



# KATUETE S.R.L.

## ESTADOS FINANCIEROS

Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero al 31 de marzo de 2025

Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2024

MARZO 2025



## Notas Aclaratorias a los Estados Contables

### NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

KATUETE S.R.L.

POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025 CON  
CIFRAS COMPARATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024G

## NOTA 1 - DATOS DE LA ENTIDAD

### 1.1. CONSTITUCION

“KATUETE” SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, constituida el 10 de agosto de 1998 bajo Escritura N° 63 de fecha 10 de agosto de 1998, fijando un capital de G. 150.000.000 (ciento cincuenta millones de guaraníes) integrados por los socios: Aurelio Alvariza Acosta quien suscribe 75.000 (setenta y cinco mil) cuotas e integra 35.000 (treinta y cinco mil) cuotas de G. 1.000 (un mil guaraníes) cada una, y, la socia Stella Concepción Villasboa Bernal quien suscribe 75.000 (setenta y cinco mil) cuotas e integra 35.000 (treinta y cinco mil) cuotas de G. 1.000 (un mil guaraníes) cada una. Pasada ante la Escribana Publica Irma Edith Cano González, con Registro N° 465, inscrita en la Dirección de Registro Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1.116 y al folio 12.110 y siguientes de fecha 16/09/1998, y en el Registro Público de comercio bajo N° 989, folio 7890 y siguiente del 17/09/1998.

### 1.2. MODIFICACIONES

- Cesión de cuotas sociales N° 10 de fecha 02 de julio de 2001, donde el señor Aurelio Alvariza Acosta cede, vende y transfiere a favor del Sr. Luis Rubén Aranda Martínez, todas las cuotas de capital que tiene y posee en la sociedad, equivalente a 37.500 (treinta y siete mil quinientos) de con un valor nominal de G. 1.000 (un mil guaraníes) cada una, quedando como únicos socios el señor Luis Rubén Aranda Martínez y la señora Stella Concepción Villasboa Bernal. Autorizada por la escribana publica María Avelina Espinoza Fernández con registro N° 424, inscrita en la Dirección General de Registro Públicos sección personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 09 y al folio 4.509 y siguientes secciones “B” del 14/05/2009 y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 224, serie a folio 1866 de fecha 14/05/2009.
- Modificación de los Estatutos Sociales N° 160 de fecha 03 de diciembre de 2009, los señores Luis Rubén Aranda y Stella Concepción Villasboa Bernal, ceden, venden y transfieren a favor de los señores Eladio Soria Piris, Eugenia Pedrozo, Ramón Eulogio Rodríguez Paiva y Miguel Ángel Rodríguez, todas las cuotas sociales que totalizan G. 150.000.000 (ciento cincuenta millones de guaraníes). El capital social se fija en G. 150.000.000 (ciento cincuenta millones de guaraníes) divididos en 150 (ciento cincuenta) cuotas sociales de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada uno, distribuidos de la siguiente forma: el señor Eladio Soria Piris suscribe 38 (treinta y ocho) cuotas con un valor nominal de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada uno, la señora Eugenia Pedrozo suscribe 37 (treinta y siete) cuotas con un valor nominal de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada uno, el señor Ramón Eulogio Rodríguez Paiva suscribe 37 (treinta y siete) cuotas con un valor nominal de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada uno, el señor Miguel Ángel Rodríguez Maidana suscribe 38 (treinta y ocho) cuotas con un valor nominal de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada uno. Autorizada por la Escribana Publica Agustina Mendoza Benítez con Registro N° 530,

inscrita en la Dirección de Registro Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 142 y al folio 1.592 en fecha 24/02/2010, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 250 serie de folio 2581 de fecha 24/02/2010.

- Modificación de los Estatutos Sociales N° 259 de fecha 03 de noviembre de 2010, los señores Eulogio Rodríguez Paiva y Miguel Ángel Rodríguez Maidana ceden, venden y transfieren a favor de la firma Tecno Comercial Asel S.R.L. todas sus cuotas de participación que totalizan G. 75.000.000 (setenta y cinco millones de guaraníes). El capital social se fija en G. 150.000.000 (ciento cincuenta millones de guaraníes) divididas en 150 (ciento cincuenta) cuotas sociales de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada una, distribuidas de la siguiente forma, el señor Eladio Soria Piris suscribe 38 (treinta y ocho) cuotas con un valor nominal de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada una, la señora Eugenia Pedrozo suscribe 37 (treinta y siete) cuotas con un valor nominal de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada una, y la firma Tecno Comercial Asel S.R.L. suscribe 75 (setenta y cinco) cuotas de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada una. Autorizada por la Escribana Pública Agustina Mendoza Benítez con Registro N° 530, inscrita en la Dirección de Registro Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 561 serie "B", folio 6.854 y siguientes en fecha 08/11/2010, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 572 serie C folio 5432 de fecha 08/11/2010.
- Cesión y venta de cuotas sociales N° 85 de fecha 20 de septiembre de 2017, el señor Eladio Soria Piris vende y transfiere a favor del señor Paulo Adrián Soria Pedrozo el 100% de sus cuotas que posee en la firma, que corresponde a 38 (treinta y ocho) cuotas con un valor nominal de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada una, quedando como socios el señor Paulo Adrián Soria Pedrozo, la señora Eugenia Pedrozo y la firma Tecno Comercial Asel S.R.L., se resuelve aumentar el capital social a G. 1.900.000.000 (un mil novecientos millones de guaraníes) divididos en 1.900 (un mil novecientas) cuotas con un valor nominal de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada una, suscriptas e integradas de la siguiente forma: la socia Eugenia Pedrozo suscribe 475 (cuatrocientos setenta y cinco) cuotas con un valor nominal de guaraníes 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada una, el socio Paulo Adrián Soria Pedrozo suscribe 475 (cuatrocientos setenta y cinco) cuotas con un valor nominal de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada una, la firma Tecno Comercial Asel S.R.L. suscribe 950 (novecientos cincuenta) cuotas a un valor nominal de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada una. Autorizada por la Escribana Pública Lourdes Ramona Mariño Galván con Registro N° 419, inscrita en la Dirección de Registro Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 12.207 serie "Comercial", número 1 al folio 1 en fecha 22/12/2017, y en el Registro Público de Comercio Matricula Comercial N° 12.472 serie comercial bajo el N° 1 y al folio 1 de fecha 22/12/2017.
- Cesión y venta de cuotas sociales N° 30 de fecha 19 de agosto de 2020, el señor Eladio Soria Piris en representación de la firma Tecno Comercial Asel S.R.L. cede, vende y transfiere a favor de los señores Paulo Adrián Soria Pedrozo 950 (novecientos cincuenta) cuotas con un valor nominal de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada una, y se decide aumentar el capital por G. 2.100.000.000 (dos mil cien millones de guaraníes) que actualmente es de G. 1.900.000.000 (un mil novecientos millones de guaraníes) totalmente integrado a la fecha hasta alcanzar G. 4.000.000.000 (cuatro mil millones de guaraníes), distribuidos de la siguiente forma: 400 (cuatrocientos) cuotas de un valor nominal de G. 10.000.000 (diez

millones de guaraníes) cada uno, el señor Paulo Adrián Soria Pedrozo suscribe 300 (trescientos) cuotas con un valor nominal de G. 10.000.000 (diez millones de guaraníes) cada uno, la señora Eugenia Pedrozo 100 (cien) cuotas con un valor nominal de G. 10.000.000 (diez millones de guaraníes) cada uno, totalizando G. 4.000.000.000 (cuatro mil millones de guaraníes) divididos en 400 (cuatrocientos) cuotas con un valor nominal de G. 10.000.000 (diez millones de guaraníes) cada uno. Autorizada por la Escribana Lourdes Ramona Mariño Galván con Registro N° 419, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 2 folio 14 de fecha 23/09/2020, y en la Dirección General de Comercios bajo el N° 2 folio 14 y siguientes de fecha 23/09/2020.

- Aumento de Capital por Escritura Pública N° 22 de fecha 12 de julio de 2023, ante el Escribano Carlos Eduardo Benítez Denis con Registro N° 1.244, comparecen el señor Paulo Adrián Soria Pedrozo y la Señora Eugenia Pedrozo en sus caracteres de Socios – Gerentes de común acuerdo han resuelto la modificación de estatutos por aumento de Capital por integración de cuotas de capital a G. 25.300.000.000 (veinticinco mil trescientos millones de guaraníes) para alcanzar la suma de G. 29.300.000.000 (veintinueve mil trescientos millones de guaraníes), con Aporte a Futuras Capitalizaciones monto de G. 23.036.317.093 (veintitrés mil treinta y seis millones trescientos diez y siete mil noventa y tres guaraníes) de Resultados Acumulados, monto equivalente a G. 738.859.516 (setecientos treinta y ocho millones ochocientos cincuenta y nueve mil quinientos dieciséis) y parte del Ejercicio 2022 de G. 1.524.823.391 (mil quinientos veinticuatro millones ochocientos veintitrés mil trescientos noventa y uno), totalizando doscientos noventa y tres (293) cuotas iguales de G. 100.000.000 (cien millones de guaraníes) cada una que están totalmente suscriptas e integradas en la siguiente proporción: 1) Paulo Adrián Soria Pedrozo con doscientos veinte (220) cuotas de G. 100.000.000 (cien millones de guaraníes) cada una que totaliza la suma de G 22.000.000.000 (veintidós mil millones de guaraníes) y la Señora Eugenia Pedrozo con setenta y tres (73) cuotas de G. 100.000.000 (cien millones de guaraníes) cada una, totalizando la suma de G. 7.300.000.000 (siete mil trescientos millones de guaraníes).
- Por Escritura Pública N° 50 de fecha 12 de diciembre de 2023, ante el Escribano Publico Luis Antonio Callizo con Registro N°660, comparecen el Señor Paulo Adrián Soria Pedrozo y la señora Eugenia Pedrozo como únicos socios de la firma KATUETE S.R.L. vienen por este acto a modificar parcialmente los Estatutos Sociales de la firma con el objetivo de dar cumplimiento a las disposiciones vigentes en materia de Mercado de Valores, a fin d que la firma que representan pueda inscribirse como emisor en el Registro de Emisores de la Superintendencia de Valores (SIV) y de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. u otras entidades que se llegaren a crear, previa autorización de la superintendencia de Valores (SIV).
- Quedan emitidas y suscriptas íntegramente 293 acciones del capital social de G. 100.000.000 (cien millones guaraníes) cada una de la siguiente manera:

