

Sociedad:
Fecha presentación:

TAPE PORÁ S.A.E.
31/12/2025

| ÍNDICE | REF. |
|--|-------------------------|
| Información General | |
| Descripción de la naturaleza y del negocio de la Sociedad | Nota 1 |
| Resumen de las principales políticas contables | Nota 2 |
| Balance General | BG |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | Nota 3 |
| Inversiones temporales | Nota 4 |
| Cuentas por cobrar comerciales | Nota 5 |
| Otros créditos | Nota 6 |
| Cuentas por cobrar comerciales a largo plazo | Nota 5 |
| Inventarios | Nota 7 |
| Inversión en asociadas | Nota 8 |
| Propiedad, planta y equipo | Nota 9 |
| Activos disponibles para la venta | Nota 10 |
| Activos intangibles | Nota 11 |
| Cargos diferidos | Nota 12 |
| Cuentas por pagar comerciales | Nota 13 |
| Préstamos a corto plazo | Nota 14 |
| Porción corriente de la deuda a largo plazo | Nota 15 |
| Remuneraciones y cargas sociales a pagar | Nota 16 |
| Impuestos a pagar | Nota 17 |
| Provisiones | Nota 18 |
| Otros pasivos corrientes | Nota 19 |
| Préstamos a largo plazo | Nota 14 |
| Otros pasivos no corrientes | Nota 19 |
| Capital integrado | Nota 20 |
| Reserva de revalúo | Nota 21 |
| Reserva legal | Nota 21 |
| Reservas estatutarias | Nota 21 |
| Reservas facultativas | Nota 21 |
| Diferencia transitoria por conversión | Nota 22 |
| Resultados acumulados | Nota 23 |
| Interés minoritario | Nota 24 |
| Estado de Resultados | ER |
| Ventas | Nota 25 |
| Costo de ventas | Nota 26 |
| Gastos de ventas | Nota 27 |
| Gastos administrativos | Nota 27 |
| Otros ingresos y gastos operativos | Nota 28 |
| Ingresos financieros - neto | Nota 29 |
| Gastos financieros - neto | Nota 29 |
| Resultado de inversiones en asociadas | Nota 30 |
| Resultado participación minoritaria | Nota 31 |
| Impuesto a la renta | Nota 32 |
| Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta | Nota 33 |
| Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta | Nota 34 |
| Utilidad/(Pérdida) neta del año | Nota 35 |
| Utilidad neta por acción ordinaria | Nota 35 |
| Estado de Evolución del Patrimonio Neto | EVPN |
| Estado de Flujos de Efectivo | EFE |
| Otras Notas de los Estados Financieros | |
| Activos gravados / Fianzas concedidas | Nota 36 |
| Contingencias y compromisos | Nota 37 |
| Impuesto diferido | Nota 38 |
| Hechos Relevantes del Ejercicio | Nota 39 |
| Hechos posteriores | Nota 40 |
| Saldos y transacciones con partes relacionadas | Nota 41 |

BALANCE GENERAL
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras en miles de guaraníes)

| | Nota | 2025 | 2024 |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| ACTIVOS | | | |
| Activos corrientes | | | |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 3 | 6.990.005 | 6.232.947 |
| Inversiones temporales | 4 | - | - |
| Cuentas por cobrar comerciales | 5 | 239.299 | 161.951 |
| Otros créditos | 6 | 10.173.525 | 9.369.459 |
| Inventarios | 7 | - | - |
| Total Activos corrientes | | 17.402.829 | 15.764.357 |
| Activos no corrientes | | | |
| Inversiones a largo plazo | 4 | 12.385.327 | 12.194.276 |
| Otros créditos | 6 | 3.000 | 3.000 |
| Cuentas por cobrar comerciales | 5 | - | - |
| Inversión en asociadas | 8 | - | - |
| Propiedad, planta y equipo/Bienes de uso, neto | 9 | 654.837.208 | 655.969.320 |
| Activos disponibles para la venta | 10 | - | - |
| Activos intangibles | 11 | 816.004 | 459.954 |
| Cargos diferidos | 12 | 54.912.267 | 56.281.810 |
| Total Activos no corrientes | | 722.953.806 | 724.908.360 |
| Total Activos | | 740.356.635 | 740.672.717 |
| PASIVOS Y PATRIMONIO NETO | | | |
| Pasivos corrientes | | | |
| Cuentas por pagar comerciales | 13 | 26.802.518 | 21.260.118 |
| Préstamos a corto plazo | 14 | 2.940.890 | 3.922.078 |
| Porción corriente de la deuda a largo plazo | 15 | 14.047.750 | 33.457.512 |
| Remuneraciones y cargas sociales a pagar | 16 | 457.379 | 383.178 |
| Impuestos a pagar | 17 | 3.679.189 | 2.781.735 |
| Provisiones | 18 | - | - |
| Otros pasivos corrientes | 19 | 3.379.519 | 7.618.022 |
| Total Pasivos corrientes | | 51.307.245 | 69.422.642 |
| Pasivos no corrientes | | | |
| Cuentas por pagar comerciales | 13 | 1.158.262 | 705.020 |
| Préstamos a largo plazo | 14 | 489.852.722 | 479.388.397 |
| Otros pasivos no corrientes | 19 | - | - |
| Total pasivos no corrientes | | 491.010.984 | 480.093.417 |
| Total Pasivos | | 542.318.229 | 549.516.060 |
| Patrimonio Neto | | | |
| Capital integrado | 20 | 150.000.000 | 150.000.000 |
| Reserva de revalúo | 21 | - | - |
| Reserva legal | 21 | 7.944.426 | 6.233.141 |
| Reservas estatutarias | 21 | - | - |
| Reservas facultativas | 21 | 1.212.231 | 697.805 |
| Diferencia transitoria por conversión | 22 | - | - |
| Resultados acumulados | 23 | 38.881.748 | 34.225.712 |
| Subtotal | | 198.038.405 | 191.156.658 |
| Interés minoritario | 24 | - | - |
| Total Patrimonio Neto | | 198.038.405 | 191.156.658 |
| Total Pasivos y Patrimonio Neto | | 740.356.635 | 740.672.717 |

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

ESTADO DE RESULTADOS
Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025
Comparativo con el año anterior
(Cifras en miles de guaraníes)

| | Nota | 2025 | 2024 |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|
| Ventas | 25 | 215.285.540 | 184.175.273 |
| Costo de ventas | 26 | - | - |
| Utilidad bruta | | 215.285.540 | 184.175.273 |
| Gastos de ventas | 27 | - | - |
| Gastos administrativos y operativos | 27 | -118.413.001 | -92.322.393 |
| Otros ingresos y gastos operativos | 28 | 1.912.076 | 2.056.669 |
| Resultado operativo | | 98.784.615 | 93.909.548 |
| Ingresos financieros - neto | 29 | 1.097.479 | 864.251 |
| Gastos financieros - neto | 29 | -55.133.313 | -56.684.609 |
| Subtotal | | -54.035.834 | -55.820.358 |
| Resultado de inversiones en asociadas | 30 | - | - |
| Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria | | 44.748.781 | 38.089.190 |
| Resultado participación minoritaria | 31 | - | - |
| Resultado ordinario antes del impuesto a la renta | | 44.748.781 | 38.089.190 |
| Impuesto a la renta | 32 | 5.867.033 | 3.863.477 |
| Resultado neto de actividades ordinarias | | 38.881.748 | 34.225.713 |
| Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta | 33 | - | - |
| Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta | 34 | - | - |
| Utilidad/(Pérdida) neta del año | | 38.881.748 | 34.225.713 |
| Utilidad neta por acción ordinaria | 35 | 12.961 | 11.409 |

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Método directo)
Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025
Comparativo con el año anterior
(Cifras en miles de guaraníes)

| | 2.025 | 2.024 |
|--|---------------------|----------------------|
| FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS | | |
| Cobranzas efectuadas a clientes | 214.267.036 | 184.467.296 |
| Pagos efectuados a proveedores y empleados | (83.412.751) | (63.061.064) |
| Efectivo generado por otras operaciones | 1.397.273 | 2.228.261 |
| Otros ingresos y (egresos) - neto | - | - |
| Pagos de impuesto a la renta | - | - |
| Flujo neto de efectivo de actividades operativas | 132.251.559 | 123.634.494 |
| FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | |
| Adquisición de bienes de uso | (10.472.226) | (5.567.262) |
| Ventas de bienes de uso | 482.925 | 0 |
| Intereses cobrados sobre inversiones | 1.071.212 | 792.778 |
| Disminución (Adquisición) de inversiones | (25.491.085) | (12.695.399) |
| Obras en Curso-Inversión | (83.534) | 2.898.579 |
| Flujo neto de efectivo de actividades de inversión | (34.492.708) | (14.571.305) |
| FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | | |
| (Disminución) Incremento de préstamos | (9.926.625) | (22.967.661) |
| Intereses pagados | (55.006.579) | (56.518.369) |
| Aportes de capital recibidos | - | (30.000.000) |
| Reintegro de Capital | (32.000.000) | - |
| Dividendos pagados | - | 0 |
| Diferencia de Cambio | (68.588) | (102.804) |
| Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento | (97.001.792) | (109.588.834) |
| <i>(Disminución) Incremento neto de efectivo</i> | 757.059 | (525.645) |
| <i>Efecto estimado de la diferencia de cambio sobre el saldo de efectivo</i> | - | - |
| <i>Efectivo al principio del año</i> | 6.232.946 | 6.758.591 |
| Efectivo al final del año | 6.990.005 | 6.232.946 |

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
 (Cifras en miles de guaraníes)

| | Aporte de los propietarios | | | Reserva de revalúo | Reserva de revalúo técnico | Ganancias reservadas | | | Interés Minoritario | Total |
|---|------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-------------|
| | Capital suscrito e integrado | Aportes Futura Integración | Primas de emisión | | | Reserva legal | Reserva facultativa | Resultados acumulados | | |
| Saldo al 31 de diciembre de 2023 | 150.000.000 | - | - | - | - | 5.160.594 | 5.170.960 | 26.599.392 | - | 186.930.946 |
| Retiro de Capital s/ Asamblea Extraordinaria 26/03/2024 | -30.000.000 | - | - | - | - | - | - | - | - | -30.000.000 |
| Capitalización s/ Acta de Asamblea 27/05/2024 | 30.000.000 | - | - | - | - | - | -4.473.155 | -26.599.392 | - | -1.072.547 |
| Constitución de Reservas | - | - | - | - | - | 1.072.547 | - | - | - | 1.072.547 |
| Resultado del año | - | - | - | - | - | - | - | 34.225.712 | - | 34.225.712 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2024 | 150.000.000 | - | - | - | - | 6.233.141 | 697.805 | 34.225.712 | - | 191.156.658 |
| Constitución de Reservas | - | - | - | - | - | 1.711.285 | 514.426 | -2.225.713 | - | - |
| Retiro de Capital s/ Asamblea Extraordinaria 24/04/2025 | -32.000.000 | - | - | - | - | - | - | - | - | -32.000.000 |
| Capitalización s/ Acta de Asamblea Ordinaria 02/06/2025 | 32.000.000 | - | - | - | - | - | - | -32.000.000 | - | - |
| Resultado del periodo | - | - | - | - | - | - | - | 38.881.748 | - | 38.881.748 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2025 | 150.000.000 | - | - | - | - | 7.944.426 | 1.212.231 | 38.881.748 | - | 198.038.405 |

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Destino de Resultados Acumulados 2024

En la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 24 de abril de 2025, se resolvió la capitalización de una parte de los resultados del ejercicio fiscal cerrado al 31 de diciembre de 2024. Asimismo, se dispuso el destino de la fracción restante a la constitución de una reserva facultativa. Ver **Nota 21; Nota 2022 y Nota 39.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 1 - DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

IDENTIFICACIÓN

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

TAPE PORÁ S.A.E

ANTECEDENTES DE CONSTITUCIÓN SOCIAL Y REFORMAS ESTATUTARIAS

Por Escritura Pública N° 413, pasada ante el Escribano y Notario Público Ramón Zubizarreta Zaputovich, a los 25 días del mes de noviembre de 1998 fue constituida la empresa Tape Porá S.A.E. (Sociedad Anónima Emisora), cuya finalidad y objetivos primordiales se exponen en sus estatutos sociales y que consisten en la ampliación, recuperación, adecuación, conservación y explotación bajo condiciones de CONCESIÓN de la Ruta N° 7 "Doctor José Gaspar Rodríguez de Francia" (Actualmente denominada Ruta PYOZ), otorgada por el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC).

La Sociedad fue constituida para dar continuación a las operaciones del Consorcio Tape Porá, beneficiario original del Contrato de Concesión. Ello fue reconocido por el MOPC en fecha 9 de setiembre de 1999 y por el Poder Ejecutivo según Decreto N° 8263 de fecha 10 de abril de 2000. El Consorcio estuvo conformado por las siguientes empresas: CONEMPA S.A., Benito Roggio e Hijos S.A. y Tecnoedil S.A., de conformidad a lo mencionado en notas de los estados financieros de TAPE PORÁ S.A.E. al 31 de diciembre de 2009. La composición de los Accionistas y por ende la conformación de TAPE PORÁ S.A.E. queda a partir del 13 de febrero de 2018, conforme a lo ratificado en Asamblea Extraordinaria de Accionistas, de la siguiente forma: CONEMPA S.A., Constructora Acaray S.A, Emprendimientos y Concesiones S.A, Tecnoedil S.A., y Ocho A S.A.

En fecha 7 de octubre de 1999, se inauguró oficialmente el tramo principal de las obras y se habilitó a la Sociedad para el cobro de peajes a partir del 8 de octubre de 1999. En la actualidad la Sociedad lleva a cabo obras de conservación y mantenimiento en concesión, denominadas obras complementarias y de mantenimiento. Según el Contrato Inicial de Concesión firmado con el MOPC, la Sociedad explotará el cobro de peajes por 25 años, con vencimiento el 2 de marzo de 2023.

En fecha 30 de mayo de 2012, según Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, se modificó el capital social de la Sociedad, quedando el mismo en la suma de Gs. 60.000.000.000 (Guaraníes sesenta mil millones), monto que fue suscripto e integrado por todos los accionistas en las mismas proporciones que tenían antes del mencionado aumento.

Según modificación de Estatutos protocolizado en Escribanía Pública en fecha 12 de marzo de 2020, se definió modificar el Capital Social, quedando el mismo en la suma de Gs. 150.000.000.000 (Guaraníes ciento cincuenta mil millones), monto que fue suscripto e integrado por todos los accionistas en las mismas proporciones que tenían antes del mencionado aumento. El aumento se materializó el 13 de julio de 2020, fecha en que los Estatutos Sociales fueron registrados en la Dirección General de los Registros Públicos, secciones "Personas Jurídicas y Asociaciones" y "Comercio".

Según modificación de Estatutos Sociales, protocolizado ante Escribanía Pública en fecha 7 de marzo de 2023, se definió modificar el Capital Social, quedando el mismo en la suma de Gs. 100.000.000.000 (Guaraníes cien mil millones), monto suscripto e integrado por todos los accionistas en las mismas proporciones que tenían antes de la disminución. El 17 de abril de 2023, los Estatutos Sociales fueron registrados en la Dirección General de los Registros Públicos, secciones "Personas Jurídicas y Asociaciones" y "Comercio" bajo el N° 4, Folio 62.

