



COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
Asunción – Paraguay

ANEXOS TITULO 24

ANEXO A

INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

A.1 Según Art. 34 de la Ley de Mercado de Valores

- * Condor SACI
- * Idicon SA
- * JMC SA
- * Grupo Bene SA
- * Astrum SA
- * Estrella Taller Mecánico SA
- * Estrella Chapas y Pinturas Industriales S.A
- * Compañía Alemana de Servicios y Afines S.A.
- * Inmobiliaria Carios SA

Otros: Los cónyuges y parientes hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad de las personas referidas en los incisos anteriores, siempre que tengan participación en el capital de la sociedad.

A.2 INVERSIONES DE LA SOCIEDAD EN VALORES DE OTRAS EMPRESAS QUE REPRESENTEN MÁS DEL 10 % DEL ACTIVO DE LA SOCIEDAD			
Nombre de la Empresa	Monto de la inversión	Tipo de Valor	Indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora (solo en el caso de inversión en acciones)
- Cetrapam SA	4.905.000.000	Acciones	22,87%

Observación: En el caso de no registrar inversiones indicar en forma expresa esta situación.

A.3 ACTIVOS DE LA SOCIEDAD COMPROMETIDOS EN MÁS DEL 20% EN GARANTÍA DE OBLIGACIONES DE OTRA U OTRAS EMPRESAS			
Nombre de la Empresa	Valor de los bienes gravados	Tipo de bien o valor	Monto de la deuda garantizada
La empresa no tiene garantía en otras empresas			

Observación: En el caso de no registrar garantías indicar en forma expresa esta situación. A.4 Vinculación por nivel de endeudamiento:

NOMBRE DE LA SOCIEDAD VINCULADA	FACTORES DE VINCULACIÓN
N/A	N/A
N/A	N/A
N/A	N/A

B) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Al 31/12/2025 y Al 31/12/2024

En forma comparativa con el mismo período del año anterior.

Activo

Cuentas por cobrar

	2025 (en miles de Guaraníes)	2024 (en miles de Guaraníes)
Condor SACI	694.312	628.047
Astrum SA	39.867	46.755
Idicon SA	7.619.465	7.716.591
Grupo Bene SA	1.575	-
JMC SA	3.142	2.066
Compañía Alemana SA	10.140	-
	<u>8.368.501</u>	<u>8.393.458</u>
	(en US\$)	(en US\$)
Condor SACI	48.806,99	30.436,69
Idicon SA	3.072.183,70	2.145.726,59
	<u>3.120.990,69</u>	<u>2.176.163,28</u>

Pasivo

Cuentas a pagar

	2025 (en miles de Guaraníes)	2024 (en miles de Guaraníes)
Condor SACI	1.077.781	2.118.539
JMC SA	0	0
Astrum SA	0	0
	<u>1.077.781</u>	<u>2.118.539</u>

<u>Ingresos</u>	(en miles de Guaraníes)	(en miles de Guaraníes)
Condor SACI	5.458.181	5.062.946
Astrum SA	198.677	212.132
Idicon SA	333.548	215.272
Total	5.990.405	5.490.349

<u>Egresos</u>		
Condor SACI	691.760	659.321
Idicon SA	20.647	10.929
JMC SA	0	0
Astrum	33.480	34.192
Total	745.887	704.443

Las transacciones en el período fueron las siguientes:

Clientes	2025 (en miles de Guaraníes)	2024 (en miles de Guaraníes)
Compañías vinculadas.		
Condor SACI	4.348.722	3.996.431
Grupo Bene S.A.	822.087	0
Idicon S.A	2.067.910	8.798.952
Astrum S.A	218.545	233.345
JMC S.A.	15.061	4.082
Compañía Alemana SA	580.155	0
	8.052.479	13.032.809
	(en US\$)	(en US\$)
Condor SACI	288.107,30	330.624,90
Idicon SA	1.676.685,60	1.783.237,93
	1.964.792,90	2.113.862,83

DEUDAS COMERCIALES

	2025	2024
Compra de cartera a Condor SACI	(en US\$)	(en US\$)
Valor nominal	1.163.192,00	2.247.572,00
Descuento obtenido	-142.274,00	-279.962,00
Valor neto	1.020.918,00	1.967.610,00
Compra de cartera a Idicon S.A.	(en US\$)	(en US\$)
Valor nominal	0,00	963.068,00
Descuento obtenido	0,00	-207.199,00
Valor neto	0,00	755.869,00
Compra de cartera a Idicon S.A.	(en PYG) (en miles de Guaraníes)	(en PYG) (en miles de Guaraníes)
Valor nominal	0	376.182
Descuento obtenido	0	-87.123
Valor neto	0	289.059
Servicios varios		
Condor SACI	1.684.459	15.964.294
Astrum SA	0	212
JMC SA	0	1.449
IDICON	117.524	0
	1.801.983	15.965.955