

## **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

### **1.- Consideración por la Asamblea de Socios.**

Los estados financieros anuales son considerados para su aprobación por la Asamblea Ordinaria. Los estados financieros trimestrales son preparados en cumplimiento con los requerimientos de la Autoridad de Aplicación, el Instituto Nacional de Cooperativismo.

### **2.- Información básica sobre la entidad cooperativa.**

#### **2.1 Naturaleza Jurídica**

La Cooperativa Colonizadora Multiactiva Fernheim Limitada es una Cooperativa de Producción, Consumo y Servicios, constituida originalmente bajo el régimen del decreto Ley N° 13.635/42 del 18 de julio de 1942, reconocida por el Ministerio de Agricultura y Ganadería por Resolución N° 32/62, inscripta en la Dirección General de Cooperativismo, hoy Instituto Nacional de Cooperativismo – INCOOP, el 8 de febrero de 1962, con Personería Jurídica N° 350 de fecha 8 de septiembre de 1945. Las modificaciones del Estatuto Social para adecuar su estructura y funcionamiento a las disposiciones de la ley 438/94 de cooperativas, así como a las necesidades de sus socios fueron aprobadas en fecha 30 de octubre de 1997, inscripta bajo el N° 225 conforme a la resolución N° 112 de fecha 14 de octubre de 1997.

La Cooperativa se rige por la ley 438/94 de fecha 21 de octubre de 1994, modificada por la Ley 5501/15 de fecha 14 de septiembre de 2015, y por el Decreto Reglamentario N° 14.052/96 de fecha 3 de julio de 1996.

La duración de la entidad es indefinida y su domicilio real es Filadelfia, Dpto. Boquerón, Colonia Fernheim. Se determina como área de acción de la Cooperativa la extensión de la tierra ocupada por la Colonia Fernheim en el Chaco Paraguayo. Sin que implique ampliación de su área, la Cooperativa mantendrá en la ciudad de Asunción escritorios y depósitos a cargo de los apoderados que sea menester y con el personal adecuado a fin de facilitar la compraventa de productos y la atención de las gestiones ante las entidades públicas, bancarias y judiciales.

La entidad actual tiene por objeto el mejoramiento social y económico de sus componentes y la colectividad mediante la práctica de los principios cooperativos aceptados por la ley, realizando en especial, pero sin limitación, las siguientes actividades:

- Promover, organizar y realizar el desarrollo económico en que se hallan empeñados sus asociados con sujeción a las Leyes;
- La intensificación de los cultivos agrícolas en general y la mecanización de los mismos;
- El incremento de las producciones de granja, quinta, chacra, la cría de toda clase de hacienda, la explotación de establecimientos rurales agrícolas, ganaderos y de actividades agropecuarias en general;
- La transformación de las materias primas en productos elaborados o industrializados, sea para atender las necesidades del consumo interno o para la exportación;
- El establecimiento de almacenes de consumo, y otros establecimientos que provean todo tipo de insumos y artículos requeridos por los socios, sus familiares y la clientela en general;
- La adquisición y explotación de medios de transportes aéreos, terrestres o fluviales, para el abaratamiento y mejor distribución de la producción;

- La explotación de materias primas y productos elaborados;
  - La importación de maquinarias agrícolas y para las industrias, como también de artículos de consumo en general necesarios para el cumplimiento del programa y plan de trabajo y producción;
  - Brindar servicios de ahorros y créditos a los asociados de la Cooperativa y realizar intermediación financiera dentro del marco legal;
  - Establecer amplios mecanismos de distribución e instalar medios para la colocación de productos frescos, elaborados o semiterminados dentro de todo el territorio nacional y/o exterior;
  - La creación y el sostenimiento como finalidad de carácter social, de servicios sanitarios, médicos, odontológicos, hospitalarios, culturales, construcción y mantenimiento de redes viales internas de la colonia;
  - Fomentar el cooperativismo en general;
  - Adquirir tierras y cederlas para su uso a los asociados.
- La entidad cierra su año económico el 31 de diciembre.

2.2 Base de preparación de los estados financieros.

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con las normas contables y normativas dictadas por el Instituto Nacional de Cooperativismo (INCOOP) y normas de información financiera emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay.

La **Moneda funcional** y de presentación de los estados financieros de la entidad es el guaraní, la moneda local de Paraguay.

2.2.1 Valuación de la moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas al guaraní aplicando la cotización de la fecha de transacción. Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera son convertidos al guaraní a la cotización vigente a la fecha de cierre de los estados financieros.

Al cierre de los estados financieros fueron aplicadas las siguientes cotizaciones de moneda extranjera:

	SEPTIEMBRE 2025		SEPTIEMBRE 2024	
	Compra	Venta	Compra	Venta
Dólar Americano	6.952	6.971	7.790	7.797
Euro	8.164	8.186	8.694	8.701
Peso Argentino	5	5	8	8
Real	1.306	1.309	1.433	1.435
Dólar Canadiense	5.031	5.031	5.776	5.776
Franco Suizo	8.797	8.797	9.268	9.268
Libra Esterlina	9.354	9.380	10.432	10.442
Yen Japonés	47	47	55	55

2.2.2 Deterioro

Los valores contables de los activos de la entidad son revisados a la fecha de cada estado financiero para determinar si existe un indicativo de deterioro. Si algún indicativo de deterioro existiera, el monto

recuperable del activo es estimado como el mayor del precio neto de venta y el valor de uso, reconociéndose una pérdida por deterioro en el Estado de Resultados cuando el valor contable del activo o su unidad generadora de efectivo exceden su monto recuperable.

En el caso de activos diferentes de bienes de uso, una pérdida por deterioro es revertida hasta el monto que no exceda el valor contable que hubiera correspondido si no se hubiera reconocido el deterioro, cuando posteriormente se produce un aumento en la estimación del monto recuperable.

### **2.2.3 Disponibilidades**

#### **2.2.3.1. Efectivo, cheques y depósitos a la vista**

El efectivo en caja, cheques a la vista, depósitos bancarios a la vista e inversiones en fondos mutuos se presentan a su valor nominal.

#### **2.2.3.2. Inversiones financieras temporales**

Los depósitos bancarios a plazo fijo (CDA's), bonos, y acciones de sociedades anónimas emisoras de capital son clasificados como disponibilidades, por tratarse de activos líquidos, que pueden ser transformados a corto plazo en dinero en efectivo, sin que esto implique una pérdida de valor. Las inversiones financieras temporales se mantienen dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales, como también vendiendo activos financieros. Mediante la adquisición de instrumentos financieros temporales, la entidad busca mantener un perfil de rendimiento de interés alto. Además, coordina la duración de los instrumentos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando. Para lograr este objetivo, la entidad obtendrá tanto flujos de efectivo contractuales, como venderá instrumentos financieros. También venderá instrumentos financieros para reinvertir el efectivo en otros instrumentos financieros con mayor rentabilidad, cuando surjan oportunidades.

##### **Criterios de Valoración:**

- Los depósitos bancarios a plazo fijo (CDA's) se presentan a su valor nominal, o a su valor razonable según el precio cotizado en el mercado activo, si éste es menor.
- Los bonos se presentan a su valor de adquisición, o a su valor razonable según el precio cotizado en el mercado activo, si éste es menor.
- Las acciones de sociedades anónimas emisoras de capital se presentan a su valor de adquisición, o a su valor razonable según el precio cotizado en el mercado activo, si éste es menor.

