

## **INFORME DEL SÍNDICO**

**Al Señor Presidente y Miembros del Directorio de PROYEC S.A.E.:**

De conformidad con las disposiciones legales, he examinado el Estado de Situación Patrimonial de PROYEC S.A.E. y el correspondiente Estado de Resultados e Informes complementarios al 31/12/2024.

La revisión consistió principalmente en entender el sistema para la elaboración de los Estados Contables, aplicación de procedimientos de revisión analítica y realización de investigaciones con el personal responsable de las cuestiones financieras y contables.

Dentro del alcance del trabajo, no he tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a los Estados Contables adjuntos para que estén de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Asunción, 07 de Marzo de 2025

---

Cra. Sádiz Nidia Ávalos Melgarejo  
Síndico

**PROYEC S.A.E.**  
**INFORME DE DEUDAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024**

<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>TOTAL</b>	<b>A VENCER</b>	<b>VENCIDAS</b>	<b>FECHA VENCIMIENTO</b>
<b>DEUDAS COMERCIALES</b>					
<b>PROVEEDORES LOCALES</b>					
ACRO S.A - DIEXCAR	G.	1.641.875	1.641.875	—	31/1/2025
ADOLFO FABIAN CORONEL - PUBLICITARIA	G.	1.200.000	1.200.000	—	31/1/2025
AIR SYSTEMS INTERNATIONAL	G.	330.000	330.000	—	31/1/2025
ALANIS ARACELI GONZALEZ RIVAS	G.	7.250.000	7.250.000	—	31/1/2025
ALDER AFREDO SOSA - MATERIALES					
CARAGUATAY	G.	101.440.000	101.440.000	—	31/3/2025
ANDE	G.	4.267.480	4.267.480	—	31/1/2025
ARZA PROPAGANDA S.R.L.	G.	1.400.000	1.400.000	—	31/1/2025
ASEGURADORA DEL ESTE S.A.	G.	290.921.050	290.921.050	—	31/12/2025
ASISTENCIA CHIQUI SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	G.	14.930.000	14.930.000	—	31/1/2025
AUREO S.A. "EFICON"	G.	11.542.500	11.542.500	—	31/1/2025
AUTOMARKET S.A.	G.	102.627.231	102.627.231	—	31/12/2025
B&B CONSTRUCCIONES S.A.	G.	11.212.340	11.212.340	—	31/1/2025
BLACK S.A.	G.	65.536.000	65.536.000	—	31/1/2025
CÁMARA PARAGUAYA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	G.	18.899.680	18.899.680	—	31/1/2025