Socio	Cantidad de Cuotas	Valor nominal de c/acción	Monto	%
Paulo Adrián Soria Pedrozo	220	100.000.000	22.000.000.000	75%
Eugenia Pedrozo	73	100.000.000	7.300.000.000	25%
<b>TOTALES</b>	<b>293</b>		<b>29.300.000.000</b>	<b>100%</b>

El directorio queda constituido como sigue:

Cargo	Nombre y apellido
Representante legal	Paulo Adrián Soria Pedrozo
Presidente - Socio Gerente	Paulo Adrián Soria Pedrozo
Director Titular - Socio Gerente	Eugenia Pedrozo
Plana ejecutiva	
- Gerente General	Emmanuel Brítez Rettori

### 1.3. OBJETO DE LA SOCIEDAD

La Sociedad tiene por objeto:

- **Actividad principal:**

1. ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS

- **Actividad secundaria:**

2. COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIAS PRIMAS PECUARIAS Y ANIMALES VIVOS

3. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS

4. ACTIVIDADES DE CONSULTORÍA Y GESTIÓN DE SERVICIOS INFORMÁTICOS

5. TRANSPORTE TERRESTRE DE CARGA INTERDEPARTAMENTAL E INTERNACIONAL

6. COMERCIO AL POR MAYOR DE MADERA

### 1.4. DURACIÓN DE LA SOCIEDAD

La duración de la sociedad será de noventa y nueve (99) años a contarse desde la fecha de su inscripción en los Registros Públicos, pudiendo este plazo ser prorrogado o disminuido de común acuerdo entre los socios.

### 1.5. DOMICILIO

El domicilio legal de la sociedad, se fija en la Distrito María Antonia del Departamento de Paraguarí, con oficina Administrativa en Manuel del Castillo Nº 4847 casi Rodolfo Zotti de la ciudad de Asunción, pudiendo establecer sucursales, agencias, depósitos, fabricas, oficinas, anexos y demás representaciones, así como domicilios especiales dentro y fuera del país por común acuerdo de los socios.

### **NOTA 2 - BASE DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los presentes estados financieros han sido confeccionados de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones contables establecidas y fueron preparados sobre la base de cifras históricas, las cuales se encuentran basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera y en las leyes nacionales vigentes.

Considerando que la sociedad es una empresa ganadera, agrícola y forestal en el Balance General se identifican una serie de partidas que hacen la distinción de este estado financieros con respecto de otros tipos de empresas, como son: las partidas de inventario y activo fijo.

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados y conforme a las normas impositivas que rigen actualmente y corresponden al periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2024.

#### **Normas Internacionales de Contabilidad (NIC)**

Las NIC, como se le conoce popularmente, son un conjunto de normas o leyes que establecen la información que deben presentar en los estados financieros y la forma en que esa información debe aparecer, en dichos estados. Las NIC no son leyes físicas o naturales que esperaban su descubrimiento, sino más bien normas que el hombre, de acuerdo con sus experiencias comerciales, ha considerado de importancias en la presentación de la información financiera.

Son normas de alta calidad, orientadas al inversor, cuyo objetivo es reflejar la esencia económica de las operaciones del negocio, y presentar una imagen fiel de la situación financiera de una empresa.

Estas Normas deben aplicarse a la revelación de todas las políticas contables significativas adoptadas para la preparación y presentación de los estados financieros.

El término Estados Financieros se refiere al Balance General, Estado de Resultados o de Ganancias y Pérdidas, Estado de Flujos de Efectivo, Notas y otros estados y material explicativo que sean identificados como parte de los Estados Financieros.

Es importante señalar que existen hechos que ocurrieron entre la fecha del balance y su emisión, los cuales podrían implicar posteriores ajustes a los activos y pasivos o su revelación en notas.

#### **a) Principios de Contabilidad generalmente aceptados conocidos como (PCGA)**

Son un conjunto de reglas generales y normas que sirven de guía contable para formular criterios referidos a la medición del patrimonio y a la información de los elementos patrimoniales y económicos de un ente. Los PCGA constituyen parámetros para que la confección de los Estados Financieros sea sobre la base de métodos uniformes de técnica contable.

#### **b) Régimen de arrendamientos financieros leasing**

Es un régimen por el cual se utiliza el bien durante la mayor parte de su vida útil asumiendo todos los riesgos, a cambio de la obligación de pagar al arrendador por este derecho. Al inicio del contrato, el arrendatario debe registrar un activo por el bien arrendado y un pasivo por los pagos futuros.

### c) Reconocimiento, valoración y revelación de información de las inversiones inmobiliarias

Esta Norma será aplicable para la valoración en los Estados Financieros de un arrendatario, de los derechos sobre un inmueble mantenido en régimen de arrendamiento y que se contabilice como un arrendamiento financiero, también se aplicará para la valoración en los Estados Financieros de un arrendador, de las inversiones inmobiliarias arrendadas en régimen de arrendamiento operativo. Esta Norma no trata los problemas cubiertos en la NIC 17 Arrendamientos, entre los que se incluyen los siguientes:

- (1) Clasificación de los arrendamientos como arrendamientos financieros u operativos;
- (2) Reconocimiento de las rentas por arrendamiento de inversiones inmobiliarias (ver también NIC 18 Ingresos ordinarios);
- (3) Valoración, en los estados financieros del arrendatario, de los derechos sobre inmuebles mantenidos en régimen arrendamiento operativo;
- (4) Valoración, en los estados financieros del arrendador, de su inversión neta en un arrendamiento financiero;
- (5) Contabilización de las transacciones de venta con arrendamiento posterior, e,

e) Información a revelar sobre arrendamientos financieros y operativos;

### f) Información a revelar en relación con la actividad agrícola y su presentación en los estados financieros.

Según la NIC 41, esta Norma debe aplicarse para la contabilización de lo siguiente, siempre que se encuentre relacionado con la actividad agrícola:

- (1) Activos biológicos;
- (2) Productos agrícolas en el punto de su cosecha o recolección.

Reconocimiento y valoración: La empresa debe proceder a reconocer un activo biológico o un producto agrícola cuando, y solo cuando:

- (a) la empresa controla el activo como resultado de sucesos pasados;
  - (b) es probable que fluyan a la empresa beneficios económico futuros asociados con el activo;
- y
- (c) el valor razonable o el coste del activo pueden ser valorados en forma fiable.

En la actividad agrícola, el control puede ponerse en evidencia mediante, por ejemplo, la propiedad legal del ganado vacuno y marcado con hierro o por otro medio de las reses en el momento de la adquisición, el nacimiento o destete. Los beneficios futuros se evalúan, normalmente, por la valoración de los atributos físicos significativos.

Un activo biológico debe ser valorado, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, según su valor razonable menos los costes estimados en el punto de venta, excepto en el caso de que el valor razonable no pueda ser determinado con fiabilidad. Los productos agrícolas cosechados o recolectados de los activos biológicos de una empresa deben ser valorados, en el punto de cosecha o recolección, según su valor razonable menos los costes estimados en el punto de venta.

La NIC 41 establece que la actividad forestal, al igual que las actividades agrícolas, precisa un tratamiento contable especial debido a las circunstancias asociadas con algunos de sus activos, ya que se trata de seres vivos (activos biológicos) sujetos a transformaciones continuas que

alteran su sustancia, dificultando su tratamiento contable a coste histórico menos deterioros y depreciaciones.

Como consecuencia de lo anterior, las expectativas de beneficios económicos derivados de los activos biológicos forestales (en adelante activos forestales) pueden ser debidas, no solo a cambios en el valor de los precios esperados, sino también cambios físicos por generación de activos forestales adicionales (semillas, frutos), crecimiento, y otras transformaciones.

Según la Norma, se entenderá como actividad forestal la gestión por parte de una empresa de la transformación biológica de árboles, ya sea para su venta (plantones), para generar productos forestales (troncos de madera) o para obtener activos forestales adicionales (plantones para reforestación).

### **NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES UTILIZADAS**

A continuación, se incluyen las políticas contables de mayor relevancia utilizadas en la preparación de los estados contables:

**a) Ejercicio:** Los estados Financieros presentados por “KATUETE” SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, comprenden periodos de doce meses, desde el 01 de enero al 31 de diciembre de cada año.

**b) Propiedad, Planta y Equipo:** Los Bienes componentes del Activo Fijo de la entidad se hallan valuados por su valor de compra más todos los gastos necesarios para su utilización, de conformidad a lo que dispone la Ley Nº 6380/19.

El costo de las renovaciones y mejoras son incorporadas al Activo, en tanto que el mantenimiento y las reparaciones son cargados a Gastos.

**c) Inventarios:** Se valúan a su costo de adquisición más todos los gastos necesarios para su puesta en condiciones de Venta. Las existencias de Ganado se Valúan de acuerdo lo que establece la Ley Nº 6380/19.

**d) Ingresos:** se registran en el momento de conocerse el hecho económico, indistintamente de su cobranza. Teniendo en cuenta el principio de lo devengado en el ejercicio fiscal.

