

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado

Al 31 de Diciembre de 2024

**NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA****EL ENTE**

Es una Sociedad Anónima constituida, bajo la denominación de GESTIONES Y COBRANZAS S.A., la sociedad fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos en fecha 31 de octubre de 1996, bajo el N° 584, Serie A, folios 6857 y sgtes.; Sección Contratos.

El objeto de la sociedad es dedicarse a las siguiente actividades: efectuar por cuenta propia o por cuenta de terceros, cobranzas de facturas, letras, pagares de créditos y toda clase de valores mobiliarios bajo cualquiera de los sistemas o modalidades creados o a crearse, y la adquisición y/o administración de carteras de terceras personas. Realizar servicios y mandatos mediante el desarrollo de toda clase de representaciones, distribuciones, comisiones, consignaciones, mandatos y asesoramiento en administración de negocios y empresas, inversiones, compraventa de debentures y bonos certificado de ahorro.

Puede realizar además cualquier acto o actividad de lícito comercio y ejecutar los actos que tengan relación directa o indirecta con sus fines sociales, con plena capacidad jurídica, sin limitaciones que las expresamente establecidas en la ley o en los estatutos.

Su capital integrado es de Gs. 79.237.700.000- (Guaraníes Setenta y Nueve Mil Doscientas Treinta y Siete Millones Setecientos Mil) representadas en:

- Doscientas Un Mil acciones ordinarias de voto Múltiple con un valor nominal de Gs. 100.000. (guaraníes cien mil).
- Ciento Veintinueve mil Seiscientas Setenta y Dos Acciones ordinarias de Voto simple con un valor nominal de Gs. 100.000. (guaraníes cien mil)
- Cuatrocientas Sesenta y Un Mil Setecientos Cinco Acciones Preferidas con un valor nominal de Gs. 100.000. (guaraníes cien mil)

**Participación en Otras Sociedades**

La firma no posee acciones o participación alguna en otras sociedades

## NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Resumen de las principales políticas contables: a modo referencial, se incluyen las siguientes revelaciones de políticas contables en estados financieros de uso general que podrá ser tenida en consideración por las sociedades emisoras para la preparación de este capítulo de los estados financieros:

### a. Bases de contabilización (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros)

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos c ) y k), y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay.

### b. Uso de estimaciones contables

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

### c. Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados.

|                      | 2025           |                           |             | 2024           |                           |             |
|----------------------|----------------|---------------------------|-------------|----------------|---------------------------|-------------|
|                      | Indicar moneda | Simbología según ISO 4217 | Miles de G. | Indicar moneda | Simbología según ISO 4217 | Miles de G. |
| Activos              | Dolares        | USD                       | -           | Dolares        | USD                       | -           |
| Pasivos              | Dolares        | USD                       | -           | Dolares        | USD                       | -           |
| <b>Posición neta</b> |                |                           | -           |                |                           | -           |

### d. Efectivo y equivalentes de efectivo

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses.

## NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

### e. Inversiones

No Aplica

### f. Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables

El saldo de Gs. 7.053.865.056.- corresponde a provisiones acumuladas de ejercicios anteriores.

En la Actualidad no se constituyen provisiones sobre el inventario desde que las carteras ya se adquieren a valor mínimo, no a valor facial. Exigen contabilizar en créditos a cobrar el valor facial pero deducir la diferencia entre ese valor y lo pagado bajo el rubor "Ganancias Diferidas por Cartera a Cobrar"

Estiman que hacer provisiones sobre una cartera adquirida vencida a valor de un 23% promedio no corresponde y podría generar discusiones con la determinación del impuesto a la renta ya que las mismas serian gastos deducibles. Por lo tanto, hemos convenio en que se congelaban las provisiones a los montos inhibidos en su momento, evitando así cualquier contingencia impositiva.

### g. Inventarios

Las existencias se valúan al menor entre su costo de adquisición o de producción y su valor neto de realización (NIF 12, párrafo 5). Para determinar el consumo (baja de inventarios) se aplicará la formula de identificación específica (NIF 12, párrafos 16 a 20). Ver Nota 26

La actividad principal de la empresa es la compra y gestión de carteras morosas del sistema financiero, por el cual se compran con una tasa de descuento que fluctúa entre en 74 % y 80 % del valor nominal.

Por lo tanto el principal riesgo de la empresa, a diferencia de las entidades financieras es la valuación adecuada de la cartera al momento de su adquisición. La Sociedad ha venido realizado este negocio por 24 años, habiendo producido resultados económicos favorables en el análisis global de las carteras adquiridas. Se puede observar en los registros contables que anualmente las cobranzas realizadas superan al valor de la compra de la cartera más los gastos incurridos para su gestión, razón por la cual, se tienen utilidades económicas.

Para mitigar el riesgo en la compra de cartera, la sociedad posee un sistema de evaluación de los clientes que conforman las carteras, en base a distribución geográfica, edad, profesión, dependencia, trabajo, etc. Implementados en modernos softwares de evaluación, que a través de distintos algoritmos, se confrontan con tablas históricas de rendimientos, haciendo muy difícil la comisión de errores en valuación de la cartera a comprar, según lo demuestran los años de experiencia y soporte estadístico.

