

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
BRICAPAR S.A.E	80017519-0	01.01.2025	31.12.2025

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
JIMENEZ GAONA ARELLANO, MANUEL	DAVID VALDEZ, CARLINE	3.474.197-6		

NOTA 1 – DATOS DE LA ENTIDAD

Naturaleza Jurídica

1. El Ente.

BRICAPAR SOCIEDAD ANÓNIMA fue constituida el 26 de diciembre de 1997, mediante Escritura Pública N° 134, en los folios N° 524 y siguientes del protocolo de Contratos Comerciales Sección A, pasada ante el Escribano Público Carlos Alberto Insfrán Ojeda. La Sociedad fue inscrita en el Registro Público de Comercio, ordenada por el Juez de Primera Instancia en lo Civil y Comercial del Sexto Turno, Dra. Valentina Núñez G., según providencia de fecha 28 de enero de 1998, anotado bajo el N° 14, Serie C, folios 111 y siguientes, Sección Contratos en fecha 15 de febrero de 1998.

Sus Estatutos Sociales fueron modificados primeramente mediante Escritura Pública N° 82, folio 399 del protocolo de Contratos Civiles, Sección A, de fecha 14 de mayo de 2002, a efectos de aumentar el capital social de la firma a Gs. 1.860.000.000 (guaraníes mil ochocientos sesenta millones). La modificación de los Estatutos fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Registro Público de Comercio, ordenada por el Juez de Primera Instancia en lo Civil y Comercial del 2º Turno, Dr. Silvino Delvalle, según providencia de fecha 1º de agosto de 2002, anotado bajo el N° 152, Serie A, folios 1068 y siguientes, Sección Contratos en fecha 16 de setiembre de 2002.

Una nueva modificación de los Estatutos Sociales fue realizada mediante Escritura Pública N° 11, folio 32 y siguientes del protocolo de Contratos Civiles, Sección A de fecha 29 de marzo de 2004, pasada ante el Notario y Escribano Público Carlos Alberto Insfrán Ojeda, a efectos de aumentar el capital social de la firma a Gs. 24.000.000.000 (guaraníes veinticuatro mil millones). La modificación de los Estatutos Sociales fue inscrita en el Registro Público de Comercio, anotado bajo el N° 673, Serie B, folios 7580 y siguientes, Sección Contratos en fecha 16 de julio de 2004.

La siguiente modificación de sus Estatutos Sociales fue realizada a través del Acta N° 11 de Asamblea Extraordinaria de Accionistas de fecha 12 de setiembre de 2006, a efectos de adecuar los estatutos sociales a una sociedad anónima emisora y su participación en el Mercado de Valores. Protocolizado por Escritura Pública N°66, inscrita en el Registro Público de Comercio, anotado bajo el N° 20, Serie E, folios 169 y siguientes, Sección Contratos en fecha 04 de enero de 2007.

Por Escritura Pública N° 54 del 23 de Agosto del 2017 pasada ante el escribano Carlos A. Insfrán fueron modificados los estatutos sociales y la sociedad fue convertida en Sociedad Anónima con aumento de capital a Gs. 60.000.000.000 (guaraníes sesenta mil millones), dicha escritura fue inscrita en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, con Matrícula Jurídica N° 11.184 bajo el folio N° 1, folio 1, el 06 de Octubre de 2017 y en el Registro Público de Comercio, con Matrícula Comercial N° 11.421, bajo el N° 01, folio 01, el 06 de Octubre de 2017.

Por Escritura Pública N° 17 del 03 de Octubre del 2024 pasada ante el escribano Carlos A. Insfrán fueron modificados los estatutos sociales y la sociedad fue convertida en Sociedad Anónima Emisoria, dicha escritura fue inscrita en el Registro de Personas Jurídicas y comercio, con Matrícula Jurídica N° 11.421 bajo el folio N° 2, folio 16, el 28 de Enero de 2025.

Por Escritura Pública N° 18 del 26 de Marzo del 2025 pasada ante el escribano Jorge Doldan perez fue modificado el estatutos sociales, con aumento de capital Gs. 22.017.000.000 (guaraníes veinte y dos mil

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
BRICAPAR S.A.E	80017519-0	01.01.2025	31.12.2025
3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES
JIMENEZ GAONA ARELLANO, MANUEL	DAVID VALDEZ, CARLINE	3.474.197-6	

diez y siete millones), modificado ARTICULO N° 5: El capital social queda fijado en la suma de Gs. 82.017.000.000 (Ochenta y dos mil diez y siete millones) dicha escritura fue inscrita en el Registro de Personas Jurídicas y Comercio, con Matrícula Jurídica N° 11.421 bajo el folio N° folio 27-35 de fecha 20 de Agosto de 2025 .

Por Escritura Pública N° 09 del 18 de febrero del 2026 pasada ante el escribano Jorge Doldan Pérez fue modificado los estatutos sociales modificado el ARTICULO N° 5: El capital social autorizado queda fijado en la suma de Gs. 160.002.000.000 (ciento sesenta mil dos millones) según Acta de Asamblea Extraordinaria N° 40 y según Asamblea Ordinaria N° 41 se realizó la emisión e integración de 37.833.000.000, a la fecha tenemos en total emitido e integrado Gs. 119.850.000.000, quedando pendiente de emisión e integración Gs. 40.152.000.000. Informamos que está en trámite la protocolización del aumento de capital.

