

**NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA**

Denominación : PROYEC SOCIEDAD ANONIMA EMISORA

Domicilio Legal : Madame Lynch N°.222 casi Mariscal Francisco Solano López

Actividad principal :

a) Realizar reformas; remodelaciones, montaje de edificios prefabricados, estandarizados, con fabricación propia o de terceros. Comprar maquinarias/o equipos para la construcción, o para instalaciones en edificios, realizar en ensamblado total o parcial de estructuras, construcciones de estructuras etc.

b) Podrá igualmente realizar la explotación fabricación, transformación, alquiler y/o venta de equipos y maquinarias, nuevas o usadas para la construcción u otros usos, con la utilización de materiales adquiridos en plaza o importados, montaje de equipos ensamblados, reparaciones, confecciones de estructuras en general.

c) Compra-venta de equipos y maquinarias de explotaciones en general, importaciones de materiales de insumo, productos semiacabados, maquinarias y sus piezas y repuestos; equipos e instalaciones para su uso propio o a pedido de terceros. venta de sus construcciones en los mercados internos o del extranjero y toda clase de actividades relacionadas al ramo, así como toda clase de actividades comerciales, inmobiliarias, industriales, bursátiles, importaciones, exportaciones, fideicomisos, gestiones, mandatos, prestación de servicios, asesoramiento y asistencia, construcciones, además de todo tipo de actos, contrato u operaciones que se relacionen con el objeto de sus actividades sin ninguna limitación.

Inscripciones:

La empresa PROYEC SOCIEDAD ANONIMA se encuentra inscrita en el Registro Unico de Contribuyentes con el N° 80018379-7, y fue constituida inicialmente bajo la denominación de PROYEC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA el 01 de Junio de 1984 según Escritura Pública N° 39 e inscrita en el Registro Público de Comercio en el Libro Seccional Respectivo y bajo el N° 616 y el folio N° 134 y siguientes de fecha 25 de Junio de 1984. Posteriormente por Escritura N° 45, de fecha 14 de Julio de 1998, ante la Escribana Micheller Cabrera de Mechetti, fué modificado el Contrato Social de la firma por cesión de cuotas de capital que otorgara el Sr. Amancio Guillermo Morinigo a favor de la Sra. Maria Teresa Britos de Casal, esta modificación se inscribió en el Registro Público de Comercio bajo el N° 804, serie C, folio 6343 y siguientes, Sección Contratos, el 23 de Julio de 1998.

Por Escritura Pública N° 41, Comercial "A", de fecha 31 de Julio de 1998, pasada ante la Escribana Pública Micheller Cabrera de Mechetti, fue transformada a Sociedad Anónima, y registrada en el registro Público de Comercio, ordenado por el Sr. Juez de Primera Instancia en lo Civil y Comercial del 9° Turno, Dr. Pedro Benitez Bernal, Secretaria Maria Amalia Rachid, según providencia de A.I.N° 1845 de fecha 24 de setiembre de 1998, anotado bajo el N° 542, Serie B, al folio 4764 y siguientes, Sección Contratos, en fecha 30 de Setiembre de 1998 y en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 343, folio 4860 y siguientes, serie "A", de fecha 22 de Setiembre de 1998. Según Escritura N° 46, Civil "B", de fecha 01 de Octubre de 2005, pasada ante la Escribana Pública Ursula Bareiro, fué modificado el Estatuto Social por disminución de Capital, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de Registros Públicos, Registro Público de Comercio, anotado bajo el N° 444, Serie C, al folio 6763 y siguientes, Sección Contratos, en fecha 21 de Agosto de 2008 y en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 620, folio 6048 y siguientes; por Dictamen DRFS N° 3132 de fecha 13 de Agosto de 2008.

En fecha 30 de Marzo de 2012, ante el Escribano Público Carlos Prisciliano Céspedes Ruffinelli, se realiza la modificación de los Estatutos Sociales de la empresa Proyec S.A., según Escritura N° 45, folio 205 y siguientes, Sección Comercial "B". La duración de la Sociedad es de novena y nueve (99) años, contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio, pudiendo dicho plazo ser renovado o ampliado de común acuerdo entre los accionistas.

Por Asamblea Extraordinaria de fecha 17 de Febrero de 2014, fue autorizada la modificación del artículo quinto de los estatutos sociales, elevandose el capital social a G. 5.000.000.000.

Por Asamblea Extraordinaria de fecha 22 de Marzo de 2019, fue autorizada la modificación del artículo quinto de los estatutos sociales, elevandose el capital social a G. 10.000.000.000.

Por Asamblea Extraordinaria de fecha 04 de Setiembre de 2023, fue autorizada la modificación del artículo quinto de los estatutos sociales, elevandose el capital social a G. 28.000.000.000.

Fecha de vencimiento del estatuto Social: Año 2097

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Resumen de las principales políticas contables: a modo referencial, se incluyen las siguientes revelaciones de políticas contables en estados financieros de uso general que podrá ser tenida en consideración por las sociedades emisoras para la preparación de este capítulo de los estados financieros:

**a. Bases de contabilización (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros)**

Los estados financieros han sido preparados en base a la moneda oficial del Paraguay; el Guaraní, de acuerdo a criterios de valores históricos. Excepto por lo expresado en los párrafos c) moneda extranjera y j) valuación de los activos fijos, de esta misma nota, no se ha considerado los efectos que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda nacional pudieran tener sobre los rubros que componen la estructura patrimonial.