En fecha 29 de mayo de 2023, quedó protocolizada la modificación del Capital Social en Estatutos Sociales, quedando el mismo en la suma de Gs. 150.000.000.000 (Guaraníes ciento cincuenta mil millones), monto que fue suscripto e integrado por todos los accionistas en las mismas proporciones que tenían antes del mencionado aumento. El 9 de junio de 2023 los Estatutos Sociales fueron registrados en la Dirección General de los Registros Públicos, secciones "Personas Jurídicas y Asociaciones" y "Comercio" bajo el N° 5, Folio 73.

En fecha 23 de marzo de 2024, según Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, se ha resuelto la reducción del capital social, quedando el mismo en la suma de Gs. 120.000.000.000 (Guaraníes ciento veinte mil millones), lo que requiere la modificación parcial de los Estatutos Sociales y consecuente anulación y rescate de acciones y pago a los accionistas de las sumas que correspondan conforme a sus tenencias y a las disposiciones vigentes en materia tributaria.

En fecha 27 de mayo de 2024 según Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, se ha resuelto el aumento del capital social y modificación de los estatutos sociales, quedando el mismo en la suma de Gs. 150.000.000.000 (Guaraníes ciento cincuenta mil millones), monto que fue suscripto e integrado por todos los accionistas en las mismas proporciones en que tenían antes su modificación. Los nuevos Estatutos Sociales fueron registrados ante la Dirección General de los Registros Públicos bajo el n° 7 folio 96 y siguientes; en fecha 26 de junio de 2024.

En fecha 24 de abril de 2025 según Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, se ha resuelto la reducción del capital social, quedando el mismo en la suma de Gs. 118.000.000.000 (Guaraníes ciento diez y ocho mil millones), lo que requiere la modificación parcial de los Estatutos Sociales y consecuente anulación y rescate de acciones y pago a los accionistas de las sumas que correspondan conforme a sus tenencias y a las disposiciones vigentes en materia tributaria.

En fecha 02 de junio de 2025 según Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, se ha resuelto el aumento del capital social y modificación de los estatutos sociales, quedando el mismo en la suma de Gs. 150.000.000.000 (Guaraníes ciento cincuenta mil millones), monto que fue suscripto e integrado por todos los accionistas en las mismas proporciones en que tenían antes su modificación. Los nuevos Estatutos Sociales fueron registrados ante la Dirección General de los Registros Públicos bajo el n° 8 folio 108 y siguientes; en fecha 19 de diciembre de 2025

RUC

80018781-4

ACTIVIDAD PRINCIPAL SEGÚN INSCRIPCIÓN EN EL RUC

Construcción de Proyectos de Servicios Públicos

ACTIVIDAD/ES SECUNDARIA/S SEGÚN INSCRIPCIÓN EN EL RUC

NO APLICA

DOMICILIO LEGAL

Tte. Facundo Almada (8 de junio) N° 3457 C/ Lombardo
Asunción.

TELÉFONO

021- 286150

FAX

021- 286150

E-MAIL

calderete@tapepora.com.py

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 1 - DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

SITIO PAGINA WEB

www.tapepora.com.py

ADMINISTRACIÓN

| CARGO | NOMBRE Y APELLIDO |
|---------------------------|--------------------------------------|
| REPRESENTANTE(S) LEGAL(S) | OSCAR ALBERTO FRANCO VELÁZQUEZ |
| PRESIDENTE | OSCAR ALBERTO FRANCO VELÁZQUEZ |
| DIRECTOR TITULAR | OSCAR ENRIQUE BEDOYA CARÍSIMO |
| DIRECTOR TITULAR | RAMÓN MANUEL GUILLERMO JIMÉNEZ GAONA |
| DIRECTOR TITULAR | GONZALO ZAVALA SERRATI |
| DIRECTOR TITULAR | JULIO DANIEL MEZA SPINA |
| DIRECTOR TITULAR | ROQUE MARCELO ARDISSONE NUNES |
| DIRECTOR SUPLENTE | GENARO RAMÓN BURRO |
| DIRECTOR SUPLENTE | JUAN CARLOS PETTENGILL CASTILLO |
| DIRECTOR SUPLENTE | NESTOR RAÚL FILÁRTIGA PALLAROLAS |
| SINDICO TITULAR | UMBERTO DUARTE CARVALLO |
| SINDICO SUPLENTE | JULIO CESAR AQUINO ZUNINI |
| GERENTE | RICARDO RUIZ DÍAZ |

CAPITAL Y PROPIEDAD:

| CAPITAL SOCIAL EN GUARANÍES | CAPITAL EMITIDO | CAPITAL SUSCRITO | CAPITAL INTEGRADO | VALOR NOMINAL DE LAS ACCIONES |
|-----------------------------|-----------------|------------------|-------------------|-------------------------------|
| 150.000.000.000 | 150.000.000.000 | 150.000.000.000 | 150.000.000.000 | 50.000.000 |

COMPOSICIÓN ACCIONARIA

| ACCIONISTA | CANTIDAD DE | CLASE | VOTO | MONTO GS. | % DE PARTICIPACIÓN DEL |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|------------------------|
| CONEMPA S.A. | 1500 | Nominativas | 1500 | 75.000.000.000 | 50% |
| Constructora Acaray S.A. | 300 | Nominativas | 300 | 15.000.000.000 | 10% |
| Ocho A S.A. | 300 | Nominativas | 300 | 15.000.000.000 | 10% |
| Emprend. y Concesiones S.A. | 450 | Nominativas | 450 | 22.500.000.000 | 15% |
| Tecnoedit S.A. | 450 | Nominativas | 450 | 22.500.000.000 | 15% |
| TOTAL | 3000 | | 3000 | 150.000.000.000 | 100% |

AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE**AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE DESIGNADO**

BDO Auditores Consultores

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA CNV

AE012

Contrato de concesión y sus modificaciones

En fecha 30 de junio de 2016, fue sancionada y promulgada la Ley N° 5625/2016 "Que autoriza la modificación, ampliación del Contrato para la ejecución de trabajos relativos a la realización del proyecto definitivo, verificación de los proyectos existentes, duplicación, recuperación, adecuación, conservación, operación y explotación bajo concesión del tramo de la Ruta N° 7 - Doctor José Gaspar Rodríguez de Francia, situado entre el empalme con la supercarretera a Itaipú Km. 323 y el Km. 183, Caaguazú de la misma ruta, firmado entre el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, en los términos de la Ley N° 1018 de fecha 13 de diciembre de 1996 y Tape Porá S.A.E.". En el Art. 3° se autoriza la modificación del alcance del Contrato de Concesión, así como la prórroga del plazo de dicho contrato por un plazo de 30 años contado a partir del 3 de marzo del año 2023. Art. 4° Las obras y servicios en concesión que se autorizan con esta modificación y ampliación del contrato, comprenderán lo siguiente: 1. Obra Principal: que comprende la obra duplicación del tramo de la Ruta N° 7 "Doctor José Gaspar Rodríguez de Francia", comprendido entre el Km 183 y el Km 296; 2. Obras de conservación y mantenimiento; 3. Presentación de servicios delegados; 4. Recuperación y adecuación de las obras a las condiciones operacionales; 5. Servicios adicionales (remoción de edificaciones); y, 6. Explotación comercial de la carretera.

El Convenio modificatorio autorizado por la Ley 5625/2016 ADENDA N° 3 AL CONTRATO DE CONCESIÓN entre EL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES y TAPE PORÁ S.A.E. fue firmado el 7 de setiembre de 2016.

Culminación de la Obra Duplicación

El 7 de junio de 2019 se realizó la recepción y habilitación de servicios de la Obra Duplicación de la Ruta N° 7 "José Gaspar Rodríguez de Francia" por parte del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC). En el Acta correspondiente la Fiscalización recomienda iniciar la gestiones para la puesta en servicio de la obra, haciendo expresa mención de que la misma se encuentra finalizada, que se llevaron a cabo las pruebas establecidas en las CEC, que no se produjeron omisiones en prestaciones previstas en el Contrato y que no existen imperfecciones o defectos de construcción. En fecha 28 de junio de 2019, mediante Resolución Ministerial N° 1390 del MOPC, se resuelve habilitar la puesta en servicio de la Obra de Duplicación.

Antecedentes de contratos de adquisición de bonos

Contratos relacionados a la adquisición de bonos por hasta Gs. 350.000.000.000 (PEG 02)

En fecha 5 del mes de abril del año 2017, se celebró el Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos (por un importe de hasta Gs. 350.000.000.000 - Guaraníes trescientos cincuenta mil millones) y el Contrato de Fideicomiso de Administración y Fuente de Pago (también llamado Fideicomiso de Administración y Pago - Tape Porá S.A.E. 02) entre Tape Porá S.A.E., Banco Itaú Paraguay S.A., Banco Regional S.A.E.C.A., Banco Familiar S.A.E.C.A., Banco GNB Paraguay S.A., SUDAMERIS Bank S.A.E.C.A., Banco Basa S.A., Banco para la Comercialización y Producción S.A., Solar de Ahorro y Finanzas S.A.E.C.A., Capital Market Casa de Bolsa S.A., CONEMPA S.A., Constructora Acaray S.A., Tecnoedit S.A., Constructora, Emprendimiento y Concesiones S.A., y el Banco Atlas S.A. en calidad de fiduciario.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 1 - DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

El objeto del **Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos** es la obligación de adquisición de los bonos (PEG 02 - emitidos por Tape Porà S.A.E.) por parte de los tenedores de bonos, conforme a los términos y condiciones del Contrato.

Los fondos captados con la emisión de bonos serán destinados a la ejecución de trabajos relativos a la realización del proyecto definitivo, verificación de los proyectos existentes, duplicación, recuperación, adecuación, conservación, operación y explotación bajo concesión de la Ruta N° 7 "Doctor José Gaspar Rodríguez de Francia", situado entre el empalme con la Supercarretera Itaipú Km. 323 y el Km. 183 Caaguazú de la misma Ruta.

El **Contrato de Fideicomiso de Administración y Fuente de Pago** tiene por objeto la transferencia por parte de Tape Porà S.A.E. (Fideicomitente) al Banco Atlas S.A. (Fiduciario) de:

* Los derechos de cobros de tarifas de peaje y sus reajustes, derivados del Contrato de Concesión, hasta el monto necesario para el pago de las obligaciones con cargo al Patrimonio Autónomo del fideicomiso.

* Los derechos a cobro a indemnizaciones que le correspondiere recibir al Fideicomitente, derivados de y en los términos y condiciones del Contrato de Concesión, hasta el monto necesario para el pago de las obligaciones con cargo al Patrimonio Autónomo del fideicomiso.

Las obligaciones con cargo al Patrimonio Autónomo del Fideicomiso de Adm. y Pago - Tape Porà S.A. 02, en orden de prelación, son las siguientes:

* En primer lugar, previa deducción de costos y gastos que corresponden al fiduciario y al mantenimiento de las cuentas fiduciarias, al pago de impuestos, tasas y contribuciones establecidos en el Contrato de Concesión.

* En segundo lugar, al pago de los gastos vinculados al Contrato de Concesión, conforme a las instrucciones que a dicho efecto notifique el Fideicomitente al Fiduciario.

* En tercer lugar, al pago de los bonos (PEG 02), conforme al calendario de pagos por beneficiario.

En diciembre de 2024 se llevó a cabo el **Reperfilamiento del Programa de Emisión Global PEG 02**, mediante el cual se obtuvieron dieciocho meses de gracia sobre el pago de capital, contados desde enero 2025 hasta junio 2026. Esta medida se debió a la necesidad de la empresa y del MOPC de adelantar las Obras de Conservación de la Ruta PY02

Contratos relacionados a la adquisición de bonos por hasta Gs. 75.000.000.000 (PEG 03)

En fecha 13 del mes de noviembre del año 2018, se celebró el **Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos** (por un importe de hasta Gs. 75.000.000.000 - Guaraníes setenta y cinco mil millones) y **Contrato de Fideicomiso de Administración y Fuente de Pago** (también llamado Fideicomiso de Administración y Pago - Tape Porà S.A. 03) entre Tape Porà S.A.E., Banco Familiar S.A.E.C.A., Banco GNB Paraguay S.A., SUDAMERIS Bank S.A.E.C.A., Banco Basa S.A., Capital Market Casa de Bolsa S.A., y el Banco Atlas S.A., en calidad de fiduciario.

El objeto del **Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos** es la obligación de adquisición de los bonos (PEG 03 - emitidos por Tape Porà S.A.E.) por parte de los tenedores de bonos, conforme a los términos y condiciones del Contrato.

Los fondos captados con la emisión de bonos serán destinados a complementar la financiación de la ejecución de trabajos relativos a la realización del proyecto definitivo, verificación de los proyectos existentes, duplicación, recuperación, adecuación, conservación, operación y explotación bajo concesión de la Ruta N° 7 "Doctor José Gaspar Rodríguez de Francia", situado entre el empalme con la Supercarretera Itaipú Km. 323 y el Km. 183 Caaguazú de la misma Ruta.

El **Contrato de Fideicomiso de Adm. y Fuente de Pago** tiene por objeto la transferencia por parte de Tape Porà S.A.E. (Fideicomitente) al Banco Atlas S.A. (Fiduciario) de las sumas de dinero provenientes de los Excedentes del Fideicomiso de Administración y Pago - Tape Porà S.A. 02, hasta alcanzar el monto necesario para el pago de las obligaciones con cargo al Patrimonio Autónomo del Fideicomiso de Administración y Pago - Tape Porà S.A. 03.

Las obligaciones con cargo al Patrimonio Autónomo del Fideicomiso de Administración y Pago - Tape Porà S.A. 03, en orden de prelación, son: (i) el pago de costos y gastos que corresponden al fiduciario y al mantenimiento de la cuenta fiduciaria y, (ii) el pago de los bonos (PEG 02), conforme al calendario de pagos por beneficiario.

Contratos relacionados a la adquisición de bonos por hasta Gs. 65.000.000.000 (PEG 04)

En fecha 13 del mes de abril del año 2020, se celebró el **Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos** (por un importe de hasta Gs. 65.000.000.000 - Guaraníes sesenta y cinco mil millones) y **Contrato de Fideicomiso de Administración y Fuente de Pago** (también llamado Fideicomiso de Administración y Pago - Tape Porà S.A. 04) entre Tape Porà S.A.E., BASA Casa de Bolsa S.A., y el Banco Atlas S.A., en calidad de fiduciario.

El objeto del **Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos** es la obligación de adquisición de los bonos (PEG 04 - emitidos por Tape Porà S.A.E.) por parte de los tenedores de bonos, conforme a los términos y condiciones del Contrato.

Los fondos captados con la emisión de bonos serán destinados a complementar la financiación de la ejecución de trabajos relativos a la realización del proyecto definitivo, verificación de los proyectos existentes, duplicación, recuperación, adecuación, conservación, operación y explotación bajo concesión de la Ruta N° 7 "Doctor José Gaspar Rodríguez de Francia", situado entre el empalme con la Supercarretera Itaipú Km. 323 y el Km. 183 Caaguazú de la misma Ruta.

El **Contrato de Fideicomiso de Adm. y Fuente de Pago** tiene por objeto la transferencia por parte de Tape Porà S.A.E. (Fideicomitente) al Banco Atlas S.A. (Fiduciario) de las sumas de dinero provenientes de los Excedentes del Fideicomiso de Administración y Pago - Tape Porà S.A. 02, hasta alcanzar el monto necesario para el pago de las obligaciones con cargo al Patrimonio Autónomo del Fideicomiso de Administración y Pago - Tape Porà S.A. 04.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 1 - DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

Las obligaciones con cargo al Patrimonio Autónomo del Fideicomiso de Administración y Pago - Tape Porà S.A. 04, en orden de pretlación, son: (i) el pago de costos y gastos que corresponden al fiduciario y al mantenimiento de la cuenta fiduciaria y, (ii) el pago de los bonos (PEG 04), conforme al calendario de pagos por beneficiario.