### **2.2.4. Inversiones financieras a largo plazo**

Las acciones de sociedades anónimas (no emisoras de capital), adquiridas como inversiones financieras, son clasificadas como instrumentos financieros a largo plazo. Se presentan a su valor de adquisición, o al valor patrimonial proporcional en base a estados financieros aprobados por asamblea.

### **2.2.5 Créditos financieros, comerciales y otros**

Los créditos se presentan por su costo menos cualquier pérdida por deterioro (Nota 2.2.2). La cartera de créditos ha sido valuada de acuerdo con lo dispuesto por el Marco General de Regulación y Supervisión de Cooperativas, para lo cual:

- a. La cartera de préstamos ha sido clasificada en ocho, y los deudores por venta en cinco categorías de riesgo.

- b. Se han constituido las provisiones necesarias para cubrir las eventuales pérdidas que pueden derivarse de la no recuperación de la cartera. Para el cálculo de las provisiones se ha tomado el saldo total del préstamo pendiente de devolución, y no solamente la cuota vencida.
- c. Los intereses devengados compensatorios sobre saldos de deudores se han imputado a excedentes en su totalidad. Para el cálculo de las provisiones se ha tomado el saldo total de los intereses devengados.
- d. Los intereses devengados moratorios y punitivos, sobre saldos de deudores, no percibidos en efectivo no incrementan el valor contable de la deuda, pues se mantienen en suspenso.

### 2.2.6 Bienes de cambio

**Bienes de cambio:** Los bienes de cambio fueron valuados al costo de compra, más costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales, o a su valor neto realizable si éste es menor. El valor neto de realización es el valor de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los costos estimados de terminación y gastos de venta.

Para el cálculo de la valuación en el sector del comercio al por menor se utilizó el método de los minoristas, reconocido por la norma internacional de contabilidad 2 (NIC 2), partiendo de la determinación de un apropiado margen comercial, deduciéndolo de los precios de ventas de los artículos en cuestión.

**Productos terminados de producción propia:** Los productos terminados de producción propia incluyen el costo de la materia prima, materiales y suministros, más el costo de la mano de obra y gastos de fabricación, o fueron valuados al valor neto de realización si éste es menor.

**Insumos:** Los materiales y suministros fueron valuados a su costo histórico, para cuya determinación se utilizó el método de valoración “Precio Promedio Ponderado”.

**Hacienda vacuna:** La hacienda vacuna fue valuada al momento de su reconocimiento a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta. Dicho método se encuentra reconocido por la norma internacional de contabilidad 41 (NIC 41). La base para la determinación del valor razonable es el precio de cotización en el mercado activo (Lista de precios de Hacienda Vacuna o Frigorífico Frigochaco).

La hacienda vacuna en aparcería fue valuada a su costo histórico, para cuya determinación se utilizó el método de valoración “FIFO”.

**Importaciones en curso:** Las importaciones en curso fueron valuados al costo de adquisición más gastos de importación.

**Previsión:** La previsión constituida para cubrir la desvalorización de las existencias se presenta deducida del total del rubro (Nota 5.4 y Nota 6)

### 2.2.7 Inversiones en otras compañías

Las inversiones en otras compañías son valuadas al valor patrimonial proporcional al cierre del año 2024, en base a estados financieros aprobados por las asambleas de las sociedades, deducidas las ventas de acciones efectuadas. Los aportes de capital, registrados durante el ejercicio 2025, se presentan a su valor nominal.

A continuación, se exponen las compañías, en que la Cooperativa es socia inversora, y el rubro en que incursionan:

- Cencoprod: Planta procesadora de cueros, harina de carne y hueso, y grasa industrial
- Tambo Toledo S.A.: Tambo lechero
- Pioneros del Chaco S.A.: Centro de negocios y exposiciones, planta de acopio de granos y aceitera

- BANCOP S.A.: Banco de propiedad cooperativa
- Agropecuaria Pitiantuta S.A.: Establecimiento ganadero
- Pozo Azul S.A.: Establecimiento ganadero
- ECOP S.A.: Distribuidora de combustible y comercializadora de fertilizantes
- CEMSUC S.A.: Fábrica de ladrillos

### 2.2.8 Propiedad, Planta y Equipo

#### Bienes de uso:

##### *Valor bruto*

Los bienes de uso figuran a sus valores de adquisición, netos de depreciaciones y pérdidas por deterioro cuando corresponde (Nota 2.2.2).

##### *Gastos posteriores*

Los gastos posteriores incurridos para reemplazar un componente de un bien de uso son únicamente activados cuando éstos incrementan los beneficios futuros del mismo. Los demás gastos son reconocidos en el estado de resultados en el momento en que se incurren.

##### *Depreciaciones*

Las depreciaciones de los bienes se calculan usando porcentajes fijos sobre los valores reexpresados al cierre del año, estimados según la vida útil esperada para cada categoría, a partir del mes siguiente al de su incorporación.

### 2.2.9 Compromisos no financieros y otras cuentas por pagar

Los compromisos no financieros y otras cuentas por pagar están presentados a su costo histórico.

### 2.2.10 Compromisos financieros

Los compromisos financieros están presentados a su costo histórico, más los intereses devengados.

### 2.2.11 Impuesto a la renta

El impuesto a la renta se basa en los excedentes gravados antes de este concepto, ajustado por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la renta neta imponible, a la que se le aplica la tasa vigente del 10%. Si bien la “NIF 20 - Impuesto diferido emitida por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay” requiere la contabilización del impuesto diferido, se optó por no registrarlo, dado que el importe resultante no es relativa-, ni cuantitativamente importante para los estados financieros considerados en su conjunto, y si bien estas discrepancias existen, no contradicen las cuatro principales características cualitativas de la información de la NIF 1, que son la comprensibilidad, relevancia, fiabilidad y comparabilidad.

### **2.2.12 Reconocimiento de excedentes y pérdidas**

La entidad aplicó el principio de lo devengado para el reconocimiento de los ingresos y la imputación de costos y gastos, con excepción de los intereses descritos en la Nota 2.2.5, inc.d.

Los ingresos operativos representan el importe de los bienes vendidos o servicios otorgados a socios y a terceros; y son reconocidos en el Estado de Resultados cuando los riesgos y beneficios significativos asociados a la propiedad de los mismos han sido transferidos al comprador.

El consumo de los bienes de cambio que integra el costo de los bienes vendidos es calculado, según se menciona en Nota 2.2.6.

La depreciación de los bienes de uso e intangibles es calculada, según se indica en la Nota 2.2.8.

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto corriente, según se indica en la Nota 2.2.11.

### **2.2.13 Patrimonio**

En cumplimiento a la normativa del INCOOP y del estatuto, los excedentes son distribuidos de la siguiente manera, según decisión y aprobación de la asamblea de socios:

- 10% como mínimo, para reserva legal, hasta alcanzar el 25% del capital integrado de la cooperativa.
- 10% como mínimo para el Fondo de Fomento de la Educación Cooperativa.
- 3% en concepto de aporte para el sostenimiento de las Confederaciones o Federaciones a que esté asociada la cooperativa.
- Otros fondos específicos que señale el Estatuto Social, o resuelva la Asamblea para fines determinados.
- Capitalización de una compensación sobre las aportaciones.
- Pago o capitalización del remanente a los socios en proporción a los trabajos y las operaciones realizadas con la cooperativa.