**e) Gastos:** se registran en el momento de conocerse el hecho económico, indistintamente de su realización. Teniendo en cuenta el principio de lo devengado en el ejercicio fiscal.

**f) Activos Intangibles:** Están expuestos a costo adquisición, y se amortizarán como lo establece el Decreto Reglamentario.

### NOTA 4 - COMPOSICIÓN DE LAS PRINCIPALES CUENTAS PATRIMONIALES EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR

#### ACTIVO

#### 4.1. DISPONIBILIDADES

El rubro se halla compuesto de la siguiente forma:

CUENTAS	2025	2024
	Montos en G.	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>5.875.485.765</b>	<b>2.351.044.326</b>
CAJA	229.607.605	16.864.376
BANCOS	5.645.878.160	2.334.179.950

-Corresponde a saldos mantenidos en guaraníes al cierre del periodo como disponibles en Caja y en Cuentas Bancarias según detalle:

EXTRACTO BANCARIO AL 31/03/2025			
Nº	ENTIDAD	DESCRIPCION	MONTO EN GS.
1	BCO BASA	CTA CTE GUARANIES Nº 1001.0013536/9	1.736.338
2	BCO BASA	CTA CTE EN DOLARES Nº 101.0001459/3	586.939
3	BCO BNF	CTA CTE GUARANIES Nº 000-00-8216673	380.603
4	SOLAR BCO	CTA AHORRO EN GUARANIES Nº 0186593	1.453.763.061
5	BCO CONTINENTAL	CTA CTE EN GUARANIES Nº 312368241005	53.826.503
6	BCO RIO	CTA CTE EN DOLARES Nº 02-800661-01	1.448.099.388
7	BCO RIO	CTA CTE EN GUARANIES Nº 03-348040-07	310.235.819
8	BCO ITAU	CTA CTE EN GUARANIES Nº 40000479/6	65114043
9	BCO ITAU	CTA CTE EN DOLARES Nº 45000155/1	164.030
10	BCO GNB	CTA CTE EN GUARANIES Nº 12911539/001	2.195.399.625
11	BCO RIO	CTA CTE EN DOLARES Nº 02-00020321-07	11.642.265
12	BCO GNB	CTA CTE EN DOLARES Nº 12911539/002	104.145.716
13	BCO SUDAMERIS	CTA CTE EN GUARANIES Nº 8049921	783.830
<b>TOTAL</b>			<b>5.645.878.160</b>

#### 4.2. CREDITOS

En esta cuenta están expresados los créditos a favor de la empresa, según saldo arrojado al cierre del ejercicio fiscal correspondiente.

CUENTAS	2025	2024
	Montos en G.	
<b>CREDITOS</b>	<b>24.202.722.253</b>	<b>20.767.791.889</b>
DEUDORES POR VENTAS	17.662.805.484	16.807.693.692
DEUDORES POR VENTAS - LM	69.585.692	0
DEUDORES POR VENTAS - VM	19.604.175	0
DEUDORES POR VENTAS - PACHECO	1.161.176.520	0
<b>CREDITOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>5.289.550.382</b>	<b>172.459.517</b>
ANTICIPOS Y RETENCIONES DE IMPUESTO A LA RENTA	158.989.188	158.989.188
RETENCION DE IVA CREDITO FISCAL	13.820.703	13.470.329
IVA CREDITO FISCAL 10%	5.116.740.491	3.787.638.680

- **CREDITOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**, corresponden a los Créditos Fiscales por Anticipos y Retenciones de IVA e Impuesto a la Renta.

- **DEUDORES POR VENTAS:** según detalle en el siguiente cuadro:

Deudores por Ventas			
Fecha	Documento	Concepto	Monto
01/01/2025		Apertura de cuentas patrimoniales	16.732.251.884
27/02/2025	001-001-0001087	BRUNO GONZALEZ	180.000.000
18/03/2025	001-001-0001101	BRIMON GROUP EAS	398.393.000
26/03/2025	001-001-0001105	IB PY SA	352.160.600
<b>Total</b>			<b>17.662.805.484</b>

Deudores por Ventas – LM			
Fecha	Documento	Concepto	Monto
10/01/2025	001-001-0001064	INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A. (INSEL S.A.)	34.751.358
06/02/2025	001-001-0001076	INSEL SA	34.834.334
<b>Total</b>			<b>69.585.692</b>

Deudores por Ventas – VM			
Fecha	Documento	Concepto	Monto
09/01/2025	001-001-0001062	LORENA CABALLERO	19.604.175
<b>Total</b>			<b>19.604.175</b>

Deudores por Ventas – PACHECO			
Fecha	Documento	Concepto	Monto
19/02/2025	001-001-0001082	ITAMARATY SA	1.161.176.520
<b>Total</b>			<b>1.161.176.520</b>

### 4.3. INVENTARIOS

Se registran todos los bienes tangibles y en existencia de la empresa.

CUENTAS	2025	2024
	Montos en G.	
<b>INVENTARIOS</b>		<b>3.123.545.470</b>
<b>MERCADERÍAS</b>		<b>1.664.578.394</b>
Materiales, Suministros y Repuestos		1.664.578.426
<b>ACTIVOS BIOLÓGICOS EN PRODUCCIÓN</b>		<b>1.458.967.044</b>

- **MATERIALES, SUMINISTROS Y REPUESTOS**, corresponde a compra de materiales para obra, existentes en depósito. (según facturas compras)
- **ACTIVOS BIOLÓGICOS EN PRODUCCIÓN**, Corto Plazo.

DESCRIPCIÓN	31/03/2025 CORTO PLAZO		
	CABEZAS	COSTO UNITARIO	IMPORTE TOTAL
VACAS	134	1.934.331	259.200.357
VAQUILLAS	196	2.748.427	538.691.765
NOVILLOS	1	3.261.570	3.261.570
TOROS	17	1.866.985	31.738.750
DESMAMANTES MACHO	29	2.552.776	74.030.508
DESMAMANTES HEMBRA	79	1.645.024	129.956.905
TERNEROS HEMBRAS	73	1.611.720	117.655.560
TERNEROS MACHOS	187	1.611.720	301.391.640
CABRA	5	320.000	1.600.000
OVEJAS	4	360.000	1.440.000
<b>-</b>	<b>725</b>	<b>-</b>	<b>1.239.812.769</b>

-Existencia de Ganado según **SENACSA**, y valorizado según existencia en stock.

#### 4.4. GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO

Se reflejan los gastos futuros de la empresa.

Cuentas	2025	2024
	Montos en G.	
<b>GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO</b>	<b>823.877.983</b>	<b>554.830.256</b>
SEGUROS A DEVENGAR	823.877.983	554.830.256

- **SEGUROS A DEVENGAR**, La cuenta Seguros a Devengar corresponde a la cobertura del seguro de Garantía de fiel Cumplimiento de Contrato, tomados con los proyectos PALMANOVA Las Mercedes, PALMANOVA Villa Morra, PALMANOVA Pacheco y PALMANOVA Center.

#### 4.5. CONTRATOS DE CONSTRUCCION

El rubro corresponde al 43% del Activo periodo 2025 y su composición al cierre es la siguiente:

Cuentas	2025	2024
	Montos en G.	
<b>INVERSIONES TEMPORARIAS</b>	<b>73.069.745.730</b>	<b>68.812.704.620</b>
Obras En Curso - Materiales, Certificaciones y MO - LM	38.014.457.722	30.034.658.816
Obras En Curso - Materiales, Certificaciones y MO – VM	12.543.095.908	9.122.520.304
Obras En Curso - Materiales, Certificaciones y MO - SL	34.251.001	33.892.637
Obras En Curso - Materiales, Certificaciones y MO – Pacheco	3.725.379.696	2.281.975.673
Obras En Curso - Materiales, Certificaciones y MO – Dúplex	8.775.256	488.401
Obras En Curso - Materiales, Certificaciones y MO – Palmanova Center	424.030.106	394.757.379
Inversiones Inmobiliarias - Largo Plazo	29.867.691.336	29.867.691.336
Inversiones Inmobiliarias a Conformar - Palmanova Center	98.637.783.050	98.637.783.050
- Ingresos Diferidos Anticipo de Clientes - LM	-27.759.760.204	-26.979.172.040
- Ingresos Diferidos Anticipo de Clientes - VM	-15.180.339.320	-14.993.494.128
- Ingresos Diferidos Anticipo de Clientes – Pacheco	-15.911.425.389	-8.254.203.376
- Ingresos Diferidos Anticipo de Clientes – Palmanova Center	-24.694.770.260	-24.694.770.260
- Ingresos Diferidos Anticipo de Clientes (Ventas)	-11.639.423.172	-11.639.423.172
- Ingresos Diferidos por Permuta de Bienes	-15.000.000.000	-15.000.000.000

- **Obras En Curso - Materiales, Certificaciones y MO**, incluyen los gastos, costos de cada proyecto, según detalle de facturaciones.
- Las **Inversiones Inmobiliarias a Largo Plazo** están compuesta de acuerdo al siguiente detalle:

INVERSIONES INMOBILIARIAS A LARGO PLAZO AL 31/03/2025		
INMUEBLE	CTA CTE	VALOR TOTAL DEL INMUEBLE
(1) MBURICAO	12-0901-15/16	4.417.691.336
(2) CAMPOS CERVERA	14-0123-05	7.000.000.000
(3) PACHECO	14-139-02	7.150.000.000
(4) SAN BERNARDINO	19-0383-18/19	3.300.000.000
(5) PRIMER PRESIDENTE (CASA)	15-455-30	8.000.000.000
<b>TOTAL</b>		<b>29.867.691.336</b>

- (1) Inmueble ubicado en la ciudad de Asunción, Lote N° 7 manzana 8 con una superficie de 430 Mts.2, Finca N° 10621 entre las calles Carpinelli y Tte. Sánchez del distrito de San Roque.
- (2) Inmueble ubicado entre las calles Campos Cervera y Legión Civil del distrito la Recoleta, ciudad de Asunción, cuenta con una dimensión de 700 M2, según consta en Escritura N° 20 de fecha 12/04/2023, Escribana Clara Susana Duarte de Piñeiro, Registro N° 417.
- (3) Inmueble ubicado sobre las calles Toribio Pacheco y Rodolfo Zotti, Distrito de la Recoleta de la Ciudad de Asunción, con una superficie total de 704,25 Mts. Cuadrados con Cta. Cte. Ctral. N° 14-139-02.
- (4) Ubicado en la Ciudad de San Bernardino Lote 18, Manzana 25 con Cta. Cte. Ctral. N° 19-0383-18/19.
- (5) Casa Primer Presidente, Ubicado en la Fracción "A" en el Barrio Santísima Trinidad con Cta. Cte. Ctral. N° 15455-30.

