

CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.

ESTADOS FINANCIEROS

Por los Ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.

ÍNDICE

	Páginas -----
INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE	
- Portada	1 - 3
- Dictamen de los Auditores Independientes	4 - 5
- Balance General	6
- Estado de Resultados	7
- Estado de Evolución del Patrimonio Neto	8
- Estado de Flujos de Efectivo	9
- Notas a los Estados Financieros	10 - 33

CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.

1. IDENTIFICACIÓN

1.1 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Cementos Concepción Sociedad Anónima Emisora (CECON S.A.E.)

1.2 ANTECEDENTES DE CONSTITUCIÓN SOCIAL Y REFORMAS ESTATUTARIAS: es una compañía por acciones legalmente constituida en fecha 17 de agosto de 2000, con el nombre de **CALERA RISSO SOCIEDAD ANÓNIMA COMERCIAL, INMOBILIARIA E INDUSTRIAL - (CARISA S.A.C.I.I.)**, por escritura pública N° 109, pasada ante la notaria y escribana pública Eustaquia Benitez de Carrillo (titular del registro Nro. 96), e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones según A.I. Nro. 1916 bajo el Nro. 630, folio 6351, Serie B en fecha 22/09/2000 y en el Registro Público de Comercio según A.I. Nro. 1916 bajo el Nro. 805, folio 5794 y siguientes, Serie B en fecha 22/09/2000, con un capital inicial de Gs. 9.000.000.000.-

Posteriormente se realiza, entre otros, una reducción de Capital Social a la suma de Gs. 3.000.000.000, por rescate parcial de acciones, por escritura pública N° 80, pasada ante la escribana pública Gladys Delia Lichi Battilana (titular del registro Nro. 163), e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones según Matrícula Jurídica Nro. 15.356, Serie Comercial, bajo el Nro. 01, folio Nro. 01, en fecha 24/09/2018 y en el Registro Público de Comercio según Matrícula Jurídica Nro. 15.593, Serie Comercial, bajo el Nro. 01, folio Nro. 01 y siguientes, en fecha 24/09/2018.

Finalmente, a fin de posibilitar la emisión de títulos valores y negociar en la Bolsa de Valores se realiza la conversión de la sociedad de SACII a SAE (Sociedad Anónima Emisora), realizándose el cambio de la denominación de la sociedad, la que en adelante pasa a denominarse CEMENTOS CONCEPCIÓN SAE - (CECON SAE), se aumenta el capital social de Gs. 3.000.000.000 a Gs. 360.000.000.000, y se realiza una reestructuración y modificación total del Estatuto Social vigente. Estos cambios fueron formalizados por escritura pública N° 19, pasada ante el notario y escribano público José María Livieres Guggiari (titular del registro Nro. 940), e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones según Matrícula Jurídica Nro. 15.356, Serie Comercial, bajo el Nro. 02, folio Nro. 13, en fecha 15/02/2019 y en el Registro Público de Comercio según Matrícula Jurídica Nro. 15.593, Serie Comercial, bajo el Nro. 02, folio Nro. 14, en fecha 15/02/2019.

En fecha 10/05/2023 se lleva a cabo una Asamblea General Extraordinaria con el fin de modificar los Estatutos considerando que CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E. cuenta con maquinarias para trituración y molienda de caliza para obtener crudo molido que precisan de fuentes radiactivas ionizantes, por lo que es necesario renovar la inscripción ante la Autoridad Reguladora Radiológica Nuclear (ARRN), en vista que cada 2 a 5 años se tienen que importar estas fuentes radiactivas, a efectos de mantener el control de la calidad de la materia prima, y que la autoridad reguladora mediante Dictamen DGLC N° 48 de fecha 27/01/23 indicó la necesidad que dentro de las actividades económicas de la sociedad se incluya el rubro de "importación y/o exportación de fuentes de radiación ionizante". por esta razón se hace necesario modificar los Estatutos a efectos de incluir lo mencionado precedentemente. Estos cambios fueron formalizados por escritura pública N° 223, pasada ante el notario y escribano público José María Livieres Guggiari (titular del registro Nro. 940), e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, sección Registro de Personas Jurídicas y Comercio según Matrícula Jurídica Nro. 15.593, Serie Comercial, bajo el Nro. 04, folio Nro. 50, en fecha 3/11/2023.

En fecha 09/06/2023 se lleva a cabo una Asamblea General Extraordinaria con el fin de aumentar el Capital Social actual de Gs. 360.000.000.000.- en la suma de Gs. 435.000.000.000.- a efectos del fortalecimiento patrimonial de la Sociedad. Con ello el Capital Social autorizado asciende a la suma de Gs. 795.000.000.000.-, por lo que se hizo necesario modificar el Art. 5 de los Estatutos Sociales de CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E. Estos cambios

CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.

fueron formalizados por escritura pública N° 215, pasada ante el notario y escribano público José María Livieres Guggiari (titular del registro Nro. 940), e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Comercio según Matrícula Jurídica N° 15.593, Serie Comercial, bajo el N° 3, folio N° 29, en fecha 26/07/2023.

En fecha 26/07/2023 se lleva a cabo una Asamblea General Extraordinaria con el fin de aumentar la cantidad de Directores, por lo que se hizo necesario modificar el Art. 12 de los Estatutos Sociales de CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E. Estos cambios fueron formalizados por escritura pública N° 223, pasada ante el notario y escribano público José María Livieres Guggiari (titular del registro Nro. 940), e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, sección Registro de Personas Jurídicas y Comercio según Matrícula Jurídica Nro. 15.593, Serie Comercial, bajo el Nro. 04, folio Nro. 50, en fecha 3/11/2023.

En fecha 09/08/2024 se llevó a cabo una transferencia de acciones, Jiménez Gaona & Lima S.A.E hace transferencia de 90.000 acciones y en partes iguales a Juan Pablo Cartes Montaña, Sofía Cartes Montaña y María Sol Cartes Montaña.

- 1.3 **RUC:** 80022117-6
- 1.4 **ACTIVIDAD PRINCIPAL SEGÚN INSCRIPCIÓN EN EL RUC:** Fabricación de cemento, cal y yeso.
- 1.5 **ACTIVIDAD SECUNDARIA SEGÚN INSCRIPCIÓN EN EL RUC:** Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados.
- 1.6 **DOMICILIO LEGAL:** Avenida Primer Presidente N° 3299 esq. Calle 3.
- 1.7 **TELÉFONO:** (021) 282-009.
- 1.8 **FAX:** N/A
- 1.9 **E-MAIL:** info@cecon.com.py
- 1.10 **SITIO PÁGINA WEB:** www.cecon.com.py

2. ADMINISTRACIÓN

CARGO	NOMBRE Y APELLIDO
Representantes Legales	<ul style="list-style-type: none">▶ Francisco Barriocanal Jimenez Gaona.▶ Sofía Cartes Montaña▶ Jorge Luis Méndez Cuevas.▶ Horacio Bittar Pirovano.▶ Juan Pablo Cartes Montaña.▶ María Sol Cartes Montaña.▶ Marco Antonio Laterra Uliambre
Presidente	Francisco Barriocanal Jiménez Gaona
Vicepresidente	Sofía Cartes Montaña
Director	Jorge Luis Méndez Cuevas
Director	Horacio Bittar Pirovano
Director	Juan Pablo Cartes Montaña
Director	María Sol Cartes Montaña
Director	Marco Antonio Laterra Uliambre
Síndico Titular	Julio López Moreira
Síndico Suplente	Miguel Angel Benítez

CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.

3. CAPITAL Y PROPIEDAD

Capital Social	Capital Emitido	Capital Suscripto	Capital Integrado	Valor nominal de las acciones
795.000.000.000	720.000.000.000	720.000.000.000	720.000.000.000	1.000.000

COMPOSICIÓN ACCIONARIA: la composición Accionaria de la Sociedad es la siguiente:

Nº	Accionista	Cantidad de Acciones	Clase	Voto	Monto	% de participación del capital integrado
1	JUAN PABLO CARTES MONTAÑA / SOFIA CARTES MONTAÑA / MARÍA SOL CARTES MONTAÑA	666.000	ORDINARIA	666.000	666.000.000.000	92,5%
2	JOSÉ MARIANO ORTIZ ESCAURIZA	36.000	ORDINARIA	36.000	36.000.000.000	5%
3	JORGE LUIS MÉNDEZ CUEVAS	18.000	ORDINARIA	18.000	18.000.000.000	2,5%

4. AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE:

4.1 AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE DESIGNADO: Ernst & Young Paraguay - Auditores y Asesores de Negocios S.R.L.

4.2 NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA SIV: 028



**Shape the future
with confidence**

Ernst & Young Paraguay - Auditores y
Asesores de Negocios S.R.L.

Tel: (595-21) 664-308
Fax: (595-21) 608-985
ey.com

Mcal. López 3794 esq. Cruz del Chaco,
Edificio Citicenter - 6° Piso
Asunción, Paraguay

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores
Presidente y Miembros del Directorio de
CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.

Identificación de los Estados Financieros sujetos a auditoría

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.** ("la **Entidad**"), que comprenden el Balance General al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y los correspondientes Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujos de Efectivo por los ejercicios económicos finalizados en dichas fechas, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias adjuntas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de sus estados financieros de acuerdo con Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay y con las normas contables, los criterios de valuación y las normas de presentación dictados por la Superintendencia de Valores del Banco Central del Paraguay en la Resolución CNV CG N° 35/23. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma a que éstos, estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error, seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base en nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las Normas de Auditoría emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay y con lo requerido por las normas básicas de auditoría de estados financieros estipuladas por la Superintendencia de Valores del Banco Central del Paraguay en la Resolución CNV CG N° 35/23. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencias de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno vigente relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad.

Una auditoría también incluye evaluar lo adecuado de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



**Shape the future
with confidence**

Opinión

5. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la posición financiera de **CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.**, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, así como sus resultados y sus flujos de efectivo por los ejercicios finalizados en dichas fechas, de acuerdo con Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay y con las normas contables, los criterios de valuación y las normas de presentación dictados por la Superintendencia de Valores (SIV) del Banco Central del Paraguay en la Resolución CNV CG N° 35/23.

**Asunción, Paraguay
31 de marzo de 2025**

Luis Alberto Ayala Albertini Acosta

Socio

Ernst & Young Paraguay - Auditores y Asesores de Negocios S.R.L.

Avda. Mariscal López 3794 esq. Cruz del Chaco - Asunción, Paraguay.

Registro SIV AE N° 028

Res SB.SG. N° 00083/2022

Registro de la Firma N° F-21. - Res. N° 056/03

Registro Profesional N° C- 920 (CCP)

Matrícula de Contador Público - Categoría "A"- N° 855 (CCPP)

Registro DNIT 247/2020

CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.