### **2.2.14 Uso de estimaciones contables**

La preparación de los estados financieros requiere por parte de la Administración de la entidad la aplicación de estimaciones contables relevantes y la realización de juicios y supuestos en el proceso de aplicación de las políticas contables que afectan a los importes de activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, como así también los ingresos y gastos registrados en el año. Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones realizadas.

A pesar de que las estimaciones realizadas por la Administración de la entidad se han calculado en función de la mejor información disponible al 30 de septiembre de 2025, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos años. El efecto en los estados financieros de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos años, es reconocido en el año en que la estimación es modificada y en los años futuros afectados, es decir, se registra en forma prospectiva.

Las áreas más significativas en las que la Administración de la entidad ha realizado estimaciones de incertidumbre y juicios críticos en la aplicación de políticas contables y que tienen un mayor efecto sobre el importe reconocido en los estados financieros conciernen las provisiones para deudores incobrables y por obsolescencia, la valuación de hacienda, las depreciaciones y el impuesto a la renta. Los resultados reales

futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

3. Riesgos de liquidez, mercado y moneda

La Cooperativa se encuentra expuesta a riesgos de liquidez, mercado y moneda. En esta nota se presenta información respecto de la exposición a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos para medir y administrar el riesgo.

La administración de la cooperativa es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo de la empresa. La Gerencia es responsable por el desarrollo y el monitoreo de la administración de riesgo de la empresa, e informa regularmente a la dirección acerca de sus actividades.

Las políticas de administración de riesgo son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la empresa, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades. La empresa, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en lo que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

3.1 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que las empresas no puedan cumplir con sus obligaciones financieras a medida que vencen. El enfoque de las empresas para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contarán con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la seguridad de las empresas.

3.1.1 Ratio de liquidez

2025	Total activo corriente	1.736.624.091.736	= 1,39	2024	Total activo corriente	1.533.313.436.007	= 1,20
	Total pasivo corriente	1.253.072.164.391			Total pasivo corriente	1.275.415.340.294	

3.2 Riesgo de mercado

El riesgo de mercado implica que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en el tipo de cambio, tasas de interés variables y otros, afecten los ingresos de las empresas o el valor de los instrumentos financieros que mantienen. El objetivo de la dirección del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

3.3 Riesgo de moneda

La Cooperativa se encuentra expuesta a la fluctuación de la paridad moneda extranjera y moneda nacional (el guaraní), originado mayormente por sus ingresos por ventas de exportación de productos agropecuarios. La moneda, que principalmente origina este riesgo es el dólar estadounidense. Este riesgo es monitoreado constantemente, para mantener la exposición al mismo en niveles aceptables, motivo por el cual se celebró contratos “Forward” por un valor total de 13.350.000 US\$ con la finalidad de mitigar el riesgo de una parte

de la posición en moneda extranjera. La Cooperativa cuenta además con un fondo de previsión constituido para la mitigación de la fluctuación de cambios por un valor de 13.000.000.000 Gs.

El siguiente es el detalle de Forwards vigentes:

Banco	Vencimiento	Importe en US\$
Itaú	06/10/2025	1.000.000,00
Sudameris	07/10/2025	1.000.000,00
Atlas	09/12/2025	50.000,00
Sudameris	09/12/2025	1.000.000,00
Itaú	10/12/2025	2.000.000,00
Atlas	11/12/2025	100.000,00
Itaú	15/12/2025	1.000.000,00
Sudameris	15/12/2025	1.000.000,00
Sudameris	16/12/2025	1.000.000,00
Atlas	16/12/2025	50.000,00
Sudameris	17/12/2025	1.000.000,00
Itaú	17/12/2025	1.000.000,00
Atlas	18/12/2025	150.000,00
Sudameris	18/12/2025	2.000.000,00
Itaú	16/12/2025	1.000.000,00

El siguiente es el detalle de la exposición al riesgo de moneda (sin previsión mencionada):

Activo	SEPTIEMBRE 2025		SEPTIEMBRE 2024	
	Arbitrado en US\$	Equiv. en Gs.	Arbitrado en US\$	Equiv. en Gs.
Disponibilidades	5.824.995,01	40.495.365.311	5.030.001,82	39.183.714.159
Créditos - Deudores por Venta	34.668.926,44	241.018.376.611	37.466.021,22	291.860.305.304
Anticipos a Proveedores	85.706,00	595.828.112	229.398,47	1.787.014.081
Total Activo	40.579.627,45	282.109.570.034	42.725.421,51	332.831.033.544
Pasivo	Arbitrado en US\$	Equiv. en Gs.	Arbitrado en US\$	Equiv. en Gs.
Deudas Financieras - Ahorros	2.114.424,62	14.739.654.026	1.138.691,39	8.878.376.768
Deudas Financieras - Prést. Banc.	8.000.000,00	55.768.000.000	9.000.000,00	70.173.000.000
Cuentas a Pagar - Proveedores	4.390.647,36	30.607.202.731	4.519.710,11	35.240.179.754
Anticipos de Clientes	374.330,54	2.609.458.194	67.015,57	522.520.399
Cheques Emitidos a Vencer	237.862,47	1.658.139.278	1.448.814,45	11.296.406.267
Total Pasivo	15.117.264,99	105.382.454.229	16.174.231,52	126.110.483.188
Posición en Moneda Extranjera	25.462.362,46	176.727.115.805	26.551.189,98	206.720.550.356

4. Disponibilidades e Inversiones Financieras Temporales

El detalle de disponibilidades e inversiones financieras temporales es el siguiente:

Concepto	SEPTIEMBRE 2025	SEPTIEMBRE 2024
Disponibilidades a la vista		
Efectivo y cheques a depositar	6.562.092.432	10.236.217.232
Bancos - Depósitos a la Vista	43.168.211.503	16.798.018.770
Fondos Mutuos de Inversión	1.202.529	15.090.379.446
Total Disponibilidades a la vista	49.731.506.464	42.124.615.448
Inversiones financieras temporales a corto plazo*		
Bancos - Depósitos a Plazo	99.294.400.000	55.838.000.000
Bonos	23.959.872.301	20.615.426.034



Acciones de S.A.E.C.A.'s	9.795.750.000	8.744.250.000
Cooperativas - Depositos a Plazo	0	30.000.000
<b>Total Invers. financieras temporales a corto plazo</b>	<b>133.050.022.301</b>	<b>85.227.676.034</b>
<b>Total a Corto Plazo</b>	<b>182.781.528.765</b>	<b>127.352.291.482</b>
<b>Inversiones financieras temporales a largo plazo</b>		
Acciones de S.A.'s	0	564.297.836
<b>Total Invers. financieras temporales a largo plazo</b>	<b>0</b>	<b>564.297.836</b>
<b>Total a Largo Plazo</b>	<b>0</b>	<b>564.297.836</b>
<b>Total</b>	<b>182.781.528.765</b>	<b>127.916.589.318</b>

\* Las inversiones financieras temporales expuestas a corto plazo incluyen instrumentos financieros por un valor de Gs. 78.132.430.800,- que no cuentan con un plazo de vencimiento (Acciones de S.A.E.C.A.S.), o tienen un vencimiento superior a un año (Nota 2.2.3.2).

