

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

### 1.- Consideración por la Asamblea de Socios.

Los presentes estados financieros fueron aprobados por la Asamblea Ordinaria de Socios en fecha 24 de febrero de 2026.

### 2.- Información básica sobre la entidad cooperativa.

#### 2.1 Naturaleza Jurídica

La Cooperativa Colonizadora Multiactiva Fernheim Limitada es una Cooperativa de Producción, Consumo y Servicios, constituida originalmente bajo el régimen del decreto Ley N° 13.635/42 del 18 de julio de 1942, reconocida por el Ministerio de Agricultura y Ganadería por Resolución N° 32/62, inscrita en la Dirección General de Cooperativismo, hoy Instituto Nacional de Cooperativismo – INCOOP, el 8 de febrero de 1962, con Personería Jurídica N° 350 de fecha 8 de septiembre de 1945. Las modificaciones del Estatuto Social para adecuar su estructura y funcionamiento a las disposiciones de la ley 438/94 de cooperativas, así como a las necesidades de sus socios fueron aprobadas en fecha 30 de octubre de 1997, inscrita bajo el N° 225 conforme a la resolución N° 112 de fecha 14 de octubre de 1997.

La Cooperativa se rige por la ley 438/94 de fecha 21 de octubre de 1994, modificada por la Ley 5501/15 de fecha 14 de septiembre de 2015, y por el Decreto Reglamentario N° 14.052/96 de fecha 3 de julio de 1996.

La duración de la entidad es indefinida y su domicilio real es Filadelfia, Dpto. Boquerón, Colonia Fernheim. Se determina como área de acción de la Cooperativa la extensión de la tierra ocupada por la Colonia Fernheim en el Chaco Paraguayo. Sin que implique ampliación de su área, la Cooperativa mantendrá en la ciudad de Asunción escritorios y depósitos a cargo de los apoderados que sea menester y con el personal adecuado a fin de facilitar la compraventa de productos y la atención de las gestiones ante las entidades públicas, bancarias y judiciales.

La entidad actual tiene por objeto el mejoramiento social y económico de sus componentes y la colectividad mediante la práctica de los principios cooperativos aceptados por la ley, realizando en especial, pero sin limitación, las siguientes actividades:

- Promover, organizar y realizar el desarrollo económico en que se hallan empeñados sus asociados con sujeción a las Leyes;
- La intensificación de los cultivos agrícolas en general y la mecanización de los mismos;
- El incremento de las producciones de granja, quinta, chacra, la cría de toda clase de hacienda, la explotación de establecimientos rurales agrícolas, ganaderos y de actividades agropecuarias en general;
- La transformación de las materias primas en productos elaborados o industrializados, sea para atender las necesidades del consumo interno o para la exportación;
- El establecimiento de almacenes de consumo, y otros establecimientos que provean todo tipo de insumos y artículos requeridos por los socios, sus familiares y la clientela en general;
- La adquisición y explotación de medios de transportes aéreos, terrestres o fluviales, para el abaratamiento y mejor distribución de la producción;
- La explotación de materias primas y productos elaborados;
- La importación de maquinarias agrícolas y para las industrias, como también de artículos de consumo en general necesarios para el cumplimiento del programa y plan de trabajo y producción;
- Brindar servicios de ahorros y créditos a los asociados de la Cooperativa y realizar intermediación financiera dentro del marco legal;

- Establecer amplios mecanismos de distribución e instalar medios para la colocación de productos frescos, elaborados o semiterminados dentro de todo el territorio nacional y/o exterior;
- La creación y el sostenimiento como finalidad de carácter social, de servicios sanitarios, médicos, odontológicos, hospitalarios, culturales, construcción y mantenimiento de redes viales internas de la colonia;
- Fomentar el cooperativismo en general;
- Adquirir tierras y cederlas para su uso a los asociados.

La entidad cierra su año económico el 31 de diciembre.

## 2.2 Base de preparación de los estados financieros.

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con las normas contables y normativas dictadas por el Instituto Nacional de Cooperativismo (INCOOP) y normas de información financiera emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay.

La **Moneda funcional** y de presentación de los estados financieros de la entidad es el guaraní, la moneda local de Paraguay.

### 2.2.1 Valuación de la moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas al guaraní aplicando la cotización de la fecha de transacción. Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera son convertidos al guaraní a la cotización vigente a la fecha de cierre de los estados financieros.

Al cierre de los estados financieros fueron aplicadas las siguientes cotizaciones de moneda extranjera:

	DICIEMBRE 2025		DICIEMBRE 2024	
	Compra	Venta	Compra	Venta
Dólar Americano	6.572	6.586	7.812	7.843
Euro	7.729	7.744	8.125	8.159
Peso Argentino	5	5	8	8
Real	1.195	1.198	1.264	1.269
Dólar Canadiense	4.800	4.800	5.432	5.432
Franco Suizo	8.317	8.317	8.655	8.655
Libra Esterlina	8.848	8.866	9.804	9.844
Yen Japonés	42	42	50	50

### 2.2.2 Deterioro

Los valores contables de los activos de la entidad son revisados a la fecha de cada estado financiero para determinar si existe un indicativo de deterioro. Si algún indicativo de deterioro existiera, el monto recuperable del activo es estimado como el mayor del precio neto de venta y el valor de uso, reconociéndose una pérdida por deterioro en el Estado de Resultados cuando el valor contable del activo o su unidad generadora de efectivo exceden su monto recuperable.

En el caso de activos diferentes de bienes de uso, una pérdida por deterioro es revertida hasta el monto que no exceda el valor contable que hubiera correspondido si no se hubiera reconocido el deterioro, cuando posteriormente se produce un aumento en la estimación del monto recuperable.

## 2.2.3 Disponibilidades

### 2.2.3.1. Efectivo, cheques y depósitos a la vista

El efectivo en caja, cheques a la vista, depósitos bancarios a la vista e inversiones en fondos mutuos se presentan a su valor nominal.

### 2.2.3.2. Inversiones financieras temporales

Los depósitos bancarios a plazo fijo (CDA's), bonos, y acciones de sociedades anónimas emisoras de capital son clasificados como disponibilidades, por tratarse de activos líquidos, que pueden ser transformados a corto plazo en dinero en efectivo, sin que esto implique una pérdida de valor. Las inversiones financieras temporales se mantienen dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales, como también vendiendo activos financieros. Mediante la adquisición de instrumentos financieros temporales, la entidad busca mantener un perfil de rendimiento de interés alto. Además, coordina la duración de los instrumentos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando. Para lograr este objetivo, la entidad obtendrá tanto flujos de efectivo contractuales, como venderá instrumentos financieros. También venderá instrumentos financieros para reinvertir el efectivo en otros instrumentos financieros con mayor rentabilidad, cuando surjan oportunidades.

#### **Criterios de Valoración:**

- Los depósitos bancarios a plazo fijo (CDA's) se presentan a su valor nominal, o a su valor razonable según el precio cotizado en el mercado activo, si éste es menor.
- Los bonos se presentan a su valor de adquisición, o a su valor razonable según el precio cotizado en el mercado activo, si éste es menor.
- Las acciones de sociedades anónimas emisoras de capital se presentan a su valor de adquisición, o a su valor razonable según el precio cotizado en el mercado activo, si éste es menor.

## 2.2.4. Inversiones financieras a largo plazo

Las acciones de sociedades anónimas (no emisoras de capital), adquiridas como inversiones financieras, son clasificadas como instrumentos financieros a largo plazo. Se presentan a su valor de adquisición, o al valor patrimonial proporcional en base a estados financieros aprobados por asamblea.

