

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

### NOTA 1: EL ENTE

"**IMPORT CENTER SOCIEDAD ANONIMA**", con RUC. Nº 80021505-2 es una Entidad que fuera constituida originalmente con la denominación de "**CHE TAPYIRA**" S.R.L., según consta en la Escritura Pública Nº 2 de fecha 10 de Enero de 1984 y de la cual se tomó razón en la Dirección General de Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el Nº 94, folio 22 y siguientes, de la Sección Contratos, el 24 de Enero de 1984. Luego por Escritura Pública Nº 47 de fecha 11 de Mayo de 2000, los Estatutos Sociales fueron modificados por transformación de: **IMPORT CENTER S.R.L.** a **IMPORT CENTER S.A.**, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Registro Público de Comercio, anotado bajo el Nº 491, Serie "A" al folio 3787 y siguientes, Sección Contratos, el 26 de Mayo de 2000; y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, anotado bajo el Nº 352 Serie "B" al folio 3489, el 26 de Mayo de 2000.

La duración de la Sociedad será de 99 (noventa y nueve) años a contarse desde su inscripción en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones y en el Registro Público de Comercio, de la Dirección General de los Registros Públicos. No obstante, la Asamblea Extraordinaria de Accionistas puede prorrogar o reducir la duración, o disolver o liquidar la Sociedad cuando así lo resolviere de conformidad con las pertinentes disposiciones de la Ley y de estos Estatutos.

La Empresa tiene como objeto principal la realización por cuenta propia o de terceros, o asociada con terceros, en el país o en el extranjero, las siguientes operaciones: a) **COMERCIALES**: compra, venta al por mayor y menor, permuta, importación y representación de repuestos para motocicletas, bicicletas como así también repuestos y accesorios, cubiertas para autos, motos y bicicletas y equipos de gimnasia; b) **INDUSTRIALES**: ensamble de bicicletas; c) **MERCADO DE VALORES**: emitir títulos de deuda con o sin garantía para negociarlos en el mercado de valores a través de la Bolsa de Valores; y demás actividades detalladas en el Artículo 4º de los Estatutos Sociales.

### NOTA 2: COMPOSICION DE DISPONIBILIDADES

Al 31 de Diciembre 2025 y al 31 de Diciembre 2024, la disponibilidad está compuesta por:

CUENTAS	31/12/2025	31/12/2024
Caja Moneda Nacional	249.779	319.623
Caja Moneda Extranjera	12.783	43.334
Bancos Moneda Nacional	743.067	502.268
Bancos Moneda Extranjera	321.285	56.465
<b>TOTALES</b>	<b>1.326.914</b>	<b>921.690</b>

### NOTA 3: COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2025, el Capital Social asciende a la suma de **Gs.20.000.000.000.- (Guaraníes veinte mil millones.-)**, hallándose integrado la totalidad del mismo.-

### NOTA 4: POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

En la preparación y presentación de los Estados Contables, fueron aplicadas las siguientes políticas de contabilidad significativas:

#### a. Moneda de Cuenta

La moneda de cuenta utilizada para la elaboración de los Estados Contables es el Guaraní.

**b. Valuación****Moneda Extranjera**

Los Activos y Pasivos en moneda extranjera se encuentran valuados al tipo de cambio de la DNIT, de Compra y Venta respectivamente de acuerdo al siguiente detalle con relación al Guaraní:

<b>MONEDA</b>	<b>COMPRA</b>	<b>VENTA</b>
<b>Dólar Americano</b>		
Al 31/12/25	6.572.46	6.585.55
Al 31/12/24	7.812.22	7.843.41

**c. Bienes de Cambio**

Las existencias están valuadas al costo de adquisición más todos los gastos necesarios hasta la pueda en depósito de la Empresa. La salida de las existencias es registrada utilizando el sistema de precio promedio ponderado.

**d. Bienes de Uso**

Los Bienes de Uso son valuados a su precio de adquisición, a éste se le adiciona el revalúo fiscal de acuerdo a la Ley Nº 6380/19.

**e. Depreciaciones**

El método de depreciación utilizado es el lineal. Los bienes son depreciados a partir del año siguiente de su alta o incorporación.

**f. Reconocimiento de Resultados**

Las operaciones que implican ingresos y egresos de la Empresa, son reconocidas como resultados teniendo en cuenta el Principio de lo Devengado.

**NOTA 5: CRÉDITOS**

Los Créditos arrojaron la siguiente composición expuesta en Guaranés:

<b>CUENTAS</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>Corriente</b>	<b>7.697.051</b>	<b>8.016.221</b>
Clientes Gs.	4.670.639	5.628.793
Clientes U\$S.	940.978	961.157
Cheques a Depositar - Gs.	0	1.492.074
Cheques Diferidos - Gs.	2.144.152	0
- Previsión para Malos Créditos	-58.718	-65.803
<b>No Corriente</b>	<b>715.837</b>	<b>864.853</b>
Cheques Devueltos	813.180	947.029
- Previsión para Malos Créditos	-97.343	-82.176
<b>TOTALES</b>	<b>8.412.889</b>	<b>8.881.074</b>

**NOTA 6: OTROS CREDITOS**

Los Otros Créditos arrojaron la siguiente composición expuesta en Guaranés:

<b>CUENTAS</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>Corriente</b>	<b>2.434.352</b>	<b>3.058.468</b>
Anticipo de Impuesto a la Renta	236.235	274.113
IVA Crédito Fiscal	576.072	418.272
Retenciones de Impuesto a la Renta	131.666	113.827
Retenciones de IVA	20.196	32.773
Retenciones IVA a aplicar	263	431
Retenc. Imp.a la Rta. a aplicar	289	474
Otras Cuentas a Cobrar	229.027	229.027
Otros Créditos	12.282	63.774
Seguros a Vencer	48.790	55.194
Otros Gastos a Vencer	134.832	85.213
Obras en Curso	341.349	68.038
Anticipos a Proveedores	601.554	1.717.333
IVA a Documentar	101.799	0
<b>No Corriente</b>	<b>360.963</b>	<b>277.164</b>

Otros Gastos a Vencer LP	215.755	0
Documentos a Cobrar	145.208	277.164
<b>TOTALES</b>	<b>2.795.315</b>	<b>3.335.632</b>

**NOTA 7 : BIENES DE CAMBIO**

Los Bienes de Cambio, arrojaron la siguiente composición expuesta en Guaraníes al 31 de diciembre del 2025 y 2024 respectivamente.

CUENTAS	31/12/2025	31/12/2024
Mercaderías Gravadas	37.140.946	31.174.653
Mercaderías PAN - Ley 4838/12	1.335.675	1.169.104
Materia Prima Importada	3.765.989	3.331.445
Materia Prima Loc. + Costo de Fabric.	301.421	293.696
Materia Prima Local en Proceso	7.110	14.237
Importaciones en Curso	3.149.591	5.590.288
<b>TOTALES</b>	<b>45.700.732</b>	<b>41.573.423</b>

**NOTA 8 : OTROS ACTIVOS**

Los Otros Activos, arrojaron la siguiente composición expuesta en Guaraníes:

CUENTAS	31/12/2025	31/12/2024
Corriente	0	0
No Corriente	0	0

**NOTA 9 : BIENES DE USO**

Los Bienes de Uso, arrojaron la siguiente composición expuesta en Guaraníes:

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	AL 31/12/2025	AL 31/12/2024
INMUEBLES	6.677.448	6.677.448
EDIFICIOS	11.564.233	11.564.233
RODADOS	2.757.636	2.830.298
MAQ. E INSTALACIONES	795.677	784.450
EQ. Y HERRAMIENTAS	798.731	795.050
MUEBLES Y EQUIPOS	770.533	767.359
EQ. DE INFORMÁTICA	610.951	578.554
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS - EDIFICIOS	-5.768.248	-5.455.745
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS - RODADOS	-2.261.846	-2.250.029
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS - MAQ.E INSTALAC.	-442.596	-390.450
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS - EQ.Y HERRAM.	-787.894	-785.671
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS - MUEB.Y UTILES	-633.523	-579.678
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS - EQ.DE INFORM.	-560.946	-553.432
<b>TOTALES</b>	<b>13.520.156</b>	<b>13.982.388</b>

**NOTA 10: COMERCIALES**

Las Deudas Comerciales, arrojaron la siguiente composición expuesta en Guaraníes:

CUENTAS	31/12/2025	31/12/2024
Corriente	2.000.393	4.898.060
Proveedores Locales - M/N	117.169	118.713
Proveedores del Exterior - M/E	1.337.422	2.971.922
Proveedores Locales - M/E	129.630	204.407
Anticipos de Clientes	14.826	20.314

Chqs.Emitidos en Difer.Sudameris U\$S	379.328	1.577.702
Sudameris-Tarj.de Credito	12.018	5.001
Chqs.Emitidos en Difer.Sudameris Gs.	10.000	0
<b>No corriente</b>	<b>56.576</b>	<b>205.568</b>
Proveedores Locales - M/E	56.576	205.568
<b>TOTALES</b>	<b>2.056.969</b>	<b>5.103.628</b>

#### NOTA 11: FINANCIERAS

Las Deudas Financieras, arrojaron la siguiente composición expuesta en Guaraníes:

CUENTAS	31/12/2025	31/12/2024
<b>Corriente</b>	<b>9.811.035</b>	<b>23.440.138</b>
Préstamos Personales - M/N	0	650.000
Préstamos a Bancos - C.P.-M/N	9.505.300	22.199.340
Bonos a Pagar - C.P.	0	0
Inter. s/Prést.a Pagar - C.P.-M/N	1.331.108	2.055.764
Inter.s/Prést a Devengar - C.P.-M/N	-1.017.994	-1.542.965
Inter. s/Prést.a Pagar-C.P.-Prest.Pers	0	78.000
Inter.s/Prést a Dev.-C.P.-Prest.Pers.	0	0
Inter.s/Bonos a Pagar - C.P.-M/N	2.685.622	0
Inter.s/Bonos a Devengar - C.P.	-2.693.000	0
<b>No corriente</b>	<b>20.464.819</b>	<b>0</b>
Bonos a Pagar - L.P.	20.000.000	0
Inter.s/Bonos a Pagar - L.P.-M/N	8.929.856	0
Inter.s/Bonos a Vencer - L.P.	-8.465.037	0
<b>TOTALES</b>	<b>30.275.854</b>	<b>23.440.138</b>

#### NOTA 12: REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

La cuenta Remuneraciones y Cargas Sociales a Pagar, arrojó la siguiente composición expuesta en Guaraníes al 31 de diciembre del 2025 y 2024 respectivamente.

CUENTAS	31/12/2025	31/12/2024
Aportes y Retenciones a Pagar	44.893	45.904
<b>TOTALES</b>	<b>44.893</b>	<b>45.904</b>

#### NOTA 13: INGRESOS OPERATIVOS

Los Ingresos Operativos, arrojaron la siguiente composición expuesta en Guaraníes al 31 de diciembre del 2025 y 2024 respectivamente.

CUENTAS	31/12/2025	31/12/2024
<b>Ingresos Operativos</b>	<b>36.510.403</b>	<b>37.409.413</b>
Ventas al Contado Gravadas	6.106.616	5.344.669
Ventas al Contado Exentas	731.518	484.424
Ventas al Crédito Gravadas	24.800.745	28.135.627
Ventas al Crédito Exentas	4.805.051	3.370.204
Ventas de Servicio	66.471	74.489
Devoluciones de Mercadería	-416.754	-376.447
<b>TOTALES</b>	<b>36.093.649</b>	<b>37.032.966</b>

#### NOTA 14: GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE COMERCIALIZACION

Los Gastos Administrativos y de Comercialización, arrojaron la siguiente composición expuesta en Guaraníes.

CUENTAS	31/12/2025	31/12/2024
<b>Total Gastos de Ventas</b>	<b>2.109.024</b>	<b>1.919.840</b>
<b>Total Gastos Administrativos</b>	<b>4.462.540</b>	<b>4.367.378</b>
<b>TOTALES</b>	<b>6.571.564</b>	<b>6.287.218</b>

#### NOTA 15: RESULTADOS EXTRAORDINARIOS

Los Resultados Extraordinarios, arrojaron la siguiente composición expuesta en Guaraníes.

CUENTAS	31/12/2025	31/12/2024
<b>Ingresos No Operativos</b>	<b>227.350</b>	<b>62.332</b>
Descuentos Obtenidos	46.979	
Utilidad Vta. Bienes de Uso	12.650	5.600
Intereses Cobrados	137.821	17.339
Otros Ingresos	29.900	39.393
Ingresos Varios		
<b>Egresos No Operativos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTALES</b>	<b>227.350</b>	<b>62.332</b>

**NOTA 16: RESULTADOS FINANCIEROS**

Los Resultados Financieros, arrojaron la siguiente composición expuesta en Guaranies:

CUENTAS	31/12/2025	31/12/2024
<b>Ingresos</b>	<b>955.791</b>	<b>755.231</b>
Diferencia de Cambio	955.791	755.231
<b>Egresos</b>	<b>4.775.766</b>	<b>3.038.686</b>
Intereses pagados a Bancos	1.342.912	2.241.704
Gastos Bancarios	127.100	117.428
Intereses s/Bonos Emitidos	2.464.279	237.275
Diferencia de Cambio	841.475	442.279
<b>TOTALES</b>	<b>-3.819.975</b>	<b>-2.283.455</b>

**X**

---

Gabriel Cuttier  
Presidente