

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
ESPECIALES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

Véase nuestro informe de fecha
6 de noviembre de 2025

PricewaterhouseCoopers S.R.L
(Socio)

Fernando Giménez
Síndico

NOTA 1 - PROPÓSITO Y BASES DE PRESENTACIÓN Y PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS ESPECIALES

a) Operaciones

Núcleo fue constituida el 3 de febrero de 1998 e inscrita en el Registro Público de Comercio el 25 de febrero de 1998. La Sociedad tiene como objeto principal la explotación de servicios de telecomunicaciones y, en especial, la explotación del Servicio de Telefonía Móvil Celular (STMC), del Servicio de Comunicaciones Personales (PCS) e Internet en Paraguay. Para ello, cuenta con licencias gubernamentales otorgadas por la CONATEL.

Adicionalmente, a raíz de la reorganización societaria entre Núcleo y Tuves Paraguay, la CONATEL aprobó la transferencia de la licencia para la prestación de los servicios DATDH que mantenía Tuves Paraguay a Núcleo.

El 20 de mayo de 2024, Núcleo dispuso por medio de una distribución de dividendos su participación sobre Personal Envíos, (quien se encuentra sujeta al control del Banco Central del Paraguay, por prestar servicios financieros móviles en la República del Paraguay).

b) Bases de presentación

Los presentes estados financieros condensados intermedios especiales han sido confeccionados de acuerdo a las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por el IASB (International Accounting Standards Board).

Para la confección de los presentes estados financieros condensados intermedios especiales, la Sociedad ha hecho uso de la opción prevista en la NIC 34, y los ha confeccionado en su forma condensada. Por ello, los mismos no incluyen toda la información que se requiere para un juego de estados financieros completos anuales y, en consecuencia, se recomienda su lectura conjuntamente con los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2024.

La elaboración de los presentes estados financieros condensados intermedios especiales de conformidad con las NIIF requiere que la Dirección de la Sociedad efectúe estimaciones que afectan las cifras de los estados financieros o de su información complementaria. Los resultados finales podrían diferir respecto de aquellas estimaciones.

Los presentes estados financieros condensados intermedios especiales al 30 de septiembre de 2025, fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en la reunión celebrada el 6 de noviembre de 2025.

NOTA 2 - PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Para la confección de los presentes estados financieros condensados intermedios especiales, la Sociedad ha utilizado las políticas contables descritas en la Nota 1.b) a los estados financieros condensados intermedios especiales.

Los presentes estados financieros condensados intermedios especiales han sido elaborados

bajo el concepto de empresa en marcha, considerando que existe una expectativa razonable de que Núcleo S.A.E. continúe con sus actividades en el futuro previsible, considerando incluso horizontes temporales mayores a los doce meses.

NOTA 3 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO E INVERSIONES. INFORMACION ADICIONAL SOBRE EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO ESPECIAL

a) Efectivo y equivalentes de efectivo e inversiones

	Millones de ¢	
	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Efectivo y equivalentes de efectivo		
Caja	11.589	14.143
Bancos	10.424	29.796
Partes relacionadas (Nota 15.b)	9.153	100.342
Total efectivo y equivalentes de efectivo	31.166	144.281
	Millones de ¢	
	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Inversiones		
Corrientes		
Certificados de depósitos de ahorro (Nota 15.b)	-	156.651
Total inversiones	-	156.651

b) Información adicional sobre el estado de flujos de efectivo consolidado

- Principales transacciones que no representan movimientos de efectivo

Las principales operaciones que no afectaron efectivo y que fueron eliminadas del estado de flujos de efectivo son las siguientes:

	Períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de	
	2025	2024
Adquisiciones de PP&E e intangibles financiadas por cuentas por pagar	(81.572)	(97.753)
Adquisiciones de activos por derecho de uso	30.879	107.552
Distribución de dividendos por transferencia de acciones	-	123.772

- Distribución de dividendos de la Sociedad

		Monto distribuido		Monto pagado	
Fecha de Asamblea	Sociedad pagadora	Mes de distribución	Moneda de Fecha de la transacción	Mes de pago	Moneda de Fecha de pago
			Millones de ¢	Millones de ¢	
25/04/2025	Telecom Argentina	Abr-25	155.250	May-25	155.250
25/04/2025	Telecom Argentina (*)	Abr-25	-	May-25	64.758
25/04/2025	ABC	Abr-25	74.750	May-25	74.750
			230.000	294.758	

(*) Dividendos pagados correspondiente al año 2024.

NOTA 4 – PP&E

La evolución del rubro PP&E (sin considerar las provisiones para obsolescencia y desvalorización de materiales) es la siguiente:

	Millones de ¢	
	Períodos de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de	
	2025	2024
Saldos al 1º de enero	1.526.910	1.478.514
CAPEX	254.786	279.742
Depreciación del período	(253.682)	(253.029)
Saldos al cierre del período	1.528.014	1.505.227

La evolución de la previsión para obsolescencia y desvalorización de materiales es la siguiente:

	Millones de ¢	
	Períodos de nueve meses finalizado el	
	30 de septiembre de	
	2025	2024
Saldos al 1º de enero	(6.530)	(1.721)
Aumento	(62)	(3.341)
Aplicación	669	-
Saldos al cierre del período	(5.923)	(5.062)

NOTA 5 – ACTIVOS INTANGIBLES

La evolución de los activos intangibles es la siguiente:

	Millones de ¢	
	Períodos de nueve meses finalizado el	
	30 de septiembre de	
	2025	2024
Saldos al 1º de enero	73.082	83.213
CAPEX	20.616	21.628
Amortizaciones del período	(32.953)	(29.114)
Saldos al cierre del período	60.745	75.727

NOTA 6 – ACTIVOS POR DERECHOS DE USO

La evolución de los activos por derechos de uso es la siguiente:

	Millones de ¢	
	Períodos de nueve meses finalizado el	
	30 de septiembre de	
	2025	2024
Saldos al 1º de enero	198.202	147.333
Altas	30.879	107.553
Bajas	(355)	(724)
Amortizaciones del período	(46.333)	(49.293)
Saldos al cierre del período	182.393	204.869

NOTA 7 – PRÉSTAMOS

	Millones de ¢	
	30 de septiembre	31 de diciembre
	de 2025	de 2024
Corrientes		
Obligaciones negociables – capital	-	98.354
Intereses devengados y gastos relacionados	17.493	20.287
	17.493	118.641
No corrientes		
Obligaciones negociables - capital	189.560	179.434
Intereses a devengar y gastos relacionados	44.299	58.321
	233.859	237.755
Total préstamos	251.352	356.396

NÚCLEO S.A.E.

A continuación, se detalla la evolución de los préstamos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

(Expresadas en millones de guaraníes)

	Movimientos de efectivo	Movimientos que no implican efectivo	Total al 30.09.2025	Total al 31.12.2024
Saldo al inicio del ejercicio			356.396	506.354
Toma de préstamo	90.000	-	90.000	-
Pagos de capital (Obligaciones Negociables)	(190.000)	-	(190.000)	(150.000)
Pagos de intereses	(21.034)	-	(21.034)	(30.664)
Intereses devengados y gastos relacionados	-	15.990	15.990	30.751
Reclasificaciones	-	-	-	(45)
Total al 30 de septiembre de 2025			251.352	-
Total al 31 de diciembre de 2024			-	356.396

NOTA 8 – DEUDAS POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y ACTIVO / PASIVO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO

Se detalla a continuación la evolución del activo por impuesto a las ganancias diferido:

	Millones de ₡	
	Periodos de nueve meses finalizado el	
	30 de septiembre de	
	2025	2024
Saldos al inicio del ejercicio	28.289	22.261
Imputado a resultados	12.370	(1.945)
Saldos al cierre del período	40.659	20.316

A continuación, se detalla la conciliación entre el cargo a resultados del impuesto a las ganancias y el que resultaría de aplicar al resultado contable antes de impuestos la tasa impositiva correspondiente:

	Millones de ₡	
	30 de septiembre de	
	2025	2024
Resultado contable antes de impuesto a las ganancias	327.844	255.346
Diferencias permanentes - otras	(25.054)	22.498
Sub total	302.790	277.844
Tasa impositiva vigente	10%	10%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	(30.279)	(27.784)
Impuesto a las ganancias diferido	12.370	(1.945)
Impuesto a las ganancias	(17.909)	(29.729)

NOTA 9 – PROVISIONES Y PREVISIONES

a) Incluidas en el pasivo

La evolución de las provisiones incluidas en el pasivo es la siguiente:

	Saldos al 31 de diciembre de 2024	Aumentos (recuperos) Capital (i)	Disminuciones	Saldos al 30 de septiembre de 2025
No corrientes				
Juicios y contingencias	3.627	(i) 1.379	(401)	4.605
Retiro de activos en sitios de terceros	680	-	-	680
Total provisiones no corrientes	4.307	1.379	(401)	5.285
Total provisiones	4.307	1.379	(401)	5.285

	Saldos al 31 de diciembre de 2023	Aumentos (recuperos) Capital (i)	Disminuciones	Saldos al 30 de septiembre de 2024
No corrientes				
Juicios y contingencias	4.310	(i) (193)	(476)	3.641
Retiro de activos en sitios de terceros	680	-	-	680
Total provisiones no corrientes	4.990	(193)	(476)	4.321
Total provisiones	4.990	(193)	(476)	4.321

(i) Imputados a Otros costos operativos.

Véase nuestro informe de fecha
6 de noviembre de 2025

PricewaterhouseCoopers S.R.L
(Socio)

Fernando Giménez
Síndico

b) Deducidas del activo

A continuación, se detallan la evolución de las provisiones deducidas del activo:

	Créditos por ventas		Inventarios	
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Saldos al inicio del ejercicio	(32.341)	(24.031)	(304)	(272)
Aumentos	(17.196)	(18.511)	(65)	52
Usos y otros	12.514	11.205	-	-
Saldos al cierre del periodo	(37.023)	(31.337)	(369)	(220)

NOTA 10 – INFORMACION ADICIONAL DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Saldos de activos y pasivos financieros en moneda extranjera

Los activos y pasivos financieros en moneda extranjera al 30 de septiembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Activos	21.805	209.498
Pasivos	(450.144)	(437.330)
Pasivos Netos	(428.339)	(227.832)

Compensación de activos y pasivos financieros

Las siguientes tablas presentan activos y pasivos financieros que están compensados al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

Millones de €				
Al 30 de septiembre de 2025				
	Créditos por ventas	Otros créditos	Cuentas por pagar	Otros pasivos
Activo (pasivo) bruto – corrientes y no corrientes	96.959	80.298	(382.990)	(112.212)
Compensaciones	(5.197)	(65.628)	5.197	65.628
Activo (pasivo) valor de libros - corrientes y no corrientes	91.762	14.670	(377.793)	(46.584)

Millones de €				
Al 31 de diciembre de 2024				
	Créditos por ventas	Otros créditos	Cuentas por pagar	Otros pasivos
Activo (pasivo) bruto – corrientes y no corrientes	91.760	84.893	(528.828)	(111.793)
Compensaciones	(5.682)	(67.505)	5.682	67.505
Activo (pasivo) valor de libros - corrientes y no corrientes	86.078	17.388	(523.146)	(44.288)

Préstamos

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el valor razonable y valor de libros de los préstamos es el siguiente:

	Millones de € 30 de septiembre de 2025		Millones de € 31 de diciembre de 2024	
	Valor de libros	Valor razonable	Valor de libros	Valor razonable
Obligaciones Negociables	251.352	238.467	356.396	352.598
	251.352	238.467	356.396	352.598

El valor razonable de las Obligaciones Negociables fue calculado en base al precio de mercado al cierre de cada período, por lo que su valuación califica como Nivel 1.

NOTA 11 – COMPROMISOS DE COMPRA

Al 30 de septiembre de 2025 existen compromisos de compra pendientes con proveedores locales y extranjeros para el suministro de equipos de conmutación, ejecución de obras de plantel externo, infraestructura de red, y otros bienes y servicios, por un monto de aproximadamente de millones de ¢ 232.257 (de los cuales millones de ¢ 6.300 corresponden a compromisos para la adquisición de PP&E).

NOTA 12 – VENTAS

Millones de ¢		
Períodos de nueve meses finalizado el		
	30 de septiembre de	
	2025	2024
Servicios Móviles	745.435	718.136
Servicios de Internet	313.737	275.836
Servicios de Televisión por cable	99.550	95.464
Servicios de Telefonía Fija y Datos	2.451	3.199
Otras ventas de servicios	24.910	24.158
Subtotal Ventas de Servicios	1.186.083	1.116.793
Ventas de equipos	27.325	28.717
Total Ventas	1.213.408	1.145.510

NOTA 13 – COSTOS OPERATIVOS

Los principales componentes de los costos operativos son los siguientes:

Millones de ¢		
Períodos de nueve meses finalizado el		
	30 de septiembre de	
	2025	2024
Costo de equipos vendidos		
Saldos de inventarios al comienzo del ejercicio	(10.225)	(8.351)
Más:		
Compras de equipos celulares	(53.286)	(84.797)
Equipos celulares entregados en comodato a clientes	12.179	41.663
Menos:		
Saldos de inventarios al cierre del ejercicio	14.742	9.311
	(36.590)	(42.174)

Los costos operativos abiertos por función en millones de ¢ son los siguientes:

	Costo de servicios prestados	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total 30.09.2025	Total 30.09.2024
Costo laborales e indemnizaciones por despidos	(5.619)	(37.714)	(39.561)	(82.894)	(79.060)
Costos por interconexión y transmisión	(33.891)	-	-	(33.891)	(32.883)
Honorarios por servicios, mantenim. y materiales	(107.072)	(24.996)	(17.812)	(149.880)	(137.828)
Impuestos y tasas y derechos del ente regulador	(41.826)	-	(385)	(42.211)	(44.252)
Comisiones y publicidad	-	(122.435)	-	(122.435)	(132.674)
Costo de equipos vendidos	(36.590)	-	-	(36.590)	(42.174)
Costos de programación y de contenido	(45.376)	-	-	(45.376)	(49.895)
Deudores incobrables	-	(17.196)	-	(17.196)	(18.511)
Otros costos operativos	(21.190)	(15.789)	(4.571)	(41.550)	1.027
Depreciaciones y amortizaciones de Activos Fijos e Intangibles	(190.904)	(56.086)	(85.978)	(332.968)	(331.436)
Totales al 30.09.2025	(482.468)	(274.216)	(148.307)	(904.991)	-
Totales al 30.09.2024	(462.121)	(265.579)	(139.986)	-	(867.686)

NOTA 14 – RESULTADOS FINANCIEROS

		Millones de ¢	
		Períodos de nueve meses finalizado el	
		30 de septiembre de	
		2025	2024
		Ganancia (pérdida)	
Costos financieros			
Intereses de préstamos		(15.990)	(23.737)
	Total costos financieros	(15.990)	(23.737)
Otros resultados financieros, netos			
Diferencias de cambio		43.309	(7.859)
Resultados financieros por arrendamientos		(14.809)	(11.977)
Impuestos y comisiones bancarias		(650)	(660)
Otros Intereses, netos		7.567	15.976
	Total otros resultados financieros, netos	35.417	(4.520)
	Total resultados financieros	19.427	(28.257)

NOTA 15 – SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

a) Sociedad controlante

La Sociedad es controlada por Telecom Argentina, cuyo objeto social es la prestación de Servicios TIC y de Servicios de Comunicación Audiovisual.

b) Saldos con partes relacionadas

		Millones de ¢	
		30 de septiembre	31 de diciembre
		de 2025	de 2024
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo			
Otras partes relacionadas		9.153	100.342
		9.153	100.342
Inversiones			
Otras partes relacionadas		-	156.651
		-	156.651
Créditos por ventas			
Controlante		12.127	13.216
Otras partes relacionadas		185	124
		12.312	13.340
Otros Créditos			
Otras partes relacionadas		6.889	8.013
		6.889	8.013
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar			
Controlante		80.771	81.091
Otras partes relacionadas		4.864	5.739
		85.635	86.830
Dividendos a pagar			
Controlante		-	64.758
		-	64.758
Otros Pasivos			
Controlante		46.574	44.270
		46.574	44.270

Véase nuestro informe de fecha
6 de noviembre de 2025

PricewaterhouseCoopers S.R.L
(Socio)

Fernando Giménez
Síndico

NÚCLEO S.A.E.

c) Operaciones con partes relacionadas

		Millones de ₡	
		30 de septiembre de	
		<u>2025</u>	<u>2024</u>
		<u>Ganancias (pérdidas)</u>	
		<u>Ventas y otros ingresos</u>	
Controlante	Derecho de uso	-	150
Controlante	Roaming	366	364
Otras partes relacionadas	Servicios	2.887	7.383
		<u>3.253</u>	<u>7.897</u>
		<u>Costos operativos</u>	
Controlante	Honorarios por gerenciamiento	(13.660)	(10.639)
Controlante	Capacidad de red y mantenimiento	(9.406)	(9.173)
Otras partes relacionadas	Servicios	(60.758)	(55.884)
		<u>(83.824)</u>	<u>(75.696)</u>
		<u>Resultados financieros</u>	
Otras partes relacionadas	Intereses	(1.356)	-
		<u>(1.356)</u>	<u>-</u>

Véase nuestro informe de fecha
6 de noviembre de 2025

PricewaterhouseCoopers S.R.L
(Socio)

Fernando Giménez
Sindico