Contratos relacionados a la adquisición de bonos por hasta Gs. 15.000.000.000 (PEG 05)

En fecha 26 del mes de agosto del año 2020, se celebró el Contrato de Asesoramiento de Estructuración de Programa de Emisión Global de Títulos de Deuda de Oferta Pública y Underwriting (por un importe de hasta Gs. 15.000.000.000 - Guaraníes quince mil millones) entre Tape Porà S.A.E. y BASA Casa de Bolsa Sociedad Anónima.

Los fondos que se capten con la emisión de bonos serán destinados para la compra de un inmueble aledaño a la estación de peaje de Minga Guazú, construcción de sede corporativa y depósitos de Tape Porà S.A.E. El 30 de setiembre de 2020 se han emitidos los mencionados bonos, y fueron colocados en el mes de octubre de 2020.

Contratos relacionados a la adquisición de bonos por hasta Gs. 30.000.000.000 (PEG 06)

En fecha 4 de marzo de 2022, mediante Acta de Asamblea General Extraordinaria se aprobó la emisión de Títulos de Deuda (Bonos) bajo el esquema de Programa de Emisión Global G06 por un monto máximo de hasta Gs. 30.000.000.000 (Guaraníes Treinta mil millones).

Los fondos serán destinados para adelantar las obras de recapado en determinados tramos concesionados, las cuales, de acuerdo al cronograma y al Contrato con el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones estaban previstas para dentro de dos a tres años, a fin de mejorar el aspecto general de la ruta y al mismo tiempo proteger las bases de la ruta.

Contratos relacionados a la adquisición de bonos por hasta Gs. 50.000.000.000 (PEG 07)

En fecha 14 de febrero de 2023, mediante Acta de Asamblea General Extraordinaria se aprobó la emisión de Títulos de Deuda (Bonos) bajo el esquema de Programa de Emisión Global G07 por un monto máximo de hasta Gs. 50.000.000.000 (Guaraníes Cincuenta mil millones).

Los fondos serán destinados para adelantar obras en determinados tramos concesionados, las cuales, de acuerdo al cronograma y al Contrato con el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones estaban previstas para los años 2027, 2028 y 2029 a fin de mejorar el aspecto general de la ruta.

Actividades de la Sociedad

Las obras y servicios en concesión que se autorizadas mediante Ley N° 5625/16 que "autoriza la modificación, ampliación del contrato para la ejecución de trabajos relativos a la realización del proyecto definitivo, verificación de los proyectos existentes, duplicación, recuperación, adecuación, conservación operación y explotación bajo concesión del tramo de la Ruta N° VII "Doctor José Gaspar Rodríguez de Francia", comprenden las siguientes:

- **Obra Principal:** Que comprende la Obra Duplicación del tramo de la Ruta N° VII "Doctor José Gaspar Rodríguez de Francia", comprendido entre el Km. 183 y el Km. 296;
- **Obras de Conservación y Mantenimiento.**
- **Presentación de servicios delegados.**
- **Recuperación y adecuación de las condiciones operacionales.**
- **Servicios adicionales (remoción de edificaciones)**
- **Explotación comercial de la carretera.**

El Contrato de Concesión indica que los ingresos de la empresa provienen principalmente de la explotación de los dos puestos de peajes existentes, en Pastoreo en el Km. 201 y Minga Guazú en el Km. 301.

Las tarifas base poseen fórmula polinómica de reajuste dictaminada por el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC), que incluyen factores como el precio del Gas Oil, el jornal mínimo de un trabajador de la construcción, el índice de precios del consumidor, entre otros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas de contabilidad empleadas por Tape Porá S.A.E. en la elaboración de sus estados financieros son las siguientes:

a. Bases de contabilización

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las **Normas de Información Financiera (NIF)** emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para los casos de activos y pasivos en moneda extranjera y los bienes de propiedad, planta y equipo hasta el 31 de diciembre de 2019, según se explica en los puntos c. y h. de la presente nota, y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la Sociedad y en los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo.

La inflación al 31 de diciembre de 2025 y 31 diciembre de 2024 fue de 3,1% y 3,8%, respectivamente, la cual es obtenida sobre la base del Índice de Precios del Consumidor (IPC) del Banco Central del Paraguay; sin embargo, este efecto no es significativo.

b. Estimaciones

La preparación de estos estados financieros requiere que la gerencia de la Sociedad realice ciertas estimaciones y supuestos que afectan los saldos de los activos y pasivos y el reconocimiento de los ingresos y gastos. Los activos y pasivos son reconocidos en los estados financieros cuando es probable que futuros beneficios económicos fluyan hacia o desde la Sociedad y que las diferentes partidas tengan un costo o valor que puedan ser medidos con fiabilidad. Si en el futuro estas estimaciones y supuestos, que se basan en el mejor criterio de la gerencia a la fecha de estos estados financieros, se modificaran con respecto a las actuales circunstancias, los estimados y supuestos originales serán adecuadamente modificados en la fecha en que se produzcan tales cambios. Las principales estimaciones relacionadas en los estados financieros se refieren a las provisiones sobre activos, depreciaciones de bienes de uso y amortización de cargos diferidos.

c. Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha del balance general de acuerdo a las resoluciones publicadas por la Dirección Nacional de Ingresos Tributarios (DNIT).

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio, entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del período, son reconocidas en resultados.

| | Moneda | 31/12/2025 | | 31/12/2024 | |
|----------------------|----------------------|------------------|---------------|------------------|-------------------|
| | | USD | Miles de Gs. | USD | Miles de Gs. |
| Activos | Dólar Estadounidense | 13.523,28 | 88.881,22 | 16.976,08 | 132.621 |
| Pasivos | Dólar Estadounidense | - | - | - | - |
| Posición neta | | 13.523,28 | 88.881 | 16.816,11 | 132.621,00 |

Los tipos de cambios publicados por la DNIT para Activos y Pasivos en dólares estadounidenses al 31 de diciembre de 2025 fue de Gs. 6.572,46 y 6.585,55 respectivamente. Para Activos y Pasivos al 31 de diciembre de 2024 fue de Gs. 7.812,22 y 7.843,41 respectivamente.

A la fecha de emisión de estos estados financieros el tipo de cambio del Dólar estadounidense no varió sustancialmente con respecto al vigente al 31 de diciembre de 2025.

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

Se consideran dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses. **Ver Nota 3.**

e. Cuenta Fiduciaria de Adm. Y Pago - Reserva TPSA02

En cumplimiento al Contrato de Fideicomiso de Adm. y Fuente de Pago (también llamado Fideicomiso de Adm. y Pago - Tape Porá S.A. 02) que se describe en la **Nota 1** a los estados financieros, se ha constituido una cuenta de reserva con recursos dinerarios (disponibilidades restringidas) hasta alcanzar la suma de guaraníes doce mil millones. En el marco del contrato mencionado, los recursos de la cuenta de reserva son invertidos en certificados de depósitos de ahorros emitidos por los Beneficiarios del contrato de fideicomiso, en proporción a sus participaciones. **Ver Nota 4.**

La cuenta de reserva ha sido constituida para el pago de las obligaciones con cargo al Patrimonio Autónomo del Fideicomiso de Administración y Pago - Tape Porá S.A. 02, toda vez que los recursos depositados en la cuenta fiduciaria sean insuficientes.

f. Inversiones

Las inversiones están constituidas por certificados de depósitos de ahorro (CDA) mantenidos por la Sociedad en bancos locales, los que se valúan a su valor nominal más los intereses devengados no cobrados a la fecha del balance. **Ver Nota 4.**

Las inversiones son realizadas con los recursos dinerarios de la cuenta Fiduciaria de Adm. y Pago - Reserva TPSA02 que se señalan en la **Nota 2.e** precedente.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

g. Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables

Los cobros de peajes (ventas) se realizan mayormente al contado. La Sociedad realiza ventas mínimas de tarjetas pre-pago que usualmente su cobro se financia; sin embargo, el saldo promedio a cobrar es mínimo por tanto no requiere de provisiones. Ver Nota 5.

h. Propiedad, planta y equipo

Los bienes de propiedad, planta y equipo se valúan a su costo histórico revaluados por IPC hasta el 31 de diciembre de 2019 menos las depreciaciones acumuladas indicadas en la Nota 2.i. siguiente. Con la vigencia de la Ley 6.380/19, los saldos del Valor Fiscal Neto del Ejercicio al 31 de diciembre de 2019 y los activos incorporados a partir del año 2020, no son revaluados. Dicha Ley dispone que, el Poder Ejecutivo podrá establecer el revalúo obligatorio de los bienes del activo fijo, recién cuando la variación del índice de Precios al Consumo determinado por el Banco Central del Paraguay alcance al menos un 20% (veinte por ciento), acumulado desde el ejercicio en el cual se haya dispuesto el último ajuste por revalúo, la compañía no ha determinado efecto alguno en este concepto en sus estados financieros.

El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es imputado a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados.

Las erogaciones relacionadas con las inversiones en la cuenta Concesión Ruta N° 7 -Obra principal y Obra duplicación-, constituyen para la Sociedad un activo cuyo uso y aprovechamiento le genera ingresos operativos, ya que el bien es construido, mantenido y explotado bajo su costo y administración y que dispone de un tiempo determinado (hasta el año 2053), para cubrir, y/o compensar la inversión efectuada y que ésta, además le proporcionaría un resultado por la actividad desarrollada. Pasado este tiempo la inversión queda en beneficio del propietario sin indemnización.

La conceptualización antes mencionada fue tenida en cuenta para activar en la cuenta "Propiedad, planta y equipo", y en consecuencia se ajusta técnica y legalmente a considerarlas como "Construcciones o mejoras en predio ajeno", y como todo activo fijo sometido a las depreciaciones propias del uso dentro del periodo de vida útil.

Ver Nota 9.

i. Depreciaciones

La depreciación es calculada de acuerdo al *método creciente* para la cuenta "Concesión Ruta N° 7 - Obra principal" incluida en el rubro de "Propiedad, planta y equipo", método reconocido y autorizado por la Subsecretaría de Estado de Tributación según Nota S.S.E.T. C.C. N° 54/02 del año 2005. Este mismo criterio se ha utilizado para depreciar la cuenta "Concesión Ruta N° 7 - Obra Duplicación".

En fecha 21 de agosto de 2017, la Sociedad ha realizado una consulta vinculante al fisco, peticionando depreciar la cuenta "Concesión Ruta N° 7 - Obra Duplicación" por el *método creciente*, tal y como se había autorizado en su momento para la cuenta "Concesión Ruta N° 7 - Obra principal". En fecha 5 de marzo de 2021 el fisco ha solicitado a la Sociedad informaciones complementarias para su posterior pronunciamiento.

Para los bienes menores el método aplicado es el de *línea recta*, y en ambos casos, cargada al resultado en forma mensual y proporcional de acuerdo al tiempo de vida útil establecido de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.

Las depreciaciones se realizan a partir del año siguiente de la incorporación de un bien de propiedad, planta y equipo.

j. Activos intangibles

Los activos intangibles (software informático) se exponen a su costo de adquisición e implementación menos las amortizaciones acumuladas de los mismos. Las amortizaciones son calculadas por el método de línea recta aplicando un porcentaje anual del 25%. Ver Nota 11.

k. Cargos diferidos y amortizaciones

Los cargos diferidos corresponden a inversiones en **Obras de Conservación** (obligación contractual), que se diferencian de los trabajos de mantenimiento por su magnitud, y que se realizan con el objetivo de renovar el pavimento en base a técnicas que permiten recuperar la capacidad estructural de la carretera, mediante la intervención parcial o total de uno o varios de los elementos componentes del paquete estructural. Cada intervención realizada y culminada, cuenta con certificaciones de obra y hojas de medición firmadas por el MOPC y por la Sociedad. De acuerdo con estimaciones de ingeniería, la duración de dichas obras es de **5 años**, por tanto, las mismas se amortizan por el método de línea recta aplicando un porcentaje anual del 20%, a partir del año siguiente de la certificación de obra.

Este rubro también abarca reparaciones extraordinarias a la **Obra Principal** y son amortizadas en cuotas fijas en un plazo de 5 años.

Ver Nota 12.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**i. Reconocimiento de ingresos y egresos**

Los ingresos por cobro de peajes fueron reconocidos al momento del uso (devengamiento).

Los gastos de administración, financieros y diversos fueron reconocidos en función al devengamiento de los mismos.

m. Impuesto a la Renta Empresarial (IRE)

Grava todas las rentas, los beneficios o las ganancias de fuente paraguaya que provengan de todo tipo de actividades económicas, primarias, secundarias y terciarias, incluidas las agropecuarias, comerciales, industriales o de servicios, excluidas aquellas rentas gravadas por el IRP. Constituye igualmente hecho generador del impuesto, las rentas generadas por los bienes, derechos, obligaciones, así como los actos de disposición de éstos, y todo incremento patrimonial del contribuyente. Para calcular el impuesto, se basa en la utilidad contable antes de dicho concepto, ajustada por las partidas que las normativas vigentes incluyen o excluyen para la determinación de la utilidad contable gravable, a la cual se le aplica una tasa del 10% y por el reconocimiento del cargo o el ingreso originado por la aplicación del impuesto diferido, si los hubiere.