**b. Uso de estimaciones contables**

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

**c. Moneda extranjera**

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados.

	2025			2024		
	Indicar moneda	Simbología según	En Gs.	Indicar moneda	Simbología según	En Gs.
Activos	Guarani	PYG	88.901.619	Guarani	PYG	79.801.396
Pasivos	Guarani	PYG	38.495.747	Guarani	PYG	35.578.311
<b>Posición neta</b>			<b>50.405.872</b>			<b>44.223.085</b>

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio de la moneda extranjera DÓLAR no varió sustancialmente con respecto al vigente al 31 de Diciembre 2019 de tal forma que afecte significativamente los estados financieros y de resultados de la sociedad.

**d. Efectivo y equivalentes de efectivo**

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses.

**e. Inversiones**

A la fecha de este informe no existen inversiones de la Sociedad.

**f. Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables**

Las previsiones para cuentas de dudoso cobro se determinan al cierre de cada ejercicio y/o mensualmente sobre la base del estudio de la cartera de créditos realizado con el objeto de determinar la

porción no recuperable de las cuentas a cobrar. Las previsiones para cuentas de dudoso cobro se determinan mensualmente de acuerdo con el siguiente esquema de cálculo:

Normal, de 31 a 60 días de atraso.

En Gestión de Cobro, de 61 a 90 días de atraso.

En Gestión Judicial, de 91 días de atraso en adelante.

**g. Inventarios**

Las existencias se valúan al menor entre su costo de adquisición o de producción y su valor neto de realización (NIF 12, párrafo 5). Para determinar el consumo (baja de inventarios) se aplicarán las fórmulas de costeo siguientes: PPP (Precio Promedio Ponderado).

**h. Activos disponibles para la venta**

Los activos disponibles para la venta representan bienes que fueron desafectados de la actividad productiva y se mantienen con el único objetivo de ser vendidos. Los mismos se valúan, sin amortizar, al menor entre el valor de mercado de los mismos y su costo (valor libro) al momento de su designación como disponibles para la venta.

**i. Previsiones para desvalorización y deterioro de inventarios**

A la fecha de este informe no fueron constituidas previsiones para desvalorización y deterioro de inventario.

**j. Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipo se exponen a su costo histórico ajustado por el coeficiente de revaluó emitido por la Autoridad Tributaria, menos la correspondiente depreciación acumulada. El incremento neto por la re-expresión se acredita a la respectiva reserva patrimonial, cuyo saldo puede ser utilizado únicamente para aumentar el capital.

El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es imputado a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados.

La depreciación es calculada por el método de línea recta.

**k. Intangibles**

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año.

Las amortizaciones son calculadas por el método que refleja el patrón de consumo de los beneficios económicos derivados de los intangibles o por el método de línea recta (se explica el método elegido) si el patrón no pudiera ser determinado de forma fiable (NIF 15, párrafo 64).

Este rubro incluye costos incurridos por la sociedad relacionados con ingresos futuros.

**l. Goodwill**

El saldo de esta cuenta representa la diferencia entre el valor pagado y el valor razonable de los activos netos adquiridos por la operación de compra del registro de la ISO 9001.

**m. Reconocimiento de ingresos y egresos**

Los ingresos y egresos son reconocidos en función de su devengamiento.

**n. Impuesto a la renta**

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la

utilidad gravable a la que se aplica la tasa legal vigente del impuesto y por el reconocimiento del cargo o el ingreso originado por la aplicación del impuesto diferido, si los hubiere.

**o. Restricciones a la distribución de utilidades**

A la fecha de este informe, no existen restricciones a la distribución de utilidades.

**p. Derechos en Fideicomiso**

A la fecha de éste informe no existen operaciones de la especie constituidas por la empresa.

**q. Otros principios, prácticas y métodos**

A la fecha de éste informe no existen otros principios, páticas o métodos seguidos por la empresa.

**PROYEC S.A.E.**

Obs.: Revelar situación en el caso de contar con disponibilidad restringida

**NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO**

En guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Caja	2.919.000	2.513.643
Recaudaciones a depositar	0	966.000
Bancos Locales - Moneda local Guaraníes	939.080.667	1.367.230.935
Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares	13.975.153	0
Bancos Locales - Moneda extranjera otros		
Bancos en el Extranjero - Moneda extranjera Dólares (nuevas cuentas a incluir)		
<b>Total</b>	<b>955.974.820</b>	<b>1.370.710.578</b>

PROYEC S.A.E.

#### NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	En guaraníes	
	2025	2024
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Local Guaraníes	0	0
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera Dólares	0	0
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera otros	0	0
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Local Guaraníes	0	0
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Extranjera Dólares	0	0
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera Dólares	0	0
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera otros	0	0
Otras inversiones - Moneda Local Guaraníes	-	725.070.615
Otras inversiones - Moneda Extranjera Dólares	76.094.102	295.843.459
<b>Total</b>	<b>76.094.102</b>	<b>1.020.914.074</b>

**PROYEC S.A.E.**

Detallar cartera vencida y no vencida por clientes locales, extranjeros y partes relacionadas

Se indicarán en este rubro todos los créditos a favor de la empresa provenientes de las ventas de Mercaderías y/o servicios (atendiendo a la actividades ordinarias de la empresa), separando las ventas locales en moneda nacional y/o extranjera de las ventas fuera del país en moneda nacional y/o extranjera

**NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES**

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

		En guaraníes	
		2025	2024
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	37.156.438.486	32.348.064.069
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera otros		
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Local Guaraníes		
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares		
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera otros		
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes		
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares		
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera otros		
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes	781.637.885	983.661.576
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera otros		
Cheques rechazados	Moneda Local Guaraníes		
Cheques rechazados	Moneda Extranjera Dólares		
Otros	Moneda Local Guaraníes	1.524.858	0
Otros	Moneda Extranjera Dólares		
Otros	Moneda Extranjera otros		
Menos Previsiones		-2.938.097.464	-2.599.041.395
Total		35.001.503.765	30.732.684.250

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

		En guaraníes	
		2025	2024
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes		
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares		
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera otros		
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Local Guaraníes		
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares		
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera otros		
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes		
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares		
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera otros		
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes		
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares		
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera otros		
Deudores en gestión judicial	Moneda Local Guaraníes		
Deudores en gestión judicial	Moneda Extranjera Dólares		
Deudores en gestión judicial	Moneda Extranjera otros		
Cheques rechazados	Moneda Local Guaraníes		
Cheques rechazados	Moneda Extranjera Dólares		
Otros	Moneda Local Guaraníes		
Otros	Moneda Extranjera Dólares		
Otros	Moneda Extranjera otros		
Menos Previsiones			
Total		0	0

[BG](#)

Composición de la cartera de créditos por ventas		31/12/2025	
Situación	Monto	% Previsiones sobre Cartera	
A. Total Cartera no Vencida	29.364.793.297	0%	
B. Total Cartera Vencida	7.791.645.189		
<i>Composición Cartera Vencida</i>			
Normal	333.173.125	0%	
En Gestión de Cobro	2.790.480.978	0%	
En Gestión de Cobro Judicial	4.667.991.086	63%	
Total de la cartera de créditos (A+B)			
	37.156.438.486		
(-) Total Previsiones			
	- 2.938.097.464		
TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS		34.218.341.022	
<b>Observaciones</b>			
Criterios de Clasificación utilizados		De	A
Normal		1	30
En Gestión de Cobro		31	60
En Gestión de Cobro Judicial		61	10000

**NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS**

En guaraníes

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

**Corrientes**

Concepto	2025	2024
Anticipos a proveedores	1.021.641.548	1.966.758.761
Gastos pagados por adelantado	50.464.164	185.667.289
Anticipo Impuesto a la Renta	502.903.604	357.804.256
Retención Impuesto a la Renta	316.964.475	61.869.203
Retención Impuesto al Valor agregado	-	9.090.403
Adelanto a Empleados	2.733.675	-
IVA Crédito 10%	-	(0)
Anticipo Directores	-	-
Anticipo - Inmuebles	2.230.214.764	-
Préstamos al Personal	-	-
Obras en Curso	-	-
Gastos No Devengados - Intereses a Vencer AMMANN	-	-
Importaciones en Curso	-	-
<b>Total</b>	<b>4.124.922.230</b>	<b>2.581.189.912</b>

**No corrientes**

Concepto	2025	2024
Garantía de Alquiler	19.557.315	19.557.315
I.V.A. Crédito fiscal	-	-
Anticipos a proveedores (nuevas cuentas a incluir)	-	-
<b>Total</b>	<b>19.557.315</b>	<b>19.557.315</b>

**NOTA 7 – INVENTARIOS**

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

<b>Concepto</b>	En guaraníes	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Mercaderías	20.858.791.611	20.569.194.775
Productos terminados	-	-
Productos en proceso	-	-
Materia prima	-	-
(nuevas cuentas a incluir)	-	-
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario	-	-
<b>Total</b>	<b>20.858.791.611</b>	<b>20.569.194.775</b>

**Nota 8 - INVERSIONES EN ASOCIADAS**

En guaraníes

Las inversiones en sociedades donde no se ejerce control se describen a continuación

Periodo	2025	2024
Total Inversión	0	0

<-- Indicar Monto

a) Datos sobre la sociedad:

Nombre de Sociedad	RUC	Cantidad de acciones	2025	
			Total Patrimonio neto	Total del resultado

a) Datos sobre la inversión:

Cantidad de acciones	Participación sobre los votos (%)	Total Inversión (miles de Gs)	Participación sobre el Patrimonio Neto (%)	Total valuación patrimonial proporcional	Resultado sobre inversiones
				0	0
				0	0
				0	0
				0	0
				0	0

**Obs.:**

Incluir aclaraciones en los siguientes casos:

1. Cuando los bienes de uso tienen alguna restricción sobre su utilización, como por ejemplo cuando están garantizando obligaciones. En su caso también hacer referencia a la nota correspondiente.
2. Cuando exista alguna previsión por desvalorización ("deterioro"), detallando la evolución de la misma en el transcurso del año.
3. Si se están capitalizando intereses al costo de bienes de uso. En su caso deberá aclararse la tasa utilizada para la capitalización.