- **Inversiones Inmobiliarias a Conformar - Palmanova Center,**

INVERSIONES INMOBILIARIAS A CONFORMAR PALMANOVA CENTER LP AL 31/03/2025			
INMUEBLE	CTA CTE	DOCUEMENTO	VALOR TOTAL
FRACCION 1	15-0455-31	CONTRATO DE COMPRA-VENTA DE FECHA 26/07/2024	98.637.783.050
FRACCION 2	15-0455-32		
FRACCION 3	15-0455-33		
<b>TOTAL</b>			<b>98.637.783.050</b>

(\*) Proyecto PALMANOVA CENTER, es un inmueble ubicado en Santísima trinidad de la ciudad de Asunción, es un proyecto de usos mixtos incluyendo 2 torres residenciales, 2 corporativas y un centro comercial con un total de 204.000 metros cuadrados que se encuentra en proceso de aprobación.

- **Ingresos Diferidos Anticipo de Clientes – LM, según detalle.**

- Ingresos Diferidos Anticipo de Clientes - LM	
Concepto	MONTO
Apertura de cuentas patrimoniales	26.979.172.040
MARTIN ALBERT JASPER	399.865.507
INSTALACIONES ELECTOMECAICAS S.A. (INSEL S.A.)	103.127.867
LORENA FERNANDEZ	211.953.044
MAGALI MATIUDA	65.641.746
<b>TOTAL</b>	<b>27.759.760.204</b>

- **Ingresos Diferidos Anticipo de Clientes – VM, según detalle.**

- Ingresos Diferidos Anticipo de Clientes - VM	
Concepto	
Apertura de cuentas patrimoniales	14.993.494.128
GLUTEBUILDER LLC	141.140.538
LORENA CABALLERO	38.814.999
PATRICIA JARA	6.889.655
<b>TOTAL</b>	<b>15.180.339.320</b>

- **Ingresos Diferidos Anticipo de Clientes – PACHECO, según detalle.**

- Ingresos Diferidos Anticipo de Clientes - PACHECO	
Concepto	
Saldo Anterior:	
Apertura de cuentas patrimoniales	8.254.203.376
MARTIN CAETANO	2.599.214.601
STEPHIE DELPHINE MANGEMATIN	517.385.271
BRIMON GROUP EAS	3.396.605.865
ITAMARATY SA	1.144.016.276
<b>TOTAL</b>	<b>15.911.425.389</b>

- Ingresos Diferidos Anticipo de Clientes – PALMANOVA CENTER, según detalle,

- Ingresos Diferidos Anticipo de Clientes - PALMANOVA CENTER	
Concepto	Haber
Apertura de cuentas patrimoniales	24.694.770.260
<b>TOTAL</b>	<b>24.694.770.260</b>

- INGRESOS DIFERIDOS POR ANTICIPO DE CLIENTES, según detalle

CLIENTE	Nº DPTO	UBICACIÓN	CONDICION DE OPERACIÓN	MONTO EN GS
GRIDMKT PARAGUAY S.R.L.	Nº 15	GRAL. SANTOS	CONTADO	301.235.280
CLARISSA MAGALI MATIAUDA GRAY	Nº 64	GRAL. SANTOS	CONTADO	883.360.800
MARTIN ALBERT JASPER	Nº 73, 74	GRAL. SANTOS	CREDITO	44.289.526
SVEN RASMUS ARNALDO LEYES VIDEN	Nº 20	GRAL. SANTOS	CONTADO	5.089.846.000
JULIAN LIONEL SANDT	Nº 65, 61, 59	GRAL. SANTOS	CONTADO	2.200.604.800
RUBEN JAVIER MONTE DE OCA	Nº 31	GRAL. SANTOS	CONTADO	872.889.600
INSTALACIONES ELECTOM. S.A. (INSEL S.A.)	Nº 41	GRAL. SANTOS	CREDITO	64.283.166
BEATRIZ EUGENIA ARELLANO GOMEZ	Nº 304, 404	VILLA MORRA	CREDITO	2.182.914.000
<b>TOTAL</b>				<b>11.639.423.172</b>

- INGRESOS DIFERIDOS POR PERMUTA DE BIENES, según detalle:

INGRESOS DIFERIDOS POR PERMUTA DE BIENES				
UBICACIÓN DE INMUEBLE	CTA CTE	DESCRIPCION	SUPERFICIE	MONTO EN GS
GENERAL SANTOS	12-0543-26/27/28	EDIFICACION	680 M2	4.128.000.000
		TERRENO	1168 M2	10.278.400.000
		OTRAS MEJORAS		593.600.000
<b>TOTAL</b>				<b>15.000.000.000</b>

PERMUTA: Una permuta es un contrato por el cual cada una de las partes se obliga a dar una cosa para recibir otra.

#### 4.6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El rubro corresponde al 4% del total del Activo, el cual está compuesto de la siguiente manera:

CUENTAS	2025	2024
	Montos en G.	
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>7.663.910.600</b>	<b>7.661.201.509</b>
INMUEBLES	5.500.000.000	5.500.000.000
RODADOS /TRANSPORTES	585.759.538	585.759.538
MUEBLES, ÚTILES Y ENSERES	72.330.437	69.621.346
MAQUINARIAS	415.201.912	415.201.912
EQUIPOS	22.500.000	22.500.000
HERRAMIENTAS	17.907.045	17.907.045
EQUIPOS DE INFORMÁTICA	6.966.364	6.966.364
MEJORAS EN PREDIO AJENO	1.900.000.000	1.900.000.000
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	<b>-856.754.696</b>	<b>-856.754.696</b>

- El **Activo Fijo** tuvo un aumento por la adquisición de un Rodado de la Marca MIASSEY FERGUSON, Tipo: Tractor Agrícola, Año de fabricación: 2014. A través de un Contrato Privado firmado entre las partes.

\***Adquisición de Maquinaria**, TIPO: Pala Cargadora, MARCA: TAIAN LUYUE, MODELO: JC45G, AÑO DE FABRICACION: 2022, Color: Amarillo, SERIE Nº 230144, CHASIS: 22782, OBSERVACION: OKM.

Así mismo, se encuentran expresados según los parámetros establecidos para el valor residual obligatoria. Mientras que el revalúo será aplicable una vez que la inflación supere el 20% acumulado.

#### 4.7. OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO

CUENTAS	2025	2024
	Montos en G.	
<b>OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO</b>	<b>41.522.200.450</b>	<b>41.522.200.450</b>
EXPEDIENTE JUDICIAL N° 584-491 STO TURNO SRIA	313.470.000	313.470.000
Activos para la Venta	462.549.350	462.549.350
Terrenos para Futuras Obras	40.746.181.100	40.746.181.100

- **EXPEDIENTE JUDICIAL N° 584-491 STO TURNO SRIA**, CONTRATO KATUETE CON EL MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS. CONTRATO FINALIZADO POR VALOR DE G. 313.470,000.- en fecha 21 de diciembre del 2017, no pagada por la Institución mencionada a la fecha, considerando agotado todo los tramites administrativo y en consecuencia al tiempo transcurrido se ha iniciado demanda Judicial, por daños y perjuicios en donde se incluye daños emergentes, costos financieros, costo de oportunidad, perdida de chance entre otros que asciende a la suma de G. 313.470.000.- La denuncia se encuentra radicada con la siguiente caratula: Katuete SRL c/ EL MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS EN EL JUZGADO N° 20 A CARGO DE EMILCE ROCIO GONZALEZ
- **Activos para la venta**, incluye Rodados que fueron adquiridos para la venta.
- **Terrenos para Futuras Obras**, incluyen las siguientes propiedades:

Terrenos para Futuras Obras				
INMUEBLES	CTA CTE	VALOR DEL TERRENO	AVANCE DE OBRAS	VALOR TOTAL DE LA PROPIEDAD
				Montos en G.
LORETO CON LOTEAMIENTO (1)	376	5.000.000.000	0	5.000.000.000
GRAL SANTOS (2)	12-0543-26/27/28	15.000.000.000	15.746.181.100	30.746.181.100
GRAL SANTOS (3)	10-414	5.000.000.000	0	5.000.000.000
<b>TOTALES</b>		<b>25.000.000.000</b>	<b>15.746.181.100</b>	<b>40.746.181.100</b>

-Corresponden a los Proyectos que posee la empresa:

- (1) Loreto: propiedad ubicada en el Dpto. de Concepción, Distrito de Loreto, Finca N° 376, Padrón 503, cuenta con una superficie total de 18,7750 hectáreas, la cual está destinada a un loteamiento.
- (2) General Santos, ubicado en la ciudad de Asunción, Barrio San Roque entre las Avenidas Uruguay N° 520 casi avenida España, con Cta. Ctral. N° 12-0543-26/27/28, en esta propiedad se está llevando a cabo el Proyecto de Palmanova que consiste en la Construcción de un Edificio de varios pisos con un total de 128 departamentos independientes.
- (3) General Santos, se encuentra ubicado en la ciudad de Asunción, Barrio San Roque, destinado para oficina administrativa de la empresa.

\*Se considera el porcentaje de avance de las obras según Certificaciones del Director y Residente de obras, según cronograma de trabajo y porcentaje de ejecución de acuerdo al presupuesto.

### 4.8. CARGOS DIFERIDOS

CUENTAS	2025	2024
	Montos en G.	
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	<b>122.925.140</b>	<b>122.925.140</b>
GASTOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	122.925.140	122.925.140
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA	0	0

- Gastos en los que incurre la empresa para llevar a cabo los diversos proyectos.

### 4.9. ACTIVOS INTANGIBLES

CUENTAS	2025	2024
	Montos en G.	
<b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>35.400.000</b>	<b>35.400.000</b>
LICENCIAS, MARCAS Y PATENTES	61.950.000	61.950.000
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA	-26.550.000	-26.550.000

- Representan los Activos Intangibles que posee la empresa, dentro de las cuales se incluyen Derechos del autor, Patentes Comerciales, Licencia del MADES (Ministerio del Ambiente y Desarrollo Sostenible), INFONA (Instituto Forestal Nacional), Marcas y Señas, Registro de Bosques y otros.

Se detallan a continuación:

#### INFONA

##### RESOLUCIÓN INFONA N.º 940/2012

“POR LA CUAL SE APRUEBA EL ESTUDIO TÉCNICO. PLAN DE MANEJO FORESTAL, EN LA PROPIEDAD DE LA FIRMA KATUETE SRL, UBICADA EN LAS COORDENADAS (UTM ZONA 21 S) X: 513.801M, Y: 7.068.525 M EN EL LUGAR DENOMINADO CAMPO NUEVE, DISTRITO MBUYAPEY, DEPARTAMENTO DE PARAGUARI”

#### MADES

##### DECLARACIÓN DGCCARN N.º 399/2023

POR LA CUAL SE APRUEBA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL ELABORADO POR EL CONSULTOR AMBIENTAL ING. RODOLFO MARCIAL BENITEZ, CON REG. CTCA N.º 1-671, DEL PROYECTO “EDIFICIO RESIDENCIAL” CUYO PROPONENTE ES LA FIRMA KATUETE S.R.L., SEÑOR PAULO ADRIAN SORIA PEDROZO REPRESENTANTE LEGAL, QUE SE DESARROLLARÁN EN LA PROPIEDAD IDENTIFICADA CON CTA. CTE. CTRAL. N.º 13-0543-26-00, 13-0543-27-00 Y 13-0543-28-00, UBICADO EN EL BARRIO MARISCAL FRANCISCO SOLANO LOPEZ DIR. AVDA. GENERAL SANTOS ENTRE AVDA. ESPAÑA Y RCA. DE SIRIA, ASUNCION.

**REGISTRO PGAG-GANADERO N.º 782/2021**

**DECLARACIÓN DGCCARN N.º 756/2020**

POR LA CUAL SE APRUEBA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CON SU CORRESPONDIENTE RELATORIO DE IMPACTO AMBIENTAL ELABORADO POR EL CONSULTOR AMBIENTAL ING. LUCIO RODRIGUEZ, CON REGISTRO CTCA N.º I-168, CORRESPONDIENTE A LA ACTIVIDAD DENOMINADA EXPLOTACIÓN GANADERA INTENSIVA, CUYO PROPONENTE ES LA FIRMA KATUETE SRL, SEÑOR PAULO ADRIAN SORIA PEDROZO, REPRESENTANTE LEGAL, DESARROLLADO EN LA PROPIEDAD IDENTIFICADA CON MATRICULA N.º L06-9352, L06-1821, L06-1954, L06-554, L06-651, L06-9049, L06-9050, L06-9141, L06-432, L06-12436, L06-15078, L06-192, L06-1690, L06-1347, L06-2614, L06-73, PADRONES N.º 10682, 2223, 3037, 1968, 2030, 10438, 10439, 10495, 1338,13128, 14922, 1437, 2799, 2543, 3608, 1078, UBICADA EN EL DISTRITO DE ITAUGUA, DEPARTAMENTO CENTRAL.

**SEAM**

**DECLARACIÓN DGCCARN N.º 3504/ 2014**

POR LA CUAL SE APRUEBA EL ESTUDIOS DE EFLUENTES LIQUIDOS, RESIDUOS SOLIDOS, EMISIONES GASEOSAS Y/O RUIDOS CORRESPONDIENTE AL PROYECTO "ASERRADERO" CUYO PROPONENTE ES LA EMPRESA KATUETE S.R.L., A SER DESARROLLADO EN LA PROPIEDAD IDENTIFICADA CON FINCA N.º 685, PADRON N.º 802, UBICADO EN EL LUGAR DENOMINADO CAMPO NUEVE, DISTRITO DE MBUYAPEY, DEPARTAMENTO DE PARAGUARI.

**DECLARACIÓN DGCCARN N.º 231/ 2011**

POR LA CUAL SE APRUEBA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y SU RIMA DEL PROYECTO "AGRICOLA, GANADERO, MANEJO FORESTAL Y PRODUCCIÓN DE CARBÓN VEGETAL" A SER DESARROLLADO EN LA PROPIEDAD DE LA EMPRESA KATUETE S.R.L., IDENTIFICADO BAJO FINCAS N.º 685, 1062 PADRONES N.º 801, 802, 12.220, UBICADO EN CAMPO NUEVE, DISTRITO DE MBUYAPEY, DEPARTAMENTO DE PARAGUARI.

**TITULO DE PROPIEDAD DE MARCA Y SEÑAL DE GANADO**

BOLETA. N.º ABN982, de fecha 23 de octubre de 2018.

**DIRECCIÓN GENERAL DE DERECHO DEL AUTOR**

REGISTRO NACIONAL DE DERECHO DEL AUTOR

EXPEDIENTE N.º 2239074, DE FECHA 18 DE MAYO DE 2022

**4.10. INVENTARIO A LARGO PLAZO**

CUENTAS	2025	2024
	Montos en G.	
<b>Inventario a largo plazo</b>	<b>245.000.000</b>	<b>245.000.000</b>
Activos Biológicos a LP	245.000.000	245.000.000

A continuación, se expone el detalle del inventario de activos Biológicos a LP.

Activos biológicos en producción a LP			
DESCRIPCIÓN	31/12/2024 LARGO PLAZO		
	CABEZAS	COSTO UNITARIO	IMPORTE TOTAL
CABALLOS PURA SANGRE	2	112.500.000	225.000.000
CABALLOS DE TRABAJO	4	5.000.000	20.000.000
<b>TOTAL</b>	<b>6</b>		<b>245.000.000</b>

#### 4.11. ACTIVOS FIDEICOMITIVOS

CUENTAS	2025	2024
	Montos en G.	
<b>ACTIVOS FIDEICOMITIVOS</b>	<b>7.041.644.540</b>	<b>7.041.644.540</b>
INMUEBLES EN FIDEICOMISO	7.041.644.540	7.041.644.540

- **INMUEBLES EN FIDEICOMISO**, corresponde a un Inmueble ubicado en distrito de Minga Guazú, departamento de Alto Paraná Padrón N° 3917, Matrícula N° K13-39572, conforme a contrato por Fideicomiso.

#### 4.12. CUENTAS DE ORDEN – ACTIVAS

CUENTAS	2025	2024
	Montos en G.	
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	<b>128.797.188.336</b>	<b>131.463.400.216</b>
SEGUROS PROYECTO PALMANOVA	69.088.077.393	69.088.077.393
PROYECTO CAMPOS CERVERA – PALMANOVA VILLA MORRA	30.000.000.000	30.000.000.000
CONTRATOS DE VENTAS PROYECTO PALMANOVA	15.349.676.563	15.349.676.563
BONOS EN CARTERA - GUARANIES	6.564.000.000	7.857.000.000
BONOS EN CARTERA – DOLARES	7.795.434.380	9.168.646.260

- **SEGUROS PROYECTO PALMANOVA**, corresponde a la Póliza de seguros N° 1402001330, Sección/Sub-sección:1402 (RIESGOS TECNICOS /C.T.R. CONTRATISTA), con vigencia hasta el 31/12/2025, Aseguradora Sancor Seguros S.A.
- **PROYECTO CAMPOS CERVERA – PALMANOVA VILLA MORRA**, es el costo estimado del proyecto Palmanova 2 construcción de un Edificio de 9 pisos con un total de 37 departamentos.
- **CONTRATOS DE VENTAS PROYECTO PALMANOVA**, son Contratos vigentes por las ventas en pozo según el siguiente detalle;

CLIENTES	Tipo de Operación	Capital	Tipo de moneda (Gs. -USD)	Plazo	Saldo
ELLIOT MAX BUTTERWORTH	VENTA INMUEBLES PALMANOVA	\$104.782	USD	24 MESES	104.782
RASMUS LEYES	VENTA INMUEBLES PALMANOVA	\$3.927.735	USD	24 MESES	1.500.000
KERIM ESSEN	VENTA INMUEBLES PALMANOVA	\$263.908	USD	24 MESES	70.000
CLARISA MATIAUDA	VENTA INMUEBLES PALMANOVA	\$114.227	USD	24 MESES	54.000
MARTIN JASPER	VENTA INMUEBLES PALMANOVA	\$289.237	USD	24 MESES	130.000
CARLOS GERMAN MUÑOZ	VENTA INMUEBLES PALMANOVA	\$86.000	USD	24 MESES	70.000
GRIDMKT PY	VENTA INMUEBLES PALMANOVA	\$164.740	USD	24 MESES	100.000
CLAUDIA RIVEROS	VENTA INMUEBLES VILLA ELISA	\$90.000	USD	12 MESES	80.000
<b>TOTALES:</b>		<b>5.040.629</b>			<b>2.108.782</b>

-Tipo de Cambio utilizado: 7.278,92

### PASIVO

#### PASIVO CORRIENTE

#### 4.13. ACREEDORES COMERCIALES

A **CORTO PLAZO** se compone de deudas que la empresa tiene por provisión de bienes y/o servicios, con entidades con las que opera actualmente.

CUENTAS	2025	2024
	Montos en G.	
<b>ACREEDORES COMERCIALES CP</b>	<b>11.164.992.806</b>	<b>3.887.592.387</b>
PROVEEDORES LOCALES	5.646.653.228	2.917.832.177
PROVEEDORES POR ACTIVOS BIOLÓGICOS	577.918.126	339.987.097
ACREEDORES VARIOS	957.587.992	564.764.695
ACREEDORES POR PROVISIÓN DE BIENES Y SERVICIOS C.P	3.982.833.460	0
PRESTAMO FUNDACION INDUSTRIAL CP	0	65.008.414

- **PROVEEDORES LOCALES**, suministran los materiales, materias primas y/o servicios requeridos para dar continuidad a los proyectos llevados a cabo, según detalle de compras.

PROVEEDOR	MONTO
ALTIMA SA	125.983.200
ATLANTIC SAE	27.198.100
ALAS SA	20.167.695
ACEROS ASUNCION SA	760.431.786
FRANCISCA OFELIA RODRIGUEZ VDA DE BONETT	19.545.000
BAPESA SRL	30.926.000
OSCAR DANIEL SANCHEZ	16.700.000
COMAGRO SA	43.644.552
EL EDEN M&R SA	21.208.080
CONCASA SA	69.440.000
DUGAL SA	1.506.000
FERROPAR SA	541.984.841
FRANCISCO REYNOLDS. CASA FEGUI	10.174.991
HUGO ALBERTO MAQUEDA GARCIA	18.271.000
LT HORMAX SA	938.360.754
IM INGENIERIA SRL	4.324.864
DISTRIBUIDORA LAZZU SA	113.860.500
PIRO'Y SA	1.439.396.044
INCESUR SRL	311.411.889
MERCOESTE SAECA	346.440.523
ONA PARAGUAY SA	50.016.865
PROPACO SA	33.760.500
SANICAB SRL	11.000.000
SIKA PARAGUAY SA	78.303.220
SANITARIOS Y CERAMICAS SACI	3.726.380
TECNOCENTRO SA	7.347.200
SANITARIOS TABACMAN SRL	221.161.250
TK ELEVADORES SRL	123.845.761
SAVONA SA	666.075
OSCAR DANIEL CARDOZO MAYEREGGER	21.892.000
MIGUEL NATERA MUJICA	66.758.160
EL ESCOMBRERO SRL	2.520.000
CECON SAE	36.800.000
CASARINO SRL	33.481.322
AMALGAMA SA	77.510.840
PLASTICOS SA	2.439.836
GEOTECNIA SA	14.448.000
<b>TOTAL</b>	<b>5.646.653.228</b>

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2025

- **ACREEDORES VARIOS COMERCIALES**, compuesta por empresas que prestan servicios varios.

Acreedores Varios Comerciales			
FECHA	Nº DOCUMENTO	DENOMINACIÓN	MONTO
		Saldo Anterior:	348.877.207
07/01/2025	001-003-0000169	CONAUDIT - CONTADORES	3.300.000
08/01/2025	001-001-0001197	PARAGUAY BRILLA SA	1.800.000
17/01/2025	001-001-0006890	SICAV SA	8.825.000
18/01/2025	001-001-0000084	FELIPE PLACIDO MEZA SANTA CRUZ	5.476.860
18/01/2025	001-001-0125222	EQUIFAX PARAGUAY SA	187.440
30/01/2025	001-002-0002148	ASU CAPITAL SA	16.199.820
31/01/2025	001-001-0065089	TAJY SA	8.194.160
03/02/2025	001-001-0000321	PULSE EAS	5.500.000
03/02/2025	001-005-0021511	ALARMAS PROSEGUR PARAGUAY SA	286.000
04/02/2025	001-001-0000649	BOLSA DE VALORES Y PRODUCTOS DE ASUNCION SA	5.327.550
04/02/2025	001-002-0003875	MIGUEL ANGEL GONZALEZ AYALA. GRUPO NATIVA	3.800.000
05/02/2025	001-003-0000225	CONAUDIT CUOTA	3.300.000
11/02/2025	001-001-0000822	GLOBAL INFOCONTABLE	5.616.000
17/02/2025	001-001-0000876	RODOLFO EDUARDO MORENO BARRA	3.000.000
18/02/2025	001-001-0130542	EQUIFAX PARAGUAY SA	187.440
19/02/2025	001-001-0000813	BOLSA DE VALORES Y PRODUCTOS DE ASUNCION SA	1.302.012
19/02/2025	001-001-0000814	BOLSA DE VALORES Y PRODUCTOS DE ASUNCION SA	1.100.000
26/02/2025	001-001-0012809	PCG AUDITORES CONSULTORES	7.700.000
04/03/2025	001-005-0007808	ALARMAS PROSEGUR PARAGUAY SA	299.200
04/03/2025	001-001-0000355	PULSE EAS	5.500.000
04/03/2025	001-001-0000362	PULSE EAS	3.500.000
05/03/2025	001-002-0003944	MIGUEL ANGEL GONZALEZ AYALA. NATIVA	6.200.000
05/03/2025	001-001-0051277	ROYAL SEGUROS SA COMPAÑIA DE SEGUROS	3.610.000
06/03/2025	001-001-0000459	PRO SECURITY SA	12.000.000
06/03/2025	001-001-0000460	PRO SECURITY SA	7.500.000
06/03/2025	001-001-0050193	STARSOFT SRL	300.000
07/03/2025	001-003-0000275	CONAUDIT	3.300.000
18/03/2025	003-001-0006799	NUEVO PANORAMA SA	69.867.303
20/03/2025	001-001-0069094	ASEGURADORA TAJY PROPIEDAD COOPERATIVA SA DE SEGUROS	415.532.000
<b>TOTAL</b>			<b>957.587.992</b>

- **PROVEEDORES POR ACTIVOS BIOLÓGICOS**, por compra de ganado.

Proveedores por Activos Biológicos			
FECHA	Nº DE DOCUMENTO	CONCEPTO	MONTO
		Saldo Anterior:	336.006.326
03/01/2025	001-001-0000770	PIEMONTE TRADING SA	4.388.400
12/02/2025	001-002-0013972	BANGOR S.A.	231.837.840
18/02/2025	002-003-0016083	FUNDACION SERVICIOS DE SALUD ANIMAL	1.715.000
21/02/2025	001-001-0000750	FRANCISCO JAVIER PARECERISA	3.970.560
<b>TOTAL</b>			<b>577.918.126</b>

- **PROVEEDORES POR PROVISIÓN DE BIENES Y SERVICIOS CP**

Acreedores por Provisión de Bienes y Servicios C.P.			
FECHA	Nº DOCUMENTO	CONCEPTO	MONTO
20/01/2025	001-001-0012217	CGA SA	6.000.000
31/01/2025	001-001-0000132	MIGUEL RAMON NATERA MUJICA	11.000.000
03/02/2025	001-001-0000041	BRIMON EAS	3.963.215.000
15/02/2025	001-001-0000088	FELIPE PLACIDO MEZA SANTA CRUZ	2.618.460
<b>TOTAL</b>			<b>3.982.833.460</b>

### 4.14. DEUDAS FINANCIERAS

Saldo de las deudas que posee la empresa con diferentes entidades financieras, expresados en guaraníes al cierre de periodo 31/03/2025.

CUENTAS	2025	2024
	Montos en G.	
<b>DEUDAS FINANCIERAS</b>	<b>15.954.296.517</b>	<b>7.891.825.440</b>
Préstamo Banco Itaú CP	2.964.113.649	2.772.184.863
Préstamo Banco Basa CP	2.892.679.250	822.952.014
Cheque Diferido Banco BASA Cta. Guaraníes	690.092.388	267.049.133
Cheque Diferido Banco BASA Cta. Dólares	2.308.499.289	287.964.583
Cheque Diferido Banco GNB Cta. Dólares	2.525.473.346	2.167.331.723
Cheque Diferido Banco GNB Cta. Guaraníes	64.437.998	0
Intereses a Pagar	754.670.745	687.727.424
(-) Intereses a Devengar	-114.011.800	(-) 114.011.800
Descuento de Cheque Banco ITAU	0	931.607.235
Préstamo Banco GNB CP	3.868.341.652	0
Sobregiro en Cuenta Corriente	0	69.020.265

- Detalle De Deudas A Corto Plazo al 31/03/2025:

CORTO PLAZO			
Entidades	Vencimiento	Importe Expresado en Guaraníes	Tipo de Garantía
ITAU	16/3/2025	2.964.113.649	SOLA FIRMA
BASA	30/6/2025	2.892.679.250	SOLA FIRMA
GNB		3.868.341.652	
<b>Total</b>		<b>3.595.136.677</b>	

### 4.15. DEUDAS FISCALES CORRIENTES

CUENTAS	2025	2024
	Montos en G.	
<b>DEUDAS FISCALES CORRIENTES</b>	<b>743.588.322</b>	<b>743.588.322</b>
INTERESES A PAGAR IRE	-639.072	-639.072
IMPUESTO A PAGAR A LA RENTA A PAGAR	624.266.072	624.266.072
RETENCION CAUSIONAL FONDO DE REPARO	90.379.000	90.379.000
FACILIDAD DE PAGO IRE	29.582.322	29.582.322

-IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR, cálculo de la provisión del impuesto determinado del ejercicio al 31/12/2024.