2. Capital Social

El capital social integrado se ha establecido en la suma de Gs. 119.850.000.000 (guaraníes ciento diecinueve mil ochocientos cincuenta millones) suscrito e integrado por los accionistas en su totalidad. La composición de accionistas al 31.12.2025 es la siguiente:

ACCIONISTAS	Nº ACCIONES	PYG	Participación
Ing. RAMON JIMENEZ GAONA	19.998	59.994.000.000	50,06%
IBECOSOL, SL	6.002	18.006.000.000	15,02%
Ing. LUIS ALBERTO LIMA	3.901	11.703.000.000	9,77%
Ing. Agr. MANUEL JIMENEZ GAONA A.	1.351	4.053.000.000	3,38%
Ing. CARLOS H. RODIÑO	1.200	3.600.000.000	3%
GRUPO F56 S.A.	1.200	3.600.000.000	3%
BRICAPAR S.A.	293	879.000.000	0,73%
Econ. RAMON JIMENEZ GAONA A.	6.005	18.015.000.000	15,03%
	39.950	119.850.000.000	

NOTA 2 – BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros han sido confeccionados de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones contables establecidas y fueron preparados sobre la base de cifras históricas, las cuales se encuentran basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera y en las leyes nacionales vigentes.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
BRICAPAR S.A.E	80017519-0	01.01.2025	31.12.2025

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
JIMENEZ GAONA ARELLANO, MANUEL	DAVID VALDEZ, CARLINE	3.474.197-6		

NOTA 3 – POLITICAS CONTABLES

3.1. Principales políticas y procedimientos contables.

a) Moneda de Cuenta.

Los presentes estados contables han sido preparados en base a la moneda oficial de la República del Paraguay, el guaraní.

b) Efectos de la Inflación.

Los presentes estados contables han sido preparados sobre la base de cifras históricas, sin considerar el efecto que, las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local, pueda tener en los rubros no monetarios que componen dichos estados, debido a que la corrección monetaria no constituye un principio de contabilidad de aceptación generalizada en el Paraguay, excepto los rubros en moneda extranjera que son ajustados al tipo de cambio de cierre como se explica en la nota 2.c) y los activos fijos que son revaluados de acuerdo a lo indicado en la nota 2.e).

c) Valuación de rubros en moneda extranjera.

Los activos y pasivos en monedas extranjeras han sido valuados al tipo de cambio comprador y vendedor respectivamente, vigente en el mercado libre fluctuante al cierre. Dichas cotizaciones eran:

	dic-25		dic-24	
	ACTIVOS	PASIVOS	ACTIVOS	PASIVOS
1 dólar americano	6572,46	6585.55	7.812,22	7.843,41

d) Valuación de Materias Primas y Productos Terminados.

Las materias primas son contabilizadas al inicio a su costo de adquisición más los gastos que demandan hasta su puesta en depósito. La existencia final es valuada a costo promedio año.

Para el caso de productos terminados, los mismos son valuados de acuerdo a los costos de materias primas empleadas más todos los gastos necesarios para la producción de ellos.

e) Valuación de Bienes de Uso.

Los bienes de uso adquiridos por la empresa se encuentran valuados al costo de adquisición, más todos los gastos efectuados y que fueron necesarios para su incorporación al patrimonio del ente y puesta en funcionamiento. En el presente ejercicio fueron revaluados conforme a los índices emitidos por la Sub Secretaría de Estado de Tributación, de acuerdo a la Ley N° 125/91.

Las depreciaciones de los bienes que componen el rubro han sido computadas mediante cargos periódicos a resultados en función a la vida útil estimada de los mismos. Los cálculos han sido efectuados aplicando el sistema de línea recta o cuota constante. El valor residual de los bienes de uso tomados en su conjunto no supera a su valor recuperable.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
BRICAPAR S.A.E	80017519-0	01.01.2025	31.12.2025

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
JIMENEZ GAONA ARELLANO, MANUEL	DAVID VALDEZ, CARLINE	3.474.197-6		

f) Reconocimiento de los Ingresos y Gastos.

Los ingresos y egresos son reconocidos contablemente en el momento de su devengamiento sin tener en cuenta que los mismos hayan sido cobrados o pagados

e) Ejercicio

El ejercicio económico de la Empresa, abarca el período comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de cada año.

f) Previsiones para créditos de dudoso cobro

Las provisiones para créditos de dudoso cobro son estimadas y constituidas sobre la base del estudio de la cartera de créditos realizado con el objeto de determinar la porción no recuperable de las cuentas a cobrar. Las provisiones para créditos de dudoso cobro se determinan mensualmente de acuerdo con los parámetros establecidos en las normas impositivas vigentes. Ejemplo. Art. 33° del Anexo del Decreto 6359(05)

g) Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable a la que se aplica la tasa del impuesto y por el reconocimiento del cargo o el ingreso originados por la aplicación del impuesto diferido, si los hubiere. La tasa legal es del 10% para los períodos presentados.

h) Determinación del resultado

La entidad aplicó el principio de lo devengado para el reconocimiento de los ingresos y la imputación de costos y gastos.