Ver adicionalmente Norma de Información Financiera N° 11 Propiedades, planta y equipo

**NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO**

En guaraníes

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del año	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
											2025	2024
Instalaciones	940.250.921				940.250.921	787.515.527	38.434.339			825.949.866	114.301.055	152.735.394
Rodados	2.116.640.736	2.935.394.214	117.624.000		4.934.410.950	1.670.267.473	143.253.055	117.624.000		1.695.896.528	3.238.514.422	446.373.263
Equipos de computación	670.391.748	8.717.954			679.109.702	567.046.483	60.338.599			627.385.082	51.724.620	103.345.265
Muebles y útiles	732.619.121	1.500.000			734.119.121	600.626.019	83.575.885			684.201.904	49.917.217	131.993.102
Equipos de comunicación	0				0	0	0			0	0	0
Maquinarias y herramientas	22.511.195.767	4.271.499.284	934.565.894		25.848.129.157	7.541.689.598	1.486.196.616	55.412.991		8.972.473.223	16.875.655.934	14.969.506.169
Obras en curso	0				0	0	0			0	0	0
Inmuebles	9.223.214.144				9.223.214.144	1.913.128.886	81.257.222			1.994.386.108	7.228.828.036	7.310.085.258
Útiles y Enseres	856.924				856.924	720.791				720.791	136.133	136.133
Palcos en Estadios	597.555.360				597.555.360	371.389.318	79.350.672			450.739.990	146.815.370	226.166.042
<b>Totales</b>	<b>36.792.724.721</b>	<b>7.217.111.452</b>	<b>1.052.189.894</b>	<b>0</b>	<b>42.957.646.279</b>	<b>13.452.384.095</b>	<b>1.972.406.388</b>	<b>173.036.991</b>	<b>0</b>	<b>15.251.753.492</b>	<b>27.705.892.787</b>	<b>23.340.340.626</b>

**NOTA 10 – ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA**

	En guaraníes	
	2025	2024
<b>Propiedad, planta y equipo</b> (Detallar bienes de uso)		
<b>Total</b>	-	-
<b>Activos intangibles</b> (Detallar activos intangibles)		
<b>Total</b>	-	-
<b>Inversiones</b> (Detallar Inversiones)		
<b>Total</b>	-	-
<b>Total general</b>	-	-

**NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES**

En guaraníes

<b>Activos intangibles</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Desarrollo Sistema Informatico	184.762.858	184.762.858
Licencias de Sistemas	70.991.579	49.991.294
Menos amortización acumulada	(226.832.909)	(197.911.380)
<b>Total general</b>	<b>28.921.528</b>	<b>36.842.772</b>

**NOTA 12 – GOODWILL**

	En guaranies	
<b>Goodwill</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Llave de Negocio	129.961.201	129.961.201
<b>Total general</b>	<b>129.961.201</b>	<b>129.961.201</b>

**NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES**

En guaraníes

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

<b>Corrientes</b>	<b>Simbología según ISO 4217</b>	<b>Indicación de Moneda</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Proveedores - Entidades Relacionadas				
Otros proveedores del exterior	USD	Dólar estadounidense	3.581.358.544	2.600.132.983
Proveedores locales	PYG	Guaraní	16.534.089.719	11.669.719.792
Anticipo de Clientes	PYG	Guaraní	638.376.861	123.738.169
Dividendos a Pagar	PYG	Guaraní	-	531.963.181
<b>Total cuentas a pagar por comerciales</b>			<b>20.753.825.124</b>	<b>14.925.554.125</b>

<b>No Corrientes</b>	<b>Simbología según ISO 4217</b>	<b>Indicación de Moneda</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Proveedores - Entidades Relacionadas				
Otros proveedores del exterior	USD	Dólar estadounidense	-	1.297.278.703
Proveedores locales <i>(nuevas cuentas a incluir)</i>	PYG	Guaraní	2.235.400.249	3.540.941.722
<b>Total cuentas a pagar por comerciales</b>			<b>2.235.400.249</b>	<b>4.838.220.425</b>

## NOTA 14 – PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

- (a) Equivalentes al tipo de cambio referencial de la fecha de presentación  
 (b) Obligaciones garantizadas por valor de guaraníes.....