-FONDO DE REPARO, se retendrá el 5% y el 10% según contrato firmado, sobre las facturas, certificados de obras u órdenes de compras, su objetivo principal es cubrir las fallas o vicios ocultos en la obra ejecutada o provisión (para casos especiales).

## 4.16. DEUDAS BURSATILES

Representan los intereses por las colocaciones de los bonos:

CUENTAS	2025	2024
	Montos en G.	
<b>DEUDAS BURSATILES</b>	<b>7.552.209.443</b>	<b>4.655.370.633</b>
Bonos a Pagar	3.436.000.000	2.1430.000.000
(-) Intereses a Devengar	-952.372.371	(-) 848.099.589
Intereses a Pagar	1.275.932.712	867.915.000
Bonos a Pagar dólares	3.849.755.620	2.476.543.740
(-) Intereses a Devengar dólares	1.049.212.992	(-) 685.291.437
Intereses a Pagar Dólares	992.106.474	701.302.919

### -DETALLE DE BONOS CON SUS INTERESES



Instrumento:	BONO CORPORATIVO
ISIN:	PYKAT01F8817
Calificación:	BBB-py

TIR	14,19%
TNA	13,49%

Moneda	Guaraníes
Valor Nominal	2.143.000.000
Corte	1.000.000
Cantidad de Títulos	2.143
Pago de Intereses	Trimestral
Fecha de Emisión	5/11/2024
Fecha de Vencimiento	5/11/2027
Plazo Residual hasta el Vencimiento	1,095
Tasa Cupón	13,50%
Interés Diario	0,0370%
Fecha del Último Cupón Pagado	5/11/2024
Fecha de Compra	31/12/2024
Días Corridos	56
Intereses Devengados	44.385.816
Precio Clean (Valor Nominal) en bp	100,0000
Precio Clean (Valor Nominal) en Guaraníes	2.143.000.000
Monto a desembolsar + COSTOS	2.187.385.816
Dirty Price en bp	102,0712

Gastos Administrativos		
Comisión de Corretaje	0,00%	0
Arancel Bolsa	0,000%	0
Fondo de Garantía	0,000%	0
IVA	10,00%	0
<b>Total Gastos</b>		<b>0</b>
<b>Total a Transferir</b>		<b>2.187.385.816</b>

Vencimiento	Concepto	Días	Interés por título	Flujo de pagos
martes, 31 de diciembre de 2024	Inversión Inicial			-2.187.385.816
martes, 4 de febrero de 2025	Pago de Interés	91	33.658	72.128.096
martes, 6 de mayo de 2025	Pago de Interés	91	33.658	72.128.096
martes, 5 de agosto de 2025	Pago de Interés	91	33.658	72.128.096
martes, 4 de noviembre de 2025	Pago de Interés	91	33.658	72.128.096
martes, 3 de febrero de 2026	Pago de Interés	91	33.658	72.128.096
martes, 5 de mayo de 2026	Pago de Interés	91	33.658	72.128.096
martes, 4 de agosto de 2026	Pago de Interés	91	33.658	72.128.096
martes, 3 de noviembre de 2026	Pago de Interés	91	33.658	72.128.096
martes, 2 de febrero de 2027	Pago de Interés	91	33.658	72.128.096
martes, 4 de mayo de 2027	Pago de Interés	91	33.658	72.128.096
martes, 3 de agosto de 2027	Pago de Interés	91	33.658	72.128.096
viernes, 5 de noviembre de 2027	Pago de Interés	94	34.767	74.505.945
viernes, 5 de noviembre de 2027	Amortización	0	0	2.143.000.000
<b>TOTAL</b>		<b>1.095</b>		<b>3.010.915.000</b>



Instrumento:	BONO CORPORATIVO
ISIN:	PKATO1F8825
Calificación:	BBB-py

TIR	9,84%
TNA	9,50%

Moneda	Dolares Americanos
Valor Nominal	319.000
Corte	1.000
Cantidad de Títulos	319
Pago de Intereses	Trimestral
Fecha de Emisión	5/11/2024
Fecha de Vencimiento	29/10/2027
Plazo Residual hasta el Vencimiento	1.088
Tasa Cupón	9,50%
Interés Diario	0,0260%
Fecha del Último Cupón Pagado	5/11/2024
Fecha de Compra	31/12/2024
Días Corridos	56
Intereses Devengados	4.649
Precio Clean (Valor Nominal) en bp	100,0000
Precio Clean (Valor Nominal) en Dolares Arme	319,0000
Monto a desembolsar + COSTOS	323.649
Dirty Price en bp	101,4575

Gastos Administrativos		
Comisión de Corretaje	0,00%	0,00
Arancel Bolsa	0,0000%	0,00
Fondo de Garantía	0,0000%	0,00
IVA	10,00%	0,00
<b>Total Gastos</b>		<b>0,00</b>
<b>Total a Transferir</b>		<b>323.649,43</b>

Vencimiento	Concepto	Días	Interés por título	Flujo de pagos
martes, 31 de diciembre de 2024	Inversión Inicial			-323.649,43
lunes, 10 de febrero de 2025	Pago de Interés	97	25,25	8.053,66
lunes, 12 de mayo de 2025	Pago de Interés	91	23,68	7.555,49
lunes, 11 de agosto de 2025	Pago de Interés	91	23,68	7.555,49
lunes, 10 de noviembre de 2025	Pago de Interés	91	23,68	7.555,49
lunes, 9 de febrero de 2026	Pago de Interés	91	23,68	7.555,49
lunes, 11 de mayo de 2026	Pago de Interés	91	23,68	7.555,49
lunes, 10 de agosto de 2026	Pago de Interés	91	23,68	7.555,49
lunes, 9 de noviembre de 2026	Pago de Interés	91	23,68	7.555,49
lunes, 8 de febrero de 2027	Pago de Interés	91	23,68	7.555,49
lunes, 10 de mayo de 2027	Pago de Interés	91	23,68	7.555,49
lunes, 9 de agosto de 2027	Pago de Interés	91	23,68	7.555,49
viernes, 29 de octubre de 2027	Pago de Interés	81	21,08	6.725,22
viernes, 29 de octubre de 2027	Amortización	0	0,00	319.000,00
<b>TOTAL</b>		<b>1.088</b>		<b>409.333,81</b>

## PASIVO NO CORRIENTE

### 4.17. DEUDAS FINANCIERAS A LARGO PLAZO

Se compone de las obligaciones que la empresa posee con entidades financieras, proveedores de bienes y/o servicios con las que opera actualmente.

CUENTAS	2025	2024
	Montos en G.	
<b>DEUDAS FINANCIERAS A LARGO PLAZO</b>	<b>1.319.602.512</b>	<b>2.269.904.202</b>
Préstamo Banco Nacional de Fomento LP	0	500.000.000
Préstamo Banco Sudameris LP	1.063.942.466	1.508.778.812
Intereses a Pagar LP	262.576.484	268.041.828
(-) Intereses a Devengar LP	(-) 6.916.438	(-) 6.916.438
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>86.005.500.105</b>	<b>88.776.600.569</b>
FIDEICOMISO SUR INMOBILIARIA- LINK TOWERS	86.005.500.105	88.776.600.569

- Detalle De Deudas A Largo Plazo al 31/03/2025:

LARGO PLAZO			
Entidad	Vencimiento	Importe Expresado en Guaraníes	Tipo de garantía
SADAMERIS BANK	4/6/2028	1.063.942.466	HIPOTECARIO
<b>TOTAL</b>		<b>2.008.778.812</b>	

- FIDEICOMISO SUR INMOBILIARIA- LINK TOWERS, inmueble ubicado en el distrito de Santísima Trinidad, contrato de fideicomiso firmado con la Inmobiliaria del Sur S.A., firmado el 26/07/2024.

#### 4.18. GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO

CUENTAS	2025	2024
	Montos en G.	
<b>GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO</b>	<b>823.877.983</b>	<b>554.830.256</b>
SEGUROS A DEVENGAR	823.877.983	554.830.256

-Pago de primas de seguros contratados por adjudicación.

#### 4.19. CUENTAS DE ORDEN – PASIVAS

CUENTAS	2025	2024
	Montos en G.	
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	<b>128.797.188.336</b>	<b>131.463.400.216</b>
SEGUROS PROYECTO PALMANOVA	69.088.077.393	69.088.077.393
PROYECTO CAMPOS CERVERA – PALMANOVA VILLA MORRA	30.000.000.000	30.000.000.000
CONTRATOS DE VENTAS PROYECTO PALMANOVA	15.349.676.563	15.349.676.563
BONOS A PAGAR EN GUARANIES	6.564.000.000	7.857.000.000
BONOS A PAGAR EN DOLARES	7.795.434.380	14.121.733.740

- **SEGUROS PROYECTO PALMANOVA**, corresponde a la Póliza de seguros N° 1402001330, Sección/Subsección:1402 (RIESGOS TECNICOS /C.T.R. CONTRATISTA), con vigencia hasta el 31/12/2025, aseguradora Sancor Seguros S.A.
- **PROYECTO CAMPOS CERVERA – PALMANOVA VILLA MORRA**, es el costo estimado del proyecto Palmanova 2 construcción de un Edificio de 9 pisos con un total de 37 departamentos.
- **CONTRATOS DE VENTAS PROYECTO PALMANOVA**, son Contratos vigentes por las ventas en pozo según el siguiente detalle:

CLIENTES	Tipo de Operación	Capital	Tipo de moneda (Gs.-\$D)	Plazo	Saldo en Gs.
ELLIOT MAX BUTTERWORTH	VENTA INMUEBLES PALMANOVA	\$104.782	USD	24 MESES	104.782
RASMUS LEYES	VENTA INMUEBLES PALMANOVA	\$3.927.735	USD	24 MESES	1.500.000
KERIM ESSEN	VENTA INMUEBLES PALMANOVA	\$263.908	USD	24 MESES	70.000
CLARISA MATIAUDA	VENTA INMUEBLES PALMANOVA	\$114.227	USD	24 MESES	54.000
MARTIN JASPER	VENTA INMUEBLES PALMANOVA	\$289.237	USD	24 MESES	130.000
CARLOS GERMAN MUÑOZ	VENTA INMUEBLES PALMANOVA	\$86.000	USD	24 MESES	70.000
GRIDMKT PY	VENTA INMUEBLES PALMANOVA	\$164.740	USD	24 MESES	100.000
CLAUDIA RIVEROS	VENTA INMUEBLES VILLA ELISA	\$90.000	USD	12 MESES	80.000
<b>TOTALES</b>					<b>2.108.782</b>

- Tipo de Cambio utilizado: 7.278,92

### PATRIMONIO NETO

#### 4.20. CAPITAL

CUENTAS	2025	2024
	Montos en G.	
CAPITAL INTEGRADO	36.134.434.646	36.134.434.646
CAPITAL SUSCRITO E INTEGRADO	29.300.000.000	29.300.000.000
APORTE A FUTURAS CAPITALIZACIONES	6.834.434.646	6.834.434.646

- **Aumento de Capital** por Escritura Pública N° 22 de fecha 12 de julio de 2023, ante el Escribano Carlos Eduardo Benítez Denis con Registro N° 1.244, comparecen el señor Paulo Adrián Soria Pedrozo y la Señora Eugenia Pedrozo en sus caracteres de Socios – Gerentes de común acuerdo han resuelto la modificación de estatutos por aumento de Capital por integración de cuotas de capital a G. 25.300.000.000 (veinticinco mil trescientos millones de guaraníes) para alcanzar la suma de G. 29.300.000.000 (veintinueve mil trescientos millones de guaraníes), con Aporte a Futuras Capitalizaciones monto de G. 23.036.317.093 (veintitrés mil treinta y seis millones trescientos diez y siete mil noventa y tres guaraníes) de Resultados Acumulados, monto equivalente a G. 738.859.516 (setecientos treinta y ocho millones ochocientos cincuenta y nueve mil quinientos dieciséis) y parte del Ejercicio 2022 de G. 1.524.823.391 (mil quinientos veinticuatro millones ochocientos veintitrés mil trescientos noventa y uno), totalizando doscientos noventa y tres (293) cuotas iguales de G. 100.000.000 (cien millones de guaraníes) cada una que están totalmente suscriptas e integradas en la siguiente proporción: 1) Paulo Adrián Soria Pedrozo con doscientos veinte (220) cuotas de G. 100.000.000 (cien millones de guaraníes) cada una que totaliza la suma de G 22.000.000.000 (veintidós mil millones de guaraníes) y la Señora Eugenia Pedrozo con setenta y tres (73) cuotas de G. 100.000.000 (cien millones de guaraníes) cada una, totalizando la suma de G. 7.300.000.000 (siete mil trescientos millones de guaraníes).

#### 4.21. RESERVAS

CUENTAS	2025	2024
	Montos en G.	
RESERVAS	599.302.761	599.302.761
RESERVA LEGAL	599.302.761	599.302.761
RESERVA LEGAL	599.302.761	599.302.761

- **RESERVA LEGAL**, tiene por objetivo mantener un fondo independiente del capital social que sirva como seguridad para salvaguardar los intereses de la sociedad tanto como los de terceros que se asocien con ella o con los que esta se relacione comercialmente. La Ley dispone que éstas corresponden al veinte por ciento del total del capital social disponible.

### 4.22. RESULTADOS

CUENTAS	2025	2024
	Montos en G.	
<b>RESULTADOS</b>	<b>8.157.176.294</b>	<b>7.023.323.371</b>
RESULTADOS ACUMULADOS	7.023.323.371	1.695.353.756
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>1.133.852.923</b>	<b>5.327.969.615</b>

- El saldo que se obtiene de la diferencia entre los ingresos y los gastos generados durante el periodo fiscal, la cual refleja el rendimiento económico de la entidad en dicho periodo.

### NOTA 5 - COMPOSICIÓN DE LAS PRINCIPALES CUENTAS DE RESULTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR

### 5.1. INGRESOS OPERATIVOS

CUENTAS	2025	2024
	Montos en G.	
<b>INGRESOS OPERATIVOS</b>		<b>25.130.355.827</b>
<b>VENTAS DE MERCADERÍAS</b>	<b>3.589.902.673</b>	<b>25.130.355.827</b>
<b>VENTAS DE MERCADERÍAS GRAVADAS POR EL IVA</b>	<b>3.249.639.673</b>	<b>23.946.654.827</b>
VENTAS DE MERCADERÍAS GRAV. 10%	237.115.455	23.946.654.827
VENTAS DE MERCADERÍAS GRAV. 05%	0	0
<b>VENTAS DE MERCADERÍAS EXENTAS DEL IVA</b>	<b>340.263.000</b>	<b>65.401.308</b>
<b>VENTAS DE SERVICIOS GRAVADOS</b>	<b>3.012.524.218</b>	<b>0</b>
<b>VENTAS DE GANADO</b>	<b>0</b>	<b>669.516.445</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>1.824.927.556</b>	<b>448.783.008</b>
Ingresos Varios	1.823.549.725	8.205.131
Diferencia de Cambio	1.377.831	304.396.059
Venta de activos para la Venta	0	136.181.818

- Los ingresos de la empresa se dividen en Ingresos Exentos y Gravados al 5% correspondientes a la venta de inmuebles, e Ingresos Gravados al 10% correspondientes a la venta de servicios varios y diversos productos, provisión de leña a Petropar.

### 5.2. COSTOS OPERATIVOS

CUENTAS	2025	2025
	Montos en G.	
<b>COSTOS OPERATIVOS</b>	<b>892.552.255</b>	<b>11.568.455.251</b>
<b>COSTO DE MERCADERÍAS</b>	<b>892.552.255</b>	<b>10.810.731.384</b>
COSTO DE MERCADERÍAS GRAVADAS POR EL IVA 10%	892.552.255	10.739.246.536
COSTO DE MERCADERÍAS GRAVADAS POR EL IVA 5%	0	0
COSTO DE MERCADERÍAS EXENTAS DEL IVA	0	71.484.848
COSTO DE ACTIVOS PARA LA VENTA	0	175.746.166
<b>COSTO DE VENTAS DE GANADO</b>	<b>0</b>	<b>581.977.701</b>

- Dentro de los costos operativos se incluyen todos los gastos en que incurre la empresa para producción y puesta en condiciones para la venta.

### 5.3. GASTOS OPERATIVOS

CUENTAS	2025	2024
	Montos en G.	
(a) GASTOS DE VENTAS O COMERCIALIZACIÓN	1.451.918.418	2.450.188.814
(b) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	1.134.301.729	2.817.585.242
(c) GASTOS BANCARIOS Y FINANCIEROS	802.104.904	1.909.285.117
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES DE ACTIVOS	100.000	142.180.441

- (a) **Gastos de comercialización:** Dentro de estos gastos se incluyen las comisiones pagadas sobre las ventas, viáticos, publicidad y propaganda, así como otros gastos en las que incurre la empresa para poder llevar a cabo los proyectos.
- (b) **Gastos de administración:** Se incluyen gastos como, honorarios profesionales (Abogados, Veterinarios, Arquitectos, Ingenieros, Escribanos y otros profesionales externos que son contratados por la empresa), alquileres de oficinas, servicios básicos, movilidad (costo de pasajes, peajes), combustibles y lubricantes, reparaciones y mantenimientos de maquinarias y equipos de oficina, así como de vehículos, seguros pagados.
- (c) **Gastos bancarios y financieros:** Se incluyen gastos como intereses, comisiones y gastos con entidades financieras.

### NOTA 6 – DETALLE DE RENTAS EXENTAS, GASTOS NO DEDUCIBLES Y CUALQUIER OTRA PARTIDA QUE ARROJE DIFERENCIA FISCAL CON RELACIÓN A LA RENTA COMERCIAL

CUENTAS	2025	2024
	Montos en G.	
<b>GANANCIAS (O PÉRDIDAS) ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>1.133.852.923</b>	<b>6.242.660.723</b>
IMPUESTO A LA RENTA	0	624.266.072
<b>GANANCIAS/PÉRDIDAS NETAS DEL EJERCICIO</b>	<b>0</b>	<b>5.327.969.614</b>

### NOTA 7 – CONTINGENCIAS O HECHOS RELEVANTES QUE PUDIERAN GENERAR DESEMBOLSOS EN EL SIGUIENTE EJERCICIO FISCAL

A la fecha no se conocen hechos relevantes que pudieran generar desembolsos en el siguiente ejercicio fiscal.

### NOTA 8 – IDENTIFICACIÓN DE PARTES VINCULADAS Y VOLUMEN DE OPERACIONES REALIZADAS CON LAS MISMAS

La sociedad no tiene vinculación directa con otras entidades.

Persona	Vinculación	Operaciones
Lic. Eugenia Pedrozo	Socio Gerente	Remuneración Personal Superior
Lic. Paulo Adrián Soria Pedrozo	Socio Gerente	Remuneración Personal Superior

### NOTA 9 – HECHOS POSTERIORES RELEVANTES QUE PUEDAN IMPACTAR O REQUERIR AJUSTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A la fecha no se conocen hechos posteriores que puedan impactar o requerir ajustes a los estados financieros.

---

Lic. Otilia Recalde  
Contadora

---

Lic. Paulo Adrián Soria Pedrozo  
Representante Legal