CANDIA SANABRIA AYRTON NICOLAS	G.	1.500.000	1.500.000	—	31/1/2025
CANTERO GIMENEZ DE RICARDO CANTERO	G.	1.750.000	1.750.000	—	31/1/2025
CARLOS EMILIO - TALLER REAL	G.	2.377.000	2.377.000	—	31/1/2025
CARLOS ATILIO ROIG	G.	225.142.003	225.142.003	—	31/3/2025
CASA DE LOS TALADROS S.R.L.	G.	150.000	150.000	—	31/1/2025
CAVIALPA	G.	7.850.000	7.850.000	—	31/1/2025
CERÁMICA PARAGUAYA S.A.	G.	1.613.500	1.613.500	—	31/1/2025
CHACO SUR CONSTRUCCIONES SRL	G.	6.629.750	6.629.750	—	31/1/2025
CHACOMER S.A.E.	G.	6.704.888	6.704.888	—	31/1/2025
COBE S.R.L.	G.	473.000	473.000	—	31/1/2025
COMAGRO S.A.	G.	53.000	53.000	—	31/1/2025
COMPAÑIA DE CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.	G.	1.078.452.889	1.078.452.889	—	31/12/2025
CONSORCIO RIO YPANE	G.	34.165.000	34.165.000	—	31/1/2025
CRITERION S.A	G.	230.000	230.000	—	31/1/2025
DANESA S.A	G.	7.700.000	7.700.000	—	31/1/2025
DHL S.R.L.	G.	627.015.364	627.015.364	—	31/12/2025
DI MONTI S.A.	G.	2.639.600	2.639.600	—	31/1/2025
DIESELECTRIX S.A.	G.	984.900	984.900	—	31/1/2025
DISTRIBUIDORA CUMMNINS PY SRL	G.	136.415.685	136.415.685	—	31/3/2025
DOBLE A - ADA ADORNO	G.	6.930.000	6.930.000	—	31/1/2025
EDUARDO A.GUSTALE PORTILLO	G.	850.000	850.000	—	31/1/2025
EL CAMINO SRL	G.	2.307.419.313	2.307.419.313	—	31/12/2025
ELEUTERIA SANABRIA ROLON	G.	1.070.000	1.070.000	—	31/1/2025
EMPAC - JUAN ENRIQUE ESCOBAR					
BARRIOCANAL	G.	3.437.500	3.437.500	—	31/1/2025
EQUIFAX PARAGUAY S.A.	G.	1.305.040	1.305.040	—	31/1/2025
ESSAP	G.	1.083.857	1.083.857	—	31/1/2025
FERMIN ARANDA GARCIA - SAN CAYETANO	G.	45.000	45.000	—	31/1/2025
FERNANDO ESTEBAN TALAVERA GUSTALE	G.	70.500.000	70.500.000	—	31/1/2025
FERNANDO MANUEL BOGADO ESPINOLA - TALLER DE MOTOS BOGADO	G.	130.000	130.000	—	31/1/2025
FREDDY LUIS MEDINA SOSA	G.	520.000	520.000	—	31/1/2025
FREELANCE HOLDING S.A.	G.	55.493.302	55.493.302	—	31/1/2025
GACI ELECTROMECHANICA S.A.	G.	7.010.273	7.010.273	—	31/1/2025
GARDEN AUTOMOTORES S.A	G.	22.919.520	22.919.520	—	31/12/2025
GILCO - PAR S.R.L.	G.	2.110.000	2.110.000	—	31/1/2025
GREGORIA ALONZO - DISTRI-CAP	G.	192.829.550	192.829.550	—	31/3/2025