## Corrientes

Préstamos de Entidades Locales	2025					2024				
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (Gs)	Tipo de Garantía	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (Gs)	Tipo de Garantía
Banco de la Nación Argentina	4/1/2026	PYG	Guaraní	1.000.000.000	Co-deudoria	30/6/2025	PYG	Guaraní	300.000.000	Co-deudoria
Banco de la Nación Argentina	23/3/2026	PYG	Guaraní	150.000.000	Co-deudoria					
Banco Continental S.A.	30/10/2026	PYG	Guaraní	400.000.000	Co-deudoria	31/10/2025	PYG	Guaraní	400.000.000	Co-deudoria
Ueno Bank	26/12/2026	PYG	Guaraní	46.079.630	Co-deudoria	26/12/2025	PYG	Guaraní	42.132.326	Co-deudoria
Banco Itau	19/9/2026	PYG	Guaraní	405.000.000	Co-deudoria	23/12/2025	PYG	Guaraní	270.000.000	Co-deudoria
Banco Itau	20/8/2026	PYG	Guaraní	1.300.000.000	Co-deudoria	25/8/2025	PYG	Guaraní	1.300.000.000	Co-deudoria
Banco Itau						13/5/2025	PYG	Guaraní	2.000.000.000	Co-deudoria
Banco Itau - Tarjeta de Crédito	31/1/2026	PYG	Guaraní	56.556.855	Sola Firma	31/1/2025	PYG	Guaraní	55.794.179	Sola Firma
Banco Itau - Sobregiro en Cta. Cte.						31/1/2025	PYG	Guaraní	540.691.081	Sola Firma
PEG G2 - Emisión Serie 1						8/7/2025	PYG	Guaraní	1.000.000.000	Sola Firma
PEG G2 - Emisión Serie 5						1/9/2025	PYG	Guaraní	500.000.000	Sola Firma
PEG G3 - Emisión Serie 1	18/8/2026	PYG	Guaraní	1.000.000.000	Sola Firma					

## Préstamos de Entidades en el Exterior

Nombre de la entidad financiera

Nombre de la entidad financiera

(Incluir otras entidades)

Deudas bursátiles

(Incluir programas de forma individual)

## Intereses préstamos entidades financieras a pagar

Intereses a pagar

(-) Intereses a Devengar

## Intereses deudas bursátiles a pagar

Intereses a pagar

(-) Intereses a Devengar

## Total

## No Corrientes

Préstamos de Entidades Locales	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (Gs)	Tipo de garantía	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (Gs)	Tipo de Garantía
Ueno Bank	26/8/2028	PYG	Guaraní	86.431.216	Co-deudoria	26/8/2028	PYG	Guaraní	132.510.846	Co-deudoria
Banco Itau	14/9/2027	PYG	Guaraní	675.000.000	Co-deudoria	14/12/2027	PYG	Guaraní	1.080.000.000	Co-deudoria
Banco Itau						20/8/2026	PYG	Guaraní	1.300.000.000	Co-deudoria
Continental S.A.						30/10/2026	PYG	Guaraní	400.000.000	Co-deudoria
PEG G3 - Emisión Serie 5	11/6/2030	PYG	Guaraní	2.500.000.000	Sola Firma	17/8/2028	PYG	Guaraní	2.000.000.000	Sola Firma
PEG G3 - Emisión Serie 2	18/8/2027	PYG	Guaraní	2.000.000.000	Sola Firma	18/8/2027	PYG	Guaraní	2.000.000.000	Sola Firma
PEG G3 - Emisión Serie 1						18/8/2026	PYG	Guaraní	1.000.000.000	Sola Firma
PEG G3 - Emisión Serie 3	17/8/2028	PYG	Guaraní	2.000.000.000	Sola Firma					
PEG G3 - Emisión Serie 4	11/6/2029	PYG	Guaraní	2.500.000.000	Sola Firma					

## Préstamos de Entidades en el Exterior

Nombre de la entidad financiera

Nombre de la entidad financiera

(Incluir otras entidades)

Deudas bursátiles

(Incluir programas de forma individual)

## Intereses préstamos entidades financieras a pagar

Intereses a pagar

(-) Intereses a Devengar

## Intereses deudas bursátiles a pagar

Intereses a pagar

(-) Intereses a Devengar

## Total

**NOTA 15 – PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO**

Porción corriente de la deuda a largo plazo	En guaraníes	
	2025	2024
Cuentas por pagar comerciales		
Préstamos bancarios		
Bonos bursátiles		
Intereses bancarios a pagar		
Intereses bursátiles a pagar <i>(nuevas cuentas a incluir)</i>		
<b>Total general</b>	-	-

**NOTA 16 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR**

	En guaraníes	
	2025	2024
<b>Remuneraciones y cargas sociales a pagar</b>		
Sueldo y otras remuneraciones a pagar	6.354.384	170.952.504
Aportes y retenciones a pagar	48.614.395	47.246.716
Remuneraciones al personal superior a pagar	-	-
Aguinaldo a Pagar	-	-
<b>Total</b>	<b>54.968.779</b>	<b>218.199.220</b>

**NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR**

Impuestos a pagar	En guaraníes	
	2025	2024
Impuesto a la renta a pagar	965.074.102	751.429.678
Otros impuestos a pagar	34.270.587	12.793.330
IVA Débito Fiscal 10%	95.007.930	-
IVA Aduanero a Pagar	238.132.585	496.485.463
(Indicar otros impuestos)		
<b>Total</b>	<b>1.332.485.204</b>	<b>1.260.708.471</b>