## 2.2.5 Créditos financieros, comerciales y otros

Los créditos se presentan por su costo menos cualquier pérdida por deterioro (Nota 2.2.2). La cartera de créditos ha sido valuada de acuerdo con lo dispuesto por el Marco General de Regulación y Supervisión de Cooperativas, para lo cual:

- a. La cartera de préstamos ha sido clasificada en ocho, y los deudores por venta en cinco categorías de riesgo.
- b. Se han constituido las provisiones necesarias para cubrir las eventuales pérdidas que pueden derivarse de la no recuperación de la cartera. Para el cálculo de las provisiones se ha tomado el saldo total del préstamo pendiente de devolución, y no solamente la cuota vencida.
- c. Los intereses devengados compensatorios sobre saldos de deudores se han imputado a excedentes en su totalidad. Para el cálculo de las provisiones se ha tomado el saldo total de los intereses devengados.
- d. Los intereses devengados moratorios y punitivos, sobre saldos de deudores, no percibidos en efectivo no incrementan el valor contable de la deuda, pues se mantienen en suspenso.

## 2.2.6 Bienes de cambio

**Bienes de cambio:** Los bienes de cambio fueron valuados al costo de compra, más costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales, o a su valor neto realizable si éste es menor. El valor neto de

realización es el valor de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los costos estimados de terminación y gastos de venta.

Para el cálculo de la valuación en el sector del comercio al por menor se utilizó el método de los minoristas, reconocido por la norma internacional de contabilidad 2 (NIC 2), partiendo de la determinación de un apropiado margen comercial, deduciéndolo de los precios de ventas de los artículos en cuestión.

**Productos terminados de producción propia:** Los productos terminados de producción propia incluyen el costo de la materia prima, materiales y suministros, más el costo de la mano de obra y gastos de fabricación, o fueron valuados al valor neto de realización si éste es menor.

**Insumos:** Los materiales y suministros fueron valuados a su costo histórico, para cuya determinación se utilizó el método de valoración “Precio Promedio Ponderado”.

**Hacienda vacuna:** La hacienda vacuna fue valuada al momento de su reconocimiento a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta. Dicho método se encuentra reconocido por la norma internacional de contabilidad 41 (NIC 41). La base para la determinación del valor razonable es el precio de cotización en el mercado activo (Lista de precios de Hacienda Vacuna o Frigorífico Frigochaco).

La hacienda vacuna en aparcería fue valuada a su costo histórico, para cuya determinación se utilizó el método de valoración “FIFO”.

**Importaciones en curso:** Las importaciones en curso fueron valuados al costo de adquisición más gastos de importación.

**Previsión:** La previsión constituida para cubrir la desvalorización de las existencias se presenta deducida del total del rubro (Nota 5.4 y Nota 6)

### 2.2.7 Inversiones en otras compañías

Las inversiones en otras compañías son valuadas al valor patrimonial proporcional al cierre del año 2024, en base a estados financieros aprobados por las asambleas de las sociedades, deducidas las ventas de acciones efectuadas. Los aportes de capital, registrados durante el ejercicio 2025, se presentan a su valor nominal.

A continuación, se exponen las compañías, en que la Cooperativa es socia inversora, y el rubro en que incursionan:

- Cencoprod: Planta procesadora de cueros, harina de carne y hueso, y grasa industrial
- Tambo Toledo S.A.: Tambo lechero
- Pioneros del Chaco S.A.: Centro de negocios y exposiciones, planta de acopio de granos y aceitera
- BANCOP S.A.: Banco de propiedad cooperativa
- Agropecuaria Pitiantuta S.A.: Establecimiento ganadero
- Pozo Azul S.A.: Establecimiento ganadero
- ECOP S.A.: Distribuidora de combustible y comercializadora de fertilizantes
- CEMSUC S.A.: Fábrica de ladrillos

### 2.2.8 Propiedad, Planta y Equipo

#### Bienes de uso:

##### Valor bruto

Los bienes de uso figuran a sus valores de adquisición, netos de depreciaciones y pérdidas por deterioro cuando corresponde (Nota 2.2.2).

##### Gastos posteriores

Los gastos posteriores incurridos para reemplazar un componente de un bien de uso son únicamente activados cuando éstos incrementan los beneficios futuros del mismo. Los demás gastos son reconocidos en el estado de resultados en el momento en que se incurren.

### **Depreciaciones**

Las depreciaciones de los bienes se calculan usando porcentajes fijos sobre los valores reexpresados al cierre del año, estimados según la vida útil esperada para cada categoría, a partir del mes siguiente al de su incorporación.

### **2.2.9 Compromisos no financieros y otras cuentas por pagar**

Los compromisos no financieros y otras cuentas por pagar están presentados a su costo histórico.

### **2.2.10 Compromisos financieros**

Los compromisos financieros están presentados a su costo histórico, más los intereses devengados.

### **2.2.11 Impuesto a la renta**

El impuesto a la renta se basa en los excedentes gravados antes de este concepto, ajustado por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la renta neta imponible, a la que se le aplica la tasa vigente del 10%. Si bien la “NIF 20 - Impuesto diferido emitida por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay” requiere la contabilización del impuesto diferido, se optó por no registrarlo, dado que el importe resultante no es relativa-, ni cuantitativamente importante para los estados financieros considerados en su conjunto, y si bien estas discrepancias existen, no contradicen las cuatro principales características cualitativas de la información de la NIF 1, que son la comprensibilidad, relevancia, fiabilidad y comparabilidad.

### **2.2.12 Reconocimiento de excedentes y pérdidas**

La entidad aplicó el principio de lo devengado para el reconocimiento de los ingresos y la imputación de costos y gastos, con excepción de los intereses descriptos en la Nota 2.2.5, inc.d.

Los ingresos operativos representan el importe de los bienes vendidos o servicios otorgados a socios y a terceros; y son reconocidos en el Estado de Resultados cuando los riesgos y beneficios significativos asociados a la propiedad de los mismos han sido transferidos al comprador.

El consumo de los bienes de cambio que integra el costo de los bienes vendidos es calculado, según se menciona en Nota 2.2.6.

La depreciación de los bienes de uso e intangibles es calculada, según se indica en la Nota 2.2.8.

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto corriente, según se indica en la Nota 2.2.11.

### **2.2.13 Patrimonio**

En cumplimiento a la normativa del INCOOP y del estatuto, los excedentes son distribuidos de la siguiente manera, según decisión y aprobación de la asamblea de socios:

- 10% como mínimo, para reserva legal, hasta alcanzar el 25% del capital integrado de la cooperativa.
- 10% como mínimo para el Fondo de Fomento de la Educación Cooperativa.
- 3% en concepto de aporte para el sostenimiento de las Confederaciones o Federaciones a que esté asociada la cooperativa.
- Otros fondos específicos que señale el Estatuto Social, o resuelva la Asamblea para fines determinados.
- Capitalización de una compensación sobre las aportaciones.
- Pago o capitalización del remanente a los socios en proporción a los trabajos y las operaciones realizadas con la cooperativa.

## 2.2.14 Uso de estimaciones contables

La preparación de los estados financieros requiere por parte de la Administración de la entidad la aplicación de estimaciones contables relevantes y la realización de juicios y supuestos en el proceso de aplicación de las políticas contables que afectan a los importes de activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, como así también los ingresos y gastos registrados en el año. Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones realizadas.

A pesar de que las estimaciones realizadas por la Administración de la entidad se han calculado en función de la mejor información disponible al 31 de diciembre de 2025, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos años. El efecto en los estados financieros de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos años, es reconocido en el año en que la estimación es modificada y en los años futuros afectados, es decir, se registra en forma prospectiva.

Las áreas más significativas en las que la Administración de la entidad ha realizado estimaciones de incertidumbre y juicios críticos en la aplicación de políticas contables y que tienen un mayor efecto sobre el importe reconocido en los estados financieros conciernen las provisiones para deudores incobrables y por obsolescencia, la valuación de hacienda, las depreciaciones y el impuesto a la renta. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

## 3. Riesgos de liquidez, mercado y moneda

La Cooperativa se encuentra expuesta a riesgos de liquidez, mercado y moneda. En esta nota se presenta información respecto de la exposición a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos para medir y administrar el riesgo.