#### 4.1 Previsión sobre Inversiones y Disponibilidades

La Cooperativa no cuenta con Inversiones y Disponibilidades cuyos pagos se encuentran atrasados. La siguiente previsión fue registrada en los ejercicios 2018 y 2019 de acuerdo con lo dispuesto por el Marco General de Regulación (Resolución 15017/16, modificada por la resolución 22121/20, art. 7.2).

Concepto	Saldo al Inicio del Ejercicio	Constitución previsiones en el ejercicio	Aplicación previsiones en el ejercicio	Desafectación previsiones en el ejercicio	Saldo Al cierre del Ejercicio
Previsión p/ Inversiones	299.294.844	0	0	0	299.294.844
<b>Total</b>	<b>299.294.844</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>299.294.844</b>

#### 5. Créditos

El detalle de Créditos es el siguiente:

Activo Corriente	SEPTIEMBRE 2025	SEPTIEMBRE 2024
<b>Deudores por Comercialización</b>		
Deudores por ventas de productos a terceros	290.208.378.854	344.983.035.404
Cheques diferidos	1.346.447.639	2.206.796.136
Documentos a cobrar	10.523.086.089	0
Previsión por incobrables	-28.625.107.711	-28.625.107.711
<b>Total - Deudores por Comercialización</b>	<b>273.452.804.871</b>	<b>318.564.723.829</b>
<b>Otros Créditos</b>		
Créditos Fiscales	35.510.461.423	31.839.216.027
Anticipos de Impuestos	4.860.733.197	5.120.021.969
Anticipos al personal	858.157.621	727.793.478
Anticipo a proveedores	1.140.537.828	2.589.375.888
Créditos diversos	2.689.115.792	2.039.686.793
Importaciones en Curso	7.105.606.658	13.949.762.023
Previsión por IVA Crédito Fiscal	-14.150.000.000	-14.150.000.000
<b>Total - Otros Créditos</b>	<b>38.014.612.519</b>	<b>42.115.856.178</b>
<b>Deudores por Préstamos</b>		
Préstamos	422.490.963.131	379.890.473.691
Cuentas corrientes	72.332.316.713	63.054.923.408
Prestamos Refinanciados	2.125.376.854	819.539.354

Intereses devengados - Créditos	51.465.329.479	45.136.260.928
Intereses devengados - Depósitos	1.825.012.891	1.335.083.073
Previsión por incobrables	-15.882.783.791	-15.882.783.791
<b>Total - Deudores por Préstamos</b>	<b>534.356.215.277</b>	<b>474.353.496.663</b>
<b>Total a Corto Plazo</b>	<b>845.823.632.667</b>	<b>835.034.076.670</b>
<b>Activo No Corriente</b>	<b>SEPTIEMBRE 2025</b>	<b>SEPTIEMBRE 2024</b>
<b>Deudores por Préstamos</b>		
Préstamos	773.591.233.524	721.704.523.245
Prestamos Refinanciados	7.764.868.725	8.471.729.719
<b>Total - Deudores por Préstamos</b>	<b>781.356.102.249</b>	<b>730.176.252.964</b>
<b>Total a Largo Plazo</b>	<b>781.356.102.249</b>	<b>730.176.252.964</b>

5.1 Cartera de Créditos

La cartera de créditos ha sido valuada de acuerdo con lo dispuesto por el Marco General de Regulación y Supervisión de Cooperativas, según descripción de la Nota 2.2.5.

5.2 Cuadros s/ Préstamos (Previsiones)

a) Cartera de préstamos

CARTERA DE PRESTAMOS							
Categoría	Definición	% de Previsiones a Aplicar	Saldo contable antes de provisiones	Aportes	Previsiones a Aplicar	Previsiones Constituidas	Saldo Contable después de Previsiones
A	Saldo de Préstamos cuyos pagos se encuentran al día.	0	1.189.354.171.869	228.958.618.053	0	0	1.189.354.171.869
B	Saldo de Préstamos con atrasos desde 1 día y hasta 30 días.	0	50.132.583.898	7.017.885.593	0	0	50.132.583.898
C	Saldo de Préstamos con atrasos desde 31 días y hasta 60 días.	0	8.017.680.083	1.997.387.655	0	0	8.017.680.083
D	Saldo de Préstamos con atrasos desde 61 días y hasta 90 días.	2	7.500.337.379	3.345.293.581	83.100.876	100.000.000	7.400.337.379
E	Saldo de Préstamos con atrasos desde 91 días y hasta 180 días.	10	5.097.778.211	1.457.003.623	364.077.459	700.000.000	4.397.778.211
F	Saldo de Préstamos con atrasos desde 181 días y hasta 360 días.	20	7.031.110.319	2.440.748.999	918.072.264	1.000.000.000	6.031.110.319
G	Saldo de Préstamos con atrasos desde 361 días y hasta 540 días.	50	4.152.847.153	1.701.601.683	1.225.622.735	1.700.000.000	2.452.847.153
H	Saldo de Préstamos con atrasos mayores a 540 días.	100	7.018.250.035	3.433.797.319	3.584.452.716	7.572.783.791	(554.533.756)
TOTAL			1.278.304.758.947	250.352.336.506	6.175.326.050	11.072.783.791	1.267.231.975.156

b) Intereses devengados reconocidos

INTERESES DEVENGADOS RECONOCIDOS POR PRESTAMOS						
Categoría	Definición	% de Previsiones a Aplicar	Intereses devengados reconocidos no cobrados	Previsiones a Aplicar	Previsiones Constituidas	Saldo Contable después de Previsiones
A	Saldo de Préstamos cuyos pagos se encuentran al día.	0	42.412.479.667	0		42.412.479.667
B	Saldo de Préstamos con atrasos desde 1 día y hasta 30 días.	0	5.205.098.311	0		5.205.098.311
C	Saldo de Préstamos con atrasos desde 31 días y hasta 60 días.	0	729.882.629	0		729.882.629
D	Saldo de Préstamos con atrasos desde 61 días y hasta 90 días.	2	374.733.484	7.494.670	10.000.000	364.733.484
E	Saldo de Préstamos con atrasos desde 91 días y hasta 180 días.	10	574.827.650	57.482.765	100.000.000	474.827.650

F	Saldo de Préstamos con atrasos desde 181 días y hasta 360 días.	20	635.961.300	127.192.260	200.000.000	435.961.300
G	Saldo de Préstamos con atrasos desde 361 días y hasta 540 días.	50	375.363.028	187.681.514	500.000.000	(124.636.972)
H	Saldo de Préstamos con atrasos mayores a 540 días.	100	1.156.983.410	1.156.983.410	4.000.000.000	(2.843.016.590)
<b>TOTAL</b>			<b>51.465.329.479</b>	<b>1.536.834.619</b>	<b>4.810.000.000</b>	<b>46.655.329.479</b>

