

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### NOTA 1. EL ENTE

#### 1.1 Naturaleza Jurídica.

La razón social denominada "**CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.)**" fue constituida por Escritura Pública N° 14 del 31 de marzo del año 1999, pasada ante la Escribana Publica Limpia Stela García Cano, titular del Registro Notarial N° 778, e Inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Persona Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 79, Folio 1066, Serie C, en fecha 05 de Mayo de 1.999 y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 440, Serie A, Folio 3560, Sección Contratos, en fecha 10 de Mayo de 1.999.

Posteriormente, se resolvió Aumentar el Capital Social y por consecuencia Modificado el Estatuto Social con la emisión de las nuevas Acciones en fecha 12 de noviembre del año 2007, pasada ante la Escribana Publica Limpia Stela García Cano, titular del Registro Notarial N° 778, inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, Bajo el N° el N° 1434, Folio 7268, Serie D en fecha 26 de noviembre de 2007 y en el Registro Público de Comercio, Registro de Contratos, bajo el N° 787, Serie D, Folio 9808, en fecha 26 de noviembre de 2007.

Luego, fue modificada por conversión de Acciones al Portador por las Nominativas según Escritura N° 27, pasada ante la Escribana Publica Limpia Stela García Cano, titular del Registro Notarial N° 778 e inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos Sección de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 01, Folio 01, Serie Comercial en fecha 13 de mayo de 2019 y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 01, Folio 01/11, Serie Comercial, en fecha 12 de junio de 2019.

Más tarde, fue modificada por Aumento de Capital según Escritura N° 18, pasada ante la Notaria y Escribana Publica Gladys F. Barreto Vda. De Villaverde e Inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Comercio bajo el N° 02, Folio 12 y siguientes, Matricula Jurídica N° 19.626 Serie Comercial en fecha 01/04/2022.

Por último, fue modificada para Convertirse a Sociedad Anónima Emisora adecuándose a la Ley N° 5810/17 del Mercado de Valores según Escritura Pública N° 178 Civil "A" pasado ante el Escribano Publico Guido Iván Flor Benítez, Inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Persona Jurídicas y Comercio Bajo el N° 03, Folio 22, Matricula Jurídica N° 19.626, Serie Comercial en fecha 20/10/2022.

#### **Actividad Económica Principal:**

-Comercio al por mayor de otros productos n.c.p.

#### **Actividad Económica Secundaria:**

- Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados.
- Comercio al por menor de combustible para vehículos automotores en comercios especializados.
- Construcción de Edificios.

# CAMPESTRE S.A.E.

## TERMINAL PORTUARIA

### 1.2 Capital Realizado.

El capital se ha establecido en la suma de GS. 20.000.000.000 (Guaraníes Veinte mil millones) donde se han suscripto e integrado totalmente por los accionistas de la siguiente manera en guaraníes.:

Socios Accionistas	Cantidad Acciones	Valor total de las Acciones
Georginio Ever Rojas Borja	196	19.600.000.000
Ever Amir Rojas Dure	2	200.000.000
Alan Geovanni Rojas Dure	2	200.000.000
<b>Total Capital Integrado</b>	<b>200</b>	<b>20.000.000.000</b>

## NOTA 2. PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

### 2.1 Base para la presentación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros han sido confeccionados de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones contables establecidas y fueron preparados sobre la base de cifras históricas, las cuales se encuentran basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera y en las Leyes Nacionales vigentes.

### 2.2 Bienes de Uso

Los bienes del activo fijo están expresados a su costo de adquisición más todos los gastos requeridos para su puesta en funcionamiento. Dichos costos fueron revaluados y depreciado conforme a las disposiciones de la Ley 6380/19 a partir del mes siguiente o del año siguiente de su integración al activo de la empresa. El costo de las mejoras que extiende la vida útil de los bienes o aumenta su capacidad productiva es imputado a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimientos son cargados a resultados. La depreciación del bien fue calculada por el método de lineal, a partir del año siguiente de su integración al activo de la empresa. Es importante mencionar que el incremento corresponde al reconocimiento del Revalúo Técnico realizado a los bienes inmuebles y las edificaciones existentes practicadas por profesionales de reconocida trayectoria con los que se actualizan al valor de mercado conforme a normativas vigentes. A partir del ejercicio 2019 se ha decidido desglosar la cuenta de Inmueble a los efectos de tener mejor identificación de la misma en relación al Revalúo Técnico.

### 2.3 Reconocimiento de Ingresos y Egresos

La empresa aplica el principio de lo devengado a los efectos de reconocimiento de ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.

### 2.4. Diferencias de Cambio en Moneda Extranjera

Las diferencias de cambio correspondientes al mantenimiento de activos y pasivos en monedas extranjeras se exponen en cuentas de Resultados.

# CAMPESTRE S.A.E.

## TERMINAL PORTUARIA

### 2.5. Mercaderías

No cuenta con este rubro, actualmente se dedica a prestar servicios portuarios y arrendamiento de inmuebles.

### 2.6. Ejercicio

El ejercicio económico de la Empresa, abarca el período comprendido de Junio de 2024 a Junio de 2025.

### NOTA 3. DISPONIBILIDADES

El saldo de este rubro acumula el efectivo que se mantiene en caja, al 30 de junio de cada año, además de lo disponible en Bancos, los cobros recibidos el último día, y que aún no han sido depositados. La composición es la siguiente en guaraníes:

Concepto	30/6/2025	30/6/2024
Efectivo en la Empresa	15.778.255	4.000.000
Valores a Realizar en Tesorería	129.672.877	198.031.931
BNF M/L Cta. Cte.	9.938.208	455.652.534
BNF M/E Cta. Cte.	4.541.072	780.746
Familiar SAECA M/L Cta. Cte.	9.515.978	22.785.806
Familiar SAECA M/E Cta. Cte.	76.540.358	102.058.457
Banco Rio SAECA M/L Cta. Cte.	916.941.034	-
Banco Rio SAECA M/E Cta. Cte.	23.182.093	132.571.604
Bancop M/L Cta.Cte.	467.446.076	-
Banco GNB M/L Cta.Cte.	457.661.373	-
Banco GNB M/E Cta.Cte.	28.684.519	-
Financiera FIC M/L Cta.Cte.	233.279.251	-
Banco Continental Cta. Cte. M/L	5.954.061.514	571.397.931
Banco Continental CDA a la Vista M/L	78.306.129	6.402.171
Banco Continental CDA a la Vista M/E	12.006.679	187.727.570
<b>TOTAL, DISPONIBILIDAD</b>	<b>8.417.555.416</b>	<b>1.681.408.750</b>

### NOTA 4. CRÉDITOS

Este rubro está compuesto por los siguientes, Clientes, Otros Créditos, Gastos pagados por adelantado, abarca el período comprendido del 01 de junio de 2024 al 30 de junio de 2025, se detalla de la siguiente manera:

**4.1 Clientes:** El saldo de esta cuenta representa aquellos deudores por ventas de Servicios a crédito, donde está compuesto como sigue en guaraníes:

CREDITOS GUARANIES	30/6/2025	30/6/2024
AGENCIA GLYCINE EXPRESS	6.760.000	6.820.000
AGRO RIO AGRICOLA S.A.	34.500.000	-
AGROALIANZA S.A.	750.000	-
AGRUN AGROSCIENCE TECHNOLOGY E.A.S.	320.000.000	-
ANIBAL MELGAREJO	2.730.000	-
AGILIZA TRANSPORTES S.A.	-	750.000
ALL PAR CASINGS S.A.	-	396.000
BEEF PARAGUAY SA	-	830.000

Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com  
info@puertocampestre.com

# CAMPESTRE S.A.E.

## TERMINAL PORTUARIA

BRISAS DEL PARANA S.A.	-	2.900.000
CHACOMER S.A.E.	11.609.897	4.286.040
COMAGRO S.A.	-	1.038.336
EL COMERCIO PARAGUAYO S.A. DE SEGUROS GENERA	800.000	-
EPIL S.A.	3.082.000	-
EUGENIO MARTINEZ	780.000	-
FAF3 GROUP S.A.	13.780.000	11.140.000
GREEN BIO TECHNOLOGY S.A.	411.840.000	-
FRANZA IMPORT-EXPORT S.A.	-	67.789.132
FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.	-	924.000
FRONTERAS TRANSPORTES S.A.	-	440.000
HUGO BENITEZ	6.130.000	6.180.000
JAUSER CARGO PARAGUAY S.A.	3.762.000	-
INDUSTRIA NACIONAL DEL CEMENTO	-	1.045.000
LAGASE IMPORTACIONES S.R.L.	1.800.000	3.000.000
LEMBUS TRADING S.A.	500.000	-
LELIO ESTEBAN AREVALO AREVALO	-	1.900.000
LUCAS RUIZ DIAZ	10.200.000	9.080.000
LUFFE LOG TRANSPORTES LTDA.	7.650.000	390.000
LUFFE LOG TRANSPORTES SOCIEDAD ANONIMA	7.600.000	8.080.000
NERY SEGOVIA CASCO	-	1.900.000
ODARA GROUP S.A.	1.800.000	-
NOELIA RAQUEL ROJAS	-	330.000
PAOLO VILLAALTA	55.500.000	30.920.000
RIEDER Y CIA. SACI	25.955.072	13.527.223
SADY VERONICA SANABRIA	1.000.000	-
RODAGEM LOGISTICA E TRANSPORTES LTDA.	-	2.530.000
VICTOR ENRIQUE LOPEZ MARTINEZ	-	1.800.000
WALTER DUARTE VEGA	2.000.000	2.000.000
YUANXING PARAGUAY S.A.	250.000.000	-
<b>TOTAL CREDITOS GUARANIES</b>	<b>1.180.528.969</b>	<b>179.995.732</b>

<b>CREDITOS DOLARES USD</b>	<b>30/6/2025</b>	<b>30/6/2024</b>
AGRO RIO AGRICOLA S.A.	134.470.427	-
ADMIRABLE S.A.	-	1.990.498
AGRICOLA ENTRE RIOS S.A.	-	9.158.783
AGRO NATIVA PARAGUAY S.A.	-	690.581
AGRO RIO DEL PARAGUAY IMPORT-EXPORT SRL	28.030.526	454.968.300
AGROALIANZA S.A.	-	38.201.806
AGROFERTIL S.A.	-	13.410.600
AGROGANADERA EBEN EZER SOCIEDAD ANONIMA	1.607.040	1.607.040
AGROGANADERA SANTIAGO S.A.	-	1.069.471
AGROZAFRA COMERCIAL E INDUSTRIAL S.A	2.238.309	2.232.551
FERAGRO S.A.	1.484.156.428	-
ALCIDES RUBEN BENTO PINTOS	-	8.880.000
ELADIA S.A.	-	16.949.560
FRANZA IMPORT-EXPORT S.A.	-	2.414.839.297
G.P. S.A. EMISORA	-	2.851.380
HOURSE JAPAN AMERICA LATINA I.C.S.A.	2.840.739.730	943.053.800
LAR SRL	-	23.718.750
LEMBUS TRADING S.A	173.558.220	984.808.000
NANOFERT S.A.	603.226.180	-

Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com  
info@puertocampestre.com

# CAMPESTRE S.A.E.

## TERMINAL PORTUARIA

UNIVERSAL LICENSING S.R.L.	754.307.484	
LOS ALTARES S.A.	-	9.554.097
PAYCO S.A	-	3.658.380
RED LAKE S.A.	-	1.559.703
TROCIUK COMPANIA AGRICOLA GANADERA INDUSTRIAL	-	1.877.260
VILLA OLIVA RICE S.A.	-	12.925.340
<b>TOTAL CREDITOS USD</b>	<b>6.022.334.344</b>	<b>4.948.005.196</b>
<b>TOTAL GUARANIES Y USD</b>	<b>7.202.863.313</b>	<b>5.128.000.926</b>

**4.2 Otros Créditos:** El saldo de esta cuenta se compone por Cheques de Terceros a Depositatar de la siguiente forma en guaraníes:

Concepto	30/6/2025	30/6/2024
Cheque de Terceros a Depositatar M/E	1.846.170.316	979.142.115
Cheque de Terceros a Depositatar M/L	13.920.670	13.955.185
Cliente - Sipap	9.472.919	10.251.383
<b>TOTAL</b>	<b>1.869.563.905</b>	<b>1.003.348.683</b>

**4.3 Anticipos:** Este rubro está compuesto por Anticipos pagados a Acreedores y Proveedores, que se expresa de la siguiente manera:

Concepto	30/06/2025	30/06/2024
Anticipo a Acreedores Varios	0	350.000.000
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>350.000.000</b>

**4.4 Créditos Fiscales:** Este rubro está compuesto por Retenciones de IVA, IVA Crédito Fiscal y Anticipos de impuestos, que corresponde como créditos a favor de la Empresa, que se expone de la siguiente manera:

Concepto	30/06/2025	30/06/2024
Impuesto a la Renta - Anticipos	181.410.518	143.224.735
Iva Crédito Fiscal 10%	0	0
Impuesto a la Renta - Retenciones	0	8.400.000
Iva Retenciones	0	13.254.212
<b>TOTAL</b>	<b>181.410.518</b>	<b>164.878.947</b>

**4.5 Inversiones Temporales:** Este rubro está compuesto por compra de inmueble Terreno como Inversiones en Bienes Raíces, que se expresa de la siguiente manera:

Concepto	30/06/2025	30/06/2024
Terreno (Ventas)	3.448.275.833	0
<b>TOTAL</b>	<b>3.448.275.833</b>	<b>0</b>

### NOTA 5. INVENTARIO

El saldo de este rubro corresponde a Materiales, Suministros para la construcción que la empresa registra en stock físico, que se expone de la siguiente manera:

Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com  
info@puertocampestre.com

# CAMPESTRE S.A.E.

## TERMINAL PORTUARIA

Concepto	30/06/2025	30/06/2024
Materiales y Suministro para Construcción	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### NOTA 6. BIENES DE USO

Los Bienes de activo fijo están expresados en los estados financieros al valor histórico, revaluados al cierre de cada ejercicio aplicando los coeficientes de revalúo publicados por la Dirección Nacional de Ingresos Tributarios afectadas de conformidad con las disposiciones impositivas vigentes, a las tasas prefijadas anualmente. La composición del rubro, al 30 de junio de cada año, es la siguiente en guaraníes:

BIENES EN OPERACION	30/6/2025	30/6/2024
Inmueble - Terreno	17.029.335.422	17.029.335.422
Inmueble - Edificios	13.238.342.679	7.238.736.964
Rodados	69.117.951	47.064.351
Muebles, Útiles y Enseres	1.082.217.990	689.108.904
Maquinarias	1.112.841.642	1.105.305.278
Equipos Informáticos	691.052.148	609.319.184
Instalaciones	391.775.680	385.093.861
Inmueble – Edificio Revalúo Técnico	11.447.331.187	11.447.331.187
Inmueble – Terreno Revalúo Técnico	125.620.901.642	125.620.901.642
Mejoras en Predio Propio	19.651.835.692	19.360.217.992
Obra en Curso	23.560.910.455	8.753.055.618
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>213.895.662.488</b>	<b>192.285.470.403</b>
Depreciación Acumulada	-1.485.805.728	-1.151.433.434
<b>TOTAL, PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>212.409.856.760</b>	<b>191.134.036.969</b>

### NOTA 7: CARGOS DIFERIDOS

Este rubro consta de las siguientes cuentas; intereses a vencer, seguros a vencer y Gastos de Gestión Financiera al 30 de junio de cada año y está compuesto como sigue:

Concepto	30/6/2025	30/6/2024
Intereses a Vencer Bonos G1 L/P	9.432.541.438	14.295.136.127
Intereses a Vencer Bonos G2 L/P	19.651.599.017	-
Intereses a Vencer Empresas Vinculadas	2.414.615.665	2.414.615.665
Intereses a Vencer - C/P	210.262.214	225.863.511
Intereses a Vencer - L/P	438.822.035	369.993.598
Seguros a Vencer - C/P	26.509.091	23.856.060
Seguros a Vencer - L/P	22.500.000	28.500.000
Gastos de Gestión Financiera	2.732.525.913	1.244.527.770
<b>TOTAL</b>	<b>34.929.375.373</b>	<b>18.602.492.731</b>

Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com  
info@puertocampestre.com

# CAMPESTRE S.A.E.

## TERMINAL PORTUARIA

### NOTA 08. INVERSIONES A PERMANENTES

Este rubro corresponde a Acciones en otras empresas, abarca el período comprendido al 30 de junio de cada año, se expone de la siguiente manera:

Concepto	30/06/2025	30/06/2024
Acciones en Accretion Paraguay S.A.	300.000.000	300.000.000
<b>TOTAL</b>	<b>300.000.000</b>	<b>300.000.000</b>

### NOTA 9. CUENTAS POR PAGAR

El saldo de esta cuenta, corresponden a cuentas pendientes con acreedores varios por compra de bienes y/o servicios obtenidos, cuyos saldos al 30 de junio de cada año, exponemos como sigue en guaraníes:

Concepto	30/6/2025	30/6/2024
AMX PARAGUAY S.A.	0	4.000.200
A.N.D.E.	16.685.987	19.276.766
BANCARD SA	169.345	169.345
CO. BRASPY S.A.	0	3.831.000
COPACO S.A.	892.800	892.800
EDITORIAL DE NEGOCIOS S.A.	0	7.500.000
ESTUDIO ADUANERO JURIDICO CONTABLE ZAGA	0	2.450.000
FELLER RATE CLASIFICADORA DE RIESGO	0	10.545.969
FERLUZ-SONIA EVANGELINA FERNANDEZ ACOST	0	387.000
LA CONSOLIDADA S.A. DE SEGUROS	16.028.000	29.320
LN HIERROS DE CRISTHIAN DENIS VERDECCHIA	15.045.000	
MERSAN ABOGADOS	13.149.246	
MATERIALES DE CONSTRUCCION SAN JORGE	0	7.540.000
OFFICE BRASIL S.A.	1.335.000	3.220.018
BOLSA DE VALORES Y PRODUCTOS DE ASUNCION S.A.	4.337.917	
PAPELERIA CASSOL S.R.L.	0	813.500
SECURITY GUARD S.A.	0	61.500.000
SUPRIMAQ S.R.L.	8.648.530	17.441.420
TAPE ELECTRICIDAD - MMR ELECTRICIDAD S.A.	241.295	58.710.511
TIGO - TELEFONICA CELULAR DEL PARAGUAY SA	0	1.535.000
CONSULTORA NACIONAL - NATIONAL CONSULTA	2.000.000	0
EDITORIAL AZETA S.A.	11.000.000	0
TINTACOR S.A.	0	39.380.500
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>89.533.120</b>	<b>239.223.349</b>

Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

[www.puertocampestre.com](http://www.puertocampestre.com)  
[info@puertocampestre.com](mailto:info@puertocampestre.com)

# CAMPESTRE S.A.E.

## TERMINAL PORTUARIA

### NOTA 10. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Este rubro está compuesto por las cuentas de impuestos a pagar y Obligaciones Laborales y Cargas Sociales, saldos al 30 de junio de cada año, que se detalla como sigue:

Concepto	30/6/2025	30/6/2024
Imp. a la Renta a Pagar	157.692.168	301.158.291
IPS Retenciones a Pagar	56.450.693	119.842.237
Retención Renta a Pagar	1.086.135	1.273.098
IVA a Pagar	286.297.678	5.104.337
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>501.526.674</b>	<b>427.377.963</b>

### NOTA 11. DEUDAS FINANCIERAS

El saldo de esta cuenta, corresponden a Préstamo obtenido de entidades Bancarias y Financieras, cuyos saldos sumados Capital + Interés al 30 de junio de cada año, exponemos como sigue en guaraníes:

Concepto	30/6/2025	30/6/2024
<b>Corto Plazo</b>		
Banco Continental SAECA Capital	435.077.471	268.017.284
Banco Continental SAECA Intereses	44.199.157	31.670.824
Banco Familiar SAECA Capital	263.908.519	20.283.937
Banco Familiar SAECA Intereses	28.024.673	180.611
Banco Nacional de Fomento Capital	-	900.000.000
Banco Nacional de Fomento Intereses	29.944.110	147.279.452
Banco Familiar SAECA DD M/E	374.049.425	-
Banco Familiar SAECA - DD - Intereses	5.112.299	-
Banco Continental SAECA DD M/E	55.071.570	-
Banco Continental SAECA - DD - Intereses	2.144.458	-
Banco Rio SAECA DD M/E - Capital	-	652.551.015
Banco Rio SAECA DD M/E - Intereses	-	-
Cheque de Pago Diferido M/L	254.369.853	190.507.707
Intereses a Pagar por Bonos	1.726.113.528	1.947.968.440
Préstamos de Terceros - Documentos a Pagar	-	500.000.000
<b>Total Corto Plazo</b>	<b>3.218.015.063</b>	<b>4.658.459.270</b>
<b>Largo Plazo</b>		
Banco Familiar SAECA - Capital	325.586.912	-
Banco Familiar SAECA - Intereses	15.001.812	-
Banco Continental SAECA - Capital	232.605.167	1.622.123.363
Banco Continental SAECA - Intereses	7.033.145	255.136.914
Banco Nacional de Fomento Capital	600.000.000	600.000.000
Banco Nacional de Fomento Intereses	29.455.890	59.400.000
Banco GNB - Capital	888.371.276	-
Banco GNB - Intereses	105.428.518	-
Financiera FIC - Capital	1.025.096.897	-

Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com  
info@puertocampestre.com

# CAMPESTRE S.A.E.

## TERMINAL PORTUARIA

Financiera FIC - Intereses	97.891.843	-
Bancop - Capital	1.250.000.001	-
Bancop - Intereses	90.410.960	-
Préstamos de Terceros - Documentos a Pagar	3.500.000.000	3.500.000.000
Total Largo Plazo	<b>8.166.882.421</b>	<b>6.036.660.277</b>
<b>TOTAL</b>	<b>11.384.897.484</b>	<b>10.695.119.547</b>

### NOTA 12. DEUDAS BURSATILES

Este rubro estos compuestos por las Deudas referentes a los Bonos Emitidos e intereses a pagar por Bonos Emitidos, saldos al 30 de junio de cada año, que están compuestos como sigue:

Concepto	30/6/2025	30/6/2024
Bonos Emitidos G1 L/P	24.433.000.000	28.000.000.000
Intereses a Pagar por Bonos C/P	1.726.113.528	1.947.968.440
Intereses a Pagar por Bonos G1 L/P	8.131.650.576	11.699.015.398
Bonos Emitidos G2 L/P	27.070.000.000	0
Intereses a Pagar por Bonos G2 L/P	18.829.797.012	0
<b>TOTAL</b>	<b>80.190.561.116</b>	<b>41.646.983.838</b>

### NOTA 13. INGRESOS POR VENTAS

Constituyen ingresos operativos por venta de servicios prestados dentro del recinto portuario, tasas varias detallando el rubro al cual se está cobrando ya sea por tasas de estacionamiento, de importación, alquileres de locales de índole comercial, estatal y otros al 10% de IVA bajo la modalidad de al contado y a crédito dentro del territorio nacional.

### NOTA 14. EGRESOS

Representan todos los egresos en concepto de gastos administrativos, financieros y otros egresos, además de los servicios recibidos.

Georginio Ever Rojas Borja  
Representante Legal

Lic. Liz Aidé Aguilera G.  
Contadora

Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com  
info@puertocampestre.com