La administración de la cooperativa es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo de la empresa. La Gerencia es responsable por el desarrollo y el monitoreo de la administración de riesgo de la empresa, e informa regularmente a la dirección acerca de sus actividades.

Las políticas de administración de riesgo son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la empresa, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades. La empresa, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en lo que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

### 3.1 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que las empresas no puedan cumplir con sus obligaciones financieras a medida que vencen. El enfoque de las empresas para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contarán con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la seguridad de las empresas.

#### 3.1.1 Ratio de liquidez

2025	Total activo corriente	1.646.338.688.257	= 1,33	2024	Total activo corriente	1.502.228.082.051	= 1,27
	Total pasivo corriente	1.238.086.429.374			Total pasivo corriente	1.181.937.293.855	

### 3.2 Riesgo de mercado

El riesgo de mercado implica que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en el tipo de cambio, tasas de interés variables y otros, afecten los ingresos de las empresas o el valor de los instrumentos financieros que mantienen. El objetivo de la dirección del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

### 3.3 Riesgo de moneda

La Cooperativa se encuentra expuesta a la fluctuación de la paridad moneda extranjera y moneda nacional (el guaraní), originado mayormente por sus ingresos por ventas de exportación de productos agropecuarios. La moneda, que principalmente origina este riesgo es el dólar estadounidense. Este riesgo es monitoreado constantemente, para mantener la exposición al mismo en niveles aceptables, motivo por el cual se celebró contratos "Forward" por un valor total de 12.300.000 US\$ con la finalidad de mitigar el riesgo de una parte de la posición en moneda extranjera. La Cooperativa cuenta además con un fondo de previsión constituido para la mitigación de la fluctuación de cambios por un valor de 13.000.000.000 Gs.

El siguiente es el detalle de Forwards vigentes:

Banco	Vencimiento	Importe en US\$
Sudameris	05/01/2026	1.300.000,00
Sudameris	02/03/2026	1.000.000,00
Sudameris	03/03/2026	2.000.000,00
Sudameris	06/03/2026	1.000.000,00
Itaú	06/03/2026	1.000.000,00
Sudameris	09/03/2026	1.000.000,00
Sudameris	09/03/2026	1.000.000,00
Sudameris	10/03/2026	1.000.000,00
Sudameris	10/03/2026	1.000.000,00
Itaú	11/03/2026	1.000.000,00
Sudameris	12/03/2026	1.000.000,00

El siguiente es el detalle de la exposición al riesgo de moneda (sin previsión mencionada):

Activo	DICIEMBRE 2025		DICIEMBRE 2024	
	Arbitrado en US\$	Equiv. en Gs.	Arbitrado en US\$	Equiv. en Gs.
Disponibilidades	10.913.803,93	71.725.519.425	5.817.318,64	45.444.893.218
Créditos - Préstamos	500.000,00	3.286.000.000	-	-
Créditos - Deudores por Venta	25.783.293,79	169.447.806.788	26.858.153,25	209.815.893.189
Anticipos a Proveedores	-	-	150.000,00	1.171.800.000
<b>Total Activo</b>	<b>37.197.097,72</b>	<b>244.459.326.213</b>	<b>32.825.471,89</b>	<b>256.432.586.407</b>
Pasivo	Arbitrado en US\$	Equiv. en Gs.	Arbitrado en US\$	Equiv. en Gs.
Deudas Financieras - Ahorros	1.845.888,58	12.157.022.188	1.337.939,87	10.493.462.400
Deudas Financieras - Prést. Banc.	8.000.000,00	52.688.000.000	9.000.000,00	70.587.000.000
Cuentas a Pagar - Proveedores	5.679.583,11	37.405.734.362	4.468.306,97	35.044.931.565
Anticipos de Clientes	226.397,41	1.491.053.342	202.144,86	1.585.422.137
Cheques Emitidos a Vencer	-	-	666.524,75	5.227.553.614
<b>Total Pasivo</b>	<b>15.751.869,10</b>	<b>103.741.809.892</b>	<b>15.674.916,45</b>	<b>122.938.369.716</b>
<b>Posición en Moneda Extranjera</b>	<b>21.445.228,62</b>	<b>140.717.516.321</b>	<b>17.150.555,44</b>	<b>133.494.216.691</b>

### 4. Disponibilidades e Inversiones Financieras Temporales

El detalle de disponibilidades e inversiones financieras temporales es el siguiente:

Concepto	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
<b>Disponibilidades a la vista</b>		
Efectivo y cheques a depositar	8.224.521.105	7.850.431.416
Bancos - Depósitos a la Vista	80.676.093.875	38.708.314.817
Fondos Mutuos de Inversión	0	850.014
<b>Total Disponibilidades a la vista</b>	<b>88.900.614.980</b>	<b>46.559.596.247</b>
<b>Inversiones financieras temporales a corto plazo*</b>		
Bancos - Depósitos a Plazo	99.664.843.938	59.686.400.000
Bonos	25.027.383.920	21.635.274.800
Acciones de S.A.E.C.A.'s	9.795.750.000	8.744.250.000
<b>Total Invers. financieras temporales a corto plazo</b>	<b>134.487.977.858</b>	<b>90.065.924.800</b>
<b>Total a Corto Plazo</b>	<b>223.388.592.838</b>	<b>136.625.521.047</b>
<b>Inversiones financieras temporales a largo plazo</b>		
Acciones de S.A.'s	0	564.297.836
<b>Total Invers. financieras temporales a largo plazo</b>	<b>0</b>	<b>564.297.836</b>
<b>Total a Largo Plazo</b>	<b>0</b>	<b>564.297.836</b>
<b>Total</b>	<b>223.388.592.838</b>	<b>137.189.818.883</b>

\* Las inversiones financieras temporales expuestas a corto plazo incluyen instrumentos financieros por un valor de Gs. 73.881.678.800,- que no cuentan con un plazo de vencimiento (Acciones de S.A.E.C.A.S.), o tienen un vencimiento superior a un año (Nota 2.2.3.2).

#### 4.1 Previsión sobre Inversiones y Disponibilidades

La Cooperativa no cuenta con Inversiones y Disponibilidades cuyos pagos se encuentran atrasados. La siguiente previsión fue registrada en los ejercicios 2018 y 2019 de acuerdo con lo dispuesto por el Marco General de Regulación (Resolución 15017/16, modificada por la resolución 22121/20, art. 7.2).

Concepto	Saldo al Inicio del Ejercicio	Constitución provisiones en el ejercicio	Aplicación provisiones en el ejercicio	Desafectación provisiones en el ejercicio	Saldo Al cierre del Ejercicio
Previsión p/ Inversiones	299.294.844	0	0	0	299.294.844
<b>Total</b>	<b>299.294.844</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>299.294.844</b>

#### 5. Créditos

El detalle de Créditos es el siguiente:

Activo Corriente	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
<b>Deudores por Comercialización</b>		
Deudores por ventas de productos a terceros	218.937.163.176	263.344.832.421
Cheques diferidos	1.840.727.209	1.855.113.924
Documentos a cobrar	13.008.772.255	7.005.336.089
Previsión por incobrables	-28.625.107.711	-28.625.107.711
Previsión por diferencia de cambio	0	0
<b>Total - Deudores por Comercialización</b>	<b>205.161.554.929</b>	<b>243.580.174.723</b>
<b>Otros Créditos</b>		
Créditos Fiscales	30.175.359.436	31.159.758.015
Anticipos al personal	784.673.552	779.854.383
Anticipo a proveedores	145.966.387	1.256.110.410
Créditos diversos	2.325.456.036	1.870.989.699
Importaciones en Curso	827.893.084	4.908.484.307
Previsión por IVA Crédito Fiscal	-14.150.000.000	-14.150.000.000
<b>Total - Otros Créditos</b>	<b>20.109.348.495</b>	<b>25.825.196.814</b>

<b>Deudores por Préstamos</b>		
Préstamos	424.662.525.130	394.970.585.092
Cuentas corrientes	75.909.677.542	92.275.506.095
Prestamos Refinanciados	2.167.911.576	876.571.979
Intereses devengados - Créditos	55.805.831.581	47.694.774.441
Intereses devengados - Depósitos	2.911.445.550	2.251.885.904
Previsión por incobrables	-15.882.783.791	-15.882.783.791
<b>Total - Deudores por Préstamos</b>	<b>545.574.607.588</b>	<b>522.186.539.720</b>
<b>Total a Corto Plazo</b>	<b>770.845.511.012</b>	<b>791.591.911.257</b>

<b>Activo No Corriente</b>	<b>DICIEMBRE 2025</b>	<b>DICIEMBRE 2024</b>
Préstamos	770.702.582.917	730.551.982.743
Prestamos Refinanciados	7.570.607.655	8.418.518.792
<b>Total - Deudores por Préstamos</b>	<b>778.273.190.572</b>	<b>738.970.501.535</b>
<b>Total a Largo Plazo</b>	<b>778.273.190.572</b>	<b>738.970.501.535</b>

## 5.1 Cartera de Créditos

La cartera de créditos ha sido valuada de acuerdo con lo dispuesto por el Marco General de Regulación y Supervisión de Cooperativas, según descripción de la Nota 2.2.5.