### 5.3 Deudores por Venta

DEUDORES POR VENTAS						
Categoría	Definición	% de Previsiones a Aplicar	Saldo contable antes de provisiones	Previsiones a Aplicar	Previsiones Constituidas	Saldo contable después de provisiones
1a	Saldo de operaciones cuyos pagos se encuentran al día.	0	188.282.127.132	0	0	188.282.127.132
1b	Saldo de operaciones con atrasos desde 1 día y hasta 30 días	0	82.396.580.397	0	0	82.396.580.397
1c	Saldo de operaciones con atrasos desde 31 días y hasta 60 días	0	23.754.762.633	0	0	23.754.762.633
2	Saldo de operaciones con atrasos desde 61 días y hasta 90 días	1	2.204.389.163	22.043.892	4.000.000.000	-1.795.610.837
3	Saldo de operaciones con atrasos desde 91 días y hasta 120 días	20	733.851.465	146.770.293	4.000.000.000	-3.266.148.535
4	Saldo de operaciones con atrasos desde 121 días y hasta 180 días	50	999.765.229	499.882.615	6.000.000.000	-5.000.234.771
5	Saldo de operaciones con atrasos desde 181 días en adelante	100	3.706.436.563	3.706.436.563	14.625.107.711	-10.918.671.148
<b>TOTAL</b>			<b>302.077.912.582</b>	<b>4.375.133.362</b>	<b>28.625.107.711</b>	<b>273.452.804.871</b>

### 5.4 Previsión sobre riesgos directos y contingentes

Concepto	Saldo al Inicio del Ejercicio	Constitución provisiones en el ejercicio	Aplicación provisiones en el ejercicio	Desafectación provisiones en el ejercicio	Saldo Al cierre del Ejercicio
Previsión p/ Préstamos	15.882.783.791	0	0	0	15.882.783.791
Previsión p/ Deudores por Venta	28.625.107.711	0	0	0	28.625.107.711
Previsión p/ Deterioro de Existencias	3.292.225.712	0	0	0	3.292.225.712
Previsión p/ IVA Crédito Fiscal	14.150.000.000	0	0	0	14.150.000.000
Previsión p/ Bienes Adjudicados	727.788.731	727.788.730	0	0	1.455.577.461
<b>Total</b>	<b>62.677.905.945</b>	<b>727.788.730</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>63.405.694.675</b>

### 6. Bienes de cambio

El detalle de Bienes de cambio es el siguiente:

	SEPTIEMBRE 2025	SEPTIEMBRE 2024
Activos Biológicos (Nota 6.1 y 6.2)	281.313.272.899	171.564.123.004
Terrenos para Venta a Socios	185.333.778.903	179.962.701.372
Mercaderías	181.271.246.278	174.868.625.288
Insumos	15.586.719.383	14.374.398.910
Productos Industrializados	9.181.336.602	10.357.368.516
Productos agrícolas	38.715.965.100	22.951.569.300
Participación Coop. Neuland	-483.748.511	-483.748.511
Previsión p/ Deterioro de Existencias	-3.292.225.712	-2.993.584.095
<b>Total</b>	<b>707.626.344.942</b>	<b>570.601.453.784</b>

6.1 Activos Biológicos – Conciliación de los Valores Libros

	SEPTIEMBRE 2025	SEPTIEMBRE 2024
Importe en Libros - Saldo al Inicio	191.255.383.448	184.552.676.069
Incrementos debidos a compras	46.085.698.184	26.824.618.797
Ganancia o pérdida surgida por cambios en el valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, que se atribuye a cambios físicos	67.839.417.729	61.878.544.480
Ganancia o pérdida surgida por cambios en el valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, que se atribuye a cambios en los precios	41.028.100.642	(1.138.212.177)
Decrementos debidos a ventas	(78.074.557.284)	(106.699.749.842)
Ganancia o pérdida surgida por la diferencia entre el valor razonable y el precio de venta	13.179.230.180	6.146.245.677
Importe en Libros - Saldo al Cierre	281.313.272.899	171.564.123.004

6.2 Activos Biológicos – Descripción

	SEPTIEMBRE 2025		SEPTIEMBRE 2024	
Descripción	Cantidad Cab.	Importe	Cantidad Cab.	Importe
Vacas	13.801	87.681.970.111	13.954	66.659.704.869
Toros	4.069	23.318.891.303	2.306	9.754.763.020
Vaquillas	8.826	50.246.104.986	6.246	25.737.634.363
Novillos	3.281	20.356.689.221	1.243	5.533.404.345
Desmamante Hembra	8.914	33.791.678.101	8.496	22.301.977.902
Desmamante Macho	12.121	54.228.161.320	9.769	32.960.443.743
Terneros	11.061	10.684.349.285	11.505	7.657.794.762
Bueyes	3	23.600.000	3	20.000.000
Equinos	430	892.285.715	436	872.000.000
Ovinos	260	89.542.857	316	66.400.000
Total	62.766	281.313.272.899	54.274	171.564.123.004

6.3 Participación de la Cooperativa Multiactiva Neuland Ltda.

La Cooperativa Multiactiva Neuland Ltda., tiene una participación en la Cooperativa Col. Mult. Fernheim Limitada por un importe de Gs. 483.748.511,- en bienes de cambio en el sector lácteo (Nota 6).

7. Inversiones en otras compañías

El saldo de inversiones en otras compañías corresponde a la participación en el patrimonio de dichas compañías en base a los estados financieros cerrados al 31.12.2024. Los aportes de capital, registrados durante el ejercicio 2025, se presentan a su valor nominal. El detalle de Inversiones en otras compañías es el siguiente:

	SEPTIEMBRE 2025	SEPTIEMBRE 2024
Cencoprod	54.340.133.437	53.440.745.001
Pioneros del Chaco S.A.	33.410.309.284	32.028.222.740
BANCOP S.A.	20.612.772.275	17.778.784.993
Tambo Toledo S.A.	14.237.780.848	16.200.616.806
Agropecuaria Pitiantuta S.A.	11.021.842.199	10.203.173.033
Pozo Azul S.A.	6.234.975.309	6.028.409.944
ECOP S.A.	4.220.000.000	4.220.000.000
CEMSUC S.A.	123.000.000	100.000.000

Previsión s/ Inversiones	-299.294.844	-299.294.844
<b>Total</b>	<b>143.901.518.508</b>	<b>139.700.657.673</b>

8. Propiedad, Planta y Equipo

Los bienes de uso se exponen por su costo, deducidas las depreciaciones acumuladas sobre la base de las tasas determinadas por las disposiciones legales y técnicas aplicables.