ESTADOS FINANCIEROS

CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Comparativo con el ejercicio anterior

(Expresado en guaraníes - Nota 2.a)

	<u>Nota</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
ACTIVO			
Activo Corriente			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	3	12.622.056.065	21.861.443.395
Otros Valores - Fideicomiso	4	67.182.732	52.652.672.442
Cuentas por Cobrar Comerciales	5	100.499.831.445	49.532.454.224
Otros Créditos	6	51.365.384.198	42.852.455.814
Inventarios	7	132.345.399.809	130.685.167.186
Total Activo Corriente		<u>296.899.854.249</u>	<u>297.584.193.061</u>
Activos No Corriente			
Otros Créditos	6	127.528.524.313	141.930.556.318
Inversiones		57.697.017	57.697.017
Propiedades, Planta y Equipo - neto	8	1.740.806.794.793	1.789.372.402.162
Bienes Fideicomitados	22 y 23	551.795.673.893	222.016.484.864
Activos Disponibles para la Venta		3.059.848.885	1.032.641.112
Activos Intangibles - neto	9	580.535.247	2.681.803.945
Total Activo No Corriente		<u>2.423.829.074.148</u>	<u>2.157.091.585.418</u>
Total Activo		<u>2.720.728.928.397</u>	<u>2.454.675.778.479</u>
PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
Pasivo Corriente			
Cuentas por Pagar Comerciales	10	105.434.253.092	129.313.457.412
Deudas Financieras	11	186.854.419.601	219.517.327.456
Remuneraciones y Cargas Sociales		966.013.386	1.015.606.599
Provisiones	12	13.349.273.498	12.893.150.904
Otros pasivos	13	86.562.233.970	96.375.845.033
Total Pasivo Corriente		<u>393.166.193.547</u>	<u>459.115.387.404</u>
Pasivo No Corriente			
Deudas Financieras	11	1.749.826.036.747	1.588.464.544.880
Pasivo por Impuesto Diferido	17	67.847.455.213	66.470.977.541
Total Pasivo No Corriente		<u>1.817.673.491.960</u>	<u>1.654.935.522.421</u>
Total Pasivo		<u>2.210.839.685.507</u>	<u>2.114.050.909.825</u>
Patrimonio Neto			
Capital integrado	18.1	720.000.000.000	720.000.000.000
Aporte para Futura Integración de Capital	18.2	31.003.339.597	31.003.339.597
Reserva de Revalúo Ley 125/91	19	5.421.755.260	5.421.755.260
Reserva Legal	20.1	40.914.841	40.914.841
Reservas Facultativas	20.2	318.439.394	318.439.394
Reserva de Revalúo Técnico	21	26.698.157.300	26.698.157.300
Reserva Técnica Especial Yacimientos de Minerales	23	302.004.990.604	-
Resultados Acumulados		(437.117.796.794)	(228.562.677.365)
Resultado del Ejercicio		(138.480.557.312)	(214.295.060.373)
Total Patrimonio Neto		<u>509.889.242.890</u>	<u>340.624.868.654</u>
Total Pasivo y Patrimonio Neto		<u>2.720.728.928.397</u>	<u>2.454.675.778.479</u>

Las Notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros
Ver Dictamen de los Auditores Independientes en las páginas 4 y 5

CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.

ESTADO DE RESULTADOS POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en guaraníes - Nota 2.a)

	<u>Nota</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Ventas		646.576.989.311	490.758.086.341
Costo de Ventas		(451.368.639.464)	(365.295.521.442)
Utilidad Bruta		<u>195.208.349.847</u>	<u>125.462.564.899</u>
Gastos de Ventas	15.1	(17.136.811.661)	(13.735.940.386)
Gastos Administrativos	15.1	(115.373.919.772)	(123.774.257.731)
Otros Ingresos y Gastos Operativos - neto	15.2	7.024.286.176	1.992.642.229
Resultado Operativo		<u>69.721.904.590</u>	<u>(10.054.990.989)</u>
Ingresos y Gastos Financieros - neto	16	(237.021.989.505)	(174.806.446.504)
Resultado Ordinario antes Impuesto a la Renta		<u>(167.300.084.915)</u>	<u>(184.861.437.493)</u>
Impuesto a la Renta	17	28.819.527.603	(29.433.622.880)
Pérdida Neta del Ejercicio		<u>(138.480.557.312)</u>	<u>(214.295.060.373)</u>
Utilidad básica por acción	24	<u>(192.334)</u>	<u>(297.632)</u>

Las Notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros
Ver Dictamen de los Auditores Independientes en las páginas 4 y 5

CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en guaraníes - Nota 2.a)

	Aporte de los propietarios		Ganancias Reservadas							Total
	Capital suscrito e integrado (Nota 18.1)	Aporte Irrevocable de Capital (Nota 18.2)	Reserva de Revalúo	Revalúo Técnico	Reserva Técnica Especial - Yacimientos de Minerales (Nota 2.p)	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados Acumulados	Resultados del Ejercicio	
Saldo al 31 de diciembre de 2022	360.000.000.000	27.101.925.000	5.421.755.260	26.698.157.300	-	40.914.841	318.439.394	(60.847.151.666)	(167.715.525.699)	191.018.514.430
Transferencia	-	-	-	-	-	-	-	(167.715.525.699)	167.715.525.699	-
Aporte de Accionista	360.000.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	360.000.000.000
Aporte Irrevocable de Capital	-	3.901.414.597	-	-	-	-	-	-	-	3.901.414.597
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	(214.295.060.373)	(214.295.060.373)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	720.000.000.000	31.003.339.597	5.421.755.260	26.698.157.300	-	40.914.841	318.439.394	(228.562.677.365)	(214.295.060.373)	340.624.868.654
Transferencia	-	-	-	-	-	-	-	(214.295.060.373)	214.295.060.373	-
Reserva Técnica Especial Yacimientos de Minerales	-	-	-	-	302.004.990.604	-	-	5.739.940.944	-	307.744.931.548
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	(138.480.557.312)	(138.480.557.312)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	720.000.000.000	31.003.339.597	5.421.755.260	26.698.157.300	302.004.990.604	40.914.841	318.439.394	(437.117.796.794)	(138.480.557.312)	509.889.242.890

Las Notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros
Ver Dictamen de los Auditores Independientes en las páginas 4 y 5

CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en guaraníes - Nota 2.a)

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Cobranzas Efectuadas a Clientes	617.027.111.869	491.401.463.653
Pagos Efectuados a Proveedores y Empleados	(538.613.354.476)	(493.306.468.730)
Otros Egresos / Ingresos- neto	2.642.763.085	2.833.707.225
Flujo Neto de Efectivo Generado en Actividades Operativas	<u>81.056.520.478</u>	<u>928.702.148</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de Bienes de Uso	(4.480.485.804)	(28.798.080.625)
Inversiones en Relacionadas	-	(5.980.890)
Flujo Neto de Efectivo Usado en Actividades de Inversión	<u>(4.480.485.804)</u>	<u>(28.804.061.515)</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
(Disminución) /Incremento de Préstamos	(18.884.283.284)	12.836.920.674
(Disminución) /Incremento de Bonos	(66.174.452.271)	15.704.337.715
Aportes de capital Recibidos	-	3.901.414.597
Flujo Neto de Efectivo Usado / Generado en Actividades de Financiamiento	<u>(85.058.735.555)</u>	<u>32.442.672.986</u>
<i>(Disminución)/Incremento Neto de Efectivo y Equivalentes de Efectivo</i>	(8.482.700.881)	4.567.313.619
<i>Efecto Estimado de la Diferencia de Cambio sobre el Saldo de Efectivo</i>	(756.686.449)	6.661.420.256
<i>Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio de Ejercicio</i>	21.861.443.395	10.632.709.520
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Cierre de Ejercicio (Nota 2.e)	<u>12.622.056.065</u>	<u>21.861.443.395</u>

Las Notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros
Ver Dictamen de los Auditores Independientes en las páginas 4 y 5

CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en guaraníes - Nota 2.a)

NOTA 1: ANTECEDENTES Y NATURALEZA DE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD.

CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E. (la “Entidad” o la “Sociedad”) es una Sociedad por acciones legalmente constituida en fecha 17 de agosto de 2000, con el nombre de **CALERA RISSO SOCIEDAD ANÓNIMA COMERCIAL, INMOBILIARIA E INDUSTRIAL - (CARISA S.A.C.I.I.)**, por escritura pública N° 109, pasada ante la notaria y escribana pública Eustaquia Benitez de Carrillo (titular del registro Nro. 96), e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones según A.I. Nro. 1916 bajo el Nro. 630, folio 6351, Serie B en fecha 22/09/2000 y en el Registro Público de Comercio según A.I. Nro. 1916 bajo el Nro. 805, folio 5794 y siguientes, Serie B en fecha 22/09/2000, con un capital inicial de Gs. 9.000.000.000.-

Posteriormente, se realiza, entre otros, una reducción de Capital Social a la suma de Gs. 3.000.000.000, por rescate parcial de acciones, por escritura pública N° 80, pasada ante la escribana pública Gladys Delia Lichi Battilana (titular del registro Nro. 163), e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones según Matrícula Jurídica Nro. 15.356, Serie Comercial, bajo el Nro. 01, folio Nro. 01, en fecha 24/09/2018 y en el Registro Público de Comercio según Matrícula Jurídica Nro. 15.593, Serie Comercial, bajo el Nro. 01, folio Nro. 01 y siguientes, en fecha 24/09/2018.

Finalmente, a fin de posibilitar la emisión de títulos valores y negociar en la Bolsa de Valores de Asunción (BVA) se realiza la conversión de la Sociedad de S.A.C.I.I. a S.A.E. (Sociedad Anónima Emisora), realizándose el cambio de la denominación de la Sociedad, la que en adelante pasa a denominarse **CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E. - (CECON S.A.E.)**, se aumenta el capital social de Gs. 3.000.000.000 a Gs. 360.000.000.000, y se realiza una reestructuración y modificación total del Estatuto Social vigente. Estos cambios fueron formalizados por escritura pública N° 19, pasada ante el notario y escribano público José María Livieres Guggiari (titular del registro Nro. 940), e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones según Matrícula Jurídica Nro. 15.356, Serie Comercial, bajo el Nro. 02, folio Nro. 13, en fecha 15/02/2019 y en el Registro Público de Comercio según Matrícula Jurídica Nro. 15.593, Serie Comercial, bajo el Nro. 02, folio Nro. 14, en fecha 15/02/2019.

La Sociedad tiene por objeto principal dedicarse por cuenta propia o de terceros o asociada a terceros, a la explotación, industrialización y comercialización de piedras calizas y sus derivados, tales como: la producción de cal viva, hidratada, calcáreo para la corrección de la acidez de suelos agrícolas, para la fabricación de cementos, portland, puzolánicos, de escorias, y otros.

La duración de la Sociedad se fijó en noventa y nueve (99) años a contar desde la fecha de la inscripción, de la modificación estatutaria formalizada por escritura pública Nro. 19, ante los Registros Públicos correspondientes (15/02/2019). El plazo podrá prorrogarse o anticiparse la disolución por resolución de una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas.

CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Comparativo con el ejercicio anterior

(Expresado en guaraníes - Nota 2.a)

NOTA 1: ANTECEDENTES Y NATURALEZA DE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (continuación).

El capital social autorizado es de Gs. 795.000.000.000. Al 31/12/2024 y 31/12/2023 se encuentra integrado por la suma de Gs. 720.000.000.000, y está representado por 720.000 acciones nominativas, ordinarias de valor nominal Gs. 1.000.000 cada una.

En fecha 09/08/2024 se llevó a cabo una transferencia de acciones, acto por el cual Jiménez Gaona & Lima S.A.E transfirió 90.000 acciones, en partes iguales, a Juan Pablo Cartes Montaña, Sofia Cartes Montaña y Maria Sol Cartes Montaña.

La Dirección y Administración de la Sociedad está a cargo de un Directorio compuesto por mínimo de 3 (tres) y un máximo de 8 (ocho) Directores Titulares, Accionistas o no, electos por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, la que determina en cada caso el número de miembros. La Asamblea determina en cada caso, la elección o no de Directores Suplentes, así como el número de los mismos. Los Directores duran un (1) año en el ejercicio de sus funciones, pudiendo ser indefinidamente reelectos.

La fiscalización de la Sociedad es ejercida por un Síndico Titular y un Síndico Suplente designados anualmente por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, cuyas atribuciones son las que el Código Civil determina. Duran (1) un año en sus funciones, pudiendo ser reelectos.

La Sociedad fija su domicilio en la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, además cuenta con una sede (planta industrial) en la localidad de Morado, del distrito de San Lázaro del departamento de Concepción y otra sede en la localidad de Limpio del Departamento Central. Al 31 de diciembre del 2024 la Sociedad cuenta con 625 personas en su nómina de personal (607 al cierre del ejercicio fiscal finalizado el 31 de diciembre del 2023).

NOTA 2: PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES APLICADAS

a) Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros se presentan en guaraníes y se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) y las interpretaciones técnicas emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera, las propiedades, planta y equipo y los activos de explotación según se explica en los literales **d)**, **j)** y **p)** de esta **Nota 2**, respectivamente y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la Sociedad, sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay.

Según el índice general de precios del consumo (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación fue de 3,8 % en el año 2024 y 3,7% en el año 2023.

CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en guaraníes - Nota 2.a)

NOTA 2: RESUMEN DE LA PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

A partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, la Sociedad adoptó específicamente la interpretación técnica del Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre "Reconocimiento, medición y exposición de los recursos o yacimientos minerales" como política contable para el reconocimiento, la medición y la exposición de los activos de explotación, considerando que las Normas de Información Financiera (NIF) vigentes emitidas hasta la fecha por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay no tratan de manera concreta el tema de la contabilización de los yacimientos de minerales.

En la mencionada interpretación técnica emitida por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay se concluye que los yacimientos de minerales cumplen con los criterios establecidos en las NIF del Consejo de Contadores Públicos del Paraguay para ser reconocidos como activos y como tales deben ser clasificados como "activos de explotación". Esta nueva política contable sobre activos de explotación fue definida y adoptada por la Sociedad a partir de las necesidades y expectativas de los usuarios de sus estados financieros, quienes necesitan disponer de información completa y fiel para facilitar su proceso de toma de decisiones acerca de la situación patrimonial y financiera de **Cementos Concepción S.A.E.**

Por este motivo, la Sociedad decidió dar reconocimiento contable como activos a los yacimientos de minerales dentro del rubro de activos de explotación para poder dar cumplimiento a este principio de información completa y fiel, ya que estos yacimientos constituyen activos de su propiedad que se estima generarán beneficios económicos futuros.

b) Concepto de capital

El concepto utilizado es del Capital a mantener.

c) Uso de Estimaciones Contables

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

A pesar de que las estimaciones realizadas por la Dirección de la Sociedad se han efectuado en función de la mejor información disponible al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos años. El efecto en los estados financieros de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos años, es reconocido en el año en que la estimación es modificada y en los años futuros afectados.

CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en guaraníes - Nota 2.a)

NOTA 2: RESUMEN DE LA PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Las áreas más significativas en las que la Dirección de la Sociedad ha realizado estimaciones de incertidumbre y juicios críticos en la aplicación de políticas contables y que tienen un mayor efecto sobre el importe reconocido en los estados financieros conciernen a: las provisiones para deudores de dudoso cobro, la medición de los activos de explotación, las amortizaciones, el cargo por impuesto a la renta, la estimación de años de vida útil de propiedad planta y equipo e intangibles así como su valor residual.

Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros individuales.

d) Cuentas en Moneda Extranjera

Las operaciones en moneda extranjera se contabilizaron por su equivalente en moneda nacional en función de los tipos de cambio vigentes en el mercado a la fecha de concreción de las transacciones.

Los saldos de las cuentas del activo y pasivo monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos al Guaraní a la cotización vigente a la fecha de cierre de los estados financieros. Las diferencias originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre son reconocidas con cargo a los resultados del período.

El detalle de las cotizaciones de la moneda extranjera operada por la Entidad respecto al guaraní, al cierre de los estados financieros es como sigue:

	Promedio		Cierre			
	2024	2023	31.12.2024		31.12.2023	
			Comprador	Vendedor	Comprador	Vendedor
Dólares Estadounidenses	7.563	7.289	7.812	7.843	7.264	7.284
Euro	8.182	7.882	8.125	8.159	8.067	8.090
Real Brasileño	1.407	1.461	1.264	1.269	1.502	1.507

e) Efectivo y equivalentes de efectivo

Para la preparación del estado de flujos de efectivo se consideraron dentro del concepto de efectivo los saldos de efectivo en caja, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses, sin deducir las provisiones sobre partidas conciliatorias.

f) Inversiones

Las inversiones temporales se valúan de acuerdo con los siguientes criterios de valuación:

- colocaciones financieras en moneda local: a su valor nominal más los intereses devengados al cierre del año/período.
- colocaciones financieras en moneda extranjera: a su valor de cotización al cierre del año/período más intereses devengados a ese momento.

CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en guaraníes - Nota 2.a)

NOTA 2: RESUMEN DE LA PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

g) Créditos y Cuentas por Pagar

En moneda local se valúan a su valor nominal, siempre y cuando sean menores a un año, mientras que en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cada balance general, como se menciona en el inciso d de la presente nota.

h) Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables

Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan al cierre del ejercicio sobre la base del estudio de la cartera de créditos realizado con el objeto de determinar la porción no recuperable de las cuentas a cobrar (ver **Nota 5**).

i) Inventarios

Los inventarios se valúan al costo de adquisición o de producción. Para determinar el consumo y las salidas por venta del inventario se aplica método de Precio Promedio Ponderado (ver **Nota 7**). El valor contable de los inventarios no supera el valor probable de realización de éstos.

j) Propiedad, Planta y Equipo

Las propiedades, plantas y equipos se exponen a su costo histórico, menos la correspondiente depreciación acumulada. El incremento neto por la re-expresión se acredita a la respectiva reserva patrimonial, cuyo saldo puede ser utilizado únicamente para aumentar el capital

Las propiedades, plantas y equipos se exponen a su costo histórico menos la correspondiente depreciación acumulada. Dicho costo histórico fue ajustado por el índice de precio al consumo (IPC) emitido por el Banco Central del Paraguay (BCP) hasta el 31 de diciembre de 2019, y el incremento neto por la represión fue acreditado a la respectiva reserva patrimonial, cuyo saldo puede ser utilizado únicamente para aumentar el capital. El revalúo de los bienes del activo fijo será nuevamente realizado cuando la variación del Índice de Precios al Consumo alcance al menos 20% (veinte por ciento), acumulado desde el ejercicio en el cual se realizó el último ajuste por revalúo, en línea con lo establecido en la Ley 6380/19 de reforma tributaria. Si bien el cierre del ejercicio 2023 ya había alcanzado el 20% acumulado de inflación desde el último trimestre del 2019, la autoridad tributaria no ha dispuesto ajustes en este concepto para los ejercicios 2023 y 2024.

El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es imputado a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados.

La depreciación es calculada por el método de línea recta y año siguiente. Las depreciaciones de equipos adquiridos con el fin de llevar a cabo la construcción de la Planta Cementera son cargados al costo de la obra en curso y las depreciaciones de los demás bienes son cargadas a estado de resultados (ver **Nota 8**).

CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en guaraníes - Nota 2.a)

NOTA 2: RESUMEN DE LA PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

La Dirección de la Sociedad revisa anualmente el valor residual contable de las propiedades, plantas y equipos a fin de verificar si las mismas han sufrido alguna desvalorización, cuando existen hechos o cambios en las circunstancias que indican que el valor registrado de los mismos pueda no ser recuperable.

En base a las estimaciones efectuadas por la Dirección de la Sociedad, el valor residual las propiedades, plantas y equipos, considerado en su conjunto, no supera su valor recuperable a la fecha de cierre de los estados financieros.

k) Intangibles

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año. Las amortizaciones son calculadas por el método de línea recta (ver **Nota 9**).

Este rubro incluye desembolsos incurridos por la sociedad relacionados con ingresos futuros.

l) Costos por préstamos

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que necesariamente lleve un período de tiempo sustancial para que esté disponible para su uso esperado o su venta, se capitalizan como parte del costo del activo. Todos los demás costos por préstamos se contabilizan como gastos en el período en el que se incurren. Los costos por préstamos incluyen los intereses y otros costos en los que incurre la Entidad en relación con la celebración de los acuerdos de préstamo respectivos. La planta fue finalizada y puesta en uso en finales del mes de noviembre 2022 y a partir de esa fecha los intereses financieros devengados fueron registrados como gastos en las cuentas de ingresos y gastos financieros - netos.

m) Impuesto a la renta

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable a la que se aplica la tasa del impuesto y por el reconocimiento del cargo o el ingreso originados por la aplicación del impuesto diferido, si los hubiere. La tasa del impuesto a la renta empresarial (IRE) es del 10 %.

A partir de la entrada en vigor, 1 de enero de 2020, de la Ley 6380/19, la distribución de dividendos y utilidades está sujeta a una retención del 8% en concepto del Impuesto a los Dividendos y a las Utilidades (IDU) a personas físicas o jurídicas domiciliadas en el país, mientras que la tasa será del 15% cuando se tratase de no domiciliados.

El impuesto diferido es calculado utilizando el método del estado de situación basado en el balance general, determinado a partir de las diferencias temporarias entre los importes contables de activos y pasivos y los importes utilizados para fines fiscales. El importe de impuesto diferido calculado está basado en la forma esperada de realización o liquidación de los importes contables de activos y pasivos, utilizando la tasa de impuesto aprobada a la fecha de los estados financieros.

CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en guaraníes - Nota 2.a)

NOTA 2: RESUMEN DE LA PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

El activo por impuesto diferido es reconocido solamente hasta el importe que es probable que futuras ganancias imponibles estarán disponibles, contra cuyos respectivos impuestos, el activo pueda ser utilizado.

n) Reconocimiento de Ingresos y Egresos

Los ingresos y egresos son reconocidos en función de su devengamiento.

o) Principio de empresa en marcha

La Sociedad ha utilizado en la preparación de sus estados financieros el principio contable de empresa en marcha, considerando las proyecciones del negocio y el respaldo de los Accionistas para dar soporte a la continuidad de las operaciones.

En efecto, los accionistas controlantes emitieron una carta de soporte financiero con fecha 7 de marzo de 2025, respecto de sus intenciones y compromisos para con la Sociedad.

p) Activos de explotación - Yacimientos de Minerales

p).1. Reconocimiento, medición y exposición.

- *Reconocimiento.*

A partir del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024, la Sociedad reconoce los yacimientos de minerales como activos bajo la cuenta "activos de explotación".

Los activos de explotación son reconocidos como activos en los estados financieros de la Sociedad dado que representan recursos que se estima generarán beneficios económicos potenciales, la Sociedad tiene el control sobre ellos, y su costo o valor puede medirse de manera fiable. Debido a que por su naturaleza estos activos se agotarán en el largo plazo, se clasifican como activos no corrientes.

- *Medición.*

Al momento de su reconocimiento inicial y posteriormente cada vez que se actualiza la medición inicial, los yacimientos de minerales son valuados a su valor razonable, el cual es determinado por medio del valor presente neto de los flujos de efectivo que se espera obtener en el futuro como resultado de su explotación. Este cálculo del valor presente neto del activo se realiza descontando los flujos de efectivo netos esperados derivados de la extracción de minerales, utilizando para ello una tasa de interés que refleja el costo promedio ponderado del financiamiento resultante de la financiación con capital de los propietarios y con entidades financieras en función de la estructura de financiamiento vigente al cierre del ejercicio. Para la construcción de la tasa de interés empleada para descontar los flujos de fondos futuros estimados, se consideran las correspondientes primas de riesgo estimadas para esta clase de inversión. Además, para la estimación de los flujos futuros se considera un horizonte temporal de 40 años y un valor terminal desde el año 41 hasta el final de la vida útil estimada del activo de 200 años, y no se consideran los eventuales desembolsos por la remoción y la restauración del activo al final de su vida útil, cuyo valor actual resulta de difícil estimación y se estima que no resultaría relevante.

CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en guaraníes - Nota 2.a)

NOTA 2: RESUMEN DE LA PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Anualmente, la Sociedad actualiza el valor presente neto de los activos de explotación para reflejar los cambios en la existencia al cierre del valor del yacimiento. Esta actualización del valor incluye una revisión anual de los volúmenes de extracción en comparación con la estimación del volumen físico de la cantera surgido del informe técnico independiente de geología, los precios de mercado, los costos de explotación relacionados y los cambios en la tasa de interés utilizada para el descuento de los flujos futuros. Como resultado de estos ajustes anuales en la valuación del yacimiento de minerales, pueden generarse aumentos o disminuciones en el saldo de los activos de explotación, que se registran con débito o crédito en la cuenta de yacimientos de minerales, en función de las variaciones en su valor presente neto.

Como resultado de la aplicación de la política contable descrita en esta nota, al cierre de cada ejercicio anual, el valor de los activos de explotación se modifica en función de la extracción efectiva de minerales de la cantera y por la aplicación del criterio de medición aplicado para determinar el valor presente neto monetario de los activos actualizado anualmente.

Para estimar inicialmente la existencia en volumen de los recursos minerales se utilizó un informe técnico independiente de geología que contiene información sobre la base de datos, interpretación y perfiles, modelo geológico utilizado, estadística del depósito, estudio de variograma, modelo de bloqueos y cálculo de recursos, entre otros factores. A partir de dicho informe, se realizarán los ajustes anuales de las existencias en base a los volúmenes de recursos de minerales que son extraídos de la cantera.

Los ajustes en la medición de los yacimientos de minerales descritos en este numeral se realizan con contrapartida a la cuenta "Reserva Técnica de Yacimientos de Minerales" del Patrimonio Neto, neto del efecto de los impuestos diferidos.

- *Exposición.*

Los "Activos de Explotación" se exponen dentro del capítulo de "Bienes Fideicomitidos del Activo" del Activo No Corriente, dado que según el contrato de Fideicomiso "Contrato de Fideicomiso de Administración y Garantía CECON I" de fecha 24 de noviembre del 2020 todo activo que es reconocido por la Sociedad deberá ser transferido al Patrimonio Autónomo del fideicomiso de garantía.

p).2. Consumo de las reservas de minerales.

A medida que se produce el agotamiento del yacimiento de minerales clasificado como activos de explotación como consecuencia de la extracción de piedras de la cantera, se reduce el saldo de las Reservas de Minerales con débito a la cuenta Materias Primas del capítulo de Inventarios, en función de la valuación de las toneladas extraídas vigente a la fecha de la extracción determinada según lo establecido anteriormente en la sección **p).1** de esta Nota.

CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en guaraníes - Nota 2.a)

NOTA 2: RESUMEN DE LA PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

p).3. Efecto del cambio en la política contable.

El cambio de la política contable de los activos de explotación fue aplicado de forma prospectiva en los estados financieros de la Sociedad, a partir del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024, siguiendo lo establecido en la interpretación técnica del Consejo de Contadores Públicos del Paraguay mencionado en la **Nota 2. a)**

NOTA 3: EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVOS

El saldo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es como sigue, en guaraníes:

<u>Concepto</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Caja	104.000.000	90.000.000
Recaudaciones a Depositario	37.948.600	31.127.273
Bancos Locales - Guaraní	11.074.053.095	19.832.740.818
Bancos Locales - Dólar Estadounidense	1.406.054.370	1.882.075.488
Otras Entidades Financieras - Guaraní	-	25.499.816
Total	<u>12.622.056.065</u>	<u>21.861.443.395</u>

NOTA 4: OTROS VALORES - FIDEICOMISO

El saldo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es como sigue, en guaraníes:

<u>Concepto</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Fideicomiso Cuenta Reserva - Guaraní	1.531.829	31.023.092.819 [*]
Fideicomiso Cuenta Reserva - Dólar Estadounidense	238.195	20.110.872.473 [*]
Fideicomiso Cuenta Recaudadora - Guaraní	65.412.708	1.518.707.150 [**]
Total	<u>67.182.732</u>	<u>52.652.672.442</u>

[*] saldos restringidos, son cuentas del Fideicomiso y conforman la garantía para el pago de la cuota del préstamo.

[**] saldos restringidos ocasionalmente y son transferidos diariamente a cuentas disponibles.

NOTA 5: CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

El saldo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es como sigue, en guaraníes:

		<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Deudores por Ventas Locales	Guaraní	65.625.875.678	43.884.514.129
Deudores por Ventas Locales	Dólar Estadounidense	3.294.147.717	293.738.200
Deudores - Entidad Relacionada	Guaraní	1.350.000	1.738.152.500
Cheques Adelantados (Clientes)	Guaraní	36.347.968.624	4.995.161.235
Cheques rechazados	Guaraní	1.043.536.291	2.671.243.473
Créditos en Gestión Judicial	Guaraní	11.071.931.318	243.181.818
Subtotal		<u>117.384.809.628</u>	<u>53.825.991.355</u>
Menos Provisiones		<u>(16.884.978.183)</u>	<u>(4.293.537.131)</u>
Total		<u>100.499.831.445</u>	<u>49.532.454.224</u>

La información referente a las Cuentas por Cobrar con Entidades Relacionadas se encuentra revelada en la **Nota 14**.

CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en guaraníes - Nota 2.a)

NOTA 6: OTROS CRÉDITOS

El saldo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es como sigue, en guaraníes:

Corriente		
Concepto	31.12.2024	31.12.2023
Anticipos a Proveedores	10.915.624.075	5.814.665.562
Gastos Pagados por Adelantado	2.069.330.914	756.831.212
Anticipo Impuesto a la Renta	63.150.912	63.150.912
Retención Impuesto a la Renta	1.632.722.427	1.414.453.940
Retención Impuesto al Valor agregado	19.645.980.816	18.764.864.386
IVA Crédito Fiscal	16.623.757.209	16.038.489.802
Otros Deudores	414.817.845	-
Total	51.365.384.198	42.852.455.814
No Corriente		
Concepto	31.12.2024	31.12.2023
Gastos Pagados por Adelantado	2.378.729.679	-
IVA Crédito fiscal	125.149.794.634	141.930.556.318
Total	127.528.524.313	141.930.556.318

NOTA 7: INVENTARIO

El saldo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es como sigue, en guaraníes:

Concepto	31.12.2024	31.12.2023
Productos Terminados	16.397.182.168	36.167.240.005
Productos en Proceso	21.216.484.168	27.726.242.438
Materia Prima	49.089.562.414	40.831.520.049
Insumos	15.758.834.601	18.609.736.979
Otros Productos en Proceso	142.367	-
Repuestos y Accesorios	35.836.844.160	10.022.083.000
Importaciones en Curso	-	3.475.139.514
Subtotal	138.299.049.878	136.831.961.985
(-) Previsión para Desvalorización y Deterioro	(5.953.650.069)	(6.146.794.799)
Total	132.345.399.809	130.685.167.186

NOTA 8: PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El saldo al 31 de diciembre del 2024 y 2023, es como sigue, en guaraníes:

Cuenta Principal	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Transferencias	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del ejercicio [b]	Depreciación acumulada al final del año	Valor neto contable		Vida útil
								2024	2023	
Instalaciones	4.320.399.064	-	-	4.320.399.064	2.254.289.194	864.079.813	3.118.369.007	1.202.030.057	2.066.109.870	5 años
Rodados y Vehículos Terrestres	21.817.722.839	1.119.874.067	-	22.937.596.906	9.378.689.616	3.410.485.533	12.789.175.149	10.148.421.757	12.439.033.223	2 a 7 años
Equipos de computación e Informática	2.668.629.602	73.533.934	-	2.742.163.536	1.794.630.369	666.148.387	2.460.778.756	281.384.780	873.999.233	2 a 5 años
Muebles, Útiles y Equipos	6.202.774.734	47.726.628	(5.196.650)	6.245.304.712	3.306.646.251	1.242.225.861	4.548.872.112	1.696.432.600	2.896.128.483	5 años
Maquinarias	489.100.663.768	2.627.847.398	3.105.180.923	494.833.692.089	22.142.528.743	18.535.824.354	40.678.353.097	454.155.338.992	466.958.135.025	5 a 30 años
Construcciones y Mejoras	1.313.460.786.122	-	-	1.313.460.786.122	21.058.269.295	24.404.018.148	45.462.287.443	1.267.998.498.679	1.292.402.516.827	2 a 65 años
Embarcaciones	239.582.000	-	-	239.582.000	71.874.600	23.958.200	95.832.800	143.749.200	167.707.400	10 años
Equipos	9.236.194.362	230.742.711	-	9.466.937.073	2.993.733.713	1.663.176.838	4.656.910.551	4.810.026.522	6.242.460.649	5 y 10 años
Equipos de Laboratorio	482.816.326	24.863.626	-	507.679.952	146.476.690	96.563.266	243.039.956	264.639.996	336.339.636	5 y 10 años
Herramientas	243.846.577	4.697.599	-	248.544.176	93.502.651	48.769.315	142.271.966	106.272.210	150.343.926	5 años
Mejoras en Predio de Terceros	2.050.368.956	-	-	2.050.368.956	2.050.368.956	-	2.050.368.956	-	-	2 años
Obras en curso	1.963.530.043	-	(1.963.530.043)	-	-	-	-	-	1.963.530.043	[a]
Maquinarias a Montar	2.876.097.847	242.676.394	(3.118.774.241)	-	-	-	-	-	2.876.097.847	[a]
Activo Fijo Transitorio	-	811.524.427	(811.524.427)	-	-	-	-	-	-	[a]
Totales	1.854.663.412.240	5.183.486.784	(2.793.844.438)	1.857.053.054.586	65.291.010.078	50.955.249.715	116.246.259.793	1.740.806.794.793	1.789.372.402.162	

CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en guaraníes - Nota 2.a)

NOTA 8: PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (Continuación)

[a] Obras en Curso, Maquinarias a Montar y Activos fijos transitorios constituyen activos en proceso de construcción y montaje.

[b] Las depreciaciones de equipos adquiridos con el fin de llevar a cabo la fabricación del producto comercializado por la Entidad son cargados al costo del producto (al 31 de diciembre de 2024 y 2023, fue de Gs. 42.148.614.858 y Gs. 35.989.551.488, respectivamente); el remanente de las depreciaciones de la propiedad planta y equipo son cargadas al estado de resultados (al 31 de diciembre del 2024 y 2023, fue de Gs. 8.806.634.857 y Gs. 10.082.244.593, respectivamente).

NOTA 9: ACTIVOS INTANGIBLES

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Licencias	4.258.525.980	6.066.026.888
Registro de Marca	74.591.364	70.773.182
Certificados Ambientales	12.114.000.000	12.114.000.000
Descuento en Certificados Ambientales	(8.479.800.000)	(8.479.800.000)
Menos Amortización Acumulada	(7.386.782.097)	(7.089.196.125)
Total	<u>580.535.247</u>	<u>2.681.803.945</u>

Al 31 de diciembre 2024 y 2023 se han registrado amortizaciones de activos intangibles por un total Gs. 1.737.180.272 y Gs. 3.489.423.260, respectivamente (ver **Nota 15**)

Los Certificados Ambientales han sido adquiridos por el valor nominal y cumpliendo con lo exigido por el MADES y se ha obtenido un descuento de Gs. 8.479.800.000 sobre el valor a pagar.

NOTA 10: CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

El saldo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es como sigue, en guaraníes:

<u>Corrientes</u>	<u>Moneda de Origen</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Proveedores - Relacionadas	Guaraní	6.751.415.508	5.660.300.958
Proveedores - Relacionadas	Dólar Estadounidense	76.318.417	-
Otros Proveedores del Exterior	Dólar Estadounidense	3.566.885.178	5.545.091.723
Otros Proveedores del Exterior	Euro	1.597.129.814	534.144.248
Otros Proveedores del Exterior	Real Brasileño	102.023.201	210.788.273
Proveedores Locales	Dólar Estadounidense	30.535.973.663	28.112.473.706
Proveedores Locales	Guaraní	49.911.971.783	89.189.029.006
Proveedores Locales	Euro	389.225.605	61.629.498
Cheques Diferidos Emitidos	Guaraní	12.503.309.923	-
Total		<u>105.434.253.092</u>	<u>129.313.457.412</u>

La información referente a las Cuentas por Pagar con Entidades Relacionadas se encuentra revelada en la **Nota 14**.

NOTA 11: DEUDAS FINANCIERAS

El saldo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es como sigue, en guaraníes:

Corriente

Entidades	Vencimiento	Moneda Origen	31.12.2024	31.12.2023
PRESTAMOS FINANCIEROS				
Banco BASA	13/10/2023	Guaraní	-	4.658.610
Ueno Bank (ex Visión Banco)	07/03/2025	Guaraní	5.848.436.817	6.417.081.157
Interfisa Banco	26/09/2025	Guaraní	8.578.170.000	9.520.911.495
Sudameris Bank S.A.E.C.A.	31/12/2024	Dólar Estadounidense	-	57.878.365.965
Transporte			14.426.606.817	73.821.017.227

CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en guaraníes - Nota 2.a)

NOTA 11: DEUDAS FINANCIERAS (Continuación)

Entidades	Vencimiento	Moneda Origen	31.12.2024	31.12.2023
Transporte			14.426.606.817	73.821.017.227
Banco Familiar S.A.E.C.A.	31/12/2024	Guaraní	-	13.104.113.024
Banco Continental S.A.E.C.A.	31/12/2024	Guaraní	-	8.528.778.642
Ueno Bank (ex Visión Banco)	31/12/2024	Guaraní	-	5.552.590.264
Sudameris Bank S.A.E.C.A.	31/12/2024	Guaraní	-	16.657.770.804
Banco Nacional de Fomento	31/12/2024	Guaraní	-	5.330.486.655
Banco BASA	23/05/2025	Dólar Estadounidense	35.295.345.000	36.418.100.000
Banco BASA	20/07/2025	Dólar Estadounidense	14.118.138.000	14.567.240.000
Banco BASA	16/06/2025	Dólar Estadounidense	35.295.345.000	-
Banco BASA	01/12/2025	Guaraní	27.000.000.000	30.000.000.000
Banco Continental S.A.E.C.A.	23/06/2025	Guaraní	12.000.000.000	-
Banco Continental S.A.E.C.A.	30/06/2025	Guaraní	12.000.000.000	-
Banco Continental S.A.E.C.A.	03/07/2025	Guaraní	12.500.000.000	-
Banco Nacional de Fomento	10/09/2025	Guaraní	2.200.000.000	-
Accionistas (a)	31/12/2024	Guaraní	-	1.600.053.238
INTERESES DEUDAS FINAN. A PAGAR				
Intereses por pagar	31/12/2024	Dólar Estadounidense	21.146.009.366	29.933.743.373
Intereses por pagar	31/12/2024	Guaraní	95.035.484.976	79.193.327.255
(-) Intereses a Devengar	31/12/2024	Guaraní	(106.538.578.519)	(97.421.436.696)
INTERESES DEUDAS BURSÁTILES POR PAGAR				
Intereses por pagar	31/12/2024	Guaraní	49.271.452.055	49.146.739.726
Intereses por pagar	31/12/2024	Dólar Estadounidense	24.501.254.982	22.699.950.478
(-) Intereses a Devengar	31/12/2024	Guaraní	(66.388.382.977)	(64.907.891.771)
(-) Comisiones Bancarias	31/12/2024	Guaraní	(2.465.375.099)	(4.707.254.763)
Cheques Descontados	31/12/2024	Guaraní	7.457.120.000	-
TOTALES			186.854.419.601	219.517.327.456

No Corriente

Entidades	Vencimiento	Moneda Origen	31.12.2024	31.12.2023
PRESTAMOS FINANCIEROS				
Sudameris Bank S.A.E.C.A.	4/12/2028	Dólar Estadounidense	176.138.278.643	212.903.674.731
Banco Familiar S.A.E.C.A.	2/12/2030	Guaraní	60.685.714.296	113.255.886.976
Banco Continental S.A.E.C.A.	2/12/2030	Guaraní	39.497.142.872	77.817.221.358
Ueno Bank (ex Visión Banco)	2/12/2030	Guaraní	25.714.285.720	40.797.409.736
Banco Nacional de Fomento	2/12/2030	Guaraní	24.685.714.288	49.929.513.345
Sudameris Bank S.A.E.C.A.	2/12/2030	Guaraní	77.142.857.136	194.842.229.196
Accionistas (a)	2/12/2030	Guaraní	10.373.882.054	8.773.828.816
Banco Familiar S.A.E.C.A.	2/9/2033	Guaraní	35.843.750.000	37.000.000.000
Banco Nacional de Fomento	2/9/2033	Guaraní	51.343.750.000	53.000.000.000
Sudameris Bank S.A.E.C.A.	2/9/2033	Guaraní	19.375.000.000	20.000.000.000
Visión Banco S.A.E.C.A.	2/12/2033	Guaraní	20.635.714.280	-
Sudameris Bank S.A.E.C.A.	2/12/2033	Guaraní	237.490.390.875	-
Banco Nacional de Fomento	2/12/2033	Guaraní	32.230.535.712	-
Banco Familiar S.A.E.C.A.	2/12/2033	Guaraní	66.830.535.704	-
Banco Continental S.A.E.C.A.	2/12/2033	Guaraní	46.848.857.128	-
Banco Nacional de Fomento	10/09/2027	Guaraní	19.800.000.000	-
DEUDAS DURSATILES				
Programa Emisión Global PYG 1 Serie 1	18/3/2030	Guaraní	100.000.000.000	100.000.000.000
Programa Emisión Global PYG 1 Serie 2	16/12/2030	Guaraní	100.000.000.000	100.000.000.000
Programa Emisión Global PYG 1 Serie 3	16/1/2031	Guaraní	100.000.000.000	100.000.000.000
Programa Emisión Global USD 1 Serie 1	17/7/2031	Dólar Estadounidense	117.651.150.000	109.254.300.000
Programa Emisión Global PYG 2 Serie 1	15/8/2031	Guaraní	100.000.000.000	100.000.000.000
Programa Emisión Global PYG 3 Serie 1	14/11/2031	Guaraní	70.000.000.000	70.000.000.000
Programa Emisión Global USD 2 Serie 1	21/4/2028	Dólar Estadounidense	156.868.200.000	145.672.400.000
Programa Emisión Global USD 3 Serie 1	23/10/2026	Dólar Estadounidense	39.217.050.000	36.418.100.000
Programa Emisión Global USD 3 Serie 2	23/1/2026	Dólar Estadounidense	19.608.525.000	18.209.050.000
Programa Emisión Global USD 3 Serie 3	24/4/2026	Dólar Estadounidense	19.608.525.000	18.209.050.000
INTERESES DEUDAS FINAN. A PAGAR				
Intereses por pagar		Dólar Estadounidense	24.832.634.741	40.415.388.713
Intereses por pagar		Guaraní	296.928.402.698	267.270.606.624
(-) Intereses a Devengar			(322.079.522.540)	(307.685.995.337)
INTERESES DEUDAS BURSÁTILES A PAGAR				
Intereses por pagar		Dólar Estadounidense	58.508.883.567	73.543.608.874
Transporte			1.825.780.257.174	1.679.626.273.032

CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en guaraníes - Nota 2.a)

NOTA 11: DEUDAS FINANCIERAS (Continuación)

Entidades	Vencimiento	Moneda Origen	31.12.2024	31.12.2023
INTERESES DEUDAS BURSÁTILES A PAGAR				
Transporte			1.825.780.257.174	1.679.626.273.032
Intereses por pagar		Guaraní	228.792.136.715	274.312.136.986
(-) Intereses a Devengar			(287.119.631.530)	(347.855.745.860)
(-) Comisiones bancarias			(17.626.725.612)	(17.618.119.278)
TOTALES			1.749.826.036.747	1.588.464.544.880

(a) Corresponde a Deudas Financieras con los accionistas Juan Pablo Cartes Montaña/Sofía Cartes Montaña/María Sol Cartes Montaña

Las deudas con Entidades Financieras de largo plazo en moneda extranjera (USD) son a un plazo de 8 años a una tasa del 9% y en moneda local a un plazo de 10 años a una tasa del 11% más los incrementales a partir del quinto año. Los intereses son de amortización trimestral. Estas operaciones están garantizadas por un Fideicomiso de Garantía y Administración. En fecha 11/06/2024 se han tomado nuevas deudas a través de la Adenda al Contrato de Fideicomiso número 8, a un plazo de 10 años y una tasa del 12%. Por último, se aprobó una tercera emisión del mismo programa global por Gs. 100.000.000.000 en fecha 12 de marzo de 2021 a una tasa del 9,25% por 10 años, con pagos trimestrales de intereses.

Con respecto a las Deudas Bursátiles, en fecha 23 de marzo de 2020 la Comisión Nacional de Valores inscribió en sus registros el Certificado de Registro CNV N° 19_23032020 siendo la misma el Programa de Emisión Global por Gs. 300.000.000.000.- y siendo aprobada en fecha 30 de marzo de 2020 una emisión de Gs. 100.000.000.000.- a una tasa del 12% anual por 10 años, con pagos trimestrales de intereses. Posteriormente es aprobada una segunda emisión del mismo programa global en fecha 17/12/2020 de Gs. 100.000.000.000.- a una tasa del 9,75% por 10 años con pagos trimestrales de intereses.

En fecha 18 de junio de 2021 la Comisión Nacional de Valores inscribió en sus registros el Certificado de Registro CNV N° 19_23032020 siendo la misma el Programa de Emisión Global por USD 15.000.000,00- y siendo aprobada en fecha 18 de junio de 2021 la emisión de USD 15.000.000,00.- a una tasa del 5,25% anual por 10 años, con pagos trimestrales de intereses. Esta operación está garantizada por un Fideicomiso de Garantía y Administración.

En fecha 27 de agosto de 2021 la Comisión Nacional de Valores inscribió en sus registros el Certificado de Registro CNV N° 19_23032020 siendo la misma el Programa de Emisión Global 2 por Gs. 100.000.000.000.- y siendo aprobada en fecha 15 de agosto de 2021 la emisión de Gs. 100.000.000.000.- a una tasa del 8,5% anual por 10 años, con pagos trimestrales de intereses. Esta operación está garantizada por un Fideicomiso de Garantía y Administración.

En fecha 23 de noviembre de 2021 la Comisión Nacional de Valores inscribió en sus registros el Certificado de Registro CNV N° 19_23032020 siendo la misma el Programa de Emisión Global 3 por Gs. 70.000.000.000.- y siendo aprobada en fecha 23 de noviembre de 2021 la emisión de Gs. 70.000.000.000.- a una tasa del 8,6% anual por 10 años, con pagos trimestrales de intereses. Esta operación está garantizada por un Fideicomiso de Garantía y Administración.

En fecha 22 de abril de 2022 la Comisión Nacional de Valores inscribió en sus registros el Certificado de Registro CNV N° 46_22042022 siendo la misma el Programa de Emisión Global por USD 20.000.000,00- y siendo aprobada a una tasa del 6% anual por 6 años,

CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en guaraníes - Nota 2.a)

NOTA 11: DEUDAS FINANCIERAS (Continuación)

con pagos trimestrales de intereses. Esta operación está garantizada por una Co-Deudoría.

En fecha 8 de agosto de 2022 la Comisión Nacional de Valores inscribió en sus registros el Certificado de Registro CNV N° 090_25082022 siendo la misma el Programa de Emisión Global por USD 10.000.000,00.- y siendo aprobada a una tasa del 6,50% anual por 4 años, con pagos trimestrales de intereses. Esta operación está garantizada por una Co-Deudoría.

NOTA 12: PROVISIONES

El saldo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es como sigue, en guaraníes:

<u>Corrientes</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Honorarios Profesionales por Pagar	21.442.984	23.733.159
Gastos por Reponer - Fondo Fijo	-	43.431.403
Provisiones de Fletes	634.226.208	-
Provisiones Varias	12.693.604.306	12.825.986.342
Total	<u>13.349.273.498</u>	<u>12.893.150.904</u>

NOTA 13: OTROS PASIVOS

El saldo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es como sigue, en guaraníes:

<u>Corrientes</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Retención de IVA a pagar	6.633.634	4.703.123
Retención Impuesto a la renta a Pagar	12.286.525	7.054.684
Anticipos de Clientes	86.279.094.978	56.620.201.084
Acreeedores Varios (a)	227.546.107	227.747.565
Gastos a reponer FF	36.672.726	-
Otros Acreeedores Financieros	-	39.516.138.577
Total	<u>86.562.233.970</u>	<u>96.375.845.033</u>

(a) Está compuesto por repuestos e insumos recibidos pendientes de facturación.

NOTA 14: SALDOS CON PARTES RELACIONADAS Y VINCULADAS

Los saldos con partes relacionadas son los siguientes:

<u>Cuentas por Cobrar Relacionadas</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Jiménez Gaona y Lima Construcciones S.A. (a)	-	1.707.897.500
Marco Antonio Laterra Uliambre	-	1.515.000
Ganadera Cauce Moro S.A.	-	27.160.000
José Mariano Ortiz E.	1.350.000	1.580.000
Total	<u>1.350.000</u>	<u>1.738.152.500</u>

<u>Cuentas por Pagar Relacionadas</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Jiménez Gaona y Lima Construcciones S.A. (a)	-	1.281.269.979
Cadena Farmacenter S.A.	24.536.065	5.462.979
Prana S.A.	275.871.031	22.825.000
Floricultura Del Paraguay S.A.	1.600.000	1.600.000
Fundación Ramón T. Cartes	-	1.000.000
Transporte	302.007.096	1.312.157.958

CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Comparativo con el ejercicio anterior

(Expresado en guaraníes - Nota 2.a)

NOTA 14: SALDOS CON PARTES RELACIONADAS Y VINCULADAS(continuación)

<u>Cuentas por Pagar Relacionadas</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Transporte	302.007.096	1.312.157.958
Grupo Sion S.A.	6.423.700.000	4.324.734.000
La Eloisa S.A.	10.319.400	8.736.000
QSR S.A.	28.276.000	14.673.000
Ganadera Sofia S.A	33.515.059	-
María Sol Cartes Montaña	2.716.969	-
Juan Pablo Cartes Montaña	24.482.432	-
Sofía Cartes Montaña	2.716.969	-
Total	6.827.733.925	5.660.300.958

Las transacciones con partes relacionadas son los siguientes:

<u>Ingresos</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Jiménez Gaona y Lima Construcciones S.A. (a)	2.889.276.826	7.699.053.000
Dalya S.A.	-	29.680.000
Le Viole S.R.L.	-	29.120.000
Ganadera Cauce Moro S.A.	24.945.455	27.160.000
José Mariano Ortiz Escauriza	75.963.637	64.670.000
Marco Laterra	4.880.545	8.775.200
Horacio Bittar Pirovano	-	233.000
Francisco Barriocanal Jiménez Gaona	11.670.949	31.116.555
Jorge Luis Mendez Cuevas	-	450.000
Sofía Cartes Montaña	700.753	793.000
Total	3.007.438.165	7.891.050.755

<u>Egresos</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Jiménez Gaona y Lima Construcciones S.A. (a)	46.207.617	3.253.636.084
Prana S.A.	502.196.427	30.085.000
Cadena Farmacenter S.A.	35.989.077	33.384.639
Fundación Ramon T. Cartes	3.140.909	1.000.000
Horacio Bittar Pirovano	1.887.147.649	774.287.050
Juan Pablo Cartes Montaña	643.678.471	2.335.487.573
Jorge Luis Méndez Cuevas	2.550.895.366	2.702.700.385
Floricultura Del Paraguay S.A.	19.737.498	19.605.000
Grupo Sion S.A.	22.863.052.606	22.611.862.475
La Eloisa S.A.	103.633.090	105.078.600
QSR S.A.	206.014.607	117.225.000
María Sol Cartes Montaña	624.407.239	2.335.487.573
Sofía Cartes Montaña	2.115.403.687	2.579.107.103
Francisco Barriocanal Jiménez Sosa	2.467.055.000	1.836.768.864
Ganadera Sofia S.A.	194.072.962	121.726.327
Marco Laterra	400.000.000	165.000.000
Total	34.662.632.205	39.022.441.673

(a) Al 31 de diciembre de 2024, estas personas jurídicas ya no forman parte de las Sociedades relacionadas de Cementos Concepción SAE

NOTA 15: GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS

NOTA 15.1: El saldo de los "Gastos Administrativos" y "Gastos de Ventas" al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es como sigue, en guaraníes:

	2024			2023		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Movilidad y viáticos	-	(4.623.341.403)	(4.623.341.403)	-	(4.910.131.763)	(4.910.131.763)
Gastos de alquiler	-	(4.711.391.907)	(4.711.391.907)	-	(12.768.380.596)	(12.768.380.596)
Computación y redes	-	(3.495.319.801)	(3.495.319.801)	-	(2.544.390.227)	(2.544.390.227)
Transporte	-	(12.830.053.111)	(12.830.053.111)	-	(20.222.902.586)	(20.222.902.586)

CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en guaraníes - Nota 2.a)

NOTA 15: GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS (continuación)

	2024			2023		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Transporte	-	(12.830.053.111)	(12.830.053.111)	-	(20.222.902.586)	(20.222.902.586)
Gastos por servicios	(1.704.088.859)	-	(1.704.088.859)	(1.096.266.572)	-	(1.096.266.572)
Honorarios profesionales y asesoramiento (a)	-	(2.562.354.553)	(2.562.354.553)	-	(5.229.607.177)	(5.229.607.177)
Impuestos y tasas	-	(1.118.050.826)	(1.118.050.826)	-	(3.306.102.737)	(3.306.102.737)
Gastos de reparación y mantenimiento	-	(19.799.017.668)	(19.799.017.668)	-	(21.961.170.742)	(21.961.170.742)
Gastos del personal y capacitación	-	(5.731.868.304)	(5.731.868.304)	-	(6.196.972.504)	(6.196.972.504)
Seguros pagados	-	(2.939.020.820)	(2.939.020.820)	-	(96.223.121)	(96.223.121)
Otros gastos de operación	-	(10.534.864.104)	(10.534.864.104)	(7.069.537.452)	(944.672.073)	(8.014.209.525)
Remuneraciones pagadas (b)	-	(8.725.952.451)	(8.725.952.451)	-	(5.172.631.001)	(5.172.631.001)
Sueldos y Jornales	-	(24.362.748.599)	(24.362.748.599)	-	(26.169.842.992)	(26.169.842.992)
Contribuciones Sociales	-	(5.626.294.690)	(5.626.294.690)	-	(3.983.008.497)	(3.983.008.497)
Gastos de Publicidad y Propaganda	(2.821.431.551)	-	(2.821.431.551)	(1.166.500.280)	-	(1.166.500.280)
Incobrables	(12.586.396.131)	-	(12.586.396.131)	(4.293.537.131)	-	(4.293.537.131)
Obsolescencia y deterioro	-	-	-	-	(9.613.602.501)	(9.613.602.501)
Intereses, multas y recargos impositivos	-	(43.737.713)	(43.737.713)	-	(171.291.659)	(171.291.659)
Depreciación bienes de uso (ver Nota 8)	-	(8.806.634.857)	(8.806.634.857)	-	(10.082.244.593)	(10.082.244.593)
Amortización Activos Intangibles (ver Nota 9)	-	(1.737.180.272)	(1.737.180.272)	-	(3.489.423.260)	(3.489.423.260)
Gastos No Deducibles	-	(887.371.913)	(887.371.913)	-	(1.189.163.759)	(1.189.163.759)
Responsabilidad Social Empresarial - RSE	-	(66.166.017)	(66.166.017)	-	(105.714.933)	(105.714.933)
Otros Gastos	(24.895.120)	(9.602.603.874)	(9.627.498.994)	(110.098.951)	(5.839.683.596)	(5.949.782.547)
Total	(17.136.811.661)	(115.373.919.772)	(132.510.731.433)	(13.735.940.386)	(123.774.257.731)	(137.510.198.117)

- (a) Los montos totales pagados a los auditores externos por los trabajos realizados para los años finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, en concepto de servicios de auditoría externa ascienden a Gs 545.454.545 y Gs. 518.400.000, respectivamente. Así mismo en conceptos de otros honorarios (honorarios por servicios que no son de auditoría) fueron abonados a la Firma auditora un total de Gs. 218.181.819 y Gs. 200.000.000 al 31 de diciembre de 2024 y 2023 respectivamente.
- (b) Incluye remuneraciones pagadas a Administradores, Directores, Síndicos y Consejo de Vigilancia.

NOTA 15.2: El saldo de los "Otros Ingresos y Gastos operativos" al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es como sigue, en guaraníes:

	31.12.2024	31.12.2023
Otros Ingresos	7.024.286.176	1.970.782.921
Intereses Cobrados	-	21.724.060
Costo de Activos p/Venta	-	135.248
Total	7.024.286.176	1.992.642.229

NOTA 16: INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS - NETO

El saldo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es como sigue, en guaraníes:

Ingresos y Gastos Financieros Netos	31.12.2024	31.12.2023
Diferencia de Cambio Neto	(46.922.123.600)	6.661.420.256
Gastos Bancarios	(8.359.885.807)	(5.191.649.559)
Intereses Pagados	(182.230.682.122)	(177.117.282.197)
Intereses Cobrados - Caja Ahorro	490.702.024	841.064.996
Total	(237.021.989.505)	(174.806.446.504)

CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en guaraníes - Nota 2.a)

NOTA 17: IMPUESTO A LA RENTA

	31.12.2024	31.12.2023
Pérdida del ejercicio antes de impuestos	(167.300.084.915)	(184.861.437.493)
Tasa del impuesto a la renta vigente	10%	10%
Efecto impositivo sobre la Pérdida del ejercicio a la tasa del impuesto	(16.730.008.492)	(18.486.143.749)
Diferencias temporales a la tasa del impuesto	(1.810.650.863)	(2.483.136.192)
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto	167.275.951	138.918.858
Pérdidas fiscales a la tasa del impuesto (a)	(18.373.383.404)	(20.830.361.083)

(a) Corresponden a pérdidas fiscales a la tasa del impuesto que pueden ser compensadas con futuras ganancias fiscales imponibles. En los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no se han generado cargos por el Impuesto a la Renta Empresarial (IRE), debido a que la Sociedad ha incurrido en pérdida fiscal en ambos ejercicios. El efecto del impuesto diferido sobre estas pérdidas fiscales se expone más abajo en la composición de Activos por Impuesto Diferidos. Es así, que para los ejercicios antes mencionados, los cargos por impuesto a la renta se remiten a la registración del impuesto diferido, cuya posición neta es pasiva.

A continuación, se expone el efecto generado por la aplicación del concepto del impuesto diferido:

Concepto	31.12.2024	31.12.2023
Ajuste de Activo Fijo Fiscal	(3.957.005.375)	(29.433.622.880)
Ajuste de Consumo	(103.236.523)	-
Ajuste de base Activo Fijo	32.879.769.501	-
Total Impuesto sobre Resultado Ordinario	28.819.527.603	(29.433.622.880)

El detalle de los principales componentes del activo y pasivo por impuesto diferido es el siguiente:

Concepto	31.12.2024	31.12.2023
Activo por Impuesto Diferido		
Quebranto Fiscal 2024	18.373.383.404	-
Quebranto Fiscal 2023	20.830.361.083	20.830.361.083
Quebranto Fiscal 2022	26.173.711.101	26.173.711.101
Quebranto Fiscal 2021	13.202.073.456	13.202.073.456
Quebranto Fiscal 2020	4.224.403.104	4.224.403.104
Intereses por Fondos Mutuos Cobrados	326.356.122	326.356.122
Provisiones de Gastos no Documentados	-	849.848.326
Provisión para Deudores Incobrables	1.687.993.326	429.353.713
Bienes de Uso	316.893.357	346.680.770
Provisión del Pasivo	1.656.577.407	1.047.429.788
(Menos) Provisión Activo por Impuesto Diferido	(86.791.752.360)	(67.430.217.463)
Total Activo por Impuesto Diferido	-	-
Pasivo por Impuesto Diferido		
Intereses por Financiación Activadas a Obras	(24.958.207.823)	(24.958.207.823)
Ajuste de Activo Fijo Fiscal (b)	(6.305.302.546)	(35.228.066.671)
Revalúo Extraordinario Activo Fijo (Terrenos)	(6.284.703.047)	(6.284.703.047)
Ajuste de Consumo	(103.236.522)	-
Pasivo ID por revalúo técnico de Mina (c)	(30.196.005.275)	-
Total Pasivo por Impuesto Diferido	(67.847.455.213)	(66.470.977.541)
Total Neto por Impuesto Diferido	(67.847.455.213)	(66.470.977.541)

(b) Corresponde al ajuste de los saldos del comparativo en el cuadro de revalúo fiscal a los efectos de determinar el efecto en el Impuesto Diferido.

CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Comparativo con el ejercicio anterior

(Expresado en guaraníes - Nota 2.a)

NOTA 17: IMPUESTO A LA RENTA (continuación)

Componente	Al 31 de diciembre de 2024			
	Antes del Registro Contable	Efecto Neto en el Registro Contable (Patrimonial)	Efecto Neto en el Registro Contable (Resultados)	Después del Registro Contable
Ajuste de Activo Fijo Fiscal	(66.470.977.541)	-	32.879.769.501	(33.591.208.040)
Ajuste de Consumo	-	-	(103.236.523)	(103.236.523)
Ajuste de Activo Fijo Fiscal	-	-	(3.957.005.375)	(3.957.005.375)
Pasivo ID por revalúo técnico de Mina	-	(30.196.005.275)	-	(30.196.005.275)
Total	(66.470.977.541)	(30.196.005.275)	28.819.527.603	(67.847.455.213)

(c) A partir del ajuste por valuación de los activos de explotación realizado en el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2024, que se mencionan en la **Nota 2.p**, se generó un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se registró en la cuenta reserva técnica de yacimientos de minerales del patrimonio neto. Los cambios de valuación de los yacimientos de minerales que se produzcan con posterioridad al 31 de diciembre de 2024 generarán ajustes en el pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida será la mencionada cuenta de reserva técnica de yacimientos de minerales del patrimonio neto.

NOTA 18: CAPITAL SOCIAL

18.1. Capital Integrado

El capital integrado al 31 de diciembre de 2024 y 2023 asciende a Gs. 720.000.000.000 y está representado por 720.000 acciones nominativas, ordinarias de valor nominal Gs. 1.000.000 cada una.

18.2. Aporte Irrevocable de Capital

Los aportes para futura integración de acciones al 31 de diciembre de 2024 y 2023 asciende a Gs. 31.003.339.597.

NOTA 19: RESERVA DE REVALUO

Al 31 de diciembre del 2024 y 2023, el saldo de la cuenta representa guaraníes 5.421.755.260, correspondiente a la revaluación anual obligatoria de los bienes de uso, conforme se describe en la **Nota 2.j**.

El incremento patrimonial producido por el revalúo de los bienes de uso podrá ser capitalizado, no pudiendo ser distribuido como dividendo, utilidad o beneficio.

NOTA 20: RESERVA LEGAL Y OTRAS RESERVAS

NOTA 20.1 RESERVA LEGAL:

De acuerdo con el Artículo 91 de la Ley 1.034/83 Del Comerciante, las sociedades comerciales deberán contar con una reserva equivalente al veinte por ciento (20%) de su capital suscrito, la cual se constituirá transfiriendo anualmente no menos del cinco por ciento (5%) de las utilidades netas de cada ejercicio financiero. Al 31 de diciembre del 2024 y 2023, el saldo de la cuenta es de guaraníes 40.914.841

CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Comparativo con el ejercicio anterior

(Expresado en guaraníes - Nota 2.a)

NOTA 20: RESERVA LEGAL Y OTRAS RESERVAS (continuación)

NOTA 20.2 RESERVA FACULTATIVA: la Sociedad constituyó la suma de Gs. 318.439.394 en concepto de Reserva Facultativa, a partir de utilidades obtenidas en ejercicios anteriores.

NOTA 21: RESERVA DE REVALÚO TÉCNICO

El saldo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, de la cuenta de Reserva de Revalúo Técnico es de guaraníes 26.698.157.300.

Considerando la tasación de fecha 22 de noviembre de 2021 realizada por el Arq. Alcides Zelada Fischer se decidió que se ajuste el valor del inmueble de 1.505 Ha. ubicado en el Distrito de San Lázaro y en la cual se está construyendo la Planta Cementera, donde el valor del inmueble según tasación es de Gs. 65.812.500.000 y considerando el valor contable de Gs. 8.253.229.528, la diferencia de valores es de Gs. 57.559.270.472. Así mismo se procedió a ajustar el valor del inmueble de 2 ha. ubicado en la ciudad de Limpio y en la cual se encuentra construida y funcionando la Planta Concretera, cuyo valor de tasación es de Gs. 7.702.500.000 y el valor contable de Gs. 2.414.740.000 haciendo una diferencia de Gs. 5.287.760.000.

En fecha 27 de abril de 2022 según consta en Acta de Asamblea Ordinaria de Accionistas N° 25, se decide integrar el Capital Social utilizando una parte de este Revalúo Técnico el cual asciende a Gs. 29.864.170.125 y distribuirlo de acuerdo con la participación Accionaria a dicha fecha.

NOTA 22: BIENES DEL ACTIVO FIJO Y ACTIVOS DE EXPLOTACIÓN TRANSFERIDOS AL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FIDEICOMISO DE GARANTÍA

La Sociedad constituyó una operación fiduciaria identificada como "Contrato de Fideicomiso de Administración y Garantía CECON I entre Cementos Concepción S.A.E. en carácter de fideicomitente, Banco Familiar S.A.E.C.A., Banco Nacional de Fomento Visión Banco S.A.E.C.A., Banco Continental S.A.E.C.A., y Banco Regional S.A.E.C.A., en carácter de beneficiario, Sudameris Bank S.A.E.C.A. en carácter de Agente Administrador y beneficiario y Financiera Finexpar S.A.E.C.A. en carácter de fiduciaria. Esta operación se generó inicialmente mediante contrato celebrado en fecha 24 de noviembre del 2.020, formalizándose posteriormente mediante la escritura pública Número 227 de fecha 16 de diciembre del 2.020, pasada ante el escribano José María Livieres Guggiari, debidamente registrada en la Dirección General de los Registros Públicos.

En fecha 10 de marzo de 2023 mediante el "Convenio Modificatorio N° 5 al Contrato de Línea de Crédito Sindicada de fecha 24 de noviembre de 2020", el Sudameris Bank S.A.E.C.A. adquiere los préstamos que habían sido otorgados por los bancos: 1) Banco Familiar S.A.E.C.A. cuyos capitales fueron de US\$ 5.000.000 y Gs. 23.040.000.000; 2) Banco Nacional de Fomento cuyos capitales suman Gs. 37.440.000.000, y 3) Banco Continental S.A.E.C.A. cuyos capitales suman Gs. 52.704.000.000.

En fecha 11 de junio de 2024 mediante el Convenio Modificatorio N° 5 al Contrato de Línea de Crédito Sindicada de fecha 24 de noviembre de 2020, las partes acordaron la extensión del plazo de gracia para el pago del capital bajo las líneas de crédito por 24 meses adicionales a los plazos originales. Los Prestamistas han acordado ampliar la Línea de Crédito en Guaraníes hasta Gs. 200.000.000.000, parte de estos fondos se destinó a amortizar cuotas de capital para los ejercicios fiscales 2024 y 2025, con un total de amortizaciones de Gs. 73.978.188.994 y USD 11.040.000.

CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Comparativo con el ejercicio anterior

(Expresado en guaraníes - Nota 2.a)

NOTA 22: BIENES DEL ACTIVO FIJO Y ACTIVOS DE EXPLOTACIÓN TRANSFERIDOS AL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FIDEICOMISO DE GARANTÍA (continuación)

Este fideicomiso fue constituido en beneficio de los Prestamistas Beneficiarios y eventualmente en beneficio de los Bonistas Beneficiarios, constituyendo un patrimonio autónomo integrado o a integrar por:

- todos los bienes inmuebles incluidos en la Tasación Inicial con todo lo edificado, clavado, plantado y adheridos a ellos sin limitación alguna, como también los bienes inmuebles que sean adquiridos en el futuro por CECON para llevar adelante el proyecto.
- todos los bienes muebles incluidos en la tasación inicial, a excepción de lo mencionado en el contrato del fideicomiso, como también los demás bienes muebles que sean adquiridos en el futuro por el Fideicomitente para llevar adelante el proyecto, excluyendo aquellos indispensables para el desarrollo del Proyecto.
- todos los demás activos de menor cuantía que sean adquiridos por CECON para llevar adelante el proyecto.
- el 100% de los ingresos de CECON proveniente de las ventas resultantes del proyecto o cualquier otro tipo de ingresos recibidos por CECON en cualquier concepto.
- todos sus derechos o acciones para recibir o reclamar cualquier pago respecto a indemnizaciones, garantías, daños líquidos, o pagos de pólizas de seguro que surjan, o sean resultado de su actividad comercial.
- todos los demás bienes muebles o inmuebles, ingresos extraordinarios, y derechos de cualquier tipo adquiridos por CECON durante la vigencia del Contrato del Fideicomiso.

Dichos bienes muebles e inmuebles se encuentran valuados al valor de las tasaciones actualizadas al mes de noviembre 2021, realizadas por el Arquitecto Alcides Zelada Fischer, tasador registrado en el Banco Central del Paraguay, con matrícula C.S.J. 1.017.

Al 31 de diciembre de 2024, los Bienes de uso fideicomitados, han sido depreciados a fin de computar los efectos del desgaste de los bienes depreciables, inclusive adecuándose a los criterios contables, asimismo como impositivos permitidos por el regulador fiscal en su reglamentación vigente.

NOTA 23: EFECTOS CONTABLES REFERIDOS AL RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN DE LOS ACTIVOS DE EXPLOTACIÓN

Dentro de los bienes fideicomitados se encuentra la cantera de la Sociedad. En efecto, la adopción de la nueva política contable incluida en **Nota 2.p)** a partir del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024 implicó el reconocimiento de los activos de explotación en el activo y de la reserva técnica de yacimientos de minerales en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2024. Asimismo, en este ejercicio se contabilizó el consumo de los minerales mediante la transferencia de los activos de explotación a la cuenta de inventarios de materia prima, la baja de la reserva técnica de yacimientos de minerales contra resultados acumulados del patrimonio neto, y el reconocimiento de los costos en los resultados del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024.

Además, implicó el reconocimiento del pasivo por impuesto diferido, y la baja del pasivo por impuesto diferido contra resultados acumulados por el consumo de la reserva de minerales al 31 de diciembre de 2024 (ver **Nota 2.p)**.

CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Comparativo con el ejercicio anterior

(Expresado en guaraníes - Nota 2.a)

**NOTA 23: EFECTOS CONTABLES REFERIDOS AL RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN DE LOS
ACTIVOS DE EXPLOTACIÓN (continuación)**

BALANCE	Nota	Al 31 de diciembre de 2024		
		Antes del Registro Contable	Efecto Neto del Registro Contable	Después del Registro Contable
ACTIVOS				
Activos Corrientes				
Inventarios	7	131.810.999.571	534.400.238	132.345.399.809
Total Activos Corrientes		296.365.454.011	534.400.238	296.899.854.249
Activos No Corrientes				
Bienes Fideicomitados	22	219.648.118.037	332.147.555.856	551.795.673.893
Total Activos No Corrientes		2.091.681.518.292	332.147.555.856	2.423.829.074.148
Total Activos		2.388.046.972.303	332.681.956.094	2.720.728.928.397
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO				
Pasivos No Corrientes				
Pasivo por Impuesto Diferido	17	37.651.449.938	30.196.005.275	67.847.455.213
Total Pasivos No Corrientes		1.787.477.486.685	30.196.005.275	1.817.673.491.960
Total Pasivos		2.180.643.680.232	30.196.005.275	2.210.839.685.507
Patrimonio Neto				
Reserva Técnica Especial de Yacimientos de Minerales	23	0	302.004.990.604	302.004.990.604
Resultado del Ejercicio		(133.221.576.583)	(5.258.980.729)	(138.480.557.312)
Resultados Acumulados		(442.857.737.738)	5.739.940.944	(437.117.796.794)
Total Patrimonio Neto		207.403.292.071	302.485.950.819	509.889.242.890
Total Pasivos y Patrimonio Neto		2.388.046.972.303	332.681.956.094	2.720.728.928.397
ESTADO DE RESULTADOS				
Costo de Ventas		(446.109.658.735)	(5.258.980.729)	(451.368.639.464)
Pérdida Neta del Ejercicio		(133.221.576.583)	(5.258.980.729)	(138.480.557.312)

Cuentas contables afectadas y su clasificación a los capítulos o rubros contables antes mencionados:

Capítulo o Rubro Contable	Cuenta Contable
Inventarios	Movimientos de inventarios manuales
Bienes Fideicomitados	Derechos fiduciarios activos de explotación
Pasivo por Impuesto Diferido	Pasivo por impuesto diferido
Reserva Técnica Especial de Yacimientos de Minerales	Reserva técnica de yacimientos de minerales
Resultados Acumulados	Resultados acumulados
Costo de Ventas	Costo de ventas mercaderías - Ajustes

CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Comparativo con el ejercicio anterior
 (Expresado en guaraníes - Nota 2.a)

NOTA 24: UTILIDAD BASICA POR ACCIÓN ORDINARIA

Al 31 de diciembre del 2024 y 2023, la Entidad calcula la utilidad básica por acción dividiendo la utilidad (perdida) neta del ejercicio atribuible a los accionistas ordinarios para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

El número del promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio, refleja el hecho de que la cifra del capital de los accionistas puede haber variado durante el ejercicio, como resultado del mayor o menor número de acciones en circulación en un momento determinado y es calculado a partir del número de acciones ordinarias en circulación al comienzo del periodo, ajustado debido al número de acciones ordinarias recompradas o emitidas durante el periodo, multiplicado por un factor de ponderación de tiempo.

Concepto	31.12.2024	31.12.2023
Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio	(138.480.557.312)	(214.295.060.373)
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio	720.000	720.000
Utilidad Básica por Acción	(192.334)	(297.632)

NOTA 25: ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

La Entidad está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado
- Riesgo de moneda

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la Entidad a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos de la Entidad para medir y administrar el riesgo.

La Dirección es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo de la Entidad. La Dirección es responsable por el desarrollo y el monitoreo de la administración del riesgo de la Entidad, e informa regularmente al Directorio acerca de sus actividades.

Las políticas de administración de riesgo son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Entidad, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades. La Entidad, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en lo que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en guaraníes - Nota 2.a)

NOTA 25: ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (continuación)

25.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Entidad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

La Dirección tiene políticas de crédito que permiten monitorear este riesgo de forma continua, y espera un correcto comportamiento crediticio y los eventuales incumplimientos están cubiertos razonablemente por las provisiones existentes.

25.2 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Entidad no pueda cumplir con sus obligaciones financieras a medida que vencen. El enfoque de la Entidad para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contarán con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la seguridad de la Entidad.

25.3 Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en el tipo de cambio, tasas de interés y otros precios de mercado, afecten los ingresos de la Entidad. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

25.4 Riesgo de moneda

La Entidad incurre en riesgos de moneda extranjera en ventas y compras denominadas en monedas diferentes al guaraní. Las monedas que originan principalmente este riesgo son el Dólar Estadounidense, y en menor medida el Euro y el Real Brasileño. Este riesgo es monitoreado de forma a mantener la exposición al mismo en niveles aceptables.

NOTA 26: RESTRICCIÓN DE LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

- a) De acuerdo con la legislación vigente y los estatutos sociales, las sociedades por acciones y las de responsabilidad limitada, deben constituir una reserva legal no menor del 5% de las utilidades netas del ejercicio, hasta alcanzar el 20% del capital suscrito.
- b) Según la Ley N° 6380/19 la distribución de los dividendos y a las utilidades (IDU) estarán sujetas a retenciones a la tasa del 15% para los beneficiarios no residentes, y a la tasa del 8% para los beneficiarios residentes en el país.
- c) El incremento patrimonial producido por el revalúo de los bienes de uso podrá ser capitalizado, no pudiendo ser distribuido como dividendo, utilidad o beneficio.

CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en guaraníes - Nota 2.a)

NOTA 27: CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen otras situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar compromisos para la Sociedad, adicional a la que se presentan y revelan en los Estados Financieros.

NOTA 28: HECHOS POSTERIORES

El 6 de marzo de 2025, se llevó a cabo la renegociación de un préstamo con Ueno Bank, cuyo vencimiento original estaba programado para el 7 de marzo de 2025. En esta renegociación, la Sociedad realizó un pago del 10% del capital adeudado, lo que resultó en una deuda remanente de Gs. 5.268.856.136, con una tasa de interés nominal anual del 11,5% a un plazo de 365 días.

* * * * *