### h. Activos disponibles para la venta

Los activos disponibles para la venta representan bienes que fueron desafectados de la actividad productiva y se mantienen con el único objetivo de ser vendidos. Los mismos se valúan, sin amortizar, al menor entre el valor de mercado de los mismos y su costo (valor libro) al momento de su designación como disponibles para la venta.

### i. Provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios

Las provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios han sido estimadas tomando como base la valorización del stock deteriorado existente al cierre del ejercicio.

### j. Propiedades, planta y equipo

## NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las propiedades, planta y equipo se exponen a su costo histórico ajustado por el coeficiente de revalúo emitido por la Autoridad Tributaria, menos la correspondiente depreciación acumulada. El incremento neto por la re-expresión se acredita a la respectiva reserva patrimonial, cuyo saldo puede ser utilizado únicamente para aumentar el capital.

El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es imputado a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados.

La depreciación es calculada por el método de línea recta, a partir del ejercicio siguiente de la incorporación del bien. Ver Nota 9

Los efectos de los ajustes sobre Propiedades, Planta y Equipo de operaciones discontinuadas se exponen formando parte de la línea "Resultados sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta" en el Estado de Resultados.

### **k. Intangibles**

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año.

Las amortizaciones son calculadas por el método de línea recta (se explica el método elegido). Ver Nota 11

Este rubro incluye costos incurridos por la sociedad relacionados con ingresos futuros.

### **l. Goodwill**

No Aplica

### **m. Reconocimiento de ingresos y egresos**

Los ingresos y egresos son reconocidos en función de su devengamiento.

### **n. Impuesto a la renta**

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable a la que se aplica la tasa legal vigente del impuesto y por el reconocimiento del cargo o el ingreso originado por la aplicación del impuesto diferido, si los hubiere.

### **o. Restricciones a la distribución de utilidades**

No existen Restricciones a la  
Distribución de Utilidades

### **p. Derechos en Fideicomiso**

No Aplica

### **q. Otros principios, prácticas y métodos**

No Aplica

### NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

La composición de la cuenta es la siguiente:

| Concepto  | 2025               | 2024               |
|---|--------------------|--------------------|
| -   | -                  | -                  |
| Caja  | 1.600.000          | 40.282.000         |
| Recaudaciones a depositar                           | 47.206.759         | 60.438.069         |
| Bancos Locales - Moneda local Guaraníes             | 326.399.183        | 60.750.503         |
| Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares          | 0                  | 0                  |
| Bancos Locales - Moneda extranjera otros            | 0                  | 0                  |
| Bancos en el Extranjero - Moneda extranjera Dólares | 0                  | 0                  |
| Fondo Fijo  | 4.500.000          | 4.500.000          |
| <b>Total</b>  | <b>379.705.942</b> | <b>165.970.572</b> |

### NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES

La composición de la cuenta es la siguiente:

| Concepto  | 2025 | 2024 |
|---|------|------|
| Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Local Guaraníes    | 0    | 0    |
| Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera Dólares | 0    | 0    |
| Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera otros   | 0    | 0    |
| Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Local Guaraníes                  | 0    | 0    |

|  |   |   |
|--|---|---|
| Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Extranjera Dólares      | 0 | 0 |
| Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera Dólares | 0 | 0 |
| Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera otros   | 0 | 0 |
| Otras inversiones - Moneda Local Guaraníes                             | 0 | 0 |
| Otras inversiones - Moneda Extranjera Dólares                          | 0 | 0 |
| <b>Total</b>   | - | - |

## NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

|                                    |                           | En guaraníes |      |  |               |                             |
|------------------------------------|---------------------------|--------------|------|--|---------------|-----------------------------|
|                                    |                           | 2025         | 2024 | Composición de la cartera de créditos por ventas 2.025 |               |                             |
| Deudores por ventas locales        | Moneda Local Guaraníes    | No Aplicable |      | Situación  | Monto         | % Previsiones sobre Cartera |
| Deudores por ventas locales        | Moneda Extranjera Dólares |              |      | A Total Cartera no Vencida                             | No Aplicabl e | 1%                          |
| Deudores por ventas locales        | Moneda Extranjera otros   |              |      | B. Total Cartera Vencida                               | -             |                             |
| Deudores por ventas en el exterior | Moneda Local Guaraníes    |              |      | Composición Cartera Vencida                            |               |                             |
| Deudores por ventas en el exterior | Moneda Extranjera Dólares |              |      | Normal   | -             | 1%                          |
| Deudores por ventas en el exterior | Moneda Extranjera otros   |              |      | En Gestión de Cobro                                    | -             | 5%                          |
| Deudores - Entidad relacionada     | Moneda Local Guaraníes    |              |      | En Gestión de Cobro Judicial                           | -             | 20%                         |
| Deudores - Entidad relacionada     | Moneda Extranjera Dólares |              |      |  |               |                             |
| Deudores - Entidad relacionada     | Moneda Extranjera otros   |              |      | Total de la cartera de créditos (A+B)                  | -             |                             |

## NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

|   |                           |   |   |
|---|---------------------------|---|---|
| Cheques adelantados recibidos de clientes | Moneda Local Guaraníes    |   |   |
| Cheques adelantados recibidos de clientes | Moneda Extranjera Dólares |   |   |
| Cheques adelantados recibidos de clientes | Moneda Extranjera otros   |   |   |
| Cheques rechazados                        | Moneda Local Guaraníes    |   |   |
| Cheques rechazados                        | Moneda Extranjera Dólares |   |   |
| Otros                                     | Moneda Local Guaraníes    |   |   |
| Otros                                     | Moneda Extranjera Dólares |   |   |
| Otros                                     | Moneda Extranjera otros   |   |   |
| Menos Provisiones                         |                           |   |   |
| Total                                     |                           | 0 | 0 |

|  |    |       |
|--|----|-------|
|  |    |       |
| (-) Total Provisiones                        | -  |       |
|  |    |       |
| TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS         | -  |       |
|  |    |       |
| Observaciones                                |    |       |
| <u>Criterios de Clasificación utilizados</u> | De | A     |
| Normal                                       | 1  | 30    |
| En Gestión de Cobro                          | 31 | 60    |
| En Gestión de Cobro Judicial                 | 61 | 10000 |

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

|                                    |                           | En miles de guaraníes |      |
|------------------------------------|---------------------------|-----------------------|------|
|                                    |                           | 2025                  | 2024 |
| Deudores por ventas locales        | Moneda Local Guaraníes    | No Aplicable          |      |
| Deudores por ventas locales        | Moneda Extranjera Dólares |                       |      |
| Deudores por ventas locales        | Moneda Extranjera otros   |                       |      |
| Deudores por ventas en el exterior | Moneda Local Guaraníes    |                       |      |
| Deudores por ventas en el exterior | Moneda Extranjera Dólares |                       |      |

**NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES**

|   |                           |   |   |
|---|---------------------------|---|---|
| Deudores por ventas en el exterior        | Moneda Extranjera otros   |   |   |
| Deudores - Entidad relacionada            | Moneda Local Guaraníes    |   |   |
| Deudores - Entidad relacionada            | Moneda Extranjera Dólares |   |   |
| Deudores - Entidad relacionada            | Moneda Extranjera otros   |   |   |
| Cheques adelantados recibidos de clientes | Moneda Local Guaraníes    |   |   |
| Cheques adelantados recibidos de clientes | Moneda Extranjera Dólares |   |   |
| Cheques adelantados recibidos de clientes | Moneda Extranjera otros   |   |   |
| Deudores en gestión judicial              | Moneda Local Guaraníes    |   |   |
| Deudores en gestión judicial              | Moneda Extranjera Dólares |   |   |
| Deudores en gestión judicial              | Moneda Extranjera otros   |   |   |
| Cheques rechazados                        | Moneda Local Guaraníes    |   |   |
| Cheques rechazados                        | Moneda Extranjera Dólares |   |   |
| Otros                                     | Moneda Local Guaraníes    |   |   |
| Otros                                     | Moneda Extranjera Dólares |   |   |
| Otros                                     | Moneda Extranjera otros   |   |   |
| Menos Provisiones                         |                           |   |   |
| Total                                     |                           | 0 | 0 |

NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

| Corrientes                           |        |            | No corrientes           |            |            |
|--------------------------------------|--------|------------|-------------------------|------------|------------|
| Concepto                             | 2025   | 2024       | Concepto                | 2025       | 2024       |
| Anticipos a proveedores              | -      | -          | Garantía de Alquiler    | 42.695.791 | 42.695.791 |
| Gastos pagados por adelantado        | -      | -          | I.V.A. Crédito fiscal   | -          | -          |
| Anticipo Impuesto a la Renta         | -      | -          | Anticipos a proveedores | -          | -          |
| Retención Impuesto a la Renta        | 11.999 | 11.999     | Total                   | 42.695.791 | 42.695.791 |
| Retención Impuesto al Valor agregado | -      | 46.515.822 |                         |            |            |
| Papelería y Utiles en Deposito       | -      | -          |                         |            |            |
| IVA Crédito Fiscal                   | -      | -          |                         |            |            |
| Prestamos al Personal                | -      | -          |                         |            |            |
| Total                                | 11.999 | 46.527.821 |                         |            |            |

NOTA 7 – INVENTARIOS

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

| Concepto                                    | 2025              | 2024              |
|---|-------------------|-------------------|
| Cartera a Cobrar                            | 524.745.868.818   | 538.584.990.154   |
| Ganancia Diferida por Cartera a Cobrar      | (323.523.681.904) | (331.278.630.575) |
| (-) Previsión sobre cuentas de Dudoso Cobro | (7.053.865.056)   | (7.053.865.056)   |
| Total                                       | 194.168.321.858   | 200.252.494.524   |

Obs.: Sobre el detalle de las previsiones y politicas de previsiones Ver Nota 2 punto F.