Con la vigencia de la Ley 6.380/19, cuando las utilidades fueren distribuidas, las mismas estarán alcanzadas por el Impuesto a los Dividendos y a las

Utilidades - IDU, a una tasa del 8% para los accionistas residentes y del 15% para los no residentes, a ser aplicadas sobre el monto pagado o acreditado.

n. Restricciones a la distribución de utilidades***Reserva legal***

Conforme a la Ley 1034/83 del Comerciante, las sociedades por acciones y las de responsabilidad limitada deberán destinar como mínimo el 5% de las utilidades netas a la reserva legal hasta completar el 20% del capital suscripto.

o. Derechos en fideicomiso

Ver Nota 1.

p. IVA del ingreso por cobros de peaje

Por sentencia definitiva N° 614 del 11 de agosto de 2008, dictada por el juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial del Séptimo Turno, el acuerdo y sentencia N° 87 del 26 de diciembre de 2008 y acuerdo y sentencia N° 29 del 29 de junio de 2009, ambas dictadas por el tribunal de Apelación en lo Civil y Comercial, Primera Sala, se han resuelto que el canon (peaje) cobrado por Tape Porà S.A.E. para explotar la ruta concesionada no se encuentra gravado por el IVA, es decir no está alcanzado por dicho gravamen fiscal. Esta posición ha sido avalada por el AI N° 1483 del 10 de octubre de 2009, según sentencia firme y ejecutoriada por la Corte Suprema de Justicia. No procede recurso alguno en contra de dicho fallo.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

La composición de la cuenta es la siguiente:

| Concepto | 2025 | 2024 |
|---|------------------|------------------|
| Caja | 1.073.700 | 1.091.614 |
| Recaudaciones a depositar | 1.499.001 | 1.463.053 |
| Valores a depositar | 2.059 | 10.999 |
| Billetes Desmonetizados | 220 | 220 |
| Cheques a depositar | - | - |
| Transferencia Interbancaria | 3.107 | 1.169 |
| Transferencia a Depositario | 1.748.628 | 1.442.667 |
| Tarjeta de Crédito | 179.241 | - |
| Tarjeta de Débito | - | - |
| Bocas de Cobr. A percibir | - | 80.964 |
| Bancos Locales - Moneda local Guaraníes | 171.095 | 123.900 |
| Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares | 88.881 | 132.621 |
| Bancos Locales - Moneda extranjera otros | - | - |
| Bancos en el Extranjero - Moneda extranjera Dólares | - | - |
| Bancos - Ctas. Fiduciarias (*) | 2.224.073 | 1.885.740 |
| Total | 6.990.005 | 6.232.947 |

(*) **Bancos - Ctas. Fiduciarias:** Corresponden a los saldos en cuentas bancarias provenientes de la ejecución de los Contratos de Fideicomiso de Adm. y Fuente de Pago -PEG 02, PEG 03 y PEG 04- que se señalan en la **NOTA 1** a los estados financieros. Las cuentas bancarias fueron habilitadas por el Fiduciario por instrucciones del Fideicomitente. Tape Porã S.A.E. (Fideicomitente) garantiza en los Contratos de Fideicomiso que es el único y legítimo propietario de los bienes fideicomitados y que no tiene celebrados contratos que limitan de manera alguna la facultad de usar, gozar y disponer de dichos bienes.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES

La composición de la cuenta es la siguiente:

| Concepto | 2025 | 2024 |
|---|----------|----------|
| Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Local Guaraníes | - | - |
| Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera Dólares | - | - |
| Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera otros | - | - |
| Inversiones en Mercado Bursátil Local - Moneda Local Guaraníes | - | - |
| Inversiones en Mercado Bursátil Local - Moneda Extranjera Dólares | - | - |
| Inversiones en Mercado Bursátil Extranjera - Moneda Extranjera Dólares | - | - |
| Inversiones en Mercado Bursátil Extranjera - Moneda Extranjera otros | - | - |
| Otras inversiones - Moneda Local Guaraníes CDA | - | - |
| Otras inversiones - Moneda Extranjera Dólares | - | - |
| Total | - | - |

NOTA 4 - INVERSIONES A LARGO PLAZO

La composición de la cuenta es la siguiente:

| Concepto | 2025 | 2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Local Guaraníes | - | - |
| Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera Dólares | - | - |
| Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera otros | - | - |
| Inversiones en Mercado Bursátil Local - Moneda Local Guaraníes | - | - |
| Inversiones en Mercado Bursátil Local - Moneda Extranjera Dólares | - | - |
| Inversiones en Mercado Bursátil Extranjera - Moneda Extranjera Dólares | - | - |
| Inversiones en Mercado Bursátil Extranjera - Moneda Extranjera otros | - | - |
| Cuenta Fiduciaria de Adm. y Pago - Reserva TPSA02 - Ver Nota 2.e | 6.952 | 1.200 |
| Otras inversiones - Moneda Local Guaraníes CDA (*) | 12.378.375 | 12.193.076 |
| Otras inversiones - Moneda Extranjera Dólares | - | - |
| Total | 12.385.327 | 12.194.276 |

(*) Informaciones de los CDA

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| (1) Banco Familiar: CDA de fecha 20/03/19, con tasa de interés anual del 7,5%, con pago semestral, a un plazo de 5389 días, con fecha de vencimiento el 20/12/2033. | 2.057.143 | 2.057.143 |
| (2) Banco SUDAMERIS: CDA de fecha 22/05/19, con tasa de interés anual del 7,5%, con pago semestral, a un plazo de 5305 días, con fecha de vencimiento el 29/11/2033. | 2.057.605 | 2.057.440 |
| (3) Solar: CDA de fecha 24/05/19, con tasa de interés anual del 7,5%, con pago semestral, a un plazo de 5325 días, con fecha de vencimiento el 21/12/2033. | 343.016 | 342.850 |
| (4) BANCOP: CDA de fecha 31/05/19, con tasa de interés anual del 7,5%, con pago semestral, a un plazo de 5320 días, con fecha de vencimiento el 23/12/2033. | 355.745 | 355.746 |
| (5) GNB: CDA de fecha 07/06/19, con tasa de interés anual del 7,5%, con pago semestral, a un plazo de 5340 días, con fecha de vencimiento el 19/01/2034. | 2.135.243 | 2.057.301 |
| (6) Banco Itaú: CDA de fecha 26/06/19, con tasa de interés anual del 7,5%, con pago semestral, a un plazo de 5475 días, con fecha de vencimiento el 22/06/2034. | 2.764.796 | 2.670.590 |
| (7) Banco BASA: CDA de fecha 23/07/19, con tasa de interés anual del 7,5%, con pago semestral, a un plazo de 5291 días, con fecha de vencimiento el 16/01/2034. | 355.676 | 342.854 |
| (8) Banco Regional: CDA de fecha 05/08/19, con tasa de interés anual del 7,5%, con pago semestral, a un plazo de 5261 días, con fecha de vencimiento el 30/12/2033. | 2.309.151 | 2.309.152 |
| | 12.378.375 | 12.193.076 |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

| Concepto | | 2025 | 2024 |
|---|---------------------------|----------------|----------------|
| Deudores por ventas locales | Moneda Local Guaraníes | 239.299 | 161.951 |
| Deudores por ventas locales | Moneda Extranjera Dólares | - | - |
| Deudores por ventas locales | Moneda Extranjera otros | - | - |
| Deudores por ventas en el exterior | Moneda Local Guaraníes | - | - |
| Deudores por ventas en el exterior | Moneda Extranjera Dólares | - | - |
| Deudores por ventas en el exterior | Moneda Extranjera otros | - | - |
| Deudores - Entidad relacionada | Moneda Local Guaraníes | - | - |
| Deudores - Entidad relacionada | Moneda Extranjera Dólares | - | - |
| Deudores - Entidad relacionada | Moneda Extranjera otros | - | - |
| Cheques adelantados recibidos de clientes | Moneda Local Guaraníes | - | - |
| Cheques adelantados recibidos de clientes | Moneda Extranjera Dólares | - | - |
| Cheques adelantados recibidos de clientes | Moneda Extranjera otros | - | - |
| Cheques rechazados | Moneda Local Guaraníes | - | - |
| Cheques rechazados | Moneda Extranjera Dólares | - | - |
| Otros | Moneda Local Guaraníes | - | - |
| Otros | Moneda Extranjera Dólares | - | - |
| Otros | Moneda Extranjera otros | - | - |
| Menos Provisiones | | - | - |
| Total | | 239.299 | 161.951 |

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES A LARGO PLAZO

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

| Concepto | | 2025 | 2024 |
|---|---------------------------|-------------|-------------|
| Deudores por ventas locales | Moneda Local Guaraníes | - | - |
| Deudores por ventas locales | Moneda Extranjera Dólares | - | - |
| Deudores por ventas locales | Moneda Extranjera otros | - | - |
| Deudores por ventas en el exterior | Moneda Local Guaraníes | - | - |
| Deudores por ventas en el exterior | Moneda Extranjera Dólares | - | - |
| Deudores por ventas en el exterior | Moneda Extranjera otros | - | - |
| Deudores - Entidad relacionada | Moneda Local Guaraníes | - | - |
| Deudores - Entidad relacionada | Moneda Extranjera Dólares | - | - |
| Deudores - Entidad relacionada | Moneda Extranjera otros | - | - |
| Cheques adelantados recibidos de clientes | Moneda Local Guaraníes | - | - |
| Cheques adelantados recibidos de clientes | Moneda Extranjera Dólares | - | - |
| Cheques adelantados recibidos de clientes | Moneda Extranjera otros | - | - |
| Deudores en gestión judicial | Moneda Local Guaraníes | - | - |
| Deudores en gestión judicial | Moneda Extranjera Dólares | - | - |
| Deudores en gestión judicial | Moneda Extranjera otros | - | - |
| Cheques rechazados | Moneda Local Guaraníes | - | - |
| Cheques rechazados | Moneda Extranjera Dólares | - | - |
| Otros | Moneda Local Guaraníes | - | - |
| Otros | Moneda Extranjera Dólares | - | - |
| Otros | Moneda Extranjera otros | - | - |
| Menos Provisiones | | - | - |
| Total | | - | - |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

Corrientes

| Concepto | 2025 | 2024 |
|-------------------------------|-------------------|------------------|
| Anticipos a proveedores | 5.710.659 | 4.959.673 |
| Gastos pagados por adelantado | 1.406.211 | 1.543.303 |
| Anticipo Impuesto a la Renta | - | - |
| Retención Impuesto a la Renta | - | - |
| Crédito Fiscal I.V.A. | 863.906 | 937.144 |
| Créditos Varios | 2.192.749 | 1.929.339 |
| Total | 10.173.525 | 9.369.459 |

No corrientes

| Concepto | 2.025 | 2.024 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Garantía de Alquiler | 3.000 | 3.000 |
| I.V.A. Crédito fiscal | - | - |
| Anticipos a proveedores | - | - |
| Anticipo a terceros | - | - |
| Total | 3.000 | 3.000 |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 7 - INVENTARIOS

NO APLICABLE

| Concepto | 2025 | 2024 |
|--|----------|----------|
| Mercaderías | - | - |
| Productos terminados | - | - |
| Productos en proceso | - | - |
| Materia prima | - | - |
| (-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario | - | - |
| Total | - | - |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de guaraníes)

Nota 8 - INVERSIONES EN ASOCIADAS

NO APLICABLE

Tape Porã S.A.E. no posee inversiones en otras empresas.

| Periodo | 2025 | 2024 |
|-----------------|------|------|
| Total Inversión | 0 | 0 |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 9 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO - NETO

| Detalle | Costo histórico revaluado al inicio del ejercicio | Adquisiciones | Bajas | Valor de origen revaluado al final del ejercicio | Depreciación acumulada revaluada al inicio del ejercicio | Depreciación del ejercicio | Bajas de depreciac. acumuladas | Depreciación acumulada revaluada al final del ejercicio | Valor neto contable | |
|--|---|-------------------|--------------------|--|--|----------------------------|--------------------------------|---|---------------------|--------------------|
| | | | | | | | | | 2025 | 2024 |
| Rodados | 2.418.284 | 526.767 | (677.147) | 2.267.904 | (1.882.118) | 220.952 | - | (1.661.166) | 606.738 | 536.166 |
| Equipos de computación | 8.546.338 | 346.385 | - | 8.892.723 | (7.545.413) | (366.978) | - | (7.912.391) | 980.332 | 1.000.925 |
| Muebles y útiles | 3.309.076 | 317.229 | - | 3.626.305 | (2.256.601) | (264.934) | - | (2.521.535) | 1.104.770 | 1.052.474 |
| Herramientas y Equipos Ley N° 60/90 | 1.709.722 | - | - | 1.709.722 | (1.709.722) | - | - | (1.709.722) | - | - |
| Equipos de Informática Ley N° 60/90 | 808.453 | - | - | 808.453 | (808.453) | - | - | (808.453) | - | - |
| Maquinarias y herramientas | 15.918.880 | 7.022.585 | (103.839) | 22.837.626 | (12.304.844) | 216.425 | - | (12.088.420) | 10.749.206 | 3.614.035 |
| Obras en Curso | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 33.972 |
| Mejora en Predio Ajeno | 4.247.745 | 906.033 | - | 5.153.779 | (3.154.932) | (121.293) | - | (3.276.225) | 1.877.554 | 1.092.813 |
| Rodados en arrendamiento | 3.511.995 | 1.423.655 | (839.868) | 4.095.783 | (582.632) | (372.440) | - | (955.072) | 3.140.711 | 2.929.364 |
| Inmuebles | 8.694.031 | 44.850 | - | 8.738.881 | (40.438) | (8.667) | - | (49.105) | 8.689.776 | 8.653.593 |
| Otras Instalaciones | 38.156 | - | - | 38.156 | (6.868) | (3.434) | - | (10.302) | 27.854 | 31.288 |
| Concesión Ruta N° 7 - Obra Principal | 359.256.456 | - | - | 359.256.456 | (359.256.456) | - | - | (359.256.456) | - | - |
| Concesión Ruta N° 7 - Obra Duplicación | 652.211.478 | - | - | 652.211.478 | (21.036.577) | (8.415.131) | - | (29.451.708) | 622.759.769 | 631.174.901 |
| Bienes en Puestos de Peajes | 17.168.911 | - | - | 17.168.911 | (11.319.122) | (949.291) | - | (12.268.413) | 4.900.498 | 5.849.789 |
| Totales | 1.077.839.525 | 10.587.504 | (1.620.854) | 1.086.806.175 | (421.904.176) | (10.064.791) | - | (431.968.967) | 654.837.208 | 655.969.320 |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 10 - ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA

La Sociedad no tiene previsto la venta de activos a la fecha de los presentes estados financieros.

| | 2025 | 2024 |
|---|--------------|------|
| Propiedad, planta y equipo (Detallar bienes de uso) | - | - |
| Total | - | - |
| Activos intangibles (Detallar activos intangibles) | NO APLICABLE | - |
| Total | - | - |
| Inversiones (Detallar Inversiones) | - | - |
| Total | - | - |
| Total general | - | - |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES

| Activos intangibles | 2025 | 2024 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Software informático | 3.586.332 | 3.082.453 |
| Menos amortización acumulada | -2.770.328 | -2.622.499 |
| Total general | 816.004 | 459.954 |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 12 - CARGOS DIFERIDOS

| Cargos diferidos | 2025 | 2024 |
|--|-------------------|-------------------|
| Obra Conservación 2023 - Tramo 183-236 Calzada Existente (*) | 9.847.762 | 6.962.955 |
| Obra Conservación 2023 - Tramo 236-296 Calzada Existente (*) | 24.337.500 | 14.769.116 |
| Obra Conservación 2023 - Tramo 183-296 Calzada Nueva Duplic. (*) | 23.652.875 | 12.102.957 |
| Obras de Conservación - Mayo 2022 a febrero 2023 (*) | 33.366.792 | 33.366.792 |
| Obras 300, 717/327, 717 Cal. existente norte (*) | 798.610 | - |
| Obras 300,717/627, 717 Cal. existente sur (*) | 498.313 | - |
| Reparaciones extraordinarias | 59.902.959 | 59.902.959 |
| Obras en curso | 117.505 | - |
| (-) Amortizaciones acumuladas ** | -97.610.049 | -70.822.969 |
| Total | 54.912.267 | 56.281.810 |

(*) Obras de Conservación (Obligación contractual)

Corresponden a erogaciones efectuadas por la Sociedad en concepto de Obras de Conservación de la Ruta PY02, las cuales según Contrato de Concesión suscripto con el MOPC forman parte de obras previstas para los años 2027, 2028, 2029 y 2030 por valor de aproximadamente US\$ 47.000.000 (dólares estadounidenses cuarenta y siete millones).

Tape Porà S.A.E. ha realizado los estudios técnicos y financieros correspondientes, cuyos resultados determinaron la conveniencia de adelantar la realización de dichas obras en un 20% del monto señalado. Dicha reprogramación de Obras de Conservación, se ejecutarán entre los años 2023 y 2026, y cuenta con parecer favorable del MOPC.

**** Amortización Acelerada Obras de Conservación - Mayo 2022 a febrero 2023**

Con relación a las obras ejecutadas en el periodo mayo 2022 - febrero 2023, la Sociedad ha resuelto aplicar un aumento en la amortización por deterioro de activos, por Gs.13.346 millones con cargo a los resultados del ejercicio 2025, alcanzando un acumulado del 80% al cierre. Esta medida se fundamenta en el Informe Técnico IT-OC-001-2026, el cual determina un deterioro estructural prematuro del 40% por encima de lo previsto para el año 2025, derivado de factores externos relacionados con el tránsito de vehículos con sobrepeso en el tramo concesionado. Esta situación constituye una causa extraordinaria ajena a la gestión de la Sociedad, lo que justifica el ajuste en la vida útil contable del activo para reflejar su desgaste real a la fecha de estos estados financieros.