**NOTA 18 - PROVISIONES**

Provisiones	En guaranies	
	2025	2024
Alquileres a Pagar		
Servicios Basicos a Pagar		
Honorarios Profesionales a Pagar	-	14.500.000
(Indicar cuentas)		
Total	-	14.500.000

**NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES y NO CORRIENTES***En guaraníes*

<b>Corrientes</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>No Corrientes</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Retencion de IVA a pagar			Retencion de IVA a pagar		
Retencion Impuesto a la renta a Pagar			Retencion Impuesto a la renta a Pagar		
Impuestos diferidos			Impuestos diferidos		
Otros ingresos diferidos (detallar cuenta)			Otros ingresos diferidos		
Otros Pasivos con Entidades relacionadas			Otros Pasivos con Entidades relacionadas		
Previsiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos <i>(nuevas cuentas a incluir)</i>			Previsiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos <i>(nuevas cuentas a incluir)</i>		
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**NOTA 20 – CAPITAL INTEGRADO**

Fecha	2025	2024
Monto Capital Social	28.000.000.000	28.000.000.000
Monto Capital Integrado	28.000.000.000	28.000.000.000
Aporte Irrevocable para Futuro Aumento	-	-
Cantidad de Acciones	40	40
Valor Nominal de Acciones	700.000.000	700.000.000
Total	28.000.000.000	28.000.000.000

**NOTA 21 – RESERVAS**

	En guaraníes	
	2025	2024
<b>a Reserva de revalúo</b>	4.021.452.826	4.021.452.826
Reserva de revalúo de bienes efectuada conforme establecido en la Ley 125/91 (Teto actualizado) y sus reglamentaciones.		
<b>b Reserva legal</b>	1.701.813.448	1.345.276.032
Reserva Legal constituída conforme previsión de la Ley 1034.		
<b>c Reservas estatutarias</b>	0	0
<b>d Reservas facultativas</b>	10.156.355.972	4.781.882.186
d.1. Reserva Facultativa	10.156.355.972	4.781.882.186
d.2. (nuevas cuentas a incluir)		

Reserva constituida conforme decisión del Directorio de la empresa, aprobada por la Asamblea de Socios.

PROYEC S.A.E.

**NOTA 23 – RESULTADOS ACUMULADOS**

	En guaraníes	
	2025	2024
Resultado de ejercicios anteriores	-	-
Resultado del ejercicio actual	6.526.250.056	6.074.473.786
Totales	<u>6.526.250.056</u>	<u>6.074.473.786</u>

**NOTA 25 – VENTAS**

	En guaraníes	
	2025	2024
<b>Ventas</b>		
<b>Ventas línea de negocio 1 - Equipos</b>		
<i>Local</i>		
Contado	932.767.436	488.253.900
Crédito	22.372.174.837	27.441.811.312
<i>Exterior</i>		
Contado		
Crédito		
<b>Ventas línea de negocio 2 - Repuestos</b>		
<i>Local</i>		
Contado	303.999.212	168.055.502
Crédito	5.620.840.307	3.827.653.311
<i>Exterior</i>		
Contado		
Crédito		
<b>Ventas línea de negocio 3 - Alquiler</b>		
<i>Local</i>		
Contado	564.641.083	672.064.110
Crédito	6.958.781.248	6.070.018.639
<i>Exterior</i>		
Contado		
Crédito		
<b>Ventas línea de negocio 4 - Servicios</b>		
<i>Local</i>		
Contado	152.823.373	132.993.808
Crédito	3.735.300.137	1.133.207.986
<i>Exterior</i>		
Contado		
Crédito		
<i>(nuevas líneas de negocio a incluir)</i>		
<b>Total</b>	<b>40.641.327.633</b>	<b>39.934.058.568</b>

**NOTA 26 - COSTO DE VENTAS**

	en guaraníes	
<b>Costo de ventas</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Línea de negocio - Equipos</b>		
Existencia inicial del inventario	6.505.984.875	8.007.441.316
+ Compra de bienes y servicios	13.415.799.317	17.808.581.620
+ Costo de producción	13.240.146.826	19.310.038.061
- Existencia final de inventario	6.681.637.366	6.505.984.875
<b>Línea de negocio - Repuestos y Accesorios</b>		
Existencia inicial del inventario	14.063.209.900	13.881.279.816
+ Compra de bienes y servicios	2.773.590.276	1.900.707.166
+ Costo de producción	2.659.645.931	1.718.777.082
- Existencia final de inventario	14.177.154.245	14.063.209.900
<b>Línea de negocio - Alquiler</b>		
Existencia inicial del inventario	0	0
+ Compra de bienes y servicios	0	0
+ Costo de producción	3.587.612.833	20.121.853
- Existencia final de inventario	0	0
<b>Línea de negocio - Servicios</b>		
Existencia inicial del inventario	0	0
+ Compra de bienes y servicios	0	0
+ Costo de producción	2.022.581.509	767.975.717
- Existencia final de inventario	0	0
<b>Total costo de ventas</b>	<b>21.509.987.099</b>	<b>21.816.912.713</b>

**NOTA 27 - GASTOS**

(Esta nota deberá ser incluida cuando en el estado de resultados se haga mención a una cuenta de carácter general o cuyo nombre no permita una adecuada identificación de la naturaleza del gasto y su importe sea significativo)