Nota 8 - INVERSIONES EN ASOCIADAS

Las inversiones en sociedades donde no se ejerce control se describen a continuación

| Periodo         | 2025 | 2024 |                   |
|-----------------|------|------|-------------------|
| Total Inversión | 0    | 0    | <-- Indicar Monto |

a) Datos sobre la sociedad:

| 2025               |     |                      |                       |                     |
|--------------------|-----|----------------------|-----------------------|---------------------|
| Nombre de Sociedad | RUC | Cantidad de acciones | Total Patrimonio neto | Total del resultado |

a) Datos sobre la inversión:

|                      |                                   |                               |  |  |                             |
|----------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--|--|-----------------------------|
| Cantidad de acciones | Participación sobre los votos (%) | Total Inversión (miles de Gs) | Participación sobre el Patrimonio Neto (%) | Total valuación patrimonial proporcional | Resultado sobre inversiones |
|----------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--|--|-----------------------------|

|              |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|
| No Aplicable |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |

|              |  |  |  |   |   |
|--------------|--|--|--|---|---|
| No Aplicable |  |  |  | 0 | 0 |
|              |  |  |  | 0 | 0 |
|              |  |  |  | 0 | 0 |
|              |  |  |  | 0 | 0 |
|              |  |  |  | 0 | 0 |
|              |  |  |  | 0 | 0 |

## NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO

|                                  | Costo histórico revaluado al inicio del año | Adquisiciones | Bajas                | Revalúo del año | Valor de origen revaluado al final del año | Depreciación acumulada revaluada al inicio del año | Depreciación del año | Bajas de depreciaciones acumuladas | Revalúo depreciación acumulada del año | Depreciación acumulada revaluada al final del año | Valor neto contable |                      |
|----------------------------------|---|---------------|----------------------|-----------------|--|--|----------------------|------------------------------------|--|---|---------------------|----------------------|
|                                  |   |               |                      |                 |  |  |                      |                                    |  |   | 2025                | 2024                 |
| Muebles Útiles y Enseres         | 474.862.723                                 | -             | -                    | -               | 474.862.723                                | 301.250.504  | 38.577.749           | -                                  | -                                      | 339.828.253                                       | 135.034.470         | 173.612.219          |
| Maquinas, Herramientas Equipos   | 1.163.598.904                               | -             | -                    | -               | 1.163.598.904                              | 829.214.289  | 220.676.410          | -                                  | -                                      | 1.049.890.699                                     | 113.708.205         | 170.548.298          |
| Rodados                          | 124.358.264                                 | -             | -                    | -               | 124.358.264                                | 124.044.319  | -                    | -                                  | -                                      | 124.044.319                                       | 313.945             | 313.945              |
| Mejoras en Propiedad de Terceros | 1.461.694.132                               | -             | -                    | -               | 1.461.694.132                              | 1.088.586.349                                      | 169.542.679          | -                                  | -                                      | 1.258.129.028                                     | 203.565.104         | 287.126.252          |
| Terrenos                         | 3.502.002.805                               | -             | 3.502.002.805        | -               | -  | -  | -                    | -                                  | -                                      | -   | -                   | 3.502.002.805        |
| <b>Totales</b>                   | <b>6.641.773.849</b>                        | <b>-</b>      | <b>3.502.002.805</b> | <b>-</b>        | <b>3.224.514.023</b>                       | <b>2.343.095.461</b>                               | <b>428.796.838</b>   | <b>-</b>                           | <b>-</b>                               | <b>2.771.892.299</b>                              | <b>452.621.724</b>  | <b>4.133.603.518</b> |

NOTA 10 – ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA

|                            |  | 2025 | 2024 |
|----------------------------|--|------|------|
| Propiedad, planta y equipo |  |      |      |
| Total                      |  | -    | -    |
| Activos intangibles        |  |      |      |
| Total                      |  | -    | -    |
| Inversiones                |  |      |      |
| Bienes Adjudicados         |  | -    | -    |
| Total                      |  | -    | -    |
| Total general              |  | -    | -    |

**NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES**

| Activos intangibles          | 2025           | 2024           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Marcas                       | 5.800.000      | 5.800.000      |
| Software Financiero          | 1.814.010.914  | 1.814.010.914  |
| Menos amortización acumulada | -1.738.259.311 | -1.738.259.311 |
| <b>Total general</b>         | 81.551.603     | 81.551.603     |

**NOTA 12 – GOODWILL**

| Goodwill             | 2025 | 2024 |
|----------------------|------|------|
| No Aplicable         |      |      |
| <b>Total general</b> | -    | -    |

## NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

| Corrientes                                   | Simbología según ISO 4217 | Indicación de Moneda | 2025                 | 2024                 |
|--|---------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Proveedores - Entidades Relacionadas         |                           |                      | -                    | -                    |
| Otros proveedores del exterior               |                           |                      | -                    | -                    |
| Proveedores locales                          | PYG                       | Guaraní              | 610.421.074          | 2.326.408.815        |
| Tarjeta de Crédito                           | PYG                       | Guaraní              | 0                    | 0                    |
| Acreedores por Compra de Inmuebles           | PYG                       | Guaraní              | 1.654.593.669        | 1.668.937.624        |
| <b>Total cuentas a pagar por comerciales</b> |                           |                      | <b>2.265.014.744</b> | <b>3.995.346.439</b> |

| No Corrientes                                | Simbología según ISO 4217 | Indicación de Moneda | 2025                 | 2024                 |
|--|---------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Proveedores - Entidades Relacionadas         |                           |                      | -                    | -                    |
| Otros proveedores del exterior               |                           |                      | -                    | -                    |
| Proveedores locales                          |                           |                      | -                    | -                    |
| Acreedores por Compra de Inmuebles           | PYG                       | Guaraní              | 4.341.745.831        | 5.394.049.249        |
| <b>Total cuentas a pagar por comerciales</b> |                           |                      | <b>4.341.745.831</b> | <b>5.394.049.249</b> |