Ver Nota 2K

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 13 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

| Corrientes | Moneda | Nombre | 2025 | 2024 |
|--|---------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Proveedores - Entidades Relacionadas | PYG | Guaraní | 5.961.758 | 2.974.760 |
| Proveedores locales | PYG | Guaraní | 6.722.285 | 2.176.647 |
| Retención Fondo de Garantía (*) - Entidades Relacionadas | PYG | Guaraní | 349.895 | 349.894 |
| Retención Fondo de Garantía (*) - Benito Roggio | PYG | Guaraní | 455.542 | 455.541 |
| Anticipo de Clientes | PYG | Guaraní | 4.796.261 | 4.060.592 |
| Acreedores Varios | PYG | Guaraní | 14.549 | - |
| Deudas por gerenciamiento - Know How | PYG | Guaraní | 8.502.228 | 11.242.684 |
| Total cuentas a pagar por comerciales | | | 26.802.518 | 21.260.118 |

| No Corrientes | Moneda | Nombre | 2025 | 2024 |
|--|---------------|---------------|------------------|----------------|
| Proveedores - Entidades Relacionadas | PYG | Guaraní | - | - |
| Otros proveedores del exterior | PYG | Guaraní | - | - |
| Proveedores locales | PYG | Guaraní | 1.158.262 | 705.020 |
| Total cuentas a pagar por comerciales | | | 1.158.262 | 705.020 |

(*) **Ret. de garantía - fondos de reparo:** Corresponden a retenciones efectuadas a los contratistas de la obra "Duplicación de la Ruta Nº 7". Dichas retenciones fueron efectuadas sobre los certificados de obras emitidos por los contratistas como garantía del compromiso de reparación de eventuales deficiencias que se manifiesten en las obras, siempre que las mismas sean por causa de defectos en la ejecución de las mismas. Los fondos no generan intereses. Durante el año 2019 gran parte de las retenciones fueron devueltas a los contratistas.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 14 - PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

Corrientes

| Préstamos de Entidades Locales | 2025 | | | 2024 | | |
|---|---------------|------------------|----------------------|---------------|------------------|----------------------|
| | Moneda | Importe | Información | Moneda | Importe | Información |
| Banco Familiar - Sobregiro Bancario | PYG - Guaraní | 1.307.239 | Sobregiro autorizado | PYG - Guaraní | 2.695.644 | Sobregiro autorizado |
| Banco GNB - Sobregiro Bancario | PYG - Guaraní | - | Sobregiro autorizado | | - | |
| Préstamo Banco Familiar - Saldo capital | PYG - Guaraní | 715.561 | | | 1.220.290 | |
| Intereses a pagar | PYG - Guaraní | 103.270 | | | 232.612 | |
| (-) Intereses a devengar | PYG - Guaraní | -30.352 | | | -226.467 | |
| Préstamo Banco GNB - Saldo capital | PYG - Guaraní | 857.143 | | | | |
| Intereses a pagar | PYG - Guaraní | 196.109 | | | | |
| (-) Intereses a devengar | PYG - Guaraní | -208.080 | | | | |
| Deudas bursátiles | | - | | | - | |
| Total | | 2.940.890 | | | 3.922.078 | |

No Corrientes

| Préstamos de Entidades Locales | 2025 | | | 2024 | | |
|--|---------------|--------------------|----------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| | Moneda | Importe | Información | Moneda | Importe | Información |
| Deudas bancarias o financieras - A | | 2.864.336 | | | 1.681.098 | |
| Préstamo Banco Familiar - Saldo capital | PYG - Guaraní | 1.007.193 | | PYG - Guaraní | 1.681.098 | |
| Préstamo Banco GNB - Saldo capital | PYG - Guaraní | 1.857.143 | | | | |
| Intereses deudas a pagar - B | | - | | | - | |
| Intereses a pagar | PYG - Guaraní | 101.728 | | PYG - Guaraní | 200.018 | |
| Intereses a pagar | PYG - Guaraní | 198.645 | | | | |
| (-) Intereses a devengar | PYG - Guaraní | -101.728 | | PYG - Guaraní | -200.018 | |
| (-) Intereses a devengar | PYG - Guaraní | -198.645 | | | | |
| Deudas bursátiles - C | | 486.988.386 | - | | 477.707.299 | |
| Bonos Programa G2 - Saldo capital | PYG - Guaraní | 305.030.000 | Ver Nota 14.a y 14.g | PYG - Guaraní | 284.960.000 | Ver Nota 14.a y 14.g |
| Bonos Programa G3 - Saldo capital | PYG - Guaraní | 42.570.004 | Ver Nota 14.b y 14.h | PYG - Guaraní | 46.920.005 | Ver Nota 14.b y 14.h |
| Bonos Programa G4 - Saldo capital | PYG - Guaraní | 64.334.776 | Ver Nota 14.c y 14.i | PYG - Guaraní | 65.000.000 | Ver Nota 14.c y 14.i |
| Bonos Programa G5 - Saldo capital | PYG - Guaraní | 15.000.000 | Ver Nota 14.d y 14.j | PYG - Guaraní | 15.000.000 | Ver Nota 14.d y 14.j |
| Bonos Programa G6 - Saldo capital | PYG - Guaraní | 21.763.682 | Ver Nota 14.e y 14.k | PYG - Guaraní | 24.096.613 | Ver Nota 14.e y 14.k |
| Bonos Programa G7 - Saldo capital | PYG - Guaraní | 38.289.924 | Ver Nota 14.f y 14.l | | 41.730.681 | Ver Nota 14.f y 14.l |
| Intereses deudas bursátiles a pagar - D | | - | | | - | |
| Intereses a pagar | PYG - Guaraní | 200.379.150 | | PYG - Guaraní | 211.625.444 | |
| (-) Intereses a devengar | PYG - Guaraní | -200.379.150,00 | | PYG - Guaraní | -211.625.444,48 | |
| Total (A+B+C+D) | | 489.852.722 | | | 479.388.397 | |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 14 - PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

Informaciones (CIFRAS EXPRESADAS EN GUARANÍES)

a) Programa de Emisión Global G2 - Bonos

A efectos de financiar los trabajos a ser realizados conforme a la Adenda N° 3 del Contrato de Concesión, la Sociedad ha resuelto la Emisión de Bonos bajo el esquema de Programa de Emisión Global G2 por la suma de Gs. 350.000.000.000 (guaraníes trescientos cincuenta mil millones).

Dicha emisión fue aprobada por la Comisión Nacional de Valores (**Actualmente denominada Superintendencia de Valores**) por el monto máximo de hasta Gs. 350.000.000.000 (guaraníes trescientos cincuenta mil millones), conforme se señala en la Resolución CNV N° 16E/17 de fecha 12 de mayo de 2017.

Posteriormente la Bolsa de Valores & Productos de Asunción S.A. (BVPASA) aprobó las siguientes emisiones:

- Resolución 1633/17, fue aprobado el registro de Programa de Emisión Global Bonos G2 y las Series 1 y 2.
- Resolución 1651/17 la emisión de los Bonos de la Serie 3.
- Resolución 1678/17 la emisión de los Bonos de la Serie 4.
- Resolución 1721/18 la emisión de los Bonos de la Serie 5.
- Resolución 1747/18 la emisión de los Bonos de la Serie 6.
- Resolución 1775/18 la emisión de los Bonos de la Serie 7.
- Resolución 1805/18 la emisión de los Bonos de la Serie 8.

A los 9 días del mes de junio de 2017 se celebra Contrato de Underwriting en el marco de la operación de financiamiento del Proyecto mediante colocación, vía bolsa, de los bonos entre Tape Porá S.A.E. y los siguientes suscriptores; quienes manifiestan sus intenciones de suscribir en firme por hasta los valores que se indican:

- Banco Itaú Paraguay S.A., Gs. 75.000.000.000 (guaraníes setenta y cinco mil millones);
- Banco GNB Paraguay S.A., Gs. 60.000.000.000 (guaraníes sesenta mil millones);
- Banco Regional S.A.E.C.A., Gs. 65.000.000.000 (guaraníes sesenta y cinco mil millones);
- Banco Familiar S.A.E.C.A., Gs. 60.000.000.000 (guaraníes sesenta mil millones);
- SUDAMERIS Bank S.A.E.C.A., Gs. 60.000.000.000 (guaraníes sesenta mil millones);
- Banco BASA S.A., Gs. 10.000.000.000 (guaraníes diez mil millones);
- BANCOP S.A., Gs. 10.000.000.000 (guaraníes diez mil millones); y,
- Solar de Ahorro y Finanzas S.A.E.C.A., Gs. 10.000.000.000 (guaraníes diez mil millones).

Los suscriptores recibirán una comisión del 0,5% anual más IVA, calculada sobre el monto de cada colocación por el tiempo transcurrido entre la fecha de la colocación considerada y la fecha de la primera colocación.

Nota: Durante el año 2019 se ha iniciado al pago del capital de los bonos colocados de conformidad al Programa de Emisión.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 14 - PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

b) Programa de Emisión Global G3 - Bonos

A efectos de complementar la financiación de los trabajos establecidos en la Adenda N° 3 del Contrato de Concesión, la Sociedad ha resuelto la Emisión de Bonos bajo el esquema de Programa de Emisión Global G3 por la suma de **Gs. 75.000.000.000** (guaraníes setenta y cinco mil millones).

Dicha emisión fue aprobada por la Comisión Nacional de Valores por el monto máximo de hasta Gs. 75.000.000.000 (guaraníes setenta y cinco mil millones), conforme se señala en la Resolución CNV N° 89E/18 de fecha 17 de diciembre de 2018.

Posteriormente la Bolsa de Valores & Productos de Asunción S.A. (BVPASA) aprobó el registro del Programa de Emisión Global Bonos G3 y la emisión de los Bonos de las Series 1 y 2, conforme se señala en la Resolución BVPASA N° 1824/18 de fecha 18 de diciembre de 2018.

En el Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos (PEG 03) que se describe en la **Nota 1** a los estados financieros se incluye las proporciones comprometidas por cada uno de los tenedores de bonos para la adquisición de los Bonos PEG 03. Las proporciones mencionadas son las siguientes:

- Banco Familiar S.A.E.C.A., Gs. 30.000.000.000 (guaraníes treinta mil millones);
- Banco GNB Paraguay S.A., Gs. 20.000.000.000 (guaraníes veinte mil millones);
- Banco Basa S.A., Gs. 10.000.000.000 (guaraníes diez mil millones);
- SUDAMERIS Bank S.A.E.C.A., Gs. 12.000.000.000 (guaraníes doce mil millones);

Nota: Del total de Gs. 75.000.000.000 (guaraníes setenta y cinco mil millones) resueltos para la Emisión de Bonos del Programa de Emisión Global Bonos G3, en total fueron comprometidas adquisiciones por Gs. **72.000.000.000** (guaraníes setenta y dos mil millones) por las entidades que se detallan precedentemente.

c) Programa de Emisión Global G4 - Bonos

A efectos de complementar la financiación de la ejecución de trabajos relativos a la realización del proyecto definitivo, verificación de los proyectos existentes, duplicación, recuperación, adecuación, conservación, operación y explotación bajo concesión de la Ruta N° 7 "Doctor José Gaspar Rodríguez de Francia", situado entre el empalme con la Supercarretera Itaipú Km. 323 y el Km. 183 Caaguazú de la misma Ruta, conforme a la Adenda N° 3 del Contrato de Concesión, la Sociedad ha resuelto la Emisión de Bonos bajo el esquema de Programa de Emisión Global G4 por un monto máximo de hasta **Gs. 65.000.000.000** (guaraníes sesenta y cinco mil millones).

Dicha emisión fue aprobada por la Comisión Nacional de Valores por el monto máximo de hasta Gs. 65.000.000.000 (guaraníes sesenta y cinco mil millones), conforme se señala en el Certificado de Registro N° 34_27042020 de fecha 27 de abril de 2020.

Posteriormente la Bolsa de Valores & Productos de Asunción S.A. (BVPASA) aprobó el registro del Programa de Emisión Global Bonos G4 y la emisión de los Bonos de las Series 1, conforme se señala en la Resolución BVPASA N° 2051/20 de fecha 27 de abril de 2020.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 14 - PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

d) Programa de Emisión Global G5 - Bonos

La Sociedad ha resuelto la Emisión de Bonos bajo el esquema de Programa de Emisión Global G5 por un monto máximo de hasta Gs. 15.000.000.000 (guaraníes quince mil millones), para el financiamiento de la compra de un inmueble situado en el km 26 Monday del Distrito de Minga Guazú, aledaño a la estación de peaje de Minga Guazú

La emisión fue aprobada por la Comisión Nacional de Valores por el monto máximo de hasta Gs. 15.000.000.000 (guaraníes quince mil millones), conforme se señala en el Certificado de Registro N° 77_25092020 de fecha 25 de setiembre de 2020.

Posteriormente la Bolsa de Valores & Productos de Asunción S.A. (BVPASA) aprobó el registro del Programa de Emisión Global Bonos G4 y la emisión de los Bonos de las Series 1, conforme se señala en la Resolución BVPASA N° 2126/20 de fecha 25 de setiembre de 2020.

e) Programa de Emisión Global G6 - Bonos

En fecha 4 de marzo de 2022 mediante Acta de Asamblea General Extraordinaria se ha aprobado la emisión de Títulos de Deuda (Bonos) bajo el esquema de Programa de Emisión Global G06 por un monto máximo de hasta Gs. 30.000.000.000 (Guaraníes Treinta mil millones), según Certificado de Registro de la CNV N° 047_26042022 de fecha 26 de abril del 2022 y Registro BVPASA N° 2426/22 de fecha 27 de abril del año 2022.

Los fondos serán destinados para adelantar las obras de recapado en determinados tramos concesionados, las cuales, de acuerdo al cronograma y al Contrato con el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones estaban previstas para dentro de dos a tres años, a fin de mejorar el aspecto general de la ruta y al mismo tiempo proteger las bases de la ruta.

f) Programa de Emisión Global G7 - Bonos

En fecha 14 de febrero de 2023 mediante Acta de Asamblea General Extraordinaria se ha aprobado la emisión de Títulos de Deuda (Bonos) bajo el esquema de Programa de Emisión Global G07 por un monto máximo de hasta Gs. 50.000.000.000 (Guaraníes Cincuenta mil millones).

