
Diferencia transitoria por conversión	0	0

**NOTA 23 – RESULTADOS ACUMULADOS**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultado de ejercicios anteriores	12.108.068.734	10.831.783.565
Resultado del ejercicio actual	-404.868.937	1.276.285.170
Totales	11.703.199.797	12.108.068.735

**NOTA 24 – INTERES MINORITARIO**

	2025	2024
Interes Minoritario	0	0

**NOTA 25 – VENTAS**

	2025	2024
<b>Ventas</b>		
<b>Ingresos por Servicios</b>		
<i>Local</i>		
Contado	1.396.599.840	3.641.091.623
Crédito		-
<i>Exterior</i>		
Contado		-
Crédito		-
<b>Ingresos por Recuperación de Cartera</b>		
<i>Local</i>		
Contado	6.328.087.930	14.133.994.492
Crédito		-
<i>Exterior</i>		
Contado		-
Crédito		-
<b>Total</b>	<b>7.724.687.770</b>	<b>17.775.086.115</b>

**NOTA 26 - COSTO DE VENTAS**

<b>Costo de ventas</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Costo Historico de Capital Recuperado</b>		
Existencia inicial del inventario	199.507.184.810	186.479.507.733
+ Compra de bienes y servicios	-	116.114.904.773
+ Costo de producción	-	-
- Revaluo de Cartera a Cobrar	-	-
- Existencia final de inventario	198.847.413.471	300.601.177.816
Total costo de ventas	<u>659.771.339</u>	<u>1.993.234.690</u>

**NOTA 27 - GASTOS**

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

	2025			2024		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Alquileres	116.064.000	29.016.000	145.080.000	126.000.000	-	126.000.000
Depreciaciones y Amortizaciones	-	-	-	-	-	-
Gastos de personal	178.636	13.256.887	13.435.523	108.009.882	28.064.934	136.074.816
Gastos de publicidad	-	-	-	-	-	-
Honorarios profesionales	-	506.000.000	506.000.000	17.500.000	651.156.146	668.656.146
Patentes y tasas	-	-	-	-	2.943.400	2.943.400
Reparación y mantenimiento	-	-	-	-	13.200.500	13.200.500
Salarios y Otras Remuneraciones	106.589.867	1.555.795.983	1.662.385.850	743.772.680	478.262.300	1.222.034.980
Servicios contratados	-	-	-	-	-	-
Útiles de oficina e impresos	-	143.233.727	143.233.727	-	7.098.599	7.098.599
Gastos de Cobranza	-	-	-	1.528.500	-	1.528.500
Gastos de Tecnología	68.372.753	-	68.372.753	468.475.474	24.668.423	493.143.897
Gastos de Comunicación	327.344.032	529.476.325	856.820.357	-	-	-
Otros Gastos	-	31.506.944	31.506.944	-	160.220.048	160.220.048
<b>Total</b>	<b>618.549.288</b>	<b>2.808.285.866</b>	<b>3.426.835.154</b>	<b>1.465.286.536</b>	<b>1.365.614.350</b>	<b>2.830.900.886</b>

**Nota 28 - Otros Ingresos y gastos operativos**

	2025	2024		2025	2024
<b>Otros ingresos</b>			<b>Otros gastos</b>		
Intereses cobrados CA	0	0	Egresos por Diferencia de Cambio	-	-
Otros ingresos	0	1.668.160			
Ingresos por Diferencia de Cambio	0	0			
<b>Total</b>	-	1.668.160	<b>Total</b>	-	-

**NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS**

	2025	2024
<b>Ingresos Financieros netos</b>		
	4.042.950.215	6.908.421.985
<b>Gastos Financieros netos</b>		
Intereses Pagados	0	0
Gastos Bancarios	0	0
Gastos Administrativos sobre Prestamos	0	0
Seguros sobre Prestamos	0	0
<b>Total ingresos financieros</b>	4.042.950.215	6.908.421.985
<b>Total gastos financieros</b>	-	-

**Nota 30 - Resultado de inversiones en asociadas**

	2025	2024
Resultado de inversiones en asociadas		
No Aplicable	N/A	N/A
<b>Total</b>	-	-

**Nota 31 - Resultado participación minoritaria**

<b>Resultado participación minoritaria</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
No Aplicable	N/a	N/a
<b>Total</b>	<hr/>	

**Nota 32 - IMPUESTO A LA RENTA**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Impuesto a la renta</b>	0	390.614.287
<b>Total</b>	-	390.614.287

**Nota 33 - Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta**

	2025	2024
<b>Conceptos</b>		
<i>gastos Extraordinarios</i>	-	-
Total	-	-

**Nota 34 - Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta**

<b>Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Subtotal	0	0
- Impuesto a la renta	0	0
Total	-	-

**NOTA 35- UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA**

La Sociedad calcula la utilidad neta por acción sobre la base de la utilidad del año y 201.000 acciones ordinarias de voto múltiple de valor nominal G 100.000 cada una con derecho a 5 voto por acción y 124.107 acciones ordinarias de voto simple de valor nominal G 100.000 cada una con derecho a 1 voto por acción

	2025	2024
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	330.672	330.672
Utilidad Neta	-404.868.938	3.515.528.580
<b>Utilidad Neta por Acción Ordinaria</b>	<b>-1.224</b>	<b>10.631</b>

**NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS**

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prendados en garantía de obligaciones financieras.

**Al 30 de Junio de 2025**

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de
3 Inmuebles Urbanización Alta Pietra	Terrenos Sin Idificar	Fideicomiso	Gs. 2250834660	Itau
Cartera en Gestión de Cobro	Pagares adquiridos	Fideicomiso	Gs. 6600584136	Interfisa Banco

**Al 30 de Junio de 2024**

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de
3 Inmuebles Urbanización Alta Pietra	Terrenos Sin Idificar	Fideicomiso	Gs. 2250834660	Itau
Cartera en Gestión de Cobro	Pagares adquiridos	Fideicomiso	Gs. 6600584136	Interfisa Banco

**NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

Al 31 de Diciembre de 2024 se se tiene un juicio iniciado por Banco GNB Paraguay S.A., por Gs. 5.985.000.000, que actualmente se encuentra con un pedido de nulidad y con recusación contra el juez interviniente por parte de uno de los codeudores demandados. Adicionalmente se encuentra un proceso de conciliación extrajudicial con el mismo.

**NOTA 38 - IMPUESTO DIFERIDO**

Al 31 de Marzo de 2025 la Sociedad no se tiene constituido una provisión para el pago del impuesto a la renta (Al 30 de Junio de 2.024: Guaraníes 390,614,287).

**NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES**

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 30 de Junio de 2.025

**NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Miles de guaraníes

	2025	2024
<b>ACTIVO</b>	0	0
Inversiones temporales	0	0
Cuentas a cobrar comerciales	0	0
Otros créditos	0	0
<b>Total activo</b>	0	0
<b>PASIVO</b>		
Cuentas por pagar comerciales	0	0
Préstamos a corto plazo	0	0
Provisiones	0	0
Préstamos a largo plazo	-	-
Otros pasivos	0	0
<b>Total pasivo</b>	-	-

	2025	2024
<b>Costo de ventas</b>	0	0
<b>Gastos administrativos</b>	0	0
Honorarios por servicios	0	0
Otros	0	0
<b>Gastos financieros</b>	0	0
Intereses pagados por préstamos	0	0