Los ingresos operativos representan el importe de los servicios suministrados a terceros y son reconocidos en el Estado de Resultados cuando los riesgos y beneficios significativos asociados a los mismos han sido transferidos al comprador.

i) Riesgo de moneda

La entidad incurre en riesgos de moneda extranjera en ventas y compras denominadas en monedas diferentes al guaraní. La moneda que origina principalmente este riesgo es el dólar estadounidense. Este riesgo es monitoreado de forma de mantener la exposición al mismo en niveles aceptables.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
BRICAPAR S.A.E	80017519-0	01.01.2025	31.12.2025
3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES
JIMENEZ GAONA ARELLANO, MANUEL	DAVID VALDEZ, CARLINE	3.474.197-6	

NOTA 4 – COMPOSICION DE LAS PRINCIPALES CUENTAS PATRIMONIALES EN FORMA COMPARATIVA

4.1. BANCOS

El saldo de bancos al cierre es el siguiente:

	2.025	2.024
BANCOS	110.381.968	24.508.566
BANCO ITAU PARAGUAY CTA.CTE U\$.	4.666	5.000
BANCO CONTINENTAL CTA. CTE. U\$.	0	555.058
BANCO FAMILIAR Cta. Cte. USD.	91.124.545	20.402.550
BANCO FAMILIAR CAJA DE AHORRO. GS.	132.606	132.539
BANCO SUDAMERIS USD	518.896	10.703
BANCO SUDAMERIS USD - Cuenta Fideicomiso	3.101.872	3.397.222
BANCO SUDAMERIS AHORRO Ahorro Gs.	125.586	5.494
BANCO GNB Cta. Cte. Gs	4.499.662	0
BANCO GNB Cta. Cte. Usd	5.558.329	0
BANCO BASA cta. Cte. USD	5.315.806	0

4.2. BANCO SUDAMERIS – FIDEICOMITIVO

Esta cuenta refleja el efectivo depositado por BRICAPAR S.A. en la cuenta a nombre del Fideicomiso de la cual nuestra fiduciaria **ZETA BANCO S.A.E.C.A** se provee de fondos para cumplir con los compromisos de intereses y pagos de capitales de bonos emitidos en las fechas de vencimientos.

En la Cláusula 6.1.2 se establece la suma de U\$ 10.000 (Diez mil dólares) como aporte inicial en efectivo para apertura y mantenimiento de la cuenta”. La mencionada cuenta está abierta en Banco SUDAMERIS BANK a nombre de “FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION Y FUENTE PAGO BRICAPAR 01” Número de cta. 4192662-1.

La composición del rubro es el siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Banco Sudameris USD - Cuenta Fideicomiso	3.101.872	3.397.222

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
BRICAPAR S.A.E	80017519-0	01.01.2025	31.12.2025

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
JIMENEZ GAONA ARELLANO, MANUEL	DAVID VALDEZ, CARLINE	3.474.197-6		

4.3. CREDITOS

El rubro Créditos está compuesto según el siguiente detalle comparativo:

Cuentas	31/12/2025	31/12/2024
Clientes Locales USD	807.369.399	2.604.637.350
Clientes Locales Gs.	937.151.998	1.828.781.816
Clientes del Exterior USD.	21.234.213.200	24.031.405.794
Documentos a cobrar	46.263.600	46.263.600
(-) Prevision créditos incobrables	-459.573.994	0
Anticipos a proveedores GS	236.991.659	462.297.124
Anticipos a proveedores USD	1.548.209	858.200.960
Anticipo despachantes	0	0
Anticipo Impuesto a la Renta	0	46.942.431
Retención Impuesto al Valor agregado	1.149.955.993	1.113.466.444
I.V.A. Crédito fiscal	11.102.706.795	14.433.077.396
Importaciones en curso	0	47.185.809
Dividendos a cobrar	93.966.464	93.966.464
Deudores varios	27.770.364	72.953.304
Anticipo Salarios/vacaciones	28.638.046	37.499.429
Proyectos en ejecución	7.854.701.188	7.821.937.552
Seguros a devengar	113.474.119	134.253.835
Cargos diferidos	2.753.307.319	2.933.270.112
Gastos a recuperar Centros de producción	3.923.955	1.600.000
Gastos a recuperar - gastos a reembolsar	17.008.259	7.076.436
Gastos a rendir (rendición con facturas)	403.828.990	845.568.774
Bolsas vacias a reembolsar (clientes)	0	1.100.433.317
Gastos a recuperar LP	2.215.171.629	2.215.001.829
Total	48.568.417.192	60.735.819.776

4.4. PROPIEDAD, PLANTAY EQUIPOS - DERECHOS FIDUCIARIOS

a) Las adquisiciones de bienes de uso son depreciadas en el ejercicio siguiente.

Los gastos de mantenimiento y/o reparaciones, son imputados como gastos en el período en que se originan.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS		IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
BRICAPAR S.A.E		80017519-0	01.01.2025	31.12.2025
3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
JIMENEZ GAONA ARELLANO, MANUEL	DAVID VALDEZ, CARLINE	3.474.197-6		

Los bienes de uso están valorizados a su costo de adquisición, más los incrementos resultantes de revaluaciones anuales realizadas de acuerdo a la Ley N° 125/91 y disposiciones legales concordantes, menos las depreciaciones acumuladas revaluadas. La depreciación es calculada siguiendo el método de línea recta, a tasas reguladas por leyes tributarias.

Los saldos comparativos son como siguen:

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del año	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
											2025	2024
Edificios e instalaciones	26.777.246	0	-23.603	0	26.753.643	15.846.102	723.585	-23.603	0	16.546.084	10.207.559	10.931.144
Rodados	2.506.409	0	0	0	2.506.409	1.825.685	174.529	0	0	2.000.214	506.195	680.724
Equipos de computación	343.451	4.505	0	0	347.956	330.560	11.602	0	0	342.162	5.795	12.891
Muebles y útiles	1.129.397	12.652	0	0	1.142.049	1.058.894	22.001	0	0	1.080.894	61.154	70.503
Equipos de comunicación	54.760	0	0	0	54.760	45.440	2.550	0	0	47.990	6.770	9.320
Maquinarias y herramienta	25.526.721	7.000	-556.581	0	24.977.139	22.309.914	467.084	-301.362	0	22.475.636	2.501.503	3.216.807
Obras en curso	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrenos	34.059.405	0	0	0	34.059.405	0	0	0	0	0	34.059.405	34.059.405
Mejoras en predio ajeno	4.368.973	0	0	0	4.368.973	3.176.925	238.410	0	0	3.415.334	953.639	1.192.048
Otros activos	3.644.082	50.233	-1.164	0	3.693.151	3.202.008	144.123	-1.164	0	3.344.968	348.183	442.073
Totales	98.410.443	74.391	-581.348	0	97.903.485	47.795.527	1.783.884	-326.128	0	49.253.284	48.650.202	50.614.916

4.5 Derechos Fiduciarios.

- 1) Activos Fijos libres de gravámenes.

4.6. INVENTARIOS

El rubro inventario está compuesto de la siguiente manera:

Concepto	2025	2024
Mercaderías		
Productos terminados	1.145.261.474	2.343.662.595
Productos en proceso	13.515.071.774	14.882.676.865
Materia prima	45.847.970.012	44.675.350.743
Insumos	6.979.664.158	8.198.873.319
Envases a recibir	48.899.102	0
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario	-	-
Costos Indirecto Acumulado	0	24.299.512.597
Total	67.536.866.520	95.400.076.089

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
BRICAPAR S.A.E	80017519-0	01.01.2025	31.12.2025
3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES
JIMENEZ GAONA ARELLANO, MANUEL	DAVID VALDEZ, CARLINE	3.474.197-6	

Donde la composición de las principales cuentas al cierre 31.12.2025 es la siguiente:

PRODUCTOS TERMINADOS	
Carbón Vegetal Envasado	732.380.593
Briquetas de Carbón Envasado	182.223.734
Briquetas de Carbón Env-Puerto	230.657.147
PRODUCTOS TERMINADOS	1.145.261.474
PRODUCTOS EN PROCESO	
Briquetas de Carbón PP	13.454.863.142
Briquetas FSC PP	60.208.632
PRODUCTOS EN PROCESO	13.515.071.774
MATERIA PRIMA	
Carbón Bruto	12.879.447.968
Almidón de Mandioca Briq.	125.863.256
Carbón Clasificado	10.094.081.671
Almidón de maíz	14.451.225
Carbonilla	5.114.638.988
Finos de Carbonilla	4.488.092
Briquetas de Aserrín	3.137.093.223
Aserrín Bruto	2.191.575.627
Leña	6.036.555.617
Aserrín Acondicionado	1.214.098.261
Carbonzuelo QB	2.512.897.241
MP Cascara de arroz	0
Chip de Madera	1.820.693.950
Chip de Aserradero	122.291
Carbón Viñal FSC	701.962.602
MATERIA PRIMA	45.847.970.012
MATERIALES, SUMINISTROS Y REPUESTOS	
Combustible Stock	39.288.450
Gas en Stock	164.668.791
Combustible Stock centro Viñal	6.797.275
Otros Insumos en existencia	746.597.987
Bolsas p/ Carbón Vegetal	2.452.676.118
Bolsas p/ Briquetas	300.977.357
Bolsas Big Bag	3.030.966.637
Bolsas Rafia	20.663.636
Encendedores p/ briquetas	9.382.418

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
BRICAPAR S.A.E	80017519-0	01.01.2025	31.12.2025
3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES
JIMENEZ GAONA ARELLANO, MANUEL	DAVID VALDEZ, CARLINE	3.474.197-6	

Insumos de almacenaje	207.645.489
MATERIALES, SUMINISTROS Y REPUESTOS	6.979.664.158

4.7. GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO

Representa las erogaciones que deberán ser devengados en el siguiente periodo, corresponde a gastos que no pueden ser imputados a un solo ejercicio por lo que se difiere su inclusión a los gastos o costos de la empresa. La composición de la misma es la siguiente:

GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	31/12/2025	31/12/2024
SEGUROS A DEVENGAR GS	37.257.321	91.871.317
SEGUROS A DEVENGAR USD	76.216.798	42.382.518
INTERESES A DEVENGAR	45.505.179.329	45.032.933.143
CARGOS DIFERIDOS	2.753.307.319	2.933.270.112
CARGOS DIFERIDOS VIÑAL	0	0
GASTOS PROYECTOS DE INVERSION	7.854.701.188	7.821.937.552
TOTAL	56.226.661.955	55.922.394.642

4.8. INVERSIONES EN OTRAS EMPRESAS:

Este rubro está compuesto de la siguiente manera:

Detalle	31/12/2025	31/12/2024
Loma Pukú S.A.	7.527.000.000	7.527.000.000
Ajuste por VPP LP SA	-7.226.351.004	-7.226.351.004
Mega Pack S.A.	1.125.000.000	1.125.000.000
Total	1.425.648.996	1.425.648.996

4.9. PRESTAMOS BANCARIOS E INTERESES A PAGAR

Las deudas financieras al 31/12/2025 a corto y largo plazo, así como los intereses se exponen a continuación en guaraníes, las mismas no cuentan con gravamen sobre los activos fijos de la empresa:

Préstamo Banco GNB U\$	1.108.161.892
Intereses a Pagar GNB U\$	29.953.716

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
BRICAPAR S.A.E	80017519-0	01.01.2025	31.12.2025

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
JIMENEZ GAONA ARELLANO, MANUEL	DAVID VALDEZ, CARLINE	3.474.197-6		

4.10. SOBREGIROS

La composición de la cuenta al 31/12/2025 sobregiro en cta. cte. era la siguiente:

Sobregiro BASA GS	3.121.580
Sobregiro Familiar GS	381.562

4.11. DEUDAS BURSATILES

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
BONOS – PEG USD 1 Nota 4.13 a)	132.256.854.573	145.822.355.412

4.12. a) PASIVOS FIDUCIARIOS - DEUDAS POR BONOS EMITIDOS:

Se realiza la inscripción del programa de Emisión Global PEG USD 1 según lo dispuesto:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
BRICAPAR S.A.E	80017519-0	01.01.2025	31.12.2025

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
JIMENEZ GAONA ARELLANO, MANUEL	DAVID VALDEZ, CARLINE	3.474.197-6		

Resumen del programa BRICAPAR S.A.	
Programa	Los bonos se emitirán bajo el Programa registrado por Certificado de Registro de la CNV N° 121_de fecha 6 de Diciembre de 2021
Denominación del Programa	PEG USD1
Monto del Programa y Moneda	USD 18.000.000.- (Dólares Americanos Dieciocho millones con 00/100).
Forma de emisión de los bonos.	Se emitirá un título global por cada una de las series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN. Este título otorga acción ejecutiva. Este título se emitirá a nombre de la BVPASA y quedará depositado en la BVPASA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables. Las liquidaciones, negociaciones, transferencias, pagos de capital, e intereses correspondientes al título global se realizarán de acuerdo con las normas y procedimientos operativos establecidos en el Reglamento Operativo y en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación, en el Contrato de Custodia, Compensación y Liquidación que será suscripto con la BOLSA.
Series	Los bonos podrán ser emitidos en una o más series. Los términos y condiciones de cada serie podrán variar con respecto a los términos y condiciones de otras series en circulación, pero no dentro de la misma serie. Se establecerán los términos específicos de cada serie en el respectivo complemento de Prospecto.
Cortes mínimos	USD 1.000,00.- (dólares americanos un mil con 00/100).
Plazo de vencimiento	Se emitirán con un plazo de vencimiento de 10 años o 3.650 días, y según lo especifique el complemento de Prospecto correspondiente a cada Serie.
Garantía	Sin Garantía.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
BRICAPAR S.A.E	80017519-0	01.01.2025	31.12.2025

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
JIMENEZ GAONA ARELLANO, MANUEL	DAVID VALDEZ, CARLINE	3.474.197-6		

Mecanismo de pago	Se constituirá un Fideicomiso de Administración Y pago, con la cesión de todos los derechos de cobro de exportación de la empresa y se prevé la constitución de un Cash colateral: cuenta de garantía para servicio de 12 meses de intereses.
Tasa de Interés	A ser definida en cada serie, a ser emitida dentro del marco del presente programa.
Lugar y forma de pago de Vencimientos de capital e intereses	A través del agente de pago designado por la BVPASA para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas en el Banco Continental S.A.E.C.A de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto.
Forma de pago de capital	A ser definidos en cada serie a ser emitidas dentro del marco del presente programa de emisión global.
Forma de pago de intereses	A ser definidos en cada serie a ser emitidas dentro del marco del presente programa de emisión global.
Destino de los Fondos	La emisión y colocación de los bonos serán destinados cuanto sigue: USD 15.860.000 a reestructuración de pasivos, USD 2.140.000 a certificaciones e inversiones para FSC, y capital operativo.
Procedimiento en caso de Incumplimiento	Se adecuará a lo establecido en el capítulo VII del Reglamento del Sistema Electrónico de Negociación (Resolución de la BVPASA N°885/09) y a lo estipulado en el contrato de Fideicomiso.
Representante de Obligacionistas	Basa Casa de Bolsa S.A. con las facultades previstas en la Ley del Mercado de Valores, y en el Código Civil. Esta designación es sin perjuicio de cambio por parte de los obligacionistas (inversionistas), en cuyo caso el Fiduciario reconocerá al nuevo representante designado por los mismos.
Agente Colocador	Basa Casa de Bolsa S.A.
Agente Organizador	Basa Casa de Bolsa S.A.
Rescate Anticipado	Se contará con la posibilidad de rescate Anticipado, de acuerdo a lo establecido en el art. 58 de la Ley 5810/17 y la resolución 1013/11 de la BVPASA, en el caso que dicho rescate sea parcial, se procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 6 de dicha Resolución. Se faculta al Directorio de la sociedad o realizar rescates anticipados, parciales o totales, dentro del marco del presente programa. Respetando lo operativo y los cortes mínimos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
BRICAPAR S.A.E	80017519-0	01.01.2025	31.12.2025

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	
JIMENEZ GAONA ARELLANO, MANUEL	DAVID VALDEZ, CARLINE	3.474.197-6			

	establecidos acorde a la normativa vigente establecida por la Bolsa de Valores y Productos de Asunción.
Sistemas de liquidación y Compensación	A través del Agente designado por la BVPASA para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas en el Banco Continental S.A.E.C.A de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Compensación y Liquidación suscripto con BVPASA.

Primera Emisión – Serie I: El 09 de Diciembre del 2021 se realiza la primera Emisión SERIE 1 DEL PROGRAMA DE EMISION GLOBAL, registrada según Resolución BVPASA N° 2328/21 de fecha 09/12/2021, cuya composición es la siguiente:

Cuota	Vencimiento	Interés	Capital
1	lunes, 28 de febrero de 2022	168.239,73	0,00
2	lunes, 30 de mayo de 2022	198.828,77	0,00
3	viernes, 26 de agosto de 2022	192.273,97	0,00
4	jueves, 24 de noviembre de 2022	196.643,84	0,00
5	miércoles, 22 de febrero de 2023	196.643,84	0,00
6	martes, 23 de mayo de 2023	196.643,84	0,00
7	lunes, 21 de agosto de 2023	196.643,84	0,00
8	viernes, 17 de noviembre de 2023	192.273,97	0,00
9	jueves, 15 de febrero de 2024	196.643,84	0,00
10	miércoles, 15 de mayo de 2024	196.643,84	0,00
11	martes, 13 de agosto de 2024	196.643,84	0,00
12	lunes, 11 de noviembre de 2024	196.643,84	381.944,42
13	lunes, 10 de febrero de 2025	191.924,99	0,00
14	lunes, 12 de mayo de 2025	191.924,99	381.944,42
15	lunes, 11 de agosto de 2025	185.021,21	0,00
16	lunes, 10 de noviembre de 2025	185.021,21	0,00
17	lunes, 9 de febrero de 2026	185.021,21	0,00
18	lunes, 11 de mayo de 2026	185.021,21	0,00
19	lunes, 10 de agosto de 2026	185.021,21	0,00
20	lunes, 9 de noviembre de 2026	185.021,21	0,00
21	lunes, 8 de febrero de 2027	185.021,21	0,00
22	martes, 11 de mayo de 2027	187.054,42	0,00
23	lunes, 9 de agosto de 2027	182.988,01	0,00
24	viernes, 5 de noviembre de 2027	178.921,61	0,00
25	jueves, 3 de febrero de 2028	182.988,01	0,00
26	miércoles, 3 de mayo de 2028	182.988,01	0,00
27	martes, 1 de agosto de 2028	182.988,01	0,00
28	lunes, 30 de octubre de 2028	182.988,01	0,00
29	viernes, 26 de enero de 2029	178.921,61	0,00
30	jueves, 26 de abril de 2029	182.988,01	0,00

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
BRICAPAR S.A.E	80017519-0	01.01.2025	31.12.2025

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	
JIMENEZ GAONA ARELLANO, MANUEL	DAVID VALDEZ, CARLINE	3.474.197-6			

31	miércoles, 25 de julio de 2029	182.988,01	0,00
32	martes, 23 de octubre de 2029	182.988,01	0,00
33	lunes, 21 de enero de 2030	182.988,01	0,00
34	lunes, 22 de abril de 2030	185.021,21	0,00
35	lunes, 22 de julio de 2030	185.021,21	0,00
36	lunes, 21 de octubre de 2030	185.021,21	0,00
37	lunes, 20 de enero de 2031	185.021,21	0,00
38	lunes, 21 de abril de 2031	185.021,21	0,00
39	lunes, 21 de julio de 2031	185.021,21	0,00
40	lunes, 20 de octubre de 2031	185.021,21	0,00
41	viernes, 28 de noviembre de 2031	79.294,81	10.236.111,16
		7.569.999	11.000.000,00

Segunda Emisión – Serie II: El 07 de Febrero del 2022 se realiza la segunda Emisión SERIE 2 DEL PROGRAMA DE EMISION GLOBAL, registrada según Resolución BVPASA N° 2379/22 de fecha 07/12/2022, cuya composición es la siguiente:

Cuota	Vencimiento	Interés	Capital
1	lunes, 30 de mayo de 2022	87.397,26	0,00
2	viernes, 26 de agosto de 2022	69.917,81	0,00
3	jueves, 24 de noviembre de 2022	71.506,85	0,00
4	miércoles, 22 de febrero de 2023	71.506,85	0,00
5	martes, 23 de mayo de 2023	71.506,85	0,00
6	lunes, 21 de agosto de 2023	71.506,85	0,00
7	viernes, 17 de noviembre de 2023	69.917,81	0,00
8	jueves, 15 de febrero de 2024	71.506,85	0,00
9	miércoles, 15 de mayo de 2024	71.506,85	0,00
10	martes, 13 de agosto de 2024	71.506,85	0,00
11	lunes, 11 de noviembre de 2024	71.506,85	138.888,88
12	lunes, 10 de febrero de 2025	69.790,90	0,00
13	lunes, 12 de mayo de 2025	69.790,90	138.888,88
14	lunes, 11 de agosto de 2025	67.280,44	0,00
15	lunes, 10 de noviembre de 2025	67.280,44	0,00
16	lunes, 9 de febrero de 2026	67.280,44	0,00
17	lunes, 11 de mayo de 2026	67.280,44	0,00
18	lunes, 10 de agosto de 2026	67.280,44	0,00
19	lunes, 9 de noviembre de 2026	67.280,44	0,00
20	lunes, 8 de febrero de 2027	67.280,44	0,00
21	martes, 11 de mayo de 2027	68.019,79	0,00
22	lunes, 9 de agosto de 2027	66.541,10	0,00

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
BRICAPAR S.A.E	80017519-0	01.01.2025	31.12.2025

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
JIMENEZ GAONA ARELLANO, MANUEL	DAVID VALDEZ, CARLINE	3.474.197-6		

23	viernes, 5 de noviembre de 2027	65.062,40	0,00
24	jueves, 3 de febrero de 2028	66.541,10	0,00
25	miércoles, 3 de mayo de 2028	66.541,10	0,00
26	martes, 1 de agosto de 2028	66.541,10	0,00
27	lunes, 30 de octubre de 2028	66.541,10	0,00
28	viernes, 26 de enero de 2029	65.062,40	0,00
29	jueves, 26 de abril de 2029	66.541,10	0,00
30	miércoles, 25 de julio de 2029	66.541,10	0,00
31	martes, 23 de octubre de 2029	66.541,10	0,00
32	lunes, 21 de enero de 2030	66.541,10	0,00
33	lunes, 22 de abril de 2030	67.280,44	0,00
34	lunes, 22 de julio de 2030	67.280,44	0,00
35	lunes, 21 de octubre de 2030	67.280,44	0,00
36	lunes, 20 de enero de 2031	67.280,44	0,00
37	lunes, 21 de abril de 2031	67.280,44	0,00
38	lunes, 21 de julio de 2031	67.280,44	0,00
39	lunes, 20 de octubre de 2031	67.280,44	0,00
40	viernes, 28 de noviembre de 2031	28.834,48	3.722.222,24
		2.706.645	4.000.000,00

NOTA 5 - CONTINGENCIAS O HECHOS RELEVANTES QUE PUDIERAN GENERAR DESEMBOLSOS EN EL SIGUIENTE EJERCICIO FISCAL

No existen contingencias de probabilidad de ocurrencia no remota, no contabilizados, ni litigios en curso.

NOTA 6- IDENTIFICACIÓN DE PARTES VINCULADAS Y VOLUMEN DE OPERACIONES REALIZADAS CON LAS MISMAS:
Expresado en la moneda de origen, comparativo:

Cuentas por cobrar	31/12/2025	31/12/2024
IBECOSOL (ESPAÑA)	USD 1.274.422,33	USD 1.649.553,23
Ramón Jimenez Gaona A.	¢ 692.750	¢ 512.500
Mónica Rodiño Urbieto	¢5.638.800	¢ 5.423.302
Francisco Gimenez Recalde	¢ 274.600	¢ 0
Manuel G. Jimenez Gaona A.	¢ 1.447.445	¢ 0
Néstor Filártiga	¢ 0	¢ 0

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS		IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
BRICAPAR S.A.E		80017519-0	01.01.2025	31.12.2025
3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
JIMENEZ GAONA ARELLANO, MANUEL	DAVID VALDEZ, CARLINE	3.474.197-6		

Cuentas a pagar	31/12/2025	31/12/2024
Transglobal SA	₡ 0	₡ 0
Megapack SA	USD 8.184,00	USD 99.889,44
Luis Alberto Lima	₡ 0	₡ 0
Ramón Jimenez Gaona Arellano	USD 120.383,62	USD 191.329,86
Ramón Jimenez Gaona Sosa	USD 0,00	USD 597.654,41
	₡ 0	₡ 77.980.000
Manuel Jimenez Gaona Arellano	₡ 0	₡ 230.565.546
	USD 100.000	USD 10.393,64
Néstor Filártiga	₡ 0	₡ 17.690.462

INGRESOS	CONCEPTO	31/12/2025	31/12/2024
IBECOSOL	Reembolso de Gtos Seguros y otros	USD 7.248	USD 34.932,12
	Exportación de Carbón y Briquetas	USD 112.916,33	USD 1.464.371,95
RAMON JIMENEZ GAONA A.	Reembolso de Gtos de Lineas Celulares/Carbón/Briquetas	₡ 6.265.772	₡ 1.000.000
MONICA RODIÑO DE PECCI	Reembolso de Gtos de Lineas Celulares y otros, Venta de Briquetas/carbón	₡ 8.321.860	₡ 8.399.823
FRANCISCO GIMENEZ.	Reembolso de Gtos de Lineas Celulares/Carbón/Briquetas	₡ 318.727	₡ 217.727
MANUEL JIMENEZ GAONA A.	Reembolso de Gtos de Lineas Celulares/Carbón/Briquetas	₡ 2.285.589	₡ 2.674.999

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS		IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
BRICAPAR S.A.E		80017519-0	01.01.2025	31.12.2025
3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
JIMENEZ GAONA ARELLANO, MANUEL	DAVID VALDEZ, CARLINE	3.474.197-6		

EGRESOS	CONCEPTO	31/12/2025	31/12/2024
TRANSGLOBAL S.A.	Servicios de Fletes	₡ 0	₡ 239.542.111
	Reembolso de Gtos. Varios	₡ 0	₡ 468.595
MARCELO SOLIS	Honorarios por Gerenciamiento	USD 52.000	USD 40.000
	Remuneración Extraordinaria	USD 4.000	USD 4.000
LIC. NESTOR FILARTIGA	Honorarios profesionales Síndico	₡ 16.789.954	₡ 16.082.238
MONICA RODIÑO	Honorarios por Gerenciamiento	USD 45.000	USD 30.000
	Honorarios Extraordinarios por Gerenciamiento.	USD 3.000	USD 0,00
FRANCISCO GIMENEZ R	Honorarios por Gerenciamiento	₡ 480.000.000	₡ 480.000.000
	Comisión por Venta	₡ 0	₡ 0
	Honorarios Extraordinarios	₡ 40.000.000	₡ 40.000.000
MANUEL G. JIMENEZ GAONA	Interés Accionista	USD	USD 7.108,88
	Remuneración extraordinaria	USD 0	USD 0
	Remuneración Presidente	USD 72.000	USD 80.000

NOTA 7 - HECHOS POSTERIORES RELEVANTES QUE PUEDAN IMPACTAR O REQUERIR AJUSTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS PRESENTADOS

En cumplimiento de lo resuelto por el Directorio mediante Acta N.º 238 de fecha 22 de diciembre de 2025, el 11 de junio de 2026 se terminaron los trámites para formalizar la cancelación total de los préstamos bancarios a nombre de BRICAPAR SAE.

La operación consistió en la asunción definitiva de dichas obligaciones por parte de los accionistas, quienes sustituyeron a la sociedad en su condición de deudora frente a las entidades financieras acreedoras. Asimismo, renunciaron expresamente a todo derecho de repetición, reembolso o subrogación contra BRICAPAR S.A.E., por lo que la transacción no genera obligaciones futuras para la sociedad.

En consecuencia, la asunción definitiva de los pasivos financieros por parte de los accionistas generó la extinción de obligaciones de la sociedad por Gs. 35.521.782.473. De acuerdo con lo resuelto por los

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL		
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA	
BRICAPAR S.A.E	80017519-0	01.01.2025	31.12.2025	
3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
JIMENEZ GAONA ARELLANO, MANUEL	DAVID VALDEZ, CARLINE	3.474.197-6		

accionistas, dicho importe fue utilizado para compensar o permutar las pérdidas acumuladas expuestas en los estados financieros, eliminando partidas recíprocas del activo y del pasivo y reflejando de manera más adecuada la situación patrimonial de la entidad.

La Administración considera que este hecho posterior es de relevancia significativa, ya que implica la eliminación total del endeudamiento financiero existente al cierre del ejercicio y el fortalecimiento sustancial de la situación patrimonial y de solvencia de la sociedad.

NOTA 8. RESTRICCIONES Y/O MODIFICACIONES

No existen restricciones a la distribución de ganancias. Tampoco existen restricciones sobre los derechos de propiedad, ni se han otorgado garantía alguna sobre los mismos. Ni existen modificaciones o ajustes a la información de ejercicios anteriores. -