Los fondos serán destinados para adelantar obras en determinados tramos concesionados, las cuales, de acuerdo al cronograma y al Contrato con el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones estaban previstas para los años 2027, 2028 y 2029 a fin de mejorar el aspecto general de la ruta.

g) Emisión de Bonos - Programa de Emisión Global G2

Monto de Emisión Global Autorizado

| | |
|--|--------------------------------------|
| Monto de la Emisión Global Habilitado: | Gs. 350.000.000.000 |
| Corte mínimo: | Gs. 1.000.000 (guaraníes un millón). |
| Plazo de vencimiento: | Entre 365 y 5.475 días. |
| Agente colocador: | Capital Markets Casa de Bolsa S.A. |
| Representante de obligaciones: | Capital Markets Casa de Bolsa S.A. |
| Garantía: | Sin Garantía. |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 14 - PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

Emisión Serie 1:

| | |
|------------------------|--|
| Código ISIN: | PYTPO01F7685 |
| Monto de la Serie: | Gs. 10.000.000.000 (guaraníes diez mil millones) |
| Tasa de interés anual: | Variable. Conforme al siguiente detalle: Del 01/06/17 a 01/06/22 = AFD + 2,75% Del 01/07/22 a 03/06/24 = AFD + 3,00% Del 01/07/24 a 01/06/29 = AFD + 4,00% Del 02/07/29 a 28/05/32 = AFD + 5,00% |
| Plazo de vencimiento: | 5.475 días - viernes, 28 de mayo de 2032. |
| Plazo de colocación: | 365 días. |

Emisión Serie 2:

| | |
|------------------------|--|
| Código ISIN: | PYTPO02F7692 |
| Monto de la Serie: | Gs. 30.000.000.000 (guaraníes treinta mil millones) |
| Tasa de interés anual: | Variable. Conforme al siguiente detalle: Del 01/06/17 a 01/06/22 = AFD + 2,75% Del 01/07/22 a 03/06/24 = AFD + 3,00% Del 01/07/24 a 01/06/29 = AFD + 4,00% Del 02/07/29 a 28/05/32 = AFD + 5,00% |
| Plazo de vencimiento: | 5.475 días - viernes, 28 de mayo de 2032. |
| Plazo de colocación: | 365 días. |

Emisión Serie 3:

| | |
|------------------------|--|
| Código ISIN: | PYTPO03F7907 |
| Monto de la Serie: | Gs. 50.000.000.000 (guaraníes cincuenta mil millones) |
| Tasa de interés anual: | Variable. Conforme al siguiente detalle: Del 01/09/17 a 01/09/20 = AFD + 2,75% Del 02/09/20 a 01/09/22 = AFD + 3,00% Del 02/09/22 a 01/09/27 = AFD + 4,00% Del 02/09/27 a 27/08/32 = AFD + 5,00% |
| Plazo de vencimiento: | 5.474 días - viernes, 27 de agosto de 2032. |
| Plazo de colocación: | 365 días. |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 14 - PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

Emisión Serie 4:

Código ISIN: PYTP004F8045
Monto de la Serie: Gs. 60.000.000.000 (guaraníes sesenta mil millones)
Tasa de interés anual: Variable. Conforme al siguiente detalle:
Del 01/12/17 a 01/12/20 = AFD + 2,75%
Del 02/12/20 a 01/12/22 = AFD + 3,00%
Del 02/12/22 a 01/12/27 = AFD + 4,00%
Del 02/12/27 a 26/11/32 = AFD + 5,00%
Plazo de vencimiento: 5.475 días - viernes, 26 de noviembre de 2032.
Plazo de colocación: 365 días.

Emisión Serie 5:

Código ISIN: PYTP005F8291
Monto de la Serie: Gs. 60.000.000.000 (guaraníes sesenta mil millones)
Tasa de interés anual: Variable. Conforme al siguiente detalle:
Del 01/03/18 a 02/03/21 = AFD + 2,75%
Del 03/03/21 a 02/03/23 = AFD + 3,00%
Del 03/03/23 a 02/03/28 = AFD + 4,00%
Del 03/03/28 a 25/02/33 = AFD + 5,00%
Plazo de vencimiento: 5.475 días - viernes, 25 de febrero de 2033.
Plazo de colocación: 365 días.

Emisión Serie 6:

Código ISIN: PYTP006F8522
Monto de la Serie: Gs. 60.000.000.000 (guaraníes sesenta mil millones)
Tasa de interés anual: Variable. Conforme al siguiente detalle:
Del 01/06/18 a 31/05/21 = AFD + 2,75%
Del 01/06/21 a 01/06/23 = AFD + 3,00%
Del 02/06/23 a 31/05/28 = AFD + 4,00%
Del 01/06/28 a 27/05/33 = AFD + 5,00%
Plazo de vencimiento: 5.475 días - viernes, 27 de mayo de 2033.
Plazo de colocación: 365 días.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 14 - PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

Emisión Serie 7:

| | |
|------------------------|--|
| Código ISIN: | PYTP007F8646 |
| Monto de la Serie: | Gs. 60.000.000.000 (guaraníes sesenta mil millones) |
| Tasa de interés anual: | Variable. Conforme al siguiente detalle: Del 03/09/18 a 02/09/21 = AFD + 2,75% Del 03/09/21 a 04/09/23 = AFD + 3,00% Del 05/09/23 a 04/08/28 = AFD + 4,00% Del 05/09/28 a 30/08/33 = AFD + 5,00% |
| Plazo de vencimiento: | 5.475 días - martes, 30 de agosto de 2033. |
| Plazo de colocación: | 365 días. |

Emisión Serie 8:

| | |
|------------------------|--|
| Código ISIN: | PYTP008F8819 |
| Monto de la Serie: | Gs. 20.000.000.000 (guaraníes veinte mil millones) |
| Tasa de interés anual: | Variable. Conforme al siguiente detalle: Del 03/12/18 a 02/12/21 = AFD + 2,75% Del 03/12/21 a 04/12/23 = AFD + 3,00% Del 05/12/23 a 04/12/28 = AFD + 4,00% Del 05/12/28 a 29/11/33 = AFD + 5,00% |
| Plazo de vencimiento: | 5.475 días - martes, 29 de noviembre de 2033. |
| Plazo de colocación: | 365 días. |

Síntesis

| | Gs. |
|---|-------------------------------|
| Emisión Serie 1 - Capital | 10.000.000.000 |
| Emisión Serie 2 - Capital | 30.000.000.000 |
| Emisión Serie 3 - Capital | 50.000.000.000 |
| Emisión Serie 4- Capital | 60.000.000.000 |
| Emisión Serie 5 - Capital | 60.000.000.000 |
| Emisión Serie 6 - Capital | 60.000.000.000 |
| Emisión Serie 7 - Capital | 60.000.000.000 |
| Emisión Serie 8 - Capital | <u>20.000.000.000</u> |
| Total emitidos y colocados - Capital | <u>350.000.000.000</u> |
| Saldo Capital al 31/12/2025 - Corto plazo | 0 |
| Saldo Capital al 31/12/2025 - Largo plazo | <u>305.030.000.000</u> |
| Saldo Capital al 31/12/2025 - TOTAL | <u>305.030.000.000</u> |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 14 - PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

h) Emisión de Bonos - Programa de Emisión Global G3

Monto de Emisión Global Autorizado

| | |
|--|---|
| Monto de la Emisión Global Habilitado: | Gs. 75.000.000.000 |
| Corte mínimo: | Gs. 1.000.000 (guaraníes un millón). |
| Plazo de vencimiento: | Entre 365 y 1.825 días y según lo especifique cada prospecto. |
| Agente colocador: | Capital Markets Casa de Bolsa S.A. |
| Representante de obligaciones: | Capital Markets Casa de Bolsa S.A. |
| Garantía: | Sin Garantía. |

Emisión Serie 1:

| | |
|---------------------------------|---|
| Código ISIN: | PYTP001F9020 |
| Monto de la Serie: | Gs. 60.000.000.000 (guaraníes sesenta mil millones) |
| Tasa de interés anual variable: | 10,75% + Variación tasa activa AFD |
| Plazo de vencimiento: | 5.488 días - viernes, 30 de diciembre de 2033. |
| Plazo de colocación: | 365 días. |

Emisión Serie 2:

| | |
|-----------------------------|--|
| Código ISIN: | PYTP002F9037 |
| Monto de la Serie: | Gs. 12.000.000.000 (guaraníes doce mil millones) |
| Tasa de interés anual fija: | 9% |
| Plazo de vencimiento: | 749 días - viernes, 8 de enero de 2021. |
| Plazo de colocación: | 365 días. |

Síntesis

| | Gs. |
|---|------------------------------|
| Emisión Serie 1 - Capital | 60.000.000.000 |
| Emisión Serie 2 - Capital | <u>12.000.000.000</u> |
| Total emitidos y colocados - Capital | <u>72.000.000.000</u> |
| Saldo Capital al 31/12/2025 - Corto plazo | 4.349.997.000 |
| Saldo Capital al 31/12/2025 - Largo plazo | <u>42.570.004.000</u> |
| Saldo Capital al 31/12/2025 - TOTAL | <u>46.920.001.000</u> |

Nota: Durante el año 2019 se ha iniciado al pago del capital de los bonos colocados de dentro del marco del PEG03 conformidad al Programa de Emisión.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 14 - PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

i) Emisión de Bonos - Programa de Emisión Global G4

Monto de Emisión Global Autorizado

| | |
|--|---|
| Monto de la Emisión Global Habilitado: | Gs. 65.000.000.000 |
| Corte mínimo: | Gs. 1.000.000 (guaraníes un millón). |
| Plazo de vencimiento: | Entre 365 y 4.425 días y según lo especifique el prospecto. |
| Agente colocador: | Basa Casa de Bolsa S.A. |
| Representante de obligaciones: | Basa Casa de Bolsa S.A. |
| Garantía: | Sin Garantía. |

Emisión Serie 1:

| | |
|---------------------------------|---|
| Código ISIN: | PYTP001F0540 |
| Monto de la Serie: | Gs. 65.000.000.000 (guaraníes sesenta y cinco mil millones) |
| Tasa de interés anual variable: | 11,00% (once por ciento) anual. |
| Plazo de vencimiento: | 4.425 días - viernes, 11 de junio de 2032. |
| Plazo de colocación: | 365 días. |

| <u>Síntesis</u> | Gs. |
|---|------------------------------|
| Emisión Serie 1 - Capital | 65.000.000.000 |
| Total emitidos y colocados - Capital | <u>65.000.000.000</u> |
| Saldo Capital al 31/12/2025 - Corto plazo | 665.224.495 |
| Saldo Capital al 31/12/2025 - Largo plazo | <u>64.334.775.505</u> |
| Saldo Capital al 31/12/2025 - TOTAL | <u>65.000.000.000</u> |

j) Emisión de Bonos - Programa de Emisión Global G5

Monto de Emisión Global Autorizado

| | |
|--|---|
| Monto de la Emisión Global Habilitado: | Gs. 15.000.000.000 |
| Corte mínimo: | Gs. 1.000.000 (guaraníes un millón). |
| Plazo de vencimiento: | Entre 365 y 4.500 días y según lo especifique el complemento del prospecto. |
| Agente colocador: | Basa Casa de Bolsa S.A. |
| Representante de obligaciones: | Basa Casa de Bolsa S.A. |
| Garantía: | Sin Garantía. |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 14 - PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

Emisión Serie 1:

| | |
|---------------------------------|--|
| Código ISIN: | PYTP001F0961 |
| Monto de la Serie: | Gs. 15.000.000.000 (guaraníes quince mil millones) |
| Tasa de interés anual variable: | 10,00% (diez por ciento) anual. |
| Plazo de vencimiento: | 4.367 días - viernes, 14 de setiembre de 2032. |
| Plazo de colocación: | 365 días. |

Síntesis

| | |
|---|------------------------------|
| | Gs. |
| Emisión Serie 1 - Capital | 15.000.000.000 |
| Total emitidos y colocados - Capital | <u>15.000.000.000</u> |
| Saldo Capital al 31/12/2025 - Corto plazo | 0 |
| Saldo Capital al 31/12/2025 - Largo plazo | <u>15.000.000.000</u> |
| Saldo Capital al 31/12/2025 - TOTAL | <u>15.000.000.000</u> |

k) Emisión de Bonos - Programa de Emisión Global G6

Monto de Emisión Global Autorizado

| | |
|--|---|
| Monto de la Emisión Global Habilitado: | Gs. 30.000.000.000 |
| Corte mínimo: | Gs. 1.000.000 (guaraníes un millón). |
| Plazo de vencimiento: | Entre 365 a 3.652 días y según lo especifique el complemento del prospecto. |
| Agente colocador: | Basa Casa de Bolsa S.A. |
| Representante de obligaciones: | Basa Casa de Bolsa S.A. |
| Garantía: | Sin Garantía. |

Emisión Serie 1:

| | |
|---------------------------------|--|
| Código ISIN: | PYTP001F3411 |
| Monto de la Serie: | Gs. 25.700.000.000 (guaraníes veinte y cinco mil setecientos millones) |
| Tasa de interés anual variable: | 10,00% (diez por ciento) anual. |
| Plazo de vencimiento: | 3.520 días - jueves, 18 de setiembre de 2031. |
| Plazo de colocación: | 365 días. |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 14 - PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

Emisión Serie 2:

| | |
|---------------------------------|---|
| Código ISIN: | PYTP002F3428 |
| Monto de la Serie: | Gs. 4.300.000.000 (guaraníes cuatro mil trescientos millones) |
| Tasa de interés anual variable: | 10,00% (diez por ciento) anual. |
| Plazo de vencimiento: | 3.520 días - jueves, 18 de setiembre de 2031. |
| Plazo de colocación: | 365 días. |

Síntesis

| | Gs. |
|---|------------------------------|
| Emisión Serie 1 - Capital | 25.700.000.000 |
| Emisión Serie 2 - Capital | 4.300.000.000 |
| Total emitidos y colocados - Capital | <u>30.000.000.000</u> |
| Saldo Capital al 31/12/2025 - Corto plazo | 2.460.210.116 |
| Saldo Capital al 31/12/2025 - Largo plazo | <u>21.763.682.247</u> |
| Saldo Capital al 31/12/2025 - TOTAL | <u>24.223.892.363</u> |

I) Emisión de Bonos - Programa de Emisión Global G7

Monto de Emisión Global Autorizado

| | |
|--|--------------------------------------|
| Monto de la Emisión Global Habilitado: | Gs. 50.000.000.000 |
| Corte mínimo: | Gs. 1.000.000 (guaraníes un millón). |
| Plazo de vencimiento: | Entre 365 a 3.652 días. |
| Agente colocador: | Regional Casa de Bolsa S.A. |
| Representante de obligaciones: | Regional Casa de Bolsa S.A. |
| Garantía: | Sin Garantía. |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 14 - PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

Emisión Serie 1:

| | |
|---------------------------------|---|
| Código ISIN: | PYTP001F5127 |
| Monto de la Serie: | Gs. 50.000.000.000 (guaraníes cincuenta mil millones) |
| Tasa de interés anual variable: | 12,50% (Doce coma cincuenta por ciento) anual. |
| Plazo de vencimiento: | 3.638 días - miércoles, 13 de abril de 2033. |
| Plazo de colocación: | 365 días. |

