

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO**

**TERMINADO 31/12/2025**

**NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA**

La empresa fue constituida bajo la forma jurídica de Sociedad Anónima, el 20 de noviembre de 1998, según Escritura Pública N° 142 e inscrita en el Registro Público de Comercio en el Libro Seccional respectivo, bajo el N° 1, Serie “B” y Folio N° 1 y siguientes de fecha 4 de enero de 1999 e inscrita en la Dirección General de los Registros de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 2, Serie “A” y Folio N° 13 y siguientes de fecha 6 de enero de 1999. La Sociedad se halla regida por las disposiciones de sus Estatutos, las normas legales reglamentarias y por el Código Civil.

La duración de la Sociedad es de noventa y nueve años, a partir de la fecha de inscripción de los Estatutos en el Registro Público de Comercio y será prorrogable o anticiparse su disolución por resolución de la Asamblea General de Accionistas, que a este objeto se convocare.

Conforme a lo establecido en el Acta de Asamblea Extraordinaria N° 1, de fecha 25 de junio de 1999, protocolizada según Escritura Pública N° 109, e inscrita en el Registro Público de Comercio en el Libro Seccional respectivo, bajo el N° 1238, Serie “A” y Folio N° 9758 y siguientes de fecha 27 de octubre de 1999 e inscrita en la Dirección General de los Registros de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 333, Serie “B” y Folio N° 4298 y siguientes de fecha 27 de octubre de 1999, ante el Escribano José M. Livieres, se ratifica el aumento de Capital de G. 951.000.000 (novecientos cincuenta y un millones) a 1.500.000.000 (mil quinientos millones). El nuevo Capital estará representado por 1.500 (mil quinientas) acciones ordinarias al portador, con un valor nominal de G. 1.000.000 (un millón) cada una, numeradas del 001 al 1500. Cada acción da derecho a un voto.

Posteriormente, por escritura N° 99, de fecha 19 de agosto de 2003 autorizada por ante el Escribano José M. Livieres, fue modificado el art. 15 del estatuto, e inscrita en el Registro Público de Comercio en el Libro Seccional respectivo, bajo el N° 805, Serie “B” y Folio N° 9465 y siguientes de fecha 09 de octubre de 2003 e inscrita en la Dirección General de los Registros de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 455, Serie “D” y Folio N° 4648 y siguientes de fecha 07 de octubre de 2003.

Por escritura N° 15 de fecha 29 de mayo de 2006, se transcriben el Acta de Asamblea Extraordinaria N° 9, de fecha 3 de julio de 2004 y el Acta N° 10 de Asamblea de fecha 3 de julio de 2003 General Ordinaria, e inscrita en el Registro Público de Comercio en el Libro Seccional respectivo, bajo el N° 951, Serie “C” y Folio N° 9450 y siguientes de fecha 05 de setiembre de 2006 e inscrita en la Dirección General de los Registros de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 648 y Folio N° 5977 y siguientes de fecha 18 de agosto de 2006, donde se ratifica el aumento de Capital de G. 1.500.000.000 (mil quinientos millones) a 6.000.000.000 (seis mil millones). El nuevo Capital estará representado por 6.000 (seis mil) acciones ordinarias al portador, con un valor nominal de G. 1.000.000 (un millón) cada una, numeradas del 001 al 6.000. Cada acción da derecho a un voto.

Jacob Goertzen  
Presidente

Arnold Klassen  
Sindico

Leticia Paredes  
Contadora

Arnaldo Acosta  
Auditoria Externa

En fecha 17 de agosto de 2007 de conformidad a lo establecido en el Acta de Asamblea Extraordinaria N° 14, y transcrita en la escritura N° 40 de fecha 05 de octubre de 2007, e inscrita en el Registro Público de Comercio en el Libro Seccional respectivo, bajo el N° 813, Serie "E" y Folio N° 8128 y siguientes de fecha 20 de diciembre de 2007 e inscrita en la Dirección General de los Registros de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 528, Serie "A" y Folio N° 5555 y siguientes de fecha 03 de diciembre de 2007, se ratifica el aumento de capital de Gs.6.000.000.000 (seis mil millones) a Gs.20.000.000.000 (veinte mil millones). El nuevo capital está representado por 200.000 (doscientas mil) acciones ordinarias al portador, con valor nominal de G. 100.000 (cien mil) cada una y da derecho a un voto.

En fecha 19 de marzo de 2010 de conformidad a lo establecido en el Acta de Asamblea Extraordinaria N° 18, transcrita en la escritura N° 30 de fecha 02 de junio de 2010, e inscrita en el Registro Público de Comercio en el Libro Seccional respectivo, bajo el N° 518, Serie "D" y Folio N° 4546 y siguientes de fecha 28 de junio de 2010 e inscrita en la Dirección General de los Registros de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 456, Serie "F" y Folio N° 5340 y siguientes de fecha 28 de junio de 2010, se ratifica el aumento de Capital de G. 20.000.000.000 (veinte mil millones) a G. 50.000.000.000 (cincuenta mil millones). El nuevo Capital estará representado por 500.000 (quinientas mil) acciones ordinarias al portador, con un valor nominal de G 100.000 (cien mil) cada una. Cada acción da derecho a un voto.

En fecha 22 de Febrero de 2013 de conformidad a lo establecido en el Acta de Asamblea Extraordinaria N°22, transcrita en la escritura N° de fecha 21 de junio de 2013, e inscrita en el Registro Público de Comercio en el Libro Seccional respectivo, bajo el N°454, Serie "A" y Folio N°5136 y siguientes de fecha 31 de julio de 2013 e inscrita en la Dirección General de los Registros de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N°680, Serie "E" y Folio N°6914 y siguientes de fecha 31 de julio de 2013, se ratifica el aumento de Capital de G. 50.000.000.000 (cincuenta mil millones) a G. 100.000.000.000 (cien mil millones). El nuevo capital estará representado por 1.000.000 (un millón) de acciones ordinarias al portador, con un valor nominal de G 100.000 (cien mil) cada una. Cada acción da derecho a un voto.

En fecha 19 de diciembre de 2024, de conformidad a lo Establecido en el Acta de Asamblea Extraordinaria N° 35-24, transcrita bajo escritura N° 4 de fecha 28 de enero de 2025 e inscrita en la Direccion General de los Registros Publicos de Personas Juridicas y Comercio bajo el N° 1, Folio 1, de fecha 17 de marzo de 2025, se ratifica la disminucion de Capital de Gs. 100.000.000.000 (Cien mil millones) a Gs. 84.050.200.000 (ochenta y cuatro mil cincuenta millones doscientos mil). El nuevo capital estara representado por 840.502 (ochocientos cuarenta mil quinientos dos) acciones al portador, con un valor nominal de Gs. 100.000 (cien mil) cada una. Cada accion da derecho a un voto.

La Sociedad tiene por objeto principal realizar por cuenta propia o de terceros o asociada a terceros, las siguientes actividades: Producción, industrialización, comercialización y transformación de materias primas, insumos y elaboración de toda clase de productos, a la importación, exportación, distribución y comercialización de productos y mercaderías

Jacob Goertzen  
Presidente

Arnold Klassen  
Sindico

Leticia Paredes  
Contadora

Arnaldo Acosta  
Auditoria Externa

## NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

### **a. Bases de contabilización (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros)**

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos c) y j), y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay.

### **b. Uso de estimaciones contables**

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

### **c. Moneda extranjera**

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados.

|                      |                      | 2025                      |                        |                      | 2024           |                           |
|----------------------|----------------------|---------------------------|------------------------|----------------------|----------------|---------------------------|
|                      | Indicar moneda       | Simbología según ISO 4217 | Miles de G.            |                      | Indicar moneda | Simbología según ISO 4217 |
| Activos              | Dólar estadounidense | USD                       | 55.331.787.558         | Dólar estadounidense | USD            | 113.016.265.092           |
|                      | Euro                 | EUR                       | 22.339.374             | Euro                 | EUR            | 12.476.691                |
| Pasivos              | Dólar estadounidense | USD                       | 56.413.895.359         | Dólar estadounidense | USD            | 49.890.167.093            |
|                      | Euro                 | EUR                       | -                      | Euro                 | EUR            | -                         |
| <b>Posición neta</b> |                      |                           | <b>(1.059.768.427)</b> |                      |                | <b>63.138.574.690</b>     |

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio promedio de la moneda extranjera Dólares varió sustancialmente (varió en un 16%) con respecto al vigente al 31 de diciembre 2024

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio promedio de la moneda extranjera Euros no varió sustancialmente (varió en un 5%) con respecto al vigente al 31 de diciembre 2024

### **d. Efectivo y equivalentes de efectivo**

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses.

Jacob Goertzen  
Presidente

Arnold Klassen  
Sindico

Leticia Paredes  
Contadora

Arnaldo Acosta  
Auditoria Externa

#### **e. Inversiones**

Las inversiones temporales se valúan de acuerdo a los siguientes criterios de valuación:

- ☐ Valores mobiliarios: a su valor de cotización al cierre del año/período menos los gastos estimados de venta. No aplica
- ☐ Colocaciones financieras en moneda local: a su valor nominal más los intereses devengados al cierre del año/período. No aplica
- ☐ Colocaciones financieras en moneda extranjera: a su valor de cotización al cierre del año/período más intereses devengados a ese momento. No aplica
- ☐ Las inversiones no corrientes en sociedades donde se ejerce el control, se valúan a su valor patrimonial proporcional. Ver Nota 8

Obs.: En caso de la existencia de saldos y transacciones con partes relacionadas, la información que corresponda a ser expuesta por la sociedad, se ajustará a lo requerido por la Norma de Información Financiera N° 7 Revelaciones de partes relacionadas.

#### **f. Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables**

Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan al cierre de cada ejercicio y/o mensualmente sobre la base del estudio de la cartera de créditos realizado con el objeto de determinar la porción no recuperable de las cuentas a cobrar. Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan anualmente de acuerdo con el siguiente esquema de cálculo: Sobre facturas específicas de clientes de dudoso cobro que se hayan identificado al cierre del ejercicio.

Al cierre del ejercicio 31/12/25, la sociedad procedió a la desafectación de algunas provisiones considerando los cobros recibidos durante el año.

#### **g. Inventarios**

Los métodos de valuación de inventarios son de acuerdo a las Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay Nro. 12 Inventarios menciona en los parrafos 18,19 y 20 que los métodos son: PEPS (Primeras Entradas, Primeras Salidas) y Costo Promedio Ponderado. CODIPSA utiliza ambos métodos de valuación de acuerdo al tipo de producto.

El rubro de inventario esta constituido por los bienes destinados a la producción, como son materia prima, materiales de envase y empaque, para que una vez transformados y en su calidad de artículos terminados, sean destinados a la venta; además forman parte de este rubro los artículos adquiridos para su posterior venta o utilización.

#### **h. Activos disponibles para la venta**

Los activos disponibles para la venta representan bienes que fueron desafectados de la actividad productiva y se mantienen con el único objetivo de ser vendidos. Los mismos se valúan, sin amortizar, al menor entre el valor de mercado de los mismos y su costo (valor libro) al momento de su designación como disponibles para la venta. Al cierre del ejercicio 31/12/2025 la sociedad no cuenta con activos disponibles para la venta.

#### **i. Provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios**

Al cierre del ejercicio 31/12/25, la sociedad procedió a la desafectación de la previsión del año anterior considerando la rotación de venta de los bienes de cambio durante el año.

Jacob Goertzen  
Presidente

Arnold Klassen  
Síndico

Leticia Paredes  
Contadora

Arnaldo Acosta  
Auditoría Externa

#### **j. Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipo se exponen a su costo histórico, menos la correspondiente depreciación acumulada.

El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es imputado a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados.

La depreciación es calculada por el método de línea recta, lo aplica consistentemente de ejercicio a ejercicio a menos que haya cambios significativos en dicho patrón considerado -NIF 11 párrafo 43 y 48). Ver Nota 9

Los efectos de los ajustes sobre Propiedades, Planta y Equipo de operaciones discontinuadas se exponen formando parte de la línea "Resultados sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta" en el Estado de Resultados.

#### **k. Intangibles**

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año.

Las amortizaciones son calculadas por el método de línea recta (NIF 15, párrafo 64). Ver Nota 11

Este rubro incluye costos incurridos por la sociedad relacionados con ingresos futuros.

#### **l. Goodwill**

Al cierre del ejercicio 31/12/25, la sociedad no cuenta con Goodwill.

#### **m. Reconocimiento de ingresos y egresos**

Los ingresos y egresos son reconocidos en función de su devengamiento.

#### **n. Impuesto a la renta**

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable a la que se aplica la tasa legal vigente del impuesto y por el reconocimiento del cargo o el ingreso originado por la aplicación del impuesto diferido, si los hubiere.

#### **o. Restricciones a la distribución de utilidades**

No existen restricciones a las utilidades.

#### **p. Derechos en Fideicomiso**

Al cierre del ejercicio 31/12/25, la sociedad no cuenta con Fideicomiso vigente.

#### **q. Otros principios, prácticas y métodos**

La sociedad es controlante de las empresas CPA SAE en 99,90% , CODIPSA BISTRO 98% , CODIPSA USA Inc 70%; en tal efecto se ha realizado la consolidación de los estados financieros.

Los criterios fueron asumidos de acuerdo a la NIF 9- Inversiones en Subsidiarias:

El valor en libros de la inversión de Codipsa en cada subsidiaria y el capital proporcional de las mismas se eliminan.

Los saldos y las transacciones realizadas durante el año son eliminadas totalmente, ventas, gastos y dividendos.

El interés minoritario de las Empresas Controladas es ajustado en el patrimonio neto en cada cuenta identificable y en el resultado.

Jacob Goertzen  
Presidente

Arnold Klassen  
Sindico

Leticia Paredes  
Contadora

Arnaldo Acosta  
Auditoria Externa

### NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

En guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

| Concepto  | CODIPSA              | CPA SAE              | CODIPSA BISTRO SA  | CODIPSA USA INC      | TOTAL                |
|---|----------------------|----------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Caja  | 49.919.021           | 3.575.725            | 1.000.000          |                      | 54.494.746           |
| Recaudaciones a depositar                           | 5.574.000            | 2.206.346            | 31.807.758         |                      | 39.588.104           |
| Bancos Locales - Moneda local Guaraníes             | 1.877.482.742        | 1.092.172.482        | 32.171.816         |                      | 3.001.827.040        |
| Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares          | 2.422.798.752        | 1.010.596.369        | 74.815.627         | 1.419.067.463        | 4.927.278.211        |
| Bancos Locales - Moneda extranjera otros            | 0                    | 672.384              | 0                  |                      | 672.384              |
| Bancos en el Extranjero - Moneda extranjera Dólares | 0                    | 0                    | 0                  |                      | 0                    |
| (nuevas cuentas a incluir)                          | 0                    | 0                    | 0                  |                      | 0                    |
| <b>Total</b>  | <b>4.355.774.515</b> | <b>2.109.223.306</b> | <b>139.795.201</b> | <b>1.419.067.463</b> | <b>8.023.860.485</b> |

### NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES

La composición de la cuenta es la siguiente:

| Concepto   | En guaraníes       |                    |                   |                 |  | TOTAL              |
|--|--------------------|--------------------|-------------------|-----------------|--|--------------------|
|  | CODIPSA            | CPA SAE            | CODIPSA BISTRO SA | CODIPSA USA INC |  |                    |
| Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda | 0                  | 0                  | 0                 | 0               |  | 0                  |
| Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda | 0                  | 0                  | 0                 | 0               |  | 0                  |
| Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda | 0                  | 0                  | 0                 | 0               |  | 0                  |
| Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Local Guaraní | 0                  | 0                  | 0                 | 0               |  | 0                  |
| Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Extranjera Dó | 0                  | 0                  | 0                 | 0               |  | 0                  |
| Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranje | 0                  | 0                  | 0                 | 0               |  | 0                  |
| Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranje | 0                  | 0                  | 0                 | 0               |  | 0                  |
| Otras inversiones - Moneda Local Guaraníes                   | 606.380            | 0                  | 0                 | 0               |  | 606.380            |
| Otras inversiones - Moneda Extranjera Dólares                | 360.857.037        | 420.722.093        | 0                 | 0               |  | 781.579.130        |
| <b>Total</b>   | <b>361.463.417</b> | <b>420.722.093</b> | <b>-</b>          | <b>-</b>        |  | <b>782.185.510</b> |

### NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

|  |                           | En guaraníes    |                |                   |                 |                 | TOTAL          | AJUSTES         | CONSOLIDADO |
|--|---------------------------|-----------------|----------------|-------------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-------------|
|  |                           | CODIPSA         | CPA SAE        | CODIPSA BISTRO SA | CODIPSA USA INC |                 |                |                 |             |
| Deudores por ventas locales            | Moneda Local Guaraníes    | 6.152.999.833   | 1.289.087.002  | 0                 | 0               | 7.442.086.835   | 0              | 7.442.086.835   |             |
| Deudores por ventas locales            | Moneda Extranjera Dólares | 421.251.456     | 323.654.220    | 0                 | 0               | 744.905.677     | 0              | 744.905.677     |             |
| Deudores por ventas locales            | Moneda Extranjera otros   | 0               | 0              | 0                 | 0               | 0               | 0              | 0               |             |
| Deudores por ventas en el exterior     | Moneda Local Guaraníes    | 0               | 0              | 0                 | 0               | 0               | 0              | 0               |             |
| Deudores por ventas en el exterior     | Moneda Extranjera Dólares | 36.372.509.445  | 2.014.102.303  | 0                 | 1.260.010.184   | 39.646.621.932  | 0              | 39.646.621.932  |             |
| Deudores por ventas en el exterior     | Moneda Extranjera otros   | 0               | 0              | 0                 | 0               | 0               | 0              | 0               |             |
| Deudores - Entidad relacionada         | Moneda Local Guaraníes    | 271.309.745     | 511.483.950    | 0                 | 0               | 782.793.695     | -422.326.891   | 360.466.804     |             |
| Deudores - Entidad relacionada         | Moneda Extranjera Dólares | 7.133.084.594   | 0              | 0                 | 0               | 7.133.084.594   | -7.133.084.594 | 0               |             |
| Deudores - Entidad relacionada         | Moneda Extranjera otros   | 0               | 0              | 0                 | 0               | 0               | 0              | 0               |             |
| Cheques adelantados recibidos de clien | Moneda Local Guaraníes    | 2.008.770.800   | 2.594.626.000  | 0                 | 0               | 4.603.396.800   | 0              | 4.603.396.800   |             |
| Cheques adelantados recibidos de clien | Moneda Extranjera Dólares | 0               | 0              | 0                 | 0               | 0               | 0              | 0               |             |
| Cheques adelantados recibidos de clien | Moneda Extranjera otros   | 0               | 0              | 0                 | 0               | 0               | 0              | 0               |             |
| Cheques rechazados                     | Moneda Local Guaraníes    | 10.750.000      | 134.800.000    | 0                 | 0               | 145.550.000     | 0              | 145.550.000     |             |
| Cheques rechazados                     | Moneda Extranjera Dólares | 0               | 0              | 0                 | 0               | 0               | 0              | 0               |             |
| Otros                                  | Moneda Local Guaraníes    | 40.370.000      | 415.573.560    | 0                 | 0               | 455.943.560     | 0              | 455.943.560     |             |
| Otros                                  | Moneda Extranjera Dólares | 0               | 0              | 0                 | 72.656.442      | 72.656.442      | 0              | 72.656.442      |             |
| Otros                                  | Moneda Extranjera otros   | 0               | 0              | 0                 | 0               | 0               | 0              | 0               |             |
| Menos Provisiones                      |                           | -13.611.407.833 | -2.981.193.346 | 0                 | 0               | -16.592.601.179 | 0              | -16.592.601.179 |             |
| Total                                  |                           | 38.799.638.040  | 4.302.133.688  | 0                 | 1.332.666.626   | 44.434.438.355  | -7.555.411.485 | 36.879.026.870  |             |

Jacob Goertzen  
Presidente

Arnold Klassen  
Sindico

Leticia Paredes  
Contadora

Arnaldo Acosta  
Auditoria Externa



| Composición de la cartera de créditos 2025   |                  |                             |
|--|------------------|-----------------------------|
| Situación                                    | Monto            | % Provisiones sobre Cartera |
| A. Total Cartera no Vencida                  | 31.999.759.087   |                             |
| B. Total Cartera Vencida                     | 20.411.286.786   | 67%                         |
| <i>Composición Cartera Vencida</i>           |                  |                             |
| Normal                                       | 3.390.117.019    | 17%                         |
| En Gestión de Cobro                          | 3.723.115.334    | 18%                         |
| En Gestión de Cobro Judicial                 | 13.298.054.433   | 65%                         |
| Total de la cartera de créditos (A+B)        |                  |                             |
|  | 52.411.045.873   |                             |
| (-) Total Provisiones                        |                  |                             |
|  | (13.611.407.833) |                             |
| TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS         |                  |                             |
|  | 38.799.638.040   |                             |
| 0  |                  |                             |
| <b>Observaciones</b>                         |                  |                             |
| <b>Criterios de Clasificación utilizados</b> | De               | A                           |
| Normal                                       | 1                | 30                          |
| En Gestión de Cobro                          | 31               | 60                          |
| En Gestión de Cobro Judicial                 | 61               | 10000                       |

#### NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS

En guaraníes

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

##### Corrientes

| Concepto                                   | CODIPSA               | CPA SAE              | CODIPSA BISTRO SA  | CODIPSA USA INC | TOTAL                 | AJUSTES                | CONSOLIDADO           |
|--|-----------------------|----------------------|--------------------|-----------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| Anticipos a proveedores                    | 5.567.733.643         | 2.554.491.286        | 0                  | 0               | 8.122.224.929         | 0                      | 8.122.224.929         |
| Gastos pagados por adelantado              | 472.650.612           | 25.220.155           | 52.677.457         | 0               | 550.548.224           | 0                      | 550.548.224           |
| Anticipo Impuesto a la Renta               | 1.518.307.705         | 414.968.088          | 0                  | 0               | 1.933.275.793         | 0                      | 1.933.275.793         |
| Retención Impuesto a la Renta              | 0                     | 0                    | 0                  | 0               | -                     | 0                      | -                     |
| Retención Impuesto al Valor agregado       | 896.933.479           | 53.136.974           | 0                  | 0               | 950.070.453           | 0                      | 950.070.453           |
| Credito Fiscal a favor                     | 10.368.315.582        | 1.073.449.733        | 133.233.291        | 0               | 11.574.998.606        | 0                      | 11.574.998.606        |
| Garantía de Alquiler                       | 72.297.060            | 3.260.000            | 50.500.000         | 0               | 126.057.060           | 0                      | 126.057.060           |
| Garantía Potencia Reservada Energia Electr | 108.030.392           | 0                    | 0                  | 0               | 108.030.392           | 0                      | 108.030.392           |
| Prestamos al Personal                      | 662.581.054           | 10.703.591           | 8.780.956          | 0               | 682.065.601           | 0                      | 682.065.601           |
| Anticipo al Personal                       | 16.812                | 100.000              | 0                  | 0               | 116.812               | 0                      | 116.812               |
| Demanda Laboral                            | 0                     | 0                    | 0                  | 0               | -                     | 0                      | 0                     |
| Garantía de Bolsa                          | 39.270.449            | 0                    | 0                  | 0               | 39.270.449            | 0                      | 39.270.449            |
| Percepción Impuesto a la Renta             | 353.559.719           | 96.987.975           | 0                  | 0               | 450.547.694           | 0                      | 450.547.694           |
| Prestamo a Empresas Vinculadas CP          | 7.249.609.972         | 0                    | 0                  | 0               | 7.249.609.972         | -6.230.692.080         | 1.018.917.892         |
| Interes a Cobrar Empresas Vinc CP          | 5.284.663.951         | 0                    | 0                  | 0               | 5.284.663.951         | -444.788.954           | 4.839.874.997         |
| (-) Interes a Deveng Empresas Vinc CP      | (3.282.673.152)       | 0                    | 0                  | 0               | (3.282.673.152)       | 279.120.859            | -3.003.552.293        |
| Prestamo a Productores CI                  | 2.300.642             | 0                    | 0                  | 0               | 2.300.642             | 0                      | 2.300.642             |
| Cuentas a Cobrar                           | 4.693.401.325         | 0                    | 0                  | 0               | 4.693.401.325         | -481.448.682           | 4.211.952.643         |
| Prevision por Incobrables CP               | (4.817.961.166)       | 0                    | 0                  | 0               | (4.817.961.166)       | -                      | -4.817.961.166        |
| <b>Total</b>                               | <b>29.189.038.079</b> | <b>4.232.317.802</b> | <b>245.191.704</b> | <b>0</b>        | <b>33.666.547.585</b> | <b>(6.877.808.858)</b> | <b>26.788.738.727</b> |

Jacob Goertzen  
Presidente

Arnold Klassen  
Sindico

Leticia Paredes  
Contadora

Arnaldo Acosta  
Auditoria Externa

#### No corrientes

| Concepto                              | CODIPSA          | CPA SAE | CODIPSA BISTRO SA | CODIPSA USA INC | TOTAL           | AJUSTES         | CONSOLIDADO     |
|---------------------------------------|------------------|---------|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Garantía de Alquiler                  | 0                | 0       | 0                 | 0               | 0               | 0               | 0               |
| I.V.A. Crédito fiscal                 | 0                | 0       | 0                 | 0               | 0               | 0               | 0               |
| Anticipos a proveedores               | 0                | 0       | 0                 | 0               | 0               | 0               | 0               |
| Prestamos al Personal LP              | 820.009.001      | 0       | 0                 | 0               | 820.009.001     | 0               | 820.009.001     |
| Activo por Impuesto Diferido          | 0                | 0       | 0                 | 0               | 0               | 0               | 0               |
| Intereses a Cobrar                    | 0                | 0       | 0                 | 0               | 0               | 0               | 0               |
| Prestamo a Empresas Vinculadas LP     | 30.470.617.549   | 0       | 0                 | 0               | 30.470.617.549  | (1.065.000.000) | 29.405.617.549  |
| Interes a Cobrar Empresas Vinc LP     | 17.411.564.761   | 0       | 0                 | 0               | 17.411.564.761  | (129.228.170)   | 17.282.336.591  |
| (-) Interes a Deveng Empresas Vinc LP | (16.631.377.776) | 0       | 0                 | 0               | -16.631.377.776 | 127.010.459     | -16.504.367.317 |
| Cuentas a Cobrar LP                   | 293.971.101      | 0       | 0                 | 0               | 293.971.101     | 0               | 293.971.101     |
| Prevision por Incobrables LP          | (7.827.429.863)  | 0       | 0                 | 0               | -7.827.429.863  | 0               | (7.827.429.863) |
| Alquileres Pagados por Adel LP        | 191.860.315      | 0       | 0                 | 0               | 191.860.315     | 0               | 191.860.315     |
| Accionistas                           | 0                | 0       | 0                 | 0               | 0               | 0               | 0               |

|              |                       |          |          |          |                       |                        |                       |
|--------------|-----------------------|----------|----------|----------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| <b>Total</b> | <b>24.729.215.088</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>24.729.215.088</b> | <b>(1.067.217.711)</b> | <b>23.661.997.377</b> |
|--------------|-----------------------|----------|----------|----------|-----------------------|------------------------|-----------------------|

#### NOTA 7 – INVENTARIOS

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

| Concepto   | En guaraníes          |                      |                   |                      |                       |
|--|-----------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-----------------------|
|  | CODIPSA               | CPA SAE              | CODIPSA BISTRO SA | CODIPSA USA INC      | TOTAL                 |
| Mercaderías  | 13.510.082.907        | 107.693.840          | 88.453.446        | 7.218.056.578        | 20.924.286.771        |
| Productos terminados                                     | 10.898.540.913        | 3.392.205.909        | 0                 | 0                    | 14.290.746.822        |
| Productos en proceso                                     | 0                     | -                    | 0                 | 0                    | -                     |
| Materia prima  | 0                     | 0                    | 0                 | 0                    | -                     |
| Insumos  | 8.580.669.883         | 377.424.032          | 0                 | 0                    | 8.958.093.915         |
| Importaciones en Curso                                   | 0                     | 0                    | 0                 | 406.644.936          | 406.644.936           |
| (-) Previsión para desvalorización y deterioro de invent | -                     | -                    | 0                 | 0                    | -                     |
| <b>Total</b>   | <b>32.989.293.703</b> | <b>3.877.323.781</b> | <b>88.453.446</b> | <b>7.624.701.513</b> | <b>44.579.772.443</b> |

#### Nota 8 - Inversión en asociadas

En guaraníes

Las inversiones en sociedades donde se ejerce control se describen a continuación

| Periodo         | 2025           | 2024           |                   |
|-----------------|----------------|----------------|-------------------|
| Total Inversión | 21.791.598.784 | 31.798.010.272 | <-- Indicar Monto |

a) Datos sobre la sociedad:

| 2025  |            |             |                       |                     |
|---|------------|-------------|-----------------------|---------------------|
| Nombre de Sociedad                                | RUC        | Cantidad de | Total Patrimonio neto | Total del resultado |
| COMPANIA PROCESADORA DE PRODUCTOS AGRICOLAS S.A.E | 80064728-9 | 1967        | 25.694.385.829        | 10.088.648.393      |
| BLUE BIO SOCIEDAD ANONIMA                         | 80117997-1 | 100         | -3.774.387.645        | -2.739.076.983      |
| FEEL GREEN SA                                     | 80143779-2 | 100         | 117.569.847           | -23.655             |
| CODIPSA BISTRO S.A.                               | 80139455-4 | 700         | 613.824.157           | -528.461.241        |
| CODIPSA USA INC                                   |            | 20          | -3.735.818.071        | 1.150.352.832       |

Jacob Goertzen  
Presidente

Arnold Klassen  
Sindico

Leticia Paredes  
Contadora

Arnaldo Acosta  
Auditoria Externa



a) Datos sobre la inversión:

| Cantidad de | Participació | Total Inversión | Participación sobre | Total valuación   | Resultado sobre inversiones |
|-------------|--------------|-----------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|
| 1965        | 99,90%       | 21.915.240.404  | 99,90%              | 25.668.260.373,15 | 10.078.390.489              |
| 48          | 48,00%       | 48.000.000      | 48,00%              | -1.811.706.069,60 | -1.314.756.952              |
| 48          | 48,00%       | 48.000.000      | 48,00%              | 56.433.526,56     | -11.354                     |
| 686         | 98,00%       | 2.450.000.000   | 98,00%              | 601.547.673,86    | -517.892.016                |
| 14          | 70,00%       | 230.036.100     | 70,00%              | -2.742.861.293,70 | 805.246.983                 |
|             |              | 24.691.276.504  |                     | 21.771.674.210    | 9.050.977.149               |

| NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO |   |                       |                        |                    |  |  |                         |  |  |   |                       |
|--|---|-----------------------|------------------------|--------------------|--|--|-------------------------|--|--|---|-----------------------|
| En guaraníes                                 |   |                       |                        |                    |  |  |                         |  |  |   |                       |
| CODIPSA                                      |   |                       |                        |                    |  |  |                         |  |  |   |                       |
|  | Costo histórico<br>revaluado al inicio<br>del año | Adquisiciones         | Bajas                  | Revalúo<br>del año | Valor de origen<br>revaluado al final<br>del año | Depreciación<br>acumulada revaluada<br>al inicio del año | Depreciación del<br>año | Bajas de<br>depreciaciones<br>acumuladas | Revalúo<br>o depreciación<br>acumulada | Depreciación<br>acumulada revaluada al<br>final del año | Valor neto contable   |
|  |   |                       |                        |                    |  |  |                         |  |  |   | 2025                  |
| Instalación                                  | 8.447.804.633                                     | 0                     | -                      | 0                  | 8.447.804.633                                    | (3.395.538.039)  | (281.850.669)           | 0  | 0                                      | (4.277.388.707)   | 4.170.415.926         |
| Edificios                                    | 33.760.682.601                                    | 374.790.356           | -                      | 0                  | 34.735.472.957                                   | (11.334.333.550)   | (1.018.293.358)         | 0  | 0                                      | (12.353.227.507)  | 22.382.245.450        |
| Silos  | 3.150.851.935                                     | 78.431.033            | 0                      | 0                  | 3.229.283.068                                    | (134.433.434)  | (126.034.080)           | 0  | 0                                      | (260.527.514)   | 2.968.755.554         |
| Almbarados                                   | 42.127.272  | 0                     | 0                      | 0                  | 42.127.272                                       | (6.740.364)  | (3.370.182)             | 0  | 0                                      | (10.110.545)  | 32.016.727            |
| Rodados                                      | 2.872.246.344                                     | 326.807.136           | -                      | 0                  | 3.199.054.080                                    | (1.214.339.160)  | (301.564.720)           | 0  | 0                                      | (1.516.563.880)   | 1.682.490.193         |
| Equipos de Informática                       | 1.263.506.676                                     | 32.398.272            | -                      | 0                  | 1.302.504.948                                    | (342.239.131)  | (156.309.305)           | 0  | 0                                      | (1.039.209.035)   | 203.295.913           |
| Equipos de Laboratorio                       | 405.119.687                                       | 0                     | -                      | 0                  | 405.119.687                                      | (318.851.923)  | (26.435.079)            | 0  | 0                                      | (345.287.002)   | 59.832.685            |
| Muebles y Equipos de Oficina                 | 3.616.441.204                                     | 63.778.408            | -                      | 0                  | 3.686.219.612                                    | (2.185.393.796)  | (238.030.028)           | 0  | 0                                      | (2.484.028.814)   | 1.202.189.798         |
| Máquinas                                     | 97.044.376.276                                    | 152.136.308           | -                      | 0                  | 98.565.738.584                                   | (77.385.633.874)   | (3.045.665.252)         | 0  | 0                                      | (81.031.305.126)  | 17.534.433.458        |
| Obras en Curso                               | 77.847.727  | 12.444.309.962        | (2.013.365.989)        | 0                  | 10.508.191.700                                   | 0  | -                       | 0  | 0                                      | -   | 10.508.191.700        |
| Muebles y Enseres                            | 62.774.017  | 20.534.408            | -                      | 0                  | 83.308.425                                       | (20.198.542)   | (23.350.339)            | 0  | 0                                      | (44.148.340)  | 39.159.485            |
| Mejoras en Predio Ajeno                      | 166.003.044                                       | 13.568.861            | -                      | 0                  | 179.571.905                                      | (103.219.353)  | (6.278.303)             | 0  | 0                                      | (109.438.862)   | 70.139.043            |
| Herramientas                                 | 156.311.365                                       | 15.677.272            | -                      | 0                  | 171.988.637                                      | (107.541.700)  | (9.586.544)             | 0  | 0                                      | (117.128.245)   | 54.860.392            |
| Pozos  | 1.309.311.319                                     | 0                     | -                      | 0                  | 1.309.311.319                                    | (1.236.315.496)  | (7.929.800)             | 0  | 0                                      | (1.244.305.296)   | 65.006.023            |
| Instalación Eléctrica                        | 1.366.309.213                                     | 115.991.500           | -                      | 0                  | 2.082.300.713                                    | (215.484.570)  | (170.914.629)           | 0  | 0                                      | (386.399.200)   | 1.695.901.513         |
| Terrenos                                     | 3.433.955.102                                     | 0                     | -                      | 0                  | 3.433.955.102                                    | 0  | -                       | 0  | 0                                      | -   | 3.433.955.102         |
| <b>Totales</b>                               | <b>157.781.674.475</b>                            | <b>15.614.250.176</b> | <b>(2.013.365.989)</b> | <b>-</b>           | <b>171.381.958.662</b>                           | <b>(99.802.315.379)</b>                                  | <b>(5.476.814.155)</b>  | <b>-</b>                                 | <b>-</b>                               | <b>(105.279.129.734)</b>                                | <b>66.102.828.928</b> |

| CPA SAE                      |   |                       |                        |                    |  |  |                         |  |   |   |                       |
|------------------------------|---|-----------------------|------------------------|--------------------|--|--|-------------------------|--|---|---|-----------------------|
|                              | Costo histórico<br>revaluado al inicio<br>del año | Adquisiciones         | Bajas                  | Revalúo<br>del año | Valor de origen<br>revaluado al final<br>del año | Depreciación<br>acumulada revaluada<br>al inicio del año | Depreciación del<br>año | Bajas de<br>depreciaciones<br>acumuladas | Revalúo<br>o depreciación<br>acumulada del<br>año | Depreciación<br>acumulada revaluada al<br>final del año | Valor neto contable   |
|                              |   |                       |                        |                    |  |  |                         |  |   |   | 2025                  |
| Instalación                  | 7.870.931.905                                     | 1428.822.918          | -                      | -                  | 9.299.754.823                                    | (3.826.683.791)  | (186.354.300)           | -  | -   | (4.013.038.091)   | 5.286.716.732         |
| Edificios                    | 541.361.866                                       | -                     | -                      | -                  | 541.361.866                                      | (172.147.788)  | (59.024.151)            | -  | -   | (231.171.939)   | 310.189.927           |
| Rodados                      | 324.321.017                                       | 125.846.538           | -                      | -                  | 450.167.555                                      | (312.368.823)  | (7.490.433)             | -  | -   | (319.859.256)   | 130.308.300           |
| Equipos de Informática       | -   | -                     | -                      | -                  | -  | -  | -                       | -  | -   | -   | -                     |
| Equipos de Laboratorio       | 10.886.259.699                                    | 71.645.514            | -                      | -                  | 10.957.905.213                                   | (8.834.939.893)  | (11.623.566)            | -  | -   | (8.846.563.459)   | 2.111.341.754         |
| Muebles y Equipos de Oficina | 4.684.116.889                                     | 7.448.085.426         | (513.340.752)          | -                  | 11.618.861.562                                   | (1.308.721.103)  | (513.470.425)           | 246.403.561                              | -   | (1.575.787.967)   | 10.043.073.591        |
| Obras en Curso               | 200.392.387                                       | 8.715.198.501         | (8.915.580.888)        | -                  | -  | -  | -                       | -  | -   | -   | -                     |
| Muebles y Enseres            | 402.933.164                                       | -                     | -                      | -                  | 402.933.164                                      | (380.592.021)  | -                       | -  | -   | (380.592.021)   | 22.347.143            |
| Mejoras en Predio Ajeno      | 101.165.749                                       | 81.331.390            | -                      | -                  | 182.497.139                                      | -  | -                       | -  | -   | -   | 182.497.139           |
| Herramientas                 | -   | -                     | -                      | -                  | -  | -  | -                       | -  | -   | -   | -                     |
| Pozos                        | 350.922.320                                       | 158.233.768           | -                      | -                  | 509.156.088                                      | (51.119.026)   | (35.006.959)            | -  | -   | (86.125.985)  | 423.030.103           |
| Instalación Eléctrica        | 2.003.533.954                                     | -                     | -                      | -                  | 2.003.533.954                                    | -  | -                       | -  | -   | -   | 2.003.533.954         |
| Terrenos                     | -   | -                     | -                      | -                  | -  | -  | -                       | -  | -   | -   | -                     |
| <b>Totales</b>               | <b>27.365.340.343</b>                             | <b>18.029.164.055</b> | <b>(9.428.921.640)</b> | <b>-</b>           | <b>35.966.183.364</b>                            | <b>(14.989.372.943)</b>                                  | <b>(821.487.202)</b>    | <b>246.403.561</b>                       | <b>-</b>  | <b>(15.365.056.484)</b>                                 | <b>20.401.126.876</b> |

| CODIPSA BISTRO SA                                      |   |                   |          |                    |  |  |                         |  |  |   |                      |
|--|---|-------------------|----------|--------------------|--|--|-------------------------|--|--|---|----------------------|
|  | Costo histórico<br>revaluado al inicio<br>del año | Adquisiciones     | Bajas    | Revalúo<br>del año | Valor de origen<br>revaluado al final<br>del año | Depreciación<br>acumulada revaluada<br>al inicio del año | Depreciación del<br>año | Bajas de<br>depreciaciones<br>acumuladas | Revalúo<br>o depreciación<br>acumulada | Depreciación<br>acumulada revaluada al<br>final del año | Valor neto contable  |
|  |   |                   |          |                    |  |  |                         |  |  |   | 2025                 |
| Muebles y Utiles                                       | 66.730.012  | 30.343.490        | -        | -                  | 97.073.502                                       | -  | -                       | -  | -                                      | -   | 97.073.502           |
| Máquinas   | 685.402.827                                       | 26.397.274        | -        | -                  | 711.800.101                                      | -  | -                       | -  | -                                      | -   | 711.800.101          |
| Herramientas y Equipos                                 | -   | -                 | -        | -                  | 0  | -  | -                       | -  | -                                      | -   | 0                    |
| Equipos de Informática                                 | 36.147.273  | 1.552.715         | -        | -                  | 37.699.988                                       | -  | -                       | -  | -                                      | -   | 37.699.988           |
| Mejoras en Prop. Ajena<br>(reversos cuantos a incluir) | 328.636.640                                       | 35.972.726        | -        | -                  | 364.609.366                                      | -  | -                       | -  | -                                      | -   | 364.609.366          |
| <b>Totales</b>   | <b>1.116.376.752</b>                              | <b>94.266.205</b> | <b>-</b> | <b>-</b>           | <b>1.211.242.957,00</b>                          | <b>-</b>   | <b>(126.354.300)</b>    | <b>-</b>                                 | <b>-</b>                               | <b>(126.354.300,00)</b>                                 | <b>1.084.888.657</b> |

| Consolidado    |   |                       |                        |                    |  |  |                         |  |   |   |                       |
|----------------|---|-----------------------|------------------------|--------------------|--|--|-------------------------|--|---|---|-----------------------|
|                | Costo histórico<br>revaluado al inicio<br>del año | Adquisiciones         | Bajas                  | Revalúo<br>del año | Valor de origen<br>revaluado al final<br>del año | Depreciación<br>acumulada revaluada<br>al inicio del año | Depreciación del<br>año | Bajas de<br>depreciaciones<br>acumuladas | Revalúo<br>o depreciación<br>acumulada del<br>año | Depreciación<br>acumulada revaluada al<br>final del año | Valor neto contable   |
|                |   |                       |                        |                    |  |  |                         |  |   |   | 2025                  |
| <b>Totales</b> | <b>158.898.651.227</b>                            | <b>15.708.516.381</b> | <b>(2.013.365.989)</b> | <b>-</b>           | <b>172.593.201.619</b>                           | <b>(99.802.315.379)</b>                                  | <b>(5.603.168.455)</b>  | <b>-</b>                                 | <b>-</b>  | <b>(105.405.484.034)</b>                                | <b>87.588.844.461</b> |

Jacob Goertzen  
Presidente

Arnold Klassen  
Sindico

Leticia Paredes  
Contadora

Arnaldo Acosta  
Auditoria Externa

#### NOTA 10 – ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA

|   | En guaraníes |         |                |                 |       |
|---|--------------|---------|----------------|-----------------|-------|
|   | CODIPSA      | CPA SAE | CODIPSA BISTRO | CODIPSA USA INC | TOTAL |
| <b>Propiedad, planta y equipo</b><br>(Detallar bienes de uso) | 0            |         | 0              | 0               | 0     |
| <b>Total</b>  | -            | -       | -              | -               | -     |
| <b>Activos intangibles</b><br>(Detallar activos intangibles)  | 0            |         | 0              | 0               | 0     |
| <b>Total</b>  | -            | -       | -              | -               | -     |
| <b>Inversiones</b><br>(Detallar Inversiones)                  | 0            |         | 0              | 0               | 0     |
| <b>Total</b>  | -            | -       | -              | -               | -     |
| <b>Total general</b>  | -            | -       | -              | -               | -     |

#### NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES

|                              | En guaraníes       |          |                    |                 |                      |
|------------------------------|--------------------|----------|--------------------|-----------------|----------------------|
|                              | CODIPSA            | CPA SAE  | CODIPSA BISTRO SA  | CODIPSA USA INC | TOTAL                |
| Licencias                    | 1.217.506.174      | 0        | 0                  | 0               | 1.217.506.174        |
| Marcas                       | 53.900.889         | 0        | 0                  | 0               | 53.900.889           |
| Investigación y Desarrollo   | 1.033.086.557      | 0        | 0                  | 0               | 1.033.086.557        |
| Gastos de Plantación Propia  | 117.250.376        | 0        | 0                  | 0               | 117.250.376          |
| Gastos Proyecto Joaju        | 0                  | 0        | 0                  | 0               | 0                    |
| Menos amortización acumulada | -1.587.111.971     | 0        | -101.958.876       | 0               | -1.689.070.847       |
| Gastos de Constitución       | 0                  | 0        | 509.794.402        | 0               | 509.794.402          |
| <b>Total general</b>         | <b>834.632.025</b> | <b>-</b> | <b>407.835.526</b> | <b>0</b>        | <b>1.242.467.551</b> |

#### NOTA 12 – GOODWILL

|                      | En guaraníes |         |                   |                 |       |
|----------------------|--------------|---------|-------------------|-----------------|-------|
|                      | CODIPSA      | CPA SAE | CODIPSA BISTRO SA | CODIPSA USA INC | TOTAL |
| <b>Goodwill</b>      |              |         |                   |                 |       |
| <b>Total general</b> | -            | -       | -                 | -               | -     |

Jacob Goertzen  
Presidente

Arnold Klassen  
Síndico

Leticia Paredes  
Contadora

Arnaldo Acosta  
Auditoría Externa

#### NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

En guaraníes

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

| Corrientes                                   | Simbología según ISO 4217 | Indicación de Moneda | CODIPSA              | CPA SAE              | CODIPSA BISTRO SA  | CODIPSA USA INC      | TOTAL                 | AJUSTES                | CONSOLIDADO           |
|--|---------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| Proveedores - Entidades Relacionada          | PYG                       | Guaraní              | 323.083.950          | 437.441.823          | 143.249.800        | -                    | 903.775.573           | -903.775.573           | -                     |
| Proveedores - Entidades Relacionada          | USD                       | Dólar estadounidense | 0                    | -                    | 0                  | 7.147.291.159        | 7.147.291.159         | -7.133.084.594         | 14.206.565            |
| Otros proveedores del exterior               | USD                       | Dólar estadounidense | 4.369.333.102        | 2.036.166.448        | 0                  | 0                    | 6.405.499.550         | 0                      | 6.405.499.550         |
| Otros proveedores del exterior               | EUR                       | Euro                 | 97.186.573           | -                    | 0                  | 0                    | 97.186.573            | 0                      | 97.186.573            |
| Proveedores locales                          | PYG                       | Guaraní              | 3.650.310.364        | 712.966.466          | 58.036.476         | 0                    | 4.421.313.306         | 0                      | 4.421.313.306         |
| Proveedores locales                          | USD                       | Dólar estadounidense | 1.077.013.625        | 162.217.243          | 0                  | 601307274,8          | 1.840.538.144         | 0                      | 1.840.538.144         |
| Proveedores locales                          | EUR                       | Euro                 | 3.198.251            | -                    | -                  | 0                    | 3.198.251             | 0                      | 3.198.251             |
| Tarjeta Corporativa                          | PYG                       | Guaraní              | 22.167.329           | -                    | 0                  | 0                    | 22.167.329            | 0                      | 22.167.329            |
| <b>Total cuentas a pagar por comerciales</b> |                           |                      | <b>9.542.293.195</b> | <b>3.348.791.980</b> | <b>201.286.276</b> | <b>7.748.598.434</b> | <b>20.840.969.884</b> | <b>(8.036.860.167)</b> | <b>12.804.109.717</b> |

#### NOTA 14 – PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

(a) Equivalentes al tipo de cambio referencial de la fecha de presentación

(b) Obligaciones garantizadas por valor de guaraníes.....

##### Corrientes

| Préstamos de Entidades Locales | Vencimiento | Simbología de Moneda | CODIPSA Moneda       | Importe (En Gs) | Tipo de Garantía |
|--------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|-----------------|------------------|
| Prestamo GNB Usd.              | 6/2/2026    | USD                  | Dólar estadounidense | 6.585.550.000   | A Sola firma     |
| Prestamo GNB Gs.               | 24/2/2026   | Gs                   | Guaraníes            | 7.035.000.000   | A Sola firma     |
| Prestamo GNB Gs.               | 10/3/2026   | Gs                   | Guaraníes            | 18.000.000.000  | A Sola firma     |
| Prestamo Bancop USD.           | 6/1/2026    | USD                  | Dólar estadounidense | 8.561.215.000   | A Sola firma     |
| Prestamo Bancop USD.           | 11/1/2026   | USD                  | Dólar estadounidense | 6.585.550.000   | A Sola firma     |
| Prestamo Bancop USD.           | 46033       | USD                  | Dólar estadounidense | 6585550000      | A Sola firma     |
| Prestamo Bancop USD.           | 46036       | USD                  | Dólar estadounidense | 6585550000      | A Sola firma     |
| Prestamo Banco Atlas           | 7/1/2026    | Gs                   | Guaraníes            | 14.200.990.000  | A Sola firma     |
| Prestamo Financ Paraguayo Jap  | 15/1/2026   | Gs                   | Guaraníes            | 15.000.550.000  | A Sola firma     |
| Préstamo Solar Banco USD       | 14/1/2026   | USD                  | Dólar estadounidense | 14.817.487.500  | A Sola firma     |

Deudas bursátiles

(Incluir programas de forma individual)

##### Préstamos de Entidades en el Exterior

Nombre de la entidad financiera

(Incluir otras entidades)

Deudas bursátiles

(Incluir programas de forma individual)

##### Intereses préstamos entidades financieras a pagar

|                                   |           |     |                      |                |              |
|-----------------------------------|-----------|-----|----------------------|----------------|--------------|
| Interes Prestamo GNB Usd.         | 6/2/2026  | USD | Dólar estadounidense | 134.235.863    | A Sola firma |
| Interes Prestamo GNB Gs.          | 24/2/2026 | Gs  | Guaraníes            | 235.592.877    |              |
| Interes Prestamo GNB Gs.          | 10/3/2026 | Gs  | Guaraníes            | 597.698.631    |              |
| Interes Prestamo Bancop USD.      | 6/1/2026  | USD | Dólar estadounidense | 130.458.824    |              |
| Interes Prestamo Bancop USD.      | 11/1/2026 | USD | Dólar estadounidense | 100.352.982    |              |
| Interes Prestamo Bancop USD.      | 11/1/2026 | USD | Dólar estadounidense | 100.352.982    |              |
| Interes Prestamo Bancop USD.      | 14/1/2026 | USD | Dólar estadounidense | 100.352.982    |              |
| Interes Prestamo Banco Atlas      | 7/1/2026  | Gs  | Guaraníes            | 230.172.758,00 | A Sola firma |
| Interes Prestamo Fin Pyo-Jap G    | 46037     | Gs  | Guaraníes            | 507.963.830    | A Sola firma |
| Interés Préstamo Solar Banco L    | 46036     | USD | Dólar estadounidense | 287.419.744    |              |
| (-) Interes no Devengado a Vencer |           |     |                      | -662.360.873   |              |

##### Intereses deudas bursátiles a pagar

Intereses a pagar

(-) Intereses a Devengar

**Total 105.779.683.104**

| Corrientes   |             |                   |           |                      |                  |
|--|-------------|-------------------|-----------|----------------------|------------------|
| Préstamos de Entidades Locales                               | CPA SAE     |                   |           |                      |                  |
|  | Vencimiento | Símbolo de Moneda | Moneda    | Importe (En Gs)      | Tipo de Garantía |
| Prestamo GNB Gs.   | 5/3/2026    | Gs                | Guaraníes | 5.000.000.000        | A Sola firma     |
| Deudas bursátiles<br>(Incluir programas de forma individual) |             |                   |           |                      |                  |
| <b>Préstamos de Entidades en el Exterior</b>                 |             |                   |           |                      |                  |
| Nombre de la entidad financiera<br>(Incluir otras entidades) |             |                   |           |                      |                  |
| Deudas bursátiles<br>(Incluir programas de forma individual) |             |                   |           |                      |                  |
| <b>Intereses préstamos entidades financieras a pagar</b>     |             |                   |           |                      |                  |
| Interes Prestamo GNB Gs.                                     | 5/3/2026    | Gs                | Guaraníes | 166.027.397,00       |                  |
| (-) Interes no Devengado a Vencer                            |             |                   |           | -88.547.946          |                  |
| <b>Intereses deudas bursátiles a pagar</b>                   |             |                   |           |                      |                  |
| Intereses a pagar  |             |                   |           |                      |                  |
| (-) Intereses a Devengar                                     |             |                   |           |                      |                  |
| <b>Total</b>   |             |                   |           | <b>5.077.479.451</b> |                  |

#### NOTA 15 – PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

| Porción corriente de la deuda a largo plazo                | En guaraníes |         |                   |                 |       |
|--|--------------|---------|-------------------|-----------------|-------|
|  | CODIPSA      | CPA SAE | CODIPSA BISTRO SA | CODIPSA USA INC | TOTAL |
| Cuentas por pagar comerciales                              |              |         |                   |                 |       |
| Préstamos bancarios  |              |         |                   |                 |       |
| Prestamo ITAU Gs   | 0            | 0       | 0                 | 0               | 0     |
| Bonos bursátiles   |              |         |                   |                 |       |
| Intereses bancarios a pagar                                |              |         |                   |                 |       |
| Interes Prestamo ITAU Gs.                                  | 0            | 0       | 0                 | 0               | 0     |
| (-) Interes no Devengado a Vencer                          | 0            | 0       | 0                 | 0               | 0     |
| Intereses bursátiles a pagar<br>(nuevas cuentas a incluir) |              |         |                   |                 |       |
| <b>Total general</b>                                       | -            | -       | -                 | -               | -     |

#### NOTA 16 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

| Remuneraciones y cargas sociales a pagar    | En guaraníes         |                   |                   |                 |                      |
|---|----------------------|-------------------|-------------------|-----------------|----------------------|
|   | CODIPSA              | CPA SAE           | CODIPSA BISTRO SA | CODIPSA USA INC | TOTAL                |
| Sueldo y otras remuneraciones a pagar       | 176.263.307          | 1.200.000         | 0                 | 0               | 177.463.307          |
| Aportes y retenciones a pagar               | 371.952.883          | 35.467.467        | 26.795.982        | 0               | 434.216.332          |
| Remuneraciones al personal superior a pagar | 0                    | 0                 | 0                 | 0               | 0                    |
| Aguinaldo a Pagar                           | 15.557.406           | 5.720.020         | 0                 | 0               | 21.277.426           |
| Prevision para Indemnización                | 3.151.130.247        | 0                 | 0                 | 0               | 3.151.130.247        |
| <b>Total</b>                                | <b>3.714.903.843</b> | <b>42.387.487</b> | <b>26.795.982</b> | <b>0</b>        | <b>3.784.087.312</b> |

#### NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR

| Impuestos a pagar           | En guaraníes      |                    |                   |                 |                    |
|-----------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-----------------|--------------------|
|                             | CODIPSA           | CPA SAE            | CODIPSA BISTRO SA | CODIPSA USA INC | TOTAL              |
| Impuesto a la renta a pagar | 96.851.934        | 268.767.332        | 0                 | 0               | 365.619.266        |
| Otros impuestos a pagar     | 0                 | 0                  | 0                 | 0               | 0                  |
| <b>Total</b>                | <b>96.851.934</b> | <b>268.767.332</b> | <b>-</b>          | <b>-</b>        | <b>365.619.266</b> |

Jacob Goertzen  
Presidente

Arnold Klassen  
Sindico

Leticia Paredes  
Contadora

Arnaldo Acosta  
Auditoria Externa

## NOTA 18 - PROVISIONES

| Provisiones                      | En guaraníes         |                   |                   |                 | TOTAL                |
|----------------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|-----------------|----------------------|
|                                  | CODIPSA              | CPA SAE           | CODIPSA BISTRO SA | CODIPSA USA INC |                      |
| Alquileres a Pagar               | 0                    | 0                 | 0                 | 0               | 0                    |
| Servicios Basicos a Pagar        | 91.241.823           | 28.919.913        | 0                 | 0               | 120.161.736          |
| Honorarios Profesionales a Pagar | 41.873.197           | 0                 | 0                 | 0               | 41.873.197           |
| Gastos Operativos                | 982.003.530          | 9.795.548         | 0                 | 0               | 991.799.078          |
| <b>Total</b>                     | <b>1.115.118.550</b> | <b>38.715.461</b> | <b>-</b>          | <b>-</b>        | <b>1.153.834.011</b> |

## NOTA 19 - OTROS PASIVOS CORRIENTES y NO CORRIENTES

En guaraníes

| Corrientes  | CODIPSA              | CPA SAE            | CODIPSA BISTRO SA | CODIPSA USA INC      | TOTAL                | AJUSTES               | CONSOLIDADO          |
|---|----------------------|--------------------|-------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| Retencion de IVA a pagar                                  | 110.174.652          | 10.662.026         | 0                 | 0                    | 120.836.678          | 0                     | 120.836.678          |
| Retencion Impuesto a la renta a Pagar                     | 29.917.324           | 1.216.734          | 0                 | 0                    | 31.134.058           | 0                     | 31.134.058           |
| Impuestos diferidos                                       | 0                    | 0                  | 0                 | 0                    | 0                    | 0                     | 0                    |
| Otros ingresos diferidos (Ventas de Exportación en Curso) | 630.593.018          | 95.235.285         | 0                 | 0                    | 725.828.303          | 0                     | 725.828.303          |
| Prestamo a Empresas Vinculadas CP                         | 0                    | 0                  | 0                 | 6.243.101.400        | 6.243.101.400        | -6.230.692.081        | 12.409.319           |
| Interes a Pagar Empresas Vinc CP                          | 0                    | 0                  | 146.913.299       | 328.312.849          | 475.226.148          | -444.788.954          | 30.437.193           |
| (-) Interes a Deveng Empresas Vinc CP                     | 0                    | 0                  | -89.872.890       | -207.759.010         | -297.631.900         | 279.120.859           | -18.511.041          |
| Provisiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos | 0                    | 0                  | 0                 | 0                    | 0                    | 0                     | 0                    |
| Dividendos a Pagar  | 1.140.959.037        | 0                  | 0                 | 0                    | 1.140.959.037        | 0                     | 1,140.959.037        |
| Intereses No Devengados a Vencer                          | 0                    | 0                  | 0                 | 0                    | 0                    | 0                     | 0                    |
| Adelantos de Clientes                                     | 416.647.743          | 765.205.961        | 0                 | 0                    | 1,181.853.704        | 0                     | 1,181.853.704        |
| I.V.A. Debito Fiscal 10%                                  | 0                    | 0                  | 0                 | 0                    | 0                    | 0                     | 0                    |
| <b>Total</b>  | <b>2.328.291.774</b> | <b>872.320.006</b> | <b>57.040.409</b> | <b>6.363.655.239</b> | <b>9.621.307.428</b> | <b>-6.396.360.177</b> | <b>3.224.947.251</b> |

| No Corrientes   | CODIPSA  | CPA SAE  | CODIPSA BISTRO SA    | CODIPSA USA INC | TOTAL                | AJUSTES               | CONSOLIDADO |
|---|----------|----------|----------------------|-----------------|----------------------|-----------------------|-------------|
| Retencion de IVA a pagar LP                               | 0        | 0        | 0                    | 0               | 0                    | 0                     | 0           |
| Retencion Impuesto a la renta a Pagar LP                  | 0        | 0        | 0                    | 0               | 0                    | 0                     | 0           |
| Impuestos diferidos LP                                    | 0        | 0        | 0                    | 0               | 0                    | 0                     | 0           |
| Otros ingresos diferidos LP                               | 0        | 0        | 0                    | 0               | 0                    | 0                     | 0           |
| Prestamo a Empresas Vinculadas LP                         | 0        | 0        | 1.065.000.000        | 0               | 1,065.000.000        | -1,065.000.000        | 0           |
| Interes a Pagar Empresas Vinc LP                          | 0        | 0        | 129.228.169          | 0               | 129.228.169          | -129.228.169          | 0           |
| (-) Interes a Deveng Empresas Vinc LP                     | 0        | 0        | -127.010.459         | 0               | -127.010.459         | 127.010.459           | 0           |
| Provisiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos | 0        | 0        | 0                    | 0               | 0                    | 0                     | 0           |
| Dividendos a Pagar LP                                     | 0        | 0        | 0                    | 0               | 0                    | 0                     | 0           |
| Intereses No Devengados a Vencer LP                       | 0        | 0        | 0                    | 0               | 0                    | 0                     | 0           |
| Ajuste Inversion Valor Proporcional LP                    | 0        | 0        | 0                    | 0               | 0                    | 0                     | 0           |
| Acciones a Integrar                                       | 0        | 0        | 0                    | 0               | 0                    | 0                     | 0           |
| <b>Total</b>  | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>1.067.217.710</b> | <b>-</b>        | <b>1.067.217.710</b> | <b>-1.067.217.710</b> | <b>0</b>    |

Jacob Goertzen  
Presidente

Arnold Klassen  
Sindico

Leticia Paredes  
Contadora

Arnaldo Acosta  
Auditoria Externa

#### NOTA 20 – CAPITAL INTEGRADO

|                           | CODIPSA               | CPA SAE               | CODIPSA BISTRO SA    | CODIPSA USA INC    | TOTAL                  | AJUSTES                | AJUSTE PART.MINORITARIA | CONSOLIDADO           |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|--------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Fecha                     |                       |                       |                      |                    |                        |                        |                         |                       |
| Monto Capital Social      | 84.050.200.000        | 19.670.000.000        | 700.000.000          | 329.277.500        | 104.749.477.500        |                        |                         |                       |
| Monto Capital Integrado   | 84.050.200.000        | 19.673.135.594        | 2.500.000.000        | 329.277.500        | 106.552.613.094        | -22.333.626.656        | -168.786.438            | 84.050.200.000        |
| Cantidad de Acciones      | 840.502               | 1.967                 | 700                  | 20                 | 843.189                |                        |                         |                       |
| Valor Nominal de Acciones | 100.000               | 10.000.000            | 1.000.000            | 16.463.875         | 27.563.875             |                        |                         |                       |
| <b>Total</b>              | <b>84.050.200.000</b> | <b>19.673.135.594</b> | <b>2.500.000.000</b> | <b>329.277.500</b> | <b>106.552.613.094</b> | <b>-22.333.626.656</b> | <b>-168.786.438</b>     | <b>84.050.200.000</b> |

#### NOTA 21 – RESERVAS

| En guaraníes  |               |               |                   |                 |               |                |                         |               |
|---|---------------|---------------|-------------------|-----------------|---------------|----------------|-------------------------|---------------|
|   | CODIPSA       | CPA SAE       | CODIPSA BISTRO SA | CODIPSA USA INC | TOTAL         | AJUSTES        | AJUSTE PART.MINORITARIA | CONSOLIDADO   |
| <b>a Reserva de revalúo</b>   |               |               |                   |                 |               |                |                         |               |
| A partir del año 2020 los bienes de uso son revaluados en base a lo establecido por las nuevas disposiciones de la Dirección Nacional de Ingresos Tributarios, que establece como mínimo un índice de inflación acumulado del 20% desde el último revalúo para proceder a revaluar los bienes de uso, estableciendo al mismo tiempo el valor residual que debe tener cada bien conforme a su clasificación. |               |               |                   |                 |               |                |                         |               |
| <b>b Reserva legal</b>  | 6.322.288.083 | 2.063.856.087 | -                 | -               | 8.386.144.170 | -2.061.757.606 | -2.098.481              | 6.322.288.083 |
| Conforme a la Ley N° 1034/83 del Comerciante, la sociedad constituye como Reserva Legal el 5% de las utilidades netas del ejercicio hasta completar el 20% del capital suscrito.  |               |               |                   |                 |               |                |                         |               |
| <b>c Reservas estatutarias</b>  |               |               |                   |                 |               |                |                         |               |
| Breve Descripción   |               |               |                   |                 |               |                |                         |               |
| <b>d Reservas facultativas</b>  | 0             | 0             | 0                 | 0               | -             | -              | 0                       | 0             |
| d.1. Reservas para Futura Capitalización  |               |               | 0                 | 0               | 0             | 0              | 0                       | 0             |
| d.2. (nuevas cuentas a incluir)   |               |               |                   |                 |               |                |                         |               |

#### NOTA 22 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

| En guaraníes                          |         |         |                   |                 |             |              |                         |             |
|---------------------------------------|---------|---------|-------------------|-----------------|-------------|--------------|-------------------------|-------------|
|                                       | CODIPSA | CPA SAE | CODIPSA BISTRO SA | CODIPSA USA INC | TOTAL       | AJUSTES      | AJUSTE PART.MINORITARIA | CONSOLIDADO |
| Diferencia transitoria por conversión | 0       | 0       | 0                 | 397.605.627     | 397.605.627 | -170.459.868 | 227.145.759             | 107.864.071 |

#### NOTA 23 – RESULTADOS ACUMULADOS

| En guaraníes                       |                      |                      |                       |                       |                      |                      |                         |                      |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|
|                                    | CODIPSA              | CPA SAE              | CODIPSA BISTRO SA     | CODIPSA USA INC       | TOTAL                | AJUSTES              | AJUSTE PART.MINORITARIA | CONSOLIDADO          |
| Resultado de ejercicios anteriores | 0                    | 0                    | -528.999.204          | -969.725.135          | -1.498.724.339       | 1.197.226.815        | 301.497.525             | -                    |
| Resultado del ejercicio actual     | 6.203.852.096        | 3.957.394.148        | -1.357.176.639        | -3.492.976.062        | 5.311.093.543        | -178.254.012         | 1.071.012.565           | 6.203.852.096        |
| <b>Totales</b>                     | <b>6.203.852.096</b> | <b>3.957.394.148</b> | <b>-1.886.175.843</b> | <b>-4.462.701.197</b> | <b>3.812.369.204</b> | <b>1.018.972.803</b> | <b>1.372.510.089</b>    | <b>6.203.852.096</b> |

Jacob Goertzen  
Presidente

Arnold Klassen  
Sindico

Leticia Paredes  
Contadora

Arnaldo Acosta  
Auditoria Externa



#### NOTA 24 – INTERES MINORITARIO

| En guaraníes                          |                   |                   |                       |                       |                       |                    |                       |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|
| CODIPSA                               | CPA SAE           | CODIPSA BISTRO SA | CODIPSA USA INC       | TOTAL                 | CPA SAE               | CODIPSA BISTRO SA  | CODIPSA USA INC       |
| Interes Minoritario                   |                   |                   |                       |                       | 0,10%                 | 2,00%              | 30,00%                |
| Capital integrado                     | 20.003.188        | 50.000.000        | 98.783.250            | <b>168.786.438</b>    | 19.673.135.594        | 2.500.000.000      | 329.277.500           |
| Reserva legal                         | 2.098.481         | -                 | -                     | <b>2.098.481</b>      | 2.063.856.087         | -                  | -                     |
| Resultados Actual                     | 4.023.787         | -27.143.533       | -1.047.892.819        | <b>-1.071.012.565</b> | 3.957.394.148         | -1.357.176.639     | -3.492.976.062        |
| Resultado Anterior                    | -                 | -10.579.984       | -290.917.541          | <b>-301.497.525</b>   | -                     | -528.999.204       | -969.725.135          |
| Reservas facultativas                 | -                 | -                 | -                     | -                     | -                     | -                  | -                     |
| Diferencia transitoria por conversión | -                 | -                 | 119.281.688           | <b>119.281.688</b>    | -                     | -                  | 397.605.627           |
|                                       | <b>26.125.456</b> | <b>12.276.483</b> | <b>-1.120.745.421</b> | <b>-1.082.343.482</b> | <b>25.694.385.829</b> | <b>613.824.157</b> | <b>-3.735.818.071</b> |

#### NOTA 25 – VENTAS

| En guaraníes                       |                        |                       |                      |                      |                        |                        |                        |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                                    | CODIPSA                | CPA SAE               | CODIPSA BISTRO SA    | CODIPSA USA INC      | TOTAL                  | AJUSTES                | CONSOLIDADO            |
| Ventas                             |                        |                       |                      |                      |                        |                        |                        |
| Ventas línea de negocio 1          |                        |                       |                      |                      |                        |                        |                        |
| Ventas línea de negocio 1 Local    |                        |                       |                      |                      |                        |                        |                        |
| Contado                            | 6.666.264.527          | 5.474.857.405         | 2.304.866.600        | 0                    | 14.445.988.532         | 0                      | 14.445.988.532         |
| Crédito                            | 49.342.838.972         | 25.097.811.074        | 0                    | 0                    | 74.440.650.046         | -17.871.627.571        | 56.569.022.475         |
| Ventas línea de negocio 1 Exterior |                        |                       |                      |                      |                        |                        |                        |
| Contado                            | -                      | -                     | 0                    | 0                    | -                      | 0                      | -                      |
| Crédito                            | 147.305.440.330        | 8.485.428.668         | 0                    | 5.778.461.993        | 161.569.330.991        | -1.854.566.404         | 159.714.764.587        |
| Ventas línea de negocio 2          |                        |                       |                      |                      |                        |                        |                        |
| Ventas línea de negocio 2 Local    |                        |                       |                      |                      |                        |                        |                        |
| Contado                            | 206.252.944            | 981.644.34            | 0                    | 0                    | 304.417.378            | 0                      | 304.417.378            |
| Crédito                            | 4.744.755.107          | 115.165.1674          | 0                    | 502.095.10,86        | 5.946.616.292          | -47.154.678            | 5.899.461.614          |
| Ventas línea de negocio 2 Exterior |                        |                       |                      |                      |                        |                        |                        |
| Contado                            | -                      | 0                     | 0                    | 0                    | -                      | 0                      | -                      |
| Crédito                            | 45.088.210.453         | 432.903.7428          | 0                    | 0                    | 49.417.247.881         | -6.005.987.240         | 43.411.260.641         |
| <b>Total</b>                       | <b>253.353.762.333</b> | <b>44.636.950.683</b> | <b>2.304.866.600</b> | <b>5.828.671.504</b> | <b>306.124.251.120</b> | <b>-25.779.335.893</b> | <b>280.344.915.227</b> |

#### NOTA 26 - COSTO DE VENTAS

| En guaraníes                         |                        |                       |                    |                      |                        |                        |                        |
|--------------------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                                      | CODIPSA                | CPA SAE               | CODIPSA BISTRO SA  | CODIPSA USA INC      | TOTAL                  | AJUSTES                | CONSOLIDADO            |
| Costo de ventas                      |                        |                       |                    |                      |                        |                        |                        |
| Línea de negocio 1                   |                        |                       |                    |                      |                        |                        |                        |
| Existencia inicial del inventa       | 19.947.969.581         | 6.286.030.487         | 91.853.553         | 198.752.9260         | 28.313.382.881         |                        | 28.313.382.881         |
| + Compra de bienes y servici         | 25.741.199.389         | 132.026.3901          |                    |                      | 27.061.463.290         | -                      | 27.061.463.290         |
| + Costo de producción                | 180.044.645.192        | 30.113.899.210        | 989.070.034        | 784.511.9977         | 218.992.734.413        | -26.987.988.591        | 192.004.745.822        |
| - Existencia final de inventar       | 19.465.027.261         | 3.392.205.909         | 88.453.446         | 4.738.081.798        | 27.683.768.414         |                        | 27.683.768.414         |
| Línea de negocio 2                   |                        |                       |                    |                      |                        |                        |                        |
| Existencia inicial del inventa       | 13.394.321.219         | 485.117.872           | 0                  |                      | 13.879.439.091         |                        | 13.879.439.091         |
| + Compra de bienes y servici         | 20.822.572.717         | 396.607.3468          | 0                  | 130.596.342,1        | 24.919.242.527         | 0                      | 24.919.242.527         |
| + Costo de producción                |                        |                       | 0                  |                      | -                      |                        | -                      |
| - Existencia final de inventar       | 13.524.266.442         | 485.117.872           | 0                  |                      | 14.009.384.314         |                        | 14.009.384.314         |
| (nuevas líneas de negocio a incluir) |                        |                       | 0                  |                      | -                      |                        | -                      |
| <b>Total costo de ventas</b>         | <b>226.961.414.395</b> | <b>38.294.061.157</b> | <b>992.470.141</b> | <b>5.225.163.781</b> | <b>271.473.109.474</b> | <b>-26.987.988.591</b> | <b>244.485.120.883</b> |

Jacob Goertzen  
Presidente

Arnold Klassen  
Sindico

Leticia Paredes  
Contadora

Arnaldo Acosta  
Auditoria Externa

#### NOTA 27 - GASTOS

(Esta nota deberá ser incluida cuando en el estado de resultados se haga mención a una cuenta de carácter general o cuyo nombre no permita una adecuada identificación de la naturaleza del gasto y su importe sea significativo)

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

En guaraníes

|   | CODIPSA               |                        |                       | CPA SAE              |                        |                      |
|---|-----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
|   | Gastos de Ventas      | Gastos Administrativos | Total                 | Gastos de Ventas     | Gastos Administrativos | Total                |
| Movilidad y viáticos  | 302.172.178           | 476.808.138            | 499.001.359           | 47.926.059           | 32.517.253             | 80.443.312           |
| Gastos de alquiler  | 0                     | 803.359.103            | 551.384.817           | 0                    | 54.913.635             | 54.913.635           |
| Computación y redes   | 0                     | 172.997.365            | 79.472.249            | 0                    | 34.980.782             | 34.980.782           |
| Gastos por servicios  | 0                     | 76.652.810             | 87.701.137            | 0                    | 29.004.930             | 29.004.930           |
| Honorarios profesionales y asesoramiento  | 1.030.531.416         | 749.644.312            | 1.620.499.707         | 70.033.852           | 409.450.111            | 479.483.963          |
| Investigación de mercado  | 6.355.336             | 0                      | 5.101.600             | 0                    | 0                      | 0                    |
| Impuestos y tasas   | 0                     | 2.080.802.279          | 1.632.184.876         | 0                    | 411.847.256            | 411.847.256          |
| Gastos de reparación y mantenimiento  | 10.660.637            | 235.761.384            | 245.797.756           | 0                    | 69.135.073             | 69.135.073           |
| Gastos del personal y capacitación  | 0                     | 315.279.776            | 356.743.605           | 0                    | 80.620.233             | 80.620.233           |
| Seguros pagados   | 0                     | 66.589.392             | 68.579.784            | 0                    | 17.423.412             | 17.423.412           |
| Otros gastos de operación   | 13.841.191.407        | 1.349.406.614          | 18.733.255.568        | 1.186.340.454        | 533.738.556            | 1.720.079.010        |
| Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia | 0                     | 500.000.000            | 500.000.000           | 0                    | 694.417.167            | 694.417.167          |
| Sueldos y jornales  | 1.737.446.865         | 4.204.266.645          | 6.058.875.143         | 310.894.356          | 451.284.915            | 762.179.271          |
| Contribuciones Sociales   | 265.630.380           | 558.527.014            | 926.232.248           | 50.607.675           | 65.788.800             | 116.396.475          |
| Gastos de Publicidad y Propaganda   | 605.033.844           | 0                      | 514.401.473           | 413.353.404          | 0                      | 413.353.404          |
| Intereses, multas y recargos impositivos  | 0                     | 2.550.000              | 25.399.043            | 0                    | 22.638.683             | 22.638.683           |
| Intereses a bancos e instituciones financieras                                  | 0                     | 6.162.568.846          | 3.305.028.351         | 0                    | 157.153.030            | 157.153.030          |
| Depreciación bienes de uso  | 0                     | 427.065.368            | 261.602.109           | 0                    | 163.270.316            | 163.270.316          |
| Amortización activos intangibles  | 0                     | 440.004.324            | 262.542.630           | 0                    | 0                      | 0                    |
| Provisiones   | 0                     | 2.438.797.615          | 19.341.247.063        | 0                    | 0                      | 0                    |
| (nuevas cuentas a incluir)  | 0                     | 0                      | 0                     | 0                    | 0                      | 0                    |
| <b>Total</b>  | <b>17.739.622.663</b> | <b>21.121.082.185</b>  | <b>55.075.050.518</b> | <b>2.079.155.800</b> | <b>3.228.184.152</b>   | <b>5.307.339.952</b> |

#### NOTA 27 - GASTOS

(Esta nota deberá ser incluida cuando en el estado de resultados se haga mención a una

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

En guaraníes

|   | CODIPSA BISTRO       |                        |                      | CODIPSA USA INC      |                        |                      |
|---|----------------------|------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
|   | Gastos de Ventas     | Gastos Administrativos | Total                | Gastos de Ventas     | Gastos Administrativos | Total                |
| Movilidad y viáticos  | 0                    | 0                      | 0                    | 48.956.727           | 0                      | 48.956.727           |
| Gastos de alquiler  | 0                    | 0                      | 0                    | 2.017.900.108        | 0                      | 2.017.900.108        |
| Computación y redes   | 0                    | 0                      | 0                    | 0                    | 0                      | 0                    |
| Gastos por servicios  | 0                    | 56.517.353             | 56.517.353           | 0                    | 0                      | 0                    |
| Honorarios profesionales y asesoramiento  | 0                    | 31.181.815             | 31.181.815           | 0                    | 12.507.782             | 12.507.782           |
| Investigación de mercado  | 0                    | 0                      | 0                    | 0                    | 0                      | 0                    |
| Impuestos y tasas   | 0                    | 7.709.100              | 7.709.100            | 0                    | 0                      | 0                    |
| Gastos de reparación y mantenimiento  | 0                    | 35.945.729             | 35.945.729           | 0                    | 3.950.724              | 3.950.724            |
| Gastos del personal y capacitación  | 0                    | 7.863.637              | 7.863.637            | 0                    | 0                      | 0                    |
| Seguros pagados   | 0                    | 0                      | 0                    | 0                    | 0                      | 0                    |
| Otros gastos de operación   | 253.965.396          | 389.505.814            | 643.471.810          | 1.158.469.353        | 120.883.772            | 1.279.353.125        |
| Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia | 0                    | 0                      | 0                    | 0                    | 564.750.896            | 564.750.896          |
| Sueldos y jornales  | 1.308.217.752        | 28.034.503             | 1.336.252.255        | 0                    | 0                      | 0                    |
| Contribuciones Sociales   | 202.090.874          | 0                      | 202.090.874          | 0                    | 0                      | 0                    |
| Gastos de Publicidad y Propaganda   | 18.232.204           | 0                      | 18.232.204           | 0                    | 0                      | 0                    |
| Intereses, multas y recargos impositivos  | 0                    | 0                      | 0                    | 0                    | 0                      | 0                    |
| Intereses a bancos e instituciones financieras                                  | 0                    | 58.960.808             | 58.960.808           | 0                    | 169.064.421            | 169.064.421          |
| Depreciación bienes de uso  | 0                    | 126.354.300            | 126.354.300          | 0                    | 0                      | 0                    |
| Amortización activos intangibles  | 0                    | 101.958.876            | 101.958.876          | 0                    | 0                      | 0                    |
| Provisiones   | 0                    | 0                      | 0                    | 0                    | 0                      | 0                    |
| (nuevas cuentas a incluir)  | 0                    | 0                      | 0                    | 0                    | 0                      | 0                    |
| <b>Total</b>  | <b>1.782.506.826</b> | <b>844.031.935</b>     | <b>2.626.538.761</b> | <b>3.225.326.189</b> | <b>871.157.595</b>     | <b>4.096.483.784</b> |

Jacob Goertzen  
Presidente

Arnold Klassen  
Sindico

Leticia Paredes  
Contadora

Arnaldo Acosta  
Auditoria Externa

## NOTA 27 - GASTOS

estado de resultados se haga mención a uno

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

En guaraníes

|   | AJUSTES            |                        | CONSOLIDADO           |                        |                       |
|---|--------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
|   | Gastos de Ventas   | Gastos Administrativos | Gastos de Ventas      | Gastos Administrativos | Total                 |
| Movilidad y viáticos  | 0                  | -286.364               | 399.054.964           | 503.039.027            | 908.093.991           |
| Gastos de alquiler  | 0                  | 0                      | 2.017.900.108         | 858.272.738            | 2.876.172.846         |
| Computación y redes   | 0                  | 0                      | 0                     | 207.978.147            | 207.978.147           |
| Gastos por servicios  | 0                  | 0                      | 0                     | 162.175.093            | 162.175.093           |
| Honorarios profesionales y asesoramiento  | 0                  | 0                      | 1.100.565.268         | 1.202.784.620          | 2.303.349.888         |
| Investigación de mercado  | 0                  | 0                      | 6.955.936             | 0                      | 6.955.936             |
| Impuestos y tasas   | 0                  | 0                      | 0                     | 2.500.358.635          | 2.500.358.635         |
| Gastos de reparación y mantenimiento  | 0                  | 0                      | 10.660.637            | 344.792.310            | 355.453.547           |
| Gastos del personal y capacitación  | 0                  | -43.103.635            | 0                     | 360.660.011            | 360.660.011           |
| Seguros pagados   | 0                  | 0                      | 0                     | 84.012.804             | 84.012.804            |
| Otros gastos de operación   | -72.613.372        | -16.548.250            | 16.367.353.838        | 2.376.986.506          | 18.744.340.344        |
| Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia | 0                  | 0                      | 0                     | 1.759.168.063          | 1.759.168.063         |
| Sueldos y Jornales  | 0                  | 0                      | 3.356.558.973         | 4.683.586.063          | 8.040.145.036         |
| Contribuciones Sociales   | 0                  | 0                      | 518.328.929           | 624.315.814            | 1.142.644.743         |
| Gastos de Publicidad y Propaganda   | -12.439.455        | 0                      | 1.024.179.997         | 0                      | 1.024.179.997         |
| Intereses, multas y recargos impositivos  | 0                  | 0                      | 0                     | 25.188.683             | 25.188.683            |
| Intereses a bancos e instituciones financieras                                  | 0                  | -270.998.817           | 0                     | 6.276.748.289          | 6.276.748.289         |
| Depreciación bienes de uso  | 0                  | 0                      | 0                     | 716.689.984            | 716.689.984           |
| Amortización activos intangibles  | 0                  | 0                      | 0                     | 541.963.800            | 541.963.800           |
| Previsiones   | 0                  | 0                      | 0                     | 2.438.797.615          | 2.438.797.615         |
| (nuevas cuentas a incluir)  | 0                  | 0                      | 0                     | 0                      | 0                     |
| <b>Total</b>  | <b>-85.052.827</b> | <b>-330.937.066</b>    | <b>24.801.558.651</b> | <b>25.733.518.801</b>  | <b>50.535.077.452</b> |

## Nota 28 - Otros Ingresos y gastos operativos

En guaraníes

|                                | CODIPSA               | CPA SAE              | CODIPSA BISTRO SA | CODIPSA USA INC | TOTAL                 | AJUSTES               | CONSOLIDADO           |
|--------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Otros ingresos</b>          |                       |                      |                   |                 |                       |                       |                       |
| Intereses Cobrados             | 549.499.484           | 152.019.883          | 842.427           | 0               | 702.361.794           | 0                     | 702.361.794           |
| Descuentos Obtenidos           | 4.390.858             | -22.696.364          | 21.268.797        | 0               | 2.963.291             | 0                     | 2.963.291             |
| Otros Ingresos                 | 4.173.580.295         | 1.051.627.581        | 574.100           | 0               | 5.225.781.976         | -1.081.407.497        | 4.144.374.479         |
| Venta de Activo Fijo           | 29.181.818            | 419.127.260          | 0                 | 0               | 448.309.078           | 0                     | 448.309.078           |
| Interes Caja de Ahorro         | 1.969.783             | 0                    | 0                 | 0               | 1.969.783             | 0                     | 1.969.783             |
| Desafectación de Créditos Inco | 5.371.156.807         | 2.194.935.203        | 0                 | 0               | 7.566.092.010         | 0                     | 7.566.092.010         |
| Indemnización por Sinistros    | 117.329.763           | 0                    | 0                 | 0               | 117.329.763           | 0                     | 117.329.763           |
| Venta de Bolsas                | 493.266.208           | 0                    | 0                 | 0               | 493.266.208           | -487.583.448          | 5.682.760             |
| Intereses Cobrados Fondos Mu   | 105.004.655           | 151.269.860          | 0                 | 0               | 256.274.515           | 0                     | 256.274.515           |
| Venta de Insumos               | 34.105.426            | 0                    | 0                 | 0               | 34.105.426            | -34.105.426           | 0                     |
| Cuentas Incobrables recuperad  | 2.047.090             | 0                    | 0                 | 0               | 2.047.090             | 0                     | 2.047.090             |
| Venta Crédito Fiscal           | 0                     | 0                    | 0                 | 0               | 0                     | 0                     | 0                     |
| Rescate de Acciones            | 0                     | 0                    | 0                 | 0               | 0                     | 0                     | 0                     |
| Venta de Acciones-Inversiones  | 0                     | 0                    | 0                 | 0               | 0                     | 0                     | 0                     |
| Desafectación Desvalorizaci    | 6.398.846.430         | 0                    | 0                 | 0               | 6.398.846.430         | 0                     | 6.398.846.430         |
| <b>Total</b>                   | <b>17.280.378.617</b> | <b>3.946.283.423</b> | <b>22.685.324</b> | <b>-</b>        | <b>21.249.347.364</b> | <b>-1.603.096.371</b> | <b>19.646.250.993</b> |

Jacob Goertzen  
Presidente

Arnold Klassen  
Sindico

Leticia Paredes  
Contadora

Arnaldo Acosta  
Auditoria Externa

| Otros gastos                 | CODIPSA            | CPA SAE            | DIPSA BISTRO | ODIPSA USA INC | TOTAL                | AJUSTES  | CONSOLIDADO          |
|------------------------------|--------------------|--------------------|--------------|----------------|----------------------|----------|----------------------|
| Perdida por Siniestros       | 101.842.309        | 0                  | 0            | 0              | 101.842.309          | 0        | 101.842.309          |
| Costo Venta Activo Fijo      | 0                  | 266.937.191        | 0            | 0              | 266.937.191          | 0        | 266.937.191          |
| Costo de Venta - Bolsas      | 478.893.819        | 0                  | 0            | 0              | 478.893.819          | 0        | 478.893.819          |
| Costo de Venta - Ingresos V  | 297.689.526        | 400.911.350        | 0            | 0              | 698.600.876          | 0        | 698.600.876          |
| Costo de Venta - Pallets     | 35.120.374         | 0                  | 0            | 0              | 35.120.374           | 0        | 35.120.374           |
| Costo Cierre Produccion      | 0                  | 0                  | 0            | 0              | 0                    | 0        | 0                    |
| Costo de Venta - Crédito Fis | 0                  | 0                  | 0            | 0              | 0                    | 0        | 0                    |
| Costo Venta Acciones         | 0                  | 0                  | 0            | 0              | 0                    | 0        | 0                    |
| Costo de Venta de Insumos    | 0                  | 0                  | 0            | 0              | 0                    | 0        | 0                    |
| <b>Total</b>                 | <b>913.546.028</b> | <b>667.848.541</b> | <b>-</b>     | <b>-</b>       | <b>1.581.394.569</b> | <b>-</b> | <b>1.581.394.569</b> |

#### NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS

En guaraníes

| Ingresos Financieros netos        | CODIPSA               | CPA SAE              | CODIPSA BISTRO SA | CODIPSA USA INC | TOTAL                 | Ajuste              | CONSOLIDADO           |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| Diferencia de Cambios             | 25.872.666.479        | 1.182.904.805        | 670.584           | 0               | 27.056.241.868        | -796.624.818        | 26.259.617.050        |
| <b>Total ingresos financieros</b> | <b>25.872.666.479</b> | <b>1.182.904.805</b> | <b>670.584</b>    | <b>-</b>        | <b>27.056.241.868</b> | <b>-796.624.818</b> | <b>26.259.617.050</b> |

| Gastos Financieros netos        | CODIPSA               | CPA SAE              | CODIPSA BISTRO SA | CODIPSA USA INC | TOTAL                 | AJUSTE              | CONSOLIDADO           |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| Diferencia de Cambio            | 23.370.192.394        | 1.247.364.199        | -                 | 0               | 24.617.556.593        | -410.697.853        | 24.206.858.740        |
| Gastos Bancarios                | 155.616.526           | 23.363.582           | 66.390.245        | -               | 245.370.353           |                     | 245.370.353           |
| <b>Total gastos financieros</b> | <b>23.525.808.920</b> | <b>1.270.727.781</b> | <b>66.390.245</b> | <b>-</b>        | <b>24.862.926.946</b> | <b>-410.697.853</b> | <b>24.452.229.093</b> |

#### Nota 30 - Resultado de inversiones en asociadas

En guaraníes

| Resultado de inversiones en asociadas | CODIPSA            | CPA SAE  | CODIPSA BISTRO SA | CODIPSA USA INC | TOTAL              | AJUSTES             | CONSOLIDADO |
|---------------------------------------|--------------------|----------|-------------------|-----------------|--------------------|---------------------|-------------|
| Dividendos Cobrados                   | 0                  | 0        | 0                 | 0               | 0                  | 0                   | 0           |
| Ajuste Inversion Valor Proporcional   | 115.370.792        | 0        | 0                 | 0               | 115.370.792        | -115.370.792        | 0           |
| <b>Total</b>                          | <b>115.370.792</b> | <b>-</b> | <b>-</b>          | <b>-</b>        | <b>115.370.792</b> | <b>-115.370.792</b> | <b>-</b>    |

#### Nota 31 - Resultado participación minoritaria

En guaraníes

| Resultado participación minoritaria | CODIPSA  | CPA SAE          | CODIPSA BISTRO SA  | CODIPSA USA INC       | TOTAL                 | CONSOLIDADO           |
|-------------------------------------|----------|------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Resultado de ejercicios anteriores  |          | 4.023.787        | (27.143.533)       | (1.047.892.819)       | -1.071.012.565        | (1.071.012.565)       |
| Resultado del ejercicio actual      | -        | -                | (10.579.984)       | (290.917.541)         | -301.497.525          | (301.497.525)         |
| <b>Total</b>                        | <b>-</b> | <b>4.023.787</b> | <b>-37.723.517</b> | <b>-1.338.810.359</b> | <b>-1.372.510.089</b> | <b>-1.372.510.089</b> |

#### Nota 32 - IMPUESTO A LA RENTA

En guaraníes

| Impuesto a la renta | CODIPSA           | CPA SAE            | CODIPSA BISTRO SA | CODIPSA USA INC | TOTAL              | AJUSTES  | CONSOLIDADO        |
|---------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-----------------|--------------------|----------|--------------------|
| Impuesto a la renta | 96.851.934        | 268.767.332        | -                 | -               | 365.619.266        | 0        | 365.619.266        |
| <b>Total</b>        | <b>96.851.934</b> | <b>268.767.332</b> | <b>-</b>          | <b>-</b>        | <b>365.619.266</b> | <b>-</b> | <b>365.619.266</b> |

Jacob Goertzen  
Presidente

Arnold Klassen  
Sindico

Leticia Paredes  
Contadora

Arnaldo Acosta  
Auditoria Externa

### Nota 33 - Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta

En guaraníes

|           | En guaraníes |         |                   |                 |       |         |             |  |
|-----------|--------------|---------|-------------------|-----------------|-------|---------|-------------|--|
| Conceptos | CODIPSA      | CPA SAE | CODIPSA BISTRO SA | CODIPSA USA INC | TOTAL | AJUSTES | CONSOLIDADO |  |

(Detallar)

NO APLICABLE

Total

### Nota 34 - Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta

En guaraníes

Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta

En guaraníes

(nueva cuenta a incluir)

Subtotal

- Impuesto a la renta

Total

|  | En guaraníes |         |                   |                 |       |         |             |  |
|--|--------------|---------|-------------------|-----------------|-------|---------|-------------|--|
|  | CODIPSA      | CPA SAE | CODIPSA BISTRO SA | CODIPSA USA INC | TOTAL | AJUSTES | CONSOLIDADO |  |

NO APLICABLE

### NOTA 35- UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCIÓN ORDINARIA

La Sociedad calcula la utilidad neta por acción sobre la base de la utilidad del año y 822.844 acciones nominativas ordinarias de valor nominal G 100.000.- cada una con derecho a un voto por acción.

|  | CODIPSA       | CPA SAE       | CODIPSA BISTRO SA | CODIPSA USA INC |
|--|---------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación | 840.502       | 1.967         | 700               | 20              |
| Utilidad Neta                                  | 6.203.852.096 | 3.957.394.148 | -1.357.176.639    | -3.492.976.062  |
| Utilidad Neta por Acción Ordinaria             | 7.381         | 2.011.893     | -1.938.824        | -174.648.803    |

### NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prendados en garantía de obligaciones financieras.

CODIPSA

Al 31 de Diciembre de 2025

| Tipo de Activo | Datos del activo gravado   | Tipo de garantía         | Importe (indicar moneda) | A favor de  |
|----------------|--|--------------------------|--------------------------|-------------|
| Inmuebles      | Tres inmuebles padron 3826, 1440 y 3825 de la planta de Repatriación | Hipoteca en primer rango | 6.000.000.000gs          | BANCOP S.A. |

Jacob Goertzen  
Presidente

Arnold Klassen  
Sindico

Leticia Paredes  
Contadora

Arnaldo Acosta  
Auditoria Externa

#### NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

(Esta nota debería incluir un breve detalle de contratos con terceros, vigente a la fecha de cierre del ejercicio, cuyo incumplimiento o cláusula específica podrían generar obligaciones contingentes para el cliente).

Los principales contratos suscritos por la Sociedad, vigentes al 31 de Diciembre de 2025 son:

- a)
- b)

NO APLICABLE

Al 31 de Diciembre de 2025 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

Obs.: Esta información debe estar ajustada a lo requerido por la Norma de Información Financiera N° 5 Contingencias y sucesos que ocurren después de la fecha del balance.

#### NOTA 38 - IMPUESTO DIFERIDO

En guaraníes

La sociedad no contabiliza el impuesto a la renta por el metodo de lo diferido.

El siguiente cuadro detalla las diferencias temporales a la tasa del impuesto a los efectos de determinación del impuesto diferido:

| En guaraníes   |         |         |           |                 |       |             |
|--|---------|---------|-----------|-----------------|-------|-------------|
|  | CODIPSA | CPA SAE | BISTRO SA | CODIPSA USA INC | TOTAL | CONSOLIDADO |
| Activos y pasivos impositivos diferidos:                         |         |         |           |                 |       |             |
| Caja y Bancos  |         |         |           |                 |       |             |
| Inversiones  |         |         |           |                 |       |             |
| Previsión para deudores incobrables                              |         |         |           |                 |       |             |
| Bienes de uso  |         |         |           |                 |       |             |
| Activos intangibles  |         |         |           |                 |       |             |
| Previsión del pasivo   |         |         |           |                 |       |             |
| Deudas comerciales y bancarias                                   |         |         |           |                 |       |             |
| Bienes de cambio   |         |         |           |                 |       |             |
| Sub - total  |         |         |           |                 |       |             |
| Previsión para impuestos diferidos netos                         |         |         |           |                 |       |             |
| Total activo/pasivo impositivo diferido neto antes de quebrantos |         |         |           |                 |       |             |
| Quebranto impositivo   |         |         |           |                 |       |             |
| Total  |         |         |           |                 |       |             |

Sin Movimiento

#### NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES

(En caso en que entre la fecha del cierre del ejercicio y la fecha de emisión de los estados financieros existan hechos posteriores significativos deberá evaluarse el tipo de hecho posterior del que se trate y modificar esta nota según corresponda).

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de diciembre 2025.

Jacob Goertzen  
Presidente

Arnold Klassen  
Sindico

Leticia Paredes  
Contadora

Arnaldo Acosta  
Auditoria Externa



## NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

En guaraníes

|                                      | 2025                  |
|--------------------------------------|-----------------------|
| <b>ACTIVO</b>                        |                       |
| Inversiones temporales               |                       |
| <b>Cuentas a cobrar comerciales</b>  | <b>7.404.394.339</b>  |
| GOERTZEN & CIA. S.R.L.               | 0                     |
| CPA S.A.E                            | 92.031.141            |
| BLUE BIO SA                          | 172.066.804           |
| CODIPSA BISTRO S.A.                  | 7.211.800             |
| FEELGREEN SA                         | 0                     |
| CODIPSA USA INC                      | 7.133.084.594         |
| <b>Otros Creditos</b>                | <b>44.502.590.505</b> |
| <b>Cuentas a cobrar</b>              | <b>4.000.185.200</b>  |
| CPA S.A.E                            | 345.410.682           |
| BLUE BIO SA                          | 937.889.340           |
| CODIPSA BISTRO S.A.                  | 136.038.000           |
| FEELGREEN SA                         | 2.580.847.178         |
| CODIPSA USA INC                      | 0                     |
| <b>Prestamos Vinculadas</b>          | <b>40.502.405.305</b> |
| Prestamos a Blue Bio SA              | 33.038.827.419        |
| Prestamos a CODIPSA BISTRO SA        | 1.124.258.119         |
| Prestamos a CODIPSA USA INC          | 6.339.319.767         |
| <b>Total activo</b>                  | <b>51.906.984.844</b> |
| <b>PASIVO</b>                        |                       |
| <b>Cuentas por pagar comerciales</b> |                       |
| CPA SAE                              | 323.083.950           |
| <b>Total pasivo</b>                  | <b>323.083.950</b>    |

Jacob Goertzen  
Presidente

Arnold Klassen  
Sindico

Leticia Paredes  
Contadora

Arnaldo Acosta  
Auditoria Externa

## NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

En guaraníes

|  | 2025          |
|--|---------------|
| <b>Ingresos</b>  |               |
| Venta de Almidon GOERTZEN & CIA. S.R.L.                | 36.265.000    |
| Venta de Almidon JACOB GOERTZEN                        | 100.000       |
| Venta de Almidon COOP. AGRICOLA FRIESLAND LTDA.        | 8.491.000     |
| Reembolso Gastos HANS THEODOR REGIER                   | 4.797.000     |
| Ventas Varias LEVI FEHR                                | 136.192.667   |
| Venta de Almidon ANDREAS NEUFELD                       | -             |
| Venta de Almidon ENNS HILDEBRAND DAVID                 | -             |
| Ventas Varias CPA S.A.E                                | 6.708.557.802 |
| Reembolso Gastos BLUE BIO SA                           | 371.794.932   |
| Reembolso Gastos CODIPSA BISTRO S.A.                   | 133.845.200   |
| Reembolso Gastos FEELGREEN SA                          | 71.543.100    |
| Venta de Almidon CODIPSA USA INC                       | 7.884.254.490 |
| Reembolso Gastos SUSI REGIER                           | -             |
| Ventas Varias OSCAR VICENTE LEON GONZALEZ              | 36.290.314    |
| Reembolso Gastos LOS PIONEROS S.A.                     | 189.837.200   |
| <b>Compras</b>   |               |
| Acuerdo Comercial COOPERATIVA AGRÍCOLA FRIESLAND LTDA. | 144.365.740   |
| Hans Theodor Regier                                    | -             |
| Levi Fehr  | -             |
| Compra Almidon e insumos CPA SAE                       | 2.362.181.002 |
| Compra Quimico BLUE BIO SA                             | -             |
| <b>Gastos administrativos</b>                          |               |
| Remuneracion Directores -KURT FALK DYCK                | -             |
| Remuneracion Directores -EWALD ISAAK NEUFELD           | -             |
| Remuneracion Directores -ANDREAS NEUFELD TOEWS         | 10.000.000    |
| Remuneracion Directores -JOHNNY HILDEBRAND             | 1.081.818     |
| Remuneracion Directores -DAVID ENNS HILDEBRAND         | 60.000.000    |
| Remuneracion Directores -JACOB GOERTZEN HARDER         | 540.245.455   |
| Honorario Sindico -RONALD DUERKSEN FEDERAU             | 56.030.036    |
| Remuneracion Presidente -JACOB GOERTZEN HARDER         | 530.487.483   |
| <b>Gastos financieros</b>                              |               |
| Intereses pagados por préstamos                        |               |

Jacob Goertzen  
Presidente

Arnold Klassen  
Sindico

Leticia Paredes  
Contadora

Arnaldo Acosta  
Auditoria Externa