(a) Equivalentes al tipo de cambio referencial de la fecha de presentacion

(b) Gestiones y Cobranzas no tiene operaciones Garantizadas

|   |             | 2025              |         |                |                  |             | 2024              |         |                |                  |
|---|-------------|-------------------|---------|----------------|------------------|-------------|-------------------|---------|----------------|------------------|
| Préstamos de Entidades Locales                        | Vencimiento | Símbolo de Moneda | Moneda  | Importe        | Tipo de Garantía | Vencimiento | Símbolo de Moneda | Moneda  | Importe        | Tipo de Garantía |
| Banco Continental S.A. (anteriormente Banco Río S.A.) |             | PYG               | Guaraní | 11.786.261.918 | CODEUDORIA       |             | PYG               | Guaraní | 11.671.673.918 | CODEUDORIA       |
| BANCO ZETA (anteriormente FINEXPAR SAECA)             |             | PYG               | Guaraní | 1.149.123.279  | CODEUDORIA       |             | PYG               | Guaraní | 3.091.585.000  | CODEUDORIA       |
| UENO S.A.E.C.A. (Anteriormente Financiera UENO)       |             | PYG               | Guaraní | 4.484.074.696  | CODEUDORIA       |             | PYG               | Guaraní | 3.884.941.391  | CODEUDORIA       |
| GNB   |             | PYG               | Guaraní | 3.716.009.863  | CODEUDORIA       |             | PYG               | Guaraní | 2.397.807.671  | CODEUDORIA       |
| BANCOOP   |             | PYG               | Guaraní | 677.664.569    | CODEUDORIA       |             | PYG               | Guaraní | 233.037.792    | CODEUDORIA       |
| SUDAMERIS   |             | PYG               | Guaraní | 3.024.902.740  | CODEUDORIA       |             | PYG               | Guaraní | 567.236.757    | CODEUDORIA       |
| ITAU  |             | PYG               | Guaraní | 690.703.088    | CODEUDORIA       |             | PYG               | Guaraní | 1.496.440.824  | CODEUDORIA       |
| INTERFISA BANCO                                       |             | PYG               | Guaraní | -              | CODEUDORIA       |             | PYG               | Guaraní | 1.219.223.865  | CODEUDORIA       |
| BANCO BASA  |             | PYG               | Guaraní | 122.410.851    | CODEUDORIA       |             | PYG               | Guaraní | 1.329.995.577  | CODEUDORIA       |
| CREDICETNRO /CEFISA                                   |             | PYG               | Guaraní | -              | CODEUDORIA       |             | PYG               | Guaraní | 3.553.629.469  | CODEUDORIA       |
| Intereses préstamos entidades financieras a pagar     |             |                   |         |                |                  |             |                   |         |                |                  |

|                          |                |                |
|--------------------------|----------------|----------------|
| (-) Intereses a Devengar | -6.610.784.833 | -9.120.748.048 |
|--------------------------|----------------|----------------|

|                          |                |                |
|--------------------------|----------------|----------------|
| (-) Intereses a Devengar | -6.610.784.833 | -9.120.748.048 |
|--------------------------|----------------|----------------|

|              |                |                |
|--------------|----------------|----------------|
| <b>Total</b> | 19.040.366.171 | 20.324.824.217 |
|--------------|----------------|----------------|

|   | 2025        |                   |         |                |                  | 2024        |                   |         |                |                  |
|---|-------------|-------------------|---------|----------------|------------------|-------------|-------------------|---------|----------------|------------------|
| Préstamos de Entidades Locales                        | Vencimiento | Símbolo de Moneda | Moneda  | Importe        | Tipo de garantía | Vencimiento | Símbolo de Moneda | Moneda  | Importe        | Tipo de garantía |
| Banco Continental S.A. (anteriormente Banco Río S.A.) |             | PYG               | Guaraní | -              | CODEUDORIA       |             | PYG               | Guaraní | -              | CODEUDORIA       |
| BANCO ZETA (anteriormente FINEXPAR SAECA)             |             | PYG               | Guaraní | 8.879.165.647  | CODEUDORIA       |             | PYG               | Guaraní | 6.643.084.463  | CODEUDORIA       |
| UENO S.A.E.C.A. (Anteriormente Financiera UENO)       |             | PYG               | Guaraní | 25.526.723.764 | CODEUDORIA       |             | PYG               | Guaraní | 22.538.986.382 | CODEUDORIA       |
| GNB   |             | PYG               | Guaraní | 4.419.669.727  | CODEUDORIA       |             | PYG               | Guaraní | 5.737.871.919  | CODEUDORIA       |
| BANCOOP   |             | PYG               | Guaraní | 875.031.199    | CODEUDORIA       |             | PYG               | Guaraní | 1.332.799.760  | CODEUDORIA       |
| SUDAMERIS   |             | PYG               | Guaraní | 4.099.792.175  | CODEUDORIA       |             | PYG               | Guaraní | -              | CODEUDORIA       |
| ITAU  |             | PYG               | Guaraní | 1.156.982.366  | CODEUDORIA       |             | PYG               | Guaraní | 6.003.504.776  | CODEUDORIA       |
| BANCO BASA  |             | PYG               | Guaraní | -              | CODEUDORIA       |             | PYG               | Guaraní | 1.798.211.549  | CODEUDORIA       |
| INTERFISA BANCO                                       |             | PYG               | Guaraní | -              | CODEUDORIA       |             | PYG               | Guaraní | 11.529.083.337 | CODEUDORIA       |
| CREDICETNRO /CEFISA                                   |             | PYG               | Guaraní | -              | CODEUDORIA       |             | PYG               | Guaraní | 7.748.302.273  | CODEUDORIA       |
| Intereses a Vencer con Entidades Financieras          |             |                   |         |                |                  |             |                   |         |                |                  |