Síntesis

| | Gs. |
|---|------------------------------|
| Emisión Serie 1 - Capital | 50.000.000.000 |
| Total emitidos y colocados - Capital | <u>50.000.000.000</u> |
| Saldo Capital al 31/12/2025 - Corto plazo | 3.739.795.835 |
| Saldo Capital al 31/12/2025 - Largo plazo | 38.289.924.148 |
| Saldo Capital al 31/12/2025 - TOTAL | <u>42.029.719.983</u> |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 15 - PORCIÓN CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

| Porción corriente de la deuda a largo plazo | 2025 | 2024 |
|--|-------------------|-------------------|
| Deudas bursátiles - A | 11.215.227 | 30.387.345 |
| Bonos Programa G2 - Saldo capital | - | 20.070.000 |
| Bonos Programa G3 - Saldo capital | 4.349.997 | 4.199.996 |
| Bonos Programa G4 - Saldo capital | 665.224 | - |
| Bonos Programa G5 - Saldo capital | - | - |
| Bonos Programa G6 - Saldo capital | 2.460.210 | 2.530.059 |
| Bonos Programa G7 - Saldo capital | 3.739.796 | 3.587.290 |
| Intereses deudas bursátiles a pagar - B | 2.832.523 | 3.070.167 |
| Intereses a pagar | 56.494.165 | 54.871.843 |
| (-) Intereses a devengar | -53.661.642 | -51.801.676 |
| Total general (A+B) | 14.047.750 | 33.457.512 |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 16 - REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

| Remuneraciones y cargas sociales a pagar | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Aguinaldo a Pagar | - | - |
| Aportes y retenciones a pagar | 457.379 | 383.178 |
| Total | 457.379 | 383.178 |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 17 - IMPUESTOS A PAGAR

| Impuestos a pagar | 2025 | 2024 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Impuesto a la renta a pagar | 3.679.189 | 2.781.735 |
| Otros impuestos a pagar | - | - |
| Total | 3.679.189 | 2.781.735 |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 18 - PROVISIONES

| Provisiones | 2025 | 2024 |
|----------------------------------|----------|----------|
| Alquileres a Pagar | - | - |
| Servicios Básicos a Pagar | - | - |
| Honorarios Profesionales a Pagar | - | - |
| Total | - | - |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 19 - OTROS PASIVOS CORRIENTES y NO CORRIENTES

| Corrientes | 2025 | 2024 |
|---|------------------|------------------|
| Retención de IVA a pagar | - | - |
| Débito Fiscal I.V.A. | 129.394 | - |
| Retención Impuesto a la renta a Pagar | - | 102.604 |
| Impuestos diferidos | - | - |
| Otros Pasivos con Entidades relacionadas (*) | - | - |
| Previsiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos | - | - |
| Retenciones de IVA a realizar | 125 | 15.418 |
| Deuda con Accionistas (*) | 3.250.000 | 7.500.000 |
| Total | 3.379.519 | 7.618.022 |

| No Corrientes | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-------------|
| Retención de IVA a pagar | - | - |
| Retención Impuesto a la renta a Pagar | - | - |
| Impuestos diferidos | - | - |
| Otros Pasivos con Entidades relacionadas | - | - |
| Previsiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos | - | - |
| Total | - | - |

(*) Deuda con Accionistas

| | | |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Conempa | - | 2.500.000 |
| Constructora Acaray | 950.000 | 1.000.000 |
| Ocho A | 1.200.000 | 1.000.000 |
| Emprendimientos y Concesiones | 300.000 | 1.500.000 |
| Tecnoedil | 800.000 | 1.500.000 |
| | 3.250.000 | 7.500.000 |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 20 - CAPITAL INTEGRADO

| Capital | 2025 | 2024 |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Monto Capital Social | 150.000.000 | 150.000.000 |
| Monto Capital Integrado | 150.000.000 | 150.000.000 |
| Cantidad de Acciones | 3.000 | 3.000 |
| Valor Nominal de Acciones | 50.000 | 50.000 |
| Total | 150.000.000 | 150.000.000 |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 21 - RESERVAS

| | 2025 | 2024 |
|--|-----------|-----------|
| a Reserva de revalúo | - | - |
| Breve descripción: Las reservas de revalúo constituidas hasta el 31 de diciembre de 2019 fueron capitalizadas en el ejercicio 2020. | | |
| b Reserva legal | 7.944.426 | 6.233.141 |
| Breve descripción: Ver Nota 2.n. | | |
| c Reservas estatutarias | - | - |
| Breve descripción: N/A. | | |
| d Reservas facultativas | 1.212.231 | 697.805 |

Objeto de las Reservas

Reserva Legal

Conforme a la Ley 1034/83 del Comerciante, las sociedades por acciones y las de responsabilidad limitada deberán destinar como mínimo el 5% de las utilidades netas a la reserva legal hasta completar el 20% del capital suscrito.

Reserva Facultativa

Reinversión, financiación para obras, absorción de pérdidas futuras.

Origen de las utilidades que la componen-Ejercicios Fiscales de Generación

En la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 24 de abril de 2025, se resolvió la capitalización de una parte de los resultados del ejercicio fiscal cerrado al 31 de diciembre de 2024. Asimismo, se dispuso el destino de la fracción restante a la constitución de una reserva facultativa. **Ver EVPN**

Cuenta contable vinculada al uso de la reserva

Dependiendo del destino de las reservas facultativas: Dividendos a pagar, Capital, otros.

Órgano societario que aprobó su constitución

Asamblea de Accionistas.

Posibilidad de distribución futura

Sujeto a la decisión de la asamblea de accionistas.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 22 - DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSIÓN

NO APLICABLE

| | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|------|------|
| Diferencia transitoria por conversión | - | - |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 23 - RESULTADOS ACUMULADOS

| | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Resultado de ejercicios anteriores | - | - |
| Resultado del ejercicio actual (*) | 38.881.748 | 34.225.712 |
| Totales | 38.881.748 | 34.225.712 |

(*) Resultado del Ejercicio 2024. Ver Cuadro EVPN

Posibilidad de distribución futura

Sujeto a la decisión de la asamblea de accionistas.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 24 - INTERES MINORITARIO

NO APLICABLE

| | 2025 | 2024 |
|---------------------|------|------|
| Interes Minoritario | - | - |
| Totales | - | - |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025
Comparativo con el año anterior
(Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 25 - VENTAS

| | Al 31 de diciembre de | |
|--|-----------------------|--------------------|
| | 2025 | 2024 |
| Ventas | | |
| Ventas línea de negocio 1 | | |
| <i>Local</i> | | |
| Contado | 215.285.540 | 184.175.273 |
| Crédito | - | - |
| Ventas línea de negocio 2 (N/A) | - | - |
| Total | <u>215.285.540</u> | <u>184.175.273</u> |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025
Comparativo con el año anterior
(Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 26 - COSTOS DE VENTAS

NO APLICABLE

Ver Nota 27, sección "Gastos Administrativos y Operativos".

| Costo de ventas | Al 31 de diciembre de | |
|-----------------------------------|-----------------------|------|
| | 2025 | 2024 |
| Línea de negocio 1 | | |
| Existencia inicial del inventario | - | - |
| + Compra de bienes y servicios | - | - |
| + Costo de producción | - | - |
| - Existencia final de inventario | - | - |
| Línea de negocio 2 | - | - |
| Total costo de ventas | - | - |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025
Comparativo con el año anterior
(Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 27 - GASTOS

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

| Cuentas | Al 31 de diciembre de 2025 | | | Al 31 de diciembre de 2024 | |
|---|----------------------------|-------------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| | Gastos de Ventas | Gastos Administrativos y Operativos | Total | Gastos de Ventas | Gastos Administrativos y Operativos |
| Movilidad y viáticos | - | -6.501.634 | -6.501.634 | - | -4.572.770 |
| Gastos de alquiler | - | -1.753.112 | -1.753.112 | - | -1.703.762 |
| Gastos por servicios | - | -8.652.655 | -8.652.655 | - | -7.861.721 |
| Honorarios profesionales y asesoramiento | - | -3.425.667 | -3.425.667 | - | -2.759.020 |
| Impuestos y tasas | - | -10.857.496 | -10.857.496 | - | -7.677.979 |
| Gastos del personal y capacitación | - | -148.589 | -148.589 | - | -109.889 |
| Seguros pagados | - | -1.111.140 | -1.111.140 | - | -1.289.479 |
| Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia | - | -5.661.348 | -5.661.348 | - | -4.802.825 |
| Sueldos y Jornales | - | -21.537.104 | -21.537.104 | - | -17.465.326 |
| Contribuciones Sociales | - | -4.112.029 | -4.112.029 | - | -3.454.745 |
| Gastos de Publicidad y Propaganda | - | -630.521 | -630.521 | - | -432.406 |
| Intereses, multas y recargos impositivos | - | -8.181 | -8.181 | - | -8.866 |
| Depreciación bienes de uso | - | -1.591.939 | -1.591.939 | - | -1.677.112 |
| Amortización activos intangibles | - | -147.829 | -147.829 | - | -229.310 |
| Amortización cargos diferidos | - | -27.401.085 | -27.401.085 | - | -10.920.010 |
| Depreciación Obra Ruta VII | - | -9.364.422 | -9.364.422 | - | -8.547.311 |
| Gastos MOP x Cta.TP | - | - | - | - | -31.621 |
| Gastos de Oficina | - | -2.049.677 | -2.049.677 | - | -2.439.206 |
| Gastos en Obras | - | -10.661.116 | -10.661.116 | - | -5.675.441 |
| Donaciones | - | -205.094 | -205.094 | - | -150.728 |
| Descuento de Cajeros no Recuperados | - | -10.251 | -10.251 | - | -8.541 |
| Gastos de Explotación | - | -2.500.000 | -2.500.000 | - | -10.400.000 |
| Gastos en Estaciones | - | -82.113 | -82.113 | - | -104.324 |
| Reserva del Ejercicio | - | - | - | - | - |
| Total | - | -118.413.001 | -118.413.001 | - | -92.322.393 |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025
Comparativo con el año anterior
(Cifras en miles de guaraníes)

Nota 28 - Otros Ingresos y gastos operativos

| | Al 31 de diciembre de | |
|---|-----------------------|------------------|
| | 2025 | 2024 |
| Otros ingresos | | |
| Ingresos Rescatados de Cajeros | 69.379 | 45.419 |
| Otros Ingresos Operativos | 310.380 | 304.383 |
| Ganancia Venta Activo Fijo | 1.004.385 | - |
| Gananc.D/C no Financiero | 119.226 | 7.345 |
| Ingresos Varios | 1.017.514 | 1.878.460 |
| Total | 2.520.884 | 2.235.607 |
| | | |
| Otros gastos | | |
| Gastos de Explotación | | |
| Pérdida D/C no Financiero | -87.348 | -15.382 |
| Gastos de Ejercicios Anteriores | 0 | -163.556 |
| Pérdida Venta Activo Fijo | -521.460 | |
| Otros Gastos Operativos | 0 | 0 |
| Indemniza.Siniestro no Rec. | | |
| Total | -608.808 | -178.938 |
| | | |
| Total otros ingresos y gastos operativos - Netos | 1.912.076 | 2.056.669 |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025
Comparativo con el año anterior
(Cifras en miles de guaraníes)

Nota 30 - Resultado de inversiones en asociadas

NO APLICABLE

| | Al 31 de diciembre de | |
|---------------------------------------|-----------------------|----------|
| | 2025 | 2024 |
| Resultado de inversiones en asociadas | - | - |
| Total | - | - |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025
Comparativo con el año anterior
(Cifras en miles de guaraníes)

Nota 31 - Resultado participación minoritaria

NO APLICABLE

| | Al 31 de diciembre de | |
|-------------------------------------|-----------------------|----------|
| | 2025 | 2024 |
| Resultado participación minoritaria | - | - |
| Total | - | - |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025
Comparativo con el año anterior
(Cifras en miles de guaraníes)

Nota 32 - IMPUESTO A LA RENTA

| | Al 31 de diciembre de | |
|---------------------|-----------------------|------------------|
| | 2025 | 2024 |
| Impuesto a la renta | 5.867.033 | 3.863.477 |
| Total | 5.867.033 | 3.863.477 |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025
Comparativo con el año anterior
(Cifras en miles de guaraníes)

Nota 33 - Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta

| Conceptos (Detallar) | NO APLICABLE | Al 31 de diciembre de | |
|-------------------------|--------------|-----------------------|------|
| | | 2025 | 2024 |
| Total | | - | - |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025
Comparativo con el año anterior
(Cifras en miles de guaraníes)

Nota 34 - Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta

| | Al 31 de diciembre de | |
|--|-----------------------|------|
| | 2025 | 2024 |
| Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta | | |
| (Detallar) | | |
| - Impuesto a la renta | | |
| Total | | |

NO APLICABLE

- -
- -
- -

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025
Comparativo con el año anterior
(Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 35- UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCIÓN ORDINARIA

| | Al 31 de diciembre de | |
|---|-----------------------|------------|
| | 2025 | 2024 |
| Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación | 3000 | 3000 |
| Utilidad Neta | 38.881.748 | 34.225.713 |
| Utilidad Neta por Acción Ordinaria en Circulación | 12.961 | 11.409 |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS

A la fecha de los presentes estados financieros la Sociedad no ha hipotecado ni prendado activos de su propiedad.

| Tipo de Activo | Datos del activo gravado | Tipo de garantía | Importe (indicar moneda) | A favor de |
|---------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|------------|
| NO APLICABLE | | | | |

FIANZAS CONCEDIDAS

De acuerdo con lo establecido en el convenio firmado con el M.O.P.C. se constituyó la fianza de adjudicación en contratos de concesión y de fiel cumplimiento con proveedores a través de las siguientes pólizas de seguros tomadas con ROYAL SEGUROS S.A.:

| RIESGO | Vigencia | | Capital |
|---|----------|----------|----------------|
| | DESDE | HASTA | Asegurado US\$ |
| Cumpl. de Conc-Garantía de Ejecución de Obras | 7/9/2025 | 7/9/2026 | 17.812.032,00 |
| Cumpl. de Conc-Garantía de Pago a Proveedores | 7/9/2025 | 7/9/2026 | 434.263,00 |
| Cumpl. de Conc-Garantía de Explotación | 7/9/2025 | 7/9/2026 | 6.176.409,00 |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no existen situaciones contingentes ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 38 - IMPUESTO DIFERIDO

A la fecha de los presentes estados financieros la Sociedad no ha aplicado el método de lo diferido para el impuesto a la renta por considerar su aplicación no material para los estados financieros en su conjunto.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 39 - HECHOS RELEVANTES DEL PERIODO

39.1 Obras Conservación - Ver Nota 12, Cargos Diferidos "Obras Conservación y Mantenimiento 2025."

39.2 En fecha 24 de abril de 2025 según Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, se ha resuelto la reducción del capital social, quedando el mismo en la suma de Gs. 118.000.000.000 (Guaraníes ciento diez y ocho mil millones), lo que requiere la modificación parcial de los Estatutos Sociales y consecuente anulación y rescate de acciones y pago a los accionistas de las sumas que correspondan conforme a sus tenencias y a las disposiciones vigentes en materia tributaria.

En fecha 02 de junio de 2025 según Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, se ha resuelto el aumento del capital social y modificación de los estatutos sociales, quedando el mismo en la suma de Gs. 150.000.000.000 (Guaraníes ciento cincuenta mil millones), monto que fue suscripto e integrado por todos los accionistas en las mismas proporciones en que tenían antes su modificación. Los nuevos Estatutos Sociales fueron registrados ante la Dirección General de los Registro Públicos bajo el n° 8 folio 108 y siguientes; en fecha 19 de diciembre de 2025

No han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial, financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 40 - HECHOS POSTERIORES

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no existen hechos posteriores que pudieran afectar los estados financieros de este periodo.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 41 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

A) Partes vinculadas o relacionadas

A.1 Según Art. 34 de la Ley de Mercado de Valores

Inciso a) N/A

Inciso b) CONEMPA S.A., Constructora Acaray S.A., Emprendimientos y Concesiones S.A., Tecnoedil S.A. y Ocho A S.A.

Inciso c) N/A

Inciso d) Ing. Oscar Franco, Ing. Oscar Bedoya, Lic. Daniel Meza, Juan Carlos Pettengill Castillo, Lic. Gonzalo Zavala, Ing. Roque Ardisson, Lic. Néstor Filártiga, Sr. Umberto Duarte, Ing. Genaro Burró, y Lic. Ricardo Ruiz Díaz.