GRUPO CONSULTOR ASOCIADO S.R.L.	G.	36.300.000	36.300.000	-	31/1/2025
GRUPO IDEM S.A - EPEM	G.	338.000	338.000	-	31/1/2025
HIDRÁULICA BRASIL S.A.	G.	8.610.960	8.610.960	-	31/1/2025
IDEM S.A - EPEM	G.	169.000	169.000	-	31/1/2025
IMAG S.R.L.	G.	1.040.000	1.040.000	-	31/1/2025
INDALCO S.R.L.	G.	1.876.571	1.876.571	-	31/1/2025
INSTALMON - INSTALACION ELECTRICIDAD, CABLEADO DE DEMETRIO MORINIGO	G.	48.159.410	48.159.410	-	31/1/2025
ITCS S.A	G.	20.163.249	20.163.249	-	31/1/2025
ITTI S.A.E.C.A	G.	1.560.040	1.560.040	-	31/1/2025
JAVIER ANTONIO CASU - CLABE MONTAJE INTEGRAL	G.	3.550.000	3.550.000	-	31/1/2025
JORGE VIDAL FLOR CHUEIRI - JVF	G.	74.830.000	74.830.000	-	31/1/2025
JOSÉ MIGUEL SOSA	G.	220.000	220.000	-	31/1/2025
JOSYMAR DE SOUZA ARCEGA	G.	229.682.200	229.682.200	-	31/3/2025
JUAN FERNANDO GAMARRA ROLÓN - TRANSPORTADORA GAMARRA	G.	15.275.000	15.275.000	-	31/1/2025
LA CASA DE LAS MANGUERAS S.A.	G.	6.814.410	6.814.410	-	31/1/2025
LA CASA DE LAS VARILLAS S.R.L.	G.	75.000	75.000	-	31/1/2025
LA RUEDA S.R.L.	G.	36.392.000	36.392.000	-	31/1/2025
LEONARDO GASTON AYALA	G.	10.550.760	10.550.760	-	31/1/2025
LIC. ALEJANDRO DANIEL LOPEZ ACEVEDO	G.	102.228.900	102.228.900	-	31/3/2025
LILIO COLLANTE SANABRIA	G.	74.414.500	74.414.500	-	31/1/2025
LINCOLN S.A.	G.	4.668.610	4.668.610	-	31/1/2025
LOGISTICA SAN LUIS SRL	G.	456.000.000	456.000.000	-	31/3/2025
LOS TRIGALES S.A	G.	923.206.975	923.206.975	-	31/12/2025
MANGOPAR S.R.L	G.	9.920.250	9.920.250	-	31/1/2025
MBACHIO CONSTRUCCIONES DE ALBA DOLORES BAEZ	G.	81.518.900	81.518.900	-	31/1/2025
METALÚRGICA ROBNEI S.A.	G.	1.100.000	1.100.000	-	31/1/2025
MIA S.R.L.	G.	1.550.000	1.550.000	-	31/1/2025
MIGUELA YAHARI DE MATTESICH - TRANSPORTE YAHARI	G.	134.300.000	134.300.000	-	31/3/2025
MORALEZ PAOLI Y ASOCIADOS	G.	4.400.000	4.400.000	-	31/1/2025
MOVITER I.C.S.A.	G.	47.649.000	47.649.000	-	31/1/2025
NELSON DARIO VAZQUEZ- ASESORAMIENTOS	G.	196.499.830	196.499.830	-	31/3/2025
NICOLAS BOGADO - HOLATERIA Y HERRERIA NUCLEO S.A.	G.	454.971.000	454.971.000	-	31/3/2025
	G.	685.960	685.960	-	31/1/2025
PABLO FERNÁNDEZ SOLANO LÓPEZ	G.	10.000.000	10.000.000	-	31/1/2025
PALO ALTO PARAGUAY S.R.L	G.	296.000.000	296.000.000	-	31/3/2025
PAMPEIRO S.A.	G.	1.363.572.933	1.363.572.933	-	31/12/2025
PARAGUAY INSUMOS.COM PY	G.	8.390.435	8.390.435	-	31/1/2025
PATRICIA RAQUEL ODDONE RECALDE	G.	1.200.000	1.200.000	-	31/1/2025
PC S.R.L	G.	11.336.290	11.336.290	-	31/1/2025
PETERSEN INDUSTRIA Y HOGAR S.A.	G.	5.112.330	5.112.330	-	31/1/2025
PIRO Y SA	G.	4.693.202	4.693.202	-	31/1/2025
PORTA S.R.L	G.	1.924.800	1.924.800	-	31/1/2025
PROVINDUS S.A.	G.	5.405.000	5.405.000	-	31/1/2025
RAMONA BEATRIZ LOPEZ - COMERCIAL SAN JORGE	G.	284.316.290	284.316.290	-	31/3/2025
RBD SERVICIOS DE TRANSPORTE S.A	G.	1.639.000	1.639.000	-	31/1/2025
RUSSELL BEDFORD PARAGUAY- RBPY - CASCO CONSULTORES & AUDITORES	G.	11.000.000	11.000.000	-	31/1/2025
SAN GABRIEL DE ANDRESA OJEDA	G.	161.654.000	161.654.000	-	31/3/2025
SBD CONSULTORES & AUDITORES ASOCIADOS	G.	4.400.000	4.400.000	-	31/1/2025
SEMAR S.R.L.	G.	1.420.006	1.420.006	-	31/1/2025
SIF GROUP PARAGUAY S.A. USD 645	G.	13.379.514	13.379.514	-	31/1/2025
SILVEIRO BENITEZ	G.	53.790.000	53.790.000	-	31/1/2025
SILVIO ANTONIO HESS ALDERETE	G.	2.330.000	2.330.000	-	31/1/2025