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

En guaraníes

	2025			2024		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
GASTOS DE PERSONAL		2.997.158.181	2.997.158.181		2.822.457.954	2.822.457.954
GASTOS DE CAPACITACION		7.044.318	7.044.318		7.633.459	7.633.459
TELEFONO - COPACO		1.577.138	1.577.138		1.528.027	1.528.027
ENERGIA ELECTRICA		46.461.455	46.461.455		59.156.405	59.156.405
AGUA		11.032.010	11.032.010		17.585.174	17.585.174
TELEFONIA CELULAR		37.039.050	37.039.050		33.460.211	33.460.211
HONORARIOS PROFESIONALES		1.372.195.933	1.372.195.933		1.377.272.281	1.377.272.281
ALQUILERES PAGADOS		205.267.359	205.267.359		320.327.263	320.327.263
PAPELERIA Y UTILES		11.720.611	11.720.611		27.933.243	27.933.243
SERVICIO INFORCONF		17.159.022	17.159.022		17.808.362	17.808.362
FLETES Y ENCOMIENDAS		289.827.491	289.827.491		535.524.993	535.524.993
SEGUROS PAGADOS		327.484.339	327.484.339		223.162.013	223.162.013
MOVILIDAD Y VIATICOS		233.782.561	233.782.561		243.268.914	243.268.914
GASTOS DE IMPRESIÓN		0	0		0	0
CUOTAS Y SUSCRIPCIONES		27.070.000	27.070.000		23.818.182	23.818.182
DONACIONES Y CONTRIBUCIONES		920.909	920.909		840.000	840.000
GASTOS DE BOTIQUIN		2.403.032	2.403.032		1.883.389	1.883.389
GASTOS DE REPRESENTACION		510.637.890	510.637.890		547.219.555	547.219.555
GASTOS DE IMPORTACION		0	0		0	0
GASTOS DE ESCRIBANIA		188.981.312	188.981.312		133.520.738	133.520.738
ARTICULOS DE LIMPIEZA		15.341.781	15.341.781		14.230.046	14.230.046
GASTOS DE SEGURIDAD		23.392.988	23.392.988		25.878.970	25.878.970
GASTOS DE ASAMBLEA		136.364	136.364		136.364	136.364
GASTOS DE CAFETERIA Y REFRIGERIO		46.425.312	46.425.312		33.756.484	33.756.484
GASTOS INFORMATICOS		22.325.221	22.325.221		22.542.649	22.542.649
GASTOS JUDICIALES		0	0		0	0
GASTOS DE LICITACION		43.299.377	43.299.377		33.760.103	33.760.103
IMPUESTO INMOBILIARIO		38.234.594	38.234.594		29.053.500	29.053.500
TASAS Y PATENTES		91.251.714	91.251.714		58.893.000	58.893.000
REGALOS EMPRESARIALES		1.703.636	1.703.636		0	0
GASTOS DE HERRAMIENTAS - USO TALLER		167.581.073	167.581.073		25.194.309	25.194.309

ALQUILERES PAGADOS - VEHICULOS		0	0	0	0
COSTO DE RETENCION LEY 2051/03		65.785.562	65.785.562	4.972.489	4.972.489
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES		670.840.389	670.840.389	316.362.721	316.362.721
UNIFORMES DEL PERSONAL		42.646.894	42.646.894	13.462.297	13.462.297
COMUNICACIONES DE REDES		0	0	0	0
REP. Y MANT. DE INSTALACIONES		26.938.455	26.938.455	412.539.714	412.539.714
REP. Y MANT. DE RODADOS		239.377.815	239.377.815	160.243.754	160.243.754
REP. Y MANT. DE EUIP.INFORMATICA		1.327.273	1.327.273	602.703	602.703
REP. Y MANT. DE MUEBLES Y UTILES		3.107.054	3.107.054	7.726.364	7.726.364
REP. Y MANT. DE EQUIPOS DE ALQUILER		1.173.711.610	1.173.711.610	1.352.273	1.352.273
DEPRECIACION P/VENTA ACTIVO FIJO		356.537.416	356.537.416	319.629.594	319.629.594
DEPRECIACION DEL EJERCICIO		1.875.052.339	1.875.052.339	1.632.134.132	1.632.134.132
CREDITOS INCOBRABLES		339.056.069	339.056.069	563.863.323	563.863.323
DIFERENCIA DE CAMBIO- PÉRDIDA		492.263.882	492.263.882	425.287.796	425.287.796
PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	14.376.660	0	14.376.660	176.031.795	176.031.795
IVA GASTO		24.509.096	24.509.096	10.040.950	10.040.950
IMPUESTOS PAGADOS		0	0	0	0
RESERVA LEGAL		0	0	0	0
AMORTIZACION CARGOS DIFERIDOS		108.272.201	108.272.201	79.350.672	79.350.672
IMPUESTOS Y TASAS (G.N.D)		0	0	0	0
MOVILIDAD Y VIATICOS (G.N.D)		31.878.239	31.878.239	13.114.160	13.114.160
REPRESENTACIONES (G.N.D)		277.751.872	277.751.872	274.165.855	274.165.855
OTROS CONCEPTOS NO DEDUC.(G.N.D)		634.539.151	634.539.151	80.772.514	80.772.514
MULTAS Y RECARGOS (G.N.D.)		4.424.431	4.424.431	711.190	711.190
RETRIB. AL PERSONAL SUPERIOR (ND)		0	0	0	0
DEPRECIACION DE BIENES VENDIDOS		18.003.377	18.003.377	36.681.756	36.681.756
<b>Total</b>	<b>14.376.660</b>	<b>13.123.477.796</b>	<b>13.137.854.456</b>	<b>176.031.795</b>	<b>10.990.859.846</b>
					<b>11.166.891.641</b>