Concepto	Valor Contable	Depreciación Acumulada	Valor Contable Neto
Edificios	534.996.347.927	242.965.835.137	292.030.512.790
Rodados	97.695.119.899	77.967.499.801	19.727.620.098
Maquinarias y Equipos	230.266.837.581	142.613.562.041	87.653.275.540
Muebles de Oficina	56.656.705.653	45.741.264.769	10.915.440.884
Útiles y Enseres	69.297.802	68.025.085	1.272.717
Terrenos	433.224.470.171	44.601.930	433.179.868.241
Equipos y Software Informático	29.287.929.989	21.349.210.200	7.938.719.789
Herramientas	7.657.885.795	5.025.189.746	2.632.696.049
Instalaciones	322.436.146.176	197.952.164.255	124.483.981.921
Construcciones en Curso	43.919.584.358	0	43.919.584.358
Participación de Cooperativa Neuland	-9.403.227.995	0	-9.403.227.995
<b>Total</b>	<b>1.746.807.097.356</b>	<b>733.727.352.962</b>	<b>1.013.079.744.394</b>

8.1 Participación de la Cooperativa Multiactiva Neuland Ltda.

La Cooperativa Multiactiva Neuland Ltda., tiene una participación en la Cooperativa Col. Mult. Fernheim Ltda. por un importe de Gs. 9.403.227.995,- en inversiones en el sector lácteo (Nota 8). Como resultado del proceso de liquidación del negocio lácteo, la Cooperativa Multiactiva Neuland Ltda. mantiene con la Cooperativa Col. Mult. Fernheim Ltda. un saldo pendiente por Gs. 6.903.336.089,- el cual se encuentra registrado en el rubro Documentos a cobrar.

8.2 Limitación a la libre disponibilidad de los activos o del patrimonio y cualquier restricción al derecho de propiedad

El siguiente es el detalle de las hipotecas de la Cooperativa:

Beneficiario	Tipo de Bien	Fincas
Banco Nacional de Fomento.	Inmueble	Nº 344, 343, 342, 14, 12, 13, 15, 210, 209, 19, 22, 18, 20, 21
Agencia Financiera de Desarrollo (AFD).	Inmueble	Nº 17991, 17331, 17334, 17335, 15522, 16727 y 3653
Banco Continental	Inmueble	Nº 12-391-07-00; 12-0391-08-00; 12-0391-09-00; 12-391-42-00 de la Capital y Finca Nº Q01896

El siguiente es el detalle de las codeudorías de la Cooperativa:

Beneficiario	Prestatario	Importe
Sindicado de Bancos con Continental, Bancop, Atlas y Familiar	Pioneros del Chaco S.A.	Hasta 5.000.000 US\$

8.3 Garantías otorgadas respecto a pasivos

Las hipotecas otorgadas están enumeradas en el Punto 8.2 “Limitación a la libre disponibilidad de los activos o del patrimonio y cualquier restricción al derecho de propiedad”.

9. Otros Activos

El detalle de Otros Activos es el siguiente:

	SEPTIEMBRE 2025	SEPTIEMBRE 2024
<b>Activo Corriente</b>		
Seguros Pagados por Adelantado	392.585.362	325.614.071
<b>Total a Corto Plazo</b>	<b>392.585.362</b>	<b>325.614.071</b>
<b>Activo No Corriente</b>		
Activos Restringidos	208.627.348	39.419.348
Bienes Adjudicados a Realizar	1.549.092.495	1.549.092.495
Previsión s/ Bienes Adjudicados	-1.455.577.461	-727.788.731
<b>Total a Largo Plazo</b>	<b>302.142.382</b>	<b>860.723.112</b>

10. Deudas Financieras

Pasivo Corriente	SEPTIEMBRE 2025	SEPTIEMBRE 2024
<b>Deudas Financieras - Ahorros</b>		
Cajas de ahorro a la vista	587.840.414.664	554.351.665.717
Depósitos Ahorro a Plazo Fijo	374.195.734.360	338.003.113.033
Intereses devengados	43.358.557.757	41.013.996.032
<b>Total Deudas Financieras - Ahorros</b>	<b>1.005.394.706.781</b>	<b>933.368.774.782</b>
<b>Deudas Financieras - Deudas con Ent. Fin.</b>		
Itaú	19.692.000.000	82.797.000.000
Banco Nacional de Fomento	53.500.000.000	65.000.000.000
Banco Atlas	3.000.000.000	3.000.000.000
Agencia Financiera de Desarrollo	11.357.826.892	6.323.018.530
Sobregiro en Cuenta Corriente	16.478.397	0
Intereses Devengados a pagar	9.228.514.232	5.589.737.243
<b>Total Deudas Financieras - Deudas con Ent. Fin.</b>	<b>96.794.819.521</b>	<b>162.709.755.773</b>
<b>Total a Corto Plazo</b>	<b>1.102.189.526.302</b>	<b>1.096.078.530.555</b>

Pasivo No Corriente	SEPTIEMBRE 2025	SEPTIEMBRE 2024
<b>Deudas Financieras - Ahorros</b>		
Depósitos Ahorro a Plazo Fijo	538.914.699.588	508.776.242.505
<b>Total Deudas Financieras - Ahorros</b>	<b>538.914.699.588</b>	<b>508.776.242.505</b>
<b>Deudas Financieras - Deudas con Ent. Fin.</b>		
Itaú	77.326.000.000	77.376.000.000
Banco Nacional de Fomento	170.250.000.000	60.000.000.000
Banco Atlas	24.000.000.000	27.000.000.000
Agencia Financiera de Desarrollo	38.722.757.230	12.776.994.232
<b>Total Deudas Financieras - Deudas con Ent. Fin.</b>	<b>310.298.757.230</b>	<b>177.152.994.232</b>
<b>Total a Largo Plazo</b>	<b>849.213.456.818</b>	<b>685.929.236.737</b>
<b>Total</b>	<b>1.951.402.983.120</b>	<b>1.782.007.767.292</b>

10.1 Distribución de créditos y compromisos por intermediación financiera según sus vencimientos

	Hasta 30 días	De 31 hasta 180 días	De 181 días hasta 1 año	Más de un año y hasta 3 años	Más de 3 años	Total
Créditos Financieros	78.057.724.372	108.952.635.988	237.605.979.625	333.443.975.684	447.912.126.565	1.205.972.442.234
Compromisos Financieros	94.547.197.078	122.577.833.079	205.224.698.958	122.535.747.900	427.008.998.399	971.894.475.414

Obs.: - Los importes no incluyen intereses devengados.  
- Los Créditos Vigentes Servicio no incluyen los sobregiros en Cuentas Corrientes.  
- Los compromisos financieros con vencimientos “Hasta 30 días” incluyen el 10% del saldo total del Ahorro a la Vista de los asociados de la Cooperativa.

10.2 Concentración de la Cartera de Préstamos y Ahorros por Número de Socios

Cartera de Préstamos	Vigente	%
10 Mayores Deudores	193.960.977.929	15,33%
50 Mayores Deudores	492.826.016.325	38,96%
100 Mayores Deudores	671.686.126.047	53,09%
Otros (resto)	593.419.555.108	46,91%
Total	1.265.105.681.155	100,00%

Cartera de Préstamos vencidos	Vencida (*)	%
10 Mayores Deudores	10.115.838.832	76,64%
50 Mayores Deudores	13.199.077.792	100,00%
100 Mayores Deudores	13.199.077.792	100,00%
Total	13.199.077.792	100,00%

Cartera de Ahorros	A la Vista y a Plazo	%
10 Mayores Ahorristas	179.910.831.406	11,99%
50 Mayores Ahorristas	375.610.986.485	25,02%
100 Mayores Ahorristas	518.108.973.346	34,52%
Otros (resto)	982.841.875.266	65,48%
Total	1.500.950.848.612	100,00%

(\*) Se considera solamente el capital vencido de las cuotas en mora mayor a 60 días, y no el saldo total del préstamo pendiente de devolución.

11. Compromisos no financieros

El detalle de Compromisos no financieros es el siguiente:

Pasivo Corriente	SEPTIEMBRE 2025	SEPTIEMBRE 2024
Cuentas a Pagar		
Proveedores	95.380.842.277	118.339.770.462
Otros Acreedores	585.935.956	567.847.459
Anticipos de clientes	3.536.278.027	1.405.650.143
Total	99.503.056.260	120.313.268.064
Provisiones		
Aportes a devolver (*)	15.595.626.903	13.792.556.257
Obligaciones Fiscales	3.578.107.557	3.796.128.588
Provisiones varias	14.699.265.943	19.913.221.244
Total	33.873.000.403	37.501.906.089
Total Fondos (Nota 12)	17.506.581.426	21.521.635.586
Total a Corto Plazo	150.882.638.089	179.336.809.739

Pasivo No Corriente	SEPTIEMBRE 2025	SEPTIEMBRE 2024
Provisiones		
Aportes a devolver (*)	94.976.328.855	88.443.379.935
Total	94.976.328.855	88.443.379.935
Total Fondos (Nota 12)	82.259.318.686	78.283.236.108
Total a Largo Plazo	177.235.647.541	166.726.616.043

(\*) Corresponde a las aportaciones de socios salientes, o de una edad mayor a 65 años, que retiran sus aportes en forma periódica en un plazo de 15 años.

12. Fondos

Concepto	Saldo al Inicio del Ejercicio	Movimientos		Saldo Al cierre del Ejercicio
Pasivo Corriente		Aumento	Disminución	
Fondo de Educación	3.875.495.399	18.500.000.000	15.720.033.408	6.655.461.991
Fondo de Solidaridad	3.854.795.250	670.000.000	746.184.194	3.778.611.056
Otros Fondos (*)	16.391.949.040	4.722.906.331	14.042.346.992	7.072.508.379
	24.122.239.689	23.892.906.331	30.508.564.594	17.506.581.426
Pasivo No Corriente				
Prev. p/ Cobertura de Sinistros	29.252.483.331	3.106.408.567	86.749.871	32.272.142.027
Prev. p/ Productos Agrícolas	5.535.314.899	23.554.965	0	5.558.869.864
Prev. p/ Riesgo Fluct. Precios	29.939.056.795	0	0	29.939.056.795
Prev. p/ Diferencia de Cambio	13.000.000.000	0	0	13.000.000.000
Prev. p/ Riesgos Servicios Digitales	1.500.000.000	0	10.750.000	1.489.250.000
	79.226.855.025	3.129.963.532	97.499.871	82.259.318.686
Total	103.349.094.714	27.022.869.863	30.606.064.465	99.765.900.112

(\*) Fondo Becas para Estudiantes, Fondo p/Empleados de Tercera Edad, Fdo. Previs.p/Reclamos Judiciales, Fondo para Obras de Uso Público, Fondo para Adecuación Ambiental, Fondo para Donaciones, Fondo para Deportes y Fondo de Excedentes Diferidos.

13. Patrimonio

13.1 Evolución del patrimonio

El capital social de la entidad asciende a Gs. 456.992.774.488,- y está representado por las aportaciones de los socios que se encuentran documentados por certificados de aportación nominales. Las aportaciones de socios salientes, o de una edad mayor a 65 años, se encuentran clasificadas como pasivos.

Concepto	Saldo al Inicio del Ejercicio	Movimientos		Saldo Al cierre del Ejercicio
		Aumento	Disminución	
Capital Integrado	404.683.819.226	69.522.648.359	17.213.693.097	456.992.774.488
Reserva Legal	78.327.092.373	14.961.804.848	0	93.288.897.221
Otras Reservas Irrepartibles	618.342.304.162	37.932.303.820	0	656.274.607.982
Resultado Acumulado	153.194.264.037	0	153.194.264.037	0
Resultado del Ejercicio	0	189.186.050.828	0	189.186.050.828
TOTAL	1.254.547.479.798	311.602.807.855	170.407.957.134	1.395.742.330.519



13.2 Excedentes Especiales

El detalle de los Excedentes es el siguiente:

	SEPTIEMBRE 2025	SEPTIEMBRE 2024
Excedente con Socios	131.091.296.345	86.744.388.578
Excedente Especial con Terceros	58.094.754.483	66.449.875.459
TOTAL	189.186.050.828	153.194.264.037

14. Ingresos Operativos

El detalle de los Ingresos comerciales es el siguiente:

	SEPTIEMBRE 2025		SEPTIEMBRE 2024	
	Socios	No Socios	Socios	No Socios
Ventas de Productos Cárnicos	26.736.709.276	1.340.766.093.194	26.896.504.032	1.123.595.034.502
Ventas de Mercaderías en General (*)	135.912.465.500	124.137.014.482	168.090.598.701	152.953.564.741
Ventas de Supermercados	75.090.257.616	78.098.126.693	76.860.108.106	76.311.617.454
Ventas de Estaciones de Servicios	55.804.762.984	59.982.421.693	61.238.095.354	65.378.218.732
Ventas de Productos Lácteos	675.095	2.332.561	4.456.735.890	9.690.261.284
Ventas y Producción de Estancias	78.727.951.872	1.068.042.074	4.405.232.280	861.672.598
Ventas de Servicios en General	36.727.803.887	22.058.825.829	37.786.103.728	25.733.545.232
Ventas de Productos Agrícolas	1.468.458.909	124.001.864.506	2.972.576.531	117.939.302.956
Ventas de Servicios Básicos	14.830.715.573	17.679.673.802	14.672.273.323	18.008.955.433
Subtotal	425.299.800.712	1.767.794.394.834	397.378.227.945	1.590.472.172.932
Total	2.193.094.195.546		1.987.850.400.877	

(\*) Ventas de Veterinaria, Taller Industrial, Ferretería, Farmacia, Librería, etc.

15. Resultados Financieros

El detalle de los Resultados financieros es el siguiente:

	SEPTIEMBRE 2025	SEPTIEMBRE 2024
<b>Ingresos Operativos Financieros</b>		
Intereses compensatorios sobre préstamos	87.578.707.970	83.965.734.741
Intereses moratorios cobrados	1.169.025.520	451.939.675
Intereses punitivos cobrados	343.226.496	130.874.143
Intereses cobrados s/dep. vista bancos	1.226.954.526	495.400.880
Intereses cobrados s/dep. a plazo	4.815.500.394	2.727.020.093
Intereses cobrados s/inversiones	1.707.412.239	1.630.418.409
Dividendos sobre inversiones	2.156.245.745	1.412.927.765
Total	98.997.072.890	90.814.315.706
<b>Costos y Gastos Operativos Financieros</b>		
Intereses pagados a ahorristas	(65.109.498.737)	(61.872.389.093)
Intereses pagados a otras entidades	(21.946.773.326)	(21.534.323.800)
Previsiones sobre inversiones	(212.409.662)	(219.886.075)
Previsiones p/ bienes adjudicados	(727.788.730)	(727.788.731)
Gastos administrativos	(3.271.864.110)	(2.881.917.360)
Depreciación del ejercicio	(47.847.456)	(49.376.466)
Total	(91.316.182.021)	(87.285.681.525)
Resultado Financiero	7.680.890.869	3.528.634.181

16. Ingresos No Operativos

	SEPTIEMBRE 2025	SEPTIEMBRE 2024
Ingresos p/ Excedentes Diferidos	7.143.119.124	6.238.586.624
Revaluación s/ Inversiones y Participaciones	2.935.735.552	836.802.856
Dividendos (Dinero)	2.681.609.342	2.903.384.428
Utilidad en Venta de Activo Fijo	613.113.285	8.644.925.924
Diferencia de Cambio	0	9.690.906.553
Diferencia p/ Valoración de Instr. Financieros	0	1.133.748.270
Reversión de Provisiones - Ctas. Incobables	0	439.561.440
Otros Ingresos	1.435.899.710	564.845.492
Total Ingresos No Operativos	14.809.477.013	30.452.761.587

17. Costos y gastos operativos por ventas

El plan de cuentas establecido por el INCOOP no contempla una clasificación diferenciada entre costos de ventas y gastos operativos. Por este motivo, la cuenta denominada “Costos y gastos operativos por ventas” agrupa diversos componentes, tales como el costo de ventas, gastos de comercialización, remuneraciones, depreciaciones y otros costos y gastos operativos relacionados con la actividad comercial.

Cabe señalar que la distribución de estos costos y gastos por rubro, detallada a continuación, no es directamente comparable con las ventas por sector presentadas, debido a la existencia de transacciones intersegmentarias entre departamentos. Estas transacciones han sido eliminadas en los estados financieros consolidados, conforme a lo establecido en la normativa contable aplicable, lo que impide calcular de forma precisa la rentabilidad por sector sobre la base de estos datos desagregados.

A continuación, se presenta el detalle de los costos y gastos operativos por sector:

	SEPTIEMBRE 2025		SEPTIEMBRE 2024	
Costos y Gastos Operativos				
Costos y gastos op. por Ventas de Productos Cárnicos	1.265.201.688.139	64%	992.465.810.483	54%
Costos y gastos op. por Ventas de Mercad. en General (*)	255.326.880.951	13%	303.496.557.395	16%
Costos y gastos op. por Ventas de Est. de Servicios	116.698.276.924	6%	127.753.720.616	7%
Costos y gastos op. por Ventas de Supermercados	103.436.591.579	5%	100.875.164.215	5%
Costos y gastos op. por Ventas de Productos Agrícolas	101.799.671.860	5%	126.568.729.396	7%
Costos y gastos op. por Ventas de Servicios en General	52.079.087.175	3%	57.606.477.630	3%
Depreciación de Propiedad, Planta y Equipo	42.058.228.942	2%	36.822.726.427	2%
Costos y gastos op. por Ventas de Estancias	23.459.282.265	1%	42.107.208.876	2%
Costos y gastos op. por Ventas de Servicios Básicos	23.358.051.693	1%	24.089.179.861	1%
Costos y gastos op. por Ventas de Productos Lácteos	1.486.314.008	0%	29.896.698.209	2%
Total	1.984.904.073.536	100%	1.841.682.273.108	100%

(\*) Costos y gastos de Veterinaria, Taller Industrial, Ferretería, Farmacia, Librería, etc.

	SEPTIEMBRE 2025		SEPTIEMBRE 2024	
<b>Gastos Administrativos (*)</b>				
Retribuciones Personales y Cargas sociales	8.019.114.037	36%	7.616.341.518	37%
Gastos Informáticos	2.413.089.817	11%	2.299.522.021	11%
Impuestos y Tasas	2.803.337.655	13%	.482.156.076	12%
Depreciación de Propiedad, Planta y Equipo	3.497.170.409	16%	.974.390.498	14%
Gastos Intangibles	1.683.004.354	8%	.452.116.953	7%
Servicios de Terceros	1.342.460.638	6%	1.284.175.749	6%
Honorarios Profesionales	1.230.782.364	6%	1.286.125.645	6%
Materiales, Útiles y Papelería	294.476.559	1%	12.928.031	2%

Reparacion y Mantenimiento	298.885.701	1%	21.898.367	0%
Otros gastos	414.870.004	2%	763.392.269	4%
Previsiones Varias	92.273.681	0%	87.674.856	0%
<b>Total</b>	<b>22.089.465.219</b>	<b>100%</b>	<b>20.680.721.983</b>	<b>100%</b>

(\*) Incluye solamente a los gastos de la Administración Central.

### 18. Egresos No Operativos

	SEPTIEMBRE 2025	SEPTIEMBRE 2024
Diferencia de Cambio	13.143.456.806	0
Aportes y Donaciones	1.335.165.352	836.542.255
Pérdida p/ Desperdicio o Merma	1.145.540.762	1.100.513.891
Gastos de Responsabilidad Social	75.498.110	124.706.419
Diferencia p/ Valoración de Instr. Financ.	42.213.904	0
Pérdida por Deudores Incobrables	0	849.647.899
Otros Egresos	42.336.410	64.745.524
<b>Total</b>	<b>15.784.211.344</b>	<b>2.976.155.988</b>

### 19. Retribuciones personales y cargas sociales

Los gastos del personal incurridos por la entidad han sido los siguientes:

	SEPTIEMBRE 2025	SEPTIEMBRE 2024
Retribuciones Personales	133.621.848.366	141.342.727.457
Cargas Sociales	14.269.799.133	14.238.436.623
<b>Total</b>	<b>147.891.647.499</b>	<b>155.581.164.080</b>

### 20. Saldos con entidades vinculadas

Los saldos con entidades vinculadas son los siguientes:

	SEPTIEMBRE 2025	SEPTIEMBRE 2024
<b>Activo</b>		
<b>Activo Corriente</b>		
Créditos - Deudores por Préstamos	548.413.986.177	488.901.197.381
Créditos - Deudores por Comercialización	22.930.460.193	40.422.399.633
<b>Total a Corto Plazo</b>	<b>571.344.446.370</b>	<b>529.323.597.014</b>
<b>Activo No Corriente</b>		
Créditos - Deudores por Préstamos	781.356.102.249	730.176.252.964
Inversiones en otras compañías	143.901.518.508	139.700.657.673
<b>Total a Largo Plazo</b>	<b>925.257.620.757</b>	<b>869.876.910.637</b>
<b>Total</b>	<b>1.496.602.067.127</b>	<b>1.399.200.507.651</b>

<b>Pasivo</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
Deudas Financieras - Ahorros	1.005.394.706.781	933.368.774.782
Compromisos No Financieros	20.053.993.013	32.681.975.050
<b>Total a Corto Plazo</b>	<b>1.025.448.699.794</b>	<b>966.050.749.832</b>
<b>Pasivo No Corriente</b>		
Deudas Financieras - Ahorros	538.914.699.588	508.776.242.505
Compromisos No Financieros	94.976.328.855	88.443.379.935
<b>Total a Largo Plazo</b>	<b>633.891.028.443</b>	<b>597.219.622.440</b>
<b>Total</b>	<b>1.659.339.728.237</b>	<b>1.563.270.372.272</b>

**23. Hechos Posteriores al Cierre del Ejercicio**

No han ocurrido hechos o circunstancias con posterioridad al 30 de septiembre de 2025 cuya importancia amerite su revelación en los estados financieros de la Cooperativa.