Otros: N/A

A.2 Inversiones en Valores de otras empresas que representen más del 10% del activo de la Sociedad

N/A

A.3 Activos comprometidos en más del 20% en garantía de obligaciones de otra u otras empresas

N/A

A.4 Vinculación por nivel de endeudamiento

| Nombre de la Sociedad Vinculada | Factores de Vinculación |
|---------------------------------|-------------------------|
| N/A | N/A |
| N/A | N/A |
| N/A | N/A |

B) Saldos con partes relacionadas al 31/12/2025 y 31/12/2024

| ACTIVO | 31/12/2025 Gs. | 31/12/2024 Gs. |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Cuentas por Cobrar | | |
| Tecnoedil S.A. | 0 | 0 |
| Constructora Acaray S.A. | 210.181 | 0 |
| Ocho A S.A. | 81.913 | 28.353 |
| Total Cuentas por Cobrar | 292.094 | 28.353 |
| TOTAL ACTIVO | 292.094 | 28.353 |

| PASIVO | 31/12/2025 Gs. | 31/12/2024 Gs. |
|---|-------------------|-------------------|
| Pasivo corriente | | |
| Cuentas a pagar - Retenciones de garantía | | |
| Constructora Acaray S.A. | 349.894 | 349.894 |
| Total Cuentas a pagar - Retenciones de garantía | 349.894 | 349.894 |
| Cuentas a Pagar - Deudas consorciadas/contratistas | | |
| Tecnoedil S.A. | 769.530 | 533.847 |
| CONEMPA S.A. | 3.095.106 | 749.004 |
| Constructora Acaray S.A. | 1.382.720 | 1.250.079 |
| Ocho A S.A. | 714.402 | 441.830 |
| Total Cuentas a Pagar - Deudas consorciadas/contratistas | 5.961.758 | 2.974.760 |
| Cuentas a pagar - Deudas por gerenciamiento - Know How | | |
| Tecnoedil S.A. | 1.284.115 | 1.654.274 |
| Constructora Acaray S.A. | 1.109.538 | 1.356.311 |
| CONEMPA S.A. | 4.294.529 | 5.528.393 |
| Emprendimientos y Concesiones S.A. | 1.011.387 | 1.654.274 |
| Ocho A S.A. | 802.659 | 1.049.432 |
| Cuentas a pagar - Deudas por gerenciamiento | 8.502.228 | 11.242.684 |
| Deudas con Accionistas | | |
| Tecnoedil S.A. | 800.000 | 1.500.000 |
| Constructora Acaray S.A. | 950.000 | 1.000.000 |
| CONEMPA S.A. | 0 | 2.500.000 |
| Emprendimientos y Concesiones S.A. | 300.000 | 1.500.000 |
| Ocho A S.A. | 1.200.000 | 1.000.000 |
| Total Deuda con Accionistas | 3.250.000 | 7.500.000 |
| TOTAL PASIVO | 18.063.880 | 22.067.338 |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 41 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Transacciones con partes relacionadas (Ventas y Compras) al 31/12/2025 y 31/12/2024

| TRANSACCIONES | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| VENTAS | Gs. | Gs. |
| Tecnoedil S.A. | 0 | 0 |
| Constructora Acaray S.A. | 314.366 | 349.904 |
| CONEMPA S.A | 0 | 0 |
| Emprendimientos y Concesiones S.A | 0 | 0 |
| Ocho A S.A. | 136.846 | 43.368 |
| TOTAL VENTAS | 451.212 | 393.272 |

| EGRESOS | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| Sueldos Personal Superior | Gs. | Gs. |
| Oscar A. Franco V | 752.942 | 1.006.356 |
| Oscar E. Bedoya | 953.750 | 759.290 |
| Julio Daniel Meza Spina | 410.521 | 455.670 |
| Gonzalo Zavala Serrati | 582.857 | 455.574 |
| Roque Marcelo Ardissonne Nunes | 583.082 | 455.670 |
| Juan Carlos Pettengill Castillo | 582.857 | 455.429 |
| Néstor Raúl Filártiga Pallarolas | 583.082 | 455.670 |
| Ramón Manuel Guillermo Jiménez Gaona | 1.126.086 | 759.167 |
| Martin Bogarin Pecarevich | 86.168 | 0 |
| Total Sueldos Personal Superior | 5.661.345 | 4.802.826 |
| Gastos de Oficina - Alquileres | | |
| Alquileres - CONEMPA | 778.679 | 767.776 |
| Alquileres - Néstor Raúl Filártiga Pallarolas | 397.270 | 380.421 |
| Total Gastos de Oficina - Alquileres | 1.175.949 | 1.148.197 |
| Mantenimiento Km 183/323 | | |
| Mantenimiento Km 183/323 - Constructora Acaray S.A. | 0 | 317.166 |
| Mantenimiento Km 183/323 - Conempa S.A. | 0 | 186.774 |
| Total Mantenimiento Km 183/323 | 0 | 503.940 |
| Alquileres de Maquinarias | | |
| Maquinarias Alquileres - Tecnoedil S.A. | 0 | 0 |
| Maquinarias Alquileres - CONEMPA S.A. | 3.623.022 | 136.933 |
| Maquinarias Alquileres - Constructora Acaray S.A. | 1.480.743 | 71.664 |
| Maquinarias Alquileres - Ocho A S.A. | 1.098.025 | 307.342 |
| Total Alquileres de Maquinarias | 6.201.790 | 515.939 |
| Piedra Triturada - Conempa S.A. | 0 | 0 |
| Fletes en Obras | | |
| Fletes en Obras - Constructora Acaray S.A. | 14.033 | 0 |
| Fletes en Obras - Ocho A S.A. | 5.700 | 0 |
| Total Fletes en Obras | 19.733 | 0 |
| Limpieza de Cunetas - Conempa | 429.359 | 0 |
| Mezcla Asfáltica - Constructora Acaray | 242.871 | 0 |
| Honorarios Sindico - Umberto Duarte Carvallo | 24.000 | 24.000 |
| KOW HOW | | |
| Conempa | 1.250.000 | 5.200.000 |
| Emprendimientos y Conseciones | 375.000 | 1.560.000 |
| Tecnoedil | 375.000 | 1.560.000 |
| Constructora | 250.000 | 1.040.000 |
| Ocho A S.A. | 250.000 | 1.040.000 |
| Total KNOW HOW | 2.500.000 | 10.400.000 |
| TOTAL EGRESOS | 16.255.047 | 17.394.902 |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de guaraníes)

NOTA 41 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Composición del capital de las sociedades vinculadas al 31/12/2025 en Tape Porà S.A.E.: El total del capital emitido, suscrito e integrado asciende a Gs. 150.000.000.000.

Cuadro del capital integrado de las sociedades vinculadas al 31/12/2025

| Sociedades Vinculadas | Cantidad de Acciones | Monto Gs. | % Participación del Capital |
|-----------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------------|
| CONEMPA S.A. | 1500 | 75.000.000.000 | 50% |
| Constructora Acaray S.A. | 300 | 15.000.000.000 | 10% |
| Ocho A S.A. | 300 | 15.000.000.000 | 10% |
| Emprend. y Concesiones S.A. | 450 | 22.500.000.000 | 15% |
| Tecnoedil S.A. | 450 | 22.500.000.000 | 15% |
| TOTAL | 3000 | 150.000.000.000 | 100% |

Composición del Directorio, Sindicatura y Personal Superior al 31/12/2025

| CARGO | NOMBRE Y APELLIDO |
|--|--------------------------------------|
| REPRESENTANTE(S) LEGAL(S) | OSCAR ALBERTO FRANCO VELÁZQUEZ |
| PRESIDENTE (en representación de Emprendimientos y Concesiones S.A.) | OSCAR ALBERTO FRANCO VELÁZQUEZ |
| DIRECTOR TITULAR (en representación de CONEMPA S.A.) | OSCAR ENRIQUE BEDOYA CARÍSIMO |
| DIRECTOR TITULAR (en representación de CONEMPA S.A.) | RAMÓN MANUEL GUILLERMO JIMÉNEZ GAONA |
| DIRECTOR TITULAR (en representación de Tecnoedil S.A.) | GONZALO ZAVALA SERRATI |
| DIRECTOR TITULAR (en representación de Constructora Acaray S.A.) | JULIO DANIEL MEZA SPINA |
| DIRECTOR TITULAR (en representación de Tecnoedil S.A.) | ROQUE MARCELO ARDISSONE NUNES |
| DIRECTOR SUPLENTE (en representación de CONEMPA S.A.) | GENARO RAMÓN BURRÓ |
| DIRECTOR SUPLENTE (en representación de Ocho A S.A.) | JUAN CARLOS PETTENGILL CASTILLO |
| DIRECTOR SUPLENTE (en representación de Emprend. y Concesiones S.A.) | NÉSTOR RAÚL FILÁRTIGA PALLAROLAS |
| SÍNDICO TITULAR | UMBERTO DUARTE CARVALLO |
| SÍNDICO SUPLENTE | JULIO CÉSAR AQUINO ZUNINI |
| DIRECTOR EJECUTIVO | NÉSTOR RAÚL FILÁRTIGA PALLAROLAS |
| GERENTE | RICARDO RUIZ DÍAZ |

| | |
|-----|--------------------------------------|
| PYG | Guaraní |
| USD | Dólar estadounidense |
| EUR | Euro |
| AED | Dírham de los Emiratos Árabes Unidos |
| AFN | Afgani |
| ALL | Lek |
| AMD | Dram armenio |
| ANG | Florín antillano neerlandés |
| AOA | Kwanza |
| ARS | Peso argentino |
| AUD | Dólar australiano |
| AWG | Florín arubeño |
| AZN | Manat azerbaiyano |
| BAM | Marco convertible |
| BBD | Dólar de Barbados |
| BDT | Taka |
| BGN | Lev búlgaro |
| BHD | Dinar bareiní |
| BIF | Franco de Burundi |
| BMD | Dólar bermudeño |
| BND | Dólar de Brunéi |
| BOB | Boliviano |
| BOV | MVDOL |
| BRL | Real brasileño |
| BSD | Dólar bahameño |
| BTN | Ngultrum |
| BWP | Pula |
| BYN | Rublo bielorruso |
| BZD | Dólar beliceño |
| CAD | Dólar canadiense |
| CDF | Franco congoleño |
| CHE | Euro WIR |
| CHF | Franco suizo |
| CHW | Franco WIR |
| CLF | Unidad de fomento |
| CLP | Peso chileno |
| CNY | Yuan chino |
| COP | Peso colombiano |
| COU | Unidad de valor real |
| CRC | Colón costarricense |
| CUC | Peso convertible |
| CUP | Peso cubano |
| CVE | Escudo caboverdiano |
| CZK | Corona checa |
| DJF | Franco yibutiano |
| DKK | Corona danesa |
| DOP | Peso dominicano |
| DZD | Dinar argelino |
| EGP | Libra egipcia |
| ERN | Nakfa |
| ETB | Birr etíope |

| | |
|-----|---------------------------|
| FJD | Dólar fiyiano |
| FKP | Libra malvinense |
| GBP | Libra esterlina |
| GEL | Lari |
| GHS | Cedi ghanés |
| GIP | Libra de Gibraltar |
| GMD | Dalasi |
| GNF | Franco guineano |
| GTQ | Quetzal |
| GYP | Dólar guyanés |
| HKD | Dólar de Hong Kong |
| HNL | Lempira |
| HRK | Kuna |
| HTG | Gourde |
| HUF | Forinto |
| IDR | Rupia indonesia |
| ILS | Nuevo shéquel israelí |
| INR | Rupia india |
| IQD | Dinar iraquí |
| IRR | Rial iraní |
| ISK | Corona islandesa |
| JMD | Dólar jamaíquino |
| JOD | Dinar jordano |
| JPY | Yen |
| KES | Chelín keniano |
| KGS | Som |
| KHR | Riel |
| KMF | Franco comorense |
| KPW | Won norcoreano |
| KRW | Won |
| KWD | Dinar kuwaití |
| KYD | Dólar de las Islas Caimán |
| KZT | Tenge |
| LAK | Kip |
| LBP | Libra libanesa |
| LKR | Rupia de Sri Lanka |
| LRD | Dólar liberiano |
| LSL | Loti |
| LYD | Dinar libio |
| MAD | Dírham marroquí |
| MDL | Leu moldavo |
| MGA | Ariary malgache |
| MKD | Denar |
| MMK | Kyat |
| MNT | Tugrik |
| MOP | Pataca |
| MRU | Uguiya |
| MUR | Rupia de Mauricio |
| MVR | Rufiyaa |
| MWK | Kwacha |
| MXN | Peso mexicano |

| | |
|-----|--------------------------------------|
| MXV | Unidad de Inversión (UDI) mexicana |
| MYR | Ringgit malayo |
| MZN | Metical mozambiqueño |
| NAD | Dólar namibio |
| NGN | Naira |
| NIO | Córdoba |
| NOK | Corona noruega |
| NPR | Rupia nepalí |
| NZD | Dólar neozelandés |
| OMR | Rial omaní |
| PAB | Balboa |
| PEN | Sol |
| PGK | Kina |
| PHP | Peso filipino |
| PKR | Rupia pakistani |
| PLN | Złoty |
| QAR | Riyal qatarí |
| RON | Leu rumano |
| RSD | Dinar serbio |
| RUB | Rublo ruso |
| RWF | Franco ruandés |
| SAR | Riyal saudí |
| SBD | Dólar de las Islas Salomón |
| SCR | Rupia seychelense |
| SDG | Dinar sudanés |
| SEK | Corona sueca |
| SGD | Dólar de Singapur |
| SHP | Libra de Santa Elena |
| SLL | Leone |
| SOS | Chelín somalí |
| SRD | Dólar surinamés |
| SSP | Libra sursudanesa |
| STN | Dobra |
| SVC | Colon Salvadoreño |
| SYP | Libra siria |
| SZL | Lilangeni |
| THB | Baht |
| TJS | Somoni tayiko |
| TMT | Manat turcomano |
| TND | Dinar tunecino |
| TOP | Pa'anga |
| TRY | Lira turca |
| TTD | Dólar de Trinidad y Tobago |
| TWD | Nuevo dólar taiwanés |
| TZS | Chelín tanzano |
| UAH | Grivna |
| UGX | Chelín ugandés |
| USN | Dólar estadounidense (Siguiendo día) |
| UYI | Peso en Unidades Indexadas (Uruguay) |
| UYU | Peso uruguayo |
| UYW | Unidad Previsional |

| | |
|------|---|
| UZS | Som uzbeko |
| VES7 | Bolívar soberano |
| VND | Dong vietnamita |
| VUV | Vatu |
| WST | Tala |
| XAF | Franco CFA de África Central |
| XAG | Plata (una onza troy) |
| XAU | Oro (una onza troy) |
| XBA | Unidad compuesta europea (EURCO) (Unidad del mercados de bonos) |
| XBB | Unidad Monetaria europea (E.M.U.-6) (Unidad del mercado de bonos) |
| XBC | Unidad europea de cuenta 9 (E.U.A.-9) (Unidad del mercado de bonos) |
| XBD | Unidad europea de cuenta 17 (E.U.A.-17) (Unidad del mercado de bonos) |
| XCD | Dólar del Caribe Oriental |
| XDR | Derechos especiales de giro |
| XOF | Franco CFA de África Occidental |
| XPD | Paladio (una onza troy) |
| XPF | Franco CFP |
| XPT | Platino (una onza troy) |
| XSU | SUCRE |
| XTS | Reservado para pruebas |
| XUA | Unidad de cuenta BAD |
| XXX | Sin divisa |
| YER | Rial yemení |
| ZAR | Rand |
| ZMW | Kwacha zambiano |
| ZWL | Dólar zimbabuense |