SOLUGLASS SRL	G.	383.170.000	383.170.000	-	31/3/2025
SONIA MARLENE ARANDA - CREATINA	G.	105.931.200	105.931.200	-	31/3/2025
TBDL S.A.	G.	4.103.500	4.103.500	-	31/1/2025
TECNOLOGIA DEL SUR S.A.E	G.	162.504.259	162.504.259	-	31/12/2025
TELEFONICA CELULAR DEL PARAGUAY S.A.E.	G.	2.560.000	2.560.000	-	31/1/2025
THE AMERICAN SCHOOL OF ASUNCION - ASA	G.	162.838.761	162.838.761	-	31/12/2025
TIAXIOM SA	G.	15.794.000	15.794.000	-	31/1/2025
TONINA S.A	G.	3.335.000	3.335.000	-	31/1/2025
TOYOTOSHI S.A.	G.	121.631.157	121.631.157	-	31/12/2025
VALORES CASA DE BOLSA S.A	G.	2.640.000	2.640.000	-	31/1/2025
VASCO PARAGUAY S.A.	G.	4.349.500	4.349.500	-	31/1/2025
WEILER S.R.L	G.	5.280.000	5.280.000	-	31/1/2025
YOLANDA PERALTA DE MORA - ESCRIBANA	G.	16.600.000	16.600.000	-	31/1/2025
<b>TOTAL</b>		<b>11.669.719.792</b>	<b>11.669.719.792</b>	-	
<b>PROVEEDORES DEL EXTERIOR</b>					
AMMANN	G.	200.841.878	200.841.878	-	31/12/2025
BEST HAMMER	G.	18.794.539	18.794.539	-	31/12/2025
HUSQVARNA	G.	324.664.985	324.664.985	-	31/12/2025
MANITOU	G.	19.887.557	19.887.557	-	31/12/2025
MOBA	G.	2.080.078	2.080.078	-	31/12/2025
RUBBLE MASTER	G.	817.116.245	817.116.245	-	31/12/2025
SIMA	G.	134.604.759	134.604.759	-	31/12/2025
SOOSAN	G.	1.076.450.200	1.076.450.200	-	31/12/2025
ZHEJIANG		5.692.740	5.692.740	-	31/12/2025
<b>TOTAL</b>		<b>2.600.132.983</b>	<b>2.600.132.983</b>	-	
<b>DEUDAS BANCARIAS</b>					
SOBREGIROS EN CUENTA CORRIENTE	G.	540.691.081	540.691.081	-	31/12/2025
TARJETA DE CREDITO A PAGAR	G.	55.794.179	55.794.179	-	31/12/2025
PRESTAMOS - BANCO NACION ARGENTINA	G.	300.000.000	300.000.000	-	31/12/2025
PRESTAMOS - BANCO CONTINENTAL	G.	400.000.000	400.000.000	-	31/12/2025
BONOS - BOLSA VALORES Y PROD. ASUNCION	G.	1.500.000.000	1.500.000.000	-	31/12/2025
PRESTAMOS - BANCO ITAU	G.	3.570.000.000	3.570.000.000	-	31/12/2025
PRESTAMOS - UENO BANK	G.	42.132.327	42.132.327	-	31/12/2025
INTERESES A PAGAR - BANCO NACION ARGENTINA	G.	17.753.424	17.753.424	-	31/12/2025
INTERESES A PAGAR - BANCO CONTINENTAL	G.	66.213.699	66.213.699	-	31/12/2025
BONOS - INTERESES A PAGAR	G.	786.945.203	786.945.203	-	31/12/2025
INTERESES A PAGAR - BANCO ITAU	G.	405.501.368	405.501.368	-	31/12/2025
INTERESES A PAGAR - UENO BANK	G.	14.007.555	14.007.555	-	31/12/2025
<b>TOTAL</b>		<b>7.699.038.836</b>	<b>7.699.038.836</b>	-	
<b>PROVISIONES</b>					
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	G.	751.429.678	751.429.678	-	30/4/2025
INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL	G.	47.246.716	47.246.716	-	31/1/2025
RETENCIONES DE IMPUESTO A DESCARGAR	G.	12.793.330	12.793.330	-	31/1/2025
IVA ADUANERO A PAGAR	G.	496.485.463	496.485.463	-	31/12/2025
SUELDO Y JORNALES A PAGAR	G.	170.952.504	170.952.504	-	31/1/2025
HONORARIOS PROFESIONALES A PAGAR	G.	14.500.000	14.500.000	-	31/1/2025
<b>TOTAL</b>		<b>1.493.407.691</b>	<b>1.493.407.691</b>	-	
<b>OTROS PASIVOS</b>					
ANTICIPOS DE CLIENTES	G.	123.738.169	123.738.169	-	31/3/2025
DIVIDENDOS A PAGAR	G.	531.963.181	531.963.181	-	31/12/2025
<b>TOTAL</b>		<b>655.701.350</b>	<b>655.701.350</b>	-	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>G.</b>	<b>24.118.000.652</b>	<b>24.118.000.652</b>	-	
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>					
<b>DEUDAS COMERCIALES</b>					
<b>PROVEEDORES LOCALES</b>					

GARDEN AUTOMOTORES S.A.	G.	80.218.320	80.218.320	-	31/3/2029
LOS TRIGALES S.A	G.	1.749.992.199	1.749.992.199	-	31/10/2027
PAMPEIRO S.A.	G.	674.057.523	674.057.523	-	31/12/2026
TECNOLOGIA DEL SUR S.A.E.	G.	877.788.025	877.788.025	-	31/12/2025
TOYOTOSHI S.A.	G.	158.885.655	158.885.655	-	31/5/2027
<b>TOTAL</b>		<b>3.540.941.722</b>	<b>3.540.941.722</b>	-	
<b>PROVEEDORES DEL EXTERIOR</b>					
RUBBLE MASTER	G.	1.297.278.703	1.297.278.703	-	31/12/2025
<b>TOTAL</b>		<b>1.297.278.703</b>	<b>1.297.278.703</b>	-	
<b>PRESTAMOS FINANCIEROS</b>					
BONOS - BOLSA VALORES Y PROD. ASUNCION	G.	5.000.000.000	5.000.000.000	-	31/12/2031
PRESTAMOS - BANCO CONTINENTAL	G.	400.000.000	400.000.000	-	31/10/2026
PRESTAMOS - BANCO ITAU	G.	2.380.000.000	2.380.000.000	-	30/9/2027
PRESTAMOS - UENO BANK	G.	132.510.846	132.510.846	-	31/8/2028
BONOS - INTERESES A PAGAR	G.	1.272.595.892	1.272.595.892	-	31/12/2031
INTERESES A PAGAR - BANCO CONTINENTAL	G.	28.473.973	28.473.973	-	31/10/2026
INTERESES A PAGAR - BANCO ITAU	G.	202.564.726	202.564.726	-	30/9/2027
INTERESES A PAGAR - UENO BANK	G.	17.025.629	17.025.629	-	31/8/2028
<b>TOTAL</b>		<b>9.433.171.066</b>	<b>9.185.106.738</b>	-	
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>G.</b>	<b>14.271.391.491</b>	<b>14.023.327.163</b>	-	
<b>RESUMEN</b>					
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>G.</b>	<b>24.118.000.652</b>			
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>G.</b>	<b>14.271.391.491</b>			
<b>TOTAL PASIVO AL 31/12/2024</b>	<b>G.</b>	<b>38.389.392.143</b>			
					<b>CP. Sádiz Nidia Ávalos Melgarejo</b>
					<b>Sindico</b>