#### NOTA 14 – PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

|                          |                 |                 |
|--------------------------|-----------------|-----------------|
| (-) Intereses a Devengar | -10.917.764.125 | -16.150.874.751 |
| <b>Total</b>             | 34.039.600.753  | 47.180.969.708  |

#### NOTA 15 – PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

| Porción corriente de la deuda a largo plazo | 2025 | 2024 |
|---|------|------|
| Cuentas por pagar comerciales               | 0    | 0    |
| Préstamos bancarios                         | 0    | 0    |
| Bonos bursátiles                            | 0    | 0    |
| Intereses bancarios a pagar                 | 0    | 0    |
| Intereses bursátiles a pagar                | 0    | 0    |
| <b>Total general</b>                        | -    | -    |

## NOTA 16 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

| Remuneraciones y cargas sociales a pagar    | 2025          | 2024          |
|---|---------------|---------------|
| Sueldo y otras remuneraciones a pagar       | -             | -             |
| Aportes y retenciones a pagar               | 1.007.769.788 | 1.326.084.573 |
| Remuneraciones al personal superior a pagar | -             | -             |
| Total                                       | 1.007.769.788 | 1.326.084.573 |

## NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR

| Impuestos a pagar           | 2025        | 2024        |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| Impuesto a la renta a pagar | 927.359.818 | 735.088.099 |
| IVA a Pagar                 | 59.059.736  | -           |
| Total                       | 986.419.554 | 735.088.099 |

## NOTA 18 - PROVISIONES

| Provisiones                      | 2025 | 2024 |
|----------------------------------|------|------|
| Alquileres a Pagar               | 0    | 0    |
| Servicios Basicos a Pagar        | 0    | 0    |
| Honorarios Profesionales a Pagar | 0    | 0    |
| Acreeedores Varios               | 0    | 0    |
| Total                            | -    | -    |

## NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES y NO CORRIENTES

| Corrientes                               | 2025 | 2024 | No Corrientes                                 | 2025 | 2024 |
|--|------|------|---|------|------|
| Retencion de IVA a pagar                 | -    | -    | Retencion de IVA a pagar L.P.                 | -    | -    |
| Retencion Impuesto a la renta a Pagar    | -    | -    | Retencion Impuesto a la renta a Pagar L.P.    | -    | -    |
| Impuestos diferidos                      | -    | -    | Impuestos diferidos L.P.                      | -    | -    |
| Anticipos de Clientes                    | -    | -    | Otros ingresos diferidos L.P.                 | -    | -    |
| Otros Pasivos con Entidades relacionadas | -    | -    | Otros Pasivos con Entidades relacionadas L.P. | -    | -    |

## NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES y NO CORRIENTES

| Corrientes  | 2025                  | 2024                  | No Corrientes  | 2025                  | 2024                  |
|---|-----------------------|-----------------------|--|-----------------------|-----------------------|
| Previsiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos | -                     | -                     | Previsiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos L.P. | -                     | -                     |
| Recaudación a Cuenta de Tercero                           | -                     | -                     | Recaudación a Cuenta de Tercero L.P.                           | -                     | -                     |
| Deuda Cartera Comprada a Plazo                            | 400.203.927           | 400.203.912           | Deuda Cartera Comprada a Plazo L.P.                            | -                     | 400.203.912           |
| Dividendos a Pagar  | -                     | -                     | Dividendos a Pagar   | -                     | -                     |
| Acreeedores para Compra de Cartera C.P.                   | 21.044.087.424        | 11.602.812.225        | Acreeedores para Compra de Cartera L.P.                        | 24.031.948.777        | 24.318.138.394        |
| <b>Total</b>  | <b>21.444.291.352</b> | <b>12.003.016.137</b> | <b>Total</b>   | <b>24.031.948.777</b> | <b>24.718.342.306</b> |

## NOTA 20 – CAPITAL INTEGRADO

| Fecha                     | 2025                  | 2024                  |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Monto Capital Social      | 100.000.000.000       | 100.000.000.000       |
| Monto Capital Integrado   | 79.327.700.000        | 74.203.200.000        |
| Cantidad de Acciones      | 793.277               | 742.032               |
| Valor Nominal de Acciones | 100.000               | 100.000               |
| <b>Total</b>              | <b>79.327.700.000</b> | <b>74.203.200.000</b> |

NOTA 21 – RESERVAS

|                             | 2025        | 2024        |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| <b>a Reserva de revalúo</b> | 339.670.105 | 339.670.105 |

Corresponde a la reserva constituida por el revaluó de Bienes del Activo Fijo conforme a la legislación vigente.

|                        |               |               |
|------------------------|---------------|---------------|
| <b>b Reserva legal</b> | 2.394.184.262 | 2.330.370.003 |
|------------------------|---------------|---------------|

Corresponde a la reserva constituida por el 5% de las utilidades anuales hasta alcanzar el 20% del capital integrado.

|                                |   |   |
|--------------------------------|---|---|
| <b>c Reservas estatutarias</b> | - | - |
|--------------------------------|---|---|

No se cuentan con reservas estatutarias

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>d Reservas Revaluó Cartera a Cobrar</b> | - | - |
|--|---|---|

Corresponde al revaluó de la cartera a cobrar, realizado en base a la proyección de cobranza de la misma en base a los promedios históricos de recupero. Por Decisión del Directorio a fin de garantizar una correcta valuación de la cartera se

## NOTA 22 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

|                                       | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|------|------|
| Diferencia transitoria por conversión | 0    | 0    |

## NOTA 23 – RESULTADOS ACUMULADOS

|                                    | 2025          | 2024           |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Resultado de ejercicios anteriores | 5.771.033.985 | 10.831.783.565 |
| Resultado del ejercicio actual     | 135.163.595   | 1.276.285.170  |
| Totales                            | 5.906.197.580 | 12.108.068.735 |

## NOTA 24 – INTERES MINORITARIO

|                     | 2025 | 2024 |
|---------------------|------|------|
| Interes Minoritario | 0    | 0    |

|                                      |          | 2025           | 2024           |
|--------------------------------------|----------|----------------|----------------|
|                                      | Ventas   |                |                |
| Ingresos por Servicios               |          |                |                |
|                                      | Local    |                |                |
|                                      | Contado  | 2.006.193.509  | 7.521.123.845  |
|                                      | Crédito  |                |                |
|                                      | Exterior |                |                |
|                                      | Contado  |                |                |
|                                      | Crédito  |                |                |
| Ingresos por Recuperación de Cartera |          |                |                |
|                                      | Local    |                |                |
|                                      | Contado  | 15.981.885.175 | 24.303.800.589 |
|                                      | Crédito  |                |                |
|                                      | Exterior |                |                |
|                                      | Contado  |                |                |
|                                      | Crédito  |                |                |
|                                      | Total    | 17.988.078.684 | 31.824.924.434 |

NOTA 26 - COSTO DE VENTAS

Costo de ventas

Costo Historico de Capital Recuperado

|                                   | 2025            | 2024            |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Existencia inicial del inventario | 200.252.494.524 | 228.690.691.199 |
| + Compra de bienes y servicios    | 107.567.889     | 20.784.492.111  |
| - Exoneraciones                   | 3.115.489.871   |                 |
| - Revaluo de Cartera a Cobrar     | -               | 39.238.874.292  |
| - Existencia final de inventario  | 194.168.321.858 | 200.252.494.524 |
| Total costo de ventas             | 3.076.250.684   | 9.983.814.494   |

NOTA 27 - GASTOS

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

|                                 | 2025             |               |                        |             | 2024             |                        |             |
|---------------------------------|------------------|---------------|------------------------|-------------|------------------|------------------------|-------------|
|                                 | Gastos de Ventas |               | Gastos Administrativos | Total       | Gastos de Ventas | Gastos Administrativos | Total       |
| Alquileres                      | 193.920.000      | 48.480.000    | 242.400.000            | 218.760.463 | -                |                        | 218.760.463 |
| Depreciaciones y Amortizaciones | -                | 178.978.990   | 178.978.990            | -           | 276.393.597      |                        | 276.393.597 |
| Gastos de personal              | -                | 95.000        | 95.000                 |             | 27.575.113       |                        | 27.575.113  |
| Honorarios profesionales        | 13.852.185       | 1.457.946.124 | 1.471.798.309          | 10.542.423  |                  |                        | 10.542.423  |

|                                 |               |               |               |               |               |               |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Patentes y tasas                | 500.721       | 10.385.300    | 10.886.021    | -             | 7.358.500     | 7.358.500     |
| Reparación y mantenimiento      | -             | -             | -             | -             | 18.488.500    | 18.488.500    |
| Salarios y Otras Remuneraciones | 2.769.337.612 | 624.285.996   | 3.393.623.608 | 1.701.164.631 | 1.134.109.754 | 2.835.274.385 |
| Servicios contratados           | 51.374.612    |               | 51.374.612    | 79.571.964    | -             | 79.571.964    |
| Útiles de oficina e impresos    | 54.859.497    | 54.859.497    | 109.718.995   | -             | 37.073.282    | 37.073.282    |
| Gastos de Cobranza              | 366.914.779   |               | 366.914.779   | 555.609.422   | -             | 555.609.422   |
| Gastos de Tecnología            | -             | 142.682.856   | 142.682.856   |               | 72.000.806    | 72.000.806    |
| Gastos de Comunicación          | 787.140.663   | 78.714.066    | 865.854.730   | 1.196.886.674 | 193.022.468   | 1.389.909.141 |
| Otros Gastos                    | -             | 215.968.484   | 215.968.484   | 1.641.258.413 | 933.419.675   | 2.574.678.088 |
| <b>Total</b>                    | 4.237.900.070 | 2.812.396.314 | 7.050.296.384 | 5.403.793.990 | 2.699.441.695 | 8.103.235.685 |

#### Nota 28 - Otros Ingresos y gastos operativos

| Otros ingresos                    | 2025 | 2024       |
|-----------------------------------|------|------------|
| Intereses cobrados CA             | 0    | 0          |
| Otros ingresos                    | 0    | 17.627.615 |
| Ingresos por Diferencia de Cambio |      |            |
| <b>Total</b>                      | -    | 17.627.615 |

| Otros gastos                     | 2025 | 2024 |
|----------------------------------|------|------|
| Egresos por Diferencia de Cambio |      |      |
| <b>Total</b>                     | -    |      |

## NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS

| Ingresos Financieros netos        | 2025 | 2024 | Gastos Financieros netos               | 2025          | 2024           |
|-----------------------------------|------|------|--|---------------|----------------|
|                                   |      |      | Intereses Pagados                      | 7.644.101.559 | 12.286.012.962 |
|                                   |      |      | Gastos Bancarios.                      | 16.066.466    | 13.847.802     |
|                                   |      |      | Gastos Administrativos sobre Prestamos | 51.181.818    | 37.529.807     |
|                                   |      |      | Seguros sobre Prestamos                |               |                |
| <b>Total ingresos financieros</b> | -    | -    | <b>Total gastos financieros</b>        | 7.711.349.843 | 12.337.390.570 |

## Nota 30 - Resultado de inversiones en asociadas

| Resultado de inversiones en asociadas | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|------|------|
| No Aplicable                          | N/A  | N/A  |
| <b>Total</b>                          | -    | -    |

Nota 31 - Resultado participación minoritaria

| Resultado participación minoritaria | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|------|------|
| No Aplicable                        | N/a  | N/a  |
| Total                               |      | -    |

Nota 32 - IMPUESTO A LA RENTA

|                     | 2025       | 2024        |
|---------------------|------------|-------------|
| Impuesto a la renta | 15.018.177 | 141.826.130 |
| Total               | 15.018.177 | 141.826.130 |

Nota 33 - Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta

|                        | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Conceptos              |      |      |
| gastos Extraordianrios | -    | -    |
| Total                  | -    | -    |

#### Nota 34 - Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta

| Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta | 2025 | 2024 |
|--|------|------|
| Subtotal   | 0    | 0    |
| - Impuesto a la renta  | 0    | 0    |
| Total  | -    | -    |

#### NOTA 35- UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA

La Sociedad calcula la utilidad neta por acción sobre la base de la utilidad del año y 201.000 acciones ordinarias de voto multiple de valor nominal G 100.000 cada una con derecho a 5 voto por acción y 124.107 acciones ordinarias de voto simple de valor nominal G 100.000 cada una con derecho a 1 voto por acción

|  | 2025        | 2024          |
|--|-------------|---------------|
| Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación | 377.631     | 377.631       |
| Utilidad Neta                                  | 135.163.595 | 1.276.285.170 |
| <b>Utilidad Neta por Acción Ordinaria</b>      | <b>358</b>  | <b>3.380</b>  |

**NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS**

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prendados en garantía de obligaciones financieras.

**Al 31 de Diciembre de 2025**

| Tipo de Activo | Datos del activo gravado | Tipo de garantía | Importe (indicar moneda) | A favor de |
|----------------|--------------------------|------------------|--------------------------|------------|
| No Aplicable   |                          |                  |                          |            |

**Al 31 de Diciembre de 2024**

| Tipo de Activo | Datos del activo gravado | Tipo de garantía | Importe (indicar moneda) | A favor de |
|----------------|--------------------------|------------------|--------------------------|------------|
| No Aplicable   |                          |                  |                          |            |

**NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

Al 31 de Diciembre de 2025 se se tiene un juicio iniciado por Banco GNB Paraguay S.A., por Gs. 5.985.000.000, que actualmente se encuentra con un pedido de nulidad y con recusación contra el juez interviniente por parte de uno de los codeudores demandados. Adicionalmente se encuentra un proceso de conciliación extrajudicial con el mismo.

**NOTA 38 - IMPUESTO DIFERIDO**

Al 31 de Diciembre 2025 la Sociedad constituyó una provisión para impuesto a la renta de Guaraníes 146,904,799 (Al 31 de Diciembre 2024: Guaraníes 146.904.799).

**NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES**

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de Diciembre 2025

## NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

En guaraníes

|                               | 2025           | 2024           |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| <b>ACTIVO</b>                 | 0              | 0              |
| Inversiones temporales        | 0              | 0              |
| Cuentas a cobrar comerciales  | 0              | 0              |
| Otros créditos                | 0              | 0              |
| <b>Total activo</b>           | 0              | 0              |
| <b>PASIVO</b>                 |                |                |
| Cuentas por pagar comerciales | 0              | 0              |
| Préstamos a corto plazo       | 0              | 0              |
| Provisiones                   | 0              | 0              |
| Préstamos a largo plazo       | 15.647.069.559 | 15.647.069.559 |
| Otros pasivos                 | 0              | 0              |
| <b>Total pasivo</b>           | 15.647.069.559 | 9.957.859.000  |

|                                 | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|------|------|
| <b>Costo de ventas</b>          | 0    | 0    |
| <b>Gastos administrativos</b>   | 0    | 0    |
| Honorarios por servicios        | 0    | 0    |
| Otros                           | 0    | 0    |
| <b>Gastos financieros</b>       | 0    | 0    |
| Intereses pagados por préstamos | 0    | 0    |