**Nota 28 - Otros Ingresos y gastos operativos**

En guaraníes

<b>Otros ingresos</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Otros gastos</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ingreso por Venta de Activo Fijo	1.470.937.688	296.370.953	(Detallar cuenta)		
Descuentos Obtenidos	0	47.613.907			
Ingreso por Desgaste de Maquina	0	0			
Otros Ingresos	1.213.884.298	248.150.683			
Gastos Recuperados	0	0			
Mercaderias en Garantia	9.137.401	101.669.404			
Comisiones Proveedores del Exterior	3.303.880	60.678.388			
Alquiler de Inmuebles	271.026.602	284.688.698			
<b>Total</b>	<b>2.968.289.869</b>	<b>1.039.172.033</b>	<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS**

En guaraníes

<b>Ingresos Financieros netos</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Gastos Financieros netos</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Diferencia de cambio	457.545.692	271.137.508	Intereses Pagados	558.216.552	321.859.227
Intereses Cobrados	110.132	147.568	Comisiones Tarjeta	11.934.454	14.096.321
Rendimientos Itau Invest	70.574.760	33.505.519	Gastos Bancarios	334.812.843	110.576.467
			Intereses s/ Bonos	1.104.821.917	983.856.164
			Intereses s/ Deuda Proveedores	0	0
			Gastos de Emisión	83.817.246	37.925.199
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>528.230.584</b>	<b>304.790.595</b>	<b>Total gastos financieros</b>	<b>2.093.603.012</b>	<b>1.468.313.378</b>

**Nota 32 - IMPUESTO A LA RENTA**

En guaraníes

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Impuesto a la renta</b>	870.153.463	751.429.678
<b>Total</b>	<hr/> 870.153.463	<hr/> 751.429.678

PROYEC S.A.E.

### NOTA 35- UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCIÓN ORDINARIA

base de la utilidad (pérdida) del año y ... acciones ordinarias  
(aclarar las características de las acciones) de valor nominal G/

	2025	2024
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	40	40
Utilidad Neta	6.526.250.056	6.074.473.786
<b>Utilidad Neta por Acción Ordinaria</b>	<b>163.156.251</b>	<b>151.861.845</b>

**NOTA 38 - IMPUESTO DIFERIDO**

*En guaraníes*

Al ... de ..... 20X2 la Sociedad constituyó una provisión para impuesto a la renta de Guaraníes ..... (Al ... de .....20X1: Guaraníes .....) / (La Sociedad no ha constituido provisión para impuesto a la renta, debido a que a esa fecha la misma generó renta imponible que fue compensada con quebrantos impositivos acumulados a esa fecha).

La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta por el método de lo diferido, método del pasivo. El mencionado método establece la determinación de activos o pasivos impositivos diferidos netos basados en las diferencias temporales y temporarias, con cargo a la línea Impuesto a la renta del Estado de resultados.

El siguiente cuadro detalla las diferencias temporales a la tasa del impuesto a los efectos de determinación del impuesto diferido:

	2025	2024
Activos y pasivos impositivos diferidos:		
Caja y Bancos		
Inversiones		
Previsión para deudores incobrables		
Bienes de uso		
Activos intangibles		
Previsión del pasivo		
Deudas comerciales y bancarias		
Bienes de cambio		
Sub - total		
Previsión para impuestos diferidos netos		
Total activo/pasivo impositivo diferido neto antes de quebrantos		
Quebranto impositivo		
<b>Total</b>		

## NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES

*(En caso en que entre la fecha del cierre del ejercicio y la fecha de emisión de los estados financieros existan hechos posteriores significativos deberá evaluarse el tipo de hecho posterior del que se trate y modificar esta nota según corresponda).*

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 30 de Setiembre 2021.

**NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

en guaraníes

	2025	2024
<b>ACTIVO</b>		
Inversiones temporales		
Cuentas a cobrar comerciales		
Otros créditos		
<b>Total activo</b>		
<b>PASIVO</b>		
Cuentas por pagar comerciales		
Préstamos a corto plazo		
Provisiones		
Préstamos a largo plazo		
Otros pasivos		
<b>Total pasivo</b>		

	2025	2024
<b>Costo de ventas</b>		
Compras a ....		
<b>Gastos administrativos</b>		
Honorarios por servicios		
Otros		
<b>Gastos financieros</b>		
Intereses pagados por préstamos		