

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 41 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

A) Partes vinculadas o relacionadas

A.1 Según Art. 34 de la Ley de Mercado de Valores

Inciso a) N/A

Inciso b) CONEMPA S.A., Constructora Acaray S.A., Emprendimientos y Concesiones S.A., Tecnoedil S.A. y Ocho A S.A.

Inciso c) N/A

Inciso d) Ing. Oscar Franco, Ing. Oscar Bedoya, Lic. Daniel Meza, Juan Carlos Pettengill Castillo, Lic. Gonzalo Zavala, Ing. Roque Ardissonne, Lic. Néstor Filártiga, Sr. Umberto Duarte, Ing. Genaro Burró, y Lic. Ricardo Ruiz Díaz.

Otros: N/A

A.2 Inversiones en Valores de otras empresas que representen más del 10% del activo de la Sociedad

N/A

A.3 Activos comprometidos en más del 20% en garantía de obligaciones de otra u otras empresas

N/A

A.4 Vinculación por nivel de endeudamiento

Nombre de la Sociedad Vinculada	Factores de Vinculación
N/A	N/A
N/A	N/A
N/A	N/A

B) Saldos con partes relacionadas al 31/12/2025 y 31/12/2024

ACTIVO	31/12/2025 Gs.	31/12/2024 Gs.
Cuentas por Cobrar		
Tecnoedil S.A.	0	0
Constructora Acaray S.A.	210.181	0
Ocho A S.A.	81.913	28.353
Total Cuentas por Cobrar	292.094	28.353
TOTAL ACTIVO	292.094	28.353

PASIVO	31/12/2025 Gs.	31/12/2024 Gs.
Pasivo corriente		
Cuentas a pagar - Retenciones de garantía		
Constructora Acaray S.A.	349.894	349.894
Total Cuentas a pagar - Retenciones de garantía	349.894	349.894
Cuentas a Pagar - Deudas consorciadas/contratistas		
Tecnoedil S.A.	769.530	533.847
CONEMPA S.A.	3.095.106	749.004
Constructora Acaray S.A.	1.382.720	1.250.079
Ocho A S.A.	714.402	441.830
Total Cuentas a Pagar - Deudas	5.961.758	2.974.760
Cuentas a pagar - Deudas por gerenciamiento - Know How		
Tecnoedil S.A.	1.284.115	1.654.274
Constructora Acaray S.A.	1.109.538	1.356.311
CONEMPA S.A.	4.294.529	5.528.393
Emprendimientos y Concesiones S.A.	1.011.387	1.654.274
Ocho A S.A.	802.659	1.049.432
Cuentas a pagar - Deudas por gerenciamiento	8.502.228	11.242.684
Deudas con Accionistas		
Tecnoedil S.A.	800.000	1.500.000
Constructora Acaray S.A.	950.000	1.000.000
CONEMPA S.A.	0	2.500.000
Emprendimientos y Concesiones S.A.	300.000	1.500.000
Ocho A S.A.	1.200.000	1.000.000
Total Deuda con Accionistas	3.250.000	7.500.000
TOTAL PASIVO	18.063.880	22.067.338

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 41 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Transacciones con partes relacionadas (Ventas y Compras) al 31/12/2025 y 31/12/2024

TRANSACCIONES	31/12/2025	31/12/2024
VENTAS	Gs.	Gs.
Tecnoedil S.A.	0	0
Constructora Acaray S.A.	314.366	349.904
CONEMPA S.A	0	0
Emprendimientos y Concesiones S.A	0	0
Ocho A S.A.	136.846	43.368
TOTAL VENTAS	451.212	393.272

EGRESOS	31/12/2025	31/12/2024
Sueldos Personal Superior	Gs.	Gs.
Oscar A. Franco V	752.942	1.006.356
Oscar E. Bedoya	953.750	759.290
Julio Daniel Meza Spina	410.521	455.670
Gonzalo Zavala Serrati	582.857	455.574
Roque Marcelo Ardissone Nunes	583.082	455.670
Juan Carlos Pettengill Castillo	582.857	455.429
Néstor Raúl Filártiga Pallarolas	583.082	455.670
Ramón Manuel Guillermo Jiménez Gaona	1.126.086	759.167
Martin Bogarin Pecarevich	86.168	0
Total Sueldos Personal Superior	5.661.345	4.802.826
Gastos de Oficina - Alquileres		
Alquileres - CONEMPA	778.679	767.776
Alquileres - Néstor Raúl Filártiga Pallarolas	397.270	380.421
Total Gastos de Oficina - Alquileres	1.175.949	1.148.197
Mantenimiento Km 183/323		
Mantenimiento Km 183/323 - Constructora Acaray S.A.	0	317.166
Mantenimiento Km 183/323 - Conempa S.A.	0	186.774
Total Mantenimiento Km 183/323	0	503.940
Alquileres de Maquinarias		
Maquinarias Alquileres - Tecnoedil S.A.	0	0
Maquinarias Alquileres - CONEMPA S.A.	3.623.022	136.933
Maquinarias Alquileres - Constructora Acaray S.A.	1.480.743	71.664
Maquinarias Alquileres - Ocho A S.A.	1.098.025	307.342
Total Alquileres de Maquinarias	6.201.790	515.939
Piedra Triturada - Conempa S.A.	0	0
Fletes en Obras		
Fletes en Obras - Constructora Acaray S.A.	14.033	0
Fletes en Obras - Ocho A S.A.	5.700	0
Total Fletes en Obras	19.733	0
Limpieza de Cunetas - Conempa	429.359	0
Mezcla Asfáltica - Constructora Acaray	242.871	0
Honorarios Síndico - Umberto Duarte Carvallo	24.000	24.000
KOW HOW		
Conempa	1.250.000	5.200.000
Emprendimientos y Concesiones	375.000	1.560.000
Tecnoedil	375.000	1.560.000
Constructora	250.000	1.040.000
Ocho A S.A.	250.000	1.040.000
Total KNOW HOW	2.500.000	10.400.000
TOTAL EGRESOS	16.255.047	17.394.902

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 41 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Composición del capital de las sociedades vinculadas al 31/12/2025 en Tape Porà S.A.E.: El total del capital emitido, suscrito e integrado asciende a Gs. 150.000.000.000.

Cuadro del capital integrado de las sociedades vinculadas al 31/12/2025

Sociedades Vinculadas	Cantidad de Acciones	Monto Gs.	% Participación del Capital
CONEMPA S.A.	1500	75.000.000.000	50%
Constructora Acaray S.A.	300	15.000.000.000	10%
Ocho A S.A.	300	15.000.000.000	10%
Emprend. y Concesiones S.A.	450	22.500.000.000	15%
Tecnoedil S.A.	450	22.500.000.000	15%
TOTAL	3000	150.000.000.000	100%

Composición del Directorio, Sindicatura y Personal Superior al 31/12/2025

CARGO	NOMBRE Y APELLIDO
REPRESENTANTE(S) LEGAL(S)	OSCAR ALBERTO FRANCO VELÁZQUEZ
PRESIDENTE (en representación de Emprendimientos y Concesiones S.A.)	OSCAR ALBERTO FRANCO VELÁZQUEZ
DIRECTOR TITULAR (en representación de CONEMPA S.A.)	OSCAR ENRIQUE BEDOYA CARÍSIMO
DIRECTOR TITULAR (en representación de CONEMPA S.A.)	RAMÓN MANUEL GUILLERMO JIMÉNEZ GAONA
DIRECTOR TITULAR (en representación de Tecnoedil S.A.)	GONZALO ZAVALA SERRATI
DIRECTOR TITULAR (en representación de Constructora Acaray S.A.)	JULIO DANIEL MEZA SPINA
DIRECTOR TITULAR (en representación de Tecnoedil S.A.)	ROQUE MARCELO ARDISSONE NUNES
DIRECTOR SUPLENTE (en representación de CONEMPA S.A.)	GENARO RAMÓN BURRÓ
DIRECTOR SUPLENTE (en representación de Ocho A S.A.)	JUAN CARLOS PETTENGILL CASTILLO
DIRECTOR SUPLENTE (en representación de Emprend. y Concesiones S.A.)	NÉSTOR RAÚL FILÁRTIGA PALLAROLAS
SÍNDICO TITULAR	UMBERTO DUARTE CARVALLO
SÍNDICO SUPLENTE	JULIO CÉSAR AQUINO ZUNINI
DIRECTOR EJECUTIVO	NÉSTOR RAÚL FILÁRTIGA PALLAROLAS
GERENTE	RICARDO RUIZ DÍAZ