## 5.2 Cuadros s/ Préstamos (Previsiones)

### a) Cartera de préstamos

<b>CARTERA DE PRESTAMOS</b>							
Categoría	Definición	% de Previsiones a Aplicar	Saldo contable antes de provisiones	Aportes	Previsiones a Aplicar	Previsiones Constituidas	Saldo Contable después de Provisiones
A	Saldo de Préstamos cuyos pagos se encuentran al día.	0	1.201.202.524.439	242.707.606.836	0	0	1.201.202.524.439
B	Saldo de Préstamos con atrasos desde 1 día y hasta 30 días.	0	6.343.923.001	1.981.255.276	0	0	6.343.923.001
C	Saldo de Préstamos con atrasos desde 31 días y hasta 60 días.	0	3.124.754.278	1.484.118.749	0	0	3.124.754.278
D	Saldo de Préstamos con atrasos desde 61 días y hasta 90 días.	2	7.828.342.943	780.095.345	140.964.952	150.000.000	7.678.342.943
E	Saldo de Préstamos con atrasos desde 91 días y hasta 180 días.	10	41.299.225.296	4.468.150.638	3.683.107.466	3.700.000.000	37.599.225.296
F	Saldo de Préstamos con atrasos desde 181 días y hasta 360 días.	20	8.855.458.783	2.202.461.541	1.330.599.448	1.400.000.000	7.455.458.783
G	Saldo de Préstamos con atrasos desde 361 días y hasta 540 días.	50	5.055.790.280	2.004.881.681	1.525.454.300	1.600.000.000	3.455.790.280
H	Saldo de Préstamos con atrasos mayores a 540 días.	100	7.303.285.800	3.544.975.694	3.758.310.106	4.222.783.791	3.080.502.009
<b>TOTAL</b>			<b>1.281.013.304.820</b>	<b>259.173.545.760</b>	<b>10.438.436.272</b>	<b>11.072.783.791</b>	<b>1.269.940.521.029</b>

### b) Intereses devengados reconocidos

<b>INTERESES DEVENGADOS RECONOCIDOS POR PRESTAMOS</b>						
Categoría	Definición	% de Previsiones a Aplicar	Intereses devengados reconocidos no cobrados	Previsiones a Aplicar	Previsiones Constituidas	Saldo Contable después de Provisiones
A	Saldo de Préstamos cuyos pagos se encuentran al día.	0	46.586.103.381	0		46.586.103.381
B	Saldo de Préstamos con atrasos desde 1 día y hasta 30 días.	0	628.864.796	0		628.864.796
C	Saldo de Préstamos con atrasos desde 31 días y hasta 60 días.	0	177.724.002	0		177.724.002
D	Saldo de Préstamos con atrasos desde 61 días y hasta 90 días.	2	563.842.375	11.276.848	12.000.000	551.842.375
E	Saldo de Préstamos con atrasos desde 91 días y hasta 180 días.	10	5.085.154.911	508.515.491	510.000.000	4.575.154.911
F	Saldo de Préstamos con atrasos desde 181 días y hasta 360 días.	20	1.031.457.452	206.291.490	210.000.000	821.457.452
G	Saldo de Préstamos con atrasos desde 361 días y hasta 540 días.	50	547.584.520	273.792.260	300.000.000	247.584.520
H	Saldo de Préstamos con atrasos mayores a 540 días.	100	1.185.100.144	1.185.100.144	3.778.000.000	(2.592.899.856)
<b>TOTAL</b>			<b>55.805.831.581</b>	<b>2.184.976.233</b>	<b>4.810.000.000</b>	<b>50.995.831.581</b>

### 5.3 Deudores por Venta

DEUDORES POR VENTAS						
Categoría	Definición	% de Previsiones a Aplicar	Saldo contable antes de provisiones	Previsiones a Aplicar	Previsiones Constituidas	Saldo contable después de provisiones
1a	Saldo de operaciones cuyos pagos se encuentran al día.	0	170.010.998.806	0	0	170.010.998.806
1b	Saldo de operaciones con atrasos desde 1 día y hasta 30 días	0	43.371.313.323	0	0	43.371.313.323
1c	Saldo de operaciones con atrasos desde 31 días y hasta 60 días	0	9.203.336.253	0	0	9.203.336.253
2	Saldo de operaciones con atrasos desde 61 días y hasta 90 días	1	5.452.165.781	54.521.658	4.000.000.000	1.452.165.781
3	Saldo de operaciones con atrasos desde 91 días y hasta 120 días	20	1.655.611.368	331.122.274	4.000.000.000	-2.344.388.632
4	Saldo de operaciones con atrasos desde 121 días y hasta 180 días	50	798.895.075	399.447.538	6.000.000.000	-5.201.104.925
5	Saldo de operaciones con atrasos desde 181 días en adelante	100	3.294.342.034	3.294.342.034	14.625.107.711	-11.330.765.677
<b>TOTAL</b>			<b>233.786.662.640</b>	<b>4.079.433.503</b>	<b>28.625.107.711</b>	<b>205.161.554.929</b>

### 5.4 Previsión sobre riesgos directos y contingentes

Concepto	Saldo al Inicio del Ejercicio	Constitución provisiones en el ejercicio	Aplicación provisiones en el ejercicio	Desafectación provisiones en el ejercicio	Saldo Al cierre del Ejercicio
Previsión p/ Préstamos	15.882.783.791	0	0	0	15.882.783.791
Previsión p/ Deudores por Venta	28.625.107.711	0	0	0	28.625.107.711
Previsión p/ Deterioro de Existencias	3.292.225.712	275.453.567	0	276.648.600	3.291.030.679
Previsión p/ IVA Crédito Fiscal	14.150.000.000	0	0	0	14.150.000.000
Previsión p/ Bienes Adjudicados	727.788.731	727.788.730	0	0	1.455.577.461
<b>Total</b>	<b>62.677.905.945</b>	<b>1.003.242.297</b>	<b>0</b>	<b>276.648.600</b>	<b>63.404.499.642</b>

## 6. Bienes de cambio

El detalle de Bienes de cambio es el siguiente:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Activos Biológicos (Nota 6.1 y 6.2)	260.986.830.621	191.255.383.448
Terrenos para Venta a Socios	185.452.111.812	180.444.716.355
Mercaderías	165.206.175.737	179.454.501.216
Insumos	14.124.157.946	12.059.278.331
Productos Industrializados	2.897.746.130	2.955.151.883
Productos agrícolas	26.056.967.700	10.257.661.710
Participación Coop. Neuland	-483.748.511	-483.748.511
Previsión p/ Deterioro de Existencias	-3.291.030.679	-3.292.225.712
<b>Total</b>	<b>650.949.210.756</b>	<b>572.650.718.720</b>

### 6.1 Activos Biológicos – Conciliación de los Valores Libros

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
<b>Importe en Libros - Saldo al Inicio</b>	<b>191.255.383.448</b>	<b>184.552.676.069</b>
Incrementos debidos a compras	57.829.419.358	31.114.388.939
Ganancia o pérdida surgida por cambios en el valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, que se atribuye a cambios físicos	98.792.491.860	86.802.932.399
Ganancia o pérdida surgida por cambios en el valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, que se atribuye a cambios en los precios	28.691.360.036	19.060.895.663
Decrementos debidos a ventas	(143.929.340.795)	(145.663.927.095)
Ganancia o pérdida surgida por la diferencia entre el valor razonable y el precio de venta	28.347.516.714	15.388.417.473
<b>Importe en Libros - Saldo al Cierre</b>	<b>260.986.830.621</b>	<b>191.255.383.448</b>

## 6.2 Activos Biológicos – Descripción

Descripción	DICIEMBRE 2025		DICIEMBRE 2024	
	Cantidad Cab.	Importe	Cantidad Cab.	Importe
Vacas	12.924	73.297.327.558	13.437	74.585.912.899
Toros	3.483	17.455.220.898	1.833	8.523.803.012
Vaquillas	8.020	43.085.686.406	4.526	21.832.049.220
Novillos	1.643	8.983.798.290	274	1.124.158.231
Desmamante Hembra	9.543	42.010.200.238	8.553	28.259.682.903
Desmamante Macho	11.050	54.494.025.803	10.129	38.520.027.659
Terneros	11.678	20.661.428.571	12.787	17.400.720.952
Bueyes	3	23.600.000	3	20.000.000
Equinos	430	880.857.143	430	892.285.715
Ovinos	426	94.685.714	434	96.742.857
<b>Total</b>	<b>59.200</b>	<b>260.986.830.621</b>	<b>52.406</b>	<b>191.255.383.448</b>

## 6.3 Participación de la Cooperativa Multiactiva Neuland Ltda.

La Cooperativa Multiactiva Neuland Ltda., tiene una participación en la Cooperativa Col. Mult. Fernheim Limitada por un importe de Gs. 483.748.511,- en bienes de cambio en el sector lácteo (Nota 6).

## 7. Inversiones en otras compañías

El saldo de inversiones en otras compañías corresponde a la participación en el patrimonio de dichas compañías en base a los estados financieros cerrados al 31.12.2024. Los aportes de capital, registrados durante el ejercicio 2025, se presentan a su valor nominal. El detalle de Inversiones en otras compañías es el siguiente:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Cencoprod	54.340.133.437	53.440.745.001
Pioneros del Chaco S.A.	36.210.309.284	32.028.222.740
BANCOP S.A.	20.612.772.275	17.778.784.993
Tambo Toledo S.A.	14.237.780.848	16.200.616.806
Agropecuaria Pitiantuta S.A.	11.021.842.199	10.203.173.033
Pozo Azul S.A.	6.234.975.309	6.028.409.944
ECOP S.A.	4.220.000.000	4.220.000.000
CEMSUC S.A.	123.000.000	100.000.000
Previsión s/ Inversiones	-299.294.844	-299.294.844
<b>Total</b>	<b>146.701.518.508</b>	<b>139.700.657.673</b>

## 8. Propiedad, Planta y Equipo

Los bienes de uso se exponen por su costo, deducidas las depreciaciones acumuladas sobre la base de las tasas determinadas por las disposiciones legales y técnicas aplicables.

Rubro	Valor Contable Neto del Ejercicio Anterior	Valor Contable Revaluado	Cuota Contable de Depreciación Anual	Depreciación Contable Acumulada	Valor Contable Neto al Cierre
Edificios	277.580.848.051	538.423.567.169	14.912.469.439	247.477.919.922	290.945.647.247
Terreno	433.179.033.760	433.224.470.171	-	45.436.411	433.179.033.760
Equipos e Instalaciones	141.435.675.118	333.024.119.058	24.263.475.065	201.125.903.835	131.898.215.223
Maquinarias y Equipos	47.970.373.555	232.404.673.555	9.851.490.473	144.459.872.241	87.944.801.314
Herramientas y Equipos	2.405.996.875	7.715.851.351	951.162.127	5.029.551.323	2.686.300.028
Rodados	16.224.499.957	97.814.676.008	3.702.287.670	77.612.454.285	20.202.221.723
Muebles de Oficina	11.238.557.969	55.219.853.549	3.633.262.345	44.899.359.536	10.320.494.013
Equipos y Software Informático	8.199.333.189	31.354.845.723	3.849.300.208	21.108.547.410	10.246.298.313
Construcciones en Curso	73.718.035.098	65.928.592.488	-	-	65.928.592.488
(-) Particip. de Coop. Neuland	(9.403.227.995)	(9.403.227.995)	-	-	(9.403.227.995)
<b>TOTAL:</b>	<b>1.002.549.125.577</b>	<b>1.785.707.421.077</b>	<b>61.163.447.327</b>	<b>741.759.044.963</b>	<b>1.043.948.376.114</b>

### 8.1 Participación de la Cooperativa Multiactiva Neuland Ltda.

La Cooperativa Multiactiva Neuland Ltda., tiene una participación en la Cooperativa Col. Mult. Fernheim Ltda. por un importe de Gs. 9.403.227.995,- en inversiones en el sector lácteo (Nota 8). Como resultado del proceso de liquidación del negocio lácteo, la Cooperativa Multiactiva Neuland Ltda. mantiene con la Cooperativa Col. Mult. Fernheim Ltda. un saldo pendiente por Gs. 7.730.772.255,- el cual se encuentra registrado en el rubro Documentos a cobrar.

### 8.2 Limitación a la libre disponibilidad de los activos o del patrimonio y cualquier restricción al derecho de propiedad

El siguiente es el detalle de las hipotecas de la Cooperativa:

Beneficiario	Tipo de Bien	Fincas
Banco Nacional de Fomento.	Inmueble	N° 344, 343, 342, 14, 12, 13, 15, 210, 209, 19, 22, 18, 20, 21
Agencia Financiera de Desarrollo (AFD).	Inmueble	N° 17991, 17331, 17334, 17335, 15522, 16727 y 3653
Banco Continental	Inmueble	N° 12-391-07-00; 12-0391-08-00; 12-0391-09-00; 12-391-42-00 de la Capital y Finca N° Q01896

El siguiente es el detalle de las codeudorías de la Cooperativa:

Beneficiario	Prestatario	Importe
Sindicado de Bancos con Continental, Bancop, Atlas y Familiar	Pioneros del Chaco S.A.	Hasta 4.860.178 US\$

### 8.3 Garantías otorgadas respecto a pasivos

Las hipotecas otorgadas están enumeradas en el Punto 8.2 "Limitación a la libre disponibilidad de los activos o del patrimonio y cualquier restricción al derecho de propiedad".

## 9. Otros Activos

El detalle de Otros Activos es el siguiente:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
<b>Activo Corriente</b>		
Seguros Pagados por Adelantado	1.155.373.651	1.359.931.027
<b>Total a Corto Plazo</b>	<b>1.155.373.651</b>	<b>1.359.931.027</b>
<b>Activo No Corriente</b>		
Activos Restringidos	213.901.498	207.251.348
Intangibles	3.262.690.658	0
Bienes Adjudicados a Realizar	1.549.092.495	1.549.092.495
Previsión s/ Bienes Adjudicados	-1.455.577.461	-727.788.731
<b>Total a Largo Plazo</b>	<b>3.570.107.190</b>	<b>1.028.555.112</b>

## 10. Deudas Financieras

Pasivo Corriente	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
<b>Deudas Financieras - Ahorros</b>		
Cajas de ahorro a la vista	560.750.896.468	540.590.164.066

Depósitos Ahorro a Plazo Fijo	391.938.858.199	356.796.724.234
Intereses devengados	18.188.310.296	17.210.311.693
<b>Total Deudas Financieras - Ahorros</b>	<b>970.878.064.963</b>	<b>914.597.199.993</b>
<b>Deudas Financieras - Deudas con Ent. Fin.</b>		
Itaú	34.922.000.000	84.843.000.000
Banco Nacional de Fomento	66.000.000.000	20.000.000.000
Banco Atlas	8.000.000.000	3.000.000.000
Agencia Financiera de Desarrollo	11.195.543.749	6.263.799.781
Intereses Devengados a pagar	9.680.278.120	7.491.810.408
<b>Total Deudas Financieras - Deudas con Ent. Fin.</b>	<b>129.797.821.869</b>	<b>121.598.610.189</b>
<b>Total a Corto Plazo</b>	<b>1.100.675.886.832</b>	<b>1.036.195.810.182</b>

<b>Pasivo No Corriente</b>	<b>DICIEMBRE 2025</b>	<b>DICIEMBRE 2024</b>
<b>Deudas Financieras - Ahorros</b>		
Depósitos Ahorro a Plazo Fijo	567.769.180.880	541.731.253.394
<b>Total Deudas Financieras - Ahorros</b>	<b>567.769.180.880</b>	<b>541.731.253.394</b>
<b>Deudas Financieras - Deudas con Ent. Fin.</b>		
Itaú	50.766.000.000	95.744.000.000
Banco Nacional de Fomento	164.000.000.000	110.000.000.000
Banco Atlas	16.000.000.000	24.000.000.000
Agencia Financiera de Desarrollo	36.938.232.466	10.830.186.325
<b>Total Deudas Financieras - Deudas con Ent. Fin.</b>	<b>267.704.232.466</b>	<b>240.574.186.325</b>
<b>Total a Largo Plazo</b>	<b>835.473.413.346</b>	<b>782.305.439.719</b>
<b>Total</b>	<b>1.936.149.300.178</b>	<b>1.818.501.249.901</b>

## 10.1 Distribución de créditos y compromisos por intermediación financiera según sus vencimientos

	Hasta 30 días	De 31 hasta 180 días	De 181 días hasta 1 año	Más de un año y hasta 3 años	Más de 3 años	Total
Créditos Financieros	39.196.873.319	115.891.599.220	271.741.964.167	328.986.055.628	449.287.134.944	<b>1.205.103.627.278</b>
Compromisos Financieros	81.487.509.784	153.918.485.667	197.418.206.955	117.964.256.588	464.994.669.732	<b>1.015.783.128.726</b>

Obs.: - Los importes no incluyen intereses devengados.

- Los Créditos Vigentes Servicio no incluyen los sobregiros en Cuentas Corrientes.

- Los compromisos financieros con vencimientos "Hasta 30 días" incluyen el 10% del saldo total del Ahorro a la Vista de los asociados de la Cooperativa.

## 10.2 Concentración de la Cartera de Préstamos y Ahorros por Número de Socios

<b>Cartera de Préstamos</b>	<b>Vigente</b>	<b>%</b>
10 Mayores Deudores	191.310.240.786	15,21%
50 Mayores Deudores	471.395.976.238	37,47%
100 Mayores Deudores	655.385.606.710	52,09%
Otros (resto)	602.810.475.981	47,91%
<b>Total</b>	<b>1.258.196.082.691</b>	<b>100,00%</b>

<b>Cartera de Préstamos vencidos</b>	<b>Vencida (*)</b>	<b>%</b>
10 Mayores Deudores	17.667.311.988	77,43%
50 Mayores Deudores	22.817.222.129	100,00%
100 Mayores Deudores	22.817.222.129	100,00%
<b>Total</b>	<b>22.817.222.129</b>	<b>100,00%</b>

<b>Cartera de Ahorros</b>	<b>A la Vista y a Plazo</b>	<b>%</b>
10 Mayores Ahorristas	174.543.536.615	11,48%
50 Mayores Ahorristas	365.423.520.740	24,03%
100 Mayores Ahorristas	511.060.057.553	33,61%

Otros (resto)	1.009.398.877.994	66,39%
<b>Total</b>	<b>1.520.458.935.547</b>	<b>100,00%</b>

(\*) Se considera solamente el capital vencido de las cuotas en mora mayor a 60 días, y no el saldo total del préstamo pendiente de devolución.

## 11. Compromisos no financieros

El detalle de Compromisos no financieros es el siguiente:

<b>Pasivo Corriente</b>	<b>DICIEMBRE 2025</b>	<b>DICIEMBRE 2024</b>
<b>Cuentas a Pagar</b>		
Proveedores	94.087.982.589	94.099.536.517
Otros Acreedores	560.490.923	573.919.300
Anticipos de clientes	1.883.988.232	2.015.645.436
<b>Total</b>	<b>96.532.461.744</b>	<b>96.689.101.253</b>

<b>Provisiones</b>		
Aportes a devolver (*)	17.245.401.165	15.847.481.415
Obligaciones Fiscales	4.476.557.642	5.889.631.378
Provisiones varias	3.008.342.838	3.193.029.938
<b>Total</b>	<b>24.730.301.645</b>	<b>24.930.142.731</b>

<b>Total Fondos (Nota 12)</b>	<b>16.147.779.153</b>	<b>24.122.239.689</b>
-------------------------------	-----------------------	-----------------------

<b>Total a Corto Plazo</b>	<b>137.410.542.542</b>	<b>145.741.483.673</b>
----------------------------	------------------------	------------------------

<b>Pasivo No Corriente</b>	<b>DICIEMBRE 2025</b>	<b>DICIEMBRE 2024</b>
----------------------------	-----------------------	-----------------------

<b>Provisiones</b>		
Aportes a devolver (*)	96.984.916.791	90.600.366.943
<b>Total</b>	<b>96.984.916.791</b>	<b>90.600.366.943</b>

<b>Total Fondos (Nota 12)</b>	<b>84.180.153.971</b>	<b>79.226.855.025</b>
-------------------------------	-----------------------	-----------------------

<b>Total a Largo Plazo</b>	<b>181.165.070.762</b>	<b>169.827.221.968</b>
----------------------------	------------------------	------------------------

(\*) Corresponde a las aportaciones de socios salientes, o de una edad mayor a 65 años, que retiran sus aportes en forma periódica en un plazo de 15 años.

## 12. Fondos

Concepto	Saldo al Inicio del Ejercicio	Movimientos		Saldo Al cierre del Ejercicio
		Aumento	Disminución	
<b>Pasivo Corriente</b>				
Fondo de Educación	3.875.495.399	18.500.000.000	19.143.757.912	3.231.737.487
Fondo de Solidaridad	3.854.795.250	670.000.000	1.322.502.797	3.202.292.453
Otros Fondos (*)	16.391.949.040	10.452.256.098	17.130.455.925	9.713.749.213
	<b>24.122.239.689</b>	<b>29.622.256.098</b>	<b>37.596.716.634</b>	<b>16.147.779.153</b>
<b>Pasivo No Corriente</b>				
Prev. p/ Cobertura de Sinistros	29.252.483.331	3.143.515.704	188.899.161	32.207.099.874
Prev. p/ Productos Agrícolas	5.535.314.899	509.432.403	0	6.044.747.302
Prev. p/ Riesgo Fluct. Precios	29.939.056.795	1.000.000.000	0	30.939.056.795
Prev. p/ Diferencia de Cambio	13.000.000.000	0	0	13.000.000.000
Prev. p/ Riesgos Servicios Digitales	1.500.000.000	500.000.000	10.750.000	1.989.250.000
	<b>79.226.855.025</b>	<b>5.152.948.107</b>	<b>199.649.161</b>	<b>84.180.153.971</b>
<b>Total</b>	<b>103.349.094.714</b>	<b>34.775.204.205</b>	<b>37.796.365.795</b>	<b>100.327.933.124</b>

\*) Fondo Becas para Estudiantes, Fondo p/Empleados de Tercera Edad, Fdo. Previs.p/Reclamos Judiciales, Fondo para Obras de Uso Público, Fondo para Adecuación Ambiental, Fondo para Donaciones y Fondo de Excedentes Diferidos.

## 13. Patrimonio

### 13.1 Evolución del patrimonio

El capital social de la entidad asciende a Gs. 448.807.360.300,- y está representado por las aportaciones de los socios que se encuentran documentados por certificados de aportación nominales. Las aportaciones de socios salientes, o de una edad mayor a 65 años, se encuentran clasificadas como pasivos.

Concepto	Saldo al Inicio del Ejercicio	Movimientos		Saldo Al cierre del Ejercicio
		Aumento	Disminución	
Capital Integrado	404.683.819.226	69.526.396.573	25.402.855.499	448.807.360.300
Reserva Legal	78.327.092.373	14.961.804.848	0	93.288.897.221
Otras Reservas Irrepartibles	618.342.304.162	37.932.303.820	0	656.274.607.982
Reserva de Revalúo	0	0	0	0
Resultado Acumulado	153.194.264.037	0	153.194.264.037	0
Resultado del Ejercicio	0	165.736.101.656	0	165.736.101.656
<b>TOTAL</b>	<b>1.254.547.479.798</b>	<b>288.156.606.897</b>	<b>178.597.119.536</b>	<b>1.364.106.967.159</b>

### 13.2 Excedentes Especiales

El detalle de los Excedentes es el siguiente:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Excedente con Socios	123.150.434.715	95.963.843.495
Excedente Especial con Terceros	42.585.666.941	53.654.204.986
<b>TOTAL</b>	<b>165.736.101.656</b>	<b>149.618.048.481</b>

## 14. Ingresos Operativos

El detalle de los Ingresos comerciales es el siguiente:

	DICIEMBRE 2025		DICIEMBRE 2024	
	Socios	No Socios	Socios	No Socios
Ventas de Productos Cárnicos	36.324.409.487	1.755.247.136.801	37.218.464.489	1.510.493.856.621
Ventas de Mercaderías en General (*)	175.544.858.971	175.389.985.808	196.884.178.518	200.929.586.743
Ventas de Supermercados	100.377.304.291	107.705.428.846	104.106.407.856	105.707.448.130
Ventas de Estaciones de Servicios	71.093.261.641	80.050.307.598	82.601.097.833	88.714.272.947
Ventas de Productos Lácteos	675.095	2.332.561	4.456.735.890	9.690.261.284
Ventas y Producción de Estancias	53.218.108.715	2.058.074.057	25.120.233.074	1.541.666.512
Ventas de Servicios en General	49.152.772.559	29.692.913.702	56.007.789.339	35.007.078.827
Ventas de Productos Agrícolas	3.621.688.668	149.026.287.645	5.741.752.936	139.353.181.965
Ventas de Servicios Básicos	19.776.520.679	24.265.552.597	20.316.507.671	27.123.294.136
<b>Subtotal</b>	<b>509.109.600.106</b>	<b>2.323.438.019.615</b>	<b>532.453.167.606</b>	<b>2.118.560.647.165</b>
<b>Total</b>	<b>2.832.547.619.721</b>		<b>2.651.013.814.771</b>	

(\*) Ventas de Veterinaria, Taller Industrial, Ferretería, Farmacia, Librería, etc.

## 15. Resultados Financieros

El detalle de los Resultados financieros es el siguiente:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
<b>Ingresos Operativos Financieros</b>		
Intereses compensatorios sobre préstamos	111.741.459.211	105.815.948.283
Intereses moratorios cobrados	1.513.146.390	1.026.716.891
Intereses punitivos cobrados	445.705.304	301.641.505

Intereses cobrados s/dep. vista bancos	1.923.573.807	742.673.691
Intereses cobrados s/dep. a plazo	7.242.779.758	3.866.866.052
Intereses cobrados s/inversiones	2.291.972.939	2.145.528.150
Dividendos sobre inversiones	2.156.245.745	1.412.927.765
<b>Total</b>	<b>127.314.883.154</b>	<b>115.312.302.337</b>

<b>Costos y Gastos Operativos Financieros</b>		
Intereses pagados a ahorristas	(93.580.976.803)	(86.530.238.607)
Intereses pagados a otras entidades	(28.900.876.843)	(26.983.145.865)
Previsiones sobre inversiones	(229.121.991)	(236.598.404)
Previsiones p/ bienes adjudicados	(727.788.730)	(727.788.731)
Gastos administrativos	(4.262.800.815)	(4.070.063.910)
Depreciación del ejercicio	(46.777.054)	(46.355.143)
<b>Total</b>	<b>(127.748.342.236)</b>	<b>(118.594.190.660)</b>
<b>Resultado Financiero</b>	<b>(433.459.082)</b>	<b>(3.281.888.323)</b>

## 16. Ingresos No Operativos

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Ingresos p/ Excedentes Diferidos	7.143.119.124	0
Revaluación s/ Inversiones y Participaciones	2.935.735.552	836.802.856
Dividendos (Dinero)	2.681.609.342	2.903.384.428
Utilidad en Venta de Activo Fijo	631.594.831	8.604.199.170
Reversión de Previsiones - Ctas. Incobables	276.648.600	439.561.440
Diferencia de Cambio	0	11.735.449.745
Diferencia p/ Valoración de Instr. Financieros	0	1.128.734.827
Otros Ingresos	2.519.010.187	1.308.039.193
<b>Total Ingresos No Operativos</b>	<b>16.187.717.636</b>	<b>26.956.171.659</b>

## 17. Costos y gastos operativos por ventas

El plan de cuentas establecido por el INCOOP no contempla una clasificación diferenciada entre costos de ventas y gastos operativos. Por este motivo, la cuenta denominada "Costos y gastos operativos por ventas" agrupa diversos componentes, tales como el costo de ventas, gastos de comercialización, remuneraciones, depreciaciones y otros costos y gastos operativos relacionados con la actividad comercial.

Cabe señalar que la distribución de estos costos y gastos por rubro, detallada a continuación, no es directamente comparable con las ventas por sector presentadas, debido a la existencia de transacciones intersegmentarias entre departamentos. Estas transacciones han sido eliminadas en los estados financieros consolidados, conforme a lo establecido en la normativa contable aplicable, lo que impide calcular de forma precisa la rentabilidad por sector sobre la base de estos datos desagregados.

A continuación, se presenta el detalle de los costos y gastos operativos por sector:

	DICIEMBRE 2025		DICIEMBRE 2024	
<b>Costos y Gastos Operativos</b>				
Costos y gastos op. por Ventas de Productos Cárnicos	1.648.189.791.733	63%	1.374.434.973.706	56%
Costos y gastos op. por Ventas de Mercad. en General (*)	344.448.952.422	13%	394.073.213.736	16%
Costos y gastos op. por Ventas de Est. de Servicios	154.259.810.515	6%	174.886.237.309	7%
Costos y gastos op. por Ventas de Supermercados	139.179.736.582	5%	136.369.355.154	6%
Costos y gastos op. por Ventas de Productos Agrícolas	128.811.669.477	5%	150.829.692.251	6%
Costos y gastos op. por Ventas de Servicios en General	71.541.996.041	3%	76.114.268.275	3%
Costos y gastos op. por Ventas de Estancias	34.699.171.805	1%	53.318.335.362	2%
Costos y gastos op. por Ventas de Servicios Básicos	32.258.888.225	1%	34.058.809.352	1%
Costos y gastos op. por Ventas de Productos Lácteos	1.533.944.998	0%	30.454.360.778	1%
Depreciación de Propiedad, Planta y Equipo	56.670.445.161	2%	48.085.603.941	2%
Previsión por Mermas y Deterioro	275.453.567	0%	298.641.617	0%
<b>Total</b>	<b>2.611.869.860.526</b>	<b>100%</b>	<b>2.472.923.491.481</b>	<b>100%</b>

(\*) Costos y gastos de Veterinaria, Taller Industrial, Ferretería, Farmacia, Librería, etc.

	DICIEMBRE 2025		DICIEMBRE 2024	
<b>Gastos Administrativos (*)</b>				
Retribuciones Personales y Cargas sociales	10.386.960.873	29%	9.983.040.314	28%
Gastos Informáticos	2.861.143.529	8%	3.282.742.492	9%
Impuestos y Tasas	2.839.879.403	8%	2.762.185.131	8%
Depreciación de Propiedad, Planta y Equipo	4.446.225.112	13%	3.943.755.199	11%
Gastos Intangibles	2.951.158.707	8%	2.147.436.512	6%
Servicios de Terceros	1.754.045.516	5%	1.637.980.666	5%
Honorarios Profesionales	1.762.124.389	5%	1.788.420.975	5%
Materiales, Útiles y Papelería	487.176.590	1%	685.071.073	2%
Reparacion y Mantenimiento	374.760.982	1%	28.560.877	0%
Otros gastos	517.154.547	1%	1.065.466.077	3%
Previsiones Varias	93.932.017	0%	84.995.743	0%
<b>Subtotal</b>	<b>28.474.561.665</b>	<b>81%</b>	<b>27.409.655.059</b>	<b>78%</b>
Impuesto a la Renta Personal	6.848.148.542	19%	7.754.464.534	22%
<b>Total</b>	<b>35.322.710.207</b>	<b>100%</b>	<b>35.164.119.593</b>	<b>100%</b>

(\*) Incluye solamente a los gastos de la Administración Central.

## 18. Egresos No Operativos

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Diferencia de Cambio	11.586.450.677	0
Aportes y Donaciones	9.744.328.391	6.711.796.719
Egresos p/ Excedentes Diferidos	4.349.001.615	904.532.500
Pérdida p/ Desperdicio o Merma	1.936.441.896	1.545.886.541
Previsiones p/ Riesgo Fluctuación Precios	1.000.000.000	0
Diferencia p/ Valoración de Instr. Financ.	613.863.904	0
Previsiones p/ Riesgos de Serv. Digitales	500.000.000	0
Gastos de Responsabilidad Social	77.298.110	1.159.115.511
Pérdida por Deudores Incobrables	1.681.743	938.250.499
Previsiones p/ Riesgos de Serv. Digitales	0	500.000.000
Otros Egresos	529.683.473	480.867.186
<b>Total</b>	<b>30.338.749.809</b>	<b>12.240.448.956</b>

## 19. Retribuciones personales y cargas sociales

Los gastos del personal incurridos por la entidad han sido los siguientes:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Retribuciones Personales	178.740.718.172	186.101.171.442
Cargas Sociales	19.137.546.480	19.057.682.821
<b>Total</b>	<b>197.878.264.652</b>	<b>205.158.854.263</b>

## 20. Saldos con entidades vinculadas

Los saldos con entidades vinculadas son los siguientes:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
<b>Activo</b>		
<b>Activo Corriente</b>		
Créditos - Deudores por Préstamos	558.545.945.829	535.517.437.607
Créditos - Deudores por Comercialización	19.740.381.856	27.140.288.140
<b>Total a Corto Plazo</b>	<b>578.286.327.685</b>	<b>562.657.725.747</b>
<b>Activo No Corriente</b>		
Créditos - Deudores por Préstamos	778.273.190.572	738.970.501.535
Inversiones en otras compañías	146.701.518.508	139.700.657.673
<b>Total a Largo Plazo</b>	<b>924.974.709.080</b>	<b>878.671.159.208</b>
<b>Total</b>	<b>1.503.261.036.765</b>	<b>1.441.328.884.955</b>

<b>Pasivo</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
Deudas Financieras - Ahorros	970.878.064.963	914.597.199.993
Compromisos No Financieros	22.974.075.617	20.586.980.532
<b>Total a Corto Plazo</b>	<b>993.852.140.580</b>	<b>935.184.180.525</b>
<b>Pasivo No Corriente</b>		
Deudas Financieras - Ahorros	567.769.180.880	541.731.253.394
Compromisos No Financieros	96.984.916.791	90.600.366.943
<b>Total a Largo Plazo</b>	<b>664.754.097.671</b>	<b>632.331.620.337</b>
<b>Total</b>	<b>1.658.606.238.251</b>	<b>1.567.515.800.862</b>

## 21. Impuesto a la renta empresarial (IRE)

El detalle del cálculo del impuesto a la renta empresarial es el siguiente:

	<b>DICIEMBRE 2025</b>	<b>DICIEMBRE 2024</b>
<b>Resultado contable antes de impuestos</b>	<b>172.584.250.198</b>	<b>157.372.513.015</b>
(-) Ingresos no gravados por el IRE, exentos y exonerados	(1.233.802.963.717)	(1.722.784.036.180)
(-) Aumento patrimonial por transformación y valuación de activos	-	-
+ Costos relac. a ingresos no grav. por el IRE, exentos y exonerados	892.110.102.276	1.316.609.506.257
+ Otros costos no deducibles del IRE	502.643.820	783.618.040
+ Gastos relac. a ingresos no grav. por el IRE, exentos y exonerados	209.648.562.286	309.113.500.951
+ Disminución patrimonial por pérdida de valor de activos	-	-
+ Otros gastos no deducibles del IRE	27.438.890.560	16.449.543.255
<b>Resultado fiscal - Base del calculo del IRE</b>	<b>68.481.485.423</b>	<b>77.544.645.338</b>
Tasa impositiva vigente	10%	10%
<b>Impuesto corriente</b>	<b>6.848.148.542</b>	<b>7.754.464.534</b>

## 22. Conciliación del Resultado Bruto de Explotación con el Flujo de Efectivo Neto proveniente de las Actividades de Operación

El detalle de la conciliación es el siguiente:

	<b>DICIEMBRE 2025</b>	<b>DICIEMBRE 2024</b>
<b>Resultado neto</b>	<b>165.736.101.656</b>	<b>149.631.210.583</b>
<b>+/- Ajustes para conciliar el resultado neto con el efectivo neto de actividades de operación</b>		
+ Impuesto a la renta empresarial	6.848.148.542	7.741.302.432
+ Egresos por intereses devengados	28.789.040.501	26.913.825.007
(-) Ingresos por interes.devengad.y dividend.de inv. Financier. temp.	(13.614.572.249)	(8.167.995.658)
+/- Resultado por dif. de cambio en el efectivo y sus equivalentes	(4.878.328.350)	(5.594.937.291)
+/- Resultado por cambios en el valor razonable de activos biológicos	(28.691.360.036)	(19.060.895.663)
+ Depreciación de propiedad, planta y equipo	61.163.447.327	52.075.714.283
+ Amortización de activos intangibles	191.922.978	-
+/- Resultado por actividades de inversión en otras empresas	(3.662.152.163)	(836.802.856)
+/- Resultado por activid. de invers. en propiedad, planta y equipo	(631.594.831)	(8.604.199.170)
<b>Resultado bruto de Explotación (EBITDA)</b>	<b>211.250.653.375</b>	<b>194.097.221.667</b>
<b>+/- Variación por cambios netos en activo y pasivo</b>		
+/- Variación de cuentas a cobrar	31.767.208.032	(71.417.212.449)
+/- Variación de cuentas a pagar	2.786.846.825	(10.246.208.384)
+/- Variación de inventarios	(49.605.936.967)	35.676.453.711
+/- Variación de provisiones	726.593.697	586.868.908
+/- Variación de obligaciones laborales (neto)	20.901.094	(39.278.103)
+/- Variación del impuesto a la renta a pagar	(7.598.750.339)	(6.241.201.772)
+/- Variación de otras cuentas impositivas a cobrar o a pagar (neto)	319.444.654	(6.483.259.372)
<b>Efectivo neto de Actividades de Operación</b>	<b>189.666.960.371</b>	<b>135.933.384.206</b>

### 23. Hechos Posteriores al Cierre del Ejercicio

No han ocurrido hechos o circunstancias con posterioridad al 31 de diciembre de 2025 cuya importancia amerite su revelación en los estados financieros de la Cooperativa.