



KATUETE S.R.L.
CONSTRUCTORA

KATUETE S.R.L.

ESTADOS FINANCIEROS

Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023

Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2024

DICIEMBRE DE 2024



Notas Aclaratorias a los Estados Contables

NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

KATUETE S.R.L.

POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 CON CIFRAS COMPARATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

NOTA 1 - DATOS DE LA ENTIDAD

1.1. CONSTITUCION

“KATUETE” SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, constituida el 10 de agosto de 1998 bajo Escritura N° 63 de fecha 10 de agosto de 1998, fijando un capital de G. 150.000.000 (ciento cincuenta millones de guaraníes) integrados por los socios: Aurelio Alvariza Acosta quien suscribe 75.000 (setenta y cinco mil) cuotas e integra 35.000 (treinta y cinco mil) cuotas de G. 1.000 (un mil guaraníes) cada una, y, la socia Stella Concepción Villasboa Bernal quien suscribe 75.000 (setenta y cinco mil) cuotas e integra 35.000 (treinta y cinco mil) cuotas de G. 1.000 (un mil guaraníes) cada una. Pasada ante la Escribana Publica Irma Edith Cano González, con Registro N° 465, inscrita en la Dirección de Registro Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1.116 y al folio 12.110 y siguientes de fecha 16/09/1998, y en el Registro Público de comercio bajo N° 989, folio 7890 y siguiente del 17/09/1998.

1.2. MODIFICACIONES

- Cesión de cuotas sociales N° 10 de fecha 02 de julio de 2001, donde el señor Aurelio Alvariza Acosta cede, vende y transfiere a favor del Sr. Luis Rubén Aranda Martínez, todas las cuotas de capital que tiene y posee en la sociedad, equivalente a 37.500 (treinta y siete mil quinientos) de con un valor nominal de G. 1.000 (un mil guaraníes) cada una, quedando como únicos socios el señor Luis Rubén Aranda Martínez y la señora Stella Concepción Villasboa Bernal. Autorizada por la escribana publica María Avelina Espinoza Fernández con registro N° 424, inscrita en la Dirección General de Registro Públicos sección personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 09 y al folio 4.509 y siguientes secciones “B” del 14/05/2009 y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 224, serie a folio 1866 de fecha 14/05/2009.
- Modificación de los Estatutos Sociales N° 160 de fecha 03 de diciembre de 2009, los señores Luis Rubén Aranda y Stella Concepción Villasboa Bernal, ceden, venden y transfieren a favor de los señores Eladio Soria Piris, Eugenia Pedrozo, Ramón Eulogio Rodríguez Paiva y Miguel Ángel Rodríguez, todas las cuotas sociales que totalizan G. 150.000.000 (ciento cincuenta millones de guaraníes). El capital social se fija en G. 150.000.000 (ciento cincuenta millones de guaraníes) divididos en 150 (ciento cincuenta) cuotas sociales de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada uno, distribuidos de la siguiente forma: el señor Eladio Soria Piris suscribe 38 (treinta y ocho) cuotas con un valor nominal de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada uno, la señora Eugenia Pedrozo suscribe 37 (treinta y siete) cuotas con un valor nominal de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada uno, el señor Ramón Eulogio Rodríguez Paiva suscribe 37 (treinta y siete) cuotas con un valor nominal de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada uno, el señor Miguel Ángel Rodríguez Maidana suscribe 38 (treinta y ocho) cuotas con un valor nominal de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada uno. Autorizada por la Escribana Publica Agustina Mendoza Benítez con Registro N° 530,

inscrita en la Dirección de Registro Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 142 y al folio 1.592 en fecha 24/02/2010, y el en Registro Público de Comercio bajo el N° 250 serie de folio 2581 de fecha 24/02/2010.

- Modificación de los Estatutos Sociales N° 259 de fecha 03 de noviembre de 2010, los señores Eulogio Rodríguez Paiva y Miguel Ángel Rodríguez Maidana ceden, venden y transfieren a favor de la firma Tecno Comercial Asel S.R.L. todas sus cuotas de participación que totalizan G. 75.000.000 (setenta y cinco millones de guaraníes). El capital social se fija en G. 150.000.000 (ciento cincuenta millones de guaraníes) divididas en 150 (ciento cincuenta) cuotas sociales de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada uno, distribuidas de la siguiente forma, el señor Eladio Soria Piris suscribe 38 (treinta y ocho) cuotas con un valor nominal de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada uno, la señora Eugenia Pedrozo suscribe 37 (treinta y siete) cuotas con un valor nominal de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada uno, y la firma Tecno Comercial Asel S.R.L. suscribe 75 (setenta y cinco) cuotas de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada uno. Autorizada por la Escribana Publica Agustina Mendoza Benítez con Registro N° 530, inscrita en la Dirección de Registro Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 561 serie "B", folio 6.854 y siguientes en fecha 08/11/2010, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 572 serie C folio 5432 de fecha 08/11/2010.
- Cesión y venta de cuota sociales N° 85 de fecha 20 de septiembre de 2017, el señor Eladio Soria Piris vende y transfiere a favor del señor Paulo Adrián Soria Pedrozo el 100% de sus cuotas que posee en la firma, que corresponde a 38 (treinta y ocho) cuotas con un valor nominal de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada uno, quedando como socios el señor Paulo Adrián Soria Pedrozo, la señora Eugenia Pedrozo y la firma Tecno Comercial Asel S.R.L., se resuelve aumentar el capital social a G. 1.900.000.000 (un mil novecientos millones de guaraníes) divididos en 1.900 (un mil novecientas) cuotas con un valor nominal de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada uno, suscriptas e integradas de la siguiente forma: la socia Eugenia Pedrozo suscribe 475 (cuatrocientos setenta y cinco) cuotas con un valor nominal de guaraníes 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada uno, el socio Paulo Adrián Soria Pedrozo suscribe 475 (cuatrocientos setenta y cinco) cuotas con un valor nominal de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada uno, la firma Tecno Comercial Asel S.R.L. suscribe 950 (novecientos cincuenta) cuotas a un valor nominal de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada uno. Autorizada por la Escribana Publica Lourdes Ramona Mariño Galván con Registro N° 419, inscrita en la Dirección de Registro Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 12.207 serie "Comercial", numero 1 al folio 1 en fecha 22/12/2017, y en el Registro Público de Comercio Matricula Comercial N° 12.472 serie comercial bajo el N° 1 y al folio 1 de fecha 22/12/2017.
- Cesión y venta de cuota sociales N° 30 de fecha 19 de agosto de 2020, el señor Eladio Soria Piris en representación de la firma Tecno Comercial Asel S.R.L. cede, vende y transfiere a favor de los señores Paulo Adrián Soria Pedrozo 950 (novecientos cincuenta) cuotas con un valor nominal de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada uno, y se decide aumentar el capital por G. 2.100.000.000 (dos mil cien millones de guaraníes) que actualmente es de G. 1.900.000.000 (un mil novecientos millones de guaraníes) totalmente integrado a la fecha hasta alcanzar G. 4.000.000.000 (cuatro mil millones de guaraníes), distribuidos de la siguiente forma: 400 (cuatrocientos) cuotas de un valor nominal de G. 10.000.000 (diez

millones de guaraníes) cada uno, el señor Paulo Adrián Soria Pedrozo suscribe 300 (treientos) cuotas con un valor nominal de G. 10.000.000 (diez millones de guaraníes) cada uno, la señora Eugenia Pedrozo 100 (cien) cuotas con un valor nominal de G. 10.000.000 (diez millones de guaraníes) cada uno, totalizando G. 4.000.000.000 (cuatro mil millones de guaraníes) divididos en 400 (cuatrocientos) cuotas con un valor nominal de G. 10.000.000 (diez millones de guaraníes) cada uno. Autorizada por la Escribana Lourdes Ramona Mariño Galván con Registro N° 419, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 2 folio 14 de fecha 23/09/2020, y en la Dirección General de Comercios bajo el N° 2 folio 14 y siguientes de fecha 23/09/2020.

- Aumento de Capital por Escritura Pública N° 22 de fecha 12 de julio de 2023, ante el Escribano Carlos Eduardo Benítez Denis con Registro N° 1.244, comparecen el señor Paulo Adrián Soria Pedrozo y la Señora Eugenia Pedrozo en sus caracteres de Socios – Gerentes de común acuerdo han resuelto la modificación de estatutos por aumento de Capital por integración de cuotas de capital a G. 25.300.000.000 (veinticinco mil trescientos millones de guaraníes) para alcanzar la suma de G. 29.300.000.000 (veintinueve mil trescientos millones de guaraníes), con Aporte a Futuras Capitalizaciones monto de G. 23.036.317.093 (veintitrés mil treinta y seis millones trescientos diez y siete mil noventa y tres guaraníes) de Resultados Acumulados, monto equivalente a G. 738.859.516 (setecientos treinta y ocho millones ochocientos cincuenta y nueve mil quinientos dieciséis) y parte del Ejercicio 2022 de G. 1.524.823.391 (mil quinientos veinticuatro millones ochocientos veintitrés mil trescientos noventa y uno), totalizando doscientos noventa y tres (293) cuotas iguales de G. 100.000.000 (cien millones de guaraníes) cada una que están totalmente suscriptas e integradas en la siguiente proporción: 1) Paulo Adrián Soria Pedrozo con doscientos veinte (220) cuotas de G. 100.000.000 (cien millones de guaraníes) cada una que totaliza la suma de G 22.000.000.000 (veintidós mil millones de guaraníes) y la Señora Eugenia Pedrozo con setenta y tres (73) cuotas de G. 100.000.000 (cien millones de guaraníes) cada una, totalizando la suma de G. 7.300.000.000 (siete mil trescientos millones de guaraníes).
- Por Escritura Pública N° 50 de fecha 12 de diciembre de 2023, ante el Escribano Publico Luis Antonio Callizo con Registro N°660, comparecen el Señor Paulo Adrián Soria Pedrozo y la señora Eugenia Pedrozo como únicos socios de la firma KATUETE S.R.L. vienen por este acto a modificar parcialmente los Estatutos Sociales de la firma con el objetivo de dar cumplimiento a las disposiciones vigentes en materia de Mercado de Valores, a fin d que la firma que representan pueda inscribirse como emisor en el Registro de Emisores de la Superintendencia de Valores (SIV) y de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. u otras entidades que se llegaren a crear, previa autorización de la superintendencia de Valores (SIV).
- Quedan emitidas y suscriptas íntegramente 293 acciones del capital social de G. 100.000.000 (cien millones guaraníes) cada una de la siguiente manera:

Socio	Cantidad de Cuotas	Valor nominal de c/acción	Monto	%
Paulo Adrián Soria Pedrozo	220	100.000.000	22.000.000.000	75%
Eugenia Pedrozo	73	100.000.000	7.300.000.000	25%
TOTALES	293		29.300.000.000	100%

El directorio queda constituido como sigue:

Cargo	Nombre y apellido
Representante legal	Paulo Adrián Soria Pedrozo
Presidente - Socio Gerente	Paulo Adrián Soria Pedrozo
Director Titular - Socio Gerente	Eugenia Pedrozo
Plana ejecutiva	
- Gerente General	Emmanuel Brítez Rettori

1.3. OBJETO DE LA SOCIEDAD

La Sociedad tiene por objeto:

- **Actividad principal:**

1. ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS

- **Actividad secundaria:**

2. COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIAS PRIMAS PECUARIAS Y ANIMALES VIVOS

3. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS

4. ACTIVIDADES DE CONSULTORÍA Y GESTIÓN DE SERVICIOS INFORMÁTICOS

5. TRANSPORTE TERRESTRE DE CARGA INTERDEPARTAMENTAL E INTERNACIONAL

6. COMERCIO AL POR MAYOR DE MADERA

1.4. DURACIÓN DE LA SOCIEDAD

La duración de la sociedad será de noventa y nueve (99) años a contarse desde la fecha de su inscripción en los Registros Públicos, pudiendo este plazo ser prorrogado o disminuido de común acuerdo entre los socios.

1.5. DOMICILIO

El domicilio legal de la sociedad, se fija en la Distrito María Antonia del Departamento de Paraguari, con oficina Administrativa en Manuel del Castillo N° 4847 casi Rodolfo Zotti de la ciudad de Asunción, pudiendo establecer sucursales, agencias, depósitos, fabricas, oficinas, anexos y demás representaciones, así como domicilios especiales dentro y fuera del país por común acuerdo de los socios.

NOTA 2 - BASE DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros han sido confeccionados de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones contables establecidas y fueron preparados sobre la base de cifras históricas, las cuales se encuentran basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera y en las leyes nacionales vigentes.

Considerando que la sociedad es una empresa ganadera, agrícola y forestal en el Balance General se identifican una serie de partidas que hacen la distinción de este estado financieros con respecto de otros tipos de empresas, como son: las partidas de inventario y activo fijo.

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados y conforme a las normas impositivas que rigen actualmente y corresponden al periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2023.

Normas Internacionales de Contabilidad (NIC)

Las NIC, como se le conoce popularmente, son un conjunto de normas o leyes que establecen la información que deben presentar en los estados financieros y la forma en que esa información debe aparecer, en dichos estados. Las NIC no son leyes físicas o naturales que esperaban su descubrimiento, sino más bien normas que el hombre, de acuerdo con sus experiencias comerciales, ha considerado de importancias en la presentación de la información financiera.

Son normas de alta calidad, orientadas al inversor, cuyo objetivo es reflejar la esencia económica de las operaciones del negocio, y presentar una imagen fiel de la situación financiera de una empresa.

Estas Normas deben aplicarse a la revelación de todas las políticas contables significativas adoptadas para la preparación y presentación de los estados financieros.

El término Estados Financieros se refiere al Balance General, Estado de Resultados o de Ganancias y Pérdidas, Estado de Flujos de Efectivo, Notas y otros estados y material explicativo que sean identificados como parte de los Estados Financieros.

Es importante señalar que existen hechos que ocurrieron entre la fecha del balance y su emisión, los cuales podrían implicar posteriores ajustes a los activos y pasivos o su revelación en notas.

a) Principios de Contabilidad generalmente aceptados conocidos como (PCGA)

Son un conjunto de reglas generales y normas que sirven de guía contable para formular criterios referidos a la medición del patrimonio y a la información de los elementos patrimoniales y económicos de un ente. Los PCGA constituyen parámetros para que la confección de los Estados Financieros sea sobre la base de métodos uniformes de técnica contable.

b) Régimen de arrendamientos financieros leasing

Es un régimen por el cual se utiliza el bien durante la mayor parte de su vida útil asumiendo todos los riesgos, a cambio de la obligación de pagar al arrendador por este derecho. Al inicio del contrato, el arrendatario debe registrar un activo por el bien arrendado y un pasivo por los pagos futuros.

c) Reconocimiento, valoración y revelación de información de las inversiones inmobiliarias

Esta Norma será aplicable para la valoración en los Estados Financieros de un arrendatario, de los derechos sobre un inmueble mantenido en régimen de arrendamiento y que se contabilice como un arrendamiento financiero, también se aplicará para la valoración en los Estados Financieros de un arrendador, de las inversiones inmobiliarias arrendadas en régimen de arrendamiento operativo. Esta Norma no trata los problemas cubiertos en la NIC 17 Arrendamientos, entre los que se incluyen los siguientes:

- (1) Clasificación de los arrendamientos como arrendamientos financieros u operativos;
- (2) Reconocimiento de las rentas por arrendamiento de inversiones inmobiliarias (ver también NIC 18 Ingresos ordinarios);
- (3) Valoración, en los estados financieros del arrendatario, de los derechos sobre inmuebles mantenidos en régimen arrendamiento operativo;
- (4) Valoración, en los estados financieros del arrendador, de su inversión neta en un arrendamiento financiero;
- (5) Contabilización de las transacciones de venta con arrendamiento posterior, e,

e) Información a revelar sobre arrendamientos financieros y operativos;

f) Información a revelar en relación con la actividad agrícola y su presentación en los estados financieros.

Según la NIC 41, esta Norma debe aplicarse para la contabilización de lo siguiente, siempre que se encuentre relacionado con la actividad agrícola:

- (1) Activos biológicos;
- (2) Productos agrícolas en el punto de su cosecha o recolección.

Reconocimiento y valoración: La empresa debe proceder a reconocer un activo biológico o un producto agrícola cuando, y solo cuando:

- (a) la empresa controla el activo como resultado de sucesos pasados;
 - (b) es probable que fluyan a la empresa beneficios económico futuros asociados con el activo;
- y
- (c) el valor razonable o el coste del activo pueden ser valorados en forma fiable.

En la actividad agrícola, el control puede ponerse en evidencia mediante, por ejemplo, la propiedad legal del ganado vacuno y marcado con hierro o por otro medio de las reses en el momento de la adquisición, el nacimiento o destete. Los beneficios futuros se evalúan, normalmente, por la valoración de los atributos físicos significativos.

Un activo biológico debe ser valorado, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, según su valor razonable menos los costes estimados en el punto de venta, excepto en el caso de que el valor razonable no pueda ser determinado con fiabilidad. Los productos agrícolas cosechados o recolectados de los activos biológicos de una empresa deben ser valorados, en el punto de cosecha o recolección, según su valor razonable menos los costes estimados en el punto de venta.

La NIC 41 establece que la actividad forestal, al igual que las actividades agrícolas, precisa un tratamiento contable especial debido a las circunstancias asociadas con algunos de sus activos, ya que se trata de seres vivos (activos biológicos) sujetos a transformaciones continuas que

alteran su sustancia, dificultando su tratamiento contable a coste histórico menos deterioros y depreciaciones.

Como consecuencia de lo anterior, las expectativas de beneficios económicos derivados de los activos biológicos forestales (en adelante activos forestales) pueden ser debidas, no solo a cambios en el valor de los precios esperados, sino también cambios físicos por generación de activos forestales adicionales (semillas, frutos), crecimiento, y otras transformaciones.

Según la Norma, se entenderá como actividad forestal la gestión por parte de una empresa de la transformación biológica de árboles, ya sea para su venta (plantones), para generar productos forestales (troncos de madera) o para obtener activos forestales adicionales (plantones para reforestación).

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES UTILIZADAS

A continuación, se incluyen las políticas contables de mayor relevancia utilizadas en la preparación de los estados contables:

a) Ejercicio: Los estados Financieros presentados por “KATUETE” SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, comprenden periodos de doce meses, desde el 01 de enero al 31 de diciembre de cada año.

b) Propiedad, Planta y Equipo: Los Bienes componentes del Activo Fijo de la entidad se hallan valuados por su valor de compra más todos los gastos necesarios para su utilización, de conformidad a lo que dispone la Ley N° 6380/19.

El costo de las renovaciones y mejoras son incorporadas al Activo, en tanto que el mantenimiento y las reparaciones son cargados a Gastos.

c) Inventarios: Se valúan a su costo de adquisición más todos los gastos necesarios para su puesta en condiciones de Venta. Las existencias de Ganado se Valúan de acuerdo lo que establece la Ley N° 6380/19.

d) Ingresos: se registran en el momento de conocerse el hecho económico, indistintamente de su cobranza. Teniendo en cuenta el principio de lo devengado en el ejercicio fiscal.

e) Gastos: se registran en el momento de conocerse el hecho económico, indistintamente de su realización. Teniendo en cuenta el principio de lo devengado en el ejercicio fiscal.

f) Activos Intangibles: Están expuestos a costo adquisición, y se amortizarán como lo establece el Decreto Reglamentario.

NOTA 4 - COMPOSICIÓN DE LAS PRINCIPALES CUENTAS PATRIMONIALES EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR

ACTIVO

4.1. DISPONIBILIDADES

El rubro se halla compuesto de la siguiente forma:

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
DISPONIBILIDADES	2.351.044.326	39.813.455
CAJA	16.864.376	21.648.793
BANCOS	2.334.179.950	18.164.662

-Corresponde a saldos mantenidos en guaraníes al cierre del periodo como disponibles en Caja y en Cuentas Bancarias según detalle:

EXTRACTO BANCARIO AL 31/12/2024			
Nº	ENTIDAD	DESCRIPCION	MONTO EN GS.
1	BCO BASA	CTA CTE GUARANIES Nº 1001.0013536/9	209.168.417
2	BCO BASA	CTA CTE EN DOLARES Nº 101.0001459/3	2.974.581
3	BCO BNF	CTA CTE GUARANIES Nº 000-00-8216673	67.744
4	SOLAR BCO	CTA AHORRO EN GUARANIES Nº 0186593	413.061
5	BCO CONTINENTAL	CTA CTE EN GUARANIES Nº 312368241005	96.317.255
6	BCO RIO	CTA CTE EN DOLARES Nº 02-800661-01	495.340.762
7	BCO RIO	CTA CTE EN GUARANIES Nº 03-348040-07	61.980
8	BCO ITAU	CTA CTE EN GUARANIES Nº 40000479/6	0
9	BCO ITAU	CTA CTE EN DOLARES Nº 45000155/1	236.450.197
10	BCO GNB	CTA CTE EN GUARANIES Nº 12911539/001	677.850.550
11	BCO RIO	CTA CTE EN DOLARES Nº 02-00020321-07	56.399
12	BCO GNB	CTA CTE EN DOLARES Nº 12911539/002	613.981.588
13	BCO SUDAMERIS	CTA CTE EN GUARANIES Nº 8049921	1.497.416
TOTAL			2.334.179.950

4.2. CREDITOS

En esta cuenta están expresados los créditos a favor de la empresa, según saldo arrojado al cierre del ejercicio fiscal correspondiente.

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
CREDITOS	20.767.791.889	6.755.155.748
DEUDORES POR VENTAS	16.807.693.692	5.092.140.112
CREDITOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	172.459.517	7.882.810
ANTICIPOS Y RETENCIONES DE IMPUESTO A LA RENTA	158.989.188	1.940.680
RETENCION DE IVA CREDITO FISCAL	13.470.329	5.942.130
IVA – CREDITO FISCAL	3.787.638.680	1.655.092.826
IVA CREDITO FISCAL 10%	3.787.638.680	1.655.092.826

- **CREDITOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**, corresponden a los Créditos Fiscales por Anticipos y Retenciones de IVA e Impuesto a la Renta.

- **DEUDORES POR VENTAS**: según detalle en el siguiente cuadro:

Deudores por Ventas			
Fecha	Documento	Concepto	SALDO
30/01/2024	001-001-0000800	RASMUS LEYES	2.403.086.400
19/03/2024	001-001-0000840	JULIAN SANDT	730.223.000
06/06/2024	001-001-0000895	IGNACIO RICARDI	100.000.000
28/06/2024	001-001-0000910	BRIMON EAS	290.000.000
28/06/2024	001-001-0000909	BRIMON EAS	170.000.000
05/07/2024	001-001-0000915	BRIMON GROUP EAS	750.000.000
26/08/2024	001-001-0000944	MARTIN CAETANO	953.225.210
26/08/2024	001-001-0000946	SHEILA LEHER	1.466.520.132
01/11/2024	001-001-0001003	IB PARAGUAY SA	590.396.250
01/11/2024	001-001-0001011	SHEILA LEHRER	6.297.560.000
07/11/2024	001-001-0001014	IB PARAGUAY SA	584.496.750
13/11/2024	001-001-0001022	BRIMON EAS	1.092.903.000
20/11/2024	001-001-0001027	BRIMON GROUP EAS	700.000.000
28/11/2024	001-001-0001030	INDUSTRIA BARRIOS SA	679.282.950
TOTAL			16.807.693.692

4.3. INVENTARIOS

Se registran todos los bienes tangibles y en existencia de la empresa.

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
INVENTARIOS	2.904.391.184	2.255.227.726
MERCADERÍAS	1.664.578.394	1.664.578.846
Materiales, Suministros y Repuestos	1.664.578.426	1.664.578.426
ACTIVOS BIOLÓGICOS EN PRODUCCIÓN	1.239.812.758	590.648.880

- **MATERIALES, SUMINISTROS Y REPUESTOS**, corresponde a compra de materiales para obra, existentes en depósito. (según facturas compras)
- **ACTIVOS BIOLÓGICOS EN PRODUCCIÓN**, Corto Plazo.

DESCRIPCIÓN	31/12/2024 CORTO PLAZO		
	CABEZAS	COSTO UNITARIO	IMPORTE TOTAL
VACAS	134	1.934.331	259.200.357
VAQUILLAS	128	2.496.387	319.537.479
NOVILLOS	1	3.261.570	3.261.570
TOROS	17	1.866.985	31.738.750
DESMAMANTES MACHO	29	2.552.776	74.030.508
DESMAMANTES HEMBRA	79	1.645.024	129.956.905
TERNEROS HEMBRAS	73	1.611.720	117.655.560
TERNEROS MACHOS	187	1.611.720	301.391.640
CABRA	5	320.000	1.600.000
OVEJAS	4	360.000	1.440.000
-	657	-	1.239.812.769

-Existencia de Ganado según **SENACSA**, y valorizado según existencia en stock.

4.4. GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO

Se reflejan los gastos futuros de la empresa.

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	554.830.256	367.921.599
SEGUROS A DEVENGAR	554.830.256	272.641.599
ANTICIPO A PROVEEDORES -LICIT. PETROPAR Nº 344/23	0	95.280.000

- **SEGUROS A DEVENGAR**, La cuenta Seguros a Devengar corresponde a la cobertura del seguro de Garantía de fiel Cumplimiento de Contrato, tomados con los proyectos PALMANOVA Las Mercedes y PALMANOVA Villa Morra. PALMANOVA Pacheco.

4.5. CONTRATOS DE CONSTRUCCION

El rubro corresponde al 55% del Activo periodo 2024 y su composición al cierre es la siguiente:

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
INVERSIONES TEMPORARIAS	68.812.704.620	11.000.000.000
Obras En Curso - Materiales, Certificaciones y MO - LM	30.034.658.816	
Obras En Curso - Materiales, Certificaciones y MO – VM	9.122.520.304	
Obras En Curso - Materiales, Certificaciones y MO - SL	33.892.637	
Obras En Curso - Materiales, Certificaciones y MO – Pacheco	2.281.975.673	
Obras En Curso - Materiales, Certificaciones y MO – Dúplex	488.401	
Obras En Curso - Materiales, Certificaciones y MO – Palmanova Center	394.757.379	
Inversiones Inmobiliarias - Largo Plazo	29.867.691.336	11.000.000.000
Inversiones Inmobiliarias a Conformar - Palmanova Center	98.637.783.050	
- Ingresos Diferidos Anticipo de Clientes - LM	-26.979.172.040	
- Ingresos Diferidos Anticipo de Clientes - VM	-14.993.494.128	
- Ingresos Diferidos Anticipo de Clientes – Pacheco	-8.254.203.376	
- Ingresos Diferidos Anticipo de Clientes – Palmanova Center	-24.694.770.260	
- Ingresos Diferidos Anticipo de Clientes (Ventas)	-11.639.423.172	
- Ingresos Diferidos por Permuta de Bienes	-15.000.000.000	

- **Obras En Curso - Materiales, Certificaciones y MO**, incluyen los gastos, costos de cada proyecto, según detalle de facturaciones.
- Las **Inversiones Inmobiliarias a Largo Plazo** están compuesta de acuerdo al siguiente detalle:

INVERSIONES INMOBILIARIAS A LARGO PLAZO AL 31/12/2024		
INMUEBLE	CTA CTE	VALOR TOTAL DEL INMUEBLE
(1) MBURICAO	12-0901-15/16	4.417.691.336
(2) CAMPOS CERVERA	14-0123-05	7.000.000.000
(3) PACHECO	14-139-02	7.150.000.000
(4) SAN BERNARDINO	19-0383-18/19	3.300.000.000
(5) PRIMER PRESIDENTE (CASA)	15-455-30	8.000.000.000
TOTAL		29.867.691.336

- (1) Inmueble ubicado en la ciudad de Asunción, Lote N° 7 manzana 8 con una superficie de 430 Mts.2, Finca N° 10621 entre las calles Carpinelli y Tte. Sánchez del distrito de San Roque.
- (2) Inmueble ubicado entre las calles Campos Cervera y Legión Civil del distrito la Recoleta, ciudad de Asunción, cuenta con una dimensión de 700 M2, según consta en Escritura N° 20 de fecha 12/04/2023, Escribana Clara Susana Duarte de Piñeiro, Registro N° 417.
- (3) Inmueble ubicado sobre las calles Toribio Pacheco y Rodolfo Zotti, Distrito de la Recoleta de la Ciudad de Asunción, con una superficie total de 704,25 Mts. Cuadrados con Cta. Cte. Ctral. N° 14-139-02.
- (4) Ubicado en la Ciudad de San Bernardino Lote 18, Manzana 25 con Cta. Cte. Ctral. N° 19-0383-18/19.
- (5) Casa Primer Presidente, Ubicado en la Fracción "A" en el Barrio Santísima Trinidad con Cta. Cte. Ctral. N° 15455-30.

- **Inversiones Inmobiliarias a Conformar - Palmanova Center,**

INVERSIONES INMOBILIARIAS A CONFORMAR PALMANOVA CENTER LP AL 31/12/2024			
INMUEBLE	CTA CTE	DOCUMENTO	VALOR TOTAL
FRACCION 1	15-0455-31	CONTRATO DE COMPRA-VENTA DE FECHA 26/07/2024	98.637.783.050
FRACCION 2	15-0455-32		
FRACCION 3	15-0455-33		
TOTAL			98.637.783.050

(*) Proyecto PALMANOVA CENTER, es un inmueble ubicado en Santísima trinidad de la ciudad de Asunción, es un proyecto de usos mixtos incluyendo 2 torres residenciales, 2 corporativas y un centro comercial con un total de 204.000 metros cuadrados que se encuentra en proceso de aprobación.

- **Ingresos Diferidos Anticipo de Clientes – LM, según detalle.**

Anticipo de Clientes - LAS MERCEDES		
DOCUMENTO	DENOMINACION	MONTO
4546702-1	ANGELICA MARIA SARMIENTO	1.104.848.208
1.431.285	CINTHIA LEON	753.883.980
3.339.036	CLARISA MAGALI MATIUDA	93.104.708
3.359.782	DIEGO ANTONIO BOGADO ALVARENGA	518.688.180
80095853-5	DULAC SA	2.861.177.657
9.015.029	EDWAR ALCIDES RIQUELME	661.657.659
9.160.245	ERNEST HAMMONN	1.077.361.378
80107668-4	IB PARAGUAY SA	1.068.084.546
9.042.295	IVO RUZIC	1.035.376.680
19.446.666	JAVIER TORRES	853.956.372
5.707.175	JOSÉ LUIS PASTOR	838.842.857
6.878.140	JULIAN SANDT	3.126.831.113
99.042.161	JURAJ ONDRIS	1.679.139.846
8.539.688	LORENA FERNANDEZ	987.086.856
9.141.130	MAREK HRIC	455.773.200
932.107	MARIA GLORIA NUÑEZ	776.114.632
3849637-4	MARTIN CAETANO	3.826.120.310
2.533.178	MERCEDES ALEXANDRA LOPEZ	518.688.180
80060824-0	MS SERVICIOS Y TECN. SA	181.003.770
3.932.412	PATRICIA DIANA JARA	127.442.622
80056754-4	PIRO'Y SA	433.603.544
6.766.109	RASMUS LEYES	2.368.756.594
6.140.337	RUD NATALIA CHAMORRO	718.469.400
1.728.896	SILVIA BARRIOS	913.159.748
TOTAL		26.979.172.040

- Ingresos Diferidos Anticipo de Clientes – VM, según detalle.

Anticipo de Clientes - VILLA MORRA		
DOCUMENTO	DENOMINACION	MONTO
9.182.914	ALBERTO DAVESA	922.116.394
141.320.609	ALEJANDRO AZQUEZ	204.291.243
7.196.502	BEATRIZ ARELLANO	45.814.866
999.810	DERLIS MARTIN ESCUDERO	469.267.965
71.630.545	FRANCISCO GOMEZ	1.217.188.039
85-2570249	GLUTEBUILDER LLC	140.531.409
A0883550	IAN PAUL KOSKELA	691.168.978
80097223-6	INDUSTRIA BARRIOS SA	669.244.286
80090978-0	INFOCASAS SA	230.466.800
8.897.423	JAROSLOV	804.565.092
1.089.422	JOSE CARLOS MEDINA	180.090.990
9.170.128	KAUSSEN ACHIM KURT	898.781.278
2551187-4	LORENA CABALLERO MASCHERONI	448.736.524
3849637-4	MARTIN CAETANO	560.854.376
80060824-0	MS SERVICIOS Y TECNOLOGIA SA	297.548.628
8.758.224	PAVOL LUPTAK	907.708.612
8.960.434	PETER GAJAN	652.223.233
8.494.257	PETRA KLONNER	910.633.476
8.213.914	SHEILA LEHRER	4.133.846.777
C5H76M6VV	WILSON SILKE KUNTER	608.415.162
TOTAL		14.993.494.128

- Ingresos Diferidos Anticipo de Clientes – PACHECO, según detalle.

Anticipo de Clientes - PACHECO		
DOCUMENTO	DENOMINACION	MONTO
1040442-2	CARLOS MOLINAS	1.133.002.785
35-2780948	DMY SA	358.540.417
17.587.419	FABIANA COLLAZO	632.733.546
A0883550	IAN PAUL KOSKELA	860.305.716
80065126-0	ITAMARATY SA	1.884.884.676
1089422-5	JOSE CARLOS MEDINA	1.185.361.581
1454322-1-638818	LIMBURG EQUITIES SA	1.074.992.400
80102975-9	RODOVIAS SA	1.124.382.255
TOTAL		8.254.203.376

- Ingresos Diferidos Anticipo de Clientes – PALMANOVA CENTER, según detalle,

Anticipo de Clientes - PALMANOVA CENTER		
DOCUMENTO	DENOMINACION	MONTO
8.213.914	SHEILA LEHRER	24.694.770.260
TOTAL		24.694.770.260

- INGRESOS DIFERIDOS POR ANTICIPO DE CLIENTES, según detalle

CLIENTE	Nº DPTO	UBICACIÓN	CONDICION DE OPERACIÓN	MONTO EN GS
GRIDMKT PARAGUAY S.R.L.	Nº 15	GRAL. SANTOS	CONTADO	301.235.280
CLARISSA MAGALI MATIAUDA GRAY	Nº 64	GRAL. SANTOS	CONTADO	883.360.800
MARTIN ALBERT JASPER	Nº 73, 74	GRAL. SANTOS	CREDITO	44.289.526
SVEN RASMUS ARNALDO LEYES VIDEN	Nº 20	GRAL. SANTOS	CONTADO	5.089.846.000
JULIAN LIONEL SANDT	Nº 65, 61, 59	GRAL. SANTOS	CONTADO	2.200.604.800
RUBEN JAVIER MONTE DE OCA	Nº 31	GRAL. SANTOS	CONTADO	872.889.600
INSTALACIONES ELECTOM. S.A. (INSEL S.A.)	Nº 41	GRAL. SANTOS	CREDITO	64.283.166
BEATRIZ EUGENIA ARELLANO GOMEZ	Nº 304, 404	VILLA MORRA	CREDITO	2.182.914.000
TOTAL				11.639.423.172

- INGRESOS DIFERIDOS POR PERMUTA DE BIENES, según detalle:

INGRESOS DIFERIDOS POR PERMUTA DE BIENES				
UBICACIÓN DE INMUEBLE	CTA CTE	DESCRIPCION	SUPERFICIE	MONTO EN GS
GENERAL SANTOS	12-0543-26/27/28	EDIFICACION	680 M2	4.128.000.000
		TERRENO	1168 M2	10.278.400.000
		OTRAS MEJORAS		593.600.000
TOTAL				15.000.000.000
PERMUTA: Una permuta es un contrato por el cual cada una de las partes se obliga a dar una cosa para recibir otra.				

4.6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El rubro corresponde al 5% del total del Activo, el cual está compuesto de la siguiente manera:

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	7.661.201.509	7.679.961.040
INMUEBLES	5.500.000.000	5.500.000.000
RODADOS /TRANSPORTES	585.759.538	585.459.538
MUEBLES, ÚTILES Y ENSERES	69.621.346	39.530.437
MAQUINARIAS	415.201.912	328.838.275
EQUIPOS	22.500.000	22.500.000
HERRAMIENTAS	17.907.045	17.907.045
EQUIPOS DE INFORMÁTICA	6.966.364	0
MEJORAS EN PREDIO AJENO	1.900.000.000	1.900.000.000
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-856.754.696	-714.574.255

- El **Activo Fijo** tuvo un aumento por la adquisición de un Rodado de la Marca MIASSEY FERGUSON, Tipo: Tractor Agrícola, Año de fabricación: 2014. A través de un Contrato Privado firmado entre las partes.

***Adquisición de Maquinaria**, TIPO: Pala Cargadora, MARCA: TAIAN LUYUE, MODELO: JC45G, AÑO DE FABRICACION: 2022, Color: Amarillo, SERIE Nº 230144, CHASIS: 22782, OBSERVACION: OKM.

Así mismo, se encuentran expresados según los parámetros establecidos para el valor residual obligatoria. Mientras que el revalúo será aplicable una vez que la inflación supere el 20% acumulado.

4.7. OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO	41.522.200.450	41.059.651.100
EXPEDIENTE JUDICIAL N° 584-491 STO TURNO SRIA	313.470.000	313.470.000
Activos para la Venta	462.549.350	0
Terrenos para Futuras Obras	40.746.181.100	40.746.181.100

- **EXPEDIENTE JUDICIAL N° 584-491 STO TURNO SRIA**, CONTRATO KATUETE CON EL MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS. CONTRATO FINALIZADO POR VALOR DE G. 313.470,000.- en fecha 21 de diciembre del 2017, no pagada por la Institución mencionada a la fecha, considerando agotado todo los tramites administrativo y en consecuencia al tiempo transcurrido se ha iniciado demanda Judicial, por daños y perjuicios en donde se incluye daños emergentes, costos financieros, costo de oportunidad, perdida de chance entre otros que asciende a la suma de G. 313.470.000.- La denuncia se encuentra radicada con la siguiente caratula: Katuete SRL c/ EL MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS EN EL JUZGADO N° 20 A CARGO DE EMILCE ROCIO GONZALEZ
- **Activos para la venta**, incluye Rodados que fueron adquiridos para la venta.
- **Terrenos para Futuras Obras**, incluyen las siguientes propiedades:

Terrenos para Futuras Obras				
INMUEBLES	CTA CTE	VALOR DEL TERRENO	AVANCE DE OBRAS	VALOR TOTAL DE LA PROPIEDAD
		Montos en G.		
LORETO CON LOTEAMIENTO (1)	376	5.000.000.000	0	5.000.000.000
GRAL SANTOS (2)	12-0543-26/27/28	15.000.000.000	15.746.181.100	30.746.181.100
GRAL SANTOS (3)	10-414	5.000.000.000	0	5.000.000.000
TOTALES		25.000.000.000	15.746.181.100	40.746.181.100

-Corresponden a los Proyectos que posee la empresa:

- (1) Loreto: propiedad ubicada en el Dpto. de Concepción, Distrito de Loreto, Finca N° 376, Padrón 503, cuenta con una superficie total de 18,7750 hectáreas, la cual está destinada a un loteamiento.
- (2) General Santos, ubicado en la ciudad de Asunción, Barrio San Roque entre las Avenidas Uruguay N° 520 casi avenida España, con Cta. Ctral. N° 12-0543-26/27/28, en esta propiedad se está llevando a cabo el Proyecto de Palmanova que consiste en la Construcción de un Edificio de varios pisos con un total de 128 departamentos independientes.
- (3) General Santos, se encuentra ubicado en la ciudad de Asunción, Barrio San Roque, destinado para oficina administrativa de la empresa.

*Se considera el porcentaje de avance de las obras según Certificaciones del Director y Residente de obras, según cronograma de trabajo y porcentaje de ejecución de acuerdo al presupuesto.

4.8. CARGOS DIFERIDOS

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
CARGOS DIFERIDOS	122.925.140	70.509.140
GASTOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	122.925.140	70.509.140
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA	0	0

- Gastos en los que incurre la empresa para llevar a cabo los diversos proyectos.

4.9. ACTIVOS INTANGIBLES

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
ACTIVOS INTANGIBLES	35.400.000	61.950.000
LICENCIAS, MARCAS Y PATENTES	61.950.000	88.500.000
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA	-26.550.000	-26.550.000

- Representan los Activos Intangibles que posee la empresa, dentro de las cuales se incluyen Derechos del autor, Patentes Comerciales, Licencia del MADES (Ministerio del Ambiente y Desarrollo Sostenible), INFONA (Instituto Forestal Nacional), Marcas y Señas, Registro de Bosques y otros.

Se detallan a continuación:

INFONA

RESOLUCIÓN INFONA N.º 940/2012

“POR LA CUAL SE APRUEBA EL ESTUDIO TÉCNICO. PLAN DE MANEJO FORESTAL, EN LA PROPIEDAD DE LA FIRMA KATUETE SRL, UBICADA EN LAS COORDENADAS (UTM ZONA 21 S) X: 513.801M, Y: 7.068.525 M EN EL LUGAR DENOMINADO CAMPO NUEVE, DISTRITO MBUYAPEY, DEPARTAMENTO DE PARAGUARI”

MADES

DECLARACIÓN DGCCARN N.º 399/2023

POR LA CUAL SE APRUEBA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL ELABORADO POR EL CONSULTOR AMBIENTAL ING. RODOLFO MARCIAL BENITEZ, CON REG. CTCA N.º 1-671, DEL PROYECTO “EDIFICIO RESIDENCIAL” CUYO PROPONENTE ES LA FIRMA KATUETE S.R.L., SEÑOR PAULO ADRIAN SORIA PEDROZO REPRESENTANTE LEGAL, QUE SE DESARROLLARAN EN LA PROPIEDAD IDENTIFICADA CON CTA. CTE. CTRAL. N.º 13-0543-26-00, 13-0543-27-00 Y 13-0543-28-00, UBICADO EN EL BARRIO MARISCAL FRANCISCO SOLANO LOPEZ DIR. AVDA. GENERAL SANTOS ENTRE AVDA. ESPAÑA Y RCA. DE SIRIA, ASUNCION.

REGISTRO PGAG-GANADERO N.º 782/2021

DECLARACIÓN DGCCARN N.º 756/2020

POR LA CUAL SE APRUEBA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CON SU CORRESPONDIENTE RELATORIO DE IMPACTO AMBIENTAL ELABORADO POR EL CONSULTOR AMBIENTAL ING. LUCIO RODRIGUEZ, CON REGISTRO CTCA N.º I-168, CORRESPONDIENTE A LA ACTIVIDAD DENOMINADA EXPLOTACIÓN GANADERA INTENSIVA, CUYO PROPONENTE ES LA FIRMA KATUETE SRL, SEÑOR PAULO ADRIAN SORIA PEDROZO, REPRESENTANTE LEGAL, DESARROLLADO EN LA PROPIEDAD IDENTIFICADA CON MATRICULA N.º L06-9352, L06-1821, L06-1954, L06-554, L06-651, L06-9049, L06-9050, L06-9141, L06-432, L06-12436, L06-15078, L06-192, L06-1690, L06-1347, L06-2614, L06-73, PADRONES N.º 10682, 2223, 3037, 1968, 2030, 10438, 10439, 10495, 1338, 13128, 14922, 1437, 2799, 2543, 3608, 1078, UBICADA EN EL DISTRITO DE ITAUGUA, DEPARTAMENTO CENTRAL.

SEAM

DECLARACIÓN DGCCARN N.º 3504/ 2014

POR LA CUAL SE APRUEBA EL ESTUDIOS DE EFLUENTES LIQUIDOS, RESIDUOS SOLIDOS, EMISIONES GASEOSAS Y/O RUIDOS CORRESPONDIENTE AL PROYECTO "ASERRADERO" CUYO PROPONENTE ES LA EMPRESA KATUETE S.R.L., A SER DESARROLLADO EN LA PROPIEDAD IDENTIFICADA CON FINCA N.º 685, PADRON N.º 802, UBICADO EN EL LUGAR DENOMINADO CAMPO NUEVE, DISTRITO DE MBUYAPEY, DEPARTAMENTO DE PARAGUARI.

DECLARACIÓN DGCCARN N.º 231/ 2011

POR LA CUAL SE APRUEBA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y SU RIMA DEL PROYECTO "AGRICOLA, GANADERO, MANEJO FORESTAL Y PRODUCCIÓN DE CARBÓN VEGETAL" A SER DESARROLLADO EN LA PROPIEDAD DE LA EMPRESA KATUETE S.R.L., IDENTIFICADO BAJO FINCAS N.º 685, 1062 PADRONES N.º 801, 802, 12.220, UBICADO EN CAMPO NUEVE, DISTRITO DE MBUYAPEY, DEPARTAMENTO DE PARAGUARI.

TITULO DE PROPIEDAD DE MARCA Y SEÑAL DE GANADO

BOLETA. N.º ABN982, de fecha 23 de octubre de 2018.

DIRECCIÓN GENERAL DE DERECHO DEL AUTOR

REGISTRO NACIONAL DE DERECHO DEL AUTOR
EXPEDIENTE N.º 2239074, DE FECHA 18 DE MAYO DE 2022

4.10. INVENTARIO A LARGO PLAZO

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
Inventario a largo plazo	245.000.000	0
Activos Biológicos a LP	245.000.000	0

A continuación, se expone el detalle del inventario de activos Biológicos a LP.

Activos biológicos en producción a LP			
DESCRIPCIÓN	31/12/2024 LARGO PLAZO		
	CABEZAS	COSTO UNITARIO	IMPORTE TOTAL
CABALLOS PURA SANGRE	2	112.500.000	225.000.000
CABALLOS DE TRABAJO	4	5.000.000	20.000.000
TOTAL	6		245.000.000

4.11. ACTIVOS FIDEICOMITIVOS

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
ACTIVOS FIDEICOMITIVOS	7.041.644.540	7.041.644.540
INMUEBLES EN FIDEICOMISO	7.041.644.540	7.041.644.540

- **INMUEBLES EN FIDEICOMISO**, corresponde a un Inmueble ubicado en distrito de Minga Guazú, departamento de Alto Paraná Padrón N° 3917, Matrícula N° K13-39572, conforme a contrato por Fideicomiso.

4.12. CUENTAS DE ORDEN – ACTIVAS

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
CUENTAS DE ORDEN	131.463.400.216	114.437.753.956
SEGUROS PROYECTO PALMANOVA	69.088.077.393	69.088.077.393
PROYECTO CAMPOS CERVERA – PALMANOVA VILLA MORRA	30.000.000.000	30.000.000.000
CONTRATOS DE VENTAS PROYECTO PALMANOVA	15.349.676.563	15.349.676.563
BONOS EN CARTERA - GUARANIES	7.857.000.000	0
BONOS EN CARTERA – DOLARES	9.168.646.260	0

- **SEGUROS PROYECTO PALMANOVA**, corresponde a la Póliza de seguros N° 1402001330, Sección/Sub-sección:1402 (RIESGOS TECNICOS /C.T.R. CONTRATISTA), con vigencia hasta el 31/12/2025, Aseguradora Sancor Seguros S.A.
- **PROYECTO CAMPOS CERVERA – PALMANOVA VILLA MORRA**, es el costo estimado del proyecto Palmanova 2 construcción de un Edificio de 9 pisos con un total de 37 departamentos.
- **CONTRATOS DE VENTAS PROYECTO PALMANOVA**, son Contratos vigentes por las ventas en pozo según el siguiente detalle;

CLIENTES	Tipo de Operación	Capital	Tipo de moneda (Gs. -USD)	Plazo	Saldo
ELLIOT MAX BUTTERWORTH	VENTA INMUEBLES PALMANOVA	\$104.782	USD	24 MESES	104.782
RASMUS LEYES	VENTA INMUEBLES PALMANOVA	\$3.927.735	USD	24 MESES	1.500.000
KERIM ESSEN	VENTA INMUEBLES PALMANOVA	\$263.908	USD	24 MESES	70.000
CLARISA MATIAUDA	VENTA INMUEBLES PALMANOVA	\$114.227	USD	24 MESES	54.000
MARTIN JASPER	VENTA INMUEBLES PALMANOVA	\$289.237	USD	24 MESES	130.000

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024

CLIENTES	Tipo de Operación	Capital	Tipo de moneda (Gs. -USD)	Plazo	Saldo
CARLOS GERMAN MUÑOZ	VENTA INMUEBLES PALMANOVA	\$86.000	USD	24 MESES	70.000
GRIDMKT PY	VENTA INMUEBLES PALMANOVA	\$164.740	USD	24 MESES	100.000
CLAUDIA RIVEROS	VENTA INMUEBLES VILLA ELISA	\$90.000	USD	12 MESES	80.000
TOTALES:		5.040.629			2.108.782

-Tipo de Cambio utilizado: 7.278,92

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

4.13. ACREEDORES COMERCIALES

A **CORTO PLAZO** se compone de deudas que la empresa tiene con entidades con las que opera actualmente.

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
ACREEDORES COMERCIALES CP	3.887.592.387	2.376.947.678
PROVEEDORES LOCALES	2.917.832.177	2.217.170.478
PROVEEDORES POR ACTIVOS BIOLÓGICOS	339.987.097	0
ACREEDORES VARIOS	564.764.695	159.777.200
PRESTAMO FUNDACION INDUSTRIAL CP	65.008.414	0

- **PROVEEDORES LOCALES**, suministran los materiales, materias primas y/o servicios requeridos para dar continuidad a los proyectos llevados a cabo, según detalle de compras.

DENOMINACIÓN	SALDO
DUGAL SA	22.651.667
OSCAR DANIEL CARDOZO MAYEREGGER	33.768.000
IM INGENIERIA SRL .	41.855.689
PAMELA ELIZABETH VILLAGRA TORALES	3.800.000
DISTRIBUIDORA LAZZU SA	34.585.000
PIROY SA	273.869.997
LT HORMAX SOCIEDAD ANONIMA	422.000.713
ACEROS ASUNCION SA	893.200.849
OSCAR DANIEL SANCHEZ. COMPACTA	9.000.000
SANITARIOS TABACMAN SRL	238.643.848
ENCOFRADOS ALSINA DEL PARAGUAY SA	88.720.020
SANICAB SRL	10.450.000
MERCOESTE SAECA	74.396.973
SIKA PARAGUAY SA	72.613.250
COMAGRO SA	5.784.540
SANITARIOS Y CERAMICAS SACI	4.144.960
ALAS SA	48.835.558
ATLANTIC SAE	40.669.412
INTECON EAS	31.680.000
HUGO ALBERTO MAQUEDA GARCIA	37.282.000
PROPACO SA	27.599.000
BAPESA SRL	23.778.000
FERROPAR SA	9.190.000
BALLASCH INTERNACIONAL SA	11.032.000
HUGO JOEL FERREIRA MARTINEZ	3.400.000
CARDONARO SA	38.034.640
FRANCISCO REYNOLDS. CASA FEGUI	9.937.625
Fya SRL	3.360.000
EL EDEN M	102.771.180
INDUSTRIA BARRIOS SA	41.094.150
ALTIMA SA	54.832.000
INCESUR SRL LM	204.851.106
TOTAL	2.917.832.177

- **ACREEDORES VARIOS**, compuesta por empresas que prestan servicios varios.

ACREEDORES VARIOS			
FECHA	Nº DE FACT	DENOMINACIÓN	SALDO
20/08/2024	001-001-0005699	CONSORCIO EVENTS SA	3.250.000
22/08/2024	001-001-0003444	BKM INTERNACIONAL SOCIEDAD SIMPLE	5.820.834
22/08/2024	001-001-0003443	BKM INTERNACIONAL SOCIEDAD SIMPLE	4.950.000
23/08/2024	001-001-0023820	ASEGURADORA PARAGUAYA SAECA	6.177.961
27/08/2024	001-001-0005702	CONSORCIO EVENTS SA	400.000
16/10/2024	001-001-0003948	BKM INTERNACIONAL SOCIEDAD SIMPLE	9.258.334
01/11/2024	001-001-0000235	PULSE EAS	5.500.000
05/11/2024	001-001-0056777	ASEGURADORA TAJY PROPIEDAD COOPE. SA DE SEGUROS. ANTICIPO	11.077.801
05/11/2024	001-001-0001146	PARAGUAY BRILLA SA	1.500.000
05/11/2024	001-001-0056778	ASEGURADORA TAJY PROPIEDAD COOPERATIVA SA DE SEGUROS	164.699.808
06/11/2024	001-008-0002463	EDITORIAL DE NEGOCIOS SA	8.250.000
14/11/2024	001-001-0001694	XXI SRL	15.615.320
22/11/2024	001-001-0059111	ASEGURADORA TAJY PROPIEDAD COOPERATIVA SA DE SEGUROS	101.270.000
25/11/2024	002-001-0060620	COPIPUNTO SA	2.791.000
29/11/2024	001-002-0001216	ASU CAPITAL SA, SERVICIO DE REPRESENTACION	8.250.000
29/11/2024	001-002-0001215	ASU CAPITAL SA, SERVICIO DE REPRESENTACION	8.250.000
29/11/2024	001-002-0001217	ASU CAPITAL SA, COMISION Y ASESORAMIENTO	30.505.118
29/11/2024	001-001-0042193	ROYAL SEGUROS SA COMPAÑIA DE SEGUROS	56.500.000
30/11/2024	001-001-0059521	ASEGURADORA TAJY PROPIEDAD COOPERATIVA SA DE SEGUROS	50.700.000
02/12/2024	001-008-0002736	EDITORIAL DE NEGOCIOS SA	11.050.000
02/12/2024	001-001-0000269	PULSE EAS	5.500.000
03/12/2024	001-005-0006849	NICOLAS GONZALEZ ODDONE SA NGO	217.500
04/12/2024	001-001-0059594	ASEGURADORA TAJY PROPIEDAD COOPERATIVA SA DE SEGUROS	5.291.432
16/12/2024	001-001-0001707	XXI SRL	15.640.920
16/12/2024	001-001-0000756	GLOBAL INFOCONTABLE	5.616.000
19/12/2024	001-001-0001963	GIZACORP SA	10.466.000
26/12/2024	001-001-0001966	GIZACORP SA	8.716.667
26/12/2024	001-001-0001965	GIZACORP SA	7.500.000
TOTAL			564.764.695

- **PROVEEDORES POR ACTIVOS BIOLÓGICOS**, por compra de ganado.

ACREEDORES VARIOS			
FECHA	Nº DE FACT	DENOMINACIÓN	SALDO
31/07/2024	002-011-0000809	FERUSA NEGOCIOS SA	67.018.440
31/07/2024	002-011-0000833	FERUSA NEGOCIOS SA	74.588.920
28/08/2024	001-001-0013381	EL CORRAL SA	74.237.277
18/09/2024	002-011-0001742	FERUSA SOCIEDAD ANONIMA	40.517.100
18/09/2024	002-011-0001763	FERUSA SA	83.625.360
TOTAL			339.987.097

4.14. DEUDAS FINANCIERAS

Saldo de las deudas que posee la empresa con diferentes entidades financieras, expresados en guaraníes al cierre de periodo 31/12/2024.

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
DEUDAS FINANCIERAS	7.891.825.440	0
Préstamo Banco Itaú CP	2.772.184.863	
Préstamo Banco Basa CP	822.952.014	
Cheque Diferido Banco BASA Cta. Guaraníes	267.049.133	0
Cheque Diferido Banco BASA Cta. Dólares	287.964.583	0
Cheque Diferido Banco GNB Cta. Dólares	2.167.331.723	0
Intereses a Pagar	687.727.424	0
(-) Intereses a Devengar	(-) 114.011.800	0
Descuento de Cheque Banco ITAU	931.607.235	0
Sobregiro en Cuenta Corriente	69.020.265	0

- Detalle De Deudas A Corto Plazo al 31/12/2024:

CORTO PLAZO			
Entidades	Vencimiento	Importe Expresado en Guaraníes	Tipo de Garantía
ITAU	16/3/2025	2.772.184.663	SOLA FIRMA
BASA	30/6/2025	822.952.014	SOLA FIRMA
Total		3.595.136.677	

- Detalle de cheques diferidos

Cheque Diferido Banco BASA Cta. Guaraníes			
Fecha	Documento	Concepto	Saldo
06/12/2024	103	PAGO DE FACT N° 306/307/308/310/315/316/320/322/25/326	98.385.255
12/12/2024	9572	PAGO FACT 1061/691/725	101.880.000
14/12/2024	392	PAGO FACT N° 149/150/193	27.554.000
16/12/2024	294	PAGO DE FACT N° 21/309/248/292/109/196/197/403/006	39.729.878
TOTAL			267.549.133

Cheque Diferido Banco BASA Cta. dólares			
Fecha	Documento	Concepto	SALDO
16/12/2024	220885	PAGO FACT N° 328/076/077/081/078/079/080	287.964.583
TOTAL			287.964.583

Cheque Diferido Banco GNB Cta. dólares			
Fecha	Documento	Concepto	SALDO
20/11/2024	9492	PAGO DE FACT N° 644/759/785/786/842/862/906/907	570.685.431
20/11/2024	9493	PAGO DE FACT N° 970/971/012/013/052/053/151	503.600.780
20/11/2024	9494	PAGO DE FACT N° 179/180/248/249/299/348/388/389	451.594.110
29/11/2024	60930	PAGO FACT N° 164/185	301.060.683
17/12/2024	416	PAGO PARCIAL FACT N° 1159	340.390.719
TOTAL			2.167.331.723

4.15. DEUDAS FISCALES CORRIENTES

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
DEUDAS FISCALES CORRIENTES	743.588.322	1.398.893.417
INTERESES A PAGAR IRE	-639.072	1.308.514.417
IMPUESTO A PAGAR A LA RENTA A PAGAR	624.266.072	90.379.000
RETENCION CAUSIONAL FONDO DE REPARO	90.379.000	90.379.000
FACILIDAD DE PAGO IRE	29.582.322	0

-IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR, cálculo de la provisión del impuesto determinado del ejercicio al 31/12/2024.

-FONDO DE REPARO, se retendrá el 5% y el 10% según contrato firmado, sobre las facturas, certificados de obras u órdenes de compras, su objetivo principal es cubrir las fallas o vicios ocultos en la obra ejecutada o provisión (para casos especiales).

4.16. DEUDAS BURSATILES

Representan los intereses por las colocaciones de los bonos:

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
DEUDAS BURSATILES	4.655.370.633	0
Bonos a Pagar	2.1430.000.000	0
(-) Intereses a Devengar	(-) 848.099.589	0
Intereses a Pagar	867.915.000	0
Bonos a Pagar dólares	2.476.543.740	0
(-) Intereses a Devengar dólares	(-) 685.291.437	0
Intereses a Pagar Dólares	701.302.919	0

-DETALLE DE BONOS CON SUS INTERESES



Instrumento:	BONO CORPORATIVO
ISIN:	PKKAT01F8817
Calificación:	BBB-py

TIR	14,19%
TNA	13,49%

Moneda	Guaraníes
Valor Nominal	2.143.000.000
Corte	1.000.000
Cantidad de Títulos	2.143
Pago de Intereses	Trimestral
Fecha de Emisión	5/11/2024
Fecha de Vencimiento	5/11/2027
Plazo Residual hasta el Vencimiento	1.095
Tasa Cupón	13,50%
Interés Diario	0,0370%
Fecha del Último Cupón Pagado	5/11/2024
Fecha de Compra	31/12/2024
Días Corridos	56
Intereses Devengados	44.385.816
Precio Clean (Valor Nominal) en bp	100,0000
Precio Clean (Valor Nominal) en Guaraníes	2.143.000.000
Monto a desembolsar + COSTOS	2.187.385.816
Dirty Price en bp	102,0712

Gastos Administrativos	
Comisión de Corretaje	0,00%
Arancel Bolsa	0,000%
Fondo de Garantía	0,000%
IVA	10,00%
Total Gastos	0
Total a Transferir	2.187.385.816

Vencimiento	Concepto	Días	Interés por título	Flujo de pagos
martes, 31 de diciembre de 2024	Inversión Inicial			-2.187.385.816
martes, 4 de febrero de 2025	Pago de Interés	91	33.658	72.128.096
martes, 6 de mayo de 2025	Pago de Interés	91	33.658	72.128.096
martes, 5 de agosto de 2025	Pago de Interés	91	33.658	72.128.096
martes, 4 de noviembre de 2025	Pago de Interés	91	33.658	72.128.096
martes, 3 de febrero de 2026	Pago de Interés	91	33.658	72.128.096
martes, 5 de mayo de 2026	Pago de Interés	91	33.658	72.128.096
martes, 4 de agosto de 2026	Pago de Interés	91	33.658	72.128.096
martes, 3 de noviembre de 2026	Pago de Interés	91	33.658	72.128.096
martes, 2 de febrero de 2027	Pago de Interés	91	33.658	72.128.096
martes, 4 de mayo de 2027	Pago de Interés	91	33.658	72.128.096
martes, 3 de agosto de 2027	Pago de Interés	91	33.658	72.128.096
viernes, 5 de noviembre de 2027	Pago de Interés	94	34.767	74.505.945
viernes, 5 de noviembre de 2027	Amortización	0	0	2.143.000.000
TOTAL		1.095		3.010.915.000



Instrumento:	BONO CORPORATIVO
ISIN:	PYKAT01F8825
Calificación:	BBB-py

TIR	9,84%
TNA	9,50%

Moneda	Dolares Americanos
Valor Nominal	319.000
Corte	1.000
Cantidad de Títulos	319
Pago de Intereses	Trimestral
Fecha de Emisión	5/11/2024
Fecha de Vencimiento	29/10/2027
Plazo Residual hasta el Vencimiento	1.088
Tasa Cupón	9,50%
Interés Diario	0,0260%
Fecha del Último Cupón Pagado	5/11/2024
Fecha de Compra	31/12/2024
Días Corridos	56
Intereses Devengados	4.649
Precio Clean (Valor Nominal) en bp	100,0000
Precio Clean (Valor Nominal) en Dolares Ame	319.000
Monto a desembolsar + COSTOS	323.649
Dirty Price en bp	101,4575

Gastos Administrativos		
Comisión de Corretaje	0,00%	0,00
Arancel Bolsa	0,000%	0,00
Fondo de Garantía	0,000%	0,00
IVA	10,00%	0,00
Total Gastos		0,00
Total a Transferir		323.649,43

Vencimiento	Concepto	Días	Interés por título	Flujo de pagos
martes, 31 de diciembre de 2024	Inversión Inicial			-323.649,43
lunes, 10 de febrero de 2025	Pago de Interés	97	25,25	8.053,66
lunes, 12 de mayo de 2025	Pago de Interés	91	23,68	7.555,49
lunes, 11 de agosto de 2025	Pago de Interés	91	23,68	7.555,49
lunes, 10 de noviembre de 2025	Pago de Interés	91	23,68	7.555,49
lunes, 9 de febrero de 2026	Pago de Interés	91	23,68	7.555,49
lunes, 11 de mayo de 2026	Pago de Interés	91	23,68	7.555,49
lunes, 10 de agosto de 2026	Pago de Interés	91	23,68	7.555,49
lunes, 9 de noviembre de 2026	Pago de Interés	91	23,68	7.555,49
lunes, 8 de febrero de 2027	Pago de Interés	91	23,68	7.555,49
lunes, 10 de mayo de 2027	Pago de Interés	91	23,68	7.555,49
lunes, 9 de agosto de 2027	Pago de Interés	91	23,68	7.555,49
viernes, 29 de octubre de 2027	Pago de Interés	81	21,08	6.725,22
viernes, 29 de octubre de 2027	Amortización	0	0,00	319.000,00
TOTAL		1.088		409.333,81

4.17. ACREEDORES COMERCIALES A LARGO PLAZO

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
ACREEDORES COMERCIALES A LP	37.191.586	0
Préstamo Fundación Industrial LP	37.191.586	0

PASIVO NO CORRIENTE

4.18. DEUDAS FINANCIERAS A LARGO PLAZO

Se compone de las obligaciones que la empresa posee con entidades financieras, proveedores de bienes y/o servicios con las que opera actualmente.

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
DEUDAS FINANCIERAS A LARGO PLAZO	2.269.904.202	0
Préstamo Banco Nacional de Fomento LP	500.000.000	0
Préstamo Banco Sudameris LP	1.508.778.812	0
Intereses a Pagar LP	268.041.828	0
(-) Intereses a Devengar LP	(-) 6.916.438	0
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	88.776.600.569	0
FIDEICOMISO SUR INMOBILIARIA- LINK TOWERS	88.776.600.569	0

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024

- Detalle De Deudas A Largo Plazo al 31/12/2024:

LARGO PLAZO			
Entidad	Vencimiento	Importe Expresado en Guaranies	Tipo de garantía
BNF	10/1/2025	500.000.000	SOLA FIRMA
SADAMERIS BANK	4/6/2028	1.508.778.812	HIPOTECARIO
TOTAL		2.008.778.812	

- FIDEICOMISO SUR INMOBILIARIA- LINK TOWERS, inmueble ubicado en el distrito de Santísima Trinidad, contrato de fideicomiso firmado con la Inmobiliaria del Sur S.A., firmado el 26/07/2024.

4.19. CUENTAS DE ORDEN – PASIVAS

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
CUENTAS DE ORDEN	114.437.753.956	114.437.753.956
SEGUROS PROYECTO PALMANOVA	69.088.077.393	69.088.077.393
PROYECTO CAMPOS CERVERA – PALMANOVA VILLA MORRA	30.000.000.000	30.000.000.000
CONTRATOS DE VENTAS PROYECTO PALMANOVA	15.349.676.563	15.349.676.563
BONOS A PAGAR EN GUARANIES	7.857.000.000	0
BONOS A PAGAR EN DOLARES	14.121.733.740	

- **SEGUROS PROYECTO PALMANOVA**, corresponde a la Póliza de seguros N° 1402001330, Sección/Subsección:1402 (RIESGOS TECNICOS /C.T.R. CONTRATISTA), con vigencia hasta el 31/12/2025, aseguradora Sancor Seguros S.A.
- **PROYECTO CAMPOS CERVERA – PALMANOVA VILLA MORRA**, es el costo estimado del proyecto Palmanova 2 construcción de un Edificio de 9 pisos con un total de 37 departamentos.
- **CONTRATOS DE VENTAS PROYECTO PALMANOVA**, son Contratos vigentes por las ventas en pozo según el siguiente detalle:

CLIENTES	Tipo de Operación	Capital	Tipo de moneda (Gs.-\$D)	Plazo	Saldo en Gs.
ELLIOT MAX BUTTERWORTH	VENTA INMUEBLES PALMANOVA	\$104.782	USD	24 MESES	104.782
RASMUS LEYES	VENTA INMUEBLES PALMANOVA	\$3.927.735	USD	24 MESES	1.500.000
KERIM ESSEN	VENTA INMUEBLES PALMANOVA	\$263.908	USD	24 MESES	70.000
CLARISA MATIAUDA	VENTA INMUEBLES PALMANOVA	\$114.227	USD	24 MESES	54.000
MARTIN JASPER	VENTA INMUEBLES PALMANOVA	\$289.237	USD	24 MESES	130.000
CARLOS GERMAN MUÑOZ	VENTA INMUEBLES PALMANOVA	\$86.000	USD	24 MESES	70.000
GRIDMKT PY	VENTA INMUEBLES PALMANOVA	\$164.740	USD	24 MESES	100.000
CLAUDIA RIVEROS	VENTA INMUEBLES VILLA ELISA	\$90.000	USD	12 MESES	80.000
TOTALES					2.108.782

- Tipo de Cambio utilizado: 7.278,92
- **INGRESOS DIFERIDOS POR ANTICIPO DE CLIENTES**, según detalle

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024

CLIENTE	Nº DPTO	UBICACIÓN	CONDICION DE OPERACIÓN	MONTO EN GS
GRIDMKT PARAGUAY S.R.L.	Nº 15	GRAL. SANTOS	CONTADO	301.235.280
CLARISSA MAGALI MATIAUDA GRAY	Nº 64	GRAL. SANTOS	CONTADO	883.360.800
MARTIN ALBERT JASPER	Nº 73, 74	GRAL. SANTOS	CREDITO	44.289.526
SVEN RASMUS ARNALDO LEYES VIDEN	Nº 20	GRAL. SANTOS	CONTADO	5.089.846.000
JULIAN LIONEL SANDT	Nº 65, 61, 59	GRAL. SANTOS	CONTADO	2.200.604.800
RUBEN JAVIER MONTE DE OCA	Nº 31	GRAL. SANTOS	CONTADO	872.889.600
INSTALACIONES ELECTOM. S.A. (INSEL S.A.)	Nº 41	GRAL. SANTOS	CREDITO	64.283.166
BEATRIZ EUGENIA ARELLANO GOMEZ	Nº 304, 404	VILLA MORRA	CREDITO	2.182.914.000
TOTAL				11.639.423.172

- INGRESOS DIFERIDOS POR PERMUTA DE BIENES, según detalle:

INGRESOS DIFERIDOS POR PERMUTA DE BIENES				
UBICACIÓN DE INMUEBLE	CTA CTE	DESCRIPCION	SUPERFICIE	MONTO EN GS
GENERAL SANTOS	12-0543-26/27/28	EDIFICACION	680 M2	4.128.000.000
		TERRENO	1168 M2	10.278.400.000
		OTRAS MEJORAS		593.600.000
TOTAL				15.000.000.000
PERMUTA: Una permuta es un contrato por el cual cada una de las partes se obliga a dar una cosa para recibir otra.				

PATRIMONIO NETO

4.21. CAPITAL

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
CAPITAL INTEGRADO	36.134.434.646	36.134.434.646
CAPITAL SUSCRITO E INTEGRADO	29.300.000.000	29.300.000.000
APOORTE A FUTURAS CAPITALIZACIONES	6.834.434.646	6.834.434.646

- **Aumento de Capital** por Escritura Pública N° 22 de fecha 12 de julio de 2023, ante el Escribano Carlos Eduardo Benítez Denis con Registro N° 1.244, comparecen el señor Paulo Adrián Soria Pedrozo y la Señora Eugenia Pedrozo en sus caracteres de Socios – Gerentes de común acuerdo han resuelto la modificación de estatutos por aumento de Capital por integración de cuotas de capital a G. 25.300.000.000 (veinticinco mil trescientos millones de guaraníes) para alcanzar la suma de G. 29.300.000.000 (veintinueve mil trescientos millones de guaraníes), con Aporte a Futuras Capitalizaciones monto de G. 23.036.317.093 (veintitrés mil treinta y seis millones trescientos diez y siete mil noventa y tres guaraníes) de Resultados Acumulados, monto equivalente a G. 738.859.516 (setecientos treinta y ocho millones ochocientos cincuenta y nueve mil quinientos dieciséis) y parte del Ejercicio 2022 de G. 1.524.823.391 (mil quinientos veinticuatro millones ochocientos veintitrés mil

trescientos noventa y uno), totalizando doscientos noventa y tres (293) cuotas iguales de G. 100.000.000 (cien millones de guaraníes) cada una que están totalmente suscriptas e integradas en la siguiente proporción: 1) Paulo Adrián Soria Pedrozo con doscientos veinte (220) cuotas de G. 100.000.000 (cien millones de guaraníes) cada una que totaliza la suma de G 22.000.000.000 (veintidós mil millones de guaraníes) y la Señora Eugenia Pedrozo con setenta y tres (73) cuotas de G. 100.000.000 (cien millones de guaraníes) cada una, totalizando la suma de G. 7.300.000.000 (siete mil trescientos millones de guaraníes).

4.22. RESERVAS

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
RESERVAS	599.302.761	318.883.308
RESERVA LEGAL	599.302.761	318.883.308
RESERVA LEGAL	599.302.761	318.883.308

- **RESERVA LEGAL**, tiene por objetivo mantener un fondo independiente del capital social que sirva como seguridad para salvaguardar los intereses de la sociedad tanto como los de terceros que se asocien con ella o con los que esta se relacione comercialmente. La Ley dispone que éstas corresponden al veinte por ciento del total del capital social disponible.

4.23. RESULTADOS

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
RESULTADOS	7.023.323.371	1.695.353.756
RESULTADOS ACUMULADOS	1.695.353.756	22.332.642
RESULTADO DEL EJERCICIO	5.327.969.615	1.673.021.114

- El saldo que se obtiene de la diferencia entre los ingresos y los gastos generados durante el periodo fiscal, la cual refleja el rendimiento económico de la entidad en dicho periodo.

NOTA 5 - COMPOSICIÓN DE LAS PRINCIPALES CUENTAS DE RESULTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR

5.1. INGRESOS OPERATIVOS

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
INGRESOS OPERATIVOS	25.130.355.827	12.699.476.604
VENTAS DE MERCADERIAS	25.130.355.827	11.074.027.272

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024

VENTAS DE MERCADERÍAS GRAVADAS POR EL IVA	23.946.654.827	9.063.627.272
VENTAS DE MERCADERÍAS GRAV. 10%	23.946.654.827	8.235.912.986
VENTAS DE MERCADERÍAS GRAV. 05%	0	827.714.286
VENTAS DE MERCADERÍAS EXENTAS DEL IVA	65.401.308	2.010.400.000
VENTAS DE GANADO	669.516.445	1.625.449.332
OTROS INGRESOS	448.783.008	0
Ingresos Varios	8.205.131	0
Diferencia de Cambio	304.396.059	0
Venta de activos para la Venta	136.181.818	0

- Los ingresos de la empresa se dividen en Ingresos Exentos y Gravados al 5% correspondientes a la venta de inmuebles, e Ingresos Gravados al 10% correspondientes a la venta de servicios varios y diversos productos, provisión de leña a Petropar.

5.2. COSTOS OPERATIVOS

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
COSTOS OPERATIVOS	11.568.455.251	6.862.946.654
COSTO DE MERCADERÍAS	10.810.731.384	5.875.422.100
COSTO DE MERCADERÍAS GRAVADAS POR EL IVA 10%	10.739.246.536	5.875.422.100
COSTO DE MERCADERÍAS GRAVADAS POR EL IVA 5%	0	0
COSTO DE MERCADERÍAS EXENTAS DEL IVA	71.484.848	0
COSTO DE ACTIVOS PARA LA VENTA	175.746.166	0
COSTO DE VENTAS DE GANADO	581.977.701	987.524.554

- Dentro de los costos operativos se incluyen todos los gastos en que incurre la empresa para producción y puesta en condiciones para la venta.

5.3. GASTOS OPERATIVOS

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
(a) GASTOS DE VENTAS O COMERCIALIZACIÓN	2.450.188.814	2.127.497.062
(b) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	2.817.585.242	910.837.891
(c) GASTOS BANCARIOS Y FINANCIEROS	1.909.285.117	671.763.430
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES DE ACTIVOS	142.180.441	47.459.504

- (a) **Gastos de comercialización:** Dentro de estos gastos se incluyen las comisiones pagadas sobre las ventas, viáticos, publicidad y propaganda, así como otros gastos en las que incurre la empresa para poder llevar a cabo los proyectos.
- (b) **Gastos de administración:** Se incluyen gastos como, honorarios profesionales (Abogados, Veterinarios, Arquitectos, Ingenieros, Escribanos y otros profesionales externos que son contratados por la empresa), alquileres de oficinas, servicios básicos, movilidad (costo de

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024

pasajes, peajes), combustibles y lubricantes, reparaciones y mantenimientos de maquinarias y equipos de oficina, así como de vehículos, seguros pagados.

- (c) **Gastos bancarios y financieros:** Se incluyen gastos como intereses, comisiones y gastos con entidades financieras.

NOTA 6 – DETALLE DE RENTAS EXENTAS, GASTOS NO DEDUCIBLES Y CUALQUIER OTRA PARTIDA QUE ARROJE DIFERENCIA FISCAL CON RELACIÓN A LA RENTA COMERCIAL

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
GANANCIAS (O PÉRDIDAS) ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	6.242.660.723	2.078.972.063
IMPUESTO A LA RENTA	624.266.072	207.897.206
GANANCIAS/PÉRDIDAS NETAS DEL EJERCICIO	5.327.969.614	1.673.021.114

NOTA 7 – CONTINGENCIAS O HECHOS RELEVANTES QUE PUDIERAN GENERAR DESEMBOLSOS EN EL SIGUIENTE EJERCICIO FISCAL

A la fecha no se conocen hechos relevantes que pudieran generar desembolsos en el siguiente ejercicio fiscal.

NOTA 8 – IDENTIFICACIÓN DE PARTES VINCULADAS Y VOLUMEN DE OPERACIONES REALIZADAS CON LAS MISMAS

La sociedad no tiene vinculación directa con otras entidades.

Persona	Vinculación	Operaciones
Lic. Eugenia Pedrozo	Socio Gerente	Remuneración Personal Superior
Lic. Paulo Adrián Soria Pedrozo	Socio Gerente	Remuneración Personal Superior

NOTA 9 – HECHOS POSTERIORES RELEVANTES QUE PUEDAN IMPACTAR O REQUERIR AJUSTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A la fecha no se conocen hechos posteriores que puedan impactar o requerir ajustes a los estados financieros.

Lic. Otilia Recalde
Contadora

Lic. Paulo Adrián Soria Pedrozo
Representante Legal

Dr. Carlos Leguizamón
Auditor